

MEMORIU DE PREZENTARE
realizat in conformitate cu
ANEXA nr.5E (continut cadru) la Legea 292/3.12.2018

I.Denumirea proiectului: *"Construirea unei spălătorii auto self-service în sistem touchless (fără atingere)"*

II. Titular: Numele: **IȘFAN CAMELIA - IULIANA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**
Adresa: **Comuna Zorlentu Mare Jud. CARAȘ SEVERIN**
CUI 31609870 Registru Comertului: F11/310/2013
Amplasament: **Jud. CARAȘ SEVERIN Comuna Zorlentu Mare, intravilan**
C.F.Nr. 30666, Cad.30666
Persoane de contact: **Arh. DAVIDESCU Ruxandra 0745595871 (TM)**
Sef proiect: Dr. Ing. BADEA Catalin 0722967886 (TM)
Reprezentant ISFAN Camelia Iuliana, telefon 0724070814
Manager: **ISFAN Camelia Iuliana, telefon 0724070814**
Responsabil protectia mediului: **ISFAN Camelia Iuliana, telefon 0724070814**
Proiectant general: **S.C. CORDINIUS S.R.L.**
Adresa: **Timisoara, Str. Dr. Aurel Paunescu Podeanu, nr. 144,**
J35/2516/2006 RO 18910696
Proiect nr. **04/2023**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

Descrierea situației propuse

Se propune realizarea unei Spălătorii auto self-service în sistem touchless (fără atingere) și a unei hale de vulcanizare pe amplasamentul din Zorlentu Mare pe o parte din următorul teren: C.F. 30666 (22 596 mp – conform actelor, 17 521 mp măsurăți) – partea de teren pe care se propune proiectul este colțul din dreapta jos (SE) iar suprafața intervenției (reprezentând totalitatea ariei afectate de proiect din întregul teren este de 2959.30 mp – suprafață la care s-au raportat indicii urbanistici) Amplasamentul se găsește în intravilanul localității Zorlentu Mare.

Investiția este formată din:

- 4 boxe spalatorie – 3 acoperite si una in aer liber
- Container tipizat (1 buc.) pentru: detergenti, zona tehnica spalatorie,;
- Hala cu gabarit de 5 m latime, 10 m lungime si H maxim 5.60 m (pentru vulcanizare roti)
- Platforme pietruite și betonate, împrejurire;
- Racord la Utilități, construcții edilitare.

Administrarea și derularea procesului tehnologic va fi asigurată cu: 1 **persoană**. Se lucrează cu un schimb dar în perioadele aglomerate pot fi utilizate 2 schimburi.

Distanța de la amplasament (limita de proprietate a terenului) până la prima locuință intabulată situată în NV este de: 54.83 m.

În conformitate cu H.G. nr. 766 din 21.11.1997 – privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor – imobilul se încadrează în categoria de importanță „C” (normală).

Conform normativului P 100/92, investitia se încadrează în clasa de importanță III.

Terenul este situat în intravilanul comunei Zorlențu Mare județul Caras Severin.

Terenul pe care se realizeaza investitia este amplasat in partea de sud-est a corpului principal de intravilan al comunei Zorlențu Mare județul Caras Severin – în intravilan și este identificat prin C.F.Nr. 30666, Cad 30666. Terenul în suprafață totală de 22 596 mp – conform actelor, 17 521 mp mășurați, are o formă relativ neregulată cu o lățime maximă latura nord-vestică de 107.46 m și o lungime maximă de 201.05 m latura sud-vestică.

Vecinătăți: Terenul este situat în intravilanul comunei Zorlențu Mare.

Limitele terenului sunt constituite din două parcele private un canal si un drum judetean:

Spre NV Canal de desecare Spre SV DJ 587 din care se face accesul

Spre SE CF 30850 parcela proprietate privata cu destinatie industrială

Spre NE parcelă proprietate privată cu destinație agricolă

Ca și distanțe până la cele mai apropiate puncte de interes/ funcțiuni distincte/ funcțiuni ce trebuiesc protejate:

- Spre NV la 54.83 m se afla o locuinta (cea mai apropiata) si tot spre NV la marginea limitei de proprietate se afla un canal HCN

- Spre SE pe terenul invecinat este o hala in regim de inaltime P la 7.48 m de limita de proprietate

- Spre SV peste drum de terenul studiat la 33.98 m de limita de proprietate respectiv 45.88 m de coltul suprafeti afectate de proiect se afla o pensiune

- Spre E sunt doar terenuri agricole

Indici constructivi existenți:

Suprafata teren Din acte 22 596.00 mp

Măsurată 17 521.00 mp

Sc existent (conf CF) = 93.00 mp

POT = 0.53 %

CUT = 0.005

Descrierea constructiilor propuse

Pe teren se propune amplasarea unei constructii de spalatorie in regim de inaltime P cu 3 boxe acoperite si una in aer liber si containerul tipizat de comanda cu o înălțime maxima de 3.88 m și gabarit de 23.20 m lungime si 6.50 m latime. Boxele acoperite au latimi de 5 m iar in partea de sub masina printr-un gratar se colecteaza apele folosite la spalare printr-o rigola de 1 m latime, 3 m lungime si 1 m adancime iar aceste rigole sunt cuplate printr-un sistem de canalizare - in dreptul fiecarei rigole existand un camin de vizitare pentru a colecta impuritatile si ulterior apele sunt dirijate spre un Bazin colectare ape tehnologice Bvat cu o capacitate de aproximativ 40-60 mc. Acest bazin se va golii de catre firme specializate.

Apele pluviale de pe platforme, se vor colecta printr-o retea de canalizare, trimise catre un separator de hidrocarburi si apoi depozitate intr-un bazin de ape pluviale Bvap cu o capacitate de 7 mc. Apa din Bvap se va utiliza la udarea spatiilor verzi.

Pe teren se mai propune realizarea unei hale in regim P cu gabaritul de 5.37 m latime si 10.38 m lungime cu doua porti de acces – pe latura lunga si latura scurta ce va servi drept vulcanizare. In interiorul acesteia vor exista 3 compartimentari distincte fata de spatiul halei care vor adaposti un vestiar, un grup sanitar si o magazie pentru produse de curatenie. Inaltimea la cornisa va fi de 5.10 m iar cea maxima de 6.05 m. Apa menajera de la grupurile sanitare se va colecta în bazinul BVam cu o capacitate de 6 mc și se golii de către firme specializate.

Panta de scurgere a apelor pluviale este spre nord-vest (spre teren – hala fiind amplasata in coltul lateral dreapta spate al suprafetei afectate de proiect). Amplasarea acestei hale va fi la 0.60 m de limita de proprietate lateral dreapta.

Tot pe teren se vor amenaja un numar de 8 parcaje spre limita posterioara pentru masinile care ies de la spalatorie sau cele care asteapta la rand pentru a spala masina sau a intra la vulcanizare – 4 dintre aceste locuri au acces (cuplate doua cate doua) la aspirator tot in sistem de auto-servire.

Flux tehnologic amplasament

Masinile intra pe amplasament prin coltul din dreapta jos si ulterior spalarii sau vulcanizarii se poate iesi prin coltul din stanga sus al zonei amenajate din intregul teren. Pentru spalatorie masinile intra si apoi merg la una din boxele de la spalatorie, urmand ca ulterior sa poata fie iesi direct, fie sa mearga in spate pe locurile de parcare la aspirare. Pentru vulcanizare masinile intra pe amplasament si fie merg in hala daca au programare fie merg in parcare de langa sa-si astepte randul.

Asigurarea conditiilor de protectie sanitara (biosecuritate).

Circulatia in amplasament se va realiza pe alei/platforme care sunt betonate/pietruite.
Imprejmuire: Perimetrul amplasamentului este împrejmuit.

Lucrări tehnico-edilitare – Asigurarea utilităților

Pentru asigurarea utilitatilor au fost luate urmatoarele masuri:

- alimentarea cu apă se va realiză de la rețeaua localității Zorlențu Mare;
- realizarea unui bazin vidanjabil pentru apele menajere cu o capacitate de 6 mc;
- realizarea unui bazin vidanjabil pentru apele meteorice cu o capacitate de 7 mc;
- realizarea unui bazin vidanjabil pentru apele tehnologice cu o capacitate de 40-60 mc;
- racordarea la rețeaua electrica existenta pe drumul de acces din fata amplasamentului pentru a asigura alimentarea cu electricitate.

Apele meteorice prevenite de pe acoperișuri se colecteaza si se transmite către spațiile verzi.

Apa meteorică de pe platforma genera un volum de apa ce va fi colectat, trecut printr-un Separator de hidrocarburi de minim 5 litri/sec. si depozitat in Bazinul de retentie apa pluviala realizat pe amplasament, în volum de 7 mc. Apa colectata in acest bazin este utilizata la udarea spatiilor verzi existente.

Apele menajere (de la grupul sanitar din hala de vulcanizare) se vor colecta într-un tanc septic etans în volum de 6 mc, care se va goli de o firma specializata din domeniu la 13-15 zile.

Se va realiza si un iluminat de incinta.

Ventilatia se va asigura prin intermediul ferestrelor si a usilor din hala de vulcanizare.

Încălzirea se va realiza din surse proprii: calorifere electrice pe ulei.

Terenul este situat în intravilanul comunei Zorlentu Mare judetul Caras Severin.

Terenul pe care se realizeaza investitia este amplasat in partea de sud-est a corpului principal de intravilan al comunei Zorlențu Mare județul Caraș Severin – în intravilan și este identificat prin C.F.Nr. 30666, Cad 30666. Terenul în suprafață totală de 22 596.00 mp (din acte) respectiv 17 521.00 mp (măsurată) are o formă neregulata cu o lățime maximă latura nord-vestică de 107.46 m și o lungime maximă de 201.05 m latura sud-vestică

b) justificarea necesitatii proiectului

Acest proiect face parte din Planul de dezvoltare al beneficiarului in zona, privind realizarea unei spalatorii si a unei vulcanizari. Se propune și o finanțare prin AFIR.

c) valoarea investiției

Acest proiect are o valoare de investitie estimata la 50 000 Euro+TVA.

d) perioada de implementare propusa

Acest proiect are o perioada de implementare de 2 ani (perioada in care e cuprinsa si partea de proiectare si autorizare si ulterior realizarea constructiilor, amplasarea echipamentelor si receptia lucrarilor, precum si urmarirea constructiei-pornirea in exploatare) după aprobarea finanțării AFIR.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – au fost atasate atat planul de incadrare cat si planurile de situatie la documentatia depusa in vederea obtinerii acordului de mediu.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Spalatorie in regim de inaltime P cu 3 boxe acoperite si una in aer liber si containerul tipizat intre boxele 1 si 3 – container de comanda cu o înălțime maxima de 3.88 m pentru spalatorie si 2.60 m pentru container și gabarit de 23.20 m lungime si 6.50 m latime. Boxele acoperite au latimi de 5 m iar in partea de sub masina printr-un gratar se colecteaza apele folosite la spalare printr-o rigola de 1 m latime, 3 m lungime si 1 m adancime iar aceste rigole sunt cuplate printr-un sistem de canalizare - in dreptul fiecarei rigole existand un camin de vizitare pentru a colecta impuritatile si ulterior apele sunt dirijate spre un Bazin colectare ape tehnologice Bvat cu o capacitate de aproximativ 40-60 mc. Acest bazin se va golii de catre firme specializate.

Apele pluviale de pe platforme, se vor colecta printr-o retea de canalizare, trimise catre un separator de hidrocarburi si apoi depozitate intr-un bazin de ape pluviale Bvap cu o capacitate de 7 mc. Apa din Bvap se va utiliza la udarea spatiilor verzi.

Pe teren se mai propune realizarea unei hale in regim P cu gabaritul de 5.37 m latime si 10.38 m lungime cu doua porti de acces – pe latura lunga si latura scurta ce va servi drept vulcanizare. In interiorul acesteia vor exista 3 compartimentari distincte fata de spatiul halei care vor adposti un vestiar, un grup sanitar si o magazie pentru produse de curatenie. Inaltimea la cornisa va fi de 5.10 m iar cea maxima de 6.05 m. Panta de scurgere a apelor pluviale este spre nord-vest (spre teren – hala fiind amplasata in coltul lateral dreapta spate al suprafetei afectate de proiect). Amplasarea acestei hale va fi la 0.60 m de limita de proprietate lateral dreapta.

Tot pe teren se vor amenaja un numar de 8 parcaje spre limita posterioara pentru masinile care ies de la spalatorie sau cele care asteapta la rand pentru a spala masina sau a intra la vulcanizare – 4 dintre aceste locuri au acces (cuplate doua cate doua) la aspirator tot in sistem de auto-servire

Caracteristici geometrice SPALATORIE:

Regim de înălțime: P

Înălțime la cornișă: 3,18 m

Înălțime maximă: 3.88 m.

Lungime: 23.20 m

Lățime: 6.50 m

Caracteristici constructive hala vulcanizare:

Fundații izolate din beton armat legate cu grinzii de echilibrare seismice din beton armat.

Clasa de Beton: C20/25.

Armătură BST: 500 C.

