



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**

---

**DRAFT**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 58 din xx.03.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. PARABOMIR S.R.L.**, cu sediul în localitatea Văliug, nr. 288C, jud. Caraș-Severin, privind **„PUZ-Construire spațiu comercial în regim de înălțime P, depozit marfă, amenajare incintă, locuri de parcare și accese, împrejmuire, racorduri la utilități existente, amplasare reclame luminoase pe fațade”** propus a fi amplasat în comuna Carașova, localitatea Carașova, teren intravilan identificat prin CF nr. 32685 Carașova și CF nr. 30718 Carașova, județul Caraș-Severin, înregistrată la APM Caras-Severin cu nr. 12286/08.12.2021, completată la nr. 2307/01.03.2022, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,*

**Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit la nivelul județului Caraș-Severin întrunit în conformitate H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a adresei ANPM nr. 1/2651/VT/28.05.2020 privind derularea procedurilor de reglementare pentru perioada stării de alertă și a punctelor de vedere transmise de către membrii CSC, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la APM Caraș-Severin la nr. nr. 2307/01.03.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Planului Urbanistic Zonal – „**PUZ-Construire spațiu comercial în regim de înălțime P, depozit marfă, amenajare incintă, locuri de parcare și accese, împrejmuire, racorduri la utilități existente, amplasare reclame luminoase pe fațade**” propus a fi amplasat în comuna Carașova, localitatea Carașova, jud. Caraș-Severin, teren intravilan identificat prin CF nr. 32685 Carașova și CF nr. 30718 Carașova, județul Caraș-Severin, titular **S.C. PARABOMIR S.R.L.**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la notificare:

- Memoriu de urbanism întocmit de: SC 903STUDIOARH SRL;
- Dovada publicării depunerii solicitării în ziarul Libertatea în data de 03.12.2021 și în data de 06.12.2021;
- Planuri de situație și încadrare în zonă, plan cadastral, plan situația propusă, planșă reglementări urbanistice, planșă propunere de mobilare urbanistică;
- Certificat de urbanism nr. 137/26.04.2021, eliberat de Consiliul Județean Caraș-Severin;
- Extras de Carte Funciară pentru informare 32685 Carașova, 30718 Carașova;
- Avizul de oportunitate nr. 31 din 02.08.2021 eliberat de Consiliul Județean Caraș-Severin;
- Adresa ABAB nr. 1108/24.02.2022;
- Acord Primăria Carașova racord la utilități existente în zonă;
- Aviz racord rețeaua de alimentare cu apă/canalizare, Primăria Carașova;

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) „**PUZ-Construire spațiu comercial în regim de înălțime P, depozit marfă, amenajare incintă, locuri de parcare și accese, împrejmuire, racorduri la utilități existente, amplasare reclame luminoase pe fațade**” propus a fi amplasat în comuna Carașova, localitatea Carașova, teren intravilan identificat prin CF nr. 32685 Carașova și CF nr. 30718 Carașova, județul Caraș-Severin:

- crează cadrul pentru proiecte cu impact redus sau nesemnificativ asupra mediului care nu sunt incluse în anexa 1 a Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin: – Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

b) Planul propus se referă la:

- construirea unei clădiri cu destinația spațiu comercial în regim de înălțime parter cu depozit marfă; Suprafața totală a terenului: 2 691 mp
- S.C. PARABOMIR S.R.L. are drept de concesiune (cu drept de preemiune la cumparare) asupra parcelei identificata cu nr cad 30718-Carasova si drept de proprietate asupra pazelei identificate cu nr. cad 32685 și propune:
  - realizarea unui corp de clădire în regim de înălțime parter, cu destinația de spațiu comercial (vanzare produse aliementare și nealimentare ambalte) pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului (nr. cad 32685); SUPRAFATA CORP CLADIRE 1=497MP



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- Se vor respecta prevederile planului privind : modul de ocupare al terenurilor; reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii; echiparea edilitară; asigurarea acceselor; amplasarea spațiilor verzi;
- Respectarea Adresei ABAB nr. 1108/24.02.2022;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- Anunțuri publicate în ziarul Libertatea în data de 03.12.2021 și în data de 06.12.2021 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Anunțul și draft-ul deciziei de încadrare a privind Planul urbanistic zonal „*PUZ- Construire spațiu comercial în regim de înălțime P, depozit marfă, amenajare incintă, locuri de parcare și accese, împrejmuire, racorduri la utilități existente, amplasare reclame luminoase pe fațade*” afișat pe pagina de internet a APM Caraș-Severin;
- Anunț publicat în ziarul \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, privind decizia etapei de încadrare.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat în data de 04.03.2022 în ziarul Libertatea, nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, decizia devine finală.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihai Dănuț CEPEHA**

**Șef Serviciu Avize,  
Acorduri, Autorizații  
Marius VODIȚĂ**

Întocmit:

Gabriela-Liliana CONSTANTIN /3 ex.xx.03.2022, ora 09:00



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: office@apmcs.anpm.ro; Tel. 0255223053; Fax: 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*