

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Continut - cadru ANEXA nr. 5E din Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului

"Construire Sala de sport scolara sat Pojejena, nr. 277, comuna Pojejena, judetul Caras Severin" pe terenul cu o suprafata de 3.350,00 mp care se afla in proprietatea UAT Comuna Pojejena, conform extrasului de Carte Funciara nr. 30217, fiind situat in Comuna Pojejena, Sat Pojejena, Nr. 277, Județul Caras Severin. Terenul este liber de orice sarcini.

II. Titular

Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:

a) denumirea titularului: Compania Nationala de Investitii SA

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail:

Piata Natiunilor Unite, nr 9, bloc 107, sector 5, Bucuresti, Telefon: 021 3167383, 021 3167384

Fax: 021 3167381

E-mail: office@cni.com.ro

c) denumirea beneficiarului final: PRIMARIA COMUNEI POJEJENA, JUDETUL CARAS SEVERIN

d) adresa beneficiarului, telefon, fax, adresa de e-mail:

Loc.Comuna Pojejena, Sat Pojejena, Nr. 277, Județul Caras Severin, România, cod poștal: 327300

Telefon: 0255-544355

Email: primariapojejena@yahoo.com

III. Descrierea proiectului

a. Rezumatul proiectului

Proiectul în faza D.T.A.C. - P.T se realizează conform Certificatului de Urbanism nr. **20 /16.07.2020**. Obiectul lucrării este construirea unei Sali de sport scolare care va cuprinde:

Obiectul 1: **SALA SPORT SCOLARA** avand functiuni:

- Principale – sport, sala handbal cu tribuna de 102 locuri
- Secundare – vestiare schimb
- Conexa – circulatii, grupuri sanitare, spatii tehnice
- dimensiunile maxime la teren: 29,2m x 35,8m
- regim de inaltime: P+1E
- H max cornisa – 10 m
- suprafata cosntruita Sc = 1045,44 mp
- suprafata desfasurata Sd = 1320,44 mp

Obiectul 2 (anexa): **CENTRALA TERMICA**

- dimensiunile maxime la teren: 5m x 9.6m
- regim de inaltime: P
- H max cornisa – 3,4 m
- suprafata cosntruita Sc = 48 mp
- suprafata desfasurata Sd = 48 mp

Cladirea are urmatoarele suprafete in functie de nivel:
SPATIILE INTERIOARE:

PARTER

Nr. Inc.	Nume incapere	Aria utila (mp)	FINISAJ PARDOSEALA	FINISAJ PERETI
P01	SALA SPORT	756,50	Covor sintetic modular/ABS	Vopsea lavabila de interior
P02	FOAYER	56,29	Covor PVC	Vopsea ultra-lavabila de inter.
P03	PRIM AJUTOR	11,44	Covor PVC	Vopsea lavabila de interior
P04	DEPOZITARE	9,42	Beton Scivisit	Vopsea lavabila de interior
P05	VESTIAR ANTRENORI	6,55	Placi ceramice	Vopsea lavabila / faianta
P06	CABINET ANTRENORI	9,31	Covor PVC	Vopsea lavabila de interior
P07	VESTIAR B2	20,19	Covor PVC	Vopsea lavabila de interior
P08	G.S./DUSURI	12,24	Placi ceramice	Vopsea lavabila / faianta
P09	ZONA REGRUPARE	5,48	Covor PVC/ABS	Vopsea ultra-lavabila de inter.
P10	VESTIAR B1	19,90	Covor PVC	Vopsea lavabila de interior
P11	VESTIAR F2	19,90	Covor PVC	Vopsea lavabila de interior
P12	G.S./DUSURI	12,25	Placi ceramice	Vopsea lavabila / faianta
P13	ZONA REGRUPARE	5,48	Covor PVC/ABS	Vopsea ultra-lavabila de inter.
P14	VESTIAR F1	20,59	Covor PVC	Vopsea lavabila de interior
P15	DEPOZITARE	3,89	Beton Scivisit	Vopsea lavabila de interior
P16	HOL	29,27	Covor PVC	Vopsea lavabila de interior
P17	ECS	1,00	Covor PVC	Vopsea lavabila de interior

Total Suprafata utila PARTER: 999,70

ETAJ

Nr. Inc.	Nume incapere	Aria utila (mp)	FINISAJ PARDOSEALA	FINISAJ PERETI
E1.01	FOAYER + GRADENE	148,82	Covor PVC	Vopsea ultra-lavabila de interior
E1.02	GRUP SANITAR	10,40	Placaj ceramic gresie antiderapanta	Vopsea lavabila de interior
E1.03	GRUP SANITAR	10,33	Placaj ceramic gresie antiderapanta	Vopsea lavabila de interior
E1.04	ATELIER MECANICI	5,96	Covor PVC	Vopsea lavabila de interior
E1.05	TABLOU GENERAL	4,41	Beton sclivisit	Vopsea lavabila de interior
E1.06	HOL	2,57	Covor PVC	Vopsea lavabila de interior
E1.07	ECHIPAMENTE VENTILATIE	32,87	Beton Scivisit	Tencuiala texturata
E1.08	PODEST CASA SCARII	4,18	Covor PVC	Vopsea ultra-lavabila de inter.

