

MEMORIU DE PREZENTARE

- CONFORM ANEXA NR.5E DIN LEGEA NR. 292/2018 –

**“SALA DE EVENIMENTE SI SPATII CAZARE
REGIM P+1E partial”**

**str.Retezat nr.30, Caransebes
jud.Caras Severin**

BENEFICIARI:

Musteta Ioana si Musteta Pantelimon

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

“SALA DE EVENIMENTE SI SPATII CAZARE

REGIM P+1E parțial”

**Municipiul Caransebeș, str. Retezat, nr. 30, identificat prin CF.
nr.42312 Caransebeș**

II. Titular

Musteta Ioana si Musteta Pantelimon

Localitatea: Com. Turnu Ruieni, loc. Borlova, nr.141

- numele persoanelor de contact:

- Mustețea Ioana –telefon -0760 279 598;
- Gurgu Simion -0740 083 575 ;

- responsabil pentru protecția mediului- Mustețea Ioana

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Un rezumat al proiectului

Prin proiect se propune realizarea unei construcții cu destinația de sala de evenimente, cu regim de înălțime P+1E parțial, pe un teren proprietate privată a beneficiarului.

Terenul, în suprafață de **20.525 mp** aflat în proprietatea **doamnei Mustețea Ioana** și a soțului **Mustețea Pantelimon**, conform Extras de carte funciara nr.42312.

Terenul este situat parțial (15.575 mp) în intravilan UTR 5, respectiv parțial (4950 mp) în extravilanul municipiului Caransebeș, conform PUZ și RLU.

Terenul are categoria de folosință, conform CF “ arabil” și “curți construcții” pentru care s-a avizat scoaterea din circuitul agricol și introducerea în intravilan pentru suprafața de 15.575 mp, restul de 4.950 mp păstrează categoria de folosință agricolă “ arabil”.

Accesul în zonă se face pe drumul județean DJ 12 Caransebeș-Zlagna.

Terenul, în suprafața de 20.525,00 mp, este ocupat parțial de construcții în suprafața de 871,00 mp .

Pe aceasta sunt construite trei corpuri de clădire:

- 42312-C1 – pensiune în regim P+1, cu suprafața construită la sol de 313 mp;
- 42312-C2 –spălătorie în regim P cu suprafața construită la sol de 113 mp;
- 42312-C3 –service auto în regim P+1 cu suprafața construită la sol de 445 mp.

Construcția propusă va avea destinația de sală de evenimente la parter, cu o capacitate de 538 de locuri și spații anexe (bucătării, magazii); etajul, parțial, va avea spații de cazare, cu o capacitate totală de 39 de locuri.

Date constructive

- **regim de înălțime** - parter+etaj parțial
- **compartimentări** :
-

PARTER

Sala evenimente+spatii anexe

Denumire	Suprafata utila (mp)
Sala evenimente	S = 962,08 mp
Hol	S = 8,63 mp
Vestiar negru F	S = 6,45 mp
Vestiar negru B	S = 6,43 mp
Vestiar alb	S = 6,19 mp
Vestiar alb	S = 6,22 mp
G.S. F	S = 6,22 mp
G.S. B	S = 6,22 mp
Garderoba	S = 22,99 mp
Hol	S = 13,73 mp
Receptie	S = 34,44 mp
Casa scarii	S = 9,31 mp
Spalator vase	S = 13,42 mp
Bucatarie calda	S = 88,54 mp
Bucatarie rece	S = 24,58 mp
Bar	S = 22,71 mp
Grup sanitar F	S = 44,48 mp
Grup sanitar B	S = 41,42 mp
Grup sanitar pers.handicap	S = 7,33 mp
Depozit ambalaje/resturi	S = 30,49 mp

Depozitt legume/fructe	S = 25,09 mp
Depozit carne/peste	S = 18,74 mp
Depozit de zi	S = 14,86 mp
Centrala termica	S = 11,82 mp
Total parter	S = 1.432,39 mp