Sc existent (conf CF) = 93.00 mp (0.53 %)
 S interventie = 2959.30 mp (100 %) din care:
 Sc propus = 174.05 mp (5.88% din S interventie)
 S platforme, parcaje = 819.50 mp (24.25 % din S interventie)
 S verde = 591.85 mp (20 % din S interventie)
 S neamenajat = 1373.90 (49.87 % din S interventie)

Stabilirea categoriei de importanță a lucrării

	K(n)	P(n)		p(i)	p(ii)	p(iii)
1	5	1		3	2	2
2	2	1		1	2	2
3	2	1		1	1	1
4	3	1		1	3	1
5	2	1		4	0	0
6	3	1		3	1	2
Total		10				

În proiectare s-au respectat toate prevederile legislației actuale

În conformitate cu H.G. nr. 766 din 21.11.1997 – privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor – imobilul se încadrează în **categoria de importanță „C”** (normală).

Conform normativului P 100/92, investiția se încadrează în **clasa de importanță III**.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

In momentul de fata pe teren exista doar o anexa fara activitate.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Flux tehnologic amplasament

Masinile intra pe amplasament prin coltul din dreapta jos si ulterior spalarii sau vulcanizarii se poate iesi prin coltul din stanga sus al zonei amenajate din intregul teren. Pentru spalatorie masinile intra si apoi merg la una din boxele de la spalatorie, urmand ca ulterior sa poata fie iesi direct, fie sa mearga in spate pe locurile de parcare la aspirare. Pentru vulcanizare masinile intra pe amplasament si fie merg in hala daca au programare fie merg in parcare de langa sa-si astepte randul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Energia electrică se va asigura prin: realizarea unui bransament la rețeaua de curent existentă în fața amplasamentului;

Apa se va asigura de la rețeaua localității Zorlentu Mare.

Apele meteorice de pe acoperișuri se descarcă la terenul natural iar cele de pe platforma propusă, se vor prelua și descărca în Bazinul de retenție de minim 7 mc propus a se realiza pe amplasament.

BREVIAR DE CALCUL

A. NECESARUL DE APĂ

- PENTRU GRUPUL SANITAR

BREVIAR DE CALCUL

necesar de apa potabila

Personal vulcanizare :

2 persoaneDebitul specific necesar aferent angajaților este: $q_s = 150$ (l/om·zi)

$$Q_{nec} = \text{numar personal} \times q_s = 300 \text{ litri/zi}$$

$$\text{TOTAL CONSUM ZILNIC} = 300 \text{ litri/zi} = 0.3 \text{ mc/zi}$$

$$0.00347 \text{ litri/sec}$$

Se propune alimentarea cu apa potabila din rețeaua localității Zorlențu Mare in cantitate de 1 mc/zi.

- PENTRU ALIMENTAREA SPĂLĂTORIEI AUTO

Apa utilizată pentru spălarea mașinilor va fi din rețeaua de apa a localității Zorlențu mare.

O pistă de spălare poate consuma 1 mc/h.

Spălătoria de mașini, in funcție de gradul de ocupare, poate consuma o cantitate de apă aproximativ cuprinsă între 2 mc/zi și 16 mc/zi.

$$\text{CONSUM TOTAL DE APĂ ZILNIC: } 1 \text{ mc} + (2-16) \text{ mc} = 3 - 17 \text{ mc.}$$

Acest necesar de apă se va asigura din rețeaua electrică a localității Zorlențu Mare.**B. DEBITUL DE APE METEORICE**

Apele meteorice de pe acoperisul spălătoriei auto și al vulcanizării, se vor coleta și descărca pe spatiul verde.

Apele meteorice prevenite de pe platforma din incintă se vor colecta, transporta, trece printr-un separator de hidrocarburi (SH) și depozita într-un bazin deschis Bvap. De aici vor fi folosite pentru udarea spatiului verde.

Ape meteorice

Debitul de calcul pentru apele meteorice, se determină conform STAS 1846/90.

Frecvența normată a ploii de calcul	f=	2/1	
	m=	0.8	
	Ø1=	0.9	0,85 - 0,90
			l/sec x
Intensitatea ploii de calcul	i=	60	ha pentru 30 min
Suprafața construită	Sc1=	819.5	mp
		(352 mp acoperis piste si platforma)	
	Sc1=	0.082	ha
Debitul de calcul pentru apele meteorice	Qc=	(m x i x Ø1 x Sc1)	l/s
	Qc=	3.5	l/sec

Timp= 30.0 minute
Qc= 6.5 mc

Se va realiza 1 bazin Bvap cu un volum util de **minim 7 mc.**

C. DEBITUL DE APĂ TEHNOLOGICĂ UZATĂ

Apele tehnologice provenite din spălarea mașinilor pot avea un volum cuprins între 2 mc/zi și 16 mc/zi.

Aceste ape se vor colecta și se vor trece printr-un separator de hidrocarburi (SH) și apoi se vor depozita într-un bazin îngropat BVat de capacitate **40-60 mc.**

CONSUMURI ELECTRICE PE AMPLASAMENT:

Putere maxima simultan absorbita $P_s = 35 \text{ KW}$ (4 piste de 6.5 kW/h fiecare, 2 aspiratoare de 3 kW/h fiecare, vulcanizare 5 kW/h, iluminat, ...).

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Incinta va fi asigurata cu utilitati prin legarea la rețeaua locală de alimentare cu apă, și la cea de electricitate pentru alimentarea cu energie electrica și, bazin vidanjabil (pentru apele menajere de la grupul sanitar din hala vulcanizare)

Apele meteorice prevenite de pe platforma betonată vor genera un volum **de 7,0 mc** care va fi colectat în bazinul de retenție propus.

Hala cu grupul sanitar cu toalete si lavoare se va racorda la un bazin vidanjabil **de 6 mc**, ce va fi golit periodic (la 13-15 zile) in urma incheierii unui contract cu un operator autorizat in acest sens.

Deseurile rezultate pe amplasament (in afara celor menajere) vor fi cele aspirate din autovehicule in sistem de autoservire si acestea vor fi golite periodic de o firma autorizata in acest sens.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Se va reface amplasamentul ulterior terminarii lucrarilor cu aducerea lui la starea initială, prin reamenajare spatii verzi, plantare copaci și alte lucrări/acțiuni pentru protecția mediului. Organizarea de santier va fi realizata in cadrul parcelei studiate, cat mai aproape de calea de acces.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

In momentul de fata exista doua cai de acces pe teren: una pe latura SV si se va mai preeeda un acces tot pe latura SV la o distanta de aproximativ 19 m de acces pentru iesirea de pe amplasament.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Materialele utilizate pentru construirea si functionarea obiectivului sunt nisip, balast, pietris pentru lucrarile de teren necesare (terasari, umplerea gropilor de fundare pentru stâlpii metalici si silozuri) si pentru acoperirea tuburilor îngropate pentru rețelele edilitare.

- metode folosite în construcție/demolare;

Pentru a edifica cladirea se vor folosi metodele si mijloacele binecunoscute, constructia nereprezentand un proiect inovator nici dun punct de vedere al materialelor folosite si nici din punct de vedere al punerii acestora in opera.

În ceea ce privește metodele de construcție, se vor utiliza metode care să aibă un impact minor asupra mediului.

Se vor utiliza materiale de construcție care să aibă impactul cel mai mic asupra mediului și sănătății oamenilor.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Pe parcursul execuției construcțiilor, impactul asupra mediului va fi generat de activitățile de construcție specifice (zgomot, praf) datorită lucrărilor de excavatii și transport de materiale.

Aceste efecte își încetează influența în momentul în care se finalizează construirea zonei.

Efectele descrise mai sus sunt de scurtă durată și cu impact redus asupra mediului chiar în situația când se construiesc concomitent mai multe investiții.

Pentru lucrările de construire se vor folosi firme autorizate în acest sens.

Planul de execuție al proiectului prevăzut pentru faza de construcție prevede etapele edificării (pregătirea terenului pentru noua construcție și amplasarea containerelor pentru muncitori și pentru seful de șantier; furnizarea de echipamente necesare (schele betoniere, etc) de către cei ce vor realiza lucrarea și aducerea materialelor de construcție necesare de către furnizori înainte punerii lor în opera. Lucrările se vor desfășura numai în limitele incintei delimitate de către titularul proiectului. Punerea în funcțiune a construcției se va realiza doar după ce se vor termina toate lucrările prevăzute prin proiect și se va realiza recepția finală a lucrărilor, ulterior înregistrându-se noua construcție la Oficiul de Cadastru și la direcția fiscală a Primăriei Comunei Zorlențu Mare. Refacerea amplasamentului, după cum am mai menționat implică realizarea platformelor și a spațiilor verzi prevăzute prin planul de situație.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

- Terenul nu este liber de construcții dar anexa de pe teren nu este folosită în acest moment. Din punct de vedere al relațiilor acestui proiect cu cele planificate, am dori să specificăm faptul că acest proiect este unul singular, nefacând parte dintr-o serie de lucrări și nu se va realiza în etape distincte.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternative:

a) alternativa 1 – nerealizarea proiectului, în acest caz terenul respectiv rămâne nevalorificat.

b) alternativa 2 – realizarea proiectului pe amplasamentul dat – avantajul acestei alternative este acela de a valorifica programul localității Zorlențu Mare prin realizarea de noi investiții în zone propuse cu acest scop, care au ca finalitate dezvoltarea localității prin asigurarea de servicii pentru locuitori.

Având în vedere toate datele temei și faptul că accesul se realizează de pe latura sud-vestică, considerăm în urma analizei mai multor variante de amplasare a construcțiilor că opțiunea de amplasare este în **singurul loc propice**; posibilitatea amplasării construcțiilor pe latura nordică a terenului ar fi dus la suplimentarea zonelor de platforme sau la un trafic suplimentar pentru a ajunge la acces. Cât despre alternative putem discuta și de materiale – structura metalică a fost preferată celei din beton, fiind mult mai practică. Luând în considerare dorințele beneficiarului exprimate în tema de proiectare, respectiv aliniamentele și indicii urbanistici ce au fost preluate din Certificatul de Urbanism considerăm că această așezare și soluție de proiect a fost cea optimă, neexistând alte alternative viabile.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Energia va fi obținută din racord la rețeaua existentă.

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua localității Zorlențu Mare.

Apele tehnologice vor fi depozitate și vidanjate de către firme specializate din domeniu.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

S-au cerut avize de la DSP, ISU, alimentarea cu energie electrică, alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, salubritate, conform Certificatului de urbanism nr. 5 din 04.05.2023 eliberat de Primaria Comunei Zorlentu Mare.

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Anexa existenta pe teren nu este intr-o zona afectata de investitie iar proiectul nu va tine cont de aceasta decat in calculul indicatorilor urbanistici.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Refacerea amplasamentului presupune betonarea zonei prevazute in proiect si realizarea platformelor pietruite precum si realizarea zonelor verzi si a parcajelor prevazute prin proiect.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Pe langa calea de acces de pe latura sud-vestica deja existenta, realizarea unui alta acces (iesire) la 19 m de aceasta.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu exista alternativa mai buna – au fost analizate mai multe posibilitati de amplasare a cladirilor si platformelor pe parcela si am ajuns la concluzia ca aceasta varianta este optima.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu exista constructii pe teren astfel ca nu avem de-a face cu eliminarea deșeurilor.

V.Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

– Comuna Zorlentu Mare jud. Caras Severin nu se afla in zona de granita. **Amplasamentul** proiectului nu este situat in apropierea granitelor tarii si astfel nu intra sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, Conventie ratificata prin L nr. 22/2001.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul nu se regaseste in zona sau in apropierea obiectivelor care intra sub protectia Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000.

Terenul este situat în intravilanul comunei Zorlentu Mare judetul Caras Severin.

Terenul pe care se realizeaza investitia este amplasat in partea de sud-est a corpului principal de intravilan al comunei Zorlentu Mare județul Caraș Severin – în intravilan și este identificat prin

C.F.Nr. 30666, Cad 30666. Terenul în suprafață totală de 22 596.00 mp (din acte) respectiv 17 521.00 mp (măsurată) are o formă relativ neregulată.

Nu a fost identificat niciun potential impact asupra zonei, populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Construirea și ulterior utilizarea cladirilor sau a containerelor modulare nu va dauna în niciun fel mediului inconjurator.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

-- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- folosința actuală – teren agricol.
- folosințe planificate – curs construcții și teren agricol;

-- politici de zonare și de folosire a terenului;

Zona cu terenuri destinate proiectelor de dezvoltare locală.

-- arealele sensibile;

Amplasamentului studiat nu se afla în areale sensibile.

-- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: realizarea proiectului pe un alt amplasament – dezavantajul principal a constat în distanța mare până la rețelele de utilități, ceea ce ar fi însemnat lucrări și costuri suplimentare pentru proiect.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Coordonatele Stereo 70 au fost trecute pe planșa plan de situație, de asemenea pe planșa plan de încadrare în zona s-a marcat încadrarea în raport cu comuna Zorlentu Mare zona fiind intravilan curți construcții.

Politicile de zonare și de folosire a terenului sunt în conformitate cu prevederile legale pentru zona în cauză.

Forma terenului din amplasament: paralelipipedică.

