



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Proiect

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 17.09.2024

Ca urmare a notificării adresate de **DAVID&DIANA GOLU S.R.L.** cu sediul în județul Caraș-Severin, comuna Ciclova Română, sat Ciclova Română, nr. 294, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ - „SERVICII DE CAZARE ÎN CĂSUȚE DE OASPEȚI PENTRU ”SC DAVID&DIANA GOLU SRL”**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 5393 din data de 09.05.2024, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.06.2024 și a completărilor depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 10135 din data de 17.09.2024,

Planul Urbanistic Zonal - „SERVICII DE CAZARE ÎN CĂSUȚE DE OASPEȚI PENTRU ”SC DAVID&DIANA GOLU SRL””, amplasat în extravilanul comunei Ciclova Română, sat Socolari, Extras CF nr. 36464 Ciclova Română, județul Caraș-Severin, **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- ❑ Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- ❑ Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- ❑ Extras CF nr. 36464 Ciclova Română.
- ❑ Certificat de urbanism nr. 34 din 23.03.2023, emis de către Primăria Ciclova Română.
- ❑ Aviz de oportunitate nr. 1/04.01.2024, emis de către Primăria Ciclova Română.
- ❑ Aviz nr. 7/14.08.2024, emis de către Administrația Parcului Național Cheile Nerei - Beușnița.
- ❑ Aviz de amplasament favorabil nr.19817458/29.04.2024, emis de către Rețele Electrice Banat S.A.
- ❑ Aviz nr. 90/05.06.2024, emis de către ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin.
- ❑ Aviz nr. 3428266/28.08.2024, emis de către I.S.U.Semenic Caraș-Severin.
- ❑ Aviz nr. 10468/28.06.2024, emis de către MAPN.
- ❑ Acord prealabil nr. 3051/31.07.2024, emis de către Consiliul Județean Caraș-Severin.
- ❑ Aviz nr. 89/D/16.07.2024, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- ❑ Aviz nr. 520/13.09.2024, emis de către MADR.
- ❑ Notificare nr. 4823/14.06.2024, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- ❑ Aviz de Gospodărire a Apelor nr. ABAB - 336 din data de 10.09.2024, emis de către ABA Banat.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A.Characteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
- Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 3.600 mp, teren situat în extravilanul comunei Ciclova Română, sat Socolari, categoria de folosință arabil, teren proprietate privată.
- Obiectul documentației PUZ:

- ✓ Se propune realizarea unui ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte, zonă de servicii ce va adăposti construcții pentru funcțiuni turistice, agrement și anexe ale acestora, spații verzi amenajate, parcări, instalații edilitare și anume: construirea a cinci căsuțe de oaspeți, a unui pavilion/foișor, parcare privată cu 8 locuri, spații verzi, alei care conectează fiecare căsuță cu zona centrală, cu parcările și intrarea principală, loc de joacă, platformă deșeuri.
Terenul se va introduce în intravilanul localității Socolari și va avea destinația teren intravilan.
- ✓ Indicatori urbanistici - P.O.T.max-30%, C.U.T. max-0.70, Hmax.=9 m, regim înălțime maxim = S/D+P+1E/M.
- ✓ Bilanț teritorial (propus):
 - Zonă servicii - S=3461 mp (96%).
 - Zonă circulații rutiere - S=139 mp (4%).
 - Spații verzi - minim 30%
 - Parcări conform RLU.
- ✓ Echiparea edilitară:
 - Alimentarea cu apă se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă prin extinderea rețelei de apă existente.
 - Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin amplasarea pe teren a unei mini stații de epurare, bazin etanș vidanjabil, capacitate 10 mc.
 - Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul rigolelor, trecute printr-un decantor-separator de hidrocarburi cu o capacitate de 15 l/s și dirijate spre un bazin de retenție de capacitate 15 mc, de unde apele pluviale vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi.
 - Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă prin extinderea rețelei electrice existente.
 - Asigurarea agentului termic pentru încălzire, se va realiza cu pompă de căldură și aport de la panouri termice și fotovoltaice solare.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de către o firmă specializată.
- ✓ Zonă verde - se vor asigura spații verzi minim 30% din suprafața parcelei.
- ✓ Zona studiată este accesibilă din DJ 571C.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- Efectele asupra mediului sunt nesemnificative în perioada de valabilitate a planului.
- Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.

- Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 10.05.2024 în Ziarul Adevărul și în data de 14.05.2024 în Ziarul Adevărul) nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data de 17.09.2024 în Ziarul Reper 24). Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat,..... nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

D. Amplasarea planului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România:

Planul intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul planului se suprapune cu aria naturală protejată ROSPA 0020 Cheile Nerei Beușnița.

Prin implementarea planului nu se va genera un impact negativ semnificativ asupra ariei naturale protejate.

În vederea asigurării menținerii statutului favorabil de conservare a speciilor de interes conservativ, precum și a prevenirii potențialelor efecte adverse asupra mediului, se vor respecta următoarele măsuri:

- Lucrările se vor desfășura strict în perimetrul delimitat în proiect,
- Se vor utiliza utilaje și mijloace de transport silențioase pentru a diminua zgomotul rezultat din lucrările planificate, care pot afecta speciile protejate,
- Se vor folosi utilaje care să nu prezinte un grad de uzură ridicat sau pierderi de carburanți/lubrifianti cu inspecția tehnică periodică realizată,
- Se vor crea condiții necesare refacerii naturale a vegetației caracteristice zonei pe suprafețele afectate de lucrările stabilite în proiect și se interzice plantarea de specii alohtone,

-În ceea ce privește protecția speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane prevăzute în anexele nr.4A și 4B din O.U.G. nr. 57/2007, cu excepția speciilor de păsări, și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor.

A fost emis Aviz nr. 7/14.08.2024, emis de către Administrația Parcului Național Cheile Nerei - Beușnița.

Condiții impuse:

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.
3. Respectarea Avizului nr. 7/14.08.2024, emis de către Administrația Parcului Național Cheile Nerei - Beușnița.
4. Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. ABAB - 336 din data de 10.09.2024, emis de către ABA Banat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține 5 (cinci) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian - Ioan DOROBANȚ

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Marius VODIȚĂ

Întocmit: cons. Adriana BOJIN/3 ex.....