



**- PROIECT -**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. .... din 21.12.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **TRAIANOVICI DAIANA-CAIA, TRAIANOVICI JASMIN-DANIEL, STOISAVLEVICI PETAR-MARCO** cu domiciliul în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Intrarea Orizont, nr. 2, bl.D8/2, ap.23, în vederea emiterii avizului de mediu pentru planul „**ELABORARE PUZ – ZONĂ TURISM, AGREMENT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin cu nr. 9862 din data de 23.09.2022, completată la nr. 11901/14.11.2022 și la nr. 12590/07.12.2022 în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

**Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.12.2022,

**Planul „ELABORARE PUZ – ZONĂ TURISM, AGREMENT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”**, elaborat pentru amplasamentul identificat prin extrase CF nr. 34564, nr. 38210, situat în extravilanul comunei Pojejena, sat Divici, județul Caraș-Severin, titular **TRAIANOVICI DAIANA-CAIA, TRAIANOVICI JASMIN-DANIEL, STOISAVLEVICI PETAR-MARCO**, **nu se supune evaluării de mediu și evaluării adecvate și se adoptă fără aviz de mediu.**

**Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente:**

- Planul: memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe aferente.
- Dovada mediatizării repetate a elaborării primei versiuni a planului.



- Certificat de Urbanism nr. 42/22.12.2021, emis de către Primăria comunei Pojejena.
- Extrase de Carte Funciară pentru informare CF nr. 34564, nr. 38210 Pojejena.
- Aviz de oportunitate nr. 195/19.01.2022, emis de către Primăria comunei Pojejena.
- Aviz favorabil nr. 198/18.03.2022, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.
- Aviz nr. 09576455/01.03.2022, emis de către E-distribuție Banat S.A.
- Aviz de principiu nr. 153801/14.07.2022, emis de către Inspectoratul de Poliție Caraș-Severin.
- Punct de vedere nr. 4028143/09.08.2022, emis de către ISU Semenic al județului Caraș-Severin.
- Notificare nr. 10366/09.09.2022, emisă de către Direcția de Sănătate Publică Caraș-Severin.
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. ABAB - 259 din 04.08.2022, emis de către Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Banat.
- Aviz nr. 2833/05.12.2022, emis de către R.N.P. – Romsilva Administrația Parcului Natural Porțile de Fier R.A.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare de mediu sunt următoarele:**

**A.Characteristicile planului:**

- Planul „**ELABORARE PUZ – ZONĂ TURISM, AGREMENT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**” stabilește cadrul pentru un proiect încadrat în anexa 2, pct. 10, lit b) la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Planul se încadrează în art. 5, alin. (3) al H.G. nr. 1076/2004 categoria planurilor pentru care efectele potențiale asupra mediului sunt reduse.
- Planul urbanistic asigură compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor cu funcționalitatea predominantă a zonei prin:
  - Respectarea condițiilor specifice din Normele din 4 februarie 2014 aprobate prin OMS nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Suprafața reglementată este de 5200 mp mp, teren situat în extravilanul comunei Pojejena, sat Divici, jud. Caraș-Severin, teren proprietate privată, teren liber de construcții, categoria de folosință arabil.
- Obiectul documentației PUZ:
  - ✓ Se dorește schimbarea funcțiunii parcelelor în zone funcționale de turism și agrement și zonă de dotări și servicii, realizarea de drumuri de acces cu parcuri, spații verzi amenajate precum și echiparea tehnico-edilitară aferentă
  - ✓ Construirea a 14 cabane destinate turismului, o construcție cu funcțiunea de recepție, zone verzi, precum și terenul ce se va ceda pentru realizarea de drumuri de acces, pe parcela și zone de parcare.
  - ✓ Indicatori urbanistici – P.O.T.max– 40% și C.U.T. max– 1,40, H. Max. – 10,00 m, regim înălțime D/S+P+2E+M/Er.
  - ✓ Bilanț teritorial (propus):
    - Zonă turism și agrement și funcțiuni complementare, S=2994,25 mp (57,58%),
    - Circulații+parcări, S=905,00 mp (17,41%),