Dimensiuni amplasament:

- lungime maximă amplasament: 195 m;

- lățime amplasament: 57 m și 107 m.

Planului de încadrare în zona realizat de ing. topograf Laus Sabin.



In cadrul amplasamentului se va amenaja si studia doar o zona din acesta:



VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Nu exista surse de poluanti, astfel nu e necesara o protective sporita a mediului. In cadrul functionarii cladirii **nu vor fi folosite produse pe baza de uleiuri si nici nu se va perturba fonic zona iar materialele depozitate nu vor constitui un pericol pentru populatie sau pentru mediul inconjurator.**

(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**a)protecția calității apelor:****a)protecția calității apelor:**

Sursele de generare a apelor uzate:

- instalatiile igienico-sanitare;
- apele pluviale de pe constructii;
- apele pluviale de pe platformele betonate.

Apele uzate menajere se colectează într-o fosă care se va goli de firme specializate în domeniu în urma unui contract. Apele uzate se vor încadra în limitele admise ale indicatorilor de calitate cu valorile impuse de NTPA – 002.

Apele pluviale provenite de pe acoperisul construcțiilor vor fi direcționate către spațiile verzi. Apele pluviale de pe platforma betonată se colectează într-un bazin de acumulare cu o capacitate de 5 mc și vor fi folosite pentru udarea spațiilor verzi, respectiv igienizarea suprafețelor betonate.

Valori limita admise pentru apele uzate menajere si pluviala:

- pH	6,5 – 8,5
- materii în suspensii	350 mg /dm ³
- CBO ₅	300 mg O ₂ /dm ³
- CCOCr	500 mg O ₂ /dm ³
- substanțe extractibile cu solvenți organici	30 mg /dm ³
- detergenți sintetici biodegradabili	25 mg /dm ³
- azot amoniacal NH ₄	30 mg /dm ³
- fosfor total (P)	5,0 mg /dm ³

Alti indicatori vor respecta valorile prevăzute de normativul NTPA 002 /2005, aprobat prin HG nr.188/2002 si modificat prin HG nr. 352/2005, privind conditiile de descarcare in retelele de canalizare si direct in statiile de epurare.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În procesul de realizare al construcțiilor cât și în cel de exploatare NU sunt surse de poluare al apelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Alimentarea cu apa se va realiza de la rețeaua locală a Zorlențu Mare. Singura modalitate prin care cladirile afecteaza sistemul de ape este partea de ape meteorice de pe acoperisurile lor si cea de ape tehnologice, astfel, pentru apa pluvială de pe platforma betonată în volum **de 7 mc** se va colecta în bazinul de retenție propus de **6,0 mc**. Pe teren exista se vor amplasa un decantor si un separator de hidrocarburi la finalul sistemului de colectare al apelor de pe platforme. Pentru apele tehnologice – rezultate în urma spălării autovehiculelor acestea vor fi trecute printr-un dez-nisipator si un separator de hidrocarburi iar aceste ape vor fi gestionate conform normelor în vigoare si vor fi date în canalizare ca ape conventional curate.

b)protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În etapa de construcție, sursele de poluanți sunt motoarele utilajelor utilizate și lucrările de săpare și de construcție care pot să genereze pulberi. Poluanții rezultați de la motoarele utilajelor sunt cei caracteristici arderii combustibililor: CO, CO₂, NO_x, SO₂, hidrocarburi policiclice, aromatice, etc.

Autovehiculele circulă cu viteze mici în zona industrială și respectă cerințele naționale privind normele de zgomot, vibrații și nivel de poluare.

Nu avem echipamente care funcționează pe gaz sau lemne.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În cadrul folosirii clădirii nu se vor crea suspensii în aer și nu se vor folosi substanțe sau produse care să degaje suspensii în aer.

În timpul realizării construcției pentru reducerea la minim a prafului se va umecta terenul pentru diminuarea cantității de pulberi în suspensie. Pe parcursul derulării șantierului - adiacent schelelor în partea exterioară a acestora se vor amplasa plase cu rol de protecție și de reținere a prafului în zona de lucru. Se va ține cont de condițiile atmosferice în timpul lucrărilor, acestea corelându-se particularităților meteorologice - astfel orice activitate care produce praf nu se va desfășura în perioadele cu vânt puternic sau se vor lua măsuri sporite de protecție a aerului (ex. Acoperirea cu prelate a materialelor de tip vrac - nisip ciment și a solului decopertat) pentru a reduce dispersia pulberilor în atmosferă.

Se vor utiliza utilaje care detin motoare de ardere de ultima generație.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**- sursele de zgomot și de vibrații;**

Sursele de zgomot și vibrații în cadrul perimetrului:

- realizarea construcțiilor;
- Hala de vulcanizare

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Chiar dacă activitatea de construire și refacere a terenului va fi generatoare de zgomot, nu se estimează un impact semnificativ, fiind o distanță considerabilă față de zonele de locuit (54.83 m până la prima locuință) – specificată în capitolele anterioare. Se vor folosi echipamente de muncă adecvate, care să emită cel mai mic nivel de zgomot posibil, folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase.

În ceea ce privește activitatea de vulcanizare aceasta nu va fi resimțită în zona întrucât terenul este suficient de mare pentru ca distanța de la hala până la prima locuință să ajungă în fapt la 242 m.

Nu este cazul unei poluări de natură fonică deoarece în incintă nu se vor folosi sau depozita produse cu risc de poluare fonică, neexistând astfel factori care să genereze zgomote sau vibrații deranjante. Orice zgomot de pe parcursul edificării construcției sau din timpul folosirii acesteia va fi sub nivelul maxim de zgomot admis conform STAS 10009/1998 privind "Acustica în construcții. Acustica urbană - limitele admisibile ale nivelului de zgomot".

d) protecția împotriva radiațiilor:**- sursele de radiații;**

Nu sunt.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu vor exista surse de radiații nici pe parcursul construcției și nici în timpul funcționării acesteia, astfel că nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție împotriva radiațiilor.

e) protecția solului și a subsolului:**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

Nu exista surse de poluare a solului și a subsolului.

Pe amplasament nu au fost identificate urme de poluare.

Surse potențiale de poluare a solului și subsolului în perioada de construcție:

- emisiile de poluanți din activitatea de construcție a obiectivului, prin depuneri și infiltrații în sol;
- depozitari necontrolate de deseuri;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Organizarea de șantier se va amplasa în spațiul liber a amplasamentului proiectului propus.

Eventuale depozitari de materiale vor fi urmate de igienizarea zonei și renaturarea suprafețelor ramase libere.

Mijloacele de transport și utilajele vor fi întreținute în stare tehnică bună, pentru evitarea scurgerilor de produse petroliere (carburant, ulei, etc.).

În cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere sau uleiuri minerale de la autovehiculele din șantier, se va trece imediat la utilizarea materialelor absorbante, pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.

Pământul va fi decopertat, depozitat separat și ulterior preluat de către o firmă de specialitate și în cazul în care, tot accidental se contaminează cu resturi de la materialele de construcție (pietris, nisip, etc.)

Deseurile generate în urma activității de construire vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) în recipiente etanșe și vor fi predate agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare). Nu se vor evacua nici un fel de deseuri în alte locuri decât în spațiile special amenajate.

Nu se vor spala obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului sau a subsolului, respectiv a apelor de suprafață/ subterane.

Prin tehnologiile de construire a silozurilor nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a subsolului.

Pentru evitarea unei poluări accidentale a solului se recomandă ca evacuarea deșeurilor rezultate din construcție să fie evacuate de amplasament progresiv și folosirea de utilaje și echipamente în bună stare de funcționare.

Apele de pe platforme vor fi colectate printr-un sistem de rigole și trecute printr-un decantor și un separator de hidrocarburi, astfel ele fiind ulterior considerate convențional curate vor fi stocate într-un bazin de retenție apă și folosite la udarea spațiilor verzi de pe parcelă.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;****- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Mediul nu va fi semnificativ afectat prin proiectul propus, astfel ca nu va fi afectat niciun ecosistem. După cum am specificat și în notificarea acestui proiect pe parcursul edificării construcției nu se vor taia arbori și nu se vor defrișa arbuști.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Nu este cazul, în zona nu sunt obiective de interes public, în zona nu există monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu sunt necesare măsuri pentru protecția așezărilor umane, zgomotul produs nu va depăși zgomotul fondului urban și neexistând emisii de poluanți.

Terenul este situat în intravilanul comunei Zorlentu Mare, într-o zonă ce prin PUG este prevăzută pentru zona de teren arabil și curți construcții.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

- În etapa de construcție vor rezulta deșuri de materiale de construcție – nisip, piatra spartă, piatră, pământ - cod 17 01 07 (conform HG 856/2002), în cantități variabile. Acestea vor fi utilizate ca materiale de umplutură sau eliminate cu societăți autorizate;
- Deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și în timpul funcționării obiectivului – cod 20 03 01 se colectează în tomberoane și vor fi transportate de către societăți autorizate.
În etapa de construcție vor rezulta deșuri de materiale de construcție – nisip, piatră spartă, pământ, materiale plastice, polistiren, deșuri metalice, în cantități variabile. Pământul, nisipul, piatră spartă vor fi utilizate ca materiale de umplutură; celelalte deșuri vor fi colectate în containere și eliminate cu societăți autorizate.
- Deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și în timpul funcționării obiectivului – cod 20 03 01 se colectează în tomberoane și vor fi transportate de către societăți autorizate.
- Deșeurile reciclabile - plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc. se vor prelua în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil;

<i>Tip deșeu</i>	<i>Cod deșeu</i>	<i>Cantitatea estimată (t)</i>
Beton	17 01 01	1
Lemn	17 02 01	0,15
Amestecuri metalice	17 04 07	0,2
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04	6
Materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	17 08 02	0,1
Deșuri de ambalaje de carton de la materialele utilizate	15 01 01	0,1
Deșuri de ambalaje de plastic de la materialele utilizate	15 01 02	0,1

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Executantul lucrării are obligația să prezinte un contract sau un acord de colaborare încheiat cu o societate autorizată pentru transportul și valorificarea tipurilor de deșuri rezultate din lucrare, conform Legii 211/2011 republicată.

Transportul la locul de eliminare se va face cu mijloace de transport specializate și autorizate și se vor întocmi documentele necesare transportului deșeurilor (formularul de încărcare - descărcare deșeuri), conform legislației în vigoare: HG 1061/2008 (cap. IV) privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriului României.

Se vor respecta prevederile legale în vigoare conform HG 856/2002 și Legea 211/2011, privind colectarea, reciclarea și reintroducerea în circuitul productiv al deșeurilor re folosibile de orice fel.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Prin natura activităților desfășurate în cadrul vulcanizării și spalatoriei, nu este prevăzut să rezulte deșeuri periculoase. Astfel evacuarea reziduurilor solide se va rezolva prin intermediul colectării diferențiate în puștele ecologice. Deșeurile din puștele vor fi colectate periodic în urma realizării unui contract cu o firmă specializată în domeniu. Iar reziduurile menajere se vor evacua de către o firmă de specialitate în urma încheierii unui contract. Deșeurile lichide sau solide vor fi de asemenea gestionate conform normelor neexistând niciun risc de poluare. Molozul și reziduurile vor fi depozitate în containere de capacitate corespunzătoare: 1,1 mc, 4 mc, 7 mc sau bene tip container de diverse capacități.

Deșeurile reciclabile valorificabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate.

Betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiunile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri, etc. se vor pre colecta în containere cu capacitatea de 4mc, 7 mc și 22 mc și vor fi colectate și transportate de către o firmă autorizată pentru gestionarea deșeurilor.

Pământul se pre colectează în containere și va fi transportat de o firmă autorizată pentru gestionarea deșeurilor.

Se interzice depozitarea în containere a deșeurilor periculoase (polistiren, materiale hidroizolante, etc).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu se utilizează substanțe periculoase pe amplasament.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu e cazul existenței unor substanțe toxice sau periculoase.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Având în vedere că nu au fost identificate emisii de poluanți în zonă nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a mediului și nici monitorizarea acestuia în mod deosebit.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației,

⇒ **impactul asupra populației** – redus, proiectul fiind amplasat la o distanță suficient de mare, de **54.83 metri**, față de cea mai apropiată zonă de locuințe; zgomotul produs de utilaje în timpul realizării obiectivului cât și al utilajelor în timpul exploatării tehnologice a vulcanizării, va fi perceptibil doar în incinta acestuia și se va încadra în parametrii admisi prin lege;

⇒ **impactul asupra sănătății umane** – redus, doar în perioada de realizare a obiectivului, pulberile rezultate se vor limita la zona amplasamentului. În timpul realizării proiectului, suprafețele și deșeurile de construcție vor fi stropite cu apă;

Mășinile nu vor parasi incinta șantierului cu roțile murdare.

În procesul de producție nu sunt eliberate pulberi în atmosferă.

⇒ **impactul asupra florei și a faunei** – nu are un impact semnificativ, în zona studiată nefiind suprapusă cu Rezervații, Parcuri Naturale protejate, arealele protejate Natura 2000.