Total Suprafata utila ETAJ: 214,54mp

TOTAL SUPRAFATA UTILA CORP C1: 1214,24mp

Anexa C2 - CENTRALA TERMICA

Nr. Inc.	Nume incapere	Aria utila (mp)	FINISAJ PARDOSEALA	FINISAJ PERETI
P2.01	CENTRALA TERMICA	26,4	Beton sclivisit	Vopsea lavabila de interior
P2.02	DEPOZIT COMBUSTIBIL SOLID	6,6	Beton sclivisit	Vopsea lavabila de exterior
P2.03	DEPOZIT COMBUSTIBIL SOLID	6,6	Beton sclivisit	Vopsea lavabila de exterior

Total Suprafata Utila Anexa C2: 39,60 mp

S Utila Compartiment Incendiu: 1254,34 mp

CIRCULATIA VERTICALA

Scara intr-o singura rampa, latime 160 cm – asigura 3 fluxuri.

Accesul la cota de calcare ± 0.00 se face prin intermediul unei scari, cu 2 trepte.

Cladirea propusa va fi formata din urmatoarele zone functionale:

- Sala de sport, realizata pe un nivel inalt

- zona de vestiare, de primire si cea destinata spectatorilor, realizata pe 2 niveluri

– parter si 1 etaj.

A. Suprafata sportiva:

Suprafata de joc – teren basket 15x28, teren de tenis 9X20m, teren de volei

Suprafata de garda in jurul terenurilor

Suprafata sportiva totala – 756,50 m

B. Zona anexa a suprafetei sportive:

PARTER

Zona de primire – foyer + scara acces etaj

Cabinet prim ajutor

Depozitare material sportiv

Vestiar profesori/ antrenori

Vestiar elevi fete – 2 buc

Vestiar elevi baieti – 2 buc

Oficiu

Hol

ETAJ

Zona foyer etaj

Tribuna - 102 locuri

Grup sanitar pentru public divizat pe sexe

Spatii tehnice – tablou general, vestiar mecanici, centrala de ventilatie

DESCRIERE FUNCTIONALA SI TEHNOLOGICA:

A. Suprafata sportiva:

Sala de sport va fi dimensionata pentru suprafata sportiva – joc basket, tenis, volei, cu suprafata de garda aferenta fiecarui sport in parte.

Terenul de sport va fi situat la cota intrarii si va fi accesibil prin vestiare sau prin legatura directa cu zona de foyer.

Terenul de sport va fi dotat cu cosuri de basket fixe, cu brat mobil, prinse de structura. De asemenea se vor pune la dispozitie suport pentru montarea fileului de tenis, volei, a portilor pentru practicarea minifotbalului.

Suprafetele vitarte din jurul suprafetei sportive vor fi protejate cu plasa sportiva de protectie,prinsa de structura de rezistenta.

B. Zona anexa a suprafetei sportive:

PARTER

Zona de primire:

Zona de primire este amplasata pe colt, pentru a permite pozarea accesului pe doua laturi diferite, in functie de amplasament. Zona de primire va fi dotata cu o usa rotativa ce va avea rolul de tampon termic.

In zona de primire se va accesa scara spre etaj. Accesul se va face nefiltrat dat fiind ca este o sala sportiva scolara, dar pentru utilizarea ei si pentru publicul larg, in zona de foyer se va putea amplasa un desk de receptie cu garderoba.

Vestiare sportivi si arbitri:

Sala va fi dotata cu o baterie de vestiare (separate pe sexe/ echipe) dotate cu dusuri si grupuri sanitare dimensionate si configurate conform anexei XVII din NP 010-97. De asemenea se vor realiza vestiare pentru profesori/ arbitrii si un cabinet de prim ajutor.

Organizarea vestiarelor s-a facut in regim filtru separand-se circulatiile de acces in vestiare de cele de acces la terenul de sport. Vestiarele vor fi dotate cu lockere pentru protectia hainelor elevilor si sportivilor.

Zona dusurilor va fi dotata cu pare de dus fixe, cu temporizare, astfel evitandu-se vandalizarea acestora si risipa de apa.

Vestiarul de profesor/ arbitru va fi dotat cu dus propriu. Inaltimea libera a spatiilor va fi de 2,50m.

ETAJ

Tribune:

Tribuna propusa este realizata din structura de beton monolit si este prevazuta cu scaune individuale. Scaunele sunt realizate din polietilena copolimerizata colorata in masa, au clasa de reactivitate la foc 1 si au fixari ascunse cu suruburi amplasate in sezut, mascate cu capace clipsate la fata cu sezutul.

Capacitatea tribunei este de 102 de persoane. Gradenele constituie randuri cu adancime de 80 cm si inaltime de 60 cm.

