

**CONSTRUIRE LABORATOARELE NERA PLANT - UNITATE DE PROCESARE
PRODUSE POMICOLE - MODIFICARE DE TEMA PE PARCURSUL EXECUTIEI
LUCRARILOR**

Amplasament: sat Slatina-Nera, com. Sasca Montană, nr. cadastral 32096, Caraș-Severin

Beneficiar: BIO NERA PLANT SRL

Faza: Acord mediu

MEMORIU

Documentația MEMORIU s-a întocmit în conformitate cu LEGEA nr. 292/ 3 decembrie 2018 și anexa nr. 5E la aceasta lege.

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE LABORATOARELE NERA PLANT - UNITATE DE PROCESARE PRODUSE POMICOLE - MODIFICARE DE TEMA PE PARCURSUL EXECUTIEI LUCRARILOR

II. Titular:

- **numele:** BIO NERA PLANT SRL

- **adresa poștală:** Mănăstirea Nera, sat Slatina-Nera, com. Sasca Montană, județ Caras-Severin, cod poștal 327330;

- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**

- Tel: 0790.00.52.15;
- e-mail: bio.neraplant@gmail.com
- site internet: <https://neraplant.ro>;

- **numele persoanelor de contact:**

- director/manager/administrator: Maica Nectaria (Mihaela Constantin)
- responsabil pentru protecția mediului: Maica Natanaila (Diana Giuglan)

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Bio Nera Plant SRL desfășoară în prezent o activitate de producție localizată în incinta Mănăstirii Nera. Producția este în principal destinată preparatelor pe bază de plante medicinale.

Conform temei de proiectare beneficiarul solicită întocmirea proiectului pentru construirea unor corpuri de clădire pentru a muta procesul de realizare a produselor din plante.

Noile clădiri de producție se vor realiza pe parcela învecinată parcelei mănăstirii, identificată cu nr. cadastral 32096, intravilan, cu o suprafață de 16.954 mp.

Construcțiile propuse au o suprafață construită totală de **1.886 mp**, din care Corp C1 Producție- 1.321 mp, Corp C2 Producție- 290 mp, Corp C3 Producție- 275 mp.

Construcțiile se vor amplasa în zona de centru-est a parcelei, pe teren aproximativ plat.

b) justificarea necesității proiectului:

Mutarea activității de producție în noile corpuri de clădire se impune din următoarele motive:

- spațiile de producție actuale sunt insuficiente și necomasate;
- se dorește ca spațiile de producție să corespundă standardelor pentru a face posibilă certificarea de către organisme internaționale a producției;
- se dorește o segregare a funcțiunilor, fără intersecții ale fluxurilor ce țin de locuire, alimentație și activități religioase cu fluxuri ce țin de producție.

c) valoarea investiției: aproximativ 1.000.000 Euro

d) perioada de implementare propusă: 2 ani

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Terenul pe care se dorește implementarea proiectului are nr. cadastral/topografic Cf 32096 și o suprafață de 16.954 mp. Terenul este liber de construcții.

Accesul se face din drumul existent, adiacent parcelei pe latura de est.

Anexat planul de situație cu marcarea corpurilor noi propuse pentru a fi construite.

Conform Certificat de urbanism nr. 25/07.11.2022, amplasamentul este situat în intravilanul aprobat prin PUG, HCL nr. 45/28.06.2021, cu valabilitate până în 2031.

Destinație propusă: Sub-zona Mică producție (produse naturale din plante).
 POT maxim = 20%
 CUT maxim = 0,6

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Clădirile se adaptează condițiilor parcelei și condițiilor de reglementare urbanistică. Se dorește construirea a 3 corpuri de clădire, în regim parter + mansardă.

Prezentăm mai jos principalele caracteristici ale construcțiilor previzionate:

CARACTERISTICI	EXISTENT	PROPUS
Funcțiunea:	-	Producție
Dimensiunile maxime în plan ale clădirilor:	-	43 x 46 m (corp C1) 40 x 7,50 m (corp C2) 30 x 13 m (corp C3)
Regim de înălțime:	-	Parter + mansardă
H max. cornișă:	-	6 m de la cota ± 0,00
H max.:	-	7,5 m de la cota ± 0,00

Bilanțul teritorial se prezintă după cum urmează:

Descriere	Suprafața construită (mp)	Suprafața desfășurată (mp)
Corp C1 Producție	1.321	2.642
Corp C2 Producție	290	589
Corp C3 Producție	275	552
TOTAL construcții	1.834	3.783
alei pietonale & carosabile	3.500	20 %
spații verzi amenajate	5.100	30 %
teren neamenajat	6.468	38 %
TOTAL teren	16.954	100 %

Indicatorii urbanistici:

Indicatori urbanistici	EXISTENT	PROPUS
P.O.T.	0,00	11,10 %
C.U.T.	0,00	0,22

Clădirea principală de producție (Corp C1), este destinată producției alimentare și cosmetice pe bază de plante. Clădirea adăpostește fluxurile necesare desfășurării activității precum și spațiile auxiliare. Clădirea este dispusă în formă de U, cele 2 laturi lungi adăpostind spațiile de producție pentru produse cosmetice, respectiv pentru produse alimentare. Clădirea de producție este proiectată în așa fel încât cele 2 activități, producția de cosmetice respectiv producția alimentară să poată funcționa independent. În acest sens, circulațiile, vestiarele și spațiile tehnice se regăsesc în ambele aripi ale construcției.

Clădirile secundare de producție au o formă aproximativ dreptunghiulară, și sunt destinate spațiilor de producție cu altă activitate decât cele din clădirea principală.

