

MEMORIU DE PREZENTARE

(conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018)

Denumirea proiectului: „**Modificare solutie la AC NR. 258 din 03.11.2009 – Construire Hotel in regim P+2E, realizare piscina exterioara si imprejmuire proprietate, bransare la utilitati.**”

I. Titular:

- Numele beneficiarului: **S.C. CAYENNE AUTO TECHNOLOGY S.R.L.**
- Adresa postala: **Jud. Caraş-Severin, Mun.Resita, str. Macilor, nr. 5;**
- Numarul de telefon, de fax, adresa de e – mail si adresa paginii de internet:

Telefon: **0745 316 888**

e-mail: **avartdearch@gmail.com**

- Numele persoanelor de contact: **arh. Andreea Andresoiu**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiectului:

a) Un rezumat al proiectului:

Activitățile care urmează a se desfășura în imobilul propus cu destinația **hotel** sunt activități nepoluante.

Terenul pe care se va realiza investiția are suprafața de 2000 mp și este proprietatea S.C. CAYENNE AUTO TECHNOLOGY S.R.L. conform extrasului de C.F. aferent imobilului 47767.

Prezentul proiect se întocmește în baza certificatului de urbanism nr. 289 din 07.03.2022 eliberat de către Primăria Municipiului Reșița.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Resita, fiind delimitat la:

V – VECINATATE *teren privat cu patru construcții în regim parter;*

N – VECINATATE *teren privat lipsit de construcții;*

S – VECINATATE *Calea Caransebesului, nr. FN;*

E – VECINATATE *teren privat lipsit de construcții*

DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI:

Terenul pe care se dorește realizarea investiției se afla în Municipiului Resita, și este înscris în C.F. nr. 47767 Resita.

Pe teren există o clădire în construcție cu suprafața construită la sol de 460 mp.

Suprafața teren: 2000 mp

Forma teren: neregulată

Categoria de golosintă: intravilan

Dimensiuni:

- Front: 22.78 m

- Latura stanga: 86.97 m

Cai de acces: Calea Caransebesului, Nr. FN

Vecinatati:

Nord: proprietate privata lipsita de constructii

Vest: proprietate privata cu patru constructii in regim parter

Est: proprietate privata lipsita de constructii

Sud: Calea Caransebesului, Nr. FN

Distantele fata de cladirile din jur se incadreaza in ordin 119/2014 (distantele sau masurat de la limita de proprietate pana la limita cladirilor invecinate):

Nord: proprietate privata lipsita de constructii

Vest: 6.05 m, respectiv 8.07 m - proprietate privata cu patru constructii in regim parter ce nu sunt locuinte

Est: proprietate privata lipsita de constructii

Sud: Calea Caransebesului, Nr. FN

Regimul juridic:

Terenul este situat in Municipiul Resita, Calea Caransebesului, Nr. FN.

Terenul apartine S.C. CAYENNE AUTO TECHNOLOGY S.R.L., conform C.F. atasat.

Asupra terenului nu este impus nici un regim special.

Regimul economic:

Terenul are destinatia de teren intravilan al Municipiului Resita, conform HCL 92/2011.

Reglementarile fiscale au fost stabilite prin Hotararea Consiliului Local.

DESCRIEREA SITUATIEI PROPUSE:

Pe teren exista o cladire in constructie cu suprafata construita la sol de 460 mp, fiind executat doar planul parter si planul eraj.

Planul parter este compus din structura in cadre distanta intre axe fiind din 5.00 m in 5.00 m si respectiv 5.00 m in 2.50 m. Sunt executate inchiderile perimetrare cu pereti de caramida cu goluri verticale cu grosimea de 30 cm.

Planul etaj este compus din structura in cadre distanta intre axe fiind din 5.00 m in 5.00 m si respectiv 5.00 m in 2.50 m. Sunt executate inchiderile perimetrare in anumite zone cu pereti de caramida cu goluri verticale cu grosimea de 30 cm.

DESCRIEREA INTERVENTIILOR:

Se propune desfacerea zidariei existente atat de la parter, cat si de la etaj.

DESCRIEREA SITUATIEI PROPUSE:

Funcțiunea: Hotel

Dimensiuni maxime cladire: 23.40 m x 36.00 m

Regim de inaltime: P+2E

H_{max} atic: 11.15 m

Suprafata construita: 684.18 mp

Suprafata desfasurata: 1750.14 mp

Suprafata utila parter: 618.22

Suprafata utila etaj I: 448.96 mp

Suprafata utila etaj II: 457.57 mp

Suprafata zona verde: 186.29 mp

Suprafata pavata: 1129.53 mp

P.O.T. EXISTENT: 23%

P.O.T. PROPUS: 34.20%

C.U.T. EXISTENT: 0.46

C.U.T. PROPUS: 0.87

Nr. locuri de parcare: 15 locuri

Cladirea are structura de rezistenta alcatuita din:

- fundatii din beton armat
- stalpi din beton armat
- pereti exterior din caramida cu goluri verticale si termoizolatie vata minerala bazaltica de 10 cm
- planseu de beton armat
- acoperis tip terasa (placa de beton armat)

DESCRIEREA FUNCTIONALA:

PLAN PARTER:

Sc= 684.18 mp

Su=618.22 mp

Pentru a ajunge la cota +0.00 a cladirii se vor urca un calup de 8 trepte (16x30). Persoanele cu dizabilitati vor ajunge la cota +0.00 prin intermediul rampei cu o inclinatie de 6%, amplasata in partea stanga a fatadei principale. Accesul in cladire se realizeaza prin intermediul antreului unde este amenajata o zona de asteptare pentru clientii hotelului, o zona de bar si receptie. Holul din dreapta antreului (hol 01) face legatura intre casa de scara ce ne conduce spre etajul I si etajul II, zona de calculatoare si sala de restaurant. In spatele receptiei este amenajat un birou administrativ si o zona pentru depozitare bagaje. Holul 02 face legatura intre antreu, grup sanitar barbati, grup sanitar persoane cu dizabilitati, grup sanitar femei si sala de restaurant. Holul 03 face legatura intre antreu si sala de restaurant.