Randurile de 80 cm prevazute se inscriu in normele locale. Treptele scarilor au dimensiuni 24*20 cm si sunt dispuse la pas uniform. Spatiul de acces pe randurile de scune este neobstructionat de trepte (treptele intermediare sunt dispuse in dreptul scaunelor).

Zona de tribuna va avea liber acces catre un grup sanitar destinat publicului. Acesta va fi dimensionat in conformitate cu normativele in vigoare, si va fi grupat pe sexe.

Se vor realiza pardoseli din rasini epoxidice, iar peretii vor fi placati cu faianta.

Toaletele vor fi despartite prin panouri de HPL. Se vor utiliza obiecte sanitare din portelan alb.

Spatii tehnice:

La etaj se vor amplasa spatiile pentru tabloul general, echipamente de ventilatie si un vestiar pentru personalul de intretinere echipamente. Acestea vor fi avea pardoseala finisata cu ciment sclivisit.

Spatiul destinat centralei de ventilatie va comunica direct cu exteriorul, pe acea zona neexecutandu-se invelitoare. Centrala de ventilatie va fi in sistem rooftop.

Utilitati

- Alimentare cu apă – din rețeaua existenta în zonă;
- Canalizare – evacuare apelor menajare se face in rețeaua existenta;
- Încălzire - centrală proprie;
- Climatizare – centrala de tratare aer tip rooftop;

INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri termoizolante tip sandwich. Acestea se vor monta vertical pe o structura special prevazuta pentru montarea lor. Aceste vor fi de 100 mm grosime si vor avea 2 fete din tabla cutata de 0.6 mm grosime, iar miezul va fi din spuma poliuretana. Aceste vor rezista la foc minim 15 de minute.

Grosimea de 100 de mm va asigura un minimum $R=0.22 \text{ W/m}^2\text{K}$. De asemenea se va asigura o valoare a izolarii fonice de minimum $R_w=25\text{dB}$.

In zonele vitrate se va prevedea tamplarie din Al tip cortina, cu rupere de punte termica. Geamul va fi clar dublu termoizolant 8:4:8mm, ambele foi de sticla vor fi securizate, low-e.

Tamplaria va fi de culoare RAL 7021, iar panourile vor fi RAL 9003.

In zona de parter si de grupuri sanitare de la etaj, compartimentarile interioare se vor realiza din pereti de gips carton montati pe structura zincata. Peretii vor fi finisati cu lavabila alba sau colorata sau placari ceramice in spatiile umede (bai, grupuri sanitare). In zonele umede se va folosi gips carton rezistent la umiditate.

In zona grupurilor sanitare si a dusurilor compartimentarile se vor face din materiale durabile pe baza de rasini epoxidice, cu inalta rezistenta la apa si soc mecanic, de tip HPL.

Spatiile tehnice vor fi delimitate de restul spatiilor cu pereti de caramida de 25 de cm.

FINISAJE

Finisajele interioare

Pereti

In zona spatiului de joc peretii exteriori realizati din panouri termoizolante metalice vor avea fata interioara din tabla cutata de culoarea alba.

De asemenea toata structura metalica va fi vopsita alb.

Peretii interiori din zona spatiului sportiv si cei din interiorul vestiarelor, grupurilor sanitare, cabinetului de prim ajutor, spatiile tehnice vor fi finisati cu lavabila de culoare alba.

Peretii ce sunt orientati spre spatiile comune – foyer, zona tribunelor, etc se vor finisa cu lavabila colorata (verde, portocaliu, rosu, galben) in functie de locatie.

Pardoseli

Sala de sport va avea pardoseala din covor sintetic modular, cu strat de absorbtie a scurilor, grosime de 12 mm, rezistent la abraziune si la impact si va avea prevazuta marcaje pentru baschet, volei si tenis de camp.

Vestiarele vor avea pardoselile din covor PVC de 2-3 mm, antiseptice si antialunecare.

Finisarea pardoselilor in zonele umede se va face cu materiale ceramice antiderapante si tratate impotriva microorganismelor.

Spatiile de primire – foyer si zona de tribuna va avea pardosela realizata tot din covor PVC de 2-3 mm.

Tavane

In zona spatiului sportiv nu se va prevedea nici un fel de plafon, structura de sustinere si panourile de invelitoare ramand vizibile.

In restul spatiilor se va monta plafon din gips carton vopsit cu vopsea lavabila de culoare alba. In spatiile umede (grupuri sanitare, bai) plafonul va fi realizat din gips carton rezistent la umiditate.

Acoperisul si invelitoarea

Cladirea va fi prevazuta cu un acoperis in doua ape, exceptand zona pe care se va amplasa rooftopul. Invelitoarea va fi realizata din panouri metalice termoizolante, cu miezul din spuma. Fata exterioara a panoului va fi din folie hidroizolanta pe baza de bitum.

Panta acoperisului va fi de 7%.

Cosul de fum

Centrala termica va fi dotata cu doua cazane in condensatie, fiecare cazan fiind dotat cu cate un cos. Cosurile se vor confectiona din polipropilena cu diametrul de 200mm, si se vor scoate in zona de amplasare a rooftopului. Strapunegerea fatadei de catre cosuri se va face prin intermediul unor piese speciale ce vor asigura etanseitatea.