Corp C2 Producție – parter și mansardă - destinat procesării primare a plantelor, fructelor, legumelor.

Corp C3 Producție – parter și mansardă - destinat producției de ambalaje și obiecte artizanale din ceramică.

Sistemul constructiv. Descrierea structurii de rezistență.

Tipul general de structură:	Structură în cadre
Infrastructură (Fundații):	Fundații de tip izolat, din beton armat, cu grinzi de legătură
Suprastructura:	Cadre metalice cu stâlpi și grinzi
Planșeu:	De tip tablă cutată cu cute înalte
Scări interioare și exterioare:	Structură metalică
Acoperișul	De tip șarpantă metalică

Descrierea soluțiilor constructive

Închideri

Pereții exteriori de închidere se realizează din panouri sandwich cu termoizolație PIR/ PUR de 60 mm.

Învelitoarea se realizează din panouri sandwich cu termoizolație PIR de 100 mm grosime.

Pereții interiori

Pereții interiori se realizează pe structură metalică, cu închideri din gips-carton, conform detaliilor producătorului.

În zona spațiilor tehnice, pereții se realizează din BCA de 25 cm, în vederea îndeplinirii cerințelor de rezistență la foc.

În spațiile umede sau echipate cu lavoare, pereții se plachează cu plăci ceramice sau covor PVC, ușor de întreținut și pentru menținerea unei igiene corespunzătoare.

Pardoseli

Pardoseala va fi covor PVC, ușor de întreținut.

În zona vestiarelor și grupurilor sanitare, se pot executa placaje cu plăci ceramice porțelanate.

În spațiile umede sau echipate cu lavoare, se prevăd sifoane de pardoseală.

Tâmplării exterioare și interioare

Ușile și ferestrele exterioare se realizează din aluminiu, cu barieră termică. Foile ușilor/ ferestrelor se realizează din geam dublu sau triplu termoizolant, cu coeficient termic redus.

În zona casei de scară și în zona mansardei se prevăd ferestre de mansardă de tip Velux sau echivalent, cu rol de iluminat natural și ventilare.

Ușile interioare se realizează pe tâmplărie din aluminiu, cu foi din aluminiu, sticlă sau MDF/ PAL. În zona grupurilor sanitare, ușile interioare se pot realiza din HPL.

Tinichigerii și sistem pluvial, confecții metalice

Jgheburile și burlanele se execută din tablă de oțel prevopsită.

Instalații

Instalații de alimentare cu apă

Alimentarea cu apă se va face din forajul existent pe amplasament, conform planului de situație.

Stocarea apei se va face în mai multe bazine noi propuse, amplasate conform planului de situație.

Instalații de canalizare

Canalizarea apelor uzate menajer se face prin extinderea rețelei exterioare existente pe terenul învecinat, al Mănăstirii Nera. Aceasta deversează într-un bazin vidanjabil existent.

Instalații de ape pluviale din incintă

Apele pluviale provenite de pe acoperișuri vor fi deversate pe spațiile verzi.

Instalații de încălzire și ventilare

Încălzirea spațiilor se realizează electric, în pardoseală sau cu panouri radiante.

Ventilarea spațiilor se face manual, prin deschiderea ferestrelor.

Energii regenerabile

Se vor dispune panouri solare, amplasate pe acoperișurile cu expunere sudică, panouri ce vor produce apă caldă de consum.

Se vor amplasa panouri fotovoltaice pe acoperișurile clădirilor, destinate producerii curentului electric necesar în activitate, iar surplusul va fi livrat în rețeaua publică.

Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică se realizează din postul trafo ce se va realiza pe amplasament.

Se prevăd circuite de curenți tari pentru alimentarea centralelor electrice, a echipamentelor, pentru iluminat interior și de incintă respectiv pentru pompe.

Se prevăd instalații de curenți slabi pentru supraveghere video (CCTV), rețea de calculatoare etc.

Toate instalațiile se execută conform proiectelor de specialitate.

Lucrări exterioare

Se prevăd lucrări exterioare de drumuri de acces, trotuare, rigole, platformă pentru deșeuri.

Aleile carosabile de incintă vor fi pietruite.

Profilul și capacitățile de producție:

- realizarea produselor naturiste din plante, respectiv codurile CAEN1086 (1588, CAEN rev 1) – Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și a alimentelor dietetice și CAEN 2041 (2451, CAEN rev 1) – Fabricarea săpunurilor, detergenților și a produselor de întreținere; Capacitatea de producție va fi de maxim 2000 kg/lună.
- realizarea produselor din ceramică – cod CAEN 2341; Capacitatea de producție va fi de maxim 300 kg/lună.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Actualmente nu exista activități de producție pe sit.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Se propune prin prezentul proiect construirea unor corpuri de clădire care vor găzdui fluxurile complete de producție, de la recepție materii prime până la produs finit, pregătit pentru livrare/expediere, pentru produse alimentare, cosmetice, ceramice.

Fluxul tehnologic poate fi descris succint prin următoarele etape:

1. Recepție materii prime și ambalaje;
2. Prelucrare materii prime în spații special amenajate, inclusiv ambalare;
3. Etichetare;
4. Depozitare în spațiul dedicat din care va fi expedit către distribuitori.

Fluxul de producție va avea sens unic.

Pentru preparatele pe bază de plante:

Procesele de producție vizează prepararea de produse alimentare și cosmetice pe bază de plante.