Accesul pentru personal se realizeaza pe latura stanga a constructiei prin intermediul unui vestiar unde acestia se schimba si se echipeaza conform tinutei impusa de restaurant, apoi trec prin grupul sanitar destinat personalului, in cele din urma ajungand in bucatarie. Aprovizionarea cu materie prima se face pe latura stanga a cladirii in zona de depozit, anumite alimente fiind pozitionate

in cele din urma in camera frig. Aprovizionarea se face cu alimente ambalate. In aceasta zona sunt pozitionate doua spatii tehnice.

Bucataria este compusa din zona de spalare si curatare materie prima, zona de spalare vesela mare, zona de pregatire, zona de gatire, zona de montare mancare, oficiu preluare mancare, oficiu debarasare vesela si spalare vesela.

Restaurantul are o capacitate de 182 locuri. Preluare mancarii si debarasarea veselei murdare se face prin intermediul holului pozitionat in spatele barului. Intre sala de restaurant si hol 04 este o usa dubla astfel incat mancare pregatita sa nu se intersecteze cu vesela murdara.

In urma extinderilor, procentul de ocupare al terenului este de 34.20%, astfel incat piscina nu o sa mai fie realizata.

Lista spatiilor interioare si a suprafetelor utile:

- Antreu +Zona de asteptare+Bar: 92.92 mp
- Receptie: 9.41 mp
- Hol 01: 15.25
- Casa de scara: 21.23 mp
- Birou + Zona depozitare bagaje: 27.06 mp
- Hol 02: 6.30 mp
- Hol 03: 10.43 mp
- Grup sanitar barbati: 7.95 mp
- G.S.01: 1.61 mp
- G.S.02: 1.68 mp
- G.S. pers. Dizabilitati: 3.65 mp
- Grup sanitar femei: 7.95 mp
- G.S.03: 1.61 mp
- G.S.04: 1.68 mp
- Sala restaurant: 339.04 mp
- Hol 04: 4.52 mp
- Spatiu tehnic 03: 3.88 mp
- Bucatarie: 35.86 mp
- Depozit: 7.09 mp
- Spatiu tehnic 01: 3.30 mp
- Spatiu tehnic 02: 3.30 mp
- Vestiar: 3.00 mp
- Grup sanitar: 3.00 mp
- Camera frig: 8.20 mp

PLAN ETAJ I:

Sc= 532.98 mp

Su=448.96 mp

Accesul spre planul etajului I se face prin intermediul casei de scara si a liftului pozitionata in dreapta cladirii.

Lista spatiilor interioare si a suprafetelor utile:

- Hol etaj I: 82.11 mp
- Casa de scara: 21.23 mp
- Spatiu tehnic: 2.80 mp
- Camera 01: 15.39 mp
- Hol 01: 3.25 mp
- Baie 01: 4.16 mp
- Camera 02: 15.27 mp
- Hol 02: 3.25 mp
- Baie 02: 4.04 mp
- Camera 03: 15.15 mp
- Hol 03: 3.25 mp
- Baie 03: 4.16 mp
- Camera 04: 15.43 mp
- Hol 04: 3.25 mp
- Baie 04: 4.16 mp
- Camera 05: 15.27 mp
- Hol 05: 3.25 mp
- Baie 05: 4.16 mp
- Camera 06: 15.15 mp
- Hol 06: 3.08 mp
- Baie 06: 4.20 mp
- Camera 07: 15.35 mp
- Hol 07: 3.25 mp
- Baie 07: 4.16 mp
- Camera 08: 15.40 mp
- Hol 08: 3.23 mp
- Baie 08: 4.20 mp
- Camera 09: 15.29 mp
- Hol 09: 3.23 mp
- Baie 09: 4.16 mp
- Camera 10: 15.43 mp
- Hol 10: 3.25 mp
- Baie 10: 4.20 mp
- Camera 11: 15.35 mp
- Hol 11: 3.25 mp
- Baie 11: 4.16 mp
- Camera 12: 15.31 mp
- Hol 12: 3.25 mp
- Baie 12: 4.16 mp
- Camera 13: 15.96 mp
- Hol 13: 3.17 mp
- Baie 13: 4.20 mp
- Camera 14: 15.86 mp
- Hol 14: 3.25 mp
- Baie 14: 4.08 mp
- Camera 15: 16.27 mp
- Hol 15: 3.33 mp
- Baie 15: 4.20 mp

PLAN ETAJ II:

Sc= 532.98 mp

Su=457.57 mp

Accesul spre planul etajului II se face prin intermediul casei de scara si a liftului pozitionata in dreapta cladirii.