⇒ **impactul asupra solului** - nu există surse de poluanți pentru sol și subsol, impactul fiind redus. Pot să apară poluări accidentale dacă există pierderi de carburanți de la motoarele utilajelor de construcții sau de la mașinile care vin în șantier pentru aprovizionarea cu materiale de construcții. În cazul unor poluări accidentale, constructorul va lua imediat măsuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante.

⇒ **impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale** – impact pozitiv indirect, prin creșterea potențialului de dezvoltare a zonei; în apropiere nu se află obiective de patrimoniu;

⇒ **impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei** – impact redus, pe termen mediu, neexistând surse continue de poluare a apelor;

⇒ **impactul produs de zgomot și vibrații** – redus la nivelul incintei amplasamentului pe perioada de construcție; impact temporar pe termen scurt în etapa de construcție, când sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite; impact redus la nivelul zonei industriale în etapa de exploatare (prin utilizarea de echipamente performante cu zgomot redus de exploatare);

⇒ **impactul asupra peisajului și mediului vizual** – impact nesemnificativ, deoarece prin construirea unei spalatorii și a unei vulcanizări, se vor încadra în arealul zonei.

⇒ **impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente** – fără impact, în zona nu există obiective ale patrimoniului istoric și cultural fiind o zonă industrială; construcțiile ce se vor realiza nu au impact asupra interacțiunilor dintre elementele enumerate mai sus.

⇒ **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)** – nu se estimează o extindere a impactului asupra zonei geografice, populației din zonă și din localitățile învecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul redus la nivel local.

⇒ **magnitudinea și complexitatea impactului** - impact general redus, limitat la incinta sau la zona imediat învecinată;

⇒ **probabilitatea impactului** – probabilitate redusă;

⇒ **durata, frecvența și reverbitatea impactului** – impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a obiectivului. Luând în considerare destinația subsecventă a terenului, impactul implementării proiectului propus este unul pozitiv. Pe lângă salubritatea amplasamentului, impactul pe termen scurt este unul negativ, generator de praf și impurități, însă pe termen lung, efectele cumulative sunt net superioare actualei întrebuințări a terenului.

⇒ **natura transfrontieră a impactului**

Proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră. Nu se regăsește în anexa nr. I – „Lista activităților propuse” din Legea nr. 22/2001.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Proiectul nu va influența în niciunfel calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al

poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul propus nu se încadrează în niciuna dintre reglementările respective.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul deoarece proiectul nu este încadrat în prevederile altor acte normative care transpun legislația comunitară. Datorită caracterului proiectului el nu reprezintă un pericol sau o amenințare nici pentru mediu și nici pentru comunitate.

Certificatul de urbanism specifică documentația PUG 4106/1998 aprobată cu HCL 24/21.05.2019 ce stabilește pentru zona în cauză zona arabilă, astfel ca proiectul se încadrează în prevederile urbanistice locale fără a aduce modificări.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Se va realiza de către executant și constau din amenajări și lucrări cu caracter provizoriu, pe o suprafață de aproximativ 200 mp.

În momentul edificării construcției, întreaga zonă unde se va construi se va împrejmuji temporar cu panouri modulare speciale pentru șantier.

Pe parcursul delurării șantierului se vor amplasa

- două containere – unul pentru muncitori și unul pentru șeful de șantier
- se vor amplasa de asemenea și două toalete ecologice temporare pentru cei ce își vor desfășura activitatea pe șantier
- se va mai amplasa un modul cu funcțiune de cabină de pază
- a mai fost prevăzut un spațiu pentru depozitarea pământului din excavatii - 100 mp
- panou de identificare a investiției
- împrejmuire temporară zona afectată de șantier din incintă
- spații pentru depozitarea materialelor înainte edificării lor - zonă pentru saci de ciment, zonă pentru materiale vrac (nisip, pietris), zonă de depozitare a armaturilor (pentru fundații).

Toate aceste zone sunt separate pentru fiecare material în parte. Depozitarea materialelor și transportul lor în bună stare revine în sarcina furnizorilor de materiale iar protecția muncii pe șantier revine în sarcina executantului. Toate aceste informații sunt specificate și în DTOE – Documentația tehnică de organizare a execuției.

Lucrările de șantier se vor executa în conformitate cu prevederile legale ale normelor în vigoare - respectiv prevederile OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea Nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu modificările și completările ulterioare.

Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicole prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabilă.

Este interzisă parșirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/ sau caroseria murdară.

Pe parcursul derulării lucrărilor, pământul se va depozita în containere cu o capacitate corespunzătoare, în vederea refolosirii lui, astfel încât pământul provenit din profilul superior (în adâncime de până la 30 cm) se va depozita separat, acesta urmând a fi folosit ca strat fertil, fără

a fi amestecat cu pamantul provenit de la straturile inferioare. Pentru asternerea stratului vegetal, nu se va folosi pamant care are in compozitie resturi materiale de orice fel, pamant nefertil, lutos, etc. Se vor lua masuri de prevenire a murdaririi trotuarelor, carosabilului, aleilor, si masuri de impiedicare a producerii si raspandirii prafului prin stropire/udare, etc.

Pentru evitarea emisiilor de poluanti in mediu masurile luate sunt de natura protectiva - pe santier pe parcursul edificarii se va lucra cu plasa perimetrala - panouri de material textil si se vor umecta zonele care exista riscul sa fie prafoase.

Nu se vor alimenta mijloacele de transport sau utilajele cu carburanti pe santier si nu se vor stoca combustibili in incinta santierului, iar utilajele si mijloacele de transport se vor verifica periodic in ceea ce priveste nivelul de emisii de noxe si se vor pune in functiune doar cele care corespund cerintelor tehnice. Se vor evita pierderile de carburanti sau lubrifianti pe parcursul stationarii autovehiculelor.

Se interzic lucrarile de intretinere si reparatii la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investitii.

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Șantierul va fi organizat în incinta beneficiarului, cu respectarea procedurilor de avizare a acestui tip de execuție. În cadrul lucrărilor de organizare de șantier executantul va lua toate măsurile de semnalizare și dirijare a circulației pietonale și auto.

Asigurarea utilităților pentru șantier cade în sarcina executantului. Executantul lucrării va asigura toalete ecologice și le va menține în condiții de igiena adecvate tot timpul. Rezidurile de la toalete se vor colecta prin vidanșare de o firmă specializată. Se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale existente în zonă.

Materialele de construcție vor fi aduse pe șantier pe masura punerii lor în operă, transportul făcându-se numai pe masura punerii lor în operă, cu respectarea legislației în vigoare.

La predarea amplasamentului vor fi convocați toți deținătorii de gospodării sub- și supraterane, în vederea identificării eventualelor rețele ce pot fi afectate și stabilirii măsurilor care se impun. Același principiu se va aplica și în cazul în care pe perioada de execuție se găsesc rețele sau alte elemente neprevăzute (vestigii, proiectile etc.), executantul fiind obligat în aceste situații să oprească lucrările și să înștiințeze unitățile specializate. Pe tot parcursul execuției se va urmări comportarea terenului înconjurător și a construcțiilor învecinate existente, luându-se toate măsurile necesare pentru a nu le afecta stabilitatea și rezistența.

Execuția va fi supravegheată de responsabilii tehnici din partea executantului și urmarită de diriginți de șantier și de coordonatori SSM, angajați de beneficiar. Coordonatorii SSM vor elabora planurile SSM pentru fazele de proiectare și execuție, acestea nefiind în sarcina SC Cordinius SRL

Executantul lucrării va respecta în timpul execuției și exploatării toate prevederile legale (cuprinse în legi, decrete, norme, standarde, normative, prescripții tehnice, instrucțiuni etc.) care vor fi în vigoare la data respectivă, privitoare la protecția muncii, siguranța circulației și la prevenirea incendiilor, precum și măsurile și indicațiile de detaliu cuprinse în piesele scrise și desenate ale proiectantului. Măsurile din proiect nu sunt limitative, executantul urmând să ia în completare și orice alte măsuri de protecția muncii, de siguranța circulației și PSI, pe care le va considera necesare, sau solicitate de autoritățile locale de specialitate (deținători de rețele subterane și aeriene, organe de poliție sau PSI, etc.) ținând seama de situația concretă a lucrărilor din timpul execuției sau al exploatării.

Pe toata perioada lucrărilor se va asigura accesul autovehiculelor de pompieri în incinta șantierului. Întocmirea documentației pentru protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor pentru perioada de execuție a lucrărilor, cade în sarcina executantului. Lucrările periculoase trebuie să fie semnalizate, atât ziua cât și noaptea, prin indicatoare de circulație și tăblii indicatoare de securitate, sau prin orice alte atenționari speciale, în funcție de situația concretă din timpul execuției.

- localizarea organizării de șantier;

Șantierul se va organiza exclusiv pe terenul aferent investitiei propuse.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Efectele asupra mediului în aria organizării de șantier sunt ne semnificative, locale și decurg din:

- ocuparea terenului 200 mp;
- depozitarea deșeurilor
- efectuarea lucrărilor.

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor și dezafectarea organizării de șantier, urmată de refacerea terenului, dacă va fi cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În zona organizării de șantier, apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor, se generează praf de la lucrările specifice construcțiilor, de la manevrarea materialelor și zgomet, ca urmare a folosirii echipamentelor specifice realizării lucrărilor de construcție și de remediere specifice acestor activități.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Suprafata organizării de șantier va fi împrejmuită. Pentru a se evita spulberarea prafului, deșeurile rezultate din construcție și suprafețele vor fi stropite cu apă pe perioada caldă și cu vânt. Mașinile nu vor parasi șantierul cu roțile murdare.

Pentru evitarea emisiilor de poluanți în mediu măsurile luate sunt de natură protectivă - pe șantier pe parcursul edificării se va lucra cu plasa perimetrală - panouri de material textil și se vor umecta zonele care există riscul să fie prafoase.

Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții.

Nu se vor alimenta mijloacele de transport sau utilajele cu carburanți pe șantier și nu se vor stoca combustibili în incinta șantierului, iar utilajele și mijloacele de transport se vor verifica periodic în ceea ce privește nivelul de emisii de noxe și se vor pune în funcțiune doar cele care corespund cerințelor tehnice. Se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți pe parcursul staționării autovehiculelor.

Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicole prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăstierii acestora pe partea carosabilă.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
az de accidente și/sau la încetarea activității;**

În faza de execuție nu este necesară refacerea amplasamentului întrucât acesta va fi amenajat în întregime. Se va lăsa terenul fără construcții/amenajări utilizate pentru organizarea de șantier. Se vor face lucrări de terasamente pentru aducerea terenului la forma inițială.

În caz de poluare accidentală se va interveni de urgență cu materiale absorbante, pentru a se evita întinderea poluării. Constructorul și beneficiarul este obligat ca la începerea lucrărilor de șantier să fie dotat cu materiale absorbante și unelte și scule pentru intervenție.

Pentru protecția factorilor de mediu, se prevede:

- interzicerea depozitării direct pe sol a oricăror produse ori materiale care ar putea afecta calitatea acestuia;
- desemnarea unui personal în vederea monitorizării deșeurilor rezultate, stocate, manipulate, valorificate, gestionate;
- valorificarea cât mai eficientă a deșeurilor rezultate la firme specializate;

- toate deșeurile cu conținut de substanțe periculoase se vor elimina de pe amplasament prin firme specializate în colectare și neutralizare;
 - în caz de poluare accidentală se procedează la limitarea propagării și se anunță Agenția de Protecția Mediului pentru stabilirea soluțiilor optime de depoluare.
 - la lucrările de dezafectare se vor respecta toate normele de protecția muncii, sanitare și PSI, pentru prevenirea accidentelor.
- Toate lucrările de dezafectare a amplasamentului vor trebui avizate de către Autoritatea de Mediu.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În vederea prevenirii poluărilor accidentale se iau măsurile menționate la capitolele anterioare, personalul este instruit să alerteze echipele de decontaminare și să anunțe superiorii ierarhici, cu privire la producerea poluării accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu e cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Se va lăsa terenul fără construcții/amenajări utilizate pentru organizarea de șantier.

Se vor face lucrări de terasamente pentru aducerea terenului la forma inițială.

XII. Anexe - piese desenate:

- 1.** planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- 2.** schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
- 3.** schema-flux a gestionării deșeurilor;
- 4.** alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Sunt atasate la documentație.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f)** alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Completari cu cerințele noii Directive EIA, revizuita:

Detalierea aspectelor privind riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunostintelor științifice;

Riscuri de accidente din utilizarea substantelor periculoase

Proiectul propus **nu se încadrează** sub Directiva SEVESO, nu se utilizează substanțe chimice periculoase. Nu există risc de accident major.

Riscuri de accidente din dezastre naturale:

Amplasamentul face parte din punct de vedere geomorfologic, din minidepresiunea Brebu - Zorlent caracterizată printr-un relief piemontan tipic Dealurilor și Depresiunilor Vestice din districtul Campiei Tisei – subgrupa dealurilor și depresiunilor dintre văile Pogănișului și Nerei. Zona depresionară este dezvoltată pe fundament cristalino - mezozoic, colmatată cu depozite tortoniene, sarmațiene, pliocene și cuaternare. Întregul tip de relief inclus acestei denumiri generice este caracterizat de prezența unui sistem de grabene care alternează cu blocuri montane limitate de falii marginale, precum și de prezența pe largi areale a unor depozite cristaline și magmatice care depășesc cuvertura piemontană.