Categoria de importanta a constructiei: **C-normala**

Clasa de importanta a constructiei: **II**

Grad de rezistenta la foc: **II**

Risc general de incendiu - **mic**

b. Justificarea necesității proiectului

In contextul socio-economic este recunoscuta pe plan mondial tendinta de crestere a timpului de munca si a activitatilor scolare in dauna timpului alocat activitatilor sportive. Astfel apare nevoia fireasca a populatiei de a beneficia de servicii de agrement tot mai diversificate.

In categoria serviciilor de agrement un loc tot mai impotant il ocupa cele sportive, in stransa concordanta cu constientizarea pe scara larga a rolului pozitiv pe care il au miscarea si sportul in dezvoltarea armonioasa, fizica si psihica a individului.

In tara noastra activitatile sportive incep sa ia amploare, dat fiind recunoacuta importanta pe care o are sportul in asigurarea starii de sanatate a populatiei. In acest context, activitatile sportive se impun a fi practicate intr-un cadru adecvat si special amenajat cu aceasta destinatie iar la nivelul tarii noastre nu exista suficiente terenuri de sport multifunctionale care sa raspunda cerintelor populatiei.

O sala de sport ar rezolva in mod fericit problemele intampinate de elevi si profesori de educatie fizica, atunci

cand vremea nefavorabila, dar si conditiile exterioare de organizare sportiva specifica, nu permit desfasurarea orelor de educatie fizica in aer liber. Prin construirea unei Sali de sport s-ar crea conditiile ca tineretul din zona sa practice sportul si miscarea in timpul liber pe tot parcursul anului.

Nu este lipsit de importanta ca prin dezvoltarea bazelor sportive din scoli se creeaza conditii pentru aparitia talentelor in sport si se largeste baza de selectie a sportivilor valorosi capabili sa reprezinte Romania in competitii internationale, mondiale sau olimpice.

Obiectivul avut in vedere reprezinta o investitie utila pentru uzul didactic in desfasurarea disciplinelor sportive, pentru organizarea unor activitati sportive competitionale specifice si pentru pregatirea elevilor cu inclinatie sportiva in vederea participarii la diverse concursuri.

Prin realizarea acestui proiect se vor crea o serie de beneficii si avantaje cetatenilor localitatii Pojejena printre care si:

- Mentinerea starii de sanatate
- Evolutia corecta si armonioasa a organismului
- Dezvoltarea aptitudinilor psihomotorice
- Formarea obisnuintelor de exersare independenta a exercitiilor de educatie fizica
- Educarea sociabilitatii, colaborarii, a spiritului de ordine si actiune, avand la baza respectarea unui sistem de reguli
- Formarea si stimularea activitatilor intelectuale
- Formarea si stimularea capacitatii de scolarizare
- Formarea si dezvoltarea calitatilor morale
- Formarea unor deprinderi si calitati necesare in activitatea sociala

Dupa finalizarea proiectului, costurile pentru intretinerea si functionarea in parametrii optimi vor fi suportate din surse proprii de catre UAT Pojejena.

c. Valoarea investiției

Pe baza analizei de cost realizată de beneficiar, în vederea realizării Salii de sport si centralei termice, valoarea investiției estimată este de **RON.**

d. Perioada de implementare propusă

Investiția descrisă mai sus se dorește a se implementa pe durata a **10,5 luni** de executie a lucrarilor.

e. Limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafată de teren solicitată pentru a fi folosită temporar planuri de situatie si amplasamente)

Planșele care conțin informații cu privire la limitele amplasamentului sunt in Planșa A01 - Plan de situație – Propunere.

Terenul are următorii coeficienți urbanistici:

EXISTENT:

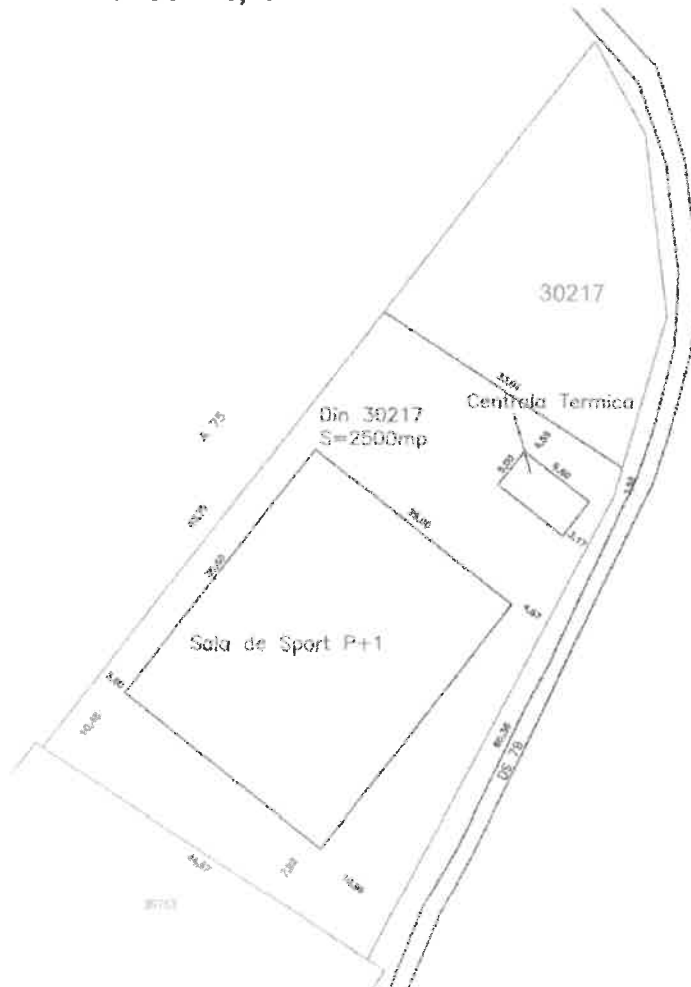
S. TEREN (CF 20456)	= 3.350,00 mp
S.TEREN individualizat	= 2.500,00 mp (pentru Sala Sport)
S. CONSTRUIT	= 0,00 mp
POT EXISTENT	= 0,00 %
CUT EXISTENT	= 0,00