Lista spatiilor interioare si a suprafetelor utile:

- Hol etaj II: 85.05 mp
- Casa de scara: 12.65 mp
- Spatiu tehnic: 2.80 mp
- Camera 16: 15.39 mp
- Hol 16: 3.25 mp
- Baie 16: 4.16 mp
- Camera 17: 15.27 mp
- Hol 17: 3.25 mp
- Baie 17: 4.04 mp
- Camera 18: 15.15 mp
- Hol 18: 3.25 mp
- Baie 18: 4.16 mp
- Camera 19: 15.43 mp
- Hol 19: 3.25 mp
- Baie 10: 4.16 mp
- Camera 20: 15.27 mp
- Hol 20: 3.25 mp
- Baie 20: 4.16 mp
- Camera 21: 15.15 mp
- Hol 21: 3.08 mp
- Baie 21: 4.20 mp
- Camera 22: 15.35 mp
- Hol 22: 3.25 mp
- Baie 22: 4.16 mp
- Camera 23: 15.40 mp
- Hol 23: 3.23 mp
- Baie 23: 4.20 mp
- Camera 24: 15.29 mp
- Hol 24: 3.23 mp
- Baie 24: 4.16 mp
- Camera 25: 15.43 mp
- Hol 25: 3.25 mp
- Baie 25: 4.20 mp
- Camera 26: 15.35 mp
- Hol 26: 3.25 mp
- Baie 26: 4.16 mp
- Camera 27: 15.31 mp
- Hol 27: 3.25 mp
- Baie 27: 4.16 mp

- Camera 28: 15.96 mp
- Hol 28: 3.17 mp
- Baie 28: 4.20 mp
- Camera 29: 15.86 mp
- Hol 29: 3.25 mp
- Baie 29: 4.08 mp
- Camera 30: 16.27 mp
- Hol 30: 3.33 mp
- Baie 30: 4.20 mp

SISTEMUL CONSTRUCTIV SI DE FINISAJ:

SISTEMUL CONSTRUCTIV:

1. Infrastructura:

- Fundatii din beton armat;
- In fundatii sunt acorati stalpisorii si stalpi din beton armat, armati conform plaselor de rezistenta.

2. Suprastructura:

- Pereti structurali din zidarie de blocuri ceramice cu grosime de 30 cm la exterior si 20 cm la interior, stalpisorii din beton armat 30x30 cm si 40x40 cm, centuri si grinzi din beton armat, planseu din beton armat;
- Buiandrugii din beton peste golurile de usi si ferestre din zidurile portante;
- Structura de rezistenta a scarii de legatura intre parter si nivelurile superioare va fi din beton armat;
- Structura de rezistenta a scarii de evacuare in caz de incendiu pozitionata pe fatada secundara a cladirii va fi din metal;
- Acoperisul va fi de tip terasa (placa de beton armat).

INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE:

Inchiderile exterioare se vor realiza cu peretii portanti din zidarie de 30 cm si termoizolati vata minerala bazaltica de 10 cm.

Compartimentarile de la nivelul parterului se vor realiza cu pereti de gips carton rezistenti la foc 60 min. Compartimentarile de la nivelul I si nivelul II sunt realizate cu pereti de caramida 20 cm grosime si pereti de gips carton rezistent 60 min la foc.

Ferestrele au forma dreptunghiulara si patrata si sunt confectionate din tamplarie PVC culoare gri antracit si geam termopan.

Usile interioare si exterioare sunt confectionate din tamplarie PVC culoare gri antracit si geam termopan, iar usile de la camerele de cazare vor fi accesate digital cu intermediul unei cartele.

FINISAJE INTERIOARE:

Pardoseli plan parter:

- Antreu +Zona de asteptare: gresie antiderapanta
- Receptie: gresie antiderapanta
- Casa de scara: mocheta
- Hol 01: gresie antiderapanta
- Birou + Zona depozitare bagaje: gresie antiderapanta
- Hol 02: gresie antiderapanta
- Hol 03: gresie antiderapanta
- Grup sanitar barbati: gresie antiderapanta
- G.S.01: gresie antiderapanta
- G.S.02: gresie antiderapanta
- G.S. pers. gresie antiderapanta
- Grup sanitar femei: gresie antiderapanta
- G.S.03: gresie antiderapanta
- G.S.04: gresie antiderapanta
- Sala restaurant: mocheta
- Hol 04: gresie antiderapanta
- Spatiu tehnic 03: gresie antiderapanta
- Bucatarie: tarchet
- Depozit: gresie antiderapanta
- Spatiu tehnic 01: gresie antiderapanta
- Spatiu tehnic 02: gresie antiderapanta
- Vestiar: gresie antiderapanta
- Grup sanitar: gresie antiderapanta
- Camera frig: gresie antiderapanta

Pardoseli plan etaj I:

- Casa de scara: mocheta
- Hol: mocheta
- Spatiu tehnic: gresie antiderapanta
- Camere: mocheta
- Hol camere: mocheta
- Bai: gresie antiderapanta

Pardoseli plan etaj II:

- Casa de scara: mocheta
- Hol: mocheta
- Spatiu tehnic: gresie antiderapanta
- Camere: mocheta
- Hol camere: mocheta
- Bai: gresie antiderapanta

Peretii:

Finisarea interioara a peretilor din zidarie de caramida va include urmatoarele straturi: tencuiala din mortar de ciment, M50, cu grosimea de 2 cm, glet de ipsos, strat de amorsa si vopsea lavabila de interior (culoare – alb) in doua straturi.

Tavane:

Tavanele avand ca strat suport placile de B.A. vor fi placate cu gips carton pentru a lasa un spatiu pentru instalatii si finisate in acelasi mod cu peretii de caramida (tencuiala, glet, amorsa, si vopsea lavabila de interior.