ETAJ - SPAȚII CAZARE

Denumire	Suprafata utila (mp)
Hol 1	S = 28,62 mp
Hol 2	S = 22,10 mp
Hol 3	S = 22,08 mp
Hol 4	S = 34,07 mp
Camera 1	S = 24,16 mp
Camera 2	S = 25,97 mp
Camera 3	S = 27,84 mp
Camera 4	S = 26,40 mp
Camera 5	S = 23,44 mp
Camera 6	S = 25,96 mp
Camera 7	S = 23,43 mp
Camera 8	S = 22,40 mp
Camera 9	S = 23,43 mp
Camera 10	S = 22,47 mp
Camera 11	S = 24,94 mp
Camera 12	S = 25,94 mp
Camera 13	S = 26,39 mp
Camera 14	S = 24,33 mp
Camera 15	S = 27,47 mp
Camera 16	S = 27,54 mp
Camera de serviciu	S = 24,30 mp
Camera de serviciu	S = 25,76 mp
Casa scarii	S = 10,61 mp
Living	S = 50,94 mp
G.S. - 8 buc.	S = 4,00 mp
G.S. - 6 buc.	S = 3,50 mp
G.S. - 1 buc.	S = 3,71 mp
G.S. - 1 buc.	S = 5,32 mp
Total etaj	S = 682,63 mp

Bilanțul teritorial

	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
ST	20.525	20.525	20.525
SC_{SOL}	871	1.553	2.424
SC_{ETAJ}	758	840	1.698
SD	1.629	2.393	4.022
POT	4,25%	-	11,80%
CUT	0,08	-	0,20

- Sistemul constructiv

- Fundatii izolate din beton armat;
- Structura in cadre de beton armat la sala de evenimente ;
- Structura de zidarie confinata la etaj si la spatiile anexe de la parter.

- Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

- ziduri exterioare : materiale - YTONG ; grosimi – 30 cm, 40 cm
- ziduri interioare : materiale -YTONG, grosimi – 25 cm

- Finisajele interioare

- La tavane gips-carton, în zona de grupuri sanitare și garderoba - parter;
- La pereți camere - tencuială driscuită și zugrăveli în culori;
- La pereți băi - placaj din faianță ;
- La pardoseli - parchet laminat la camere și gresie ceramică antiderapantă în spațiile de circulație, pe strat de sapă 2 cm și polistiren extrudat 3 cm;
- tâmplărie interioară din PVC de culoare albă

- Finisajele exterioare

- Tencuială decorativă;
- La pardoseli-beton la terasă și parcare
- Tâmplărie exterioara – din PVC de culoare maro cu geam termopan.

- Acoperisul și învelitoarea

- in pante – sarpantă tip dulgheresc din lemn de brad, cu astereala, folie anticondens, termoizolație din vată minerală și învelitoare din țigle metalice de culoare maro cu jgheaburi și burlane din PVC de 110 mm, resp.160 mm de culoare gri.

Acoperirea se va realiza pe șarpantă de lemn acoperită cu învelitoare de țiglă metalica de culoare gri. Pentru structura șarpantei se va utiliza lemn de

rășinoase bine uscat, tratat anticoroziv. În construcție se vor utiliza cãprieri 10x18 cm, cosoroabe 15x15 cm, grinzi intermediare și de coamã 15x20 cm.

Acoperirea construcției va avea urmãtoarea alcãtuire:

- Înelitoare țiglã metalicã;
- Șipci transversale de montaj 30x50 mm;
- Șipci longitudinale 30x50 mm;
- Folie anticondens
- Cãprieri de lemn 100x180 mm;

Apa pluvialã de pe înelitoare se va colecta prin intermediul jgheburilor și burlanelor din materiale plastice (PVC etc.).

- Distanțele amplasãrii construcției față de limitele de proprietate :

- N: 60,44 m
- S: 2,07 m
- E: 9,31 m- limita față de drumul de acces
- V: 133,48 m

b) Justificarea necesității proiectului

Investiția prevede spațiu de organizare evenimente. Se vor desrãșura activitãți în scopul organizãrii de evenimente festive, fapt ce va conduce la creșterea potențialului socio-economic al zonei și la crearea de noi locuri de muncã.

c) Valoarea investiției

950.000 lei

d) Perioada de implementare propusã

Durata de implementare a proiectului este circa 1 an de la data emiterii autorizației de construire.

e)planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitatã pentru a fi folositã temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planuri de situație de amplasament și alte planuri de detaliu.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clãdiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintã elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **Profilul și capacitatea de producție**

Construcția va avea destinația de sală de evenimente la parter, cu o capacitate de 538 locuri și spații anexe (bucătăria, magazii), etajul-parțial va avea spații de cazare, cu capacitatea de 39 locuri. Suprafața construită la sol este de 1553 mp.