PROPUNERE:

S. TEREN (CF 20456)	= 3.350,00 mp
S.TEREN individualizat	= 2.500,00 mp (pentru Sala Sport)
S. construita Sala Sp. (P+1E)	= 1.045,44 mp
S. desfasurata Sala Sp. (P+1E)	= 1.320,44 mp
S. construita CT (P)	= 48,00 mp
S. construita totala	= 1.093,44 mp

S. desfasurata = 1.368,44 mp
H. MAX = 10 m
R.M.H. PROPUS = P+1E

POT PROPUS = 32,70 %
CUT PROPUS = 0,41



Lotul studiat are urmatoarele lungimi si vecinatati:

- la Est este strada Principala (DS 79) pe unde se face si accesul
- la Sud – proprietate privata
- la Vest si Nord-Vest – proprietate privata

Retragerile Cladirii de vestiare față de limitele de proprietate si cladirile invecinate sunt:

- Est --- Distanta de aprox. 3,20m, respectiv 11m fata de strada Principala (DS 79)
- Sud --- Distanta aprox. 7,80m fata de limita de proprietate
- Vest --- Distanta aprox. 3,60m fata de limita de proprietate

INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE

Inchideri, compartimentari

Inchiderile vor fi din zidarie de caramida de 30cm grosime, cu goluri verticale.

Compartimentarile vor fi din zidarie de caramida de 11,5cm grosime, cu goluri verticale si din pereti din HPL la spatiile cu umiditate.

Acoperirea cladirii se va face cu terase.

Tamplarii

Tamplaria interioara si exterioara va fi din profile de aluminiu, cu geam termoizolant.

Finisaje interioare

Finisajele interioare vor fi:

- pardoseli: rasina epoxidica autonivelanta;
- pereti: vopsitorie lavabila pe glet de ipsos si gips-carton, placaj cu faianta;
- tavane: vopsitorie lavabila pe glet de ipsos si gips-carton. Scara va avea o balustrada metalica, cu mana curenta metalica.

AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Trotuarul de protectie este 4cm beton asfaltic tip BA8, cu latimi variabile in jurul salii de sport si centralei termice.

Se va amenaja o parcare de 7 locuri de parcare autoturisme, zone verzi si circulatii pietonale pentru o accesibilitate mult mai buna a tuturor utilizatorilor.

Gunoaiele menajare vor fi depuse in pubele, acestea fiind depozitate intr-un spatiu amenajat. Evacuarea gunoiului se va face la un interval de 2-3 zile.

EVACUAREA SI DEPOZITAREA PAMANTULUI EXCAVAT

Pe durata executiei, dupa realizarea sapturii se va depozita pamantul excavat in incinta santierului iar ulterior va fi evacuat din santier si transportat in afara santierului, la o locatie ce va fi stabilita print-un contract cu o societatea comerciala acrediată pentru aceste operatiuni.

Nu se vor folosi temporar alte terenuri față de cele in proprietate care fac subiectul prezentei documentații.

f. Formele fizice ale proiectului Profilul și capacitățile de producție

Sală de sport școlară de tip normal, mica și activități multifuncționale școlare, fără sală aglomerată, cu tribună de 102 locuri; are regim de înălțime parter cu etaj partial. Destinația construcției: activitati sportive.

- Principale – sport, sala handbal cu tribuna de 100 locuri
- Secundare – vestiare schimb
- Conexe – circulatii, grupuri sanitare, spatii tehnice, Centrala termica

În cadrul construcției propuse nu există procese de producție.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament – Nu este cazul.

Descrierea proceselor de producție – Nu este cazul.

Materiile prime, energia si comustibili utilizati, cu modul de asigurare a acestora - Nu este cazul.

Racordarea la rețelele utilitare existente in zonă:

Alimentare cu apă – din rețeaua existenta în zonă.