Fundamentul acestei macrounități este constituit din formațiuni cristaline faliolate pe direcții predominante NV - SE sau SV – NE, ceea ce a generat o structură mozaicată, complicată prin apariția corpurilor eruptive de tip banatic – granodioritul Bocsa – Farliug - Dezesti.

Piemonturile din zona Zorlențului reprezintă cuvertura molasică pliocenă care bordează masivul granodioritic al Arenișului – munceii Dognecei, în care bazinetul de eroziune al Pogănișului se evidențiază prin lunci și terase etajate.

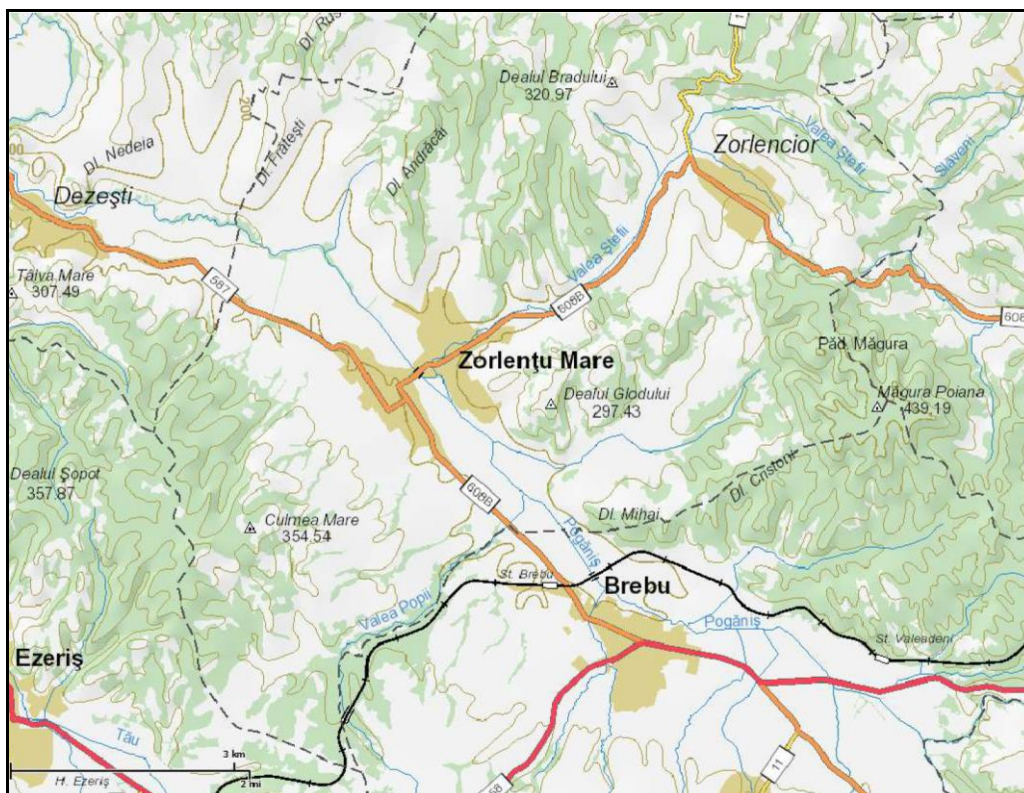
Cotele dominante ale perimetrului sunt: spre V în D. Culmea Mare – 354.54m, spre E în D. Magura Poiana – 439.19m, D. Bradului - 321m, spre N în D. Dinspre Văi - 275m, D. Glodului spre E – 297.43m.

Arealul etalează formațiuni deluroase sau de tranziție spre zonele de lunca a Pogănișului în care se dezvoltă o sedimentare tipică: argile deluviale / deluvial proluviale prăfoase în suprafață, argile nisipoase sau argile marnoase în bază. Descărcarea apelor dinspre versanți are un caracter difuz, datorită constituției litologice, în general de natură argiloasă a depozitelor superficiale. Aceste ape se acumulează în zonele de inflexiune, cu un drenaj slab prin pătura de sol. Local pot fi identificate areale afectate temporar de acumularea apelor la suprafața terenului ca urmare a descărcării deficitare a

apelor din versant , materializate prin baltiri de suprafata si dezvoltarea unei vegetații hidrofile specifice (pipirig, papură, etc.) .

Perimetrul investigat se dispune pe o formațiune de proluviu , dezvoltată în malul stâng al Pogănișului pe o suprafață de teren cu declivitate scăzută. Cotele de nivel sunt cuprinse între valorile 197.00 mNMN(spre Brebu) – 199.20mNMN(spre Zorlencior) – 200.00÷200.50mNMN (pe amplasament studiu).

Stabilitatea generală este asigurată , nu s-au semnalat fenomene fizico geologice active in arealul de strict interes.



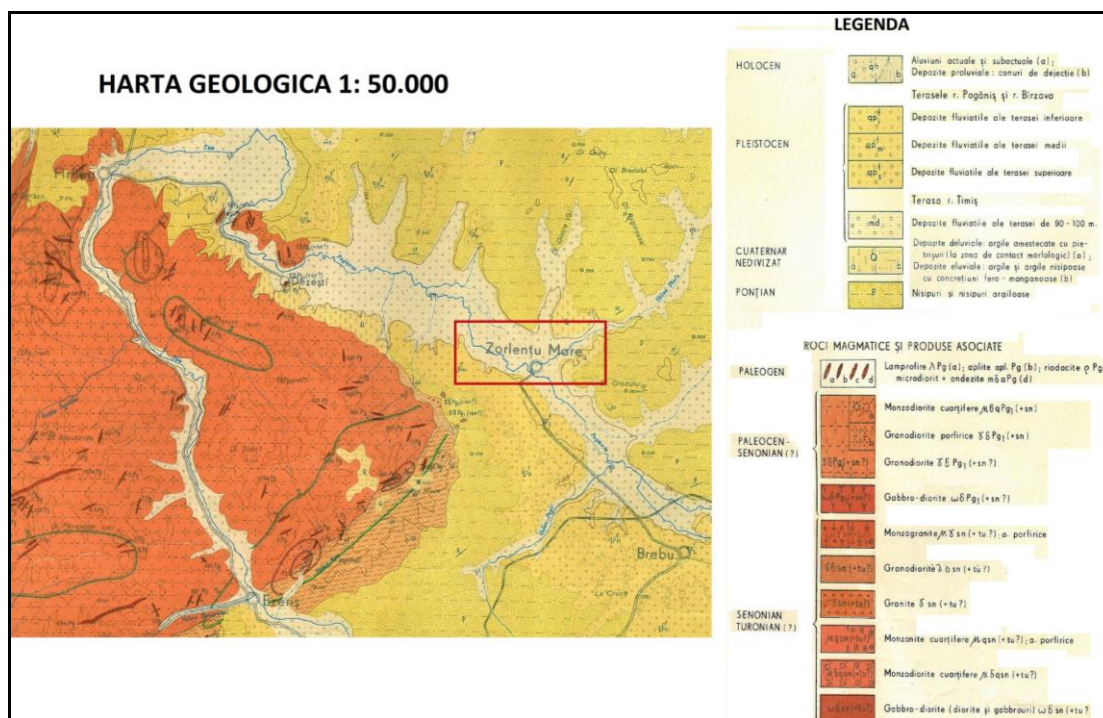
Unitati de relief, hidrografie

Formațiunea geomorfologică de glaciș piemontan are extensie generală pe amplasament și se caracterizează printr-o sedimentare tipică , cu dispunerea orizonturilor stratigrafice în raporturi normale de suprapoziție , cu aspect general de monoclin. Din acest punct de vedere pământurile analizate aparțin aceleași formațiuni geomorfologice și aceleași clase de pământ , cu o variabilitate limitată a valorilor parametrilor din cadrul stratului și a subdiviziunii acestuia în orizonturi.

Zona Zorlenț reprezintă zona de contact dintre depozitele pontiene dezvoltate pe suprafețe ample spre NE (inclusiv în vatra localității) și formațiunile eruptive de tip banatic generate de magmatogeneza laramică, care aflorează spre V (masivul lacolitic al Bocșei , apofiza granodioritică NE de Dezești).

Fundamentul petrografic al zonei îl reprezintă rocile cristalofiliene aparținând precambrianului (850 – 550 mil ani) reprezentate în zonă prin micașturi cloritoase cu granați cu staurolit și disten.

Eruptivul din zonă este reprezentat prin roci denumite exhaustiv “banatite” denumire generică aparținând unor roci eruptive cu larg paletar petrografic.



Harta geologică sc. 1:50.000

Predomină granodioritele și granodioritele porfirice față de care, subordonat apar monzogranite. Masa eruptivă este frecvent injectată de roci pegmatitice de apofiză și local apar zone de propilitizare.

Depozitele sedimentare sunt creditate cu vârstă pontiană și sunt reprezentate monoton prin argile nisipoase cu intercalații lentiliforme sau stratiforme de nisipuri fine, uneori prăfoase și marne.

În perimetrul investigat apar depozite panoniene argiloase atribuite în literatura de specialitate malvensianului mediu și superior. Local spre Zorlencior acest orizont este spălat de apele de șiroire de pe versanți și apar orizonturi sarmatiene reprezentate prin nisipuri și argile cu pietriș.

Simetric față de axul hidrografic principal, Pogăniș sunt reperabile depozite fluviatile aparținând terasei inferioare și medii de vârstă Pleistocenă, reprezentate prin nisipuri, pietrișuri poligenetice mărunte argile.

Terenul de fundare din perimetrul analizat, are în bază roci stancoase magmatogene ce sunt mascate în suprafață de sedimente sarmatiene (volhynian – malvensian). Stratificația naturală este normal consolidată, și parazitată aproape invariabil de o crusta superficială de sol vegetal și umpluturi antropice mai vechi, heterogene. Terenul de fundare și terenul din zona activă a fundațiilor face parte din clasa depozitelor proluviale fin coezive. În sondajele mecanizate executate se observă uniformitatea litologică precum și monotonia stratigrafică instalată în perimetru.

Din punct de vedere meteorologic

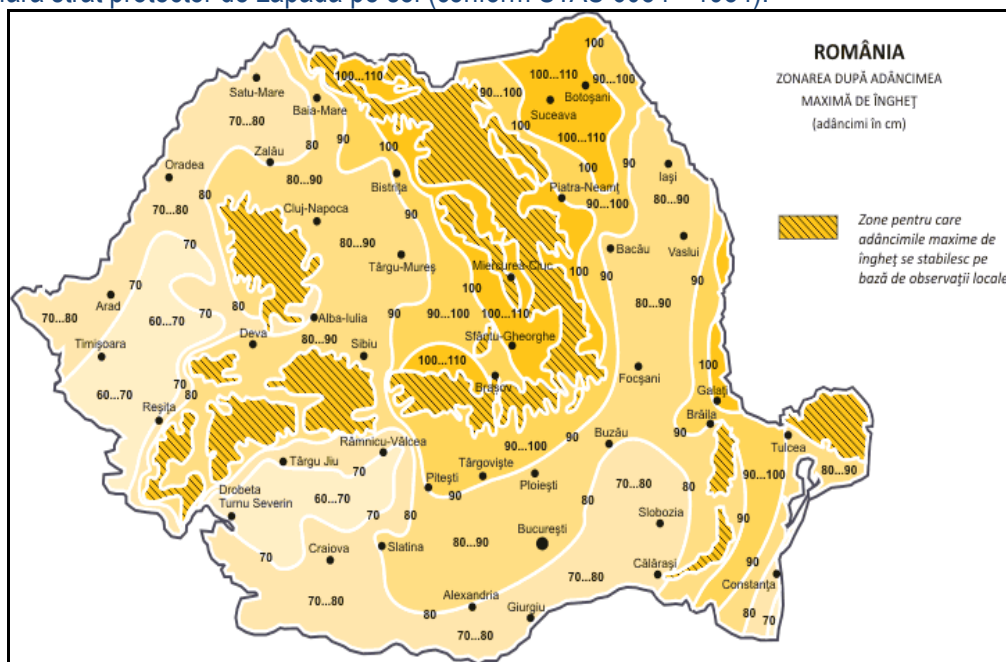
Din punct de vedere climatic, comuna Zorlentu Mare, aparține climatului temperat-continental moderat, subtropical bănățean cu nuanțe mediteraneene.

În comuna Zorlentu Mare, temperatura medie anuală este de 11,4°C.

Luna cu temperatura medie cea mai scăzută este ianuarie (-1°C) iar cu temperatura medie cea mai ridicată este iulie (+18°C).

Durata perioadei de vegetație este de 195 zile.

Adâncimea maximă de îngheț pentru zona UAT ZORLENTU MARE , se va considera de $H_i = 0,70 - 0,75$ m, fără strat protector de zăpadă pe sol (conform STAS 6054 - 1984).



