

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrita-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, ANEXA nr. 5

I. DATE GENERALE :

DENUMIREA PROIECTULUI : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS, Văliug, jud. Caraș-Severin

AMPLASAMENT : Comuna Văliug, nr. 843, județul Caraș-Severin

II. TITULAR: Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Caraș-Severin
Mun. Reșița, Str. Sarmizegetusa nr. 6B, județul Caraș-Severin

Persoană de contact: Tel. 0725614208, reprezentant Arhicris Logistic S.R.L.
Tel. 0766 444 228, reprezentant DJ Sport și Tineret Caraș-Severin

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumat al proiectului:

SITUAȚIA EXISTENTĂ (extras din certificatul de urbanism):

Regim juridic:

Amplasamentul studiat este în proprietatea Statului Român – domeniul public, fiind constituit un drept de administrare în favoarea MINISTERULUI SPORTULUI PRIN DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE SPORT CARAȘ-SEVERIN, conform HG nr. 25/2022.

Imobilul avut în discuție este identificat prin: CF nr. 31461, top/ cad. 31461, în suprafață totală de 8.350 mp.

Regimul economic:

Categoria de folosință actuală – curți construcții, fânață și pădure, conform extrasului C.F. nr. 31461.

Regimul tehnic:

Amplasamentul studiat are o formă neregulată. Accesul la amplasament este unul deficitar și se va lua în considerare prezervarea/ repararea acestuia.

Drumul fiind proprietatea Romsilva, se propune încheierea unui parteneriat cu aceștia în vederea executiei reparatiilor.

Conform certificatului de urbanism, se impune respectarea normelor de protecție a mediului, echipare cu utilități, fără evacuarea deșeurilor și apelor uzate în mediu, respectarea codului civil privind limita de proprietate și scurgerea apelor pluviale.

Mai mult, este necesar ca aspectul exterior să nu deprecieze aspectul general al zonei, fiind importantă utilizarea materialelor tradiționale locale, precum lemn, piatră, tencuială decorativă pentru exterior - culoare alb, tâmplărie de lemn sau imitație de lemn, învelitoare tablă, țiglă nuanțe maro sau șindrilă.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrita-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal:420178), Bistrița,
Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

$S_{\text{TEREN INITIAL}} = 8350,00 \text{ mp}$

SITUATIA EXISTENTA

$S_{\text{CONSTRUITA}} = 795,00 \text{ mp}$

$S_{\text{DESFASURATA TOTALA}} = 1.119,19 \text{ mp}$

$S_{\text{CONSTRUITA calcul P.O.T.}} = 795,00 \text{ mp}$

$S_{\text{DESFASURATA calcul C.U.T.}} = 1.119,19 \text{ mp}$

P.O.T. EXISTENT: 9,52%

C.U.T. EXISTENT: 0,13

Regim maxim de inaltime: P*1+M

$S_{\text{TEREN INITIAL}} = 8350,00 \text{ mp}$

SITUATIA PROPUASA

$S_{\text{CONSTRUITA}} = 1.372,04 \text{ mp}$

$S_{\text{DESFASURATA TOTALA}} = 2.060,30 \text{ mp}$

$S_{\text{UTILA TOTALA}} = 1.525,52 \text{ mp}$ din care

.SUTILA SPATII CAZARE: 329,76 mp

.SUTILA SPATII COMUNE: 822,57 mp

.SUTILA SPATII UTILITARE: 373,19 mp

$S_{\text{CONSTRUITA calcul P.O.T.}} = 1.372,04 \text{ mp}$

$S_{\text{DESFASURATA calcul C.U.T.}} = 2.06,30 \text{ mp}$

P.O.T. PROPUȘ: 16,43%

C.U.T. PROPUȘ: 0,25

Regim maxim de inaltime: P*1+M

b) Justificarea necesității proiectului :

Deși există și se promovează din ce în ce mai mult din 2010 încoace, turismul pentru copii și tineret nu apare ca formă de turism în niciuna dintre publicațiile statistice, analizele economice și/ sau sectoriale sau planificările strategice. Cu toate acestea o căutare simplă pe internet scoate la iveală o ofertă foarte bogată de servicii de turism pentru copii, comparabilă cu ofertele pentru oricare dintre formele de turism cunoscute: turism cultural, turism religios, turism de agrement, turism de aventură, ecoturism etc. Aceasta este oferită aproape în exclusivitate de agențiile de turism pentru locații și operatori privați.

Agențiile de turism, intuind potențialul uriaș al sectorului, dat de creșterea segmentului de populație cu venituri medii și peste medie, cumulat cu trendul global de educație a copiilor care promovează concepte precum autonomia și dezvoltarea experiențială și nu în cele din urmă cumulat cu trendul național de menținere a copiilor implicați în diverse activități pe fundalul timpului îndelungat petrecut de părinți la locul de muncă, au venit pe piață cu oferte de vacanțe și excursii dedicate copiilor, preșcolari și elevi. Turismul astfel practicat este o inițiativă personală, a familiilor, pe alocuri este o inițiativă colectivă, asumată de furnizorii privați de educație (grădinițe, școli, licee).

Totuși, turismul pentru copii și tineri include și turismul școlar, ca inițiativă individuală sau colectivă a instituțiilor publice de educație (grădinițe, școli, licee). Pentru această formă de turism se folosește infrastructura de centre de agrement aflată în patrimoniul MTS, programul de activități (tabere) fiind stabilit la nivel local de fiecare Direcție Județeană de Sport și Tineret iar instituțiile de educație promovează oferta intern constituind grupurile de vizitatori / utilizatori ai serviciilor centrelor de agrement.

După cum se poate observa mecanismul acesta de funcționare implică două autorități publice centrale, respectiv Ministerul Tineretului și Sporturilor, asimilabil prestatorului serviciilor de turism, și Ministerul Educației și Cercetării, asimilabil beneficiarului serviciilor de turism.

Din cauza deselor schimbări în legislația de organizare și funcționare a acestor două autorități publice centrale turismul școlar, ca sub-ramură a turismului pentru copii, nu a fost cuprins până acum în documentele statistice sau în cele strategice.

c) Valoarea investiției (estimativ):

Valoarea totala a investitiei (exclusiv TVA)	17.701.659,87 lei
--	-------------------

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrita-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

din care : C+M

12.387.890,06 lei

d) Perioadă de implementare propusă :

Durata de realizare a investiției este de 25 de luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) ;

Se ataseaza documentatiei planul de situatie cu amenajarea terenului. Pe parcursul executiei se va folosi exclusiv terenul aflat in proprietate. Nu se vor utiliza suprafete suplimentare de teren.

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Funcțiunea: **Parcare supraetajata**
Suprafata terenului: **6.498 mp**

SUPRAFETE PROPUSE :

Suprafata construita: 2.573,90 mp

Suprafata desfasurata: 15.254,90 mp

Suprafata utila totala: 14.007.60 mp

Numar locuri de parcare: 360 locuri de parcare in incinta si 2 locuri de parcare autocare in exterior

Regim de inaltime: P+3E+T

Hmax = 15,30

INDICI URBANISTICI:

Suprafata construita calcul POT: 2 573,50 mp

Suprafata construita desfasurata ptr calcul CUT : 12 773,90 mp

C.U.T. propus = Sdesfasurata/Steren = 1,96

P.O.T. propus = Sconstruitax100/Steren = 39,60%

Gradul de rezistenta la foc "III"

Categoria de importanta "C"

Clasa de importanta "III"

Zona seismica "F | Tg=0,7sec | ag=0,15"

f.1. Descrierea constructivă:

Conform practicii monumentelor istorice, se va restaura ansamblul si nu obiectul, construcțiile anexa fiind considerate ca parte din ansamblu, astfel încât să se faciliteze procesul de avizare a comisiei monumentelor. Mai multe informații legate de clădirile obiectivului de investiții se vor stabili printr-un Studiu istoric.

Prin acest proiect nu se modifica destinatia imobilului – C1 Vila Klauss, dar se dorește restaurarea, reabilitarea si modernizarea întregului ansamblu, respectand legislatia în vigoare și normele privind protejarea monumentelor.

1. Pentru Corpul de clădire C1 propus a fi reabilitat – Vila Klauss

Fundatii din zidarie de piatra. Structura de lemn cu pereti intercalati din piatra si zidarie de caramida plina la parter, zidarie plina la etaj.

Planseu de lemn peste parter si etaj,

Pereti de compartimentare din lemn si tencuiala pe plasa rabit.

Sarpanta de lemn cu invelitoare tabla.

Cu ocazia inspecției tehnice, au fost constatate următoarele avarii/ deficiențe:

- Învelitoarea de tablă degradată;
- Elemente de șarpantă și streașină degradate;
- Instalația de evacuare a apelor pluviale este degradată și neracordată la canalizarea pluvială;
- Tencuieli exterioare și interioare degradate;
- Degradări ale streașinei;
- Degradări ale zidăriei coșurilor de fum, deasupra învelitorii;
- Degradări locale ale elementelor de lemn expuse la precipitații- copertina intrare, balcon etaj, îmbinări ale elementelor de lemn ale pereților;
- Infiltrații la tavane mansardă;
- Tâmplărie de lemn ineficientă și degradată;
- Pardoseli degradate;
- Instalații degradate;
- Lipsa unui trotuar de protecție a construcției.

Lucrari propuse inclusiv prin raportul de expertiză tehnică - anexă

- Demontarea învelitorii de tablă degradată
- reparatii la sarpanta: inlocuire elemente deteriorate si realizare izolatie de vata minerala bazaltica între elementele sarpantei, refacere invelitori cu tigla ceramica de culoare maro, precum și montaj de jgheburii și burlane eficiente pentru indepartarea apei meteorice.
- refaceri finisaje si pardoseli interioare
- Reabilitarea peretilor exteriori prin inlocuirea caramizilor degradate
- Reparatii la soclul cladirii din piatra si realizarea unui trotuar de protectie din beton si piatra perimetral.
- Reparatii pereti cu inlocuire elemente lemn deteriorate,
- Reconditionare copertina la intrare si a elemntelor de lemn ornamentale prin revopsire cu vopsele de protectie.
- Inlocuire tamplarii interioare si exterioare
- Refaceri zidarii ale cosurilor de fum.
- Refacerea instalațiilor (electrice/ termice și sanitare) și dotarea grupurilor sanitare;

Pentru elementele de structura (capriori, cosoroabe, clesti, structura aparenta de tip fachwerk) se evalueaza stadiul acestora de degradare si se inlocuiesc doar portiunile afectate de umezeala sau ciuperci, pastrand cat mai mult posibil din elementele originale.

Imbinariile se vor executa prin metode contemporane folosind buloane si piese metalice pentru a asigura integritatea structurala.

2. Pentru Corpul de clădire C2 propus a fi realizat - Bucătărie (vestiare, spații de depozitare, de preparare, etc.) cu sală de mese :

Regim de înălțime = P+M

S.C. = 341,52 mp

S.D. = 524,09 mp

S.U. = 419,89 mp (din care: S.U. bucătărie = 140,63 mp; S.U. sală de mese = 279,26 mp)

- fundatii continue sub peretii structurali de rezistenta.
- pereti portanti din zidarie de caramida confinata cu samburi de beton armat
- planseu din beton armat peste parter

3. Pentru Corpul de clădire C3 propus a fi realizat – Sală multifuncțională

Regim de înălțime = P înalt

S.C. = 371,25 mp

S.D. = 371,25 mp

S.U. = 312,45 mp

- fundatii izolate sub stalpii de lemn stratificat si grinzi de fundare intre cuzineti
- pereti realizati din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 30cm și stalpi de lemn stratificat.
- șarpanta realizata din lemn stratificat cu invelitoare sindrila de lemn.