Evacuarea apelor uzate:

Canalizare – evacuare apelor menajare se face in rețeaua existenta.

Apele pluviale de la acoperiș și copertine se canalizează printr-o rețea gravitațională dedicată din incintă spre căminul de record.

Asigurarea apei tehnologice - Nu este cazul. Asigurarea agentului termic:

Agentul termic si incalzire - centrală proprie;

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului in zona afectată de executia investitiei:

Lucrările de executie se vor desfășura in interiorul amplasamentului, cu materiale care se vor pregăti in zone

din afara localitatii si care se vor depozita lângă și pe constructia in curs de executie. Amplasamentul va fi imprejmuit cu un gard de organizare de santier. În interiorul incintei va fi amenajată si o zonă de acces autovehicule de transport care vor stationa pe durata descărcării materialelor necesare executiei si autovehicule pentru transporul si turnarea betonului.

Planul de organizare de santier va fi ntocmit la faza de autorizatie de construire in vederea depunerii acestuia la documentatia DTAC. Se mentionează că in interiorul acestui spatiu de organizare de santier va fi montat un container pentru birouri si cabine de toaleta ecologice pentru persoanele care vor participa la executia clădirii.

Zona destinată organizării santierului se va reamenaja după terminarea lucrărilor prin refacerea drumului de acces i a spatiilor verzi invecinate.

În concluzie in urma intervenției propuse terenul pe zona existentă se va readuce la forma inițială iar in plus vor fi amenajate spații verzi și trotuare in proporție mai mare față de situația existentă.

Metode folosite in constructie /demolare

Îndepărtarea stratului vegetal se va face cu excavatorul sau cu buldozerul cu încărcarea materialului excavat direct în mijloacele de transport care îl vor transporta în afara localitatii.

Săpătura pentru fundatii se va face cu excavatorul cu încărcare in autobasculante si transportarea in afara localitatii.

Betoanele care urmeză să fie turnate in fundtii se vor prepara in afara amplasamentului intr-o statie de betoane si vor fi turnate cu pompa de beton.

Betoanele din suprastructură secundară se vor turna cu pompa de beton iar lucrările de zidărie se vor efectua cu mortar.

Pe perioada executiei lucrărilor se vor lua următoarele măsuri organizatorice:

- marcarea limitelor cadastrale ale amplasamentului in vederea respectării cu strictete a perimetrului constructiei propuse.
- elaborarea unor grafice de lucrări care să tină seama de timpii de punere in operă a betoanelor preparate în exterior pentru sincronizarea programului de lucru a tuturor factorilor implicati;
- asigurarea pazei si securității lucrării.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Planul de execuție a lucrărilor de demolare de refacere și folosire ulterioară a terenului – Nu este cazul.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului - Nu este cazul.

Căi noi de acces sau schimbări a celor existente - Nu este cazul.

Metode folosite în demolare – Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu eliminarea deseurilor) – Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului

Distanța față de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare - Nu este cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrul culturii și cultelor nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare și Repertoriul arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național republicată cu modificările și completările ulterioare - Nu este cazul.

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cat si artificiale si alte informatii privind:

- *folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia;*

Terenul care face subiectul prezentei documentații este liber de constructii. Beneficiarul va construi o Sală de sport școlară de tip normal, mica și activități multifuncționale școlare, fără sală aglomerată, cu tribună de 102 locuri cu regim de înălțime parter si etaj partial, destinata activitatilor sportive. La exterior se vor amenaja

circulații carosabile și pietonale, parcuri și spații verzi.

- *arealele sensibile* - Nu este cazul.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Acestea sunt prezentate în documentația tehnică – Ridicare Topografică.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare - Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

a. Protecția calității apelor:

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Pe perioada execuției, lucrările de excavații și manevrarea pământului reprezintă surse de poluare cu particule de dimensiuni mici.

Traficul vehiculelor grele va genera emisii ale unor poluanți gazoși, compuși organici volatili și particule în suspensie. În același timp vor rezulta particule din frecarea roților vehiculelor pe suprafața drumului. Toate acestea vor fi spălate de precipitații și depozitate pe sol, unde prin intermediul apelor pluviale pot ajunge în apele pluviale din zonă.

Se apreciază că emisiile de substanțe poluante provenite de la traficul rutier specific șantierului de la manipularea și punerea în operă a materialelor care ar putea ajunge direct sau indirect în apele subterane nu vor determina o creștere semnificativă a poluării apelor subterane. Impactul asupra ecosistemelor acvatice va fi redus deoarece volumul de lucrări cu potențial de impact este foarte mic.

Posibilitatea de poluare a stratului freatic se apreciază a fi nesemnificativă deoarece pe amplasament nu se stochează hidrocarburi, carburanți, spălarea autovehiculelor făcându-se în locuri special amenajate. În organizarea de șantier nu se utilizează ape uzate sau menajere datorită folosirii toaletelor ecologice ce vor fi curățate și ecologizate cu ajutorul unor firme specializate, pe bază de contract.

b. Protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Principalele emisii de poluanți ale salii de sport adică emisiile amintite la pct. VI, precum și traficul auto au un impact minor asupra calității aerului, nesemnificativ.