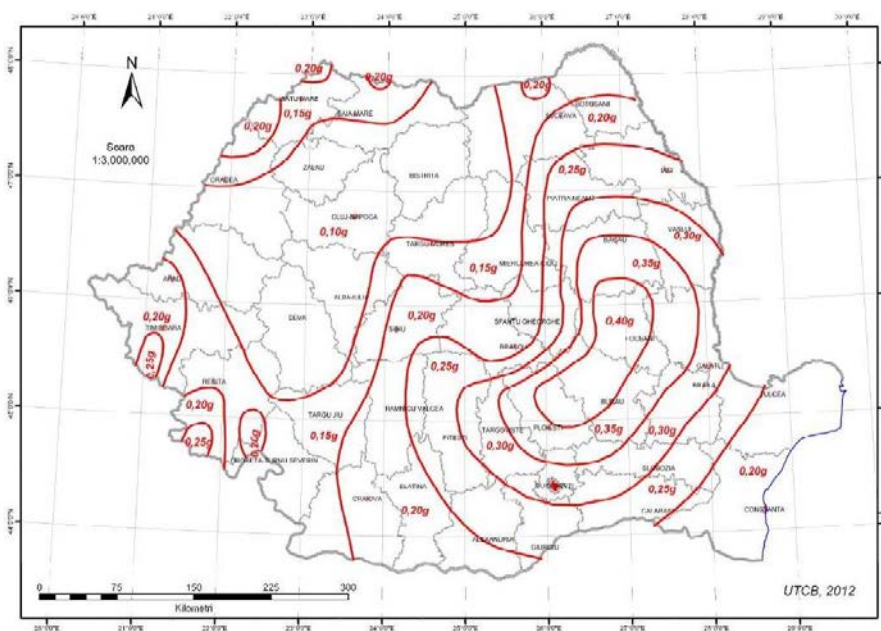
Zonarea adancimii de inghet

Plecand de la aceste analize principalele riscuri naturale in care se incadreza proiectul ar putea fi :

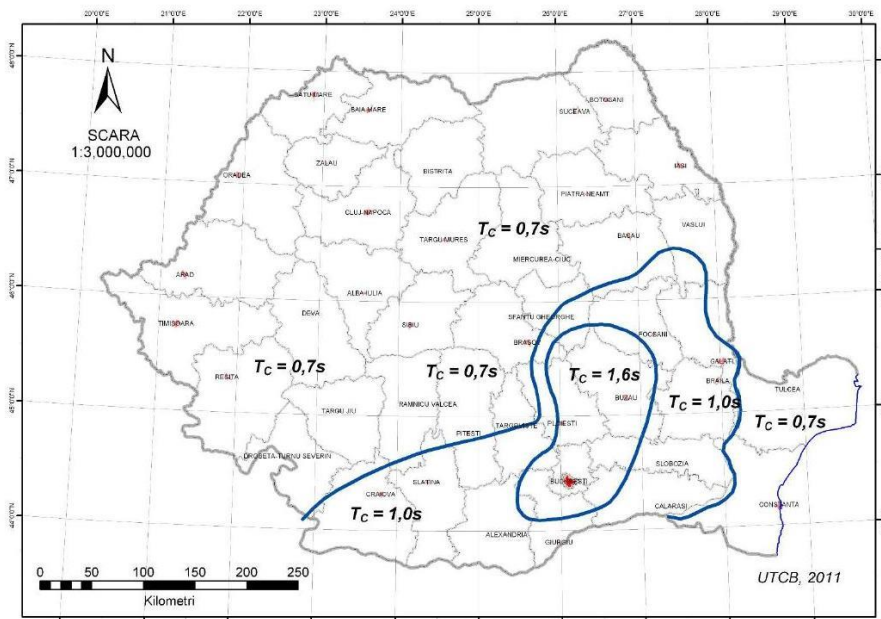
1. Riscul seismic

Conform Codului de proiectare P.100 - 1 - 2013 - hazard seismic pe teritoriul Romaniei , perimetrul analizat se situează conform prevederilor de proiectare pentru clădiri, într-o zonă de hazard seismic caracterizată prin valorile de calcul : $T_c = 0,7\text{sec}$;
 $a_g = 0,15g$ (valoarea accelerației terenului, pentru proiectare).

Conform Codului de proiectare P.100 - 1 - 2013 - hazard seismic pe teritoriul Romaniei , perimetrul analizat se situează conform prevederilor de proiectare pentru clădiri, într-o zonă de hazard seismic caracterizată prin valorile de calcul : $T_c = 0,7\text{sec}$;
 $a_g = 0,15g$ (valoarea accelerației terenului, pentru proiectare).



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



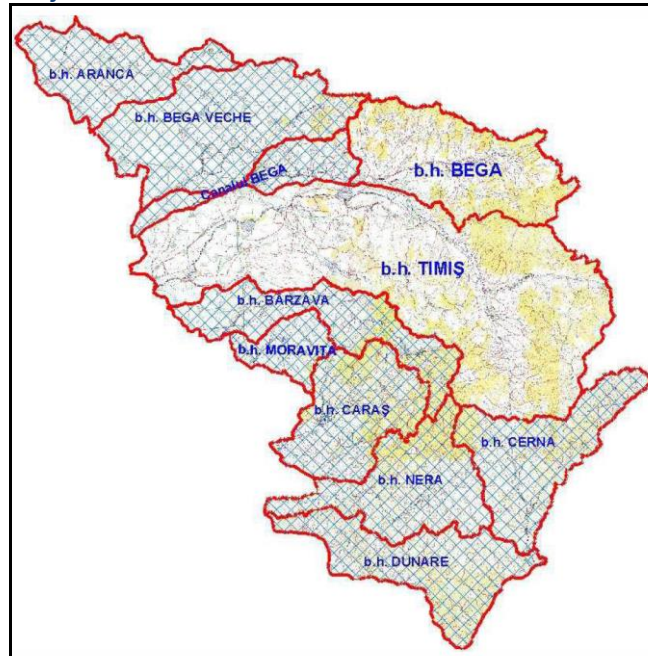
Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control TC a spectrului de răspun

2. Riscul hidrologic de inundatii

Zona apartine spatiului hidrografic Banat, bazinul hidrografic Timis subbazinul hidrografic al raului Pogonis , rau a căru albie este tăiată aproape exclusiv prin depozite sedimentare pliocene determinând o pregnantă maturizare a văii. Lungimea râului de la obârșie până la Remetea Pogăniș este de 33,9 km, deschiderea medie a bazinului de recepție , rezultată din suma lățimii medie a celor doi versanți este de 12,66 km , altitudinea medie a bazinului este de 320,4 m iar coeficientul de asimetrie de 0,826. Faptul

că raul străbate formațiunile piemontane friabile pliocene determină o pantă medie pe bazin de 4o 14' și un coeficient de sinuozitate de 1,181.

Artera hidrografică principală este orientată de la S spre N , urmărind consecvent căderea stratelor și determinând o vale simetrică. Cursurile secundare aflate pe ea au caracter de subsecvență trădat prin asimetria versanților.



Harta hidrologică – ABA Banat

Apa subterană din arealul com. Zorlenț apare sub forma unor pânze acvifere etajate , cu caracter artezian , situate la adâncimi relativ mari (90 – 120 m).

Freaticul este reperabil în lunca Pogănișului la cote corelabile cu nivelele caracteristice ale râului iar în zonele de luncă se manifestă sezonier infiltrații lente cu caracter stagnant. În perimetrul studiat nu s-a interceptat nivelul apelor subterane până la cota de -4.20 m CTN. În vatra satului au fost semnalate pe parcursul executării altor lucrări de specialitate, infiltrații sezoniere în intervalul de adâncime 0.90 – 1.60m față de suprafața morfologică. Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit cu exactitate numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza unor observații asupra fluctuațiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcție de anotimpuri, cantitatea de precipitații, etc).

Conform codului de practică CP 012/1-2007 betoanele elementelor de infrastructură se încadrează în următoarele clase de expunere:

□ Clasa de expunere XC 2 (umed, rareori uscat), pentru fundații situate sub nivelul de îngheț căreia îi corespunde o clasă de rezistență a betonului C 16/20 cu un dozaj minim de ciment de 260 kg / m³, conform Tabelului F.1.1 din codul de practică CP 012/1-2007 intitulat „Cod de practică pentru producerea betonului”;

□ Combinația de clase de expunere XC 4 + XF 1 pentru elemente exterioare expuse la îngheț și în contact cu apa de ploaie, (fundații deasupra nivelului de îngheț) căreia îi corespunde o clasă de rezistență a betonului C 25/30 cu un dozaj minim de ciment de 300 kg / m³, conform Tabelului F.1.1 din codul de practică CP 012/1-2007 intitulat „Cod de practică pentru producerea betonului”.

3. Riscuri climatice

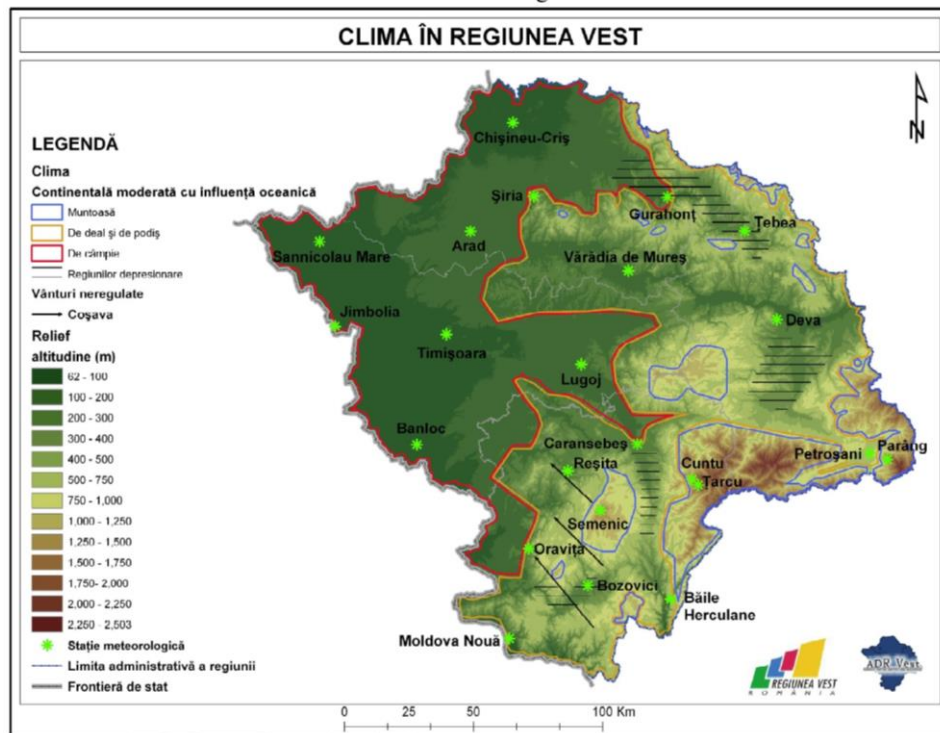
Furtuni. În ultimii ani frecvența și intensitatea vijeliilor în perioada de primăvară-vară este tot mai crescută.

Tornade. În zona Zorlențu Mare nu s-au înregistrat până în prezent tornade.

Secetă. Riscul de secetă pentru zona din care face parte proiectul este mediu (Raportul de analiză privind identificarea și elaborarea măsurilor de reducere a riscurilor 2015.)

Incendii de vegetație. Riscul de incendii în perioadele secetoase este redus.

Date climatice : perimetrul aparține regiunii climatice c.f.a.x. ; precipitații medii multianuale : 780 - 800mm ; direcția dominantă a vântului – V ; direcția dominantă a Coșavei (vânt de tip bora , cu intensitate excepțională în regim de cascade - peste 120km/h) este SE - NV.



4. Risc de alunecari de teren

Terenul amplasamentului este plan , fara denivelari si nu este strabatut de canale sau parauri. Nu exista riscul producerii unei alunecari de teren in zona. In desursul perioadei nu au fost inregistrare asemenea evenimente. Zona studiata nu este o zona afectata de alunecari de teren conform anexa 7 din Legea 575-2001.

Ca masuri ce se pot lua inca din faza de proiectare legat de riscurile naturale care pot sa apara , sunt:

- prevederi privind modul de realizare a constructiilor astfel incat sa reziste la gradul de cutremur preconizat in zona; proiectul va fi supus expertizei seismice;
- prevederi privind modul de realizare a constructiilor astfel incat sa reziste la furtuni puternice; verificatorul de proiect va lua in calcul si acest aspect;
- amplasamentul proiectului nu este situat in zona inundabila dar se va ține seama de posibile infiltratii de apă.

În ceea ce privește influența proiectului asupra schimbărilor climatice care pot sa apară, din activitatea desfășurată propusă prin proiect nu rezultă emisii de gaze cu efect de seră.

Riscurile pentru sanatatea umana (de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice).

Terenul se situează în intravilanul localitatii Zorlențu Mare. Prin proiect se propune realizarea unei spălătorii auto în sistem self-service și a unei hale de vulcanizare.