Procesele de producție presupun uscarea, tocarea, porționarea și amestecarea plantelor în combinații cu compoziție 100% plante în forma pură sau în mixturi cu ceară de albine, uleiuri esențiale, uleiuri vegetale, alcool etilic, glicerină, extracte din plante, miere, apă, etc. Pentru unele produse amestecurile sunt tratate termic prin fierbere sau coacere. Unele produse implică presare sau turnare în formă.

Dotările utilizate sunt:

- tocătoare, mixere, fierbătoare, cuptoare de tip bucătărie
- deshidrator, vidator
- sticlărie de laborator, forme pentru turnare, ustensile metalice, recipiente diverse
- plită electrică
- aparatură centrifugare, stoarcere pentru sucuri
- aparatura ambalare: mașină dopuri, aparat de vidat
- butelii portabile de mici dimensiuni

Pentru obiecte ceramice:

Procesul de producție vizează obținerea de ambalaje și obiecte decorative din ceramică.

Procesul de producție presupune modelarea lutului, uscarea, trimuirea, arderea, glazurarea și arderea finală. Pentru arderea obiectelor se vor folosi cuptoare electrice specializate pentru acest tip de produs.

Dotările utilizate sunt:

- aparatură pentru modelare lut
- aparatură pentru reciclare lut
- ustensile și recipiente metalice, de lemn, de plastic specifice
- cuptoare electrice pentru ars ceramică

În procesul de producție nu se vor degaja în atmosferă gaze toxice, nici deșeuri de ardere de la combustibili fosili.

Deșeurile rezultate din procesul de producție (resturi de materiale, ceară, plante, etc.) și ambalajele materiei prime vor fi sortate și depozitate temporar în spațiul de lucru; la un interval stabilit prin procedura internă, deșeurile se vor colecta și se vor

depozita centralizat în pubelele standardizate aflate pe platforma exterioara marcată în planul de situație, de unde vor fi ridicate de firme de salubritate/reciclare;

Personalul va trece prin filtrul sanitar înainte de a avea acces în laboratoarele de producție.

Publicul larg nu va avea acces în spațiile de producție, nici pe holurile de distribuție aferente. Birourile accesibile pentru public sunt poziționate în așa fel încât să nu se genereze o intersecție de fluxuri între personal și vizitatori.

Transporturile în interiorul ansamblului se vor face cu ajutorul cărucioarelor trase cu mâna, a liselor electrice și a auto-utilităților.

Transporturile pentru aprovizionare cu materii prime și expedierea produselor finite se vor face cu ajutorul autovehiculelor proprii precum și cu autovehiculele de curierat ale firmelor specializate.

Produsele rezultate se pot clasifica în:

Produse alimentare

1. Siropuri
2. Uleiuri
3. Oțeturi
4. Tincturi
5. Ceaiuri
6. Capsule
7. Miere
8. Condimente
9. Legume deshidratate
10. Sucuri de fructe
11. Făinuri, cereale, boabe-leguminoase, semințe, nuci, etc.

Produse cosmetice

12. Șampoane
13. Săpunuri lichide
14. Săpunuri solide
15. Creme
16. Loțiuni și ape de față și de corp
17. Deodorante
18. Paste de dinți
19. Igienizante

Produse ceramice

20. Vase ornamentale și obiecte bisericesti
21. Vase pentru gătit
22. Vase de depozitat alimente

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Materiile prime vor fi din următoarele categorii:

- 1 Plante medicinale
- 2 Alcool, glicerină
- 3 Apa, apa distilată
- 4 Uleiuri
- 5 Făinuri, cereale, boabe-leguminoase, semințe, nuci, etc.
- 6 Fructe
- 7 Legume
- 8 Miere
- 9 Ceară
- 10 Propolis
- 11 Sodiu, Potasiu (NaOH, KOH)
- 12 Ambalaje plastic, carton, sticlă
- 13 Lut
- 14 Glazuri minerale pentru ceramică

Materiile prime vegetale provin din agricultura organică (ecologică).

Se va utiliza preponderent energia electrică din rețeaua publică de alimentare și, izolat, butelii portabile de mici dimensiuni, cu gaz natural.

Se va realiza o instalație de panouri fotovoltaice pentru alimentare cu energie electrică din surse regenerabile.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

- Alimentarea cu energie electrică

Se va realiza un nou post de transformare prin racord la postul trafo de 630 kVA existent pe terenul Mănăstirii Nera, cu avizul distribuitorului local.

Realizarea racordului se va face prin cabluri pozate îngropat, pe terenul mănăstirii Nera, prin acord între entitățile juridice.

- Alimentarea cu apă:

Din forajul existent pe amplasament, apa va fi stocată în bazine nou propuse pe terenul beneficiarului. Calitatea apei este asigurată prin stația de tratare amplasată în căminul de pompare.

- Canalizarea:

Construcția se va racorda la rețeaua publică de canalizare/stația de epurare a localității Sasca Montană ce urmează să fie construită de Primăria Sasca Montană.

Temporar, se propune ca apele uzate să fie evacuate gravitațional, prin instalație de scurgere, până la bazinul vidanabil deja existent pe terenul mănăstirii Nera. Traseul

de canalizare pana la bazinul vidanjabil se va face îngropat, pe terenul mănăstirii Nera, prin acord între entitățile juridice.

Distanța dintre bazinul vidanjabil și orice corp de construcție (existent sau propus) este mai mare de 10,00 m.

Se vor monta separatoare de grăsimi, conform normelor în vigoare (la bucătării și spații de producție a produselor naturale din plante).

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După finalizarea șantierului, spațiile verzi din jurul clădirilor vor fi plantate cu iarbă, arbuști, plante decorative și flori, păstrând ca prioritare speciile locale de vegetație.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Se va utiliza apa provenită din forajul existent în interiorul proprietății.