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

Valori limită de emisie pentru focare alimentate cu gaze naturale – conform Anexa 2 (4) la Ordinul 462/1993 - putere termică (P) mai mică de 100 MW/t: pulberi: 5 mg/Nm³; monoxid de carbon CO : 100 mg/Nm³; oxizi de sulf SO_x (exprimați în SO₂): 35 mg/Nm³; oxizi de azot (NO_x) (exprimați în NO₂): 350 mg/Nm³.

Mărime de referință: valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși 3 % vol.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă - Nu este cazul.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor. Sursele de zgomot și de vibrații.

Conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați zgomotul datorat activității pe amplasamentele autoritatei nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei respective, 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

Sursele potențiale de zgomot din cadrul investiției vor fi :

- instalația de aer condiționat ce va funcționa cu agent frigorific ecologic;
- parcajul auto

Amenajările si dotările pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Nu există surse de zgomot și vibrații care să intervină asupra bunei funcționări a Sali de sport sau a vecinilor.

d. Protectia impotriva radiatiilor Sursele de radiatii - Nu este cazul.

Amenajările si dotările pentru protectia impotriva radiatiilor - Nu este cazul.

e. Protectia solului si a subsolului:

Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freaticice și de adancime

Impactul potential asupra solului este nesemnificativ deoarece nu există surse de poluare a acestuia.

Lucrările si dotările pentru protectia solului si a subsolului

Circulațiile carosabile și pietonale au prevăzută rețea de canalizare care preia apele și le conduce spre un separator de hidrocarburi montat ingropat după care sunt deversate la căminul de racord.

Spațiile verzi sunt separate de zona de circulații prin borduri inalte de beton prefabricate și ingropate in teren.

f. Protectia ecosistemelor terestre si acvaticice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Sala de sport scolara nu este situata in areale sensibile.

Lucrările, dotările si măsurile pentru protectia biodiversității, monumentelor naturii si ariilor protejate - Nu este cazul.

g. Protectia asezărilor umne si a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distata față de asezările umane, respectiv față de monumente istorice si de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restrictive, zone de interes traditional etc.

Proiectul propune construire unei Sali de sport scolare pe amplasament. Această funcțiune nu va influența in sens negativ asezările umane sau alte obiective de interes public din zonă.

Lucrările, dotările si măsurile pentru protectia asezărilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public - Nu este cazul.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / in timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Lista deșeurilor (clasificate și codificate in conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate.

<i>Cod deșeu</i>	<i>Denumire</i>	<i>Cantități</i>
17 02 01	lemn	0,1 mc
17 02 03	material plastice	0,1 mc
17 04 05	fier și oțel	0,1 mc
17 04 11	cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0,1 mc
17 08 02	materiale de constructie pe bază de gips altele decât cele specificate la 17 08 01	1 mc
17 09 04	amestecuri de deseuri de la constructii si demolări altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 si 17 09 03	7 mc

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Contractorul care va executa Sala de sport scolara va folosi cât este posibil tehnologii care să nu fie producătoare de deșeuri (ex: cofraje refofosibile).

Constructia propusa la faza de proiect contine elemente de constructie care să nu producă la faza de execuție



deșeuri ca de exemplu: structură de beton armat, structura metalica, elemente de închidere zidarie de caramida de 30cm grosime, cu goluri vertical, panouri termoizolante.

Toate deșeurile produse pe parcursul cladirii vor fi nepericuloase și vor fi eliminate către depozite autorizate, pe baza unui contract al executantului.

Planul de gestionare a deșeurilor:

Deseurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate conform Anexei 2 a H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor, incluse in evidenta gestiunii deșeurilor si valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu.

Colectarea gunoiului menajer se va face prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticla, metal, hartie, resturi menajere), containerizate si preluate de firme specializate in baza contractelor de prestari de servicii pe care le va incheia investitorul.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse - Nu este cazul.

Modul de gospodărire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sănătății populației - Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

– Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

– Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Punerea in opera a lucrarilor propuse se va face fara a afecta domeniul public, asigurandu-se aprovizionarea ritmica a șantierului fara necesitatea de a avea depozite vrac pentru materialele de constructii.

Pentru executarea investitiei se vor asigura containere de organizare de șantier care se vor monta in interiorul imobilului. In zona containerelor se va monta o baterie de toaleta ecologice. Pentru protectia mediului se vor lua urmatoarele masuri:

- toate autovehiculele care ies din amplasament vor fi spalate pe roti inainte de iesire;
- toate materialele pulverulente vor fi stropite in timpul punerii in opera pentru a nu degaja praf.

Localizarea organizarii de șantier

Organizarea de șantier se va realiza in interiorul imobilului, in zona de acces pe teren.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de șantier - Nu este cazul.