FINISAJE EXTERIOARE:

Pe soclul constructiei este aplicata tencuiala decorativa culoare gri antracit, iar pe suprafata zidurilor exterioare este aplicata tencuiala decorativa culoare alb.

ACOPERISUL:

Acoperisul este de tip terasa cu o panta de 1,5-5% si este compus din placa de beton armat, bariera de vapori, sapa de panta, 2x izolatie polistiren extrudat 20 cm, geotextil si membrana PVC rezistenta la UV. Panta acoperisului este data spre ghenele din interiorul constructiei pentru a se realiza scurgerea apelor meteoritice. Aticul are o grosime de 15 cm si o inaltime de 75 cm fiind acoperit perimetral cu glaf metalic vopsit in camp electrostatic culoare gri antracit.

IMPREJMUIREA:

Structura de rezistenta:

- soclu din beton, h = 0.60 m;
- structură metalică;
- fundatii directe din beton.

ACCESE CAROSABILE SI PARCAJE:

Accesul carosabil se va realiza de pe Calea Caransebesului, nr. FN.

Numărul locurilor de parcare a fost calculat conform *Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P. 132-93, din 06.04.1993, astfel incat sunt amenajate 15 locuri de parcare.*

Accesul utilajelor de stingere a eventualelor incendii se va realiza de pe Calea Caransebesului, nr. FN.

Va fi prevazut un separator de hidrocarburi inainte de a se evacua in reseaua publica.

ACCESE PIETONALE:

Accesul carosabil și pietonal sunt comune și se vor realiza de pe Calea Caransebesului, nr. FN.

b) Justificarea necesitatii proiectului:

Proiectul urmărește modificarea soluției la A.C. NR. 258 din 03.11.2009. In prezent exista o constructie in regim P+1E pe amplasamentul identificat prin C.F. nr 47767, proprietate a S.C. CAYENNE AUTO TECHNOLOGY S.R.L.. Se propune desfiintarea zidariei existente, extinderea constructiei atat in plan cat si pe verticala din P+1E, in P+2E, noua mobilare propusă respectând documentația de urbanism de tip P.U.G. aprobată prin H.C.L. nr. 92/06.04.2011 și prevederile legii nr. 50/1991.

Compartimentarea spatiului si destinatia acestuia au fost impuse de nevoile beneficiarului.

c) Valoarea investitiei:

Valoarea estimativa a lucrarilor aferente executiei este de **437 500 EURO + TVA**

d) Perioada de implementare a proiectului:

Perioada de implementare propusa este de 36 de luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Planul de incadrare in zona si planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu. Lucrarile propuse se vor desfasura in limitele terenului proprietatea beneficiarului.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):

Imobilul propus – are dimensiunile aproximative in plan de 23.40 m x 41.60 m.

Suprafata teren studiat = Suprafata terenului este de 2000 mp .

Suprafata desfasurata imobil propus = 1750.14 mp

P.O.T. = 34.20 % ;

C.U.T. = 0.87

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

• **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

In perioada de executie, se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe santier; alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate. In perioada de functionare a obiectivului, se vor utiliza:

- energie electrica – pentru alimentare cu energie electrica; alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona, pentru energie termica si preparare apa calda menajera;

- **racordarea la retelele utilitare existente in zona:**

- alimentare cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona.

- alimentare cu apa:

Alimentarea cu apa se va face din reseaua de alimentare cu apa potabila existenta in zona.

Apa va fi utilizata in scop menajer /igienico – sanitar. Imobilul propus nu este consumator sau generator de ape tehnologice.

- evacuarea apelor uzate:

Calitatea apelor freactice din zona nu va fi influentata negativ, intrucat in zona exista retea de canalizare menajera.

Evacuarea apelor menajere uzate se va face printr-o conducta exterioara deversata in canalizarea menajera existenta in zona. Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin jgheaburi si burlane si conduse in exterior la caminele exterioare de canalizare.

- incalzirea:

Incalzirea spațiilor, precum si prepararea apei calde menajere se vor realiza prin intermediul centralei termice, care va functiona pe energie gazoasa.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul pe parcursul desfasurarii lucrarilor de construire, dar vor avea un impact redus.

Pe parcursul realizarii lucrarilor, nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. La definitivarea lucrarilor de constructie, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje si materiale si se va reface amplasamentul prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorativi.

Refacerea amplasamentului se va realiza prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorative pe terenul ramas liber.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:**

Accesul auto se va realiza de pe Calea Circumvalatiunii, nr. FN.

Sunt prevazute circulatii auto si circulatii pietonale care sa asigure legaturile functionale necesare.

- **resursele naturale folosite in constructie si functionare:**

Se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si pietris achizitionate de la furnizori autorizati; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comert. Se va utiliza apa pentru umezirea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare, se va utiliza apa din reseaua de alimentare cu apa a localitatii in scopul asigurarii facilitatilor igienico – sanitare si gaze naturale pentru microcentralele individuale (pentru asigurarea agentului termic si prepararea apei calde menajere).

• **metode folosite in constructie/demolare:**

Se vor demola peretii de zidarie existenti.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladirile de tip hotel si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate, diferite sorturi de nisip si pietris.

• **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

Beneficiarul va pune la dispozitia antreprenorului toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor.

Urmarirea comportarii in exploatare si intretinerea in timp a constructiei se vor face de catre beneficiar.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, placute din punct de vedere estetic.

Solutiile de racordare la utilitati au fost usor de adoptat si fara necesitatea unor studii alternative, datorita prezentei in zona a retelelor tehnico – edilitare necesare.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Nu este cazul.