- **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul

- **Descrierea proceselor de producție ale proiectului mpropus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea.**

Din punct de vedere al soluției constructive, obiectivul are următoarele caracteristici tehnice:

DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII

- Categoria de importanță “C” conform HG 766/97;
- Clasa de importanță “III” conform P100-1/2013;
- Zona seismică: $a_g=0.15$, $T_c=0,7s$ conform P100-1/2013;
- Gradul de rezistență la foc “II” conform normativului P118/1999;
- Zona pentru vânt, conform CR 1-1-3/2012;
- Zona pentru zapada, conform CR 1-1-4/2012;
- Regim de înălțime: P+1Eparțial

INFRASTRUCTURA este alcătuită din fundații izolate sub stâlpii cadrelor de beton armat, precum și din fundații fâșie de beton sub structura de zidărie confinată. Fundațiile izolate au dimensiunile în plan de 3.00x3.00m, iar adâncimea de fundare $D_f=1.80$ m. Fundațiile izolate exterioare sunt rigidizate printr-o grindă de fundare din beton armat.

SUPRASTRUCTURA este compusă, din cadre de beton armat la sala de evenimente, structura de zidărie confinată la etaj și la spațiile anexe de la parter.

La etajul parțial, cu destinația de spații de cazare, suprastructura este realizată din zidărie confinată.

INCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

- ziduri exterioare : materiale - YTONG ; grosimi – 30 cm, 40 cm
- ziduri interioare : materiale -YTONG, grosimi – 25 cm

FINISAJELE INTERIOARE

Ca finisaje interioare se propun:

- La tavane gips-carton, in zona de grupuri sanitare si garderoba - parter;
- La pereti camere - tencuiala driscuita si zugraveli in culori;
- La pereti bai - placaj din faianta ;
- La pardoseli - parchet laminat la camere si gresie ceramica antiderapanta in spatiile de circulatie, pe strat de sapa 2 cm si polistiren extrudat 3 cm
- tamplarie interioara din PVC de culoare alba

FINISAJELE EXTERIOARE

- Tencuiala decorativa; peretii realizati din ytong clasic grosime 40 cm nu necesita izolare termica suplimentara
- Pe peretii cu o lungime mai mare de 30 m se prevad bariere verticale de vata minerala de 120 cm latime, montate la jumatarea peretelui.
- La pardoseli-beton la terasa si parcare
- Tamplarie exterioara – din PVC de culoare maro cu geam termopan.

ACOPERISUL SI INVELITOAREA

- in pante – sarpanta tip dulgheresc din lemn de brad, cu astereala, folie anticondens, termoizolatie din vata minerala si invelitoare din tigle metalice de culoare maro cu jgheaburi si burlane din PVC de 110 mm, resp.160 mm de culoare gri.
- se vor respecta Normativ NP 040-2002 pentru terase si Normativ NP 069-2002 pentru invelitori in panta

Acoperirea se va realiza pe șarpantă de lemn acoperita cu învelitoare de țiglă metalica de culoare gri. Pentru structura șarpantei se va utiliza lemn de rășinoase bine uscat, tratat anticoroziv. În construcție se vor utiliza cãpriori 10x18 cm, cosoroabe 15x15 cm, grinzi intermediare si de coamă 15x20 cm.

Acoperirea construcției va avea următoarea alcătuire:

- Învelitoare țiglă metalica;
- Șipci transversale de montaj 30x50 mm;
- Șipci longitudinale 30x50 mm;
- Folie anticondens
- Cãpriori de lemn 100x180 mm;

Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor din materiale plastice (PVC etc.).

Accesul principal în clădirea cu rol de sală de evenimente precum și

accesul pentru aprovizionare se face dinspre latura de est din str. Retezat.

Pentru cele 538 de persoane care reprezintă capacitatea salii de evenimente , sunt amenajate 50 locuri de parcare supraterane.

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

La realizarea lucrărilor , se vor utiliza materii prime și materiale (ciment, balast, nisip, agregate de râu sortate, fier beton, lemn, gresie, faianț , vopsele, diluanți), conform cu reglementările naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E.