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluanilor in mediu in timpul organizarii de șantier - Nu este cazul.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu - Nu este cazul.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:



ROMARTASIST

Datorita faptului ca nu exista surse majore de poluare a mediului iar sursele minore se incadreaza in limitele specificate de normativele in vigoare, nu sunt necesare lucrari de reconstructie ecologica.

Constructia propusa nu prezinta nici un fel de elemente functionale sau de alta natura care ar putea prejudicia mediul natural si construit existent. Pe amplasament, in zona unde se propune cladirea, nu exista arbori sau arbusti ce ar trebui taiati.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale - Nu este cazul.

Aspecte referitoare la inchiderea / dezafectarea / demolarea instalatiei - Nu este cazul.

Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:

Dupa realizarea constructiei spatiile din jurul acesteia vor fi inierbate.

Pentru a aduce terenul la starea initiala respectiv inainte de executia investitiei, se vor elimina la depozite deseurile rezultate din fundatiile izolate si vor realiza umpluturi cu pamant pentru a sistematiza terenul.

XII. Anexe – piese desenate

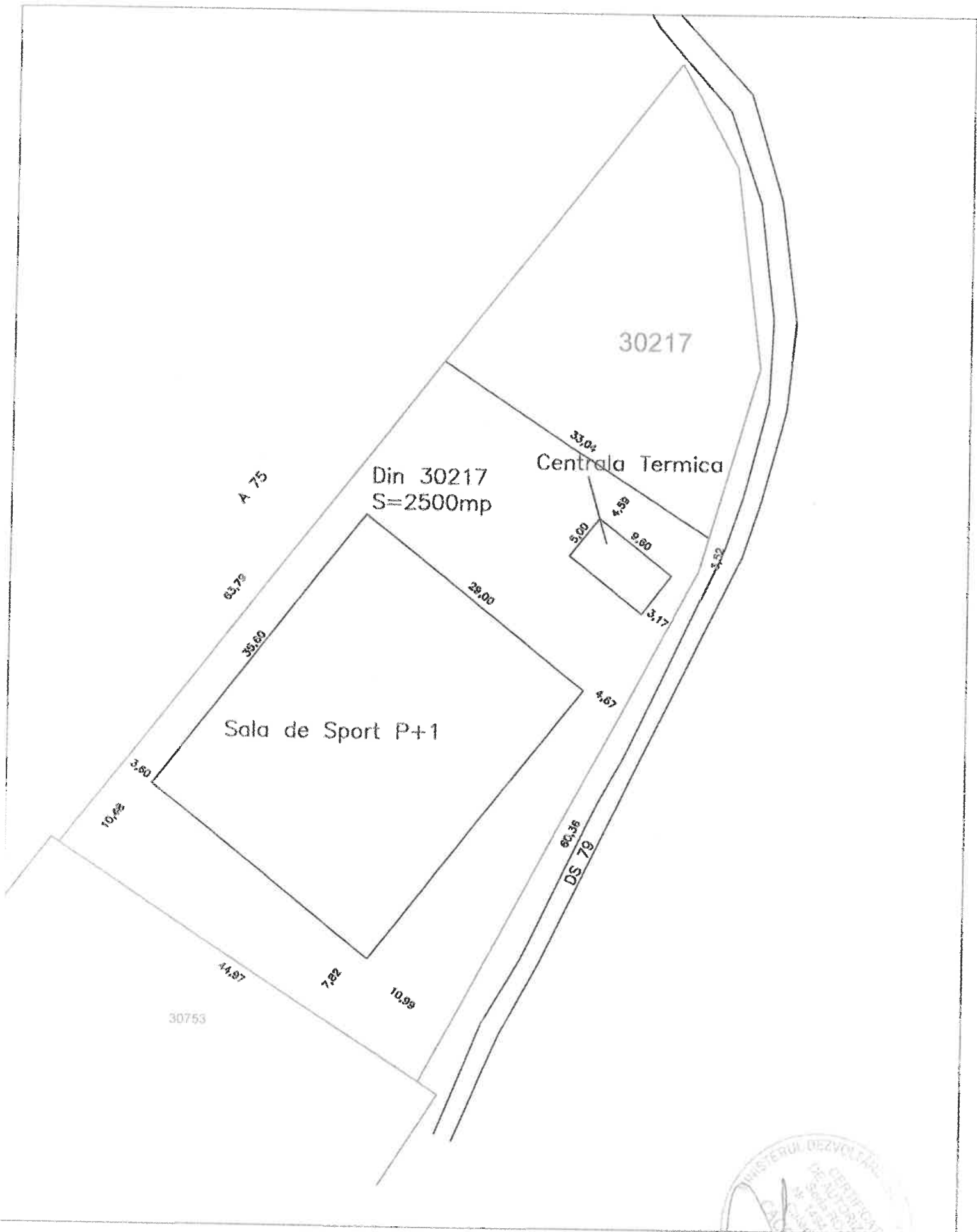
A01 – Plan de situatie

Intocmit arh. Cornelia Popescu

COMUNA POJEJENA



Plan de situatie cu propunere mobilare
Sc. 1:500



Intocmit.
Ing. Adrian Cacoveanu