Metode folosite în construcție/demolare

Pe teren nu există corpuri de construcție, așadar nu se vor executa lucrări de demolare.

În procesul de construire se vor executa lucrări de:

- săpături pentru fundații
- compactări de pământ pe amprenta fundațiilor
- așezare pietriș pentru strat de rupere a capilarității
- trasare tuburi drenaj
- turnare beton armat monolit pentru fundații
- montaj structura metalică și închideri perimetrare
- montaj tâmplărie exterioară
- finisare exterioară cu tencuieli decorative
- lucrări de compartimentare interioară cu pereți gips-carton pe structură metalică
- instalații electrice, sanitare, termice
- finisaje interioare (vopsitorii, placaje, pardoseli, etc)
- montaj tâmplărie interioară

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Proiectul se va executa în următoarele faze:

- fundații

Durata estimată

45 zile

- suprastructura prefabricată metalică	30 zile
- închideri perimetrare	30 zile
- compartimentări interioare	90 zile
- instalații	90 zile
- finisaje interioare	60 zile
- rectificări și ajustări	30 zile
- curățenie	15 zile
- montaj și conectare echipamente	30 zile
- punere în funcțiune și verificări	30 zile
- aprovizionare și mutare din spațiul de producție actual	30 zile
- exploatare	

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Corpurile de construcție propuse vor găzdui relocarea activității de producție ce se desfășoară actualmente în incinta Mănăstirii Nera.

Activitatea de producție desfășurată prin prezentul proiect este nepoluantă și nu este incompatibilă cu vecinătatea Mănăstirii Nera, mănăstirile fiind cunoscute pentru îmbinarea dintre viață religioasă și activități culturale și/sau productive (ateliere de producție și de creație).

Proiectul va contribui la dezvoltarea zonei. Produsele pe baza de plante și obiectele decorative din materiale naturale contribuie la promovarea unui stil de viață sănătos, în respect față de natură.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Activitatea de producție va fi susținută de personal din interiorul Mănăstirii Nera, așadar nu vor fi implicate și alte persoane, pentru care ar fi necesară creșterea numărului de locuințe.

Nu este necesară asigurarea de noi surse de apă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin dezvoltarea consumatorului existent, respectiv prin racordare la postul trafo existent pe terenul Mănăstirii.

Construcția se va racorda la rețeaua publică de canalizare a localității Sasca Montană ce urmează să fie construită de Primăria Sasca Montană. Temporar, se propune ca apele uzate din clădirile de producție nou propuse să fie evacuate gravitațional, prin instalație de canalizare, până la bazinul vidanjabil deja existent pe terenul Mănăstirii Nera (prin acord între entitățile juridice).

Deșeurile rezultate din activitatea de construire se vor colecta și se vor depozita centralizat prin grija beneficiarului, în containere standardizate pentru deșeuri și vor fi evacuate/preluate periodic prin contract cu o firma de salubritate/reciclare.

Alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru obținerea autorizației de construire au fost solicitate avize pentru alimentare cu energia electrică și salubritate.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului - *Nu este cazul.*
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului - *Nu este cazul.*
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz - *Nu este cazul.*
- metode folosite în demolare - *Nu este cazul.*
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare - *Nu este cazul.*
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) - *Nu este cazul.*

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare - *Nu este cazul.*

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Amplasamentul **nu se află** în vecinătatea niciunui monument istoric, **nu se află** în zona de protecție a unui monument istoric, **nu se află** în interiorul unei zone protejate, nici nu are relație vizuala directă cu un monument istoric sau cu o zonă protejată.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale:



Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Amplasamentul este situat în intravilanul aprobat prin PUG, conform HCL nr. 45/28.06.2021, cu valabilitate până în 2031.

Destinație: Subzona Mică producție (produse naturale din plante).

Vecinătățile obiectivului sunt constituite din proprietăți private ale persoanelor fizice și juridice, extravilan.

La Sud-Est de parcela cadastrală studiată se afla Mănăstirea Nera, încadrată din punct de vedere urbanistic în "Subzona Mănăstire".

Politici de zonare și de folosire a terenului

Terenul studiat va fi utilizat pentru activitatea de mică producție.

Un procent ridicat din suprafața terenului (30%) va fi acoperit de spații verzi.

În zona de nord a terenului, dispusă izolat, se va afla o platformă de depozitare a deșeurilor menajere, prevăzută cu acces carosabil.

Vor exista circulații pietonale și carosabile: alei carosabile și pietonale pietruite, zone din dale înierbate.

Arealele sensibile

Nu e cazul.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Coordonatele terenului sunt următoarele:

18	382528.472	238367.095
19	382554.131	238364.049
20	382673.785	238349.845
21	382688.001	238409.006
22	382708.791	238446.712
23	382698.145	238455.886
24	382654.119	238493.828
25	382638.386	238510.157

Clădirile sunt amplasate în partea de sud-est a parcelei, având coordonatele precizate în planul de situație.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Amplasamentul propus s-a detașat ca varianta optimă pentru construirea clădirilor de producție datorită numeroaselor argumente care susțin alegerea acestuia, dintre care enumeram:

- vecinătate imediată cu Mănăstirea Nera (dispare nevoia de transport a lucrătorilor)
- teren aproximativ plat, așadar nu este necesară o sistematizare a acestuia;
- poziționare foarte apropiată de drumul de acces existent, așadar circulațiile propuse pentru a deservi noua construcție vor fi minime ca suprafață;
- terenul nu este traversat de văi de torent, nu are zone mlăștinoase, nici nu prezintă accidente stâncoase care să necesite intervenție pentru a putea construi;
- pe teren nu este prezentă vegetație înaltă, așadar nu sunt necesare tăieri de copaci.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Pe durata realizării lucrărilor de construcție nu există surse de poluanți pentru ape.