Construirea obiectivului de investitie propus nu va determina aparitia unor activitati suplimentare fata de cele deja existente pe amplasament.

- **alte autorizații cerute pentru proiect:**

Dupa obtinerea avizelor si acordurilor necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 289/07.09.2022 emis de Primaria Municipiului Reșița, se va obtine Autorizatia de Constructie.

II. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- modul de gospodărire a deșeurilor.

In perioada de executie, deseurile din constructii si demolari se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate, de unde vor fi predate, in baza unui contract de prestari – servicii, firmei de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora;

Evacuarea pamantului rezultat din excavatii pentru executarea fundatiilor intra in sarcina constructorului conform contractului incheiat intre parti.

In perioada de functionare, deseurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deseurile reciclabile (Pet – uri, sticle, ambalaje hartie si carton, etc.) vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Atat europubelele, cat si containerele speciale sunt amplasate pe platforma gospodareasca propusa in incinta (ingradita cu imprejmuire din plasa sarma).

III. Descrierea amplasarii proiectului:

• **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

- nu este cazul.

• **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completările ulterioare:**

Amplasamentul studiat nu se afla pe lista monumentelor istorice cuprinsa in anexa nr. 1 din Ordinul nr. 2314 din 8 iulie 2004 actualizata in 2015.

• **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Conform extrasului de carte funciara, terenul studiat este teren intravilan, cu constructii, pe care se propune extinderea constructiei existente si imprejmuire. Nu se vor utiliza zone adiacente terenului studiat, exceptand caile de acces adiacente, aferente domeniului public.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Destinatia stabilita conform Plan Urbanistic General aprobat cu H.C.L. 92/2011: teren situat in subzona de locuinte si functiuni complementare.

Terenul va fi utilizat pentru extinderea constructiei existente si a împrejuririi.

- arealele sensibile; Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de proprietate asupra terenului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a) PROTECTIA CALITATII APELOR

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Potentiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalizarea menajera existenta in zona; nu se vor descarca ape uzate menajere in emisar natural.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Calitatea apelor freactice din zona nu va fi afectată, intrucat in zona exista retea de canalizare menajera.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in canalizarea menajera existenta in zona.

Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin jgheaburi si burlane si conduse in exterior la spatiile verzi propuse.

Prin urmare, nu este afectată calitatea apelor din perimetrul studiat.

b) PROTECTIA AERULUI

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Obiectivul de investitie propus nu genereaza poluanti, deoarece activitatea care se va desfasura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante.

O potentiala sursa de poluare a aerului in perioada de executie este reprezentata de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului este practic nesemnificativ, el incadrandu-se in fondul general al admisiei premise.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Utilajele implicate pe perioada de executie a lucrarilor vor avea revizia tehnica la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje si masini.

Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasarii masinilor si utilajelor pe perioada de executie, se va restrictiona viteza de deplasare a acestora si se va preveni formarea prafului prin stropire cu apa in perioada uscata.

Microcentralele vor fi prevazute cu cosuri de dispersie a gazelor de ardere.

c) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

- sursele de zgomot și de vibrații.

In perioada de executie a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloacele de transport. In perioada de functionare, principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu sunt prevazute amenajari sau dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului sau vibratiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ si nu va depasi valoarea admisa conform STAT 10009/1988.

d) PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

- sursele de radiații – nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.

e) PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice si de adancime.

Potentiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freactice si de adancime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport in perioada de executie a obiectivului propus, dar si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deeurilor rezultate direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accidental, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot aparea accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport a apelor uzate menajere.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport vor fi indepartate cu material absorbant din dotare. Echipamentele si utilajele pentru constructii si autovehicule de transport materiale de constructie vor fi intretinute corespunzator. Intretinerea, alimentarea cu combustibil, spalarea si operatiunile de reparatii/intretinere a utilajelor se vor efectua la locatii cu dotari adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situatii accidentale, masuri de limitare a infiltrarii acestora in sol.

In timpul executiei, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau ingropa deseuri; acestea se vor colecta selectiv si depozita in recipienti sau containere speciale si depozitate in incinata pe platforma gospodareasca (care va fi impermeabilizata) pana la colectarea de firma de salubritate care deserveste zona. Se va evita formarea de stocuri de deseuri pe amplasament, care ar putea determina imprastierea acestora inafara spatiilor special amenajate, favorizand aparitia unor potentiale poluari ale solului.

In perioada functionarii obiectivului propus, deeurile vor fi colectate selectiv si depozitate in recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodareasca special amenajata (racordata la rețeaua de alimentare cu apa si canalizare, cu posibilitati de spalare si canalizare a apelor rezultate). Deseurile se vor evacua de pe amplasament odata la trei zile, in urma unui contract de prestari servicii cu o firma de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolata a acestora

f) PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Amplasamentul obiectivului propus este in afara zonelor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu sunt necesare astfel de lucrari.

g) PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional si altele;

Nu este cazul, pentru ca amplasamentul nu este localizat in vecinatatea unor obiective de interes public, in zona de protectie a unor cladiri cu statut de monument istoric sau de arhitectura sau in zone cu regim de restrictie sau de interes traditional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Activitatea obiectivului propus nu impune adoptarea unor masuri de protectie a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Pe perioada executiei obiectivului propus, antreprenorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii. Antreprenorul are obligatia de a asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier sa se respecte igiena in constructii si curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

Pe perioada functionarii, utilizatorii vor respecta curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

h) PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZARII PROIECTULUI/IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA:

-lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseurile generate in perioada de executie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Deseurile generate vor fi sortate si depozitate temporar in organizarea de santier pana la evacuare.