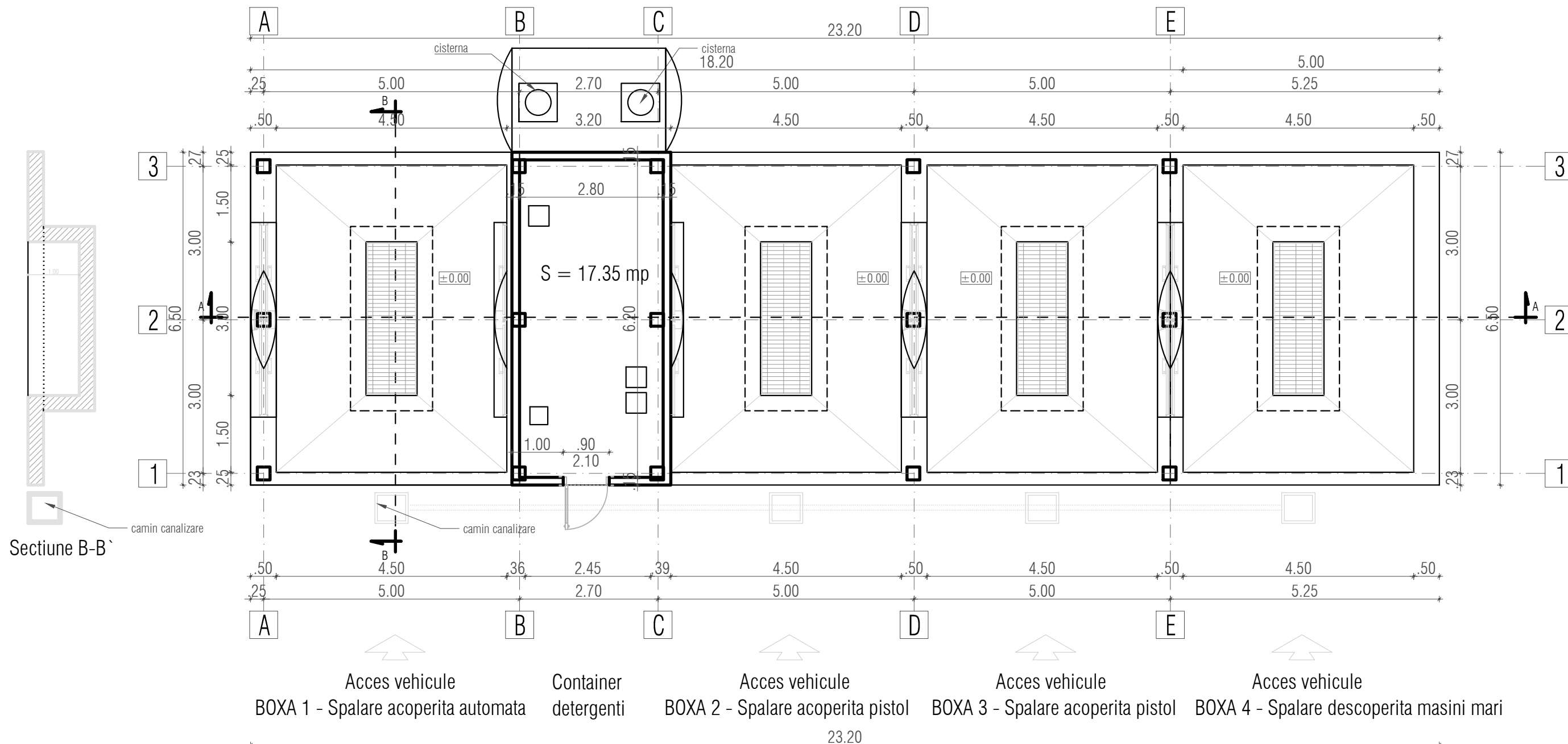
Nu s-a identificat risc asupra sanatatii populatiei prin implementarea acestui proiect.

Septembrie 2023
Timișoara

Întocmit:
Arh. Ruxandra DAVIDESCU

Sef proiect:
Dr. Ing. Catalin BADEA

Beneficiar,
ISFAN CAMELIA - IULIANA

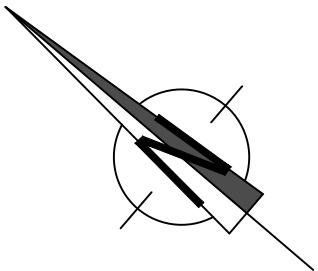


Sectiune B-B

camin canalizare

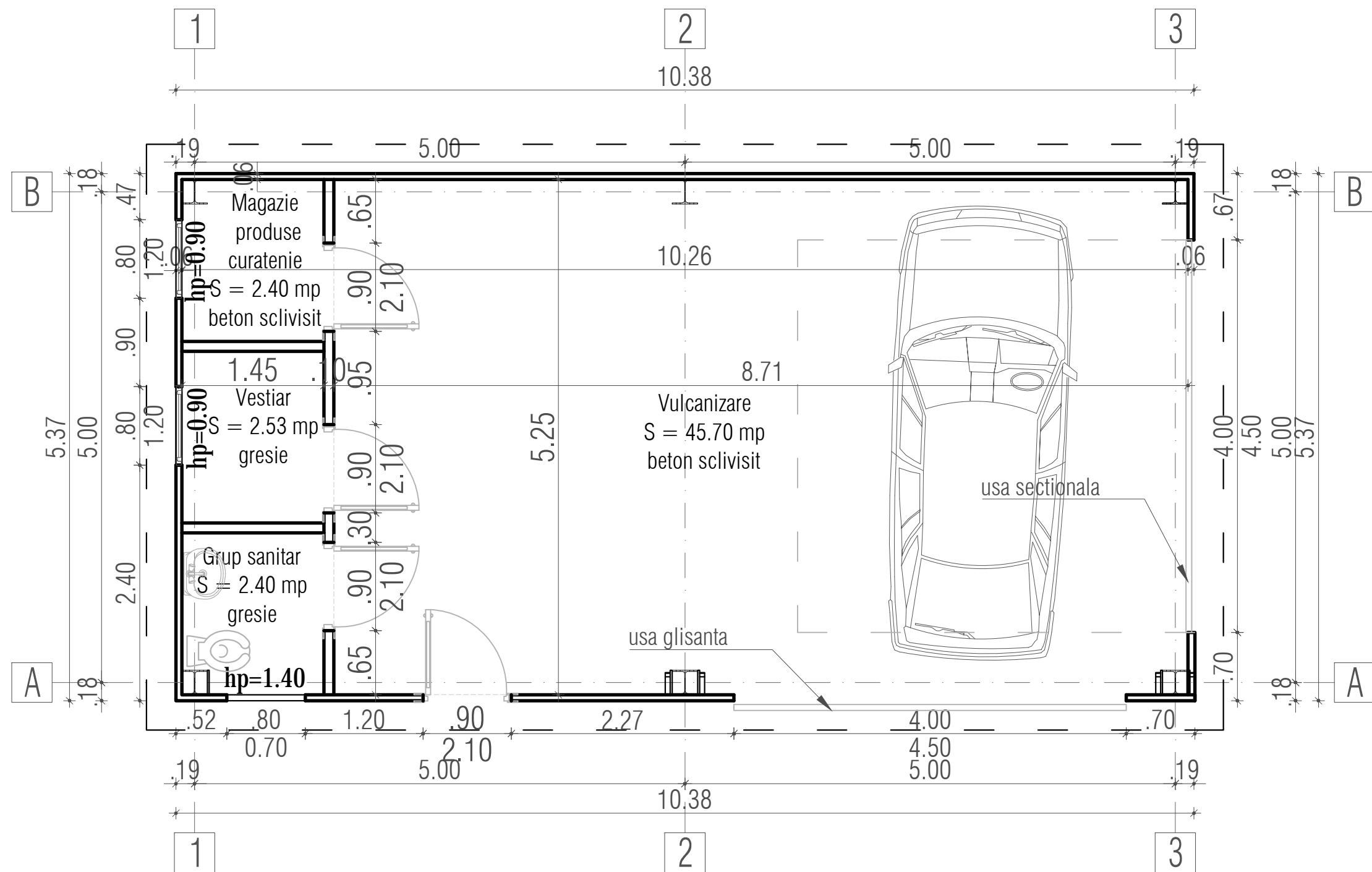
camin canalizare

Acces vehicule
 BOXA 1 - Spalare acoperita automata
 Container detergenti
 Acces vehicule
 BOXA 2 - Spalare acoperita pistol
 Acces vehicule
 BOXA 3 - Spalare acoperita pistol
 Acces vehicule
 BOXA 4 - Spalare descoperita masini mari



**ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 6908
 Silvia Ruxandra
 DAVIDESCU
 Arhitect
 cu drept de semnatura**

SC CORDINIUS SRL Str. Dr. Aurel Paunescu Podeanu Nr. 144 Timisoara CUI RO 19810696 tel. +40 722 967 886			Beneficiar: = : 5B75A9@5!1 @5B5 D0FGC5B : N7 5I HCF45H Comuna Zorlentu Mare Jud. CARAŞ SEVERIN CUI 31609870 Registru Comertului: F11/310/2013	Proiect nr: 4/2023
Specificatie Sef proiect Proiectat Desenat	Nume Dr. ing. Catalin Badea Arh. Davidescu R. Arh. Davidescu R.	Scara: 1:100 05 2023	Titlu proiect: "Construirea unei sp 1 torii auto self-service cu sistem touchless (f r atingere)" Amplasament: Jud. CARAŞ SEVERIN Comuna Zorlentu Mare, intravilan C.F.Nr. 30666, Cad.30666	Faza: S.F. + D.T.A.C. R- Pl. nr: A-04
			Titlu plansa: PLAN SPALATORIE	



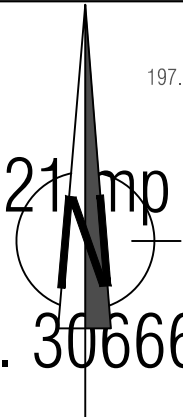
PLAN PARTER Scara 1:50

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6908
Silvia Ruxandra
DAVIDESCU
Arhitect
cu drept de semnatura

SC CORDINIUS SRL		Beneficiar:	= : 5B75A9@51@5B5	Proiect nr:	4/2023
Str. Dr. Aurel Paunescu Podeanu Nr. 144 Timisoara CUI RO 19810696 tel. +40 722 967 886			D0F0C5B : N7 51 HCF N5H Comuna Zorlentu Mare Jud. CARAS SEVERIN CUI 31609870 Registru Comertului: F11/310/2013		
Specificatie	Nume	Scara:	Titlu proiect:	Faza:	S.F. + D.T.A.C.
Sef proiect	Dr. ing. Catalin Badea	1:100	"Construirea unei sp 1 torii auto self-service cu sistem touchless (f r atingere)"	R-	
Proiectat	Arh. Davidescu R.	05	Amplasament:	Titlu plansa:	PI. nr:
Desenat	Arh. Davidescu R.	2023	Jud. CARAS SEVERIN Comuna Zorlentu Mare, Intravilan C. F.Nr. 30666, Cad.30666	PLAN HALA VULCANIZARE	A-11

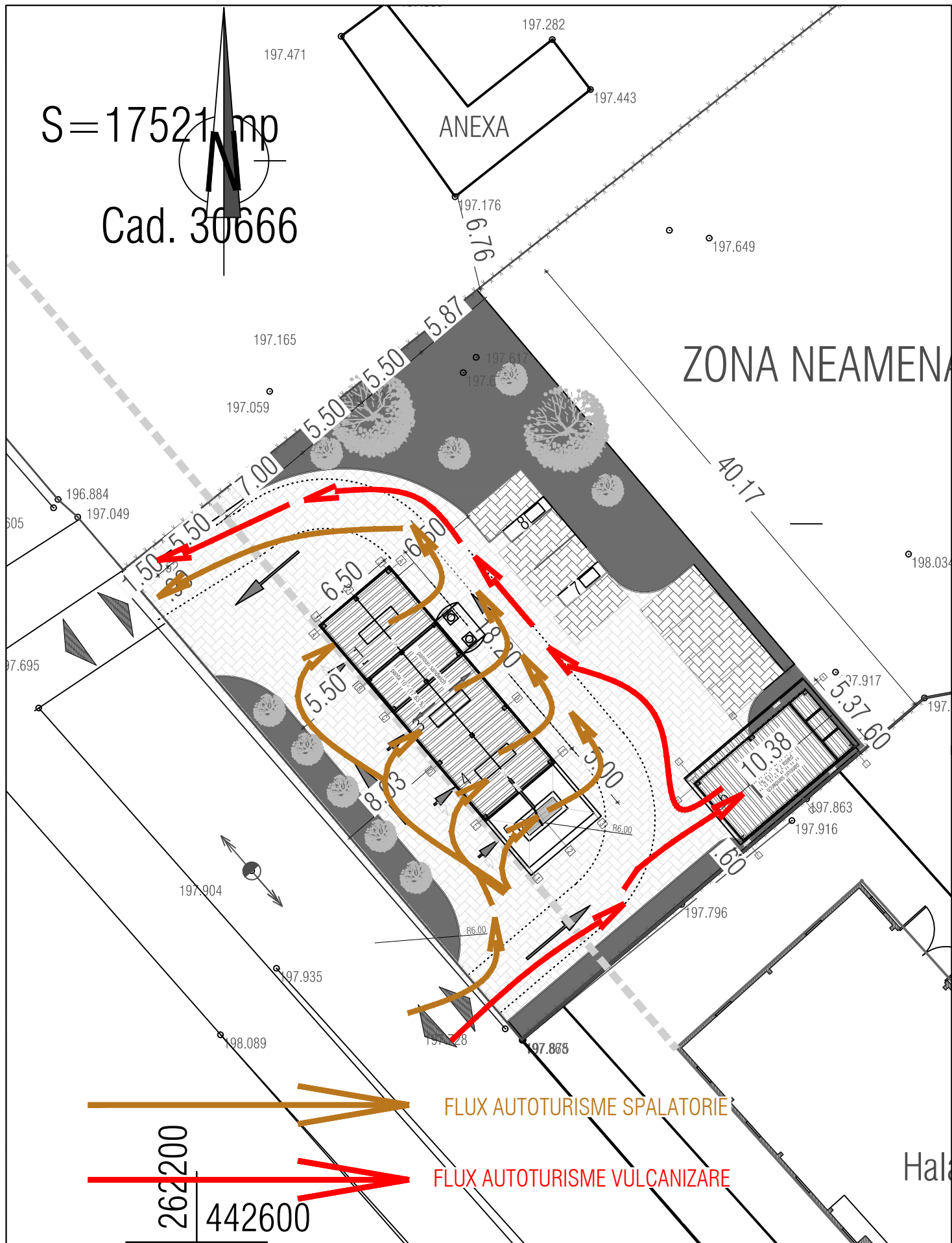
S=17521 mp

Cad. 30666



ANEXA

ZONA NEAMEN



FLUX AUTOTURISME SPALATORIE

FLUX AUTOTURISME VULCANIZARE

SC CORDINIUS SRL

Str. Dr. Aurel Paunescu Podeanu Nr. 144 Timisoara
CUI RO 19810696 tel. +40 722 967 886