4. Pentru Corpurile de clădiri C4-C9 propus a fi realizate – Unități de cazare de tip cabană.

Regim de înălțime = P+1

S.C./unitate = 30,25 mp

S.C. total = 181,5

S.D./unitate = 60,5 mp

S.D. total = 363,0 mp

S.U./unitate = 39,44 mp

S.U. total = 236,64

Fiecare nivel poate gazdui 4 persoane în 2 paturi supraetajate și sunt dotate cu grup sanitar și duș.

- fundatii continue sub peretii structurali de rezistenta.
- pereti realizati din panouri de lemn incleiat ,prefabricat CLT .
- pereti realizati din panouri de lemn incleiat ,prefabricat CLT .
- sarpanta realizata din panou lemn stratificat cu invelitoare sindrila de lemn

5. Pentru Corpurile de clădiri C10-C15 propus a fi realizate – Unități de cazare de tip cabană

S.C./unitate = 25,00 mp

S.C. total = 150,00 mp

S.D./unitate = 25,00 mp

S.D. total = 150,00 mp

S.U./unitate = 15,52 mp

S.U. total = 93,12 mp

Fiecare nivel poate gazdui 4 persoane în 2 paturi supraetajate și sunt dotate cu grup sanitar și duș.

- fundatii continue sub peretii structurali de rezistenta.
- pereti realizati din panouri de lemn incleiat ,prefabricat CLT .
- sarpanta realizata din panou lemn stratificat cu invelitoare sindrila de lemn.

6. Pentru Corpul de clădire C16 propus a fi realizat – Cabana personalului de pază

Regim de înălțime = P

S.C. = 15,84 mp

S.D. = 15,84 mp

S.U. = 8,58 mp

Este dotată cu grup sanitar.

- fundatii continue sub peretii structurali de rezistenta.

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrita-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

- pereti realizati din panouri de lemn incleiat ,prefabricat CLT .
- sarpanta realizata din panou lemn stratificat cu invelitoare sindrila de lemn .

7. Pentru Corpul de clădire C17 propus a fi realizat – Centrală termică și electrică

Regim de înălțime = P

S.C. = 84,93 mp 84,93

S.D. = 84,93 mp 84,93

S.U. = 63,59 mp 63,59

Adăpostește centrala termică și centrala electrică și un spațiu de depozitare.

- fundatii continue sub peretii structurali de rezistenta.
- pereti portanti din zidarie de caramida confinata cu samburi de beton armat
- planseu din beton armat peste
- sarpanta tip terasa necirculabila

f.2. Descrierea tehnică:

1. Pentru Corpul de clădire C1 propus a fi reabilitat – Vila Klaus:

INCHIDERI SI COMPARTIMENTARI:

Se vor introduce pereti de compartimentare din caramida cu goluri verticale de 11,5 cm.

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie din caramida de 20cm.

Pentru pardoseala parterului se va folosi termoizolație din polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Se propune termoizolarea planșeului peste parter cu vată minerală bazaltică rigidă de 15 cm. Grinzile de lemn ale planșeului vor fi placate pe partea superioară cu dulap de lemn de 4 cm grosime, termoizolație polistiren extrudat de 30 cm, finisajul constând în parchet din lemn stratificat.

FINISAJELE INTERIOARE

Peretii, se vor gletui și vopsi cu zugrăveli lavabile.

Pardoselile vor fi finisate cu placi ceramice antiderapante, covor PVC, parchet din lemn stratificat și gresie, după caz.

FINISAJELE EXTERIOARE

Refacerea finisajelor exterioare nu modifică substanța sau aspectul monumentului istoric Vila Klaus. Construcția va avea finisaje din tencuială decorativă albă, elemente structurale de lemn, încastrate în zidarie – culoare maro închis; Tencuiala de soclu – culoare gri închis;

ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperișul va fi de tip șarpantă cu învelitoare realizată din țiglă ceramică, culoare maro.

Termoizolația propusă pentru acest element constă în vata minerală bazaltică de 15cm, vata minerală bazaltică de 15cm și vata minerală bazaltică de 10 cm.

2. Pentru Corpul de clădire C2 propus a fi realizat – Bucătărie (vestiare, spații de depozitare, de preparare, etc.), cu sală de mese:

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrița-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrița-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

INCHIDERI SI COMPARTIMENTARI:

Inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie din caramida cu goluri verticale de 30cm termoizolată cu vată minerală de 15cm.

Peretii interiori se vor executa din zidarie de caramida cu goluri verticale de 11,5cm⁴ cm grosime, termoizolație polistiren extrudat de 30 cm, finisajul constând în parchet din lemn stratificat.

FINISAJELE INTERIOARE

Peretii, se vor gletui și vopsi cu zugrăveli lavabile.

Pardoselile vor fi finisate cu placi ceramice antiderapante, parchet, covor PVC și gresie, după caz. Scarile vor fi finisate cu materiale antiderapante..

FINISAJELE EXTERIOARE

Construcția va avea finisaje din tencuială decorativă albă, șindrilă de lemn de cedru, tâmplărie de lemn cu geam termoizolant – culoare maro, tencuială de soclu – culoare gri închis;

ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperișul va fi de tip șarpantă cu învelitoare realizată din țiglă ceramică, culoare maro.

3. Pentru Corpul de clădire C3 porpus a fi realizat – Sală multifuncțională

INCHIDERI SI COMPARTIMENTARI:

Inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie din caramida cu goluri verticale de 30cm termoizolată cu vată minerală de 15cm.

Peretii interiori se vor executa din zidarie de caramida cu goluri verticale de 11,5cm.

FINISAJELE INTERIOARE

Peretii, se vor gletui și vopsi cu zugrăveli lavabile.

Pardoselile vor fi finisate cu placi ceramice antiderapante, covor PVC și gresie, după caz.

FINISAJELE EXTERIOARE

Construcția va avea finisaje din plăci ceramice de fațadă 528/240mm, șindrilă de lemn de cedru, tâmplărie de lemn cu geam termoizolant – culoare maro.

ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperișul va fi de tip șarpantă cu învelitoare șindrilă din lemn de cedru.

4. Pentru Corpurile de clădiri C4-C9 porpus a fi realizate – Unități de cazare de tip cabană.

INCHIDERI SI COMPARTIMENTARI:

Inchiderile exterioare se vor realiza din șindrilă de lemn de cedru termoizolată fibră de lemn rigidă de 18cm.

Pereti interiori realizati din panouri de lemn incleiat, prefabricat CLT.

FINISAJELE INTERIOARE

Peretii, se vor gletui și vopsi cu zugrăveli lavabile.

Pardoselile vor fi finisate cu covor PVC.

FINISAJELE EXTERIOARE

Construcția va avea finisaje din șindrilă de lemn de cedru, tâmplărie de lemn cu geam termoizolant sticlă clară, soclu finisat cu plăci de piatră – culoare gri.

ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperișul va fi de tip șarpantă cu învelitoare șindrilă din lemn de cedru, culoare maro.

5. Pentru Corpurile de clădiri C10-C15 propus a fi realizate – Unități de cazare de tip cabană

INCHIDERI SI COMPARTIMENTARI:

Inchiderile exterioare se vor realiza din șindrilă de lemn de cedru termoizolată fibră de lemn rigidă de 18cm.

FINISAJELE INTERIOARE

Peretii, se vor gletui și vopsi cu zugrăveli lavabile.

Pardoselile vor fi finisate cu covor PVC.

FINISAJELE EXTERIOARE

Construcția va avea finisaje din șindrilă de lemn de cedru, tâmplărie de lemn cu geam termoizolant sticlă clară, soclu finisat cu plăci de piatră – culoare gri.

ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperișul va fi de tip șarpantă cu învelitoare șindrilă din lemn de cedru, culoare maro.

6. Pentru Corpul de clădire C16 propus a fi realizat – Cabana personalului de pază

INCHIDERI SI COMPARTIMENTARI:

Inchiderile exterioare se vor realiza din șindrilă de lemn de cedru termoizolată fibră de lemn rigidă de 18cm.

FINISAJELE INTERIOARE

Peretii, se vor gletui și vopsi cu zugrăveli lavabile.

Pardoselile vor fi finisate cu covor PVC.

FINISAJELE EXTERIOARE

Construcția va avea finisaje din șindrilă de lemn de cedru, tâmplărie de lemn cu geam termoizolant sticlă clară, soclu finisat cu plăci de piatră – culoare gri.

ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperișul va fi de tip șarpantă cu învelitoare șindrilă din lemn de cedru, culoare maro.

7. Pentru Corpul de clădire C17 propus a fi realizat – Centrală termică și electrică

INCHIDERI SI COMPARTIMENTARI:

Inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie din caramida cu goluri verticale de 30cm termoizolată cu vată minerală de 15cm.

Peretii interiori se vor executa din zidarie de caramida cu goluri verticale de 11,5cm.

FINISAJELE INTERIOARE

Peretii, se vor gletui și vopsi cu zugrăveli lavabile.

Pardoselile vor fi finisate cu covor PVC.

FINISAJELE EXTERIOARE

Construcția va avea finisaje din plăci ceramice de fațadă 528/240mm, tâmplărie de PVC cu geam termoizolant – culoare maro, tencuială de soclu – gri închis.

ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperis terasa, finisat cu membrana bituminoasa rezistenta la razele UV.

INSTALAȚII PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

Electrice:

Instalațiile electrice interioare sunt într-o **stare de degradare avansată**.

Se propune **modernizarea instalațiilor** în clădirea existentă ce va fi reabilitată (C1 – Vila Klaus) și realizarea de noi instalații electrice pentru clădirile propus a fi construite.

Sanitare:

Instalațiile sanitare interioare sunt într-o **stare de degradare avansată**.

Se propune **modernizarea instalațiilor** în clădirea existentă ce va fi reabilitată (C1 – Vila Klaus) și realizarea de noi instalații sanitare pentru clădirile propus a fi construite.

La ora actuală clădirile care compun amplasamentul sunt alimentate cu apă din cursul de apă existent în zonă, apa fiind stocată într-un bazin de reținer care este într-o stare avansată de degradare.

Apele uzate menajer au fost colectate într-o **fosă septică vidanjabilă** care este într-o **stare avansată de degradare**.

Alimentarea cu apă pentru situația propusă, pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari, se va asigura din cursul de apă existent în zonă.

Înainte ca apa să fie distribuită spre consumatori va fi trecută printr-un sistem de filtrare/ tratare a apei.

Instalația de canalizare pluvială

Canalizarea pluvială va colecta toate apele meteorice rezultate de pe suprafața învelitorilor și racordarea tuturor burlanelor la această rețea.

Termice:

Instalațiile termice interioare sunt într-o stare de degradare avansată.

Se propune **modernizarea instalațiilor** în clădirea existentă ce va fi reabilitată (C1 – Vila Klaus) și realizarea de noi instalații termice pentru clădirile propus a fi construite.

f.3. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Prezenta investitie **nu presupune** instalatii de productie sau alte instalatii care sa functioneze dupa fluxuri tehnologice precise.

In prezent pe amplasament nu exista instalatii de productie.

f.4. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrița-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrița-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

Prezenta investitie nu presupune instalatii de productie care sa presupuna procese de productie. Din activitatea propusa spre desfasurare pe amplasament nu se vor obtine produse sau subproduse.

f.5. materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare al acestora:

În construcție:

- *beton* pentru structura si fundatii: de la agenti economici autorizati.
- *otel* folosit la armaturile de rezistenta constructive si de montaj, fiind asigurate de la agenti economici autorizati.
- *minerale*: nisip, pietris pentru prepararea betoanelor si pozarea patului conductelor, de la agenti economici autorizati.
- *combustibil*: motorina folosita pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivului, de la agenti economici autorizati.
- *apa curenta* de la rețeaua existenta in zona;
- *sol* – pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala si amenajarea spatiilor verzi;
- *sol* – strat de pamant vegetal pentru insamantarea gazonului.

