



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu depuse de **IENEA ADRIAN ȘI IENEA RAMONA COSMINA**, cu domiciliul în municipiul Reșița, strada Gurghiului, numărul 2, bloc B, etaj 3, apartament 11, județul Caraș-Severin, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 2924 din data de 16.03.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.07.2022, că proiectul:

**„DEMOLARE CORP EXISTENT; CONSTRUIRE ATELIER ÎNTREȚINERE
AUTO ȘI LOCUINȚĂ SERVICIU – INTRARE ÎN LEGALITATE”;**

amplasat în municipiul Reșița, strada Timișoarei, numărul FN, CF 35233, intravilan, județul Caraș – Severin,

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului,
- nu se supune evaluării adecvate ,
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, punctul 10. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;
- b) justificarea în conformitate cu criteriile din anexa nr. 3:

1. Caracteristicile proiectului

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- Obiectul proiectului îl constituie obținerea autorizației de construire clădire/extindere, demolare și intrare în legalitate;
- Suprafața totală teren = 851 mp

Corp C1 locuință S= 49,88 mp – se demolează

Corp C2 S=26,75 mp devine locuință de serviciu, se modifică functional. Clădirea se extinde cu S= 34,50 mp – se dorește intrare în legalitate.

Clădirea va avea un regim de înălțime P , se va compune din : hol acces, bucătărie, birou, camera, dormitor, baie.

Corp C3 se menține în funcție pentru funcțiunea de organizare de șantier, (Sc= 43,95 mp)- se demolează la finalizarea lucrărilor

Corp C4 construire clădire nouă – atelier auto S= 95,80 mp, prevăzut cu 2 boxe de lucru, cu înălțime care să permit utilizarea unui elevator

	Existent (mp)	Propus (mp)
Denumire zonă		
Suprafață construită	116,75	289,25
Suprafață circulații	234,30	234,50
Suprafață verde	499,95	327.25
TOTAL	851,00	851,00

- Se asigură 6 locuri de parcare betonate
- apele de suprafață sunt preluate de rigole ce se vor racorda la canalizarea pluvială a străzii Timișoarei. Se prevede un separator de produse petroliere la evacuarea apelor dinspre atelierul auto.

❖ **Valoarea totală a investiției :** **110.395 lei fără TVA lei**

❖ **Perioada de implementare propusă:** **24 luni**

➤ Utilități:

- apă: alimentarea cu apă este asigurată de la rețeaua existentă a municipiului
- ape uzate menajere: rețeaua de canalizare existentă a mun. Reșița
- energie electrică: alimentarea cu energie electrică a localității.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- energie termica : încălzire pe bază de combustibil solid (lemne)

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: –

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu e cazul

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Deșeurile vor fi colectate separat în funcție de tipul lor, la locul de producere.

Deșeuri menajere (20 01 03); deșeuri metalice (16 01 17); deșeuri de ambalaje de hârtie și carton (15 01 01) cantități variabile.

Depozitarea temporară a deșeurilor se va face în loc special amenajat/container special.

Molozul, cca 1,3 mc rezultat din zădăria crudă provenită din demolari se refolosește în planul de sistematizare vertical.

Eliminarea deșeurilor intră în obligația executantului și se va face prin societăți autorizate pe tipuri de deșeuri, iar transportul la locul de eliminare se va face cu mijloace de transport specializate și autorizate.

e) poluarea și alte efecte negative: sunt emisii pe perioadă determinată, numai în perioada desfășurării lucrărilor de refacere și modernizare;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proprietate, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: este redus, dacă se folosesc echipamente de protecție și utilaje performante.

g) riscurile pentru sănătatea umană :-

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

2.1. utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

- conform Certificatului de Urbanism nr. 286/06.10.2020 emis de Primăria mun. Reșița.

2.2. bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: -

2.3. capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul

b) zone costiere și mediul marin: nu e cazul

c) zonele montane și forestiere: nu e cazul

d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu e cazul

e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.:-

f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu e cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) *zonele cu o densitate mare a populației*: emisii fugitive de pulberi în suspensie rezultate în timpul lucrărilor.

h) *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic*: nu se suprapune și nu afectează situri arheologice

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Se iau în considerare efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) *importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată*: -

b) *natura impactului*: -

c) *natura transfrontalieră a impactului*:

d) *intensitatea și complexitatea impactului*:-

e) *probabilitatea impactului*:-

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: redusă, doar pe perioada executării lucrărilor.

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*:

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*:

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

▪ proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Cea mai apropiată arie naturală protejată față de amplasamentul proiectului este ROSPA 0086 Munții Semenic Cheile Carașului și se găsește la cca. 6,400 km față de acesta.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

• proiectul propus nu sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

a) Realizarea proiectului cu respectarea prevederilor documentației depuse la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, documentație care a stat la baza emiterii prezentei decizii.

b) Executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor înscrise în actele de reglementare și a condițiilor impuse de toate avizele prelabile emise pentru aprobarea investiției.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- c) Respectarea prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- d) Protecția așezărilor umane: executarea lucrărilor fără a produce disconfort în zonele protejate adiacente prin generare de zgomot, vibrații, praf, etc.
- e) Realizarea investiției cu respectarea prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 286/06.10.2020 emis de Primăria municipiului Reșița.
- f) Respectarea Notificării nr. 73/28.07.2021 emis de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin (respectarea prevederilor Ord MS 119/2014 actualizat;
- g) Organizarea de șantier:
- Se va amplasa pe terenul pus la dispoziție de către beneficiarul lucrării, în incinta terenului.
 - După terminarea lucrărilor, terenul pe care se amplasează organizarea de șantier va fi curățat, igienizat și amenajat;
- h) Respectarea prevederilor legale în vigoare conform HG 856/2002 și Ordonanței de Urgență 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor.
- deșeurile rezultate din executarea lucrărilor se colectează selectiv, se depozitează temporar pe platforme prevăzute în cadrul organizării de șantier și se predau firmelor specializate în vederea valorificării/eliminării;
 - pentru minimizarea suprafețelor ocupate de deșeurile și pentru limitarea antrenării particulelor solide, deșeurile se vor evacua ritmic;
 - deșeurile menajere provenind de la personalul angrenat în lucrări vor fi depozitate temporar în puțele prevăzute în organizarea de șantier și ridicate de către firma de salubritate pe bază de contract;
 - se interzice abandonarea, precum și eliminarea acestora în afara spațiilor autorizate;
 - se interzice incinerarea deșeurilor;
- i) Fără evacuare de deșeurile și/sau ape uzate în mediu în timpul și după execuția lucrărilor.
- j) Refacerea ecologică a zonelor afectate.
- k) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- l) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize /acorduri / autorizații legale
- m) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679