Apele uzate provenite din activitatea de producție, împreună cu apele menajere, vor fi transportate prin instalație de scurgere către bazinul vidanjabil existent pe

parcela mănăstirii Nera. Se vor monta separatoare de grăsimi, conform normelor în vigoare (la bucătarii și spații de producție a produselor naturale din plante). In apele provenite din spațiile de producție vor putea exista urme de materii prime (plante uscate măcinate, ceara de albine, etc), sau urme de produs finit (produse alimentare sau produse cosmetice).

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: apele uzate vor fi preluate din bazinul vidanjabil, în condițiile contractului de vidanjare nr. 01/09.01.2017, încheiat pe perioadă nedeterminată, cu AQUA CARAS SA (titular contract Mănăstirea Nera). Se vor respecta prevederile normativului NTPA 002/2002.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri - *Nu este cazul*
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă - *Nu este cazul.*

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații - *Nu este cazul;*
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor - *Nu este cazul;*

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații - *Nu este cazul;*
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor - *Nu este cazul;*

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:

Pe durata realizării lucrărilor de construcție nu există surse de poluanți pentru sol și subsol.

În perioada de exploatare a clădirilor, procesul tehnologic se desfășoară în spații special amenajate, închise. Depozitarea deșeurilor se face în spații și pe platforme special amenajate, în containere standardizate. Circulația vehiculelor este permisă strict pe drumurile special concepute. Nu se folosesc îngrășăminte sau pesticide poluante pe suprafețele verzi. Nu există infiltrații în sol, iar bazinul vidanjabil este în stare bună de funcționare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului - *Nu este cazul;*

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – *Nu este cazul*;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate – *Nu este cazul*;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Amplasamentul se află în imediata vecinătate a ansamblului de clădiri Mănăstirea Nera. Cea mai apropiată clădire este situat la cca 200 m de amplasament. Cea mai apropiată zonă locuită (așezare, comună) cuprinzând zone cu restricții/zone de protecție a unor obiective sau monumente istorice este satul Sasca Montană, aflat la 2,5 km distanță.

Mănăstirea Nera este un ansamblu monahal de dată recentă, reprezentând un obiectiv de interes public, cultural, religios.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

În proiect se acord atenție deosebită ecologiei și integrării în mediul socio-cultural și arhitectural rural specific zonei.

Volumele construite au fost configurate cu forme inspirate din arhitectura zonei (arhitectura rurală).

Materialele, culorile au fost alese astfel încât să se obțină integrarea noilor clădiri în imaginea conturată atât de vatra satului de care aparține, cât și de ansamblul Mănăstirii Nera.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

1. În timpul realizării proiectului:

Prin utilizarea elementelor de construcție prefabricate, a structurii metalice și a elementelor modulare se reduce la minim volumul de deșeurii rezultate în timpul construcției. Vor fi necesare prelucrări minime, sau ajustări ce se vor realiza la fața locului. Pentru finisaje proiectul dispune de stereotomii precise ce au ca prioritate modularea pe dimensiunile construcțiilor pentru a minimiza pierderile.

Gestionarea deșeurilor și eliminarea acestora:

Deșeurile vor fi de tipul:

- lemn și alte materiale pentru cofraje: se vor colecta pe platforma special amenajată în incintă și se vor refolosi în alte lucrări de șantier

– metal (resturi metalice și elemente/părți de structură metalică): se vor colecta pe platformă special amenajată în incintă și se vor preda la puncte de colectare/ se va refolosi

– deșeuri de material plastic și alte materiale de construcții, inclusiv uleiuri, vopseluri: se vor colecta selectiv pe platformă special amenajată în incinta și vor fi preluate prin contract cu o societate de salubritate

Prin amenajarea căilor de acces și a aleilor de circulație carosabilă în incintă se va preveni împrăștierea deșeurilor, degradarea și contaminarea solului.

Lucrările vor fi supravegheate în permanență de un reprezentant al beneficiarului.

Executantul și toți participanții la lucrări vor fi instruiți în ce privește modul de colectare și depozitare a deșeurilor din construcție.

2. În timpul exploatării:

Societatea Bio Nera Plant SRL deține o procedură internă pentru gestionarea deșeurilor. De respectarea acesteia se va îngriji persoana desemnată, respectiv Responsabilul Managementului în Domeniul Calității, sau, în lipsa acestuia, administratorul.

Activitatea de producție vizează produse ecologice. Cea mai mare parte a ingredientelor/ materiei prime este certificată ecologic.

Pentru scăderea volumului de deșeuri generate în procesul de producție se vor face programe precise pentru cantitățile prelucrate în fiecare zi (pentru a evita alterarea sau irosirea materiei prime), se vor implementa protocoale de lucru pentru evitarea rebuturilor și se va avea în vedere utilizarea tuturor părților componente ale materiei prime.

Gestionarea deșeurilor și eliminarea acestora:

Se va realiza depozitarea selectivă a deșeurilor în cadrul fiecărui compartiment de producție. Deșeurile rezultate se vor colecta și se vor depozita centralizat, în containere standardizate pentru deșeuri, pe o platformă special amenajată în incintă, de unde vor fi evacuate periodic prin contract cu o firmă de salubritate, respectiv de reciclare (a se vedea schema-flux atașată la finalul prezentei documentații).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În cadrul procesului de producție se folosesc hidroxizii de sodiu și de potasiu. Resturile de materie primă și ambalaje contaminate se vor colecta distinct și se vor preda periodic către o firmă specializată, autorizată să le neutralizeze și să le distrugă în condiții de siguranță și ecologice, în temeiul unui contract încheiat în acest sens.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Cu excepția suprafețelor de teren ocupate de clădiri, platforme, suprafețe pietonale și carosabile, care se decopertează în vederea amenajării, nu se intervine asupra solului.

