



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Proiect

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 24.09.2024

Ca urmare a notificării adresate de **VUC NICOLAE** cu domiciliul în județul Caraș-Severin, comuna Ciclova Română, sat Ciclova Română, nr. 453, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ - „CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ TIP A”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 5432 din data de 10.05.2024, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.06.2024 și a completărilor depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 10325 din data de 23.09.2024,

Planul Urbanistic Zonal - „CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ TIP A”, amplasat în extravilanul comunei Ciclova Română, sat Ciclova Română, Extras CF nr. 36691 Ciclova Română, județul Caraș-Severin, **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:

- ❑ Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- ❑ Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- ❑ Extras CF nr. 36691 Ciclova Română.
- ❑ Certificat de urbanism nr. 45 din 24.10.2023, emis de către Primăria Ciclova Română.
- ❑ Aviz de oportunitate nr. 2/08.03.2024, emis de către Primăria Ciclova Română.

- Aviz nr. 28/23.04.2024, emis de către Orange România Communications S.A.
- Aviz amplasament nr. 19772448/18.04.2024, emis de către Rețele Electrice Banat.
- Aviz nr. 42/08.04.2024, emis de către ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin.
- Adresă nr. 2168/08.04.2024, emisă de către Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș-Severin.
- Adresa nr. 1635/25.04.2024, emisă de către Consiliul Județean Caraș-Severin.
- Aviz nr. 12/24/SU/-CS/09.05.2024, emis de către ISU Semenice Caraș-Severin.
- Aviz de amplasament favorabil nr. 19772448/18.04.2024, emis de către Rețele Electrice Banat S.A.
- Aviz nr. 42/08.04.2024, emis de către ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin.
- Adresa nr.2168/08.04.2024, emisă de către Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș-Severin.
- Adresă nr. 1635/25.04.2024, emisă de către Consiliul Județean Caraș-Severin.
- Aviz nr. 12/24/SU-CS din 09.05.2024, emis de către I.S.U.Semenice Caraș-Severin.
- Aviz nr. DT. 7443/10.05.2024, emis de către MAPN.
- Aviz nr. 36/D/30.05.2024, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- Notificare nr. 3835 din 15.05.2024, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. ABAB-342 din 16.09.2024, emis de către Administrația Bazinală de Apă Banat.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

A.Characteristicile planului:

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
- Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

- Suprafața reglementată este de 3830 mp, teren situat în extravilanul comunei Ciclova Română, sat Ciclova Română, folosință actuală teren agricol livadă, teren proprietate privată conform Extras CF nr.36691 și 830 mp, teren domeniul public.
- Obiectul documentației PUZ:
 - ✓ Se propune stabilirea unui amplasament pentru construirea unei case de vacanță, într-o zonă de extravilan.
 - ✓ Bilanț teritorial (propus) pentru suprafața de 3830 mp:
 - Suprafață construită la sol - S=135 mp (3,52%),
 - Suprafață construită desfășurată - S=215 mp,
 - Suprafață circulații, platforme, terase - S=386 mp (10,08%),
 - Suprafață tehnico-edilitare, acostament - S=552 mp (14,41%),
 - Suprafață spațiu verde, livadă - S=2759 mp (71,98%),
 - POT propus - 3,52%,
 - CUT propus - 0,06.
 - ✓ Bilanț teritorial (propus) pentru suprafața de 3000 mp:
 - Suprafață construită la sol - S=135 mp (4,5%),
 - Suprafață construită desfășurată - S=215 mp,
 - Suprafață circulații, platforme, terase - S=98 mp (3,27%),
 - Suprafață tehnico-edilitare, acostament - S=10 mp (0,33%),
 - Suprafață spațiu verde, livadă - S=2759 mp (91,90%),
 - POT propus - 4,50%,
 - CUT propus - 0,07.
 - ✓ Echiparea edilitară:
 - Alimentarea cu apă se va realiza din puț forat, hidrofor și stație de filtrare.
 - Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin amplasarea pe teren a unui bazin vidanjabil, capacitate 5 mc.
 - Apele pluviale de pe acoperișul clădirii, vor fi colectate prin intermediul jgheburilor și burlanelor, evacuate pe spațiul verde.
 - Alimentarea cu energie electrică se va realiza cu panouri fotovoltaice sau grup electrogen.
 - Asigurarea agentului termic pentru încălzire, se va realiza cu centrală termică.
 - ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de către o firmă specializată.
 - ✓ Zonă verde - se vor asigura spații verzi.

- ✓ Zona studiată este accesibilă din DJ 571C.

B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- Efectele asupra mediului sunt nesemnificative în perioada de valabilitate a planului.
- Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

C. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 26.04.2024 și 29.04.2024 în Ziarul JURNAL) nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data deîn Ziarul.....). Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat,..... nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

D. Amplasarea planului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România:

Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Condiții impuse:

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor

obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

3. Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. ABAB-342 din 16.09.2024, emis de către Administrația Bazinală de Apă Banat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.

Prezenta decizie conține (.....) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Florina Doina TĂNASIE

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Marius VODIȚĂ

Întocmit: Marius VODIȚĂ/3 ex.....