Beneficiar: = : 5B 75A9@51# @5B5
D0FGC5B : #7 5I HCF#5H
Comuna Zorlentu Mare Jud. CARAȘ SEVERIN
CUI 31609870 Registru Comertului: F11/310/2013

Proiect nr:
4/2023

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect	Dr. ing. Catalin Badea		
Proiectat	Arh. Davidescu R.		
Desenat	Arh. Davidescu R.		

Titlu proiect: "Construirea unei sp 1 torii auto self-service cu sistem touchless (f r atingere)"

Faza:
S.F. + D.T.A.C.

Amplasament: Jud. CARAȘ SEVERIN Comuna Zorlentu Mare, intravilan C.F.Nr. 30666, Cad.30666

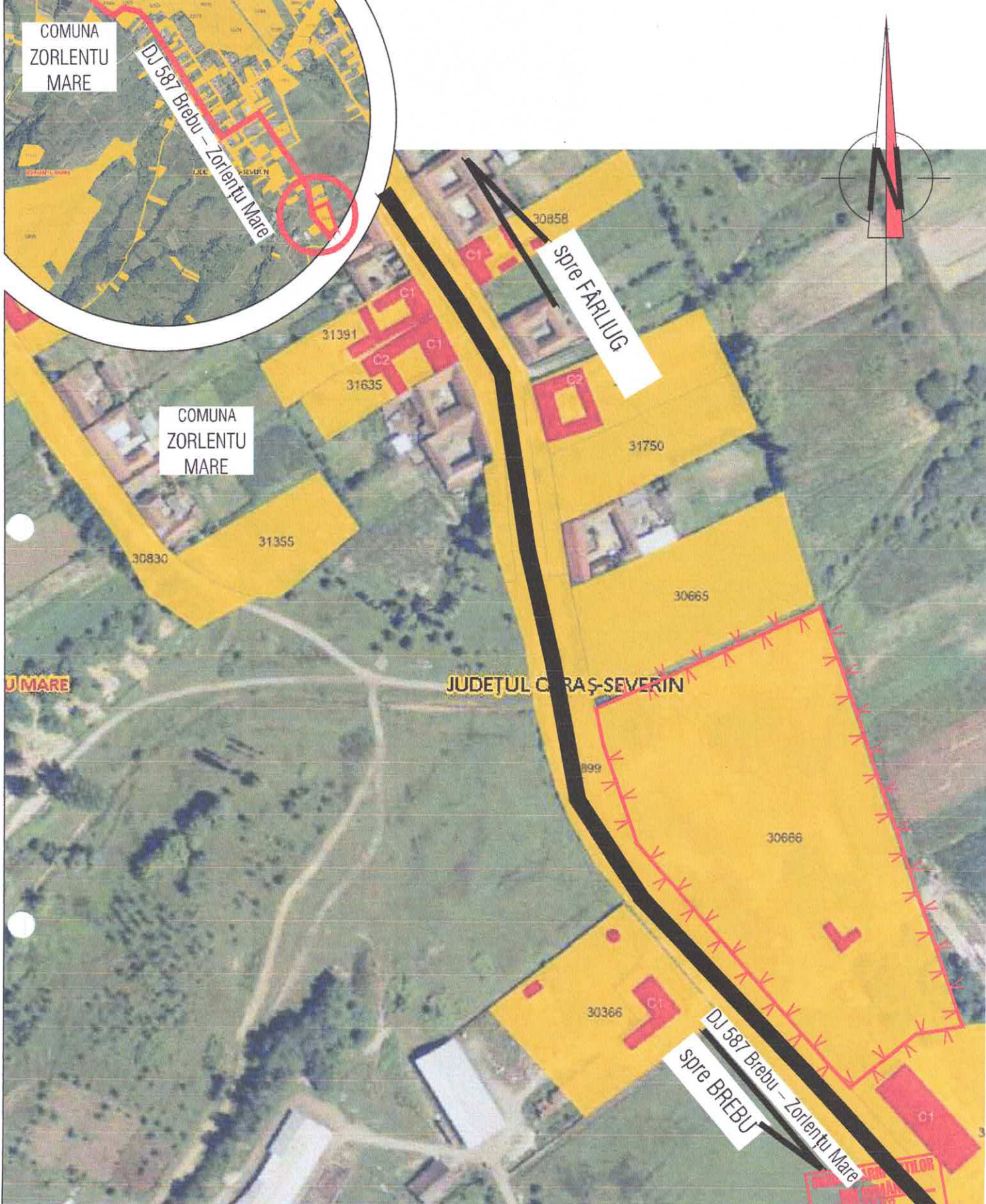
R-

Titlu plansa: FLUX AMPLASAMENT

Pl. nr:
A-18

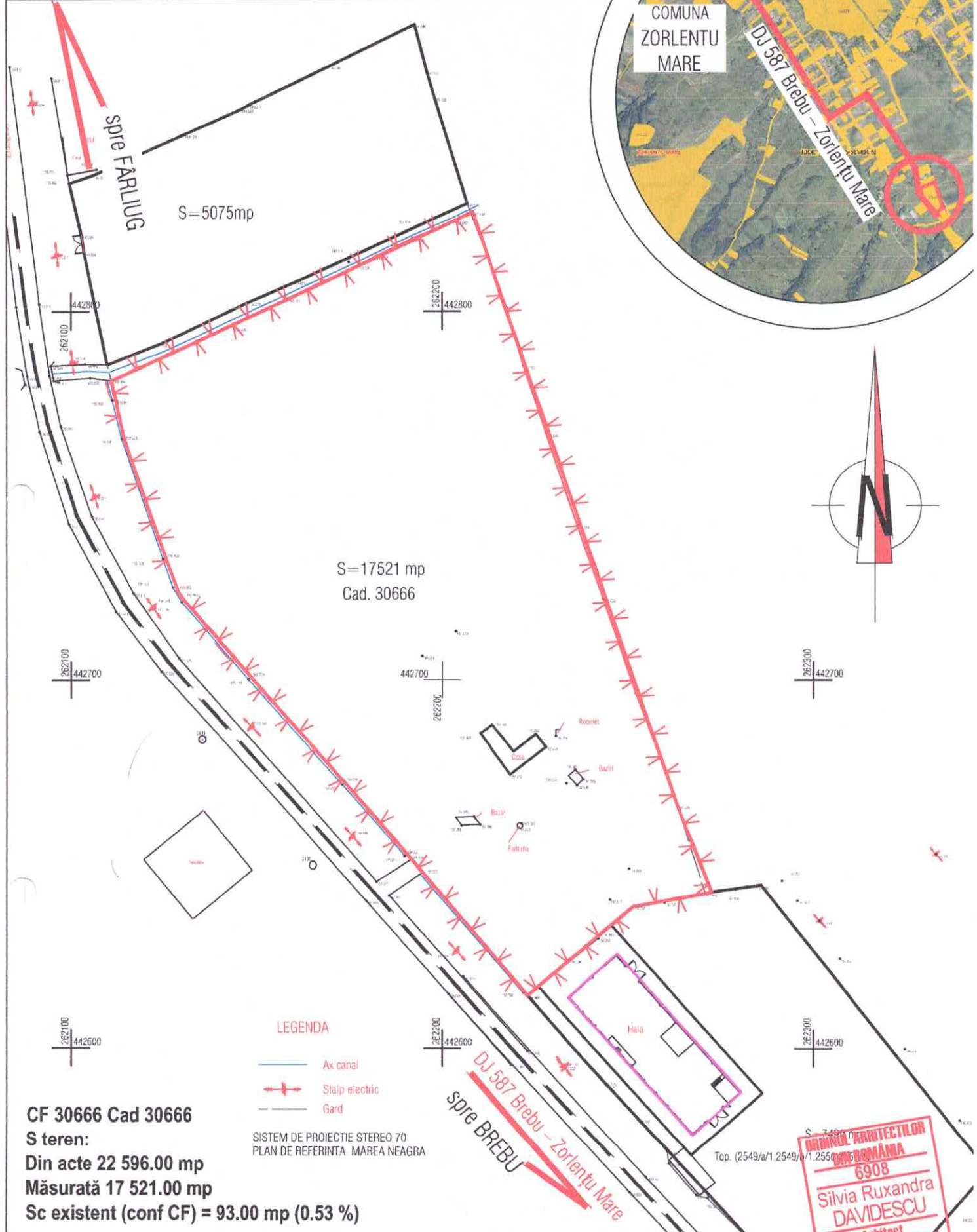
262200

442600



SCEL
 6908
Silvia Ruxandra DAVIDESCU
 Arhitect
 cu drept de semnătură

SC CORDINIUS SRL Str. Dr. Aurel Paunescu Podeanu Nr. 144 Timisoara CUI RO 19810696 tel. +40 722 967 886		Beneficiar: IȘFAN CAMELIA - IULIANA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ Comuna Zorlentu Mare Jud. CARAȘ SEVERIN CUI 31609870 Registru Comerțului: F11/310/2013	Proiect nr: 4/2023	
Specificatie Șef proiect Proiectat Desenat	Nume Dr. ing. Catalin Badea Arh. Davidescu R. Arh. Davidescu R.	Scara: 1:10000 05 2023	Titlu proiect: "Construirea unei spălătorii auto self-service în sistem touchless (fără atingere)" Amplasament: Jud. CARAȘ SEVERIN Comuna Zorlentu Mare, intravilan C .F.Nr. 30666, Cad.30666 Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Fața: S.F. + D.T.A.C. R- Pl. nr: A-01



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6908
Silvia Ruxandra
DAVIDESCU
Arhitect
cu drept de semnătură

SC CORDINIUS SRL Str. Dr. Aurel Paunescu Podeanu Nr. 144 Timisoara CUI RO 19810696 tel. +40 722 967 886		Beneficiar: ISFAN CAMELIA - IULIANA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ Comuna Zorlentiu Mare Jud. CARAȘ SEVERIN CUI 31609870 Registru Comertului: F11/310/2013	Proiect nr: 4/2023
Specificatie	Nume	Scara: 1:1000	Faza: S.F. + D.T.A.C.
Sef proiect	Dr. ing. Catalin Badea	Titlu proiect: "Construirea unei spălătorii auto self-service în sistem touchless (fără atingere)"	R-
Proiectat	Arh. Davidescu R.	Amplasament: Jud. CARAȘ SEVERIN Comuna Zorlentiu Mare, Intravilan C.F. Nr. 30666, Cad. 30666	Pl. nr: A-02
Desenat	Arh. Davidescu R.	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE EXISTENT	



S.C. LAUS SABIN S.R.L.
Certificat de Autoziare
Clasa III
Seria RO-B-J, Nr. 1896
Resita, Str. Petru Maior Nr.2 , Jud. C-S
Tel:0743615742

SEF PROIECT	ing. LAUS SABIN
PROIECTANT	ing. LAUS SABIN
DESENAT	ing. LAUS SABIN

BENEFICIARI	ISFAN CAMELIA-IULIANA PFA	FAZA
DENUMIRE PROIECT	Construirea unei spalatorii self-service in sistem touchless	S.F.
SCARA	INCADRARE IN ZONA CF 3066 UAT ZORLENTU MARE Jud. CARAS SEVERIN	
F.S.		
DATA 2023		PROIECT NR.