În urma finalizării construcțiilor, se vor amenaja spații plantate cu iarbă, plante decorative, arbuști și pomi.

Biodiversitatea prezentă pe amplasament nu va fi afectată.

Amplasamentul nu este traversat de ape curgătoare, nu se vor face baraje sau captări de apă. Se va utiliza exclusiv apa din forajul existent pe amplasament.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforului, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Proiectul nu va genera efecte care să influențeze negativ populația, sănătatea umană, biodiversitatea, flora sau fauna, solul, apa, aerul, clima sau mediul construit. Proiectul se va integra în mod discret în mediul existent (cu toate aspectele caracteristice ale acestuia).

Proiectul poate fi considerat o oportunitate de dezvoltare socială și economică durabilă pentru comunitățile din apropiere și își propune în mod explicit promovarea ecologiei la nivel local și a sustenabilității în general. Proiectul poate constitui un model pentru mici producători. Rezultatele pozitive în protejarea mediului sunt esențiale pentru succesul proiectului, acesta fiind dependent de sănătatea, stabilitatea și durabilitatea mediului natural din zonă.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe parcursul procesului de construire se vor alege materiale cu emisii zero de compuși volatili organici, iar atunci când nu este posibil se vor utiliza materiale încadrate în clasa E0 de emisii în aer. Calitatea aerului va fi verificată la finalul lucrărilor prin analiza cantității COV în aerul interior.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: - Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Pe parcursul procesului de construire se vor utiliza resursele aferente construcțiilor existente ale Mănăstirii Nera, aflată în imediata vecinătate a amplasamentului (ex. spații de depozitare, spații sociale, punct de prim ajutor, grupuri sanitare, alimentare cu energie electrică, birouri, internet, etc.) prin acord între părțile juridice.

Se vor respecta normele de protecția muncii în zona șantierului autorizat.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din rațiuni de siguranță, pe parcursul execuției lucrărilor pe teren va fi prevăzut un pichet PSI/extinctoare.

Accesul persoanelor neautorizate nu este permis în zona lucrărilor de construcții.

Pentru buna desfășurare a lucrărilor sunt necesare o serie de echipamente și dotări după cum urmează: autocamion de transport materiale, scule de verificare, bormașini, lopeți, târnăcoape, scări pliabile, etc. Acestea se vor depozita temporar în spațiile disponibile ale Mănăstirii Nera, până la realizarea clădirilor, ulterior se vor depozita în spațiile de lucru, în funcție de etapele de lucru, conform dispozițiilor șefului de șantier.

Depozitarea materialelor voluminoase se va face în incintă în vraf sau stive bine organizate în concordanță cu recomandările furnizorului. Vor fi acoperite cu prelate impermeabile și păzite în permanență pentru a se evita furtul, sustragerea sau distrugerea lor. Prin coordonarea pe etape de lucru a achizițiilor de materiale se va evita depozitarea nejustificată pe o perioadă mai lungă a materialelor pe terenul studiat, pentru a evita deteriorarea lor și ocuparea unor suprafețe de teren care ar putea împiedica accesul și organizarea activității.

- localizarea organizării de șantier

Elementele de organizare de șantier care nu vor putea fi găzduite de Mănăstirea Nera (exemplu depozitare materiale de construcții) se vor poziționa în interiorul parcelei pe care este propusă construirea corpurilor de producție, în spațiul liber neocupat de viitoarele construcții și căi de circulație, fără a se apropia la mai puțin de 6,00 m de proprietățile vecine.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Temporar, pe parcursul lucrărilor, aspectul estetic prezentat de amplasament va fi specific unui șantier. Folosirea elementelor prefabricate (structura și închideri metalice) va reduce în mod semnificativ durata de implementare a proiectului și deșeurile rezultate din execuție.

Pentru a reduce din impactul vizual asupra zonei se vor utiliza garduri de plasă pe zonele afectate de lucrări. Gardurile de plasa vor avea și rolul de a reduce riscul dispersiei particulelor de praf dinspre/înspre zonele în care se lucrează, în condițiile în care exista vânturi puternice în zonă.

Curățenia pe șantier este obligatorie atât pe timpul desfășurării activității de construcție cat și la plecarea mașinilor din șantier. Acest lucru se va rezolva prin amplasarea unui punct de spălare a tuturor autovehiculelor ce ies și intra pe șantier. De asemenea maistrul sau șeful de echipă va verifica în permanență ca muncitorii să nu lase materiale nesupravegheate sau să arunce deșeurile în alte locuri decât cele stabilite prin proiect.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

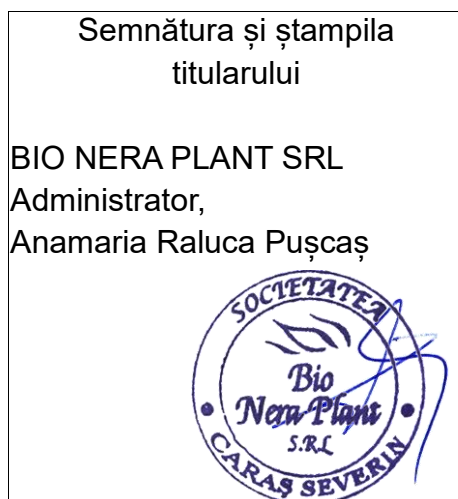
- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției:

Stratul vegetal va fi depozitat în mobile pe parcursul lucrărilor, iar la finalul acestora va fi așezat în jurul clădirilor pentru a susține o rapida și sănătoasă refacere a vegetației. Mobilele de strat vegetal vor fi dispuse pentru a genera un perete de protecție între șantier și proprietățile învecinate.