În funcționare:

- apa menajera;
- energie electrica, printr-un bransament.

Antreprenorul va alege sursele de unde vor fi procurate aceste materiale de construcție și tehnologiile care vor fi folosite la execuția lucrărilor. Este preferabil ca materiile prime să fie asigurate de la agenți economici din județ iar aprovizionarea să se realizeze treptat, pe etape de construire, evitandu-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung.

Betonul se va aduce pe amplasament preparat și se va pune în operă.

Pentru utilaje și mașinile de transport se va utiliza motorina ce va fi asigurată de la stațiile de distribuție din zonă. Alimentarea utilajelor se va face în afara sitului, motorina se va aduce în șantier cu autoutilitară în container prevăzut cu pompă de distribuție.

f.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu.

Se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect. Deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005 și ale OUG nr. 92/2021.

Eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.

După terminarea lucrărilor, platformele folosite la depozitarea materialelor se vor desființa iar terenul se va reface prin amenajări peisagere: spații de recreere, pentru petrecerea timpului liber și activități de învățare nonformală dotate cu mobilier urban, loc de luat masă, spații pentru joacă, Amenajare spațiu outdoor pentru foc de tabără cu focar cilindric metalic prefabricat $\phi 200$ (conform normativelor de siguranță).

f.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrița-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrița-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

Accesul la amplasament este unul deficitar și se va lua în considerare prezervarea/ repararea acestuia. Drumul fiind proprietatea Romsilva, se propune încheierea unui parteneriat cu acestia în vederea executiei reparatiilor.

f.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Materialele folosite la construcții sunt: apă, piatră, lemn, nisip, agregate.

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betoanelor și pozarea patului conductelor;
- combustibil: motorina folosită pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivului;
- apă curentă de la rețeaua existentă în zonă;
- sol – pamânt de umplutură folosit la sistematizarea pe verticală și amenajarea spațiilor verzi;
- sol – strat de pamânt vegetal pentru însămânțarea gazonului.

Materialele de construcție cum sunt pietrele, nisipul, se vor depozita în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în magazine provizorii.

Resurse naturale: nu se vor utiliza resurse naturale altele decât cele provenite de la producători/ furnizori.

In funcționare:

- apă menajeră ;
- energie electrică, printr-un bransament;
- energie termică, de la centrala proprie.

f.9. Metode folosite în construcție/ demolare

Lucrările de execuție se vor realiza cu muncitori calificați și presupun lucrări de săpături, realizarea de elemente structurale din b.a., aplicarea materialelor de izolare termică/ fonică/ hidro/ etc., lucrări de zidărie, etc.

Sistemele constructive vor respecta normativele și legislația în vigoare: - Legea 319/2006 (actualizată 2020) privind protecția muncii; - HGR 1425/2006 (actualizat 2016) Norme generale de protecția muncii; - Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;

- Ordin MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală; - Ordin MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România ce sunt specifice domeniului de activitate. Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de Construire și în condițiile stabilite de aceasta.

Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect.

f.9. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară :

Planul de execuție propus se va desfășura astfel:

- Lucrări de proiectare – 4 luni
- Administrativ – 1 lună
- lucrări de construire – 20 luni

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrita-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

- perioada de implementare 25 luni
- refacere - propunerea/ interventia are caracter permanent.

f.10. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Obiectivul propus a fi realizat nu interferează cu alte proiecte existente sau în curs de realizare.

f.11. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Au fost analizate 2 Scenarii, respectiv:

Scenariul 1 – optim

Scenariul 2 : *nerecomandat*

Diferența dintre cele două soluții propuse în vederea implementării proiectului este reprezentată de soluția de alimentare cu energie termică a obiectivelor, astfel cum este propus prin memoriul de specialitate.

Scenariul 2 – *nerecomandat*, prevede echiparea centralei termice cu un sistem de pompe de căldură aer-apă cu putere instalată cumulată de 180 kW funcționând până la punctul de echilibru dintre puterea pompelor și necesarul termic al clădirilor, în perioadele de tranziție sezonieră.

Astfel, se propune montarea de trei pompe de căldură aer-apă, cu putere de 60 kW fiecare, montate încât să funcționeze în cascadă cu pornire în funcție de cerința de energie. Pentru compatibilizarea regimului de funcționare al celor trei pompe de căldură se vor prevedea sisteme de acumulare a energiei termice produse și sisteme de optimizare a temperaturilor pe circuitele de tur/ retur.

Din cuprinsul documentației elaborate la faza studiu de fezabilitate, reiese că acest scenariu este recomandat atât din punct de vedere economic, cât și din punct de vedere tehnic, precum și din punct de vedere al afectării factorilor de mediu întrucât.

f.12. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) :

În urma implementării obiectivului de investiții vor fi create locuri de cazare (turism de agrement) și locuri de muncă noi.

f.13. Alte autorizații cerute pentru proiect

Prin Certificatului de Urbanism nr. 1027/ 31.05.2022, lăsând la o parte avizele/ și acordurile uzuale pentru utilități, au fost solicitate și următoarele:

- Inspectoratul de Poliție;
- Securitate la incendiu;
- Protecție civilă;
- Ministerul Culturii.

S-a procedat la depunerea documentației în vederea obținerii avizului din partea Direcției Județene pentru Cultură.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrita-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

În vederea creării unui spațiu care să îndeplinească toate cerințele atât din punct de vedere arhitectural prin conservarea substanței și a aspectului clădirii ce reprezintă monument istoric, respectiv Vila Klauss, cât și din punct de vedere funcțional, pentru crearea unor noi spații adiacente care să deservească centrul de agrement (spații pentru desfășurarea unor activități, recreere, spații de cazare, spații de luat masa, depozitare, etc.), se propune demolarea clădirilor existente, aflate în stare de degradare, astfel:

- desființarea construcțiilor existente C2-C18 (cabane) conform CF nr. 31461 cu nr. cadastral 31461 și transformarea acestora în:
 - o casute modulare executate din lemn/ CLT: 6 unități, 150 mp; acestea vor fi prevăzute cu rampe în vederea facilitării accesului persoanelor cu dizabilitati;
 - o unități de cazare tip înșiruite, regim parter, din structura din lemn/ CLT - 6 unități, 380 mp.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

a. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul analizat nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

b. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Vila Klaus din Caraș-Severin, obiectiv ce se propune a fi reabilitat, este considerat monument istoric și se regăsește pe lista monumentelor istorice fiind identificat cu codul CS-II-m-B-1224 (RAN : 54494.01), Acest obiectiv este clădire de lux construită în anul 1808, în perioada războaielor napoleoniene.

Conform practicii monumentelor istorice, se va restaura ansamblul și nu obiectul, construcțiile anexa fiind considerate ca parte din ansamblu, astfel încât să se faciliteze procesul de avizare a comisiei monumentelor. Mai multe informații legate de clădirile obiectivului de investiții se vor stabili printr-un Studiu istoric.

Prin acest proiect nu se modifică destinația imobilului C1 – Vila Klauss, dar se dorește restaurarea, reabilitarea și modernizarea întregului ansamblu, respectând legislația în vigoare și normele privind protejarea monumentelor

c. Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Categoria de folosință conform extrasului de carte funciară este curți/ construcții, fâneață și pădure.

- arealele sensibile;

Proiectul propus a fi realizat se află în zona unor areale sensibile, respectiv amplasamentul se află în vecinătatea teritoriului desemnat al Parcului Național Semenic – Cheile Carașului.

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrita-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

În sensul celor de mai sus, părțile vor lua, individual sau împreună, toate măsurile adecvate și eficiente pentru prevenirea, reducerea și controlul impactului negativ semnificativ, pe care activitățile propuse îl pot produce asupra mediului.

d. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Calcul analitic suprafața teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	412192.749	264128.108
2	412200.153	264160.365
3	412208.267	264171.599
4	412233.862	264194.250
5	412213.407	264217.364
6	412153.759	264235.930
7	412123.402	264234.267
8	412114.769	264218.553
9	412129.178	264206.701
10	412139.042	264180.839
11	412131.959	264139.889
12	412137.813	264127.731
13	412189.567	264118.026

S=8350mp

Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	412192.749	264128.108
2	412200.153	264160.365
3	412208.267	264171.599
4	412233.862	264194.250
5	412213.407	264217.364
6	412153.759	264235.930
7	412123.402	264234.267
8	412114.769	264218.553
9	412129.178	264206.701
10	412139.042	264180.839
11	412131.959	264139.889
12	412137.813	264127.731
13	412189.567	264118.026

e. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:

Astfel cum am arătat, fost aleasa o singura varianta de amplasament, aceasta fiind singura soluție pentru realizarea acestui proiect.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

Activitatea ce se va desfășura nu va avea efecte semnificative asupra factorilor de mediu.

În timpul realizării proiectului vor fi emisii, zgomot și poluare de la utilajele și mijloacele de transport. Cu toate acestea, lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului precum și activitatea desfășurată în cadrul acestuia la funcționare, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu.

Imobilul nu contribuie la perturbarea vecinătăților sau a cadrului natural existent; noxele și alți factori de poluare sunt la nivel neglijabil, emisiile de gaze la fel.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin rețeaua de canalizare.

Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul unei rețele exterioare de canalizare pluvială și evacuate în bazinul vidanjabil propus.

1. Protecția calitatii apei :

Pe amplasament nu există cursuri de apă permanentă.

2. Protecția calității aerului:

Posibila sursă de poluare a aerului în perioada de execuție este reprezentată de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiei permise.

Utilajele implicate în realizarea lucrării vor avea obligatoriu revizia tehnică efectuată și nu prezintă o posibilă sursă majoră de poluare. În vederea diminuării emisiilor de gaze de ardere, pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și/ sau autoutilitare.

Activitatea de construcție și vehiculele în mișcare pot genera praf în condiții de secetă, acesta poate fi generat ca urmare a deplasării utilajelor, a decopertării solului a excavării și a umplerii golurilor. Se va monitoriza vizual generarea prafului implementându-se măsuri de diminuare dacă se vor produce emisii importante în afara șantierului și mai ales în vecinătatea locuințelor.

Construcțiile propriu-zise în zona respectivă nu constituie o sursă de poluare semnificativă a aerului, având diferite funcțiuni cu caracter turistic și de agrement.

Produsele arderii considerate poluante din punct de vedere al protecției mediului sunt pulberile, monoxidul de carbon, dioxidul de sulf și dioxidul de azot.

În concluzie, prin implementarea proiectului propus, atât în timpul construcției, cât și al funcționării, nu se generează poluanți peste limitele maxime admisibile care să afecteze aerul, urmând a fi luate toate măsurile pentru eliminarea și/ sau diminuarea emisiilor de gaze poluante.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Sursele de poluare vor fi difuze, se vor întreprinde o serie de acțiuni pentru reducerea poluării aerului, dintre care menționăm:

- întreținerea utilajelor, reparațiile acestora se vor face periodic, conform recomandărilor firmelor producătoare pentru evitarea degajării suplimentare de noxe în timpul funcționării;
- se vor folosi în principal utilaje și echipamente performante care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- umectarea căilor de acces și a drumurilor tehnologice în perioada secetoasă și ori de câte ori situația o impune, în funcție de frecvența traficului și condițiile atmosferice, pentru evitarea ridicării pulberilor fine în atmosferă.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În timpul procesului de construire, sursele de zgomot și de vibrații vor fi date de echipamentele agregate utilizate în activitatea de construire.

Singurele surse de zgomot și vibrații sunt utilajele necesare executării lucrărilor de construcții. Deoarece acestea trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile se încadrează în limitele admisibile prevăzute de Ordinul 119 din 2014.

Pentru a reduce zgomotul și vibrațiile, și deci impactul acestora asupra zonei, precum și pentru protecția factorilor de mediu, se vor lua următoarele măsuri:

- asigurarea în permanență a unei bune întrețineri a utilajelor și mijloacelor de transport pentru a se evita depășirile LMA;
- efectuarea regulată a reviziilor tehnice la mijloacele auto și la utilaje pentru ca emisiile să se încadreze în prevederile legale.
- se propune amplasarea unor bariere solide, modulare, portabile în fronturile de lucru din vecinătatea obiectivului, astfel încât să fie redus nivelul zgomotelor și vibrațiilor;

Pe căile de acces se va rula cu viteză scăzută pentru a se evita producerea zgomotului. Se vor opri motoarele utilajelor și/ sau autoutilitarelor pe durata pauzelor pentru diminuarea poluării fonice și a aerului. Se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise;

Monitorizarea periodică a nivelului zgomotelor și vibrațiilor și sistarea lucrărilor în situația în care sunt depășite limitele maxime admisibile;

În timpul exploatării construcției nivelul de zgomot va fi inferior celui prevăzut de STAS 10009/1988.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Investiția de față nu implică surse de radiații.

5. Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche:

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de execuție și a materialelor din proiect, atât în timpul execuției cât și după darea în exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol și subsol.

Posibilă sursă de poluare locală a solului, ar fi eventuale defecțiuni tehnice ale utilajelor. Alimentarea utilajelor și gresarea lor se va face în locuri special amenajate, luându-se toate măsurile de protecție.

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrița-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrița-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

Pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere (sau alte tipuri de deșeuri – anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipiente pentru vopsele etc.); deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Se vor utiliza utilaje și mașini de transport în bună stare de funcționare și în bune condiții tehnice. În situația în care se vor apărea defecțiuni urmate de pierderi de produse petroliere pe perioada staționării se va interveni cu material absorbant (care ulterior va fi colectat și depozitat în container metalic):

- Deșeurile se vor colecta selectiv și vor fi valorificate/ eliminate pe măsura generării.
- Amestecul de pământ și pietre rezultat de la curățarea suprafeței terenului se va depozita rațional astfel încât să fie acoperite suprafețe cât mai mici de pământ și se va utiliza ca material de umplutură la apararea de mal. Materialul vegetal rezultat de la curățarea terenului se va încărcă în mijloace de transport și se va evacua de pe amplasament.
- Motorina se va aproviziona cu autoutilaj, în container tipizat prevăzut cu pompă de distribuție și cuva de rețenție a eventualelor pierderi de motorină. Operația de alimentare cu carburanți se va executa respectând instrucțiunile de utilizare a pompei de alimentare.
- Nu se va face schimbul de ulei în organizarea de șantier sau în șantier. Schimbul de ulei se va face la agenți economici specializați care vor prelua uleiul uzat și filtrele de ulei când va fi cazul.
- În cazul unor pierderi accidentale de produse petroliere se va interveni cu materiale absorbante pentru împiedicarea poluării solului. Materialul contaminat va fi colectat și depozitat în container metalic.
- Utilajele vor fi în stare tehnică bună, în situația în care vor apărea defecțiuni urmate de pierderi de produse petroliere pe perioada staționării se va interveni cu material absorbant (care ulterior va fi colectat și depozitat în container metalic). În cadrul organizărilor de șantier va fi prevăzut container metalic închis pentru deșeuri cu conținut de produse petroliere. De asemenea pentru colectarea resturilor menajere generate, există o suprafață betonată pentru deseuri dotată cu pubele. Acestea vor fi colectate de către operatorii de salubritate.
- Materia primă și materialele necesare proiectului se vor aduce ritmic, pe măsura avansării lucrărilor, de la agenții economici autorizați. Betonul va fi pus în operă fără depozitare intermediară.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității și a monumentelor istorice: obiectivul reprezintă o incintă delimitată ce va fi securizată pe perioada lucrărilor de construire.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Proiectul propus este în conformitate cu planul de urbanism și sistematizare a zonei, astfel prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

Nu sunt necesare măsuri speciale de prevenire sau diminuare a unui eventual impact negativ asupra așezărilor umane întrucât nu există așezări în vecinătatea amplasamentului propus.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea :

Deseurile din timpul execuției și cele din timpul folosinței vor fi colectate în containere etanșe din plastic cu capac, amplasate pe o platformă special amenajată și vor fi periodic evacuate la rampa de gunoi a zonei de către firme specializate.

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrita-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal:420178), Bistrița,
Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

Regimul gospodării deșeurilor produse în timpul execuției va face obiectul organizării de șantier, în conformitate cu reglementările în vigoare. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, prezentate în anexa 2 a H.G. 856/2002.

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, în perioada de execuție, se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

Operatorul local va avea în vedere următoarea ierarhie de priorități, în ordinea menționată: reutilizare, reciclare, alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică și eliminarea.

Se estimează ca în faza de execuție se vor genera următoarele tipuri de deșuri.

- Deșuri de ambalaje(15), provenite din ambalajele materialelor utilizate în construcții - 15 01: ambalaje și deșuri de ambalaje (inclusiv deșuri municipale de ambalaje colectate separat): 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06 ambalaje amestecate; - 15 01 07 ambalaje de sticlă; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile;
- Deșuri de construcții și demolări(17), provenite din resturile materialelor folosite pentru construcții și amenajări: 17 01 beton, 17 02 03 Materiale plastice, 17 04 metale (inclusiv aliajelelor): - 17 04 01 cupru, bronz, alamă; - 17 04 02 Aluminii; 17 04 05 fierșoțel;
- Deșuri municipale (deșuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forța de muncă din șantier : 20 01 fracțiuni colectate : 20 01 01 hârtie și carton; 20 01 02 Sticlă; 20 01 08 deșuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); 20 01 10 Îmbrăcăminte; 20 01 11 Materiale textile; 20 03 01 deșuri municipale amestecate. În această etapă de detaliere a proiectului nu este posibilă estimarea cantităților de deșuri generate.
- Solul rezultat din excavația terenului va fi folosit la amenajarea, taluzarea și nivelarea acestuia la finalul lucrărilor.

Deșuri specifice perioadei de exploatare a investiției:

- Deșurile menajere rezultate în urma utilizării investiției vor fi de tipul deșuri municipale (deșuri menajere și deșuri asimilabile, provenite din comerț, industrie și instituții), inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la locatari : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; -20 03 01 deșuri municipale amestecate;
- Se vor depozita în europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, în cadrul unei incinte închise, de unde vor fi evacuate periodic de firma specializată în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil.
- Colectarea și depozitarea deșurilor menajere se face în europubele etanșate din PPR . Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.
- Deșurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimează că nu se vor genera deșuri periculoase.

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

În timpul execuției, deșeurile se vor sorta pe categorii, vor fi depozitate pe platforma special creată în acest scop, pentru organizarea de șantier. Deșurile vor fi preluate de operatorul local de salubritate și prin grija acestuia se va stabili planul de reciclare al deșurilor.

Prevenirea și reducerea cantităților de gunoi va fi făcută prin colectarea selectivă a gunoaielor de pe amplasament, depozitate în europubele la minim 10m față de fațadele locuințelor. Reciclarea și gestionarea deșeurilor revine în sarcina operatorului local de salubritate.

Planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile rezultate în perioada de exploatare vor fi gestionate astfel:

- ambalajele de carton și PVC vor fi colectate și preluate de firme de reciclare.
- în situația în care anumite deseuri nu pot fi reutilizate/ reciclate/ valorificate, acestea vor fi predate către operatori autorizați pentru preluare și eliminare în locații autorizate, pe fiecare tip de deșeu.

8. Gospodărirea substanțelor și a preparatelor chimice periculoase

În această categorie se regăsește motorina utilizată la utilaje și la mijloacele de transport ce vor participa la realizarea proiectului. Motorina nu se va depozita în organizarea de șantier sau în cadrul șantierului.

Uleiurile minerale vor fi aprovizionate de agentul economic autorizat care face schimbul de ulei și preia uleiul uzat. Menționăm că acești agenți economici nu își desfășoară activitatea pe amplasament sau organizarea de șantier.

Menționăm că betonul se va aduce preparat cu mașini speciale și se va pune direct în operă.

Motorina necesară va fi asigurată zilnic de la stațiile de distribuție a carburanților cu autoutilitară prevăzută cu rezervor metalic cu pompă de distribuție.

Nu se vor efectua lucrări cu substanțe periculoase și/ sau chimice astfel că nu sunt necesare măsuri de protecție a factorilor de mediu.

Funcționarea obiectivului nu produce sau degaja substanțe chimice periculoase, astfel nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale utilizate sunt:

- apa – pe perioada de construcție și perioada de funcționare pentru consum funcțional atât potabil cât și igienico-sanitar;
- combustibil solid - pentru centrala termică ce asigură agentul termic și apa caldă menajeră.
- nisip - ce se va asigura de la agenți economici autorizați.

Proiectul nu prevede lucrări de exploatare a resurselor naturale, a apei și a biodiversității.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- 1. Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect,**

secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) :

- a.** Impactul prognozat **asupra populației, mediului social și economic va fi unul pozitiv**, direct, permanent, pe termen lung, prin faptul că, pe perioada de construcție se vor crea locuri de muncă iar, pe perioada funcționării/ utilizării obiectivului, sunt asigurate spații de cazare și de recreere, precum și spații unde se pot desfășura diferite activități.

Impactul pozitiv asupra acestor factori va duce la creșterea calității vieții și a confortului pentru utilizatori, fiind un obiectiv destinat tuturor cetățenilor țării, precum și altor cetățeni străini.

Totodată, vorbim și despre un impact pozitiv din punct de vedere economic, având în vedere destinația turistică de agrement a obiectivului propus.

- b.** **Impactul prognozat asupra biodiversității** va fi unul **nesemnificativ**, după cum urmează:

Activitățile propuse în cadrul proiectului nu presupun modificări în structura și funcțiile habitatului care să genereze pierderi din suprafața acestuia, întrucât habitatul nu este prezent în zona lucrărilor propuse.

Conservarea habitatelor naturale, florei și faunei, asupra solului, aerului, apei este foarte redus și temporar, doar pe perioada de construcție. Exploatarea în timp a construcției nu ridică probleme în ceea ce privește poluarea factorilor de mediu.

- c.** **Impactul asupra florei și faunei de pe amplasament – nesemnificativ**

În ceea ce privește situația actuală a amplasamentului studiat, acesta se caracterizează prin porțiuni cu pământ lipsite de vegetație, zone acoperite cu covor vegetal (iarba și buruieni) și arbuști cu înalțimi variabile: mici, medii și mari. Acestea nu sunt cu valoare conservativă și nu fac parte din speciile naturale protejate.

Impactul este foarte redus și temporar, doar pe perioada de construcție și se va limita doar la perimetrul studiat fără a fi afectate condițiile de viață ale speciilor din zonă

- d.** Impactul asupra **solului**: este dat de amprenta la sol a construcțiilor și de deșeurile generate de lucrările de construcție a unității sportive multifuncționale. Prin gestionarea judicioasă a acestora (depozitare selectivă pe platforma betonată și preluare de societăți autorizate), impactul asupra solului va fi minim.

- e.** Impactul asupra **apei**: lucrările de construire nu sunt de natură să influențeze calitatea apelor. Apele uzate menajere și cele pluviale vor fi captate în rețeaua ce se va reface.

- f.** Impactul asupra **bunurilor materiale, patrimoniului istoric și cultural**: pe amplasament există construcția C1- Vila Klauss – monument istoric, a cărei reabilitare se propune. Astfel, impactul asupra acesteia va fi unul pozitiv.

Lucrările propuse nu vor avea un impact negativ asupra patrimoniului istoric și cultural.

- g.** Impactul asupra **aerului /climei**: pe perioada realizării lucrărilor de construcție aerul va fi afectat nesemnificativ de emisiile provenite de la funcționarea utilajelor utilizate. Impactul va fi direct, pe termen scurt și reversibil.

Clima nu va fi afectată de implementarea proiectului.

- h. Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor** - redus la nivelul zonei de implementare a proiectului și prezent doar în perioada de amenajare.
- i. Impact asupra peisajului și mediului vizual** - impact direct redus; prin lucrările de construire nu se va aduce un impact negativ asupra peisajului, din contră, lucrările propuse urmând să aibă un impact pozitiv asupra acestor aspecte.
- j. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate):**

Nu se preconizează o extindere a impactului asupra zonei geografice, populației din zona și din localitățile învecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul nesemnificativ. Impactul produs asupra mediului de implementarea proiectului va avea un caracter strict local, fără extindere și afectare a zonelor învecinate.

Întregul proiect se va realiza doar pe suprafața de teren delimitată de coordonatele prezentate în cuprinsul prezentului memoriu.

k. Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu planul propus, asupra factorilor de mediu din zona. Magnitudinea și complexitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă.

Magnitudinea impactului este diferită în funcție de operațiile tehnologice desfășurate, de condițiile atmosferice, de numărul de utilaje și echipamente aflate simultan în acțiune. Proiectul analizat este prevăzut a se desfășura pe durata a 25 de luni.

l. Probabilitatea impactului

Probabilitatea impactului asupra mediului este diferită pe fiecare factor de mediu atât în faza de execuție cât și în faza de operare. Seturile de recomandări și propuneri de prevenire și reducere a impactului asupra mediului care se propun și care sunt asumate de beneficiar, vor contribui la scăderea probabilității apariției și/ sau extinderii unor tipuri de impacturi.

Prin măsurile constructive adoptate, prin tehnologia de execuție și prin dotările prevăzute de investiție probabilitatea apariției unui impact negativ semnificativ este nulă.

m. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impact redus numai în perioada de amenajare; ca perioadă de timp, impactul asupra factorilor de mediu va fi de 8-10 h/zi, 21 zile/lună, 252 zile/an până la finalizarea activității de amenajare; Odată cu încetarea activității de amenajare, impactul asupra mediului va fi minim, ca urmare a obiectului de activitate.

Impactul nu va fi continuu, va avea o frecvență variabilă (în funcție de programul de execuție). Din punct de vedere al mărimii și complexității proiectului se estimează că deranjul asupra ierofaunei va fi temporar, local, variabil și reversibil.

n. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Prin realizarea și funcționarea investiției nu se va produce impact semnificativ asupra mediului. Nu este necesară luarea unor măsuri de reducere sau ameliorare a impactului semnificativ.

o. Natura transfrontieră a impactului

Cantitatea și natura poluanților dispersați nu vor induce impact transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada derulării activității de exploatare se vor monitoriza:

- factorul de mediu - aer - prin verificarea calitatii acestuia
- factorul de mediu sol/subsol - prin verificarea stabilității terenurilor învecinate cu zona exploatată
- măsurile de reducere a poluării accidentale a solului/ subsolului
- nivelul de zgomot și vibrații
- limitele perimetrului de excavare
- starea tehnică a utilajelor
- traseele de transport
- depozitarea deșeurilor
- vidanșarea toaletei ecologice
- colectarea apelor menajere

În timpul execuției lucrărilor se vor respecta următoarele reglementări aplicabile referitoare la protecția mediului:

- Ordonanța de urgență nr. 195 / 22 decembrie 2005 privind protecției mediului, aprobată cu Legea Nr. 265 / 2006 și modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2007 și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008
- Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale;
- Ordin nr. 462/1993 privind protecția atmosferei, și normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- LEGE nr. 107 / 1996, Legea apelor, modificată prin Legea 310/2004 și Legea 112/2006. 2. LEGE nr. 458 / 2002 privind calitatea apei potabile, modificată și completată cu Legea 311/2006.
- Ordinul 756 / 1997 privind aprobarea regulamentului privind evaluarea poluării mediului (valori de referință pentru urme de elemente chimice în sol).
- HOTĂRÂRE DE GUVERN nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor
- STAS 10009-88 Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.
- STAS 12025/1-81 Acustică în construcții. Efectele vibrațiilor produse de traficul rutier asupra clădirilor sau părților de clădiri. Metode de măsurare.
- STAS 6156-86 Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social-culturale.
- Limite admisibile și parametri de izolare acustică
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje.
- HOTĂRÂRE nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- HOTĂRÂRE DE GUVERN nr. 1061 / 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- HOTĂRÂRE DE GUVERN nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrita-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

- HOTĂRÂRE DE GUVERN nr. 511 din 5 august 1994 privind adoptarea unor măsuri pentru prevenirea și combaterea poluării mediului de către societățile comerciale din a căror activitate rezultă unele deseuri poluante
- HOTĂRÂRE DE GUVERN nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori.

Prezentele reglementări nu sunt limitative. Dacă la execuția lucrării sau în exploatare apar probleme legate de protecția mediului, constructorul și beneficiarul vor stabili măsuri care să respecte legislația în vigoare și să preîntâmpine poluarea

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene :

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării)

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul propus spre finanțare este un proiect prevăzut în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Alte tipuri de obiective – centre de agrement.

Plan Urbanistic General Local.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

Santierul va fi asigurat de o firmă de specialitate.

Toate lucrările aferente fazei de execuție, amplasarea construcțiilor provizorii și depozitarea materialelor de construcție necesare execuției se vor realiza strict în limita proprietății beneficiarului, fără a se împiedica circulația carosabilă și pietonală în zona și fără a afecta domeniul public sau privat al vecinilor. Se va semnaliza corespunzător desfășurarea șantierului.

Organizarea de șantier va consta din:

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrița-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrița-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

- executarea unei împrejurii provizorii pentru delimitarea șantierului, pe care se montează indicatoare de semnalizare a incintei; Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a împrejuririlor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat în incinta. Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului.
- executarea unor platforme pentru depozitarea materialelor, pentru staționarea utilajelor și pentru amplasarea containerelor tip birou și dormitor pentru personalul care asigură paza, platforme executate din dale prefabricate din beton montate pe un pat de balast sau paleți speciali din lemn;
- La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei.
- Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier. Modalitatea de actiune și interactiune, amplasarea posturilor, consemnele – general si particulare, vor fi prevazute in Planul de Paza al obiectivului. Obligația organizarii si asigurării serviciilor de paza și control revine antreprenorului general care, va executa organizarea de santier.
- după executarea lucrărilor de construcții se vor desființa toate amenajările provizorii ce constituie organizarea de șantier;
- pentru personalul de executie a lucrarilor de constructie se va amplasa un grup sanitar ecologic mobil;

Pentru Organizarea de Santier se va proiecta un sistem de colectare a apelor menajere, a apelor tehnologice (daca exista) si a apelor meteorice din zonele cu potential de impurificare. Apele pot fi colectate in bazine etanse vidanjabile si/ sau toalete ecologice, sau in constructii de epurare. In acest ultim caz, apa epurata poate fi descarcata intr-un emisar sau pe terenul inconjurator, cu respectarea NTPA 002/2005.

Toate produsele de natura chimica utilizate precum si cele pulverulente usoare vor fi amplasate in spatii amenajate, ferite de actiunea ploii sau vantului. Daca vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanse, eventual dotate cu sisteme de retinere a hidrocarburilor.

Se recomanda antreprenorului sa adopte un program de lucru, eventual in colaborare cu autoritatile locale, astfel incat sa nu afecteze populatia si ecosistemele din vecinatatea proiectului.

Pe toata durata lucrarii angajatorii si lucratorii independenti trebuie sa respecte obligatiile generale ce le revin in conformitate cu prevederile legislatiei nationale care transpune Directiva 89/391/CEE, special in ceea ce priveste:

- a) mentinerea santierului in ordine si in stare de curătenie corespunzatoare
- b) stabilirea căilor si zonelor de acces sau de circulatie
- c) manipularea in conditii de siguranta a diverselor materiale
- d) intretinerea, controlul inaintea punerii in functiune si controlul periodic al echipamentelor de munca utilizate , in scopul determinarii defectiunilor care ar putea sa afecteze securitatea si sanatatea lucratorilor
- e) delimitarea si amenajarea zonelor de depozitare si inmagazinare a diverselor materiale, in special a materialelor si substantelor periculoase daca este cazul
- f) conditiile de deplasare a materiilor si materialelor
- g) stocarea, eliminarea sau evacuarea deseurilor si a materialelor rezultate din daramari, demolări si demontări
- h) adaptarea, in functie de evolutia santierului, a duratei de executie efectiva stabilita pentru diferite tipuri de lucrari sau faze de lucru
- i) cooperarea dintre angajatori si lucratorii independenti
- j) sprijinirea malurilor săpăturii pentru adacimi $h > 1,20$ m

k) interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului

Normele specifice de securitate a muncii precum și Ordinul 9/N/15-03-1993 al MLPAT -Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții.

Pe toată durata de execuție se va urmări cu atenție:

- semnalizarea și supravegherea lucrărilor,
- executarea săpăturilor și sprijinirea peretilor;
- execuția sudurilor,
- manevrarea materialelor grele, manual sau cu utilaje de ridicat;

EXECUTAREA LUCRĂRILOR

În vederea lucrărilor prevăzute în perzentă documentație, șeful de șantier, șeful de lot, șeful de echipă trebuie să cunoască temeinic prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la probleme tehnice de securitate și de protecție a muncii. Se vor monta plăci avertizoare vizibile atât ziua cât și noaptea în toate locurile periculoase (utilaje, instalații, depozite etc.).

Descărcarea materialelor din autovehicule se va face de la înălțime redusă și din spatele vehiculelor. Se va controla zilnic starea cablurilor de ridicare ale utilajelor înainte de începerea lucrului. Se interzic legăturile sau carligele improvizate.

OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI

Toți angajații trebuie să cunoască obligațiile și răspunderile pentru realizarea deplină a măsurilor de protecție și igiena a muncii și prevenirea și combaterea incendiilor, pentru păstrarea și folosirea mijloacelor individuale de protecție. Indicațiile pentru protecția muncii și PSI cuprinse în acest capitol nu sunt limitative, șeful de șantier și al locului de muncă având obligația de a aplica și alte măsuri impuse de condițiile specifice ale lucrărilor respective, dacă este cazul, cuprinse în normele în vigoare.

Este strict interzis ca un muncitor să fie admis la lucru fără să fie instruit, indiferent dacă este angajat permanent, temporar sau sezonier. Același regim se aplică și persoanelor neînsoțite care vizitează aceste unități.

INSTRUCTAJ

Instructajul de protecție a muncii va cuprinde următoarele faze:

- instructaj introductiv general;
- instructaj la locul de muncă;
- instructaj periodic

Instructajul introductiv general are drept scop ca muncitorii noi angajați să cunoască specificul activității de construcție și regulile generale de protecție și igiena a muncii, pe care trebuie să le respecte în timpul lucrului. Instructajul la locul de muncă se implică în instructajul periodic nu se poate efectua dacă conducătorul locului de muncă constată că fișa de instructaj care atestă absolvirea instructajului general nu este corect întocmită sau nu a trecut examenul de absolvire al acestui instructaj.

SIGURANȚA MUNCII PE ȘANTIER

Nu se admit acces improvizate, iar căile de acces nu vor fi blocate de materiale și obstacole.

Se vor lua măsuri în parte privind siguranța la:

- circulatia pe scari sau rampe
- contactul cu suprafetele pardoselilor
- praguri si trepte izolate
- contactul cu suprafetele verticale
- schimbari de nivel
- detalierea si precizarea timpului de interventie a echipelor de pompieri

Se vor lua masurile de protectia muncii corespunzatoare la fiecarei categorii de lucrari iar executarea se va face cu echipe specializate

CIRCULAȚIA ÎN INTERIORUL ȘANTIERULUI

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

- În incinta șantierului se va purta permanent echipamentul individual de protecție;
- Vizitatorii nu vor circula neînsoțiți;
- Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;
- Se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materiale depozitate și stivuite, în zone de lucru – fara sarcina de munca, etc.
- În incinta șantierului fumatul este interzis. Cu titlu de excepție fumatul este admis numai în locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul în timpul deplasărilor lucrătorilor sau vizitatorilor în incinta șantierului sau la punctele de lucru.
- Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h . În spații înguste, unde manevrabilitatea este limitată, viteza de circulație este de 5 km/h, iar în prezența lucrătorilor sau când vizibilitatea este redusă circulația se va face numai cu pilotaj.
- Orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care execută pilotarea, cu excepția cazului în care conducătorul auto are vizibilitate totală și certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

ALIMENTAREA CU UTILITĂȚI

Energie electrica, incalzire, apa, canalizare a santierului

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existentă în zona. De la B.M.P.T. energia electrică se distribuie la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier.

Tabloul electric de distribuție pentru organizare de șantier este prevăzut cu circuite separate pentru iluminat. Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioară dimensionat corespunzător puterii instalate și amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrică.

Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă metalică din oțel zincat la centura de împământare. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împământare pe tot traseul de alimentare cu energie electrică. La punerea în funcțiune și periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistenței de dispersie a prizelor de legare la pământ.

Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrita-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

Incalzirea incintelor – birouri, spatii sociale se realizeaza cu aparate electrice, etc, racordate la instalatia electrica de alimentare din organizarea de șantier. Nu se admit instalatii sau echipamente improvizate pentru incalzire, iar cele omologate nu vor fi lasate in functiune nesupravegheate.

Pentru a se evita supraincercarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrica, legarea aparatelor de incalzire, mari consumatoare de energie, se va face pe circuite dimensionate corespunzator, separate.

Apele menajere provenite din cadru santierului, inclusiv in cazul in care personalul muncitor va fi cazat in incinta santierului (doar cu acordul tuturor partilor Antreprenor/ Beneficiar/ Autoritate Locala) vor fi colectate intr-o fosa septica, aspect care intra in sarcina Antreprenorului.

Pentru stingere, in caz de incendiu, se vor asigura stingatoare cu pulbere, spuma care vor fi aduse in santier odata cu inceperea lucrarilor de organizare a santierului.

De asemenea, la loc vizibil vor fi amplasate liste cu nr.unic de urgenta 112, in caz de urgenta.

ASIGURAREA ILUMINATULUI ÎN INCINTA ȘANTIERULUI

Pentru iluminatul perimetral – periferic al șantierului pe timp de noapte sunt prevazute un numar suficient de corpuri de iluminat, astfel incat sa fie asigurat un iluminat corespunzator si implicit paza santierului.

Iluminatul in zonele de lucru se asigura prin executarea de instalatii temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distributie. Acestea vor asigura o intensitate luminoasa necesara si suficienta desfasurarii proceselor de munca in conditii de securitate.

Ne se admit instalatii de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalatiilor la rețeaua electrica de alimentare. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.

DOTĂRI SOCIAL SANITARE ÎN INCINTA ȘANTIERULUI

Personalul de conducere a santierului – reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor isi desfasoara activitatea in birouri (containere tip birou) în organizarea de santier . Numarul si dotarea acestora trebuie sa asigure suprafata, conditiile și utilitatile necesare desfasurarii activitatilor de birou. Amplasarea acestora se face conform planului de organizare santier.

Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului de conducere, executata si delimitata corespunzator.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier si aparatura specifica si va fi conectat la utilitati functionale – energie electrica, apa. Iluminatul si incalzirea vor asigura confortul si ergonomia locurilor de munca .

Pentru lucrători sunt prevazute spatii pentru echipare/ dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat si incalzit. Lucrătorii isi pot pastra vestimentatia siguranță prin încuierea baracamentelor.

Obligația asigurarii containerelor pentru birouri si activitati social-sanitare revine antreprenorului general. Șantierul este organizat și dotat astfel încat lucrătorii au acces facil la: Apă potabilă; un numar corespunzator de cabine WC și chiuvete pentru spalare .

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrița-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrița-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numarul acestora va fi corelat cu numarul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier ce se va stabili după emiterea ordinului de incepere si in functie de complexitatea lucrarilor.

Serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de către o firmă specializată de salubritate din apropiere. Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care va executa organizarea de șantier. Pentru deseuri se vor folosi europubele din PP, sarcina ce intra in atributiile Executantului.

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un număr suficient de truse sanitare și prim-ajutor, dotate corespunzător și în termen de valabilitate. Obligația asigurării de materiale igienico-sanitare și truse de primă intervenție revine angajatorului.

Modul de organizare a intervenției în caz de necesitate, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimă a cerințelor legale și vor fi descrise în Planul propriu de SSM. Acesta se va realiza de către persoana cu atribuții SSM, înainte de începerea efectivă a execuției lucrării.

DOTAREA ȘANTIERULUI CU MIJLOACE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

În incinta șantierului se vor organiza pichet de incendiu dotat cu mijloace de stins incendii. Pichetul va avea în componență minimal următoarele mijloace de intervenție: 2 extincătoare tip P6; 2 rangi; 2 cangi; 2 topoare psi; 2 găleți tip psi; 1 buc. lada cu nisip; 1 butoi cu apă de minim 1000l .

Pichetul principal va fi amplasat într-un loc accesibil și vizibil, lângă organizarea de șantier. Se vor prevedea pichete PSI, sau cel puțin puncte de intervenție specifice dotate cu stingătoare corespunzătoare, în zona spațiilor de depozitare a materialelor, în special a celor inflamabile și/ sau explozibile. Aceste materiale vor fi identificate și ținute sub control, iar stingătoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, funcționale și în termen de valabilitate.

Modul de organizare a intervenției și evacuării în caz de incendiu, a asigurării materialelor și mijloacelor de intervenție, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimă a cerințelor legale și vor fi descrise în Planul propriu de SSM .

Se va anexa lista și amplasarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, precum și componenta echipelor de intervenție.

DEPOZITAREA MATERIALELOR ÎN INCINTA ȘANTIERULUI

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împreună și asigurate împotriva accesului neautorizat.

Antreprenorul General are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/incărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării .

Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejurire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare.

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrița-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrița-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/ sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo- dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006.

Operațiunile de încărcare-descărcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop și cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă. Descărcarea se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în gramezi sau stive.

EVACUAREA DEȘEURILOR DIN INCINTA ȘANTIERULUI

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a executantului se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeurii în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate Executantului, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz.

Antreprenorul, răspunde pentru sine și subantreprenorii săi care generează deșeurii, fie acestea de natură industrială sau menajeră și este obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/ valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale. În acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate în procesele și activitățile desfășurate, modalitatea de gestionare și control a acestora, în special a celor periculoase, precum și modul de intervenție în caz de accident de mediu.

Zonele de depozitare intermediară/ temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva patrunderii neautorizate și dotate cu containere/ recipiente/ pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

Pentru o parte din deșeurii se vor folosi europubele din PP, sarcina ce intră în atribuțiile Executantului.

ECHIPAMENTE DE MUNCĂ PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR ÎN ȘANTIER

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse: utilaje pentru construcții pe senile și pneuri, destinate diverselor lucrări mecanizate – excavare, încărcare, împins, compactare, etc utilaje pentru ridicare, transport și manipulare sarcini utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton mijloace de transport auto scule de mână și echipamente de mică mecanizare scule, unelte și dispozitive diverse

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrita-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

Echipamentele de munca au actionari diverse – termice, electrice, hidraulice, pneumatice, manuale si/ sau combinate si functionalitati adecvate operatiilor pentru care au fost concepute.

Se impune ca toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrarilor in santier sa fie corespunzatoare din punct de vedere tehnic, functional si al securitatii muncii si sigurantei circulatiei.

Personalul deservent trebuie sa aiba calificarea si pregatirea adecvata, sa fie informat asupra caracteristicilor tehnice si parametrilor functionali ai echipamentelor, sa fie instruit corespunzator din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor si modului de exploatare al echipamentelor si al securitatii si sanatatii in munca.

Pentru meseriile pentru care cerintele legale, de calitate sau securitate, impun atestari sau autorizari specifice sau speciale ale personalului, acestea sa fie obtinute si valabile. In sensul celor mentionate fiecare antreprenor este direct raspunzator pentru echipamentele si personalul propriu si va înainta beneficiarului Lista echipamentelor tehnice utilizate pe șantier si Lista meseriilor si personalului autorizat din santier.

ASIGURAREA ȘI PROCURAREA MATERIALELOR ȘI ECHIPAMENTELOR

Spațiile de circulație – zona accesului în șantier au fost definite anterior, zonele de depozitare și zona administrativă deasemeni.

În afara acestor zone, șantierul se va dota cu:

- Un pichet de incendiu;
- Retele electrice provizorii;
- Rețea de alimentare cu apă provizorie, aferentă necesităților directe lucrărilor de construcții.

Prezenta documentatie, este doar o parte din proiectul de organizare de șantier ce va fi elaborat la faza de execuție și supus aprobării autorității contractante, si a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.

Facilitatile/ instalatiile descrise mai sus vor fi mentinute și vor ramane in operare pe toată perioada de derulare a contractului de lucrări.

În cadrul activităților desfășurate se vor asigura îndeplinirea următoarelor cerințe :

- În timpul execuției lucrărilor, antreprenorul general își asumă următoarele obligații:
- Menținerea in funcțiune a tuturor sistemelor de canalizare, alimentare cu apa, electricitate daca exista in zona etc.
- Conectarea la utilități noi sau existente.
- Menținerea forței de muncă și în afara orelor de program atunci când este solicitată, pentru a se asigura lucrările în caz de urgență, asociate cu execuția lucrărilor de bază. Pentru aceasta, Angajatorul va fi mereu în posesia unei liste cu telefoanele și adresele personalului responsabil cu organizarea lucrărilor urgente;
- Cooperarea cu autoritățile locale, de poliție sau pompieri, în concordanță cu condițiile impuse;
- Prevederea cu un panou de afișaj în conformitate cu prevederile legislative. Furnizarea și menținerea numelui panoului într-o poziție și de o manieră aprobată de Angajator.
- Construirea de garduri provizorii pentru delimitarea șantierului.
- Sa se asigure ca toți deținătorii de utilități, ale căror fonduri fixe sunt amplasate anterior în zona șantierului, au accesul neîngrădit la acel fond fix pentru a fi inspectat, reparat sau înlocuit.

- Sa asigure acces la ore rezonabile în șantier oricărei persoane, care are legătură cu execuția, de la Dirigintele de Șantier, din personalul Angajatorului sau alte autorități locale.
- Sa se asigure că înainte de începerea lucrărilor, toți deținătorii de utilități știu cu exactitate poziția conductelor sau cablurilor lor din șantier.
- Daca în mod neașteptat se întâlnește un obstacol, sa oprească excavațiile imediat, să anunțe Achizitorul și deținătorul rețelei întâlnite, cu luarea tuturor măsurilor de urgență necesare;
- Menținerea în stare de funcționare a canalelor, și a altor lucrări din zonă: drenuri, cursuri de apă sau alte asemenea care interferează cu acestea, direct sau indirect daca acestea exista.
- Luarea tuturor măsurilor necesare pentru stopare temporară, deviere sau restabilirea situației, în cazul unor bunuri afectate și sa remedieze toate avariile pe cheltuială proprie;
- Sa evacueze în afara șantierului, într-un loc adecvat orice material nefolositor, inclusiv apa subterană epuizată;
- Sa îndepărteze și să evacueze din șantier orice deșeuri sau resturi provenite din execuția lucrărilor sau teste, în concordanta cu legile privind protecția mediului;
- Sa instruiască tot personalul angajat în execuția lucrărilor sa nu încalce granița cu terenurile adiacente sau din vecinătatea șantierului;
- Sa ia masuri pentru evitarea sau minimizarea riscurilor sau pagubelor ce pot fi cauzate oricărei proprietăți, inclusiv celei ale Angajatorului, datorită vibrațiilor transmise terenului;
- Sa se conformeze cu conținutul și recomandările din reglementările privind limitarea zgomotului în execuție și locuri deschise;
- Sa ia toate precauțiile necesare în conformitate cu regulamentele în vigoare privind prevenirea daunelor sau avariilor din cauza incendiilor;
- Protecția și conservarea tuturor arborilor din șantier care vor fi afectați de lucrările de construcții, cu excepția acelor care vor trebui îndepărtați.
- Prevenirea avariilor sau distrugerilor de clădiri, garduri, pereți, zone pavate, etc. care vor rămâne în funcțiune pe parcursul execuției lucrărilor;
- Menținerea accesului auto și pietonal la proprietățile adiacente șantierului;
- Conformarea la toate cerințele Agenției de Protecție a Mediului sau alte autorități locale în scopul protecției mediului înconjurător;
- Înaintarea raportelor de progres lunar care sa conțină fotografiile care sa ilustreze progresul execuției lucrărilor/furnizării materialelor în conformitate cu cerințele din contract precum și previziuni privind situațiile de plata.Revizuirea rapoartelor la solicitarea Achizitorului.

În prima fază se va așterne un strat de balast, apoi se vor amplasa cele menționate mai sus și se vor amenaja alei dalate. După terminarea lucrărilor se vor demonta dalele, grupurile snitare etc.,după care balastul se va curăța, urmând sa se aștearnă stratul vegetal peste locația menționată.

Se va avea in vedere ca serviciile sanitare din cadrul organizarii de santier să nu afecteze sau să aducă prejudicii cadrului natural limitrof sau vecinilor.

Este obligatorie respectarea normelor privind protectia muncii, igiena in constructii, paza si stingerea incendiilor.

Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si punere in operă, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate in proiect.

Se va da o atentie deosebită manipulării si montării, respectându-se cu strictete traseul, montarea și așezarea corespunzătoare pe pozitie a materialelor.

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrita-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrita-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

Lucrările cuprinse în proiect se încadrează în categoria lucrărilor cu dificultate medie, executia având o cota de risc mica.

Cazarea nu se va face în organizarea de șantier; se va face zilnic transportul muncitorilor;

Constructorul va lua toate măsurile ce se impun pentru a înlătura eventualele riscuri în ceea ce privește protecția și securitatea muncii. Are obligația de a asigura o bună organizare a muncii, dotare tehnică corespunzătoare, prevedere și orientare judicioasă în desfășurarea proceselor de execuție.

LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier este sarcina antreprenorului ce va stabili soluțiile cele mai avantajoase - cu acceptul investitorului

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Organizarea de șantier generează o perturbare limitată a mediului înconjurător. Aceasta este o sursă de zgomot, de emisii de noxe și deșeurile necontrolate. Emisiile de noxe se încadrează în limitele maxime admise în Ordinul 462/1993, iar nivelul de zgomot și vibrații va încadra în limitele admise de Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață a populației.

Impactul asupra mediului este și peisagistic pe perioada de execuție a lucrărilor. Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinii zonei de lucru.

Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de muncă și a normelor de igienă.

Materialele folosite pentru construcția organizării de șantier sunt materiale inerte, piatră spartă, nisip, balast, materiale care nu afectează calitatea apei.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

- Evitarea amplasării organizării de șantier în zone sensibile și în rezervații naturale.
- Alegerea amplasamentului astfel încât să se minimizeze distanțele parcurse de utilajele de construcții.
- Ecran fonic pentru reducerea efectelor în afara limitelor șantierului, dacă este necesar.
- Asigurarea utilităților necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (sursa de alimentare cu apă, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilități igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar).
- Schimburile de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații. Revizii periodice ale utilajelor conform cărții tehnice.
- Nu vor fi admise utilaje care să prezinte scurgeri sau a căror stare tehnică să nu corespundă normelor legale.
- Colectare și depozitare selectivă a deșeurilor.

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrița-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrița-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

PENTRU TOATE CATEGORIILE DE LUCRARI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE DIN:

Legea 319/2006, Legea Securității și Sănătății în Muncă;

H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii Securității și Sănătății în Muncă;

H.G. nr. 300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;

H.G. 1091/2006 hotărâre privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locuri de muncă

H.G. 1146/30.08.2006 hotărâre privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentele de muncă

HG 1048/09.08.2006 hotărâre privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locuri de muncă

HG 971/26.07.2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și sanătate la locul de munca

HG 493/12.04.2006 privind cerințele minime de securitate și sanătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/ SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII:

1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției și/ sau încetarea activității:

Dupa finalizarea construcției, terenul ramas liber de construcții va fi amenajat conform proiectului (spații de recreere, pentru petrecerea timpului liber și activități de învățare nonformala dotate cu mobilier urban, loc de luat masa, spații pentru joacă, etc).

Dupa terminarea lucrărilor, platformele folosite la depozitarea materialelor se vor desființa iar terenul se va aduce la starea inițială prin completarea unui strat vegetal și semănarea de gazon.

Refacerea mediului/ ecologica a terenului afectat de lucrările de organizare santier revine în totalitate constructorului (antreprenorului contractant), și constau în:

- Dezafectarea containerelor care compun organizarea de șantier.
- Nivelarea terenului, acolo unde este cazul
- Îndepărtarea deșeurilor și a materialelor neutilizate, dacă este cazul.

Prin realizarea investiției nu vor fi afectate zonele și factorii de mediu;

Nu s-au identificat situații de risc potențial.

Nu este cazul să se facă lucrări de refacere/ restaurare a amplasamentului, în condițiile normale de funcționare și întreținere a lucrărilor proiectate, pentru că nu există un efect semnificativ asupra mediului.

2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

- stabilirea unui loc special amenajat și delimitarea temporară a acestuia pentru depozitare temporară a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcție (deșuri metalice, moloz, etc.) și pentru deșeurile menajere.
- operațiile de întreținere a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/ locații cu dotări adecvate și autorizate.
- dotarea cu absorbanti pentru limitarea efectelor scărilor accidentale pe sol de uleiuri, carburanți de la mijloacele auto și care pot fi antrenate cu pluvialul în rău
- în cadrul acestei construcții propuse nu se vor desfășura activități ca: activități de producție; activități de reparații; alte activități care pot provoca poluarea mediului inconjurător
- cazurile în care pot apărea poluări accidentale se pot manifesta când apar pierderi de produse petroliere de la utilajele care vor fi utilizate în construcția agropensiunii. În această situație se va

interveni operativ in zona poluata, utilizand nisip/ substante absorbante, care ulterior vor fi recuperate in saci etansi, care vor fi predati unor societati autorizate.

3. Aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației

Poluările accidentale pot apare și în cazul unor accidente în care sunt implicate diverși combustibili, lubrifiabți etc. În aceste cazuri responsabilitatea cade în sarcina anteprenorului.

Existența unui plan de intervenție în caz de poluări accidentale reprezintă, de asemenea, o bună practică, fiind dublată de o comunicare eficientă cu factorii interesați sau care pot fi eventual afectați.

Planul de intervenții in caz de poluări accidentale prin conținutul său va asigura proceduri și va descrie mijloacele de intervenții rapide și eficiente pentru minimizarea efectelor și remedierea eventualelor daune aduse factorilor de mediu.

Poluarea accidentală este orice alterare a caracteristicilor fizice, chimice, biologice sau bacteriologice ale factorilor de mediu prin accident, avarie sau alta cauză asemănătoare, ca urmare a unei erori, omisiuni, neglijente ori calamități naturale.

Poluarea accidentală este, de cele mai multe ori, de intensitate mare și de scurtă durată.

Una dintre măsurile importante pentru protecția factorilor de mediu o reprezintă activitatea de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

În perioada de execuție a lucrărilor anteprenorul are obligația să întocmească *Planul de intervenție în caz de poluări accidentale*.

Planul întocmit va avea caracter de instrument de lucru aplicabil în caz de necesitate. Regulile generale de management operațional sunt aplicabile tuturor persoanelor fizice sau juridice care vor desfășura activități pe amplasamentul șantierului.

Responsabil cu aplicarea măsurilor în caz de poluări accidentale este șeful de șantier, pentru fiecare amplasament în parte.

În activitatea de întocmire a Planului de intervenție în caz de poluări accidentale este necesară parcurgerea următoarelor etape:

- inventarierea punctelor critice din șantier;
- stabilirea listei poluanților potențiali;
- identificarea cauzelor care pot genera poluări accidentale: accidente tehnice; defecțiuni, avarii;
- lipsa controlului activităților cu risc de poluare - manipulare, spălare, încărcare, descărcare; neglijențe/ acțiuni intenționate;
- calamități naturale (inundații, cutremure, secetă);
- stabilirea mijloacelor de intervenție (utilaje + materiale) pentru :prevenirea poluării; înlăturarea efectelor; restabilirea situației normale în vederea refacerii ecosistemului afectat.

Mod de acțiune în caz de poluare accidentală:

Persoana care observă fenomenul anunță imediat șeful de șantier. Șeful de șantier dispune:

- anunțarea persoanelor sau a colectivelor cu atribuții prestabilite pentru combaterea poluării, în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor poluării și pentru diminuarea efectelor acesteia, locale sau din zonă;

- anunțarea imediată a autorităților competente de protecția mediului și apoi informarea periodică asupra desfășurării operațiunilor de sistare a poluării prin eliminarea sau anihilarea cauzelor care au produs-o și de combatere a efectelor acesteia.

Persoanele desemnate, cu atribuții în combaterea poluării accidentale acționează pentru: eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentală, în scopul sistării ei; limitarea și reducerea ariei de răspândire a substanțelor poluante; îndepărtarea, prin mijloace adecvate tehnic, a substanțelor poluante; colectarea, transportul și depozitarea intermediară în condiții de securitate corespunzătoare pentru mediu, în vederea respectării sau, după caz, a neutralizării ori distrugerii substanțelor poluante.

În vederea prevenirii poluărilor accidentale se vor lua următoarele măsuri:

- utilajele și mijloacele de transport vor avea starea tehnică bună, vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- se va supraveghea modul de alimentare cu carburanți a utilajelor din cadrul amplasamentului;
- nu se va face schimbul de ulei pe amplasament și în organizarea de șantier. După finalizarea lucrărilor terenul se va renatura.
- în cazul unor poluări accidentale datorate defecțiunii la utilaje și mijloace de transport soldate cu pierderi de produse petroliere, se va interveni pentru recuperarea acestora în recipiente metalice, remedierea defecțiunii și reducerea ariei de răspândire a poluanților.

Aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației

După expirarea duratei lucrărilor de construcție se va pune în aplicare un ansamblu de măsuri și lucrări de refacere a terenului.

4. Modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

La finalizarea lucrărilor de construire se vor retrage de pe amplasament mijloacele și echipamentele, deșeurile rezultate. În urma finalizării investiției propuse, terenul adiacent va fi terasat și amenajat corespunzător.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de de poluare;
Prin activitatea propusă de acest proiect nu se impune;

3. Schema-flux a gestionării deșeurilor;
Prin activitatea propusă de acest proiect nu se impune;

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
Prin activitatea propusă de acest proiect nu se impune;

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR.

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrița-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal:420178), Bistrița,
Jud. Bistrița-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

NU ESTE CAZUL.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

NU ESTE CAZUL.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

CRITERII de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Suprafața totală a terenului care urmează a fi ocupată de este 6.498,00mp, suprafața construită totală fiind de 8.350,00mp. Terenul ocupat se află în administrarea beneficiarului Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul - proiectul nu se cumulează în acest moment cu nici un proiect aprobat sau propus.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Resursele folosite pentru realizarea proiectului sunt procurate din locații atestate.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/ gestionate;

Pe parcursul desfășurării execuției, constructorul nu are voie să depoziteze pe amplasament deșeuri, acestea vor fi transportate la un centru de colectare al deșeurilor conform unui contract stabilit înainte de începerea lucrărilor.

Se estimează că în faza de execuție se vor genera următoarele tipuri de deșeuri.

- Deșeuri de ambalaje(15), provenite din ambalajele materialelor utilizate în construcții - 15 01: ambalaje și deșeuri de ambalaje (inclusiv deșeuri municipale de ambalaje colectate separat): 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02 ambalaje de
- materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06
- ambalaje amestecate; - 15 01 07 ambalaje de sticlă; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile;
- Deșeuri de construcții și demolări(17), provenite din resturile materialelor folosite pentru construcții și amenajări: 17 01 beton, 17 02 03 Materiale plastice, 17 04 metale (inclusiv aliajelelor): - 17 04 01 cupru, bronz. alamă; - 17 04 02 Aluminii; 17 04 05 fierșoțel;
- Deșeuri municipale (deșeuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forța de muncă din șantier : 20 01 fracțiuni colectate : 20 01 01 hârtie și carton; 20 01 02 Sticlă; 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); 20 01 10 Îmbrăcăminte; 20 01 11 Materiale textile; 20 03 01 deșeuri municipale amestecate. În această etapă de detaliere a proiectului nu este posibilă estimarea cantităților de deșeuri generate.
- Solul rezultat din excavarea terenului va fi folosit la amenajarea, taluzarea și nivelarea acestuia la finalul lucrărilor.

Deseuri specifice perioadei de exploatare a investitiei:

- Deseurile menajere rezultate in urma utilizarii investitiei vor fi de tipul deșeuri municipale (deșeuri menajere și deșeuri asimilabile, provenite din comerț, industrie și instituții), inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la locatari : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtieși carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; -20 03 01 deșeuri municipale amestecate;
- Se vor depozita in europubele amplasate pe platforme betonate speciale, impermeabile, in cadrul unei incinte închise, de undevor fi evacuate periodic de firma specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil.
- Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR . Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.
- Deseurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimeaza ca nu se vor genera deseuri periculoase.

e) poluarea și alte efecte negative;

Noxele ce pot polua aerul sunt produse in timpul lucrarilor de executie: cele rezultate din activitatea de constructie si din realizarea sapaturii.

f) riscurile de accidente majore și/ sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Nu este cazul - pentru acest proiect nu este cazul de accidente majore sau provocarea de dezastre.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Pe amplasament nu exista cursuri de apa permanenta, motiv pentru care acest factor de mediu NU va fi afectat de investitie.

Interventiile propuse nu vor afecta nici in faza de constructie, nici in faza de exploatare calitatea apelor din mediul inconjurator. Nu se va utiliza si nu va fi afectat nici un curs de apa de suprafata, izvor subteran sau apa statatoare.

Sursele de ape uzate de pe amplasament sunt generate de grupurile sanitare si apele pluviale. Nu necesită realizarea de instalații de epurare sau preepurare ape uzate.

Pe perioada realizarii lucrarilor de constructie aerul va fi afectat nesemnificativ de emisiile provenite de la functionarea utilajelor utilizate.

Clima nu va fi afectata de implementarea proiectului. Impactul asupra peisajului si mediului vizual: prin lucrarile de construire nu se va aduce un impact negativ asupra peisajului cu intensitate si efecte reduse și reversibile.

Impactul va fi direct, pe termen scurt si reversibil.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Terenul studiat este amplasat Comuna Văliug - judetul Caraș-Severin, fiind identificat în CF nr. 31461 cu nr. cadastral 31461.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

La data efectuării lucrărilor de prospectare (cu ocazia elaborării studiului geotehnic), nu s-au pus în evidență fenomene dinamice active pe suprafețele de teren analizate.

Amplasamentul nu pune probleme de stabilitate generală sau locală (nu sunt fenomene geodinamice latente, active sau potențiale).

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

Nu este cazul

2. zone costiere și mediul marin;

Nu este cazul

3. zonele montane și forestiere;

Nu este cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

Nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

Nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

Nu este cazul

7. zonele cu o densitate mare a populației;

Nu este cazul

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Mai multe informații legate de clădirile obiectivului de investiții se vor stabili printr-un Studiu istoric.

Se propune crearea unui spațiu care să îndeplinească toate cerințele atât din punct de vedere arhitectural prin conservarea substanței și a aspectului clădirii ce reprezintă monument istoric, respectiv Vila Klaus, cât și din punct de vedere funcțional, pentru crearea unor noi spații adiacente care să deservească centrul de agrement (spații pentru desfășurarea unor activități, recreere, spații de cazare, spații de luat masa, depozitare, etc.)

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

Impactul potențial, scăzut, punctual și reversibil nu are abilitatea de a se extinde.

- b) natura impactului;

Lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului, nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu, iar persoanele direct afectate sunt în număr redus, pe termen scurt și numai pentru perioada de realizare a proiectului.

- c) natura transfrontalieră a impactului;

Lucrările propuse nu au impact transfrontalier.

- d) intensitatea și complexitatea impactului;

Impact redus, punctual și reversibil, numai pe durata de realizare a lucrărilor;

- e) probabilitatea impactului;

Este redusă, apare pe perioada de realizare a proiectului.

- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

Impact redus, punctual și reversibil numai pe durata de realizare a lucrărilor;

- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/ sau aprobate;

Impact necumulativ.

- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Tehnologia de execuție și organizarea activității de construcție a obiectivului propus, cuprind reguli și condiții de realizare și funcționare a obiectelor prevăzute în proiect astfel:

Caracter general:

- Beneficiarul, în calitate de titular al proiectului analizat, va respecta avizele și acordurile obținute în legătură cu acest obiectiv;
- După elaborare și avizare, este obligatorie respectarea planului de management și a regulamentului;
- Se vor interzice cu desăvârșire depozitări neconforme de deșeuri și se impune colectarea selectivă a acestora; Lucrările ce se vor executa cu respectarea tehnologiei în construcția obiectelor prevăzute în proiect.

- Evitarea descărcărilor accidentale de deșeuri rezultate în perioada de execuție a obiectelor prevazute în proiect;
 - Monitorizarea și verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor, echipamentelor și a mijloacelor de transport și păstrarea acestora în condiții bune de funcționare;
 - Operațiile de întreținere a utilajelor se vor executa în spații special amenajate sau în ateliere specializate;
 - Interzicerea spălării autovehiculelor sau a utilajelor în râu;
 - Vidanșarea periodică a bazinului toaletei ecologice;
 - Gestiunea corespunzătoare a deșeurilor rezultate în faza de execuție.
- **Biodiversitatea**
 - se va respecta proiectul propus cu coordonatele stabilite în proiect;
 - lucrările se vor executa cu utilaje performante, cu reviziile tehnice la zi;
 - gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate activitate. Se va urmări ca suprafața acoperită cu materialul din sapătura să fie cât mai redusă;
 - efectuarea reviziilor tehnice periodice și respectarea parametrilor ITP pentru mijloacele de transport și utilaje în ceea ce privește emisiile de noxe;
 - activitatea se va desfășura numai pe perioada de zi;
- **Aerul**
 - Intreținerea utilajelor, reparațiile acestora se vor face periodic, conform recomandărilor firmelor producătoare pentru evitarea degajării suplimentare de noxe în timpul funcționării;
 - Se vor folosi în principal utilaje și echipamente performante care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
 - Umectarea căilor de acces și a drumurilor tehnologice în perioada secetoasă și ori de câte ori situația o impune, în funcție de frecvența traficului și condițiile atmosferice, pentru evitarea ridicării pulberilor fine în atmosferă.
- **Zgomot și vibrații**
 - Excavator cu cupa de - nivel de zgomot: 80 dB(A)
 - Incarcator frontal tip Wolla - nivel de zgomot: 80 dB(A)
 - Autobasculanta avand nivelul de zgomot: 65 dB(A).
 - Zgomotul se propaga în jurul punctelor de lucru de pe amplasament și de-a lungul drumului de acces.
- **Solul și subsolul**
 - Se vor utiliza utilaje și mașini de transport în bună stare de funcționare și în bune condiții tehnice. În situația în care se vor apărea defecțiuni urmate de pierderi de produse petroliere pe perioada staționării se va interveni cu material absorbant (care ulterior va fi colectat și depozitat în container metalic).
 - Deșeurile se vor colecta selectiv și vor fi valorificate/eliminate pe măsura generării.
 - Amestecul de pământ și pietre rezultat de la curățarea suprafeței terenului se va depozita rațional astfel încât să fie acoperite suprafețe cât mai mici de pământ și se va utiliza ca material de umplutură la apararea de mal. Materialul vegetal rezultat de la curățarea terenului se va încărca în mijloace de transport și se va evacua de pe amplasament.
 - Motorina se va aproviziona cu autoutilitara, în container tipizat prevazut cu pompă de distribuție și cuva de rețenție a eventualelor pierderi de motorină. Operația de alimentare cu carburanți se va executa respectând instrucțiunile de utilizare a pompei de alimentare.

Obiectiv : REAMENAJAREA ȘI EXTINDERE FUNCȚIONALĂ
A CENTRULUI DE AGREMENT VILA KLAUSS
Văliug, jud. Caraș-Severin
Beneficiar: Direcția Județeană de Sport și Tineret Caraș-Severin
Str. Sarmizegetusa nr. 6B, Reșița, jud. Caraș-Severin
Proiectant: ARHICRIS LOGISTIC SRL
str. Alba Iulia nr. 28, jud. Bistrița-Nasaud
Proiect nr.: 65/2022



sc ARHICRIS LOGISTIC srl
Str. Alba Iulia, nr. 28
(Cod postal: 420178), Bistrița,
Jud. Bistrița-Nasaud, Romania
officearhicris@gmail.com

- Operația de alimentare cu carburanți se va executa respectând instrucțiunile de utilizare a pompei de alimentare.
- Nu se va face schimbul de ulei în organizarea de șantier sau în șantier. Schimbul de ulei se va face la agenții economici specializați care vor prelua uleiul uzat și filtrele de ulei când va fi cazul.
- În cazul unor pierderi accidentale de produse petroliere se va interveni cu materiale absorbante pentru împiedicarea poluării solului. Materialul contaminat va fi colectat și depozitat în container metalic.
- Utilajele vor fi în stare tehnică bună, în situația în care vor apărea defecțiuni urmate de pierderi de produse petroliere pe perioada staționării se va interveni cu material absorbant (care ulterior va fi colectat și depozitat în container metalic). În cadrul organizărilor de șantier va fi prevăzut container metalic închis pentru deșeuri cu conținut de produse petroliere.
- Materia primă și materialele necesare proiectului se vor aduce ritmic, pe măsura avansării lucrărilor, de la agenții economici autorizați. Betonul va fi pus în operă fără depozitare intermediară.

Data
29.05.2023

INTOCMIT
Arh. Olariu Cristina