Antreprenorul realizării construcției va aproviziona santierul în funcție de modul de realizare a lucrărilor.

Executarea lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat și asistat tehnic.

Din punct de vedere tehnologic, realizarea lucrărilor se va face respectându-se următoarea succesiune de operații:

- sapaturi la fundații;
- montarea armaturilor în fundații, stălpilor și grinzelor de fundare ;
- turnarea beton în fundații ;
- montare plasa sudată și turnare beton în pardoseala de la parter;
- montarea armaturilor în stâlpi, grinzi și planșeu;
- turnarea betonului în stâlpi, grinzi și planșeu;
- montarea armaturii stălpilor, grinzelor și planșeului de la etaj;
- turnarea betonului în stâlpi, grinzi și planșeu;
- montaj elemente lemn la șarpanta acoperișului;
- montarea învelitorii.

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

În zona obiectivului analizat , există rețele utilitare –energie electrică, apă.

Alimentarea cu energie electrică: a construcțiilor propuse se va realiza prin branarea la rețeaua electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu apă: se va realiza prin branarea la rețeaua de alimentare cu apă **existentă** în zona a municipiului Caransebeș.

Evacuarea apelor uzate menajere: Apele uzate se vor colecta mai întâi într-un separator de grăsimi și de aici în canalizarea menajeră a incintei – bazin vidanjabil 12 mc.

Instalatia de încălzire: se va realiza printr-o centrala termica pe gaze naturale, cu capacitatea direct proporțională cu spațiul ce trebuie încălzit, amplasată în camera special construită, în interiorul construcției cu rol de sală de evenimente.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După terminarea lucrărilor de construcție, vor fi urmate de lucrări specifice de redare a amplasamentului la starea inițială, acestea sunt:

- transportul materialelor și deșeurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (fier beton, nisip, balast, piatră spartă, material lemnos, etc.) în baza de producție a constructorului sau în altă locație;
- împrătierea pământului din depozitul de pământ și amenajarea spațiilor verzi pe teren .

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul.

Se vor folosi căile de acces existente în zona obiectivului – strada Retezat.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite :

- piatră spartă;
- nisip;
- balast;
- ciment;
- fier beton;
- lemn;
- apă potabilă;
- energie electrică;
- benzină /motorină;

- Metode folosite în construcție/demolare;

Metodele ce vor fi folosite la realizarea lucrărilor de construcție sunt metodele uzuale pentru proiectele de construcții , conform cu normele tehnice și legale în vigoare.

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrările de construire sunt estimate a se desfășura pe o perioadă de 12 luni de la data obținerii autorizației de construcție..

Fazele de execuție a proiectul propus “Sală de evenimente și spații de cazare regim P+1Eparțial”, se va realiza astfel:

➤ În primă fază se va realiza organizarea de santier pentru inceperea activitatii –montare container birou –vestiar -magazie, WC-ecologic, pubele pentru colectarea deseurilor;

➤ *Fluxul tehnologic de realizare a construcției*

Din punct de vedere tehnologic, realizarea lucrărilor se va face respectându-se următoarea succesiune de operații:

- sapaturi la fundatii;
 - montarea armaturilor in fundatii, stalpilor si grinzilor de fundare ;
 - turnarea beton in fundatii ;
 - montare plasa sudata si turnare beton in pardoseala de la parter;
 - montarea armaturilor in stalpi, grinzi si planseu;
 - turnarea betonului in stalpi, grinzi si planseu;
 - montarea armaturii stalpilor,grinzilor si planseului de la etaj;
 - turnarea betonului in stalpi, grinzi si planseui;
 - montaj elemente lemn la sarpanta acoperisului;
 - montarea invelitorii.
- Dotarea spațiilor, punerea în funcțiune și darea în exploatare se vor desfășura pe o perioadă de circa 5-6 luni de zile de la finalizarea construcției.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerație

Amplasamentul a fost ales, în principal, datorită deținerii terenului pe care se va amenaja construcția.

De asemenea, s-a ținut cont de accesibilitate, în sensul minimizării folosirii unor suprafețe suplimentare de teren pentru amenajarea drumurilor de acces .

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin realizarea acestui obiectiv va fi amplasat un separator de grasimi tip, pentru preepurarea apelor menajere de la bucătărie.