Cod dese	Descrierea deseului	Cantitate (UM)	Modul de gestionare a deseului
17.01.01	Deseuri din beton	300 mc	Se va preda de catre executant operatorului local în vederea depozitarii in depozitul de deseuri inerte .
17.01.07	Amestecuri de beton, caramida, altele decât cele specificate la 17.01.06	350 mc	Se vor preda operatorului local în vederea depozitarii depozitarii in depozitul de deseuri inerte.

17.05.04	Pământ si pietris, altele decât cele specificate la 17.05.03	35 mc	Se vor utiliza în lucrarile de amenajare a terenului dupa demolare
17.04.05	Deseuri metalice – fier si otel	7200 kg	Se va preda de catre executant o societate specializata în recuperarea fierului vechi
17.02.01	Lemn	300 mc	Se va preda de catre executant o societate specializata în recuperarea lemnului
17.05.03*	Pământ si pietris cu continut de substante periculoase - Deseuri materiale absorbante – (*deseu periculos)	0 mc	Se vor preda unui operator autorizat în vederea neutralizarii substantelor periculoase. (daca va fi cazul)
17.02.03	Materiale plastice	400 kg	Se va preda de catre executant operatorului local în vederea depozitarii in depozitul de deseuri inerte .
17.04.11	Deșeuri cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	200 kg	Se va preda de catre executant operatorului local în vederea depozitarii in depozitul de deseuri inerte .
17.06.04	Deșeuri materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	500 kg	Se va preda de catre executant operatorului local în vederea depozitarii in depozitul de deseuri inerte .
20 03 01	Deșeuri municipale amenstecate	3800 kg	Se va preda catre firma de salubritate locala

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Printre masurile cu caracter general care trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deșeurilor rezultate in perioada de executie si functionare a imobilelor propuse, sunt urmatoarele:

- evacuarea periodica a deșeurilor pentru a evita formarea de stocuri si cresterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deseuri;

- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;

- nu se vor arunca sau depozita deseuri in locuri neamenajate;

- se va institui evident gestiunii deseurilor conform H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

- planul de gestionare a deșeurilor;

In perioada de executie, deseurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate in zona organizarii de santier, de unde vor fi predate, in baza unor contracte de prestari – servicii, firmei de salubritate si unitatilor specializate care deservesc zona in vederea colectarii acestora.

In perioada de functionare, deseurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deseurile reciclabile vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Atat europubelele, cat si containerele speciale vor fi amplasate pe platforma gospodareasca propusa (ingradita cu imprejmuire din plasa sarma, impermeabilizata, cu posibilitati de spalare si canalizare).

i) GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE.

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

– nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

– nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si diferite sorturi de pietris achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa din rețeaua de alimentare existent pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare, se va utiliza apa din rețeaua de alimentare cu apa a municipiului in scopul asigurarii facilitatilor igienico – sanitare si gaze naturale pentru microcentralele de apartament (pentru asigurarea agentului termic si prepararea apei calde menajere).

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura

impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de muncă atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare.

Impactul asupra sănătății umane este ne semnificativ, pentru că imobilul propus are funcțiune de holte cu regim mic de înălțime P+2E parțial, prin funcțiunea propusă, obiectivul propus nu afectează sănătatea populației.

Nu există impact asupra **biodiversității, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**, pentru că terenul pe care se va amplasa construcția este situat în intravilanul Municipiului Reșița și este localizat într-o zonă antropizată, unde nu există habitate naturale, flora și fauna sălbatică.

Impactul asupra solului și subsolului în perioada de execuție ține de înlăturarea stratului vegetal, deteriorarea profilului de sol și depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție. Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului este negativ ne semnificativ, de importanță medie, temporar.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale se estimează a fi negativ moderat pe termen scurt.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

În apropierea amplasamentului nu există nici o apă de suprafață care să fie afectată de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din surse subterane sau de suprafață din zona amplasamentului și nici excavări care să ducă la interceptarea pânzei freatice. Prin proiectul propus, nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nu va fi afectată secundar de alte activități dependente de această resursă.

O sursă de impact potențială care poate determina modificările calitative ale apei în perioada de execuție este legată de poluarea cu impurități care îi alterează proprietățile fizice, chimice și biologice – ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfășurării lucrărilor de construcție. Se estimează un impact negativ ne semnificativ, direct și secundar, pe termen scurt.

În perioada de funcționare, apa va fi folosită în scop menajer/igienic – sanitar prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Reșița.

În perioada de funcționare a obiectivului, nu se poate identifica un impact negativ asupra apei.

Impactul asupra calității aerului

În perioada de construcție a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele și autovehiculele implicate, care vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activității zilnice, putând varia semnificativ de la o zi la alta și de la o fază la alta a procesului de construcție.

În perioada de funcționare, sursele de poluare pot fi microcentralele de apartament prin utilizarea în proces a gazelor naturale; arderea gazelor naturale este mai puțin poluantă decât arderea de combustibili fosili.

Proiectul propus, prin natura și tipurile de emisii pe care le generează în cele două faze, nu se constituie într-un factor de risc care poate fi evaluat la o scară atât de redusă și să fie cuantificabil pentru sănătatea populației din zonă. Se estimează că impactul asupra factorului aer va fi moderat pe termen scurt.