Spațiul liber din jurul clădirilor va fi plantat după finalizarea lucrărilor. Se va avea în vedere ca suprafețele carosabile sa fie nu mai mari decât este necesar pentru buna organizare a producției. Ele vor fi obligatoriu impermeabile și se va realiza conducerea apelor meteorice prin rigole către spațiul verde din incintă.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație;
2. planurile tuturor corpurilor de clădire
3. schema-flux a gestionării deșeurilor



XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; - *nu este cazul, proiectul nefiind localizat în arii naturale protejate*
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; - *nu este cazul*
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; - *nu este cazul*
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; - *nu este cazul*
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; - *nu este cazul*
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: **Nera**
- cursul de apă: Nera, cod bazin hidrografic VI-1; cod cadastral FA 2850
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): gospodărirea apelor pe amplasament se face în sistem individual, reglementat prin Autorizația de gospodărire a apelor nr. 256/28.06.2019, astfel:
 1. Pentru asigurarea apei potabile există 2 captări subterane (foraj F1 = 80 m (echipat, în exploatare) și foraj F2 = 70 m (neechipat),
 2. Evacuarea apelor menajere se face într-un bazin vidanjabil cu capacitatea de 80 mc, amplasat pe terenul mănăstirii Nera. Bazinul va fi vidanjat periodic, la cerere, în baza contractului-abonament cu operatorul SC AQUACARAS S.A. - Sucursala Reșița.
 3. Apele pluviale de pe acoperișurile clădirilor sunt evacuate liber sistematizat
 4. Apele pluviale de pe teren sunt evacuate liber spre 3 iazuri de colectare situație pe terenul Mănăstirii Nera, conform cu planul de situație

Investiția propusă prin prezentul proiect se va racorda la instalațiile și rețelele de apă-canal existente pe terenul Mănăstirii Nera (prin acord între entitățile juridice), soluție reglementată prin Autorizația de gospodărire a apelor nr. 256/28.06.2019.

În plus față de instalațiile existente se vor amenaja prin prezenta investiție mai multe bazine de stocare localizate pe terenul proprietate Bio Nera Plant SRL, conform planului de situație, cu o capacitate de minim 50 mc.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

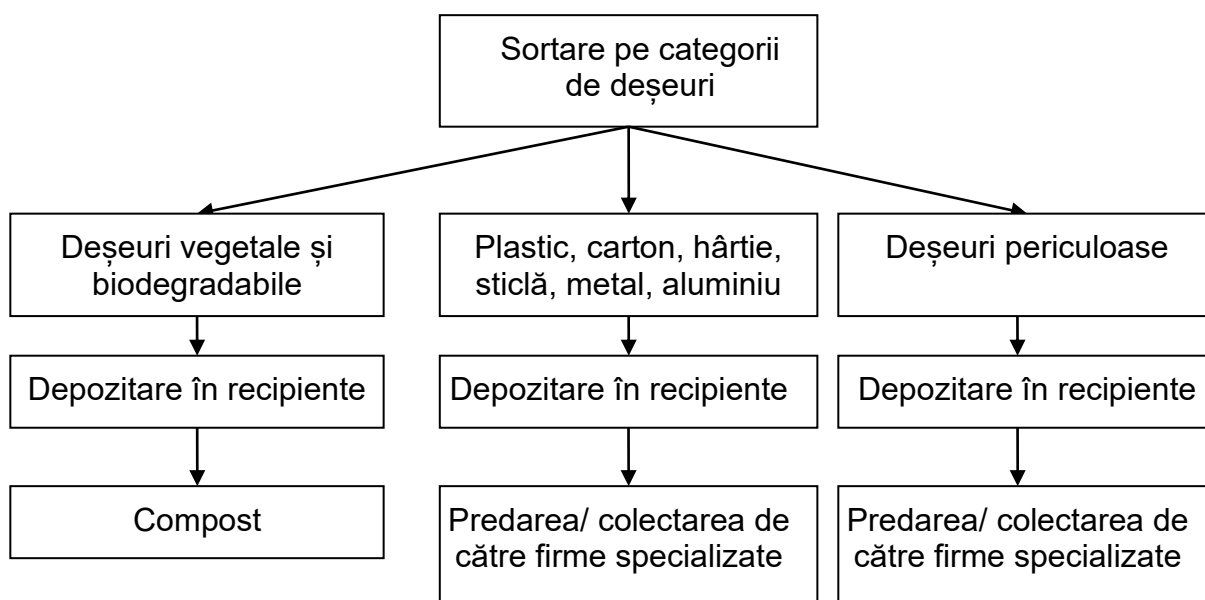
- sursa de apă forajul F1 (în exploatare): H= 80 m, D= 90 mm, Nhs 17 m, Hhd 40 m, coordonate GP STEREO 70: X = 238448, Y= 382599, Z = 189 m. Forajul este echipat cu o pompa submersibilă de tip Wilo cu Q= 2,0 mc/h, h = 80 m CA. Apa este stocată în prezent în două bazine de acumulare, amplasate pe terenul Mănăstirii Nera (conform plan de situație anexat), cu capacitatea de 20 mc fiecare. Apa este tratată prin intermediul instalației de dezinfecție cu UV, montată în căminul stației de pompare. Sursa de apă F1 este monitorizată periodic pentru potabilitate prin prelevarea de probe și supusă analizelor fizico-chimice.

3. indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Anexa

SCHEMA FLUX DEȘEURI



DESCRIEREA PROCESULUI

Prezenta procedură se aplică pentru stabilirea condițiilor generale de gestionare a deșeurilor în cadrul unității BIO NERA PLANT SRL și are drept scop evitarea contaminării produselor, reducerea, pe cât posibil, a producerii de deșuri, în special, a celor nereciclabile. În acest sens, se va putea atinge scopul final, și anume protejarea sănătății oamenilor implicați în procesul de producere, depozitare, livrare, comercializare, consumare a produselor finite ale Societății, precum și protejarea în condiții durabile a factorilor de mediu.

Societatea va urmări ca obiectele pe care le folosește în cadrul operațiunilor de depozitare materii prime, producție, ambalare, depozitare, livrare, vânzare produse finite, să fie, pe cât posibil, fabricate din materiale reciclabile. Se vor asigura condițiile corespunzătoare de depozitare și de îndepărtare a reziduurilor.

1. Reziduurile solide

Deșeurile provenite din procesul tehnologic și de la curățenie se vor colecta în pubele special destinate fiecărui tip de deșeu. Încă de la început deșeurile se vor colecta selectiv pe categorii, astfel:

- deșeuri vegetale;
- plastic;
- carton;
- hârtie;
- sticlă;
- aluminiu;
- metal

Pubelele vor fi din inox, vor trebui să se deschidă cu pedală, să fie prevăzute cu saci de unică folosință și să se închidă etanș.

La sfârșitul zilei de lucru deșeurile colectate în pubelele din inox se vor evacua în europubelele din plastic amplasate în depozitul de deșeuri.

Deșeurile vegetale se vor preda Mănăstirii Nera în vederea realizării de compost.

După evacuarea deșeurilor pubelele se vor spăla, apoi se vor reintroduce în spațiile de producție, ambalare sau depozitare etc. Ulterior manipulării pubelelor pentru gunoi trebuie să se efectueze și igienizarea și dezinfectarea mâinilor. De asemenea, se va avea grijă ca **evacuarea deșeurilor să nu se facă cu echipamentul folosit în timpul pregătirii produselor cosmetice.**

Depozitarea deșeurilor până la evacuarea din unitate se va face în spații special amenajate (depozitul de deșeuri), care trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

- să fie depozitate în europubele, separate pe categorii și acoperite;
- europubelele trebuie să fie în bună stare, să fie curățate, spălate după fiecare golire;
- să fie îngrădite și acoperite, pentru a asigura protecție împotriva vânturilor și a ploilor, care pot împrăști deșeurile;
- să fie protejate de accesul insectelor, rozătoarelor și a câinilor vagabonzi (ex. grătare, site, uși);
- să poată fi igienizate prin spălare și dezinfectare periodică;
- să se efectueze operațiile de dezinfecție și deratizare conform planificării.

Evacuarea deșeurilor din cadrul unității se va face săptămânal și, ori de câte ori este nevoie, prin grija responsabilului de curățenia exterioară ("RCE"). În acest scop, societatea va încheia un contract de colectare a deșeurilor reciclabile cu o firmă licențiată de către autoritatea competentă.

2. Ambalajele

2.1. Ambalajele care conțin reziduuri periculoase

În plus, ambalajele materiilor prime care sunt calificate drept reziduuri periculoase (precum sacii în care au fost ambalaji hidroxizii de sodiu și de potasiu) se vor preda periodic către o firmă specializată, autorizată să le neutralizeze și să le distrugă în condiții de siguranță și ecologice, în temeiul unui contract încheiat în acest sens.

2.2. Ambalajele provenind de la produsele finite puse pe piață de către Societate

Ambalajele (sticlă, PET, alte plastice, hârtie, carton, aluminiu) provenind de la produsele finite puse pe piață de către Societate sunt colectate de către o societate specializată, licențiată să gestioneze recuperarea și reciclarea acestora cu care Societatea a încheiat un contract în acest sens.

3. Eliminarea apelor uzate

Apa uzată este direcționată în rețeaua de canalizare.

Conductele de canalizare de evacuare a apelor uzate, gurile de scurgere vor fi în permanență curățate, dezinfectate și monitorizate astfel încât să nu existe pericolul contaminării produselor sau a apei potabile.

4. Monitorizarea

RPM – verifică preluarea periodică (și ori de câte ori este nevoie) a reziduurilor de către firma cu care Societatea are contract încheiat în acest scop.

RPM – înregistrează verificarea efectuării operației de îndepărtare a reziduurilor solide.

5. Acțiuni corective

Când se constată nerespectarea regulilor de gestionare a deșeurilor din cadrul laboratorului/unității se dispune:

- repetarea operațiunilor respective;
- repetarea instruirii personalului cu privire la respectarea procedurilor de gestionare a deșeurilor;

CONSTRUIRE LABORATOARELE NERA PLANT - UNITATE DE PROCESARE PRODUSE POMICOLE
- MODIFICARE DE TEMA PE PARCURSUL EXECUTIEI LUCRARILOR

Responsabil acțiune corectivă – Responsabilul Managementului în Domeniul Calității.

DOCUMENT: Registrul de gestionare deșeuri, cod PO-06-F1.

Administrator,
Anamaria Raluca Pușcaș