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
 E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Spații verzi, S=1300,00 mp (25%).
- ✓ **Echiparea edilitară:**
- Alimentare cu apă – Sursa de apă pentru consum menajer va fi un foraj de adâncime, echipat cu o electropompă submersibilă și va fi protejat de un cămin îngropat din beton.
- Canalizare – Apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin vidanjabil de capacitate V=30 mc.
- Apele pluviale vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială îngropată, trecute prin separatorul de nămol și hidrocarburi și stocate în bazinul de retenție, apa pluvială preepurată din bazinul de retenție va fi utilizată la stropirea spațiilor verzi.
- Alimentarea cu energie electrică – se va construi o linie electrică subterană de 0,4 Kv care se va racorda la rețeaua de joasă tensiune existentă.
- Alimentarea cu căldură – se realizează prin centrale proprii.
- ✓ Deșeurile rezultate vor fi colectate în containere speciale, urmând a fi evacuate prin colectarea de către o firmă specializată.
- ✓ Zonă verde – gazon, pomi, plante decorative.
- ✓ Zona studiată este accesibilă prin drumul DN57A.

#### **B. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate:**

- a) Efectele asupra mediului sunt ne semnificative în perioada de valabilitate a planului.
- b) Nu este cazul depășirii valorilor standard prin cumularea cu alte efecte actuale, proiectate sau planificate în zonă.
- c) Nu este cazul apariției efectului transfrontieră.
- d) Riscuri pentru sănătatea umană: se vor respecta prevederile Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin O.M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Nu sunt afectate: patrimoniul cultural național, fondul forestier, standardele de calitate ale aerului pentru zonele rezidențiale.

#### **C. Informarea și participarea publicului:**

- Publicul a fost informat prin anunțuri repetate în presă asupra elaborării și depunerii la Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin a primei versiuni a planului (în data de 19.09.2022 în ziarul Jurnal și în data de 22.09.2022 în ziarul Jurnal); nu au fost primite observații referitoare la acest plan.
- Decizia etapei de încadrare a fost anunțată de Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin pe pagina web proprie și în presă (în data de ..... în .....). Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, publicat .....nu au fost primite comentarii/observații din partea publicului, în termenul legal de 10 zile de la publicare, decizia devine finală.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

**D. Amplasarea proiectului în raport cu rețeaua ecologică europeană *Natura 2000* în România:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
 Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
 E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul fiind situat în exteriorul rețelei ecologice europene *Natura 2000* în România.
- Amplasamentul planului se suprapune cu următoarele arii naturale protejate: Parcul Natural Porțile de Fier, ROSCI0206 Porțile de Fier și ROSPA0080 Munții Almăjului-Locvei, administrate de către Parcul Natural Porțile de Fier.
- Parcul Natural Porțile de Fier a emis Aviz nr. 2833/05.12.2022.
- Din documentația prezentată rezultă că prin implementarea planului nu se generează un impact semnificativ asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar pentru care au fost înființate ariile naturale protejate – cu condiția că vor asigura statutul favorabil de conservare a speciilor de interes conservativ și vor ține cont de prevederile legislației în vigoare.

### **Condiții impuse:**

1. Respectarea amplasamentului și indicilor urbanistici stabiliți în bilanțul teritorial.
2. Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. ABAB-259 din 04.08.2022, emis de către ABA Banat.
3. Respectarea Avizului nr. 2833/05.12.2022, emis de către R.N.P. – Romsilva Administrația Parcului Natural Porțile de Fier R.A.
4. Solicitarea și obținerea Avizului de la D.R.D.P. Timișoara.
5. Se vor respecta prevederile din propunerea de reglementare urbanistică aferent planului privind: funcțiunile admise și interzise; regulile privind: păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit, siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea și conformarea construcțiilor, asigurarea acceselor obligatorii, echiparea edilitară, utilități publice, amplasarea spațiilor verzi, interdicții temporare și permanente.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată durata planului urbanistic zonal pentru care a fost emisă.**

**Prezenta decizie conține .....(.....) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Mihai Dănuț CEPEHA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Şef Serviciu Avize,  
Acorduri, Autorizații  
Marius VODIȚĂ**

**Şef Serviciu Calitatea  
Factorilor de Mediu  
Petru Albert SEREȘ**

Întocmit: cons.Adriana BOJIN/3 ex., .....



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN**  
Adresa: strada Petru Maior, nr. 73, Reșița, județul Caraș-Severin, Cod 320111  
E-mail: [office@apmcs.anpm.ro](mailto:office@apmcs.anpm.ro); Tel. 0255223053; Fax 0255226729

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*