Impactul asupra climei

Atât în perioada execuției, cât și în perioada de funcționare a obiectivului propus, funcționarea utilajelor de construcție, a mașinilor și autovehiculelor poate introduce în aer sau depune pe sol pulberi, produși de ardere și gaze de ardere care au diferite proprietăți și efecte. Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizați.

Se estimează un impact negativ nesemnificativ direct, pe termen scurt.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Receptorii pentru zgomote și vibrații asociate execuției proiectului sunt:

- personalul care execută lucrările;
- locuitorii zonei în care se execută lucrările.

Se estimează un impact negativ temporar pe perioada execuției construcției.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

În timpul realizării lucrărilor, peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori și de organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de execuție a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui șantier clasic de construcție și se va menține pe toată perioada de execuție a proiectului. După ce se execută structura de rezistență, aceasta poate fi împrejmuită perimetral cu folii speciale pentru a proteja vizual zonele limitrofe amplasamentului.

Efect de modificare a peisajului actual îl va avea realizarea imobilului propus. Prin realizarea obiectivului propus, nu se introduc activități și funcțiuni noi în zona studiată, ci doar se completează facilitățile din municipiul Reșița.

Din punct de vedere al impactului, se iau în considerare următoarele aspecte :

- nu se modifică elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone urbane cu funcțiuni rezidențiale, pe un teren cu categoria de folosință curți – construcții;
- nu se schimbă funcțiunea zonei sau categoria de folosință a terenului;
- nu se modifică în mod esențial valoarea estetică actuală a peisajului existent.

Impactul vizual se va înregistra la nivelul locuitorilor din zonă, efectele vizuale variind în funcție de numărul și sensibilitatea receptorilor. Nu este însă un impact major care să determine schimbări importante în modul în care locuitorii din zonă percep amplasamentul.

Se estimează un impact negativ nesemnificativ.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul, pentru că în zonă nu există clădiri și obiective de patrimoniu istoric sau cultural.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Terenul studiat este situat în intravilan, fiind deja antropizat; terenul studiat nu este situat în siturile NATURA 2000, iar investiția propusă nu afectează numărul populației, habitate sau specii.

Impactul asupra factorilor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului.

În perioada de funcționare, se precizează că impactul va fi pozitiv, în condițiile exploatarei și întreținerii corespunzătoare a obiectivului de investiție.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Se estimează un impact redus, local, limitat la perioada de execuție a lucrărilor.

- probabilitatea impactului;

În contextul respectării măsurilor prevăzute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar și a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care să determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul este redus, temporar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil și este reversibil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Investiția propusă nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de execuție a proiectului.

În timpul lucrărilor de execuție a construcției, vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

În acest sens, beneficiarul și antreprenorul vor lua următoarele măsuri:

- mijloacele de transport și utilajele folosite pe perioada de execuție vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor din construcții pe platforme protejate, special amenajate și încheierea unui contract de prestări – servicii cu firma de salubritate care deservește zona în vederea colectării acestora;
- impermeabilizarea suprafețelor de teren destinate stocării și depozitării temporare a deșeurilor;

- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special amenajate în europubele;
- în timpul lucrărilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și zonele învecinate;

- se va evita degradarea zonelor învecinate amplasamentului.

- **natura transfrontalieră a impactului;**

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Pentru protecția factorilor de mediu, se vor lua următoarele măsuri:

- stropirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedica degajarea pulberilor în aer; - monitorizarea zilnică a funcționării utilajelor și autovehiculelor de transport;
- colectarea și evacuarea periodică a deșeurilor rezultate din construcții;
- colectarea, reciclarea și evacuarea deșeurilor de firmă de salubritate care deserveste zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele și mașinile de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- monitorizarea nivelului de decibeli emise de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor în incintă în perioada execuției nu va depăși 30km/h.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:
- Directiva **2010/75/UE** (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),
 - Directiva **2012/18/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei **96/82/CE** a Consiliului,
 - Directiva **2000/60/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, -Directivacadru aer **2008/50/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,
 - Directiva **2008/98/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

-Investitia propusa nu se incadreaza in prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE si 2008/98/CE.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

Organizarea de santier revine in sarcina executantului lucrarii si a beneficiarului.

Lucrarile necesare organizarii de santier se vor desfasura numai pe terenul proprietate a beneficiarului; presupune asamblarea unei structuri metalice demontabile care, dupa finalizarea constructiei, se va demonta. In prima faza, se va aterne un strat de balast, apoi se va asambla constructia. Dupa finalizarea lucrarilor, constructia pentru organizare de santier se va demonta, se va curata balastul si se va aterne strat vegetal peste locatia mentionata.

Cazarea muncitorilor nu se va face in organizarea de santier, exceptand personalul desemnat pentru paza materialelor si santierului.

Tipul de constructie propusa pentru organizare de santier nu presupune probleme speciale la nivelul organizarii de santier, lucrarile desfasurandu-se in cadru tipic. Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de fumizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si executie, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirii propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara

amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc

- localizarea organizarii de santier:

Organizarea de santier va avea loc pe terenul studiat.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

- stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitate igienico
- sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil utilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare;
- colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii (pentru organizare de santier) va fi curatat si adus la starea sa initiala.

La finalizarea investitiei, amplasamentul va fi refacut, iar terenul ramas liber se va amenaja cu spatii verzi, gazon, arbori si arbusti ornamentali.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale:

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei

– nu este cazul.

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

– nu este cazul.

Investitia propusa nu se constituie intr-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor – nu este cazul.

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) – nu este cazul.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – nu este cazul.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul.

