



**PROIECT**  
**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr..... din 11.05.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **Lungu – Heler Alin, Bob Aron și soția Bob Adriana-Laura, Lazaroni Dorin Ioan și soția Lazaroni Ionela Evuța, Neiconi Constantin și Carmen** cu domiciliul în județul Caraș-Severin, municipiul Caransebeș, str. 1 Decembrie 1918, nr. 37, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul **PUZ – „EXTINDERE ZONĂ LOCUINȚE – CARTIER RACoviȚA”**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 4273 din data de 19.04.2022, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agencia pentru Protecția Mediului Caraș-Severin** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.05.2022, **Planul Urbanistic Zonal – „EXTINDERE ZONĂ LOCUINȚE – CARTIER RACoviȚA”**, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extrase de CF nr. 42710, 42559, 40193, 40168, 42330 Caransebeș, situat în extravilanul municipiului Caransebeș, str. C.A. Rosetti - prelungire, județul Caraș-Severin **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

**Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:**

- ❑ Planul urbanistic zonal: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- ❑ Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.
- ❑ Certificat de Urbanism nr. 23/02.02.2021, emis de către Primăria municipiului Caransebeș.
- ❑ Extrase de Carte Funciară pentru informare CF nr. 42710, 42559, 40193, 40168, 42330 Caransebeș.
- ❑ Aviz de oportunitate nr. 6/24.05.2021, emis de către Primăria municipiului Caransebeș.



- Aviz nr. 3330/08.12.2021, emis de către Serviciul Public Întreținere și Reabilitare Caransebeș.
- Aviz favorabil, emis de către Aquacaraș S.A.
- Aviz nr. 30/08.07.2021, emis de către ANIF – Filiala Teritorială de Î.F. Caraș-Severin.
- Aviz nr. 1805/03.12.2021, emis de către OSPA Timiș.
- Aviz de amplasament favorabil nr. 09223181/08.12.2021, emis de către E-Distribuție Banat S.A.
- Aviz favorabil cu condiții nr. 213426545/06.12.2021, emis de către Delgaz Grid S.A.
- Aviz nr. 289518/11.01.2022, emis de către I.P.J. Caraș-Severin.
- Aviz ABAB nr. 383/13.12.2021, emis de către Apele Române Administrația de Apă Banat.
- Aviz favorabil, emis de către Direcția de Cultură Caraș-Severin.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:**

**A.Characteristicile planului:**

- Planul urbanistic zonal stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
  - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 2.821,00 mp, compusă din 5 parcele, teren situat în extravilanul municipiului Caransebeș, în UTR 15-corp de sine stătător, conform PUG și RLU teren proprietate particulară, teren liber de construcții, categoria de folosință „arabil”.
- Terenul cu nr. cad 42559 în suprafață de 450,00 mp face parte din suprafața studiată dar nu va fi reglementat prin PUZ.
- Obiectul documentației PUZ:
  - ✓ Construirea unor locuințe familiale, anexe locuințe și garduri pentru împrejmuire proprietate, regimul maxim de înălțime: subsol/demisol+parter+2 nivele
  - ✓ Indicatori urbanistici – P.O.T.max.– 35 % și C.U.T. max.– 1, H max. coamă – 10,00 m.
  - ✓ Bilanț teritorial:
    - Zonă implantare locuințe individuale cu anexe aferente și terase – 987,35 mp (35%);
    - Spații verzi parcele și spații verzi PUZ – 200,50 mp (31%);
    - Trotuare aferente parcele PUZ – 883,42 mp (31%);
    - Circulații, accese și parcări interioare – 789,88 mp (28%);
    - Trotuar aferent parcele studiate – 160,35 mp (6%).



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
 E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- ✓ Echiparea edilitară:
- Alimentarea cu apă, canalizare: se va realiza prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua de canalizare din zonă.
- Rezolvarea canalizării pluviale se va realiza prin construirea unui bazin de colectare a apelor pluviale din incintă, ape care se vor folosi la udatul gazonului din incintă.
- Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată prin branșare la rețeaua din zonă.
- Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurată prin branșare la conducta de gaz existentă.
- Se propune un sistem de încălzire propriu, cu centrală termică ce va avea drept combustibil gaz sau combustibil solid-lemne.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în tomberoane .
- ✓ În interiorul parcelei se vor amenaja spații verzi prin care se va stabili o suprafață pentru spațiu verde aferentă PUZ.
- ✓ Accesul în zonă se realizează de pe str. Racoviței, mai departe pe str. C.A. Rosetti, până când intră în prelungire.

#### **B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:**

- a) Efectele asupra mediului sunt nesemnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

#### **C. Informarea și participarea publicului:**

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă; nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Dovada publicării anunțului în vederea declanșării etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu în ziarul Monitor de Caransebeș în data de 12.04.2022 și în Ziarul Gugulanilor 7 zile în data de 15.04.2022.
- Dovada publicării anunțului privind decizia etapei de încadrare în ziarul ..... în data ..... Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat în data de ..... în ziarul ....., nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, decizia devine finală.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

#### **D. Amplasarea planului în raport cu rețeaua ecologică europeană Natura 2000 în România:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
 E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.

**Condiții impuse:**

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Respectarea Avizului de gospodărire a apelor nr. 383/13.12.2021, emis de către ABA Banat.
3. Reglementarea din punct de vedere al Direcției de Sănătate Publică Caraș-Severin.
4. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent PUZ privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Marius VODIȚĂ**

Întocmit: cons.Adriana BOJIN/3 ex., ..... – ora .....



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*