



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN

---

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

PROIECT

Ca urmare a notificării depuse de **BĂLĂNESCU ELENA – LĂCRIMIOARA; BANCALO VASILE ȘI SOȚIA BANCALO ELENA; BANCALĂ IOAN ȘI SOȚIA BANCALO MARIA**, cu domiciliul comuna Cărbunari, satul Cărbunari, jud. Caraș-Severin, titulari ai Planului Urbanistic Zonal în vederea emiterii avizului de mediu pentru „**Elaborare PUZ - extindere zonă de locuințe**” amplasat în Municipiul Caransebeș extravilan strada Teiușului, CF nr. 41699 Caransebeș, CF nr. 43095 Caransebeș, jud. Caraș-Severin, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 3451 din date de 06.04.2021 și a completărilor nr. 8449 din data de 23.09.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.06.2022;
- în conformitate cu prevederile a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide :**

„**Elaborare PUZ - extindere zonă de locuințe**” amplasat în Municipiul Caransebeș extravilan strada Teiușului, CF nr. 41699 Caransebeș, CF nr. 43095 Caransebeș, jud. Caraș-Severin, **nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.**

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la notificare:

- ❑ Memoriu de prezentare, întocmit de arh. Liane Maria BURADA, arh. Adina BOCICAI
- ❑ Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ, întocmit de arh. Liane Maria BURADA, arh. Adina BOCICAI.
- ❑ Dovada publicării planului în Ziarul Express de Banat, din data de 06.04.2021, respectiv în data de 09.04.2021.



- Planuri de situație și încadrare în zonă.
- Certificat de urbanism inițial nr. 95 din 28.04.2020 și reînnoit nr. 79 din 12.04.2022 emis de Primăria Municipiului Caransebeș.
- Extrasul de Carte Funciară nr. 41699 Caransebeș, CF nr. 43095 Caransebeș;
- Avizul de Oportunitate nr. 10 din 07.12.2020 pentru elaborare PUZ emis de către Primăria Municipiului Caransebeș;
- Anexă la Avizul de Oportunitate nr. 10 din 07.12.2020 pentru elaborare PUZ emis de către Primăria Municipiului Caransebeș;
- Aviz de principiu nr. 150.844/12.04.2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne IPJ Caraș-Severin;
- Aviz Favorabil cu condiții nr. 301/20.04.2021 emis de direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin
- Aviz de amplasament favorabil nr. 07840863 emis de E Distribuție Banat.
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. ABAB -103 din 06.04.2022 emis de Administrația Bazinală de Apă Banat.
- Aviz Favorabil nr. R146c/CPRA 236/06.04.2021 emis de AQUACARȘ SA –pentru racordare apă/canal;
- Aviz Favorabil cu condiții nr.212937098 emis de DELGAZ GRID;
- Aviz pentru PUZ nr. 36 din 13.09.2021 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin.
- Notificare PUZ asistență specialitate – nr. 10415 din 12.09.2022 emis de către Direcția de Sănătate Publică caraș-severin.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile planului:

- a) Planul urbanistic zonal –” **Elaborare PUZ - extindere zonă de locuințe**” amplasat în Municipiul Caransebeș extravilan strada Teiușului, CF nr. 41699 Caransebeș, CF nr. 43095 Caransebeș, jud. Caraș-Severin, are ca obiect:
- Extinderea intravilanului localității în vederea realizării de locuințe.
  - Stabilirea de reglementări specifice a dezvoltării urbanistice a zonei Teius, privind amplasamentul și funcțiunile pentru care se pot elibera autorizații de construire în zona studiată, a condițiilor de amplasare și dimensionare, în corelare cu căile de acces și vecinătățile imediate.
  - Enunțarea priorităților și categoriilor de investiție.
  - Asigurarea corelării dezvoltării urbanistice a zonei cu prevederile din P.U.G. al municipiului Caransebeș.

Documentația s-a elaborat la comanda beneficiarilor, având ca subiect realizarea unei zone rezidențiale, compusă astfel:

Pentru CF nr. 41699 Caransebes în suprafață de 9944 mp s-au format un numar de 13 loturi

Pentru CF nr 43095 Caransebes în suprafață de 4972 mp s-au format un numar de 8 loturi

Proiectul propus este un proiect cu impact redus sau nesemnificativ asupra mediului, care nu este inclus în anexa 1 a Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;



b) Obiectul documentației PUZ:

Amplasamentul studiat este situat în zona centrală a teritoriului administrative al municipiului Caransebeș, partial în UTR 6- zona de locuințe, partial în U.T.R. 15-corp de sine statator în extravilan, într-o zonă în care este deja prezentă funcțiunea de locuire, conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism.

Documentația s-a elaborat la comanda beneficiarilor, având ca subiect realizarea unei zone rezidențiale, compusă astfel:

Pentru CF nr. 41699 Caransebes în suprafață de 9944mp s-au format un număr de 13 loturi:

Lot 1: 552 mp

Lot 2: 520 mp

Lot 3: 626 mp

Lot 4: 542 mp

Lot 5: 567 mp

Lot 6: 544 mp

Lot 7: 607 mp

Lot 8: 676 mp

Lot 9: 702 mp

Lot 10: 681 mp

Lot 11: 748 mp

Lot 12: 725 mp

Lot 13: 827 mp

Pentru CF nr 43095 Caransebes în suprafață de 4972 mps-au format un număr de 8 loturi

Lot 1 : 412 mp – locuri de parcare

Lot 2: 677 mp

Lot 3: 501 mp

Lot 4: 587 mp

Lot 5: 512 mp

Lot 6: 504 mp

Lot 7: 513 mp

Lot 8: 520 mp

**Bilant teritorial** , în limita de proprietate studiată a inițiatoarei documentației de urbanism.

Bilant teritorial Parcela nr.cad 41699	EXISTENT ZONA STUDIATA		PROPUNERE ZONA STUDIATA	
	TOTAL(mp)	%din total	TOTAL (mp)	%din total
ZONE FUNCȚIONALE				
LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENT	0	0	3977.6	40.00%
CAI DE ACCES AUTO, TROUARE, PLATFORME	0	0	325	3.27%
ALEI SI TERASE DALATE IN INCINTA	0	0	634.54	6.38%
SPATII VERZI, AMENAJATE	0	0	3035.33	30.52%
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0	0	325	3.27%
TEREN CEDAT PENTRU ASIGURAREA CAII DE ACCES	0	0	1646.53	16.56%
TERENURI LIBERE	9944	100	0	0
<b>TOTAL:</b>	<b>9944</b>	<b>100</b>	<b>9944</b>	<b>100</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111

E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Bilant teritorial <b>Parcela nr. Cad 43095</b>	EXISTENT ZONA STUDIATA		PROPUNERE ZONA STUDIATA	
	TOTAL(mp)	%din total	TOTAL (mp)	%din total
ZONE FUNCȚIONALE				
LOCUIȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENT	0	0	1988.8	40%
CAI DE ACCES AUTO, TROTUARE, PLATFORME	0	0	175	3.52%
ALEI SI TERASE DALATE IN INCINTA	0	0	308.34	6.20%
SPATII VERZI, AMENAJATE	0	0	1504.88	30.27%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0	0	175	3.52%
TEREN CEDAT PENTRU ASIGURAREA CAII DE ACCES	0	0	819.98	16.49%
TERENURI LIBERE	4972	100	0	0
<b>TOTAL:</b>	<b>4972</b>	<b>100</b>	<b>4972</b>	<b>100</b>

- Prin retragerea de la aliniamentul stradal va putea sa fie exploatat potentialul natural al zonei. Regimul de înălțime în zonă va fi parter, Parter +1 nivel (P+M, P+1E, P+1E+M și P+2E ).
- Procentul de ocupare al terenului se încadrează potrivit Regulamentului General de Urbanism în limita de ocupare a terenului, prevăzută pentru zonele de locuinte, de maxim 40%.
- Coeficientul de utilizare a terenului poate varia între 0,15 și max 1,0.

S-a optat pentru propunerea de amplasare a unor locuinte unifamiliale.

- Accesul la parcelele studiate se face direct din drumul existent, amenajat, str. Teiușului, CF 31503.
- Din cadrul fiecărei parcele va fi cedată o suprafață de teren pentru realizarea unei cai de acces către noile loturi rezultate. Călea de acces nou formată va avea o lățime de 9 m din care 7 m parte carosabilă cu câte o bandă pe fiecare sens și 1m trotuar de-o parte și de alta a părții carosabile. De-a lungul acestei căi de acces se vor amenaja un trotuar pietonal pe fiecare parte a părții carosabile.

Dupa finalizarea și aprobarea planului urbanistic zonal, terenul pentru calea de acces va fi cedate Primăriei Caransebeș în vederea modernizării și sistematizării.

- Aleile din interiorul parcelelor vor fi dalate.
- Vor fi prevăzute zone verzi de arbori și arbuști care să creeze o perdea de protecție spre stradă. *Se vor amenaja spatii verzi în proporție de 30% din suprafața terenurilor.*

Echipare edilitară:

- ❑ Rețea de apă potabilă și canalizare – momentan inexistentă, va fi reglementată conform Aviz de gospodărire a Apelor nr. ABAB -103 din 06.04.2022 emis de Administrația Bazinală de Apă Banat.
- ❑ alimentare cu energie electrică – beneficiarii sunt responsabili pentru racordarea construcțiilor propuse la rețeaua existentă în zonă; stalpul de electricitate se află în fața parcelelor studiate (Conform Aviz de Amplasament Favorabil nr. 07840863/15.04.2021 emis de către E-Distribuție Banat)



- alimentarea cu gaze naturale – beneficiarii sunt responsabili pentru racordarea construcțiilor propuse la rețeaua existentă în zonă; aproximativ 10 m. (conform Aviz Favorabil cu condiții nr.212937098 emis de DELGAZ GRID)
- Energia termică va fi asigurată prin dotarea locuințelor cu centrale termice cu combustibil gazos sau solid
- Deșeurile rezultate vor fi stocate selectiv în europubele, în zone special amenajate.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:

- a) Efectele asupra mediului sunt nesemnificative și reversibile în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard pentru cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Nu sunt riscuri pentru sănătatea umană.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului.

## 3. Informarea și participarea publicului:

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

## 4. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România:

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

## Condiții impuse:

1. Respectarea condițiilor impuse în avizele cerute prin certificatul de urbanism.
2. Respectarea legislației de mediu în vigoare.
3. Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. ABAB -103 din 06.04.2022 emis de Administrația Bazinală de Apă Banat.
4. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
5. Respectarea prevederilor enumerate în "Regimului tehnic" din Certificatul de Urbanism nr. 79 din 12.04.2022 emis de către Primăria mun. Caransebeș.
6. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, amplasarea spațiilor verzi asigurarea acceselor obligatorii, asigurare amenajare locuri de parcare/garaje echiparea edilitară, utilități publice, interdicții temporare și permanente.



7. Se vor asigura utilitățile prin racordarea la rețelele edilitare existente în zonă, respectiv extinderea acestora.
8. Respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 (republicată) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.**

**Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Marius VODIȚĂ**

**Întocmit,  
Oana STÎNGU/3ex., .....06.2022, ora 09:10**