3. Schema – flux a gestionarii deșeurilor - nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital

cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X,Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

d) se va preciza daca proiectului propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul

e) va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.

Terenul studiat nu este situat in arii natural protejate, deci nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimica a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

ORGANIZAREA DE SANTIER

Lucrarile de executie se vor desfasura in limitele incintei detinute. Materialele de constructie (care necesita protectie contra intemperiilor) se vor depozita la interior intr-un spatiu alocat de catre proprietari.

In acest sens, in cadrul cladirii se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii

:

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale si depozitare scule;
- vestiar muncitori;
- grup sanitar;
- tablou electric ;
- punct PSI;
- spatiu depozitare materiale.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu si in preajma surselor de foc. Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica, se va avea in vedere respectarea masurilor de protectie in acest sens, evitand mai ales utilizarea unor conductori cu izolatie necorespunzatoare si a unor impamantari necorespunzatoare.

Lucrarile se vor desfasura numai cu firme de constructii competente, care au personal special pregatit profesional in acest domeniu. Se vor respectata toate etapele impuse in acest tip de interventii.

Cel care va contracta lucrarea se va obliga sa respecte curatenia pe santier pe tot timpul lucrarilor.


Pe durata executarii lucrarilor se vor respecta urmatoarele:

- Norme generale de protectia muncii
- Norme privind protectia si igiena muncii in constructii
- Normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor

Intocmit,
Arh.Andreea Andreşoiu





VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. AVART DEARCH S.R.L. Str. Macilor nr. 5 , Resita, tel. 0745 316 888			<u>Beneficiar</u> <u>Amplasament:</u>	S.C. CAYENNE AUTO TECHNOLOGY S.R.L. Resita, Calea Caransebesului, Nr. FN, Jud. Caras-Severin
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	Scara Grafica	<u>Titlu proiect</u>	"Modificare solutie la AC NR. 258 din 03.11.2009 - Construire Hotel in regim P+2E, realizare piscina exteriora si imprejmuire proprietate, bransare la utilitati "
SEF PROIECT	arh. Ozana Apostol			<u>Titlu plansa</u>	
PROIECTAT	arh. Andreea Andresoiu		Data Sept.2022		Faza: D.T.A.C.
DESENAT	arh. Andreea Andresoiu				Plansa A01

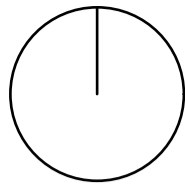
41200-C4

41200-C3

41200-C5
41200-C1

41200

44077



LEGENDA

- Retea electrica
- Ax rigola
- Traseu cablu curent
- Limita proprietate
- Usa, Poarta

Suprafata construita: 460 mp
Suprafata desfasurata: 920 mp
P.O.T. EXISTENT: 23%
C.U.T. EXISTENT: 0.46

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. AVART DEARCH S.R.L. Str. Macilor nr. 5, Resita, tel. 0745 316 888			Beneficiar	S.C. CAYENNE AUTO TECHNOLOGY S.R.L.
				Amplasament:	Resita, Calea Caransebesului, Nr. FN, Jud. Caras-Severin
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Titlu proiect	"Modificare solutie la AC NR. 258 din 03.11.2009 - Construire Hotel in regim P+2E, realizare piscina exterioara si imprejurire proprietate, bransare la utilitati"
	SEF PROIECT	arh. Ozana Apostol		Titlu plansa	
PROIECTAT	arh. Andreea Androsoiu		Data	Plan de situatie existent	Faza: D.T.A.C.
DESENAT	arh. Andreea Androsoiu		Sept.2022		

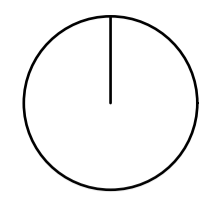
41200-C4

41200-C3

41200-C5
41200-C1

41200

44077



LEGENDA

- Retea electrica
- Ax rigola
- Traseu cablu curent
- Limita proprietate
- Imprejmuire
- Acces
- Constructie P+2
- Constructie P
- Zona verde
- Pavaj

Funcțiunea: Hotel
 Dimensiuni maxime cladire: 23.40 m x 36.00 m
 Regim de inaltime: P+2E
 H max atic: 11.15 m
 Suprafata construita: 684.18 mp
 Suprafata desfasurata: 1750.14 mp
 Suprafata utila parter: 618.22
 Suprafata utila etaj I: 448.96 mp
 Suprafata utila etaj II: 457.57 mp
 Suprafata zona verde: 186.29 mp
 Suprafata pavata: 1129.53 mp
 P.O.T. EXISTENT: 23%
 P.O.T. PROPUS: 34.20%
 C.U.T. EXISTENT: 0.46
 C.U.T.: PROPUS: 0.87
 Nr. locuri de parcare: 15 locuri

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
 PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. AVART DEARCH S.R.L. Str. Macilor nr. 5, Resita, tel. 0745 316 888			Beneficiar	S.C. CAYENNE AUTO TECHNOLOGY S.R.L.
				Amplasament:	Resita, Calea Caransebesului, Nr. FN, Jud. Caras-Severin
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara 1:500	Titlu proiect	"Modificare solutie la AC NR. 258 din 03.11.2009 - Construire Hotel in regim P+2E, realizare piscina exterioara si imprejmuire proprietate, bransare la utilitati"
SEF PROIECT	arh. Ozana Apostol			Titlu plansa	
PROIECTAT	arh. Andreea Androsoiu		Data Sept.2022	Plan de situatie propus	
DESENAT	arh. Andreea Androsoiu				