



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

### **PROIECT** **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE** **Nr. .... din 04.04.2024**

Ca urmare a notificării adresate de **MATEI PETRU ȘI SOȚIA MATEI FLORENTINA GEANINA, MITIDOI NICOLAE ȘI SOȚIA MITIDOI MARIANA** cu domiciliul în județul Caraș-Severin, Municipiul Caransebeș, str. Calea Severinului, nr. 109, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ – „AMPLASARE LOCUINȚE TIP DUPLEX ȘI ÎNȘIRUIȚE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E NIVEL”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 557 din data de 17.01.2024, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

**Agencia pentru Protecția Mediului Caraș-Severin** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.02.2024 și a completărilor depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 4005 din data de 03.04.2024,

**Planul Urbanistic Zonal – „AMPLASARE LOCUINȚE TIP DUPLEX ȘI ÎNȘIRUIȚE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E NIVEL”**, elaborat pentru amplasamentul identificat prin Extrase de CF nr. 45685 și 45684 Caransebeș, situat în intravilanul municipiului Caransebeș, str. Muntele Nemanu, județul Caraș-Severin **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

#### **Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:**

- ❑ Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- ❑ Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- ❑ Aviz de oportunitate nr. 8/12.10.2023, emis de către Primăria Municipiului Caransebeș.
- ❑ Aviz de amplasament favorabil nr. 18983333/27.12.2023, emis de către E-Distribuție Banat S.A.
- ❑ Aviz favorabil nr. 214501542/22.12.2023, emis de către Delgaz Grid S.A.

- Aviz nr. 307231/20.12.2023, emis de către Inspectoratul de Poliție Caraș-Severin, Biroul Rutier Caransebeș.
- Aviz nr. 28/12.03.2024, emis de către ANIF – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin.
- Aviz nr. 22/D/28.03.2024, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- Notificare nr. 836/02.02.2024, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- Punct de vedere nr. 4151/20.03.2024, emis de către Administrația Bazinală de Apă Banat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:**

**A. Caracteristicile planului:**

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
- Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 2695 mp, teren situat în zona mixtă (zonă locuințe/zonă unități agricole), conform PUG și RLU, teren proprietate privată, categoria de folosință pășune, liber de construcții, funcțiunea principală a zonei este de locuire, teren situat în intravilanul municipiului Caransebeș.
- Obiectul documentației PUZ:
  - ✓ Se propune amenajarea unei zone de 5 locuințe individuale pe parcele proprii în regim maxim de înălțime P+1E. Se vor mai amenaja accese, alei carosabile, parcări pe parcelele proprii, spații verzi, realizarea unor lucrări rutiere și tehnico-edilitare.
  - ✓ Indicatori urbanistici – P.O.T.max–40%, C.U.T. max–0,90.
  - ✓ Bilanț teritorial (propus):
    - Locuințe tip duplex și înșiruite P+1E – S=2695 mp (100%).
  - ✓ Echiparea edilitară:
    - Alimentare cu apă se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă.
    - Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă.
    - Apele pluviale vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială, trecute prin separatorul de hidrocarburi și stocate în bazinul de retenție, urmând ca apoi să se descarce în canalizarea orașului.
    - Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșare la rețeaua existentă în zonă.
    - Asigurarea agentului termic pentru încălzirea clădirilor, se va face prin sisteme individuale de încălzire.
  - ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în containere, urmând a fi preluate de către o firmă specializată, pe fiecare parcelă.
  - ✓ Zonă verde – se propune amenajarea de zone verzi pentru fiecare parcelă minim 30%.
  - ✓ Zona studiată este accesibilă din strada Muntele Nemanu.

**B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:**

- Efectele asupra mediului sunt nesemnificative în perioada de valabilitate a planului.
- Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

### **C. Informarea și participarea publicului:**

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 16.01.2024 în Ziarul Pagini caransebeșene și în data de 19.01.2024 în ziarul Pagini caransebeșene ) nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data de ..... în .....). Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat, .....nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.
- **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

### **D. Amplasarea planului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România:**

- Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

### **Condiții impuse:**

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.

2. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.**

Prezenta decizie conține ..... (.....) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Florina Doina TĂNASIE**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații**  
**Marius VODIȚĂ**

Întocmit: Marius VODIȚĂ/3 ex.....