



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a notificării depuse de **EPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A CARANSEBEȘULUI**, cu sediul în municipiul Caransebeș, str. Nicolae Corneanu, nr.5, jud. Caraș-Severin, titulari ai Planului Urbanistic Zonal în vederea emiterii avizului de mediu **”ÎNTOCMIRE S.O. – P.U.Z. ȘI R.L.U. – CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSNICE ȘI UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU”** amplasat în extravilanul municipiului Caransebeș, UTR 15- corp de sine stătător în extravilan, CU 35 din 16.02.2023, CF 42471 Caransebeș, jud. Caraș-Severin, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 3390/28.03, a completărilor înregistrate cu nr. 3919/10.04.2023 și nr. 1308/06.02.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.04.2023;
- în conformitate cu prevederile a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

”ÎNTOCMIRE S.O. – P.U.Z. ȘI R.L.U. – CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSNICE ȘI UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU” amplasat în extravilanul municipiului Caransebeș, UTR 15- corp de sine stătător în extravilan, CU 35 din 16.02.2023, CF 42471 Caransebeș, jud. Caraș-Severin **nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la notificare:

- ❑ Memoriu de prezentare, întocmit de arh. Simon Imre/ SC STUDIO CONCEPT LINE SRL;
- ❑ Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ, întocmit de arh. Simon Imre/ SC STUDIO CONCEPT LINE SRL;
- ❑ Dovada publicării planului în Ziarul Jurnal de Caraș-Severin, din data de 23.03.2023, respectiv în data de 27.03.2023.
- ❑ Planuri de situație și încadrare în zonă.
- ❑ Certificat de urbanism nr. 35 din 16.02.2023 emis de Primăria municipiului Caransebeș.
- ❑ Extrasul de Carte Funciară nr. 42471 Caransebeș;
- ❑ Avizul de Oportunitate nr. 03 din 14.03.2023 pentru elaborare PUZ emis de către Primăria municipiului Caransebeș;
- ❑ Aviz de amplasament favorabil nr. 17455045/04.05.2023 emis de către SCE Distribuție Banat SA;
- ❑ Aviz favorabil cu condiții nr. 214200866/03.05.2023 emis de către Delgaz Grid SA;
- ❑ Aviz Favorabil pentru PUZ cu condiții nr. 27/D/30.05.2023 emis de către Direcția Județeană de Cultură Caraș-Severin;
- ❑ Aviz de principiu favorabil nr.158.263/160.936 din 03.07.2023 emis de către Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul General al Poliției Române Inspectoratul de Poliție Județean Caraș - Severin;
- ❑ Aviz de Gospodărire a Apelor nr. ABAB -40 din 30.01.2024 emis de Administrația Bazinală de Apă Banat.
- ❑ Aviz favorabil pentru PUZ nr. 23 din 08.05.2023 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin.
- ❑ Aviz favorabil nr, 1756/14.06.2023 emis de către Direcția Sanitară Veterinară și Pentru Siguranța Alimentelor Caraș-Severin.
- ❑ Notificare PUZ asistență specialitate - nr. 4489 din 06.06.2023 emis de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

1.Characteristicile planului:

- a) Planul urbanistic zonal -” **ÎNTOCMIRE S.O. - P.U.Z. ȘI R.L.U. - CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSNICE ȘI UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU**” amplasat în extravilanul municipiului Caransebeș, UTR 15- corp de sine stătător în extravilan, CU 35 din 16.02.2023, CF 42471 Caransebeș, jud. Caraș-Severin, are ca obiect:
- realizarea în extravilanul municipiului Caransebes, judetul Caras-Severin, în partea de sud a localității a unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice și unități de îngrijire la domiciliu, care rezidă din strategia de dezvoltare cu componentă socio-morală a Episcopiei împreună cu administrația locală.

b) Obiectul documentației PUZ:

- Prezenta documentație are ca obiect realizarea în extravilanul municipiului Caransebes, judetul Caras-Severin, în partea de sud a localității, a unui, pe o suprafață de 3.370 mp
- Obiectivele principale propuse pentru acest plan sunt:

- asigurarea accesului din drumul de prelungire a strazii Episcop Miron Cristea;
 - stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone;
 - reglementarea coeficienților urbanistici - POT și CUT;
 - rezolvarea circulației și a acceselor carosabile;
 - propunerea infrastructurii tehnico - edilitare în vederea realizării investiției, în speța asigurarea utilitatilor, apa, canal și energie electrica.
- Obiectivele principale privind implementarea proiectului „Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice și unități de îngrijire la domiciliu” sunt:
 - asigurarea unui spațiu unde persoanele vârstnice și persoanele cu dizabilități să poată petrece timp de calitate cu scopul incluziunii sociale;
 - asigurarea serviciilor de consultații, asistență medicală și a tratamentelor pentru anumite afecțiuni fizice sau psihice;
 - asigurarea meselor principale ale zilei persoanelor care optează pentru serviciile oferite de centru.
 - Investiția are în vedere realizarea unei construcții și amenajări, care să aibă ca obiect principal sectorul de activitate îngrijirea varstnicilor instituționalizat și la domiciliu, caracteristici :
 - La demisol și parter vor fi dispuse spații cu funcțiuni conexe, îngrijire și tratamente medicale, socializare, agrement, spații pentru depozitarea și producerea hranei (depozite, bucătărie) și sala de mese cu regim de autoservire pentru servirea mesei (40 persoane);
 - La etajul unu vor fi cabinete de terapie în grup, terapie ocupațională, consiliere psihologică și psihoterapie (38 persoane);
 - La etajul doi va fi dispusă administrația și facilitățile pentru personalul auxiliar (10 persoane);
 - La etajul trei se vor dispune șase saloane cu două paturi pentru odihnă sau eventuale tratamente ambulatorii (12 + 4 persoane);
 - Capacitate maximă simultană **100 persoane**;
 - Clădirea se va dota cu ascensor tip spital cu puțul de 2,80 x 2,25m (pt. targa).
 - La accesul principal se va amplasa o rampa pentru persoane cu dizabilitati - 5,0%.
 - Construcția se va izola cu termosistem de 10 cm.
 - Finisajele exterioare vor fi tencuiala structurata alba și placaje cu caramida ceramica aparenta.
 - Tamplăriile se vor executa din lemn stratificat cu geamuri termopan.
 - Cerințele autorităților locale, precum și punctele de vedere ale factorilor interesați cu privire la organizarea viitoare a zonei luate în studiu au fost următoarele:
 - realizarea accesului din prelungirea strazii Carasului;
 - extinderea funcțiunii adaptate la configurația terenului și specificul zonei limitrofe;
 - asigurarea de locuri de parcare propuse a fi realizate pe terenul studiat;
 - asigurarea necesarului de spații verzi;
 - asigurarea utilităților.

- **Bialnț teritorial al incintei studiate**

Zonificarea functionala in incinta studiata Teren aferent	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Teren agricol in extravilan	3.370	100	-	-
Constructii	-	-	1.180	35.00
Drumuri, platforme si parcaje	-	-	1.180	35.00
Spații verzi	-	-	1.010	30.00

Total general	3.370	100%	3.370	100%
---------------	-------	------	-------	------

- regim de înălțime maxim = D+P+3E
- H maxim constructii = 18.00 m
- limita zonei construibile (fata de limita de proprietate) :
 - 1,00m spre E;
 - 7,00m spre N;
 - 4,00m spre V;
 - 4,00m spre S;

➤ Modul de utilizare al terenului. Indici urbanistici:

Pentru zona studiată se prevede:

- Procent de ocupare al terenului **P.O.T. maxim de 35,00 %**
- Coeficientul de utilizare al terenului **C.U.T. maxim de 1,50**
- Procentul minim de zone verzi - 20 % - conform HGR 525
- Echipare edilitară :
 -
 - Enrgie electrică de la rețelele municipiului Caransebeș, conform aviz obținut;
 - Energia termică - Incalzirea noului obiectiv se va face cu un sistem de pompe de caldura
 - ❖ alimentarea cu apă și canalizarea : se va respecta Avizul de Gospodărire a Apelor nr. ABAB -40 din 30.01.2024 emis de Administrația Bazinală de Apă Banat:
 - Alimentarea cu apă a obiectivului și a hidranților se va realiza printr-un foraj de cca 100m;
 - Rețeaua de alimentare din interiorul incintei PUZ se va realiza din țevă PE-HD Ø75 mm în lungime de L=45m.
 - Canalizarea menajeră : apele uzate de la clădire se vor evacua într-un bazin vidanjabil cu volum de cca V= 50 mc.
 - Lungimea rețea canalizare L= 26m
 - Canalizarea pluvială se va realiza din conducte PVC SN4 Ø250mm. Apele pluviale colectate se vor colecta în bazinul de retenție V=20 mc și se vor utiliza la udatul florilor
 - Apele pluviale provenite de pe platformele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și stocate în bazinul de retenție V=20mc (Qpluvial = 22,54 l/s).
- Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face controlat, în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Efectele asupra mediului sunt ne semnificative și reversibile în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard pentru cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Nu sunt riscuri pentru sănătatea umană.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului.

3. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului.

- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă.

4. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România:

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

Condiții impuse:

1. Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
2. Respectarea legislației de mediu în vigoare.
3. Respectarea Aviz de Gospodărire a Apelor nr. ABAB -40 din 30.01.2024 emis de Administrația Bazinală de Apă Banat.
4. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
5. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, amplasarea spațiilor verzi asigurarea acceselor obligatorii, asigurare amenajare locuri de parcare/garaje echiparea edilitară, utilități publice, interdicții temporare și permanente.
6. Se vor asigura utilitățile prin racordarea la rețelele edilitare existente în zonă, respectiv extinderea acestora.
7. Respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 5 (cinci) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Florina Doina TĂNASIE

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ

Întocmit,
cons.Oana STÎNGU/3ex., 09.02.2024