-Alte autorizații cerute pentru proiect

Conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria municipiului Caransebeș.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Perimetrul proiectului propus, se situează la aprox. 78 km. vest de frontiera cu Serbia.

Proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes

național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul nu se regăsește în zona sau în apropierea obiectivelor care intra sub protecția Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000, și a primit **Aviz favorabil nr.1220/09.02.2022 DE LA Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin.**

- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

➤ **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Conform Certificatul de Urbanism emis de Primăria municipiului Caransebeș terenul pe care se amplasează proiectul, este încadrat ca teren în intravilan și extravilan.

Terenul, în suprafață de **20.525 mp** aflat în proprietatea **doamnei Mustețea Ioana** și a soțului **Mustețea Pantelimon**, conform Extras de carte funciara nr.42312.

Terenul este situat parțial (15.575 mp) în intravilan UTR 5, respectiv parțial (4950 mp) în extravilanul municipiului Caransebeș, conform PUZ și RLU.

Terenul are categoria de folosință, conform CF “ arabil” și “curți construcții” pentru care s-a avizat scoaterea din circuitul agricol și introducerea în intravilan pentru suprafața de 15.575 mp, restul de 4.950 mp păstrează categoria de folosință agricolă “ arabil”.

Accesul în zonă se face pe drumul județean DJ 12 Caransebeș-Zlagna.

Terenul, în suprafața de 20.525,00 mp, este ocupat parțial de construcții în suprafața de 871,00 mp .

Pe aceasta sunt construite trei corpuri de clădire:

- 42312-C1 – pensiune în regim P+1, cu suprafața construită la sol de 313 mp;
- 42312-C2 –spălătorie în regim P cu suprafața construită la sol de 113 mp;
- 42312-C3 –service auto în regim P+1 cu suprafața construită la sol de 445 mp.

➤ **Politici de zonare și de folosire a terenului;**

Proiectul se află în intravilanul municipiului Caransebeș.

➤ **Arealele sensibile;**

Proiectul nu este amplasat în arii naturale protejate.

- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- Terenurile pe care va realiza proiectul – care include zona în care se va efectua construcția, este delimitat de următoarele coordonate (în sistem STEREO 1970):

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	436.918.152	283.571.724
2	437.006.124	283.738.393
3	436.996.802	283.746.675
4	436.985.965	283.756.304
5	436.976.353	283.764.313
6	436.966.742	283.772.322
7	436.968.501	283.775.656
8	436.952.207	283.789.773
9	436.932.003	283.802.266
10	436.865.500	283.686.500
11	436.863.121	283.678.102
12	436.855.766	283.671.965
13	436.845.937	283.671.329
14	436.834.280	283.652.854
15	436.829.522	283.638.884
16	436.818.995	283.638.410
17	436.815.550	283.629.256
18	436.820.426	283.614.814

19	436.852.462	283.608.270
20	436.873.718	283.595.982
21	436.876.029	283.600.363
22	436.885.889	283.593.087
23	436.895.975	283.585.989
24	436.907.316	283.578.694

- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Alegerea amplasamentului proiectului “*Sală de evenimente și spații de cazare regim P+1Eparțial*” propus a fi amplasat în municipiul Caransebeș, județ Caraș-Severin, NU s-a luat în considerare o altă variantă pentru realizarea acestuia, având în vedere faptul că amplasamentul este situat într-o zonă cu drum de acces, iar terenul pe care se realizează construcția este proprietatea beneficiarului și astfel nu a existat o altă variantă posibilă de implementarea a proiectului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Singura sursă potențială de poluare a acviferului freatic prezent în cadrul perimetrului ar putea fi scurgerile accidentale de produse petroliere și lubrefianți de la utilajele folosite pentru transportul materialelor necesare executării construcției .

In perioada de implementare a proiectului și de desfășurare a activității surse

posibile de poluare accidentala pot fi :

- evacuări de ape uzate de pe amplasamentul organizării de șantier;
- pierderi accidentale de lubrifianți de la utilajele și echipamentele folosite la execuția lucrărilor ori de la autovehiculele ce asigură transportul materiilor prime și materialelor necesare;

- transferul acestor poluanți și evacuarea de ape pluviale ce spală zone în care s-au produs pierderi de produse petroliere sau zone în care s-au format depozite neorganizate de deseuri;

În cazul producerