

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România



Proiectant general:

s.c. Vitamin Architects s.r.l

Nr. proiect:

204/2022

Proiect:

Reabilitare zone verzi, parcări, alei pietonale, locuri de joacă pentru copii în zona cuprinsă între străzile Nicolae Titulescu și Bloc 35 B-dul Revoluția din Decembrie

Fază:

D.A.L.I.

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

Reabilitare zone verzi, parcări, alei pietonale, locuri de joacă pentru copii în zona cuprinsă între străzile Nicolae Titulescu și Bloc 35 B-dul Revoluția din Decembrie

II. Titular

Numele:	Municipiul Reșița
Adresa poștală:	Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A
Adresa de e-mail:	gospodarie@primariaresita.ro
Adresa paginii de internet:	www.primariaresita.ro
Persoane de contact:	Miruna Trașcă, telefon: 0766569658

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

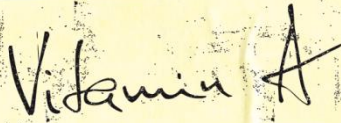
Proiectul presupune îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei, fluidizarea traficului pietonal în condiții de siguranță și confort, reabilitarea trotuarelor existente și realizarea unora noi acolo unde este cazul, modernizarea locurilor de parcare și crearea de noi locuri de parcare a unora noi, montarea mobilierului urban nou, revitalizarea spațiilor verzi din zonă, amplasarea unor platforme selective de gunoi menajer, crearea de noi locuri de joacă, precum și facilitarea accesului la proprietăți. Amplasamentul se regăsește în intravilanul Municipiului Reșița, în afara zonei de protecție a monumentelor istorice. Conform Certificatului de urbanism nr. 121/05.04.2023 emis de către Primăria Municipiului Reșița destinația terenului este de trotuare, zone verzi, parcuri, teren construcție, cai de acces, teren de construcție cu parc, drum, parcare, curți construcții. Prin proiect se dorește reabilitarea zonelor verzi, aleilor pietonale, locurilor de joacă pentru copii și parcărilor în zona cuprinsă între str. Nicolae Titulescu și Bloc 35, Bulevardul Revoluției din Decembrie. Astfel, printre obiectivele preconizate a fi atinse, se numără:

- Realizarea unui set de intervenții cu scopul de a îmbunătăți calitatea spațiului urban și implicit calitatea vieții în cartierul Lunca Pomostului;

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București





s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)

Timisoara, TM 300660 România

- Creșterea siguranței, accesibilității și atractivității pietonale;
- Implementarea unor intervenții sustenabile prin creșterea interconectării infrastructurii verzi;
- Definirea unui aspect vizual unitar prin adaptarea materialelor, iluminatului public, mobilierului urban și vegetației imaginii dorite a fi implementate.

Conceptul strategic își are baza în definirea unei alternative pietonale în detrimentul căilor motorizate la nivelul cartierului, potențând astfel interconectivitatea zonelor verzi și obiectivelor de importanță majoră. O altă componentă de bază a strategiei constă în susținerea conectivității reperelor urbane din vecinătatea cartierului.

Indicatorii proiectului:

Nu există un inventar verde clar al Primăriei Municipiului Reșița care să facă referire la amplasamentul prezentului proiect. Din ridicările topografice realizate, indicatorii care fac referire la situația existentă sunt prezentați mai jos:

Existent:

Suprafață spații verzi: 30577,6 mp

Nr. arbori: 635 (din care 430 arbori maturi, restul reprezentând vegetație de talie medie și arbuști)

Suprafața implementare este de aproximativ 84429,5 mp.

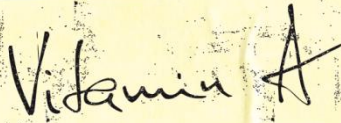
Propus:

Circulații auto	8825,42 mp
Locuri de parcare	409
Circulații pietonale	13429,77 mp
Circulații alei pietonale pavaj natural	135 mp
Suprafață spații verzi pe sol	32782,5 mp
Nr. arbori	185

b) justificarea necesității proiectului;

Realizarea prezentului proiect vine ca o susținere și completare a întregii strategii propuse de către Primăria Reșița, întregind procesul de regenerare la nivelul cartierului Lunca Pomostului. Acesta reprezintă, de fapt, etapa finală a procesului, început cu reabilitarea celor șase străzi transversale ale cartierului și a bulevardelor majore care limitează spațiul în cauză: A. I. Cuza și Revoluției din Decembrie.

Dintre cartierele Reșiței, Lunca Pomostului este unul dintre cele de cea mai înaltă calitate a vieții din punct de vedere al spațiilor de locuire și al fondului construit, având spații ample între construcții dedicate locuitorilor, din păcate însă, acestea nefiind amenajate corespunzător.

**s.c. vitamin architects s.r.l**

str. Amforei, nr.4, (punct termic)

Timisoara, TM 300660 România

În momentul de față, străzile care nu au fost deja reabilitate din cartierul Lunca Pomostului par a fi dedicate traficului auto. La nivelul cartierului, mașinile sunt parcate haotic, trotuarele sunt sparte, neatractive, prea mici sau ocupate de mașini vacante. Toate aceste aspecte oferă o senzație neatractivă și neplăcută în cartier, scăzând nivelul calității acestuia.

Spațiile urbane suferă din cauza organizării precare, sau, în unele cazuri, lipsa locurilor de parcare și sunt ocupate de mașini parcate pe trotuare, haotic.

În egală măsură există o nevoie reală a locurilor de parcare pentru locuitorii cartierului, așadar, acolo unde e posibil, amenajarea unor parcări este necesară.

c) valoarea investiției;

Valoarea exactă a investiției va fi stabilită în urma finalizării proiectului tehnic.

d) perioada de implementare propusă;

24 luni de la obținerea Autorizației de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Amplasamentul se află în Cartierul Lunca Pomostului, intravilan, în zona cuprinsă între străzile Nicolae Titulescu și Bloc 35 B-dul Revoluția din Decembrie, având o suprafață totală de aproximativ 84429,5 mp și însumează suprafețele cuprinse în CF-urile anexate Certificatului de Urbanism.

Vecinătăți:

Zona de intervenție este localizată în cartierul Lunca Pomostului. Limitele contextului propus spre reabilitare constă în două artere majore de circulație.

V - Bulevardul A.I. Cuza

E - Bulevardul Revoluției din Decembrie

N - Parcul din fața blocului 35

S - str. Nicolae Titulescu

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România



Figură 1-Plan de incadrare în zonă

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

Suprafața de intervenție a proiectului a fost împărțită pe zone pentru o mai bună gestiune a ariei de intervenție, după cum urmează:

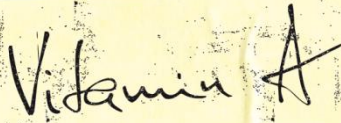


Figură 2- Zonificare

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



**s.c. vitamin architects s.r.l**

str. Amforei, nr.4, (punct termic)

Timisoara, TM 300660 România

Zona 1: str. N. Titulescu- str. G. Enescu

Zona 2: str. G. Enescu- Str. M.Groza

Zona 3: Aleea M. Groza- Aleea Molizilor

Zona 4: Aleea Molizilor- Parc

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

S-au proiectat căi de acces, locuri de parcare, trotuare, alei pietonale, trotuare de gardă la blocuri, platforme de gunoi și zone verzi.

Pentru traficul pietonal, trotuarele existente au fost refăcute și a fost necesară și proiectarea de trotuare și alei pietonale, noi acolo unde acestea lipseau.

Racordările marginilor căilor de acces cu străzile adiacente la început, respectiv sfârșit se racordează cu arce arc de cerc de 3,00 m.

Adiacent acestora au fost dispuse paralel și perpendicular un număr de 409 locuri de parcare, având o lățime de 2,50 m și o lungime de 5,00m, respectiv 6,50 m.

Pentru traficul de biciclete a fost proiectată o pistă având o lățime de 2,00 m pe Aleea Molizilor pe o lungime de 135,50 m.

Căile de acces sunt mărginite de borduri prefabricate din beton de ciment C25/30 cu dimensiunile 15 x 20 x 50 cm, iar parcarile sunt delimitate pe partea carosabilă de borduri prefabricate cu teșitură din beton de ciment C25/30 cu dimensiunile 10 x 15 x 50 cm. Trotuarele și pista pentru biciclete sunt mărginite de borduri prefabricate din beton de ciment C25/30 cu dimensiunile 10 x 15 x 50 cm, iar aleile pietonale sunt mărginite de borduri prefabricate din beton de ciment C25/30 cu dimensiunile 7 x 25 x 100 cm.

În profil transversal căile de acces au o lățime cuprinsă între 3,50...6,00 m; acestea având pante unice sau acoperiș de 2,50 % , în funcție de configurarea terenului.

Suprafața proiectată va avea lățimi variabile pentru o amenajare completă a spațiului existent cât și pentru deservirea cât mai utilă a riveranilor din zonă.

Căile de acces vor fi separate de locurile de parcare proiectate prin borduri din beton de ciment având dimensiunile de 10 x 15 x 50 cm cu teșitură de 5,00 cm pentru a se crea această diferență de nivel între suprafețe. Acestea vor fi așezate pe un strat de beton de ciment C25/30 în grosime de 10,00 cm care la rândul său va fi dispus pe stratul de balast stabilizat cu lianți hidraulici, respectiv balast din structurile adiacente.

Marginea carosabilului (fie cale de acces, fie loc de parcare) va fi separată de trotuar sau zonă înnierbată (funcție de caz) prin borduri din beton de ciment având dimensiunile de 15 x 25 x 50 cm care vor fi așezate pe un strat de beton de ciment C25/30 în grosime de 15,00 cm care la rândul său va fi dispus pe stratul de balast de 20 cm.

Trotuarul va fi mărginit de zona înnierbată sau la limita de proprietate prin borduri din beton de ciment având dimensiunile de 10 x 15 x 50 cm care vor fi așezate pe un strat

4(0)371.332.202

office@vitamina.rowww.vitamina.ro

RO 18414633

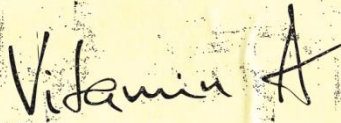
J35/576/23.02.2006

RO66INGB0000999904647672 - lei

RO84INGB0000999904735424 - eur

ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



**s.c. vitamin architects s.r.l**

str. Amforei, nr.4, (punct termic)

Timisoara, TM 300660 România

de beton de ciment C25/30 în grosime de 10,00 cm care la rândul său va fi dispus pe stratul de balast stabilizat cu lianți hidraulici, respectiv balast din structură.

Structura rutieră

Având în vedere concluziile studiului geotehnic și situația actuală a structurii rutiere existente, s-au stabilit ca soluții de reabilitare pentru obiectivul analizat, următoarele structuri:

- *Structură rutieră proiectată pentru căile de acces:*
 - 4 cm strat de uzură din BA 16;
 - 6 cm strat de legătură din BAD 22,4;
 - 20 cm strat superior de fundație din piatră spartă;
 - 25 cm strat inferior de fundație din balast;
 - 25 cm strat de formă din balast nisipos.
- *Structură rutieră proiectată pentru locurile de parcare:*
 - 8 cm strat de uzură din dale autoblocante;
 - 4 cm strat de egalizare din nisip;
 - 15 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu lianți hidraulici;
 - 25 cm strat inferior de fundație din balast;
 - 25 cm strat de forma din balast nisipos.
- *Structură rutieră proiectată pentru trotuare și trotuarele de gardă:*
 - 6 cm strat de uzură din dale dale prefabricate de beton;
 - 4 cm strat de egalizare din nisip;
 - 25 cm strat superior de fundație din balast stabilizat cu lianți hidraulici;
 - 25 cm strat inferior de fundație din balast.
- *Structură rutieră proiectată pentru aleeile pietonale:*
 - 3...4 cm pietriș stabilizat cu profil figure
 - Folie antiburuieni
 - 15 cm criblură de 4 cm
 - 20 cm strat de fundație din ballast
 - geotextil

Terasamente

Pentru asigurarea profilurilor recomandate, terasamentele se vor realiza, în marea lor parte, prin efectuarea de scarificări, reprofilări, săpături și umpluturi pentru realizarea platformei la gabaritul necesar.

Lucrările de terasamente trebuie să corespundă prevederilor STAS 2914-84 în ceea ce privește capacitatea portantă, gradul de compactare și pantele taluzurilor.

La lucrările de terasamente pot fi încadrate și lucrări de demolare a unor elemente existente (betoane etc).

Scurgerea apelor

Scurgerea apelor pluviale de pe suprafața proiectată a aleii pietonale se va realiza prin intermediul pantelor transversale și longitudinale. Evacuarea apelor se va face prin

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)

Timisoara, TM 300660 România

intermediul unor guri de scurgere pe unde apa va fi dirijată către instalația de colectare a apelor pluviale ce va fi îngropată.

Gurile de scurgere se prezintă sub forma unor elemente modulare, compuse din mai multe părți distincte, realizate din polipropilenă pură (PP). La partea superioară, acestea prezintă un grătar metalic concav, cu ramă, având dimensiunile 300 x 500 mm. Gurile de scurgere se încadrează în clasa de încărcare D400, însemnând că pot prelua sarcini de până la 40 t.

La partea inferioară (corpul inferior) gurile de scurgere prezintă un orificiu de pentru evacuarea apei, având diametrul de 160 mm. La acest orificiu se atașează un tub din PVC cu diametrul de 160 mm și lungime variabilă. Prin acest tub se realizează colectarea apelor de suprafață în interiorul țevilor PVC dispuse. Prin intermediul acestor țevi, apa este dirijată în lungul drumului, subteran.

Locuri de parcare

Au fost proiectate locuri de parcare având următoarele caracteristici:

- dispuse perpedincular (lățime 2,50 m, lungime 5,00 m);
- dispuse longitudinal (lățime 2,50 m, lungime 6,00...6,50 m);

A fost proiectat un număr total de 409 locuri de parcare

Semnalizare și marcaje rutiere

În documentație s-au prevăzut lucrări pentru siguranța circulației – indicatoare și marcaje rutiere, semnalizare rutieră orizontală și verticală, conform SR EN 1848-1/2011 și SR EN 1848-7/2004.

Astfel, s-au prevăzut următoarele marcaje:

- Marcaje longitudinale pentru delimitarea și separarea căilor de acces;
- Marcaje longitudinale pentru separarea locurilor de parcare
- Marcaje transversale pentru trecerile de pietoni

- profilul și capacitățile de producție;

Obiectul de investiții propus nu va genera activități de producție;

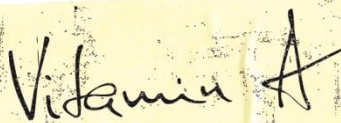
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Nu este cazul. Funcțiunile prezente în proiect nu vor genera fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Pe amplasament nu vor avea loc procese de producție. În perioada de construcție toate materialele necesare se vor aduce pe locație de la producători autorizați, inclusiv betoanele.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În perioada de implementare a proiectului se va utiliza motorină pentru utilajele active pe șantier. Alimentarea se va realiza de la stații de distribuție carburanți autorizate.

**s.c. vitamin architects s.r.l**

str. Amforei, nr.4, (punct termic)

Timisoara, TM 300660 România

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Se va asigura racordarea la rețelele de utilități centralizate ale orașului pentru: apa-canalizare, energie electrică. Racordarea se va realiza în conformitate cu avizele deținătorilor/ administratorilor respectivelor rețele.

Din punct de vedere al lucrărilor de apă-canal sunt necesare următoarele:

- aducere la cotă capace de cămine de pe amplasamentul lucrărilor de reabilitare;
- legarea la rețeaua de apă a hidranților de gradina;
- legarea la canalizarea pluvială din zonă a burlanelor existent si a gurilor de scurgere propuse;
- descărcarea apelor pluviale de pe parcarile propuse în canalizarea pluvială/menajeră din zonă.

- Alimentare cu apa hidranti de gradina pentru irigatii

Pentru irigarea zonelor verzi nou amenajate s-au prevazut hidranti de gradina de $\frac{3}{4}$ " , montati in zona verde in cutii din fonta, racordati la rețeaua de apă existentă in zona. Conductele de apă pentru alimentarea hidranților sunt propuse din tevi PE-HD, PE100, Pn 10 atm, De.25 mm.

Montarea conductelor de apă se face într-o tranșee cu dimensiunile de 0,70 x 1,20 m, săpate manual/mecanizat, pe un pat de nisip de 10 cm. Lateral conductei și deasupra se vor executa umpluturi de nisip în grosime de 10 cm. In rest, umpluturile se vor executa cu pământul rezultat din săpătură. Dupa realizarea instalatiilor se efectueaza proba de presiune hidraulica, la 6 atm.

- Aducere la cotă capace camine existente in urma refacere pavaj

In urma refacerii tramei stradale se prevede schimbarea si aducerea la cotă a tuturor capacelor căminelor de apă-canal existente în zona de interventii.

Racordul între suprafețele amenajată și rama de fonta a capacelor se va face prin integrarea in suprafețele nou amenajate. Toate capacele înlocuite vor fi din fontă, de tip carosabil/ necarosabil functie de zona de amplasare.

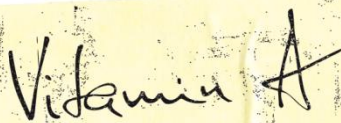
- Canalizare pluviala

Apele pluviale de pe drumurile reabilite si clădirile adiacente sunt colectate de un sistem format din canalizare pluvială îngropată și guri de scurgere. Apele pluviale colectate se descarcă în canalizarea menajeră sau pluvială din zonă.

Canalizarea pluvială îngropată se va realiza in lungime totală de L=6241 m, din tuburi PVC-KG, SN8, Pn 1 atm, D=110÷500 mm.

Pe rețele se prevăd cămine de vizitare prefabricate din betone/PVC, D=400÷1000 mm, carosabile si guri de scurgere prefabricate din beton.

Pentru asigurarea unui montaj corect, conductele de canalizare se va poza în tranșee dreptunghiulare cu lățimea de 1,00-1,40 m pe un strat de nisip de 10 cm si acoperita peste generatoare cu un strat de nisip gros de 30 cm. Patul de pozare a tuburilor se nivelează obligatoriu la panta din proiect, eventualele denivelări se completează prin săpare iar umpluturile se realizează cu nisip.

**s.c. vitamin architects s.r.l**

str. Amforei, nr.4, (punct termic)

Timisoara, TM 300660 România

După terminarea lucrărilor de montaj a tuburilor, înainte de executia umpluturilor se execută încercarea de etanșeitate a canalizării prin umplerea cu apă. După efectuarea probei de etanșeitate, se vor executa umpluturile în straturi de pământ de 15-20 cm grosime cu udarea fiecărui strat și compactare cu maiul.

– *Separatoarele de nămol și hidrocarburi*

În proiect se prevăd 6 separatoare de nămol și hidrocarburi cu by-pass, filtru coalescent și decantor de namol, amplasate înainte de punctul de descarcare a apelor pluviale impure în din parcării în canalizarea stradală menajera /pluvială din zona.

Separatoarele prevăzute sunt carosabile, din beton cu guri de vizitare, cu capacitatea functie de debitul descărcat pe fiecare zonă:

Zona 1

SNH 9– Q=6/30 l/s

SNH 10– Q=8/40 l/s

SNH 11– Q=6/30 l/s

Zona 2

SNH 6– Q=6/30 l/s

SNH 7– Q=6/30 l/s

SNH 8– Q=20/100 l/s

Zona 3

SNH 4– Q=15/75 l/s

SNH 5– Q=6/30 l/s

Zona 4

SNH 1– Q=6/30 l/s

SNH 2– Q=10/50 l/s

SNH 3– Q=6/30 l/s

Instalatia este prevăzută la intrarea apei cu un decantor de nămol, urmat de separatorul cu filtru coalescent și evacuarea prevăzută cu un obturator automat cu flotor. Filtru coalescent este format dintr-un material lamelar care se află în camera coalescentă. Evacuarea separatorului este prevăzută cu un obturator automat cu flotor, acesta functionând astfel: când este depășită capacitatea de stocare a hidrocarburilor separate, flotorul coboară în stratul de hidrocarburi, și un disc de etanșare este presat pe conducta de evacuare.

Separatorul se așează pe o placă din beton pentru lezare și se prinde de această placă cu platbenzi, pentru a se preveni efectul de plutire(cf. instructiuni furnizor utilaj).

Pentru alimentarea cu energie electrica a noilor consumatori beneficiarul va solicita furnizorului local de energie, E-Distributie Banat SA, avize tehnice de racordare pentru consumatori noi sau sporuri de putere. In zona exista PTZ – uri si instalatii de iluminat public modernizate, cu rezerva de putere pentru racordarea noilor consumatori. De asemenea, prin noua reconfigurare a cailor de acces si a parcarilor s-a identificat posibilitatea amplasarii unei statii de reincarcare rapida, de 22kW, in parcarea de langa

4(0)371.332.202

office@vitamina.rowww.vitamina.ro

RO 18414633

J35/576/23.02.2006

RO66INGB0000999904647672 - lei

RO84INGB0000999904735424 - eur

ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

PTZ-ul situat in zona 4 a proiectului. Alimentarea cu energie electrica a blocurilor de masura si protectie se va realiza cu cablu cu conductori de aluminiu 3x50+25, tip Enel, ingropate, protejate in tub PVC, pe pat de nisip, cabluri ce vor fi racordate in TDRI – urile posturilor de transformare. Blocurile de masura si protectie (BMPT) vor fi amplasate pe domeniul public, in imediata vecinatate a PTZ.

Pentru comanda si protectia sistemelor de iluminat public se vor prevedea tablouri electrice de exterior, tip firida stradala, care vor indeplini si rolul de punct de aprindere a iluminatului. Tablourile TDE – PAI vor fi amplasate pe domeniul public si vor fi alimentate cu cabluri cu conductori de aluminiu avand sectiunea de minim 3x35+16 mm², protejate in tub PVC gofrat. Tuburile vor fi pozate in sant pe pat de nisip peste care se va aterne folie avertizoare. Pentru alimentarea iluminatului public vor fi prevazute si distribuitoare tip firida stradala, amplasate pe domeniul public, in spatiile verzi. Tablourile de distributie si statia de reincarcare masini electrice vor fi legate la o priza de pamant locala realizata din tarusi din teava din otel zincat 2 ½" si banda zincata 40x4mm, priza care se va interconecta cu prizele de pamant destinate stalpilor metalici proiectati. Rezistenta de dispersie a prizelor va avea valoarea $R_p \leq 4\Omega$.

Beneficiarul, Primaria Resita, prin planurile de dezvoltare si modernizare isi propune eliminarea retelelor aeriene de orice tip, inestetice. In acest sens se pune la dispozitia operatorilor de servicii de transmitere date si TV retele subterane adecvate. In cadrul modernizarilor cuprinse in Lotul 1 se vor realiza canalizatii subterane magistrale care se vor interconecta cu canalizatiile deja existente. Magistralele se vor realiza prin pozarea a patru tuburi PVC 63mm intre camine de polietilena cu capac necarosabil, camine ce vor fi amplasate, cu precadere, in zona verde. Racordurile catre abonati si catre retelele aeriene care inca se pastreaza se vor realiza prin doua tuburi PVC 63mm.

Sapaturile se vor executa manual (preponderent) sau mecanizat. Dalele existente in zona studiata si stratul suport de beton se vor demola pe traseul canalizatiei de cablu/tub.

Pamantul excedentar si molozul rezultat din sapatura va fi evacuat in cel mai scurt timp si se va transporta in locurile dinainte stabilite.

Dupa pozarea cablurilor/tuburilor santurile se vor umple cu pamant rezultat din sapatura, care se va compacta. Pamantul care se va compacta nu va contine straturi cu sol vegetal.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Terenul utilizat temporar pentru amplasarea organizării de șantier va fi eliberat de toate reperatele aferente destinației de OS (containere, platforma de pietriș, materiale de construcții rămase neutilizate).

Pamantul excedentar si molozul rezultat din sapaturi va fi evacuat in cel mai scurt timp si se va transporta in locurile dinainte stabilite.

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

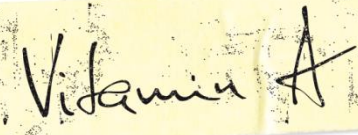
Spațiile verzi se vor aduce la starea inițială sau vor fi amenajate conform proiectului propus.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Căile de acces proiectate cumulează o lungime de 2.094,50m, după cum urmează:

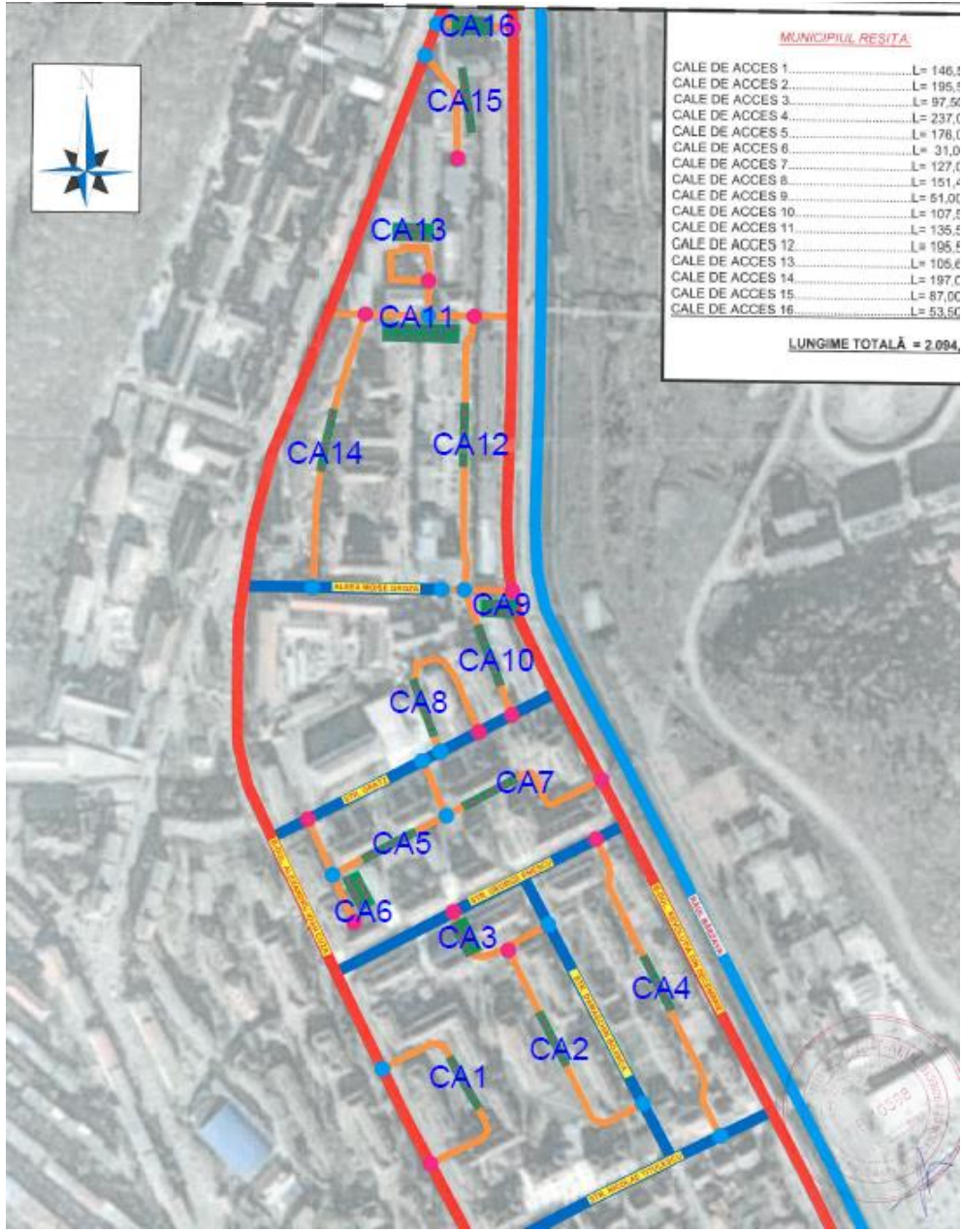
Denumire	Lungime
Cale de acces 1	146,5
Cale de acces 2	195,5
Cale de acces 3	97,5
Cale de acces 4	237
Cale de acces 5	176
Cale de acces 6	31
Cale de acces 7	127
Cale de acces 8	151,4
Cale de acces 9	51
Cale de acces 10	107,50
Cale de acces 11(Aleea Molizilor)	135,5
Cale de acces 12	195,50
Cale de acces 13	105,6
Cale de acces 14	197
Cale de acces 15	87

În ceea ce privește schimbările aduse, acestea se subordonează viziunii strategice care încurajează mobilitatea pietonală și totodată siguranța pietonilor. Astfel, caile de acces au fost gabaritate conform normelor în vigoare, încurajând reducerea vitezei prin șicanarea și înălțarea în zonele potențial periculoase. Au fost, de asemenea, introduse trotuare acolo unde lipseau și spații verzi care bordează spațiul carosabil sau parcurile. O altă abordare a fost aceea de a crea zone de tip shared space.



s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România



Figură 3- Căi de acces

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

Sunt căi de acces care au suferit modificări în ceea ce privește sensul de circulație. Aceste schimbări au fost făcute pentru a susține o fluiditate mai bună a traficului în interiorul cartierului. Modificările au fost acceptate de Comisia de Circulație Reșița prin Avizul favorabil, nr. 40746 din 07.06.2023.

Profilul căilor de acces str. Pomostului și Alea Molizilor a fost schimbat din aceleași motive anterior menționate. În plus, în configurarea Aleei Molizilor a fost integrată și o pistă velo.

Strada Pomostului a fost transformată în stradă accidental-carosabilă: stradă pietonală, care în cazuri excepționale poate fi accesată auto.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu se folosesc resurse naturale în faza de funcționare. În faza de construcție se vor folosi resursele naturale uzuale unei astfel de lucrări - materiale de construcții, instalații uzuale.

- metode folosite în construcție/demolare;

Anterior începerii lucrărilor de construcție sunt necesare lucrări de demolare. Este vorba despre desfacerea structurilor rutiere existente. Lucrările vor fi făcute conform normativelor în vigoare.

Structura căilor de comunicație va fi refăcută conform proiectului.

Pe lângă structurile rutiere, în proiect se propune demolarea unei baterii de garaje, aflate între str. Moise Groza și Alea Molizilor, pe str. Pomostului, în vederea refuncționalizării amplasamentului existent.

În vederea demolării structurilor garajelor existente vor fi respectate următoarele:

1. *Desfacerea pe verticală:* Vor fi desfăcute elementele structurale, începând de la partea superioară. Va fi realizată (pe parcursul desfacerii) o constatare suplimentară a alipirii construcțiilor de vecinătăți, în zonele de proximitate cu limita de proprietate. Constatarea de la fața locului este că nu există clădiri sau structuri învecinate cu structură portantă comună cu cea a imobilelor ce se desființează. Echipa de investigare va fi chemată la fața locului în cazul în care se constată elemente structurale (lemn, beton sau metal) ce sunt comune între structurile ce se demolează și alte clădiri sau structuri de pe parcelele învecinate (supraterane sau subterane). Pentru toate structurile situate în proximitatea

limitelor de proprietate, desfacerea va fi limitată la cota terenului natural, pentru evitarea afectării proprietăților învecinate (clădiri, garduri sau trotuare). Se interzice desfacerea elementelor de infrastructură (fundații) mai jos de cota de fundare a structurilor învecinate (clădiri învecinate, gard sau trotuar) în această etapă de intervenție.

2. *Desfacerea pe orizontală:* Toate structurile vor fi desfăcute complet, însă limitat la marginea proprietății.

3. Desfacerea va fi realizată fără folosirea unor scule mecanice de capacitate mare, astfel încât să nu fie afectate proprietățile învecinate. Va fi asigurată colectarea bucaților

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

de zidărie și a molozului astfel încât să nu fie afectate proprietățile învecinate sau trotuarul.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de execuție va fi definit în urma finalizării proiectului tehnic.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Proiectul în cauză este o componentă a strategiei administrației Municipiului Reșița, care a început un proces amplu de regenerare urbană ce vizează întregul cartier Lunca Pomostului. Astfel, proiectul se relaționează și se integrează în ansamblul de proiecte de regenerare care se află în proximitatea zonei de implementare, respectiv: reabilitarea bulevardului Revoluția din Decembrie cu proiectul de tramvai, reabilitarea bulevardului A.I. Cuza, proiectul de reabilitare a celor 6 străzi transversale ale cartierului.

De asemenea, proiectul în cauză a fost dezvoltat împreună cu cel din zona imediată lui: „Reabilitare zone verzi, parcări, alei pietonale, locuri de joacă pentru copii în zona cuprinsă între străzile Parâng și Nicolae Titulescu”.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Proiectul se află la faza de D.A.L.I.

Nu s-au luat în considerare alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin implementarea proiectului se va îmbunătăți calitatea spațiului urban și implicit calitatea vieții în cartierul Lunca Pomostului, prin implementarea unor intervenții sustenabile prin și creșterea interconectării infrastructurii verzi.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

- Acord Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Declarație pe proprie răspundere că imobilul nu face obiectul unui litigiu
- Aviz Comisia de Circulație
- Punctul de vedere al Agenției pentru Protecția Mediului Caraș-Severin
- Aviz Direcția de Sănătate Publică
- Aviz Aquacaraș
- Aviz Enel Distrinuție
- Delgaz Grid
- Aviz Brantner
- Aviz telefonie

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Prima etapa a proiectului presupune desfacerea structurii stradale existente, cu transportul molozului aferent in spații amenajate în acest sens, urmând ca ulterior să se implementeze lucrarile prevazute prin proiect. Acestea constă in refacerea cailor de acces, locuri de parcare, trotuare, alei pietonale, trotuare de gardă la blocuri, platformele de gunoi și zone verzi. Planul de execuție detaliat va fi stabilit în detaliu în etapele următoare de proiectare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului vor fi cele impuse de legislația în vigoare, astfel încât factorii de mediu și amplasamentul să fie în cât mai mică măsură afectați. Se vor realiza amenajările ambientale prevăzute prin proiect, zone verzi și arbori plantați.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Căile de acces proiectate cumuleaza o lungime de 2.094,50m și au fost descrise în cap. III., pct f). În ceea ce privește lucrările de demolare necesare, acestea implică desfacerea structurilor rutiere existente, care nu mai corespund normelor în vigoare datorită degradării părții carosabile.

- metode folosite în demolare;

Desfacerea va fi realizată fără folosirea unor scule mecanice de capacitate mare, astfel încât să nu fie afectate proprietățile învecinate. Va fi asigurată colectarea bucăților de zidărie și a molozului astfel încât să nu fie afectate proprietățile învecinate sau trotuarul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost luate în calcul alternative.

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deseuri diverse (solide – balast, pietris, lemn, metal, etc.), vascoase (bitum, grasimi, uleiuri, etc.), in cantitati modeste, se vor neutraliza sau depozita in locuri special amenajate conform H.G. nr.856/ 2002. Deseurile rezultate in urma executarii lucrarilor de sapaturi, pregatirea suprafetei, sunt pietrisul, surplusul de pamant rezultat in urma sapaturilor la santuri, precum si mixtura asfaltica frezata. Pietrisul, nisipul, mixtura asfaltica frezata si pamantul dislocat si nerefolosibil in cadrul lucrarii, va fi incarcat si transportat in locurile de depozitare indicate de autoritatea contractanta, cu respectarea conditiilor de refacere a cadrului natural in zonele de depozitare, prevazute in acordul si/sau autorizatia de mediu. Gunoaiele menajere provenite de la organizarea de santier vor intra in circuitul de evacuare al exploatarii de gospodarie locala.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea \[nr. 22/2001\]\(#\), cu completările ulterioare;](#)

Proiectul nu este sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera (Legea 22/2001);

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Din punct de vedere al patrimoniului cultural și istoric siturile arheologice, respectiv monumentele sunt în afara amplasamentului pe care se vor realiza lucrările de construcții;

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosință actuală: trotuare, zone verzi, parcuri, teren construcție, căi de acces, teren de construcție cu parc, drum, parcare, curți construcții

Vecinătățile terenului sunt următoarele:

E- Bv. Revoluția din Decembrie

V- Bv A.I. Cuza

N- Parc

S- str. Nicolae Titulescu

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul va fi utilizat pentru amenajarea spațiului public, a aleilor pietonale, a străzilor, locurilor de joacă, a locurilor de parcare și pentru amenajarea spațiului verde, conform planurilor anexate;

- arealele sensibile;

Amplasarea proiectului este în afara ariilor naturale protejate.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

	Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	427190.053	255327.214	
2	427188.978	255351.106	
3	427205.848	255351.984	
4	427205.817	255352.573	
5	427205.245	255363.279	
6	427188.290	255362.499	
7	427188.358	255360.784	

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

8	427177.068	255360.136
9	427177.579	255348.865
10	427178.585	255326.672
11	427182.561	255377.003
12	427182.302	255383.681
13	427179.956	255383.484
14	427180.211	255376.963
15	427178.841	255297.177
16	427179.514	255284.246
17	427170.521	255283.781
18	427170.673	255280.836
19	427154.930	255280.017
20	427139.251	255279.202
21	427138.985	255282.513
22	427130.026	255281.810
23	427129.200	255294.610
24	427154.109	255295.898
25	427124.786	255293.334
26	427125.788	255281.068
27	427127.157	255264.327
28	427127.548	255261.101
29	427107.773	255260.122
30	427107.958	255257.132
31	427103.159	255257.017
32	427102.348	255254.990
33	427096.908	255254.665
34	427096.695	255257.907
35	427085.713	255257.273
36	427085.500	255258.780
37	427084.683	255275.305
38	427084.296	255281.485
39	427083.848	255291.075
40	427091.088	255406.962
41	427092.024	255390.982
42	427092.412	255384.349
43	427108.667	255384.349
44	427108.667	255391.440
45	427120.112	255392.001
46	427120.720	255376.148
47	427113.403	255375.802
48	427113.428	255373.903

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

49	427109.105	255373.725
50	427092.517	255373.040
51	427092.401	255374.715
52	427081.203	255374.147
53	427079.874	255406.472
191	427241.703	255307.400
192	427218.768	255297.966
193	427212.715	255312.736
194	427235.663	255322.139
195	427258.672	255331.568
196	427264.449	255316.756
197	427195.832	255288.532
198	427189.936	255303.401
199	427251.163	255364.265
200	427262.572	255364.725
201	427263.393	255348.892
202	427252.048	255348.308
203	427251.805	255354.401
204	427226.346	255353.209
205	427217.776	255353.176
206	427214.550	255352.975
207	427214.556	255352.710
208	427213.427	255352.633
209	427213.620	255348.918
210	427214.858	255348.899
211	427215.261	255339.752
212	427214.163	255339.704
213	427214.244	255335.946
214	427215.426	255336.016
215	427215.490	255335.700
216	427226.972	255336.192
217	427251.209	255365.897
218	427217.399	255364.432
219	427217.636	255357.007
220	427216.610	255356.947
221	427216.750	255353.312
222	427217.776	255353.372
223	427150.524	255347.600
224	427126.276	255346.387
225	427125.684	255357.717
226	427158.015	255359.263

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

227	427158.600	255348.060
228	427162.083	255348.181
229	427163.706	255313.305
230	427152.382	255312.852
231	427136.167	255386.398
232	427169.586	255387.841
233	427170.022	255376.603
234	427136.603	255375.160
235	427226.756	255392.661
236	427226.381	255398.888
237	427214.990	255398.345
238	427215.809	255382.557
239	427226.929	255383.001
240	427227.065	255381.205
241	427259.517	255382.649
242	427259.057	255393.952
243	427249.578	255393.697
244	427316.047	255379.832
245	427315.850	255384.704
246	427311.464	255384.527
247	427311.697	255379.625
248	427275.921	255437.521
249	427275.817	255445.322
250	427313.886	255447.200
251	427343.304	255448.210
252	427357.355	255448.370
253	427357.625	255441.336
254	427355.849	255441.241
255	427346.684	255380.508
256	427332.869	255379.875
257	427332.459	255390.010
258	427411.279	255393.875
259	427410.737	255402.938
260	427443.503	255404.433
261	427450.083	255404.632
262	427472.065	255404.665
263	427472.120	255400.830
264	427472.020	255400.468
265	427471.836	255400.147
266	427471.677	255399.989
267	427477.274	255403.415

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

268	427477.027	255408.344
269	427462.225	255408.535
270	427451.071	255408.737
271	427451.071	255433.726
272	427373.269	255431.874
273	427373.097	255441.991
274	427371.105	255441.959
275	427372.019	255421.250
276	427382.088	255421.759
277	427386.182	255418.743
278	427386.660	255402.971
279	427352.083	255401.342
280	427351.324	255417.639
281	427360.965	255418.165
282	427360.606	255433.666
283	427357.942	255433.564
284	427355.623	255430.944
285	427279.314	255427.471
286	427279.479	255413.021
287	427291.112	255413.670
288	427291.638	255398.498
289	427291.664	255397.734
290	427280.364	255397.106
291	427281.128	255385.589
292	427291.075	255385.907
293	427292.231	255356.580
294	427282.078	255356.350
295	427283.293	255349.246
296	427282.894	255342.978
297	427282.844	255342.610
298	427304.763	255343.936
299	427304.411	255350.908
300	427326.261	255352.268
301	427325.802	255358.964
302	427347.939	255360.630
303	427347.716	255362.774
304	427347.379	255368.570
305	427299.548	255398.628
306	427299.224	255408.994
307	427333.621	255410.015
308	427333.935	255399.650

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

309	427315.380	255399.098
310	427412.976	255383.543
311	427412.686	255393.494
312	427444.230	255395.133
313	427467.815	255397.626
314	427433.510	255383.284
315	427377.390	255360.022
316	427329.988	255340.241
317	427284.027	255321.640
318	427283.342	255332.639
319	427305.592	255333.847
320	427305.075	255340.143
321	427327.147	255341.957
322	427326.575	255348.618
323	427348.530	255350.355
324	427348.375	255353.042
325	427359.902	255353.705
326	427359.009	255369.231
327	427347.384	255368.570
328	427575.201	255452.141
329	427577.418	255451.721
330	427579.521	255450.532
331	427580.191	255448.695
332	427581.838	255441.538
333	427582.384	255440.136
334	427497.858	255407.208
335	427495.513	255451.377
336	427524.478	255451.582
337	427465.201	255424.916
338	427471.937	255425.227
339	427471.564	255437.726
340	427471.003	255445.586
341	427469.705	255448.318
342	427466.057	255449.844
343	427413.986	255449.192
344	427370.815	255448.523
345	427453.263	255443.716
346	427453.474	255433.783
347	427461.742	255433.880
348	427461.916	255424.831
349	427493.528	255451.363

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

350	427492.284	255405.037
351	426995.687	255442.583
352	427057.411	255417.866
353	427052.928	255399.268
354	427038.471	255402.034
355	427038.047	255400.191
356	427027.387	255402.297
357	427027.413	255402.807
358	427020.400	255404.082
359	427020.289	255404.102
360	427013.584	255368.417
361	427009.310	255368.386
362	427001.200	255368.600
363	426996.300	255365.820
364	426978.990	255371.417
365	426974.485	255372.876
366	426950.373	255384.397
367	426951.926	255388.088
368	426953.772	255387.372
369	426954.391	255388.905
370	426952.964	255389.589
371	426952.572	255389.977
372	426952.445	255390.466
373	426952.543	255390.897
374	426960.918	255408.426
375	426962.809	255412.384
376	426963.057	255412.614
377	426963.231	255412.667
378	426963.426	255412.663
379	426963.693	255412.589
380	426964.565	255414.869
381	426966.734	255420.545
382	426975.244	255438.402
383	426975.483	255438.600
384	426975.830	255438.606
385	426977.045	255438.126
386	426979.959	255445.362
387	426979.285	255445.628
388	426979.097	255445.760
389	426979.050	255446.376
390	426986.336	255461.421

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

391	426987.164	255462.163
392	426988.001	255462.499
393	426988.729	255462.563
394	426986.958	255458.079
395	426982.860	255447.708
396	426800.541	255541.635
397	426797.254	255535.129
398	426823.341	255523.024
399	426826.340	255529.313
400	426856.076	255515.250
401	426865.354	255510.862
402	426869.670	255520.014
403	426873.570	255518.180
404	426873.775	255516.929
405	426873.769	255515.582
406	426870.394	255508.696
407	426867.096	255501.699
408	426870.169	255500.632
409	426868.616	255497.044
410	426865.577	255498.545
411	426863.774	255494.790
412	426860.950	255496.354
413	426849.008	255502.220
414	426833.032	255468.278
415	426844.897	255462.660
416	426842.521	255459.262
417	426823.043	255468.151
418	426830.139	255483.021
419	426822.254	255486.773
420	426824.425	255491.365
421	426771.709	255516.476
422	426769.550	255511.978
423	426767.375	255513.045
424	426761.265	255516.044
425	426753.355	255500.701
426	426742.701	255505.647
427	426750.459	255521.757
428	426743.886	255524.730
429	426740.980	255526.044
430	426741.994	255528.514
431	426690.340	255552.788

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

432	426689.413	255550.702
433	426679.631	255555.420
434	426672.322	255539.923
435	426667.730	255542.183
436	426658.157	255546.798
437	426660.765	255552.513
438	426663.465	255551.104
439	426664.157	255552.468
440	426666.850	255551.102
441	426667.961	255553.441
442	426669.219	255552.843
443	426677.970	255571.476
444	426676.781	255572.048
445	426677.912	255574.399
446	426668.328	255579.001
447	426668.573	255579.460
448	426667.179	255580.118
449	426667.035	255579.955
450	426661.874	255582.464
451	426660.556	255582.781
452	426662.366	255586.747
453	426669.127	255583.118
454	426669.791	255583.895
455	426686.642	255575.716
456	426689.624	255582.333
457	426685.802	255584.158
458	426688.174	255589.128
459	426677.233	255594.438
460	426679.542	255599.195
461	426719.019	255580.318
462	426716.084	255573.988
463	426741.539	255561.798
464	426744.521	255568.217
465	426750.043	255537.990
466	426691.824	255565.498
467	426686.656	255554.519
468	426744.966	255527.117
469	426884.915	255402.900
470	426890.163	255413.790
471	426890.785	255415.081
472	426890.326	255415.299

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

473	426899.523	255434.523
474	426900.245	255436.219
475	426906.032	255448.527
476	426888.515	255456.818
477	426887.481	255454.618
478	426884.154	255456.182
479	426901.309	255492.662
480	426905.597	255490.823
481	426910.328	255500.711
482	426924.938	255493.919
483	426926.237	255493.299
484	426920.369	255481.015
485	426931.298	255475.835
486	426930.228	255473.813
487	426940.196	255469.018
488	426941.202	255471.140
489	426944.006	255469.811
490	426942.230	255465.803
491	426949.526	255462.282
492	426949.270	255461.751
493	426951.595	255460.671
494	426950.361	255458.186
495	426948.195	255459.162
496	426948.019	255458.771
497	426947.749	255458.892
498	426941.709	255446.111
499	426945.386	255444.335
500	426939.895	255432.968
501	426924.059	255440.511
502	426919.921	255431.890
503	426923.540	255430.166
504	426910.207	255402.185
505	426906.602	255403.987
506	426902.259	255395.297
507	426918.238	255387.614
508	426932.953	255380.540
509	426931.327	255377.184
510	426928.877	255371.962
511	426927.132	255368.317
512	426912.321	255375.259
513	426900.007	255381.031

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

514	426885.105	255349.935
515	426897.439	255344.152
516	426894.777	255338.574
517	426892.551	255334.001
518	426891.273	255331.362
519	426879.182	255337.163
520	426864.260	255306.153
521	426876.342	255300.356
522	426890.815	255293.412
523	426889.118	255289.853
524	426884.414	255280.172
525	426882.023	255281.326
526	426879.847	255282.440
527	426857.824	255292.989
528	426846.247	255298.364
529	426841.794	255289.182
530	426832.967	255293.403
531	426838.016	255303.950
532	426820.598	255312.311
533	426819.244	255309.482
534	426815.223	255311.407
535	426826.530	255335.033
536	426826.848	255335.630
537	426827.813	255335.164
538	426828.540	255336.789
539	426832.496	255345.731
540	426831.790	255346.081
541	426836.828	255356.681
542	426841.089	255354.655
543	426844.744	255362.185
544	426840.602	255364.154
545	426848.272	255380.751
546	426848.238	255381.111
547	426853.559	255392.269
548	426853.725	255392.362
549	426864.890	255415.959
550	426868.886	255414.065
551	426867.599	255411.351
552	427069.785	255394.504
553	427062.905	255395.848
554	427062.820	255395.266

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

555	427052.488	255397.442
556	427061.641	255428.376
557	427062.500	255428.034
558	427066.671	255426.014
559	427067.641	255428.666
560	427067.414	255434.613
561	427065.776	255436.601
562	427075.101	255435.253
563	427074.772	255434.483
564	427074.908	255428.776
565	427079.840	255429.395
566	427080.802	255429.440
567	427081.266	255418.142
568	427082.029	255354.140
569	427083.261	255326.527
570	427081.844	255326.464
571	427082.095	255320.947
572	427083.507	255321.010
573	427084.222	255304.977
574	427086.786	255249.672
575	427074.520	255247.810
576	427074.160	255272.120
577	427073.856	255280.599
578	427071.838	255336.932
579	427071.601	255343.528
580	427071.290	255352.232
581	427050.550	255350.191
582	427052.201	255361.237
583	427050.921	255361.445
584	427055.313	255384.701
585	427067.408	255382.079
586	427081.344	255418.224
587	427160.987	255422.133
588	427160.570	255433.130
589	427161.523	255433.217
590	427177.252	255433.953
591	427178.317	255434.002
592	427178.852	255422.939
593	427258.784	255426.559
594	427260.139	255412.319
595	427248.919	255411.736

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

596	427242.771	255393.388
597	427080.893	255429.444
598	427283.203	255347.694
599	427283.019	255345.025
600	427282.951	255343.828
601	427281.660	255342.925
602	427281.706	255340.840
603	427282.017	255340.804
604	427282.278	255337.553
605	427283.020	255337.647
606	427283.335	255332.639
607	427283.893	255321.586
608	427264.446	255316.763
609	427260.647	255364.647
610	427259.516	255382.649
611	427260.852	255394.113
612	427260.139	255412.320
613	427261.898	255426.664
614	427269.946	255425.819
615	427276.441	255426.080
616	427276.392	255427.349
642	427015.517	255405.892
643	427019.716	255416.605
644	426990.160	255428.278
645	426991.082	255430.542
646	426976.513	255436.295
647	426972.288	255425.679
648	426977.283	255423.659
649	426986.724	255419.842
650	426985.859	255417.707
651	426976.061	255398.912
652	426977.027	255401.427
653	426969.558	255404.407
654	426962.627	255407.173
655	426958.626	255396.685
656	426972.962	255390.842
657	426971.993	255388.381
658	426988.205	255381.715
659	426987.740	255380.459
660	426991.308	255379.122
661	426991.772	255380.263

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

662	427003.675	255375.420
663	427007.820	255386.132
664	426770.226	255517.182
665	426826.450	255490.400
666	426830.884	255499.561
667	426774.568	255526.315
668	426798.507	255463.643
669	426803.303	255461.370
670	426810.543	255457.972
671	426813.932	255456.226
672	426821.580	255452.472
673	426839.452	255443.698
674	426837.625	255439.811
675	426836.618	255440.298
676	426819.678	255448.758
677	426815.607	255440.460
678	426820.350	255438.006
679	426807.980	255412.692
680	426803.558	255414.853
681	426799.460	255406.377
682	426802.981	255404.639
683	426799.793	255397.710
684	426787.519	255403.555
685	426776.225	255379.413
686	426788.481	255373.719
687	426785.886	255368.214
688	426785.180	255366.903
689	426781.491	255368.688
690	426777.255	255360.201
691	426782.003	255357.944
692	426769.953	255332.470
693	426765.123	255334.669
694	426761.773	255327.638
695	426753.193	255331.984
696	426757.758	255340.605
697	426737.731	255350.637
698	426758.211	255392.108
699	426736.361	255402.828
700	426716.539	255412.552
701	426716.317	255412.205
702	426714.231	255413.190

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

703	426709.790	255403.672
704	426711.678	255402.775
705	426711.437	255402.248
706	426742.666	255386.887
707	426727.965	255356.969
708	426729.913	255356.012
709	426724.674	255345.626
710	426707.987	255354.182
711	426712.514	255363.337
712	426662.782	255387.895
713	426658.329	255378.824
714	426641.312	255386.998
715	426646.379	255397.163
716	426663.200	255426.233
717	426696.578	255410.491
718	426700.994	255419.613
719	426699.230	255420.525
720	426699.356	255421.068
721	426657.936	255441.570
722	426637.298	255399.913
723	426617.311	255409.783
724	426613.262	255401.317
725	426600.552	255407.528
726	426603.764	255414.355
727	426599.118	255416.613
728	426604.953	255428.571
729	426609.616	255426.259
730	426614.062	255435.430
731	426627.967	255428.775
732	426633.410	255439.271
733	426632.994	255439.476
734	426636.962	255447.736
735	426632.338	255450.033
736	426638.269	255461.972
737	426642.760	255459.741
738	426646.836	255468.189
739	426646.135	255468.527
740	426651.567	255479.500
741	426646.046	255482.128
742	426638.592	255486.126
743	426642.664	255494.544

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

744	426638.257	255496.559
745	426643.806	255508.692
746	426648.505	255506.543
747	426652.563	255514.987
748	426638.790	255521.672
749	426635.384	255523.351
750	426639.186	255531.198
751	426639.515	255531.028
752	426642.184	255529.418
753	426642.041	255529.085
754	426653.125	255524.149
755	426659.164	255521.436
756	426662.301	255528.408
757	426667.071	255526.012
758	426684.468	255517.701
759	426725.169	255498.408
760	426750.825	255436.545
761	426696.258	255462.111
762	426689.596	255447.897
763	426744.253	255422.111
764	426763.379	255375.789
765	426759.902	255368.472
766	426768.427	255364.421
767	426771.949	255371.563
768	426722.430	255476.450
769	426729.709	255491.656
770	426723.317	255494.700
771	426722.493	255495.093
772	426723.374	255496.942
773	426715.696	255500.605
774	426714.812	255498.751
775	426689.191	255510.953
776	426690.083	255512.825
777	426682.381	255516.558
778	426681.464	255514.633
779	426674.299	255518.045
780	426666.950	255502.850
781	426675.251	255498.914
782	426677.674	255503.793
783	426716.075	255484.998
784	426714.052	255480.683

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

785	426877.659	255367.792
786	426881.884	255377.038
787	426861.940	255386.408
788	426857.654	255377.245
789	426839.502	255342.657
790	426835.169	255333.574
791	426857.236	255322.738
792	426861.725	255331.963
793	426986.592	255457.153
794	427061.177	255427.367
795	427066.019	255436.306
796	427064.650	255436.764
797	427050.164	255439.318
798	427042.463	255441.254
799	427030.532	255444.804
800	427019.875	255448.670
801	427000.020	255457.701
802	426991.683	255461.497
803	426988.861	255462.897
804	427258.440	255436.762
805	427258.500	255443.280
806	427257.757	255444.256
807	427243.297	255443.394
808	427176.351	255439.593
809	427156.921	255438.511
810	427096.712	255435.059
811	427077.221	255434.946
812	427080.937	255428.395
813	427160.611	255432.047
814	427178.364	255433.017
815	427205.816	255352.575
816	427251.293	255364.270
817	427251.209	255365.898
818	427233.746	255365.140
819	427216.757	255353.100
820	427163.694	255313.553
821	427165.182	255313.620
822	427165.112	255315.460
823	427167.859	255315.593
824	427167.796	255316.791
825	427165.067	255316.662

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

826	427165.048	255317.161
827	427163.530	255317.095
828	427162.895	255330.743
829	427282.837	255342.974
830	427283.020	255337.645
831	427348.206	255380.577
832	426787.494	255445.425
833	426795.923	255441.473
834	426803.207	255456.601
835	426796.645	255459.717
836	426795.902	255460.070
837	426796.810	255461.981
838	426789.203	255465.587
839	426788.298	255463.681
840	426762.581	255475.894
841	426763.518	255477.866
842	426755.860	255481.533
843	426754.912	255479.536
844	426747.525	255483.044
845	426740.485	255467.958
846	426748.841	255463.856
847	426751.221	255468.704
848	426789.719	255450.363
1126	427140.602	255316.047
1127	427140.422	255320.454
1128	427135.902	255320.312
1129	427136.084	255315.860
1130	427136.257	255315.870
1131	427216.757	255353.113
1132	427195.835	255288.513
1133	427169.926	255275.144
1134	427140.920	255263.620
1135	427115.466	255256.119
1136	427091.068	255250.322
1137	427095.477	255305.504
1138	427095.679	255302.136
1139	427113.838	255303.052
1140	427113.680	255306.033
1141	427129.527	255306.871
1142	427128.955	255318.324
1143	427113.182	255317.482

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

1144	427113.235	255314.457
1145	427095.132	255313.517
1146	427093.653	255344.990
1147	427111.938	255345.772
1148	427111.589	255357.005
1149	427093.135	255356.473
1150	427093.112	255354.720

=====

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Pentru acest tip de proiect, alegerea amplasamentului a fost determinată de existența unui drept de proprietate al terenului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Prin executarea lucrarilor propuse nu se afecteaza starea ecosistemelor acvatice si a folosintelor de apa, neexistand emisii de poluanti semnificative si nu se vor utiliza cantitati insemnate de apa. Cantitatea de apa utilizata la lucrare o va aduce executantul cu cisterna la locul executiei. Poluantii care pot afecta ecosistemele terestre si acvatice sunt cei rezultati in cazul unor accidente la depozitarea si manipularea combustibililor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu sunt prevăzute astfel de instalații. Sistemul propus prin proiect se racordează la gospodăria locală de preluare a apelor.

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În timpul execuției lucrărilor vor fi emisii de gaze de ardere (gaze de esapament), care sunt evacuate în atmosferă, dar acestea se înscriu sub limitele din Ordinul MAPPM 462/1993 "Condiții tehnice privind protecția atmosferei" și STAS 12574 elaborat de Ministerul Sănătății. Pe toată perioada de modernizare, este recomandat ca factorii locali să urmărească:

- reducerea emisiei diverselor noxe de esapament sau uzurii mașinilor, ceea ce va avea un efect pozitiv ;
 - manipularea materialelor în cadrul proceselor tehnologice reprezintă o altă sursă posibilă de poluare a aerului în urma căreia pot rezulta pulberi în suspensie;
 - la amenajarea și la compactarea structurii rutiere existente, a balastului și pietrei sparte, pot rezulta emisii de praf care să afecteze calitatea aerului, dar acestea sunt temporare;
 - utilizarea de utilaje și tehnologii care să nu implice măsuri speciale pentru protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații;
 - respectarea reglementărilor privind protecția atmosferei, inclusiv adoptarea, după caz, de măsuri tehnologice pentru reținerea și neutralizarea poluanților atmosferici;
- Se concluzionează că nu există surse de poluare majoră a aerului în zonele de depozitare a materialelor și în zonele de lucru.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot și de vibrații provin de la traficul rutier, prin reabilitarea amplasamentului, se va micșora poluarea sonoră a zonei. Sursele de zgomot și vibrații în cursul execuției lucrărilor vor fi cele legate de circulația mașinilor și de funcționarea utilajelor de construcție.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pe durata șantierului nu se pot estompa zgomotele, fiind vorba despre utilaje și mașini.

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

Pe durata funcționării se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – STAS 10009/1988 privind "Acustica in construcții. Acustica urbana" – limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

La realizarea și exploatarea obiectivului nu concurează factori care s-ar putea constitui în potențiale sau active surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul. Proiectul nu presupune emisii de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Pe durata șantierului sursele de poluare ale solului pot fi scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de construcții sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrărilor de amenajare, precum și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate, direct pe sol, în recipiente neetanșate sau în spații amenajate necorespunzător.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Din activitatea de exploatare a sistemului rutier nu rezultă poluanți care să afecteze solul și subsolul zonei. În cazuri de accident trebuie să intervină administratorul obiectivului cu organele specializate pentru îndepărtarea unor substanțe poluante, toxice sau periculoase scurse pe platforma investiției.

Eventualele depozitari temporare de deseuri pe sol vor fi urmate de igienizare corespunzătoare.

În general, lucrările de modernizare, aferente obiectivului propuse nu pot afecta calitatea solului deoarece, fiind vorba de reabilitarea unor obiective existente nu se pot înregistra dezechilibre ale ecosistemelor sau modificări ale habitatelor.

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul proiectului este în afara zonelor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Neexistând emisii poluatoare agresive în condiții normale de exploatare, nu se pot anticipa emisii de poluanți care să dauneze vegetației, faunei și florei. Pe timpul executiei vegetația nu va fi afectată.

În zona de amplasament a lucrării nu există monumente ale naturii sau arii protejate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În zonă nu sunt prezente obiective de interes public (cu excepția zonelor rezidențiale adiacente) cu care prezentul proiect să interfereze în mod direct.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Prin activitatea de execuție și exploatare, obiectivul modernizat nu afectează prin emisii de poluanți, efecte sinergice cu alte emisii, sau în alt fel așezarea umană sau obiectivele publice din zonă. Execuția lucrărilor va crea disconfort minor locuitorilor din zonă.

Nu s-au identificat efecte care să dauneze asupra stării de sănătate a populației din zonă sau care să creeze vreun risc semnificativ pentru siguranța locuitorilor. Reabilitarea obiectivului, nu numai că nu va afecta construcțiile și așezările umane din vecinătate, ci va ajuta la reducerea poluării cu praf și la eliminarea deteriorării grădinilor și locuințelor ca urmare a inexistenței unei dirijări a apelor.

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier.

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 01	Beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice	
17 01 01	Beton	2.4
17 01 02	Cărămizi	0,05
17 01 03	țigle și produse ceramice	0,15
17 01 07	amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice	17
17 02	lemn, sticlă și materiale plastice	
17 02 01	Lemn	0,2
17 02 03	Materiale plastice	0.5
17 03	amestecuri bituminoase, gudron de uilă și produse gudronate	
17 03 02	asfalturi	5
17 04	metale (inclusiv aliajele lor)	

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

17 04 05	Fier și oțel	0,4
17 04 07	Amestecuri metalice	0,6
17 04 11	Cabluri	20
17 05	Pământ,Pietriș și Nămoluri de Dragare	
17 05 04	pământ și pietre	10
17 09	alte deșeuri de la construcții și demolări	
17 09 04	Deșeuri Amestecate de la Construcții și Demolări	1.5

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea periodică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reciclare a deșeurilor rezultate, ca și prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora imediată;
- se vor respecta prevederile și prevederile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeuri rezultate ulterioare șantierului, în timpul funcționării.
Deșeurile tipice rezultate din zonele rezidențiale sunt:

- deșeuri municipale amestecate;
- deșeuri de ambalaje (hârtie și carton, plastice, sticla, metal);
- deșeuri biodegradabile de la activitățile de întreținere a spațiilor verzi.

Acestea se vor depozita în spații special amenajate, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate.

Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul. Nu se vor folosi astfel de substanțe.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În timpul executării lucrărilor transportul și manipularea carburanților, lubrifianților, a bitumului se va face cu respectarea normelor de protecție a muncii în vigoare. Soluția tehnică recomandată nu prevede utilizarea sau manipularea de substanțe toxice periculoase pe parcursul executiei sau intretinerii ulterioare a obiectivului.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

În perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip și diferite sorturi de pietriș, precum și apa.

În perioada de funcționare a obiectivului se va utiliza: apa din rețeaua centralizată.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Beneficii ce vor rezulta în urma realizării investiției propuse:

Prin reabilitarea obiectivului vor apărea următoarele influențe favorabile:

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

asupra mediului:

- reducerea poluarii;
- reducerea zgomotului;

din punct de vedere economic:

- reducerea consumului de carburant;
- reducerea uzurii autovehiculelor;
- reducerea timpilor de parcurs;
- facilitarea dezvoltarii zonei, prin infrastructura de transport modernizata;

din punct de vedere social:

- deplasari mai rapide;
- cresterea accesibilitatii in zona.

Aceste elemente reprezinta efectele pozitive ce rezida din imbunatatirea conditiilor de trafic, ce apar in urma realizarii lucrarilor. In general se poate afirma ca realizarea acestui obiectiv constituie un real si important folos pentru intreaga comunitate si a activitatii economico-sociale din zona.

- Apa

Se vor evita pierderile de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața și a apelor subterane. Prin implementarea proiectului nu se estimează înregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

- Aerul

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări.

În cazul proiectului propus, nu se preconizează ca acesta să se constituie, prin natura lui și tipurile de emisii în aer care îi sunt asociate în cele două faze de dezvoltare (implementare și funcționare), într-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atât de redusă și să fie cuantificabil pentru sănătatea populației din zonă.

Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice;

- Sol

Impactul asupra solului este unul direct, pe termen lung, ca și rezultat al implementării proiectului.

Nu se va înregistra un impact indirect asupra solului urmare a activităților proiectului. Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

locul lucrării pentru a evita scăpări accidentale de carburanți și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor accidentale de produse petroliere, pentru a evita pătrunderea lor în sol.
Se vor amenaja parcări cu suprafața impermeabilizantă.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul. Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrări limitate în timp, nu se prognozează un impact negativ cuantificabil asupra calității biodiversității din zona învecinată.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Măsurile propuse pentru protecția calității factorilor de mediu aer, apa, sol vor avea impact pozitiv și asupra conservării sănătății populației.

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Ținând cont de tipul de activitate propusă prin proiect, se preconizează că acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu din zonă urmând să se înregistreze o ușoară presiune în timpul lucrărilor de construcție.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- Apă

Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafața/subterane. Se vor evita pierderile de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața și a apelor subterane.

- Aer

Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea și transportul pământului rezultat din excavare. Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăstierii acestora. Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (împrejmuire cu

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice.

- Sol

Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafața/subterane. Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate. Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;

- Biodiversitate

Amplasamentul actual se prezintă ca și un teren viran, cu vegetație ierboasă. Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrări limitate în timp nu se prognozează un impact negativ cuantificabil asupra calității biodiversității din zona învecinată. Se vor amenaja spații verzi în interiorul amplasamentului și se vor planta arbori pentru a îmbunătăți semnificativ confortul locatarilor și a biodiversității locale.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier. Pe perioada de funcționare nu sunt necesare activități de monitorizare a mediului.

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

În scopul realizării obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de șantier în cadrul terenului deținut de beneficiar. Semnalizarea punctului de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Conform planului de organizare de șantier se vor amplasa barăci pentru organizarea șantierului, platforme de depozitare a materialelor de construcție și

Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

toaile ecologice. Se vor amenaja zone pentru depozitarea materialelor de construcții și pentru depozitarea temporară a deșeurilor. Se va amenaja și o zonă pentru parcare auto și parcare utilaje.

După finalizarea lucrărilor de construire, amplasamentul organizării de șantier va fi eliberat de toate materialele și se vor amenaja parcări și spațiul verde, respectiv se vor planta arborii prevăzuți prin proiect.

- localizarea organizării de șantier;

Se va stabili locația exactă în fazele următoare de proiectare.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Vor fi stabilite în fazele următoare de proiectare.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea și transportul pământului rezultat din excavare. Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehiculele prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăștierii acestora.

Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului:

Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafață/subterane.

Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate. Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată; Este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier, cu roțile autovehiculelor sau caroseria murdară;

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

Se vor evita pierderile de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața și a apelor subterane.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;

Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);

Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor;

Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate. Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Administratorul va stabili programe și responsabilitati in caz de accidente si avarii, de asemenea va asigura intretinerea cu personal bine pregatit.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Administratorul obiectivului împreuna cu executantul va monitoriza intrarile, consumurile si iesirile din procesul de executare al lucrarii, astfel incat sa poata fi evidentiate si identificate pierderile. Administratorul va stabili programe si responsabilitati in caz de accidente si avarii, de asemenea va asigura intretinerea cu personal bine pregatit.

4(0)371.332.202
office@vitamina.ro
www.vitamina.ro

RO 18414633
J35/576/23.02.2006
RO66INGB0000999904647672 - lei
RO84INGB0000999904735424 - eur
ING BANK NV Amsterdam - Sucursala București



Vitamina A

s.c. vitamin architects s.r.l

str. Amforei, nr.4, (punct termic)
Timisoara, TM 300660 România

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Se vor face lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției în caz de accidente și/sau la încetarea activității în măsura în care acestea sunt necesare.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După finalizarea lucrărilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizării de șantier. Lucrările propuse pentru refacerea / restaurarea amplasamentului vor fi cele impuse de legislația în vigoare, astfel încât factorii de mediu și amplasamentul să fie în cât mai mică măsură afectați. Se vor realiza amenajările ambientale prevăzute prin proiect, zone verzi și plantații.

Cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor se va verifica dacă spațiile utilizate de către executant au suferit degradări din cauza acestuia, cu obligativitatea readucerii lor la starea inițială.

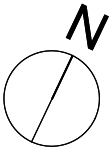
XII. Anexe - piese desenate:

- Planul de încadrare în zonă
- Plan de situație existent
- Plan de situație propus

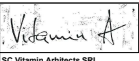

Întocmit: arh. Miruna Trașcă

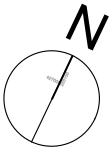


Titular,
Municipiul Reșița prin Primar Popa Ioan



- Legendă:**
- Suprafață de implementare
 - Asfalt carosabil
 - Pavaj pietonal
 - Zonă carosabil înălțată
 - Zonă gazon
 - Zonă plante perene
 - Arbre existente
 - Arbre plantari recente
 - Arbre existente proiecte recent implementate
 - Arbre propus
 - Arbre mutat
 - AC Acer campestre
 - AF Acer Nugundo Flamingo
 - CC Corylus Coluina
 - LS Liquidambar styraciflua
 - TC Tilia cordata

 SC Vitamin Architects SRL <small>SOCIETATE CU RASPUNDABILITATE LIMITATA, Strada Republicii nr. 4 (punct termic) TEL: 031 332202 office@vitamin.ro www.vitamin.ro</small>		beneficiar: Municipalitatea Reșița	nr. proiect: 204
specificatie:	nume: arh. urb. Cosmin Sandu Bloju arh. Paul Buchert	semnatura: 	scara: 1:1000
proiectat:	arh. Miruna Trască	data: Iunie 2023	titlu proiect: DALI: Reabilitare zone verzi, parcuri, alei pietonale, locuri de joacă pentru copii în zona cuprinsă între străzile Nicolae Titulescu și Bloc 36 B-dul Revoluția din Decembrie
desenat:	arh. Miruna Trască		faza: D.A.L.I. nr. planșă: Plan de situație propus



- Legendă:**
- Suprafață de implementare
 - Asfalt carosabil
 - Pavaj pietonal
 - Zonă carosabil înălțat
 - Zonă gazon
 - Zonă plante perene
 - Arbore existent
 - Arbore plantari recente
 - Arbore existent proiecte recent implementate
 - Arbore propus
 - Arbore mutat
 - AC Acer campestre
 - AF Acer Nugundo Flamingo
 - CC Corylus Colurņa
 - LS Liquidambar styracifua
 - TC Tilia cordata



SC Videmia Architects SRL
 SOLOSIEI, TRASEE SĂRĂRII, STR. AVULUI NR. 4 (punct termic)
 TEL. 031 352202 | office@videmia.ro | www.videmia.ro

specificatie: nume: arh. urb. Cosmin Sandu Bloju
 proiectat: arh. Paul Buchert
 desenat: arh. Miruna Trască

semnatura: [Signature]
 scara: 1:1000
 data: Iunie 2023

beneficiar: Municipalitatea Reșița	nr. proiect: 204
titlu proiect: DALI - Reabilitare zone verzi, parcuri, alei pietonale; locuri de joacă pentru copii în zona cuprinsă între străzile Nicolae Titulescu și Bloc 36 B-dul Revoluția din Decembrie	faza: D.A.L.I
titlu planșă: Plan de situație propus	nr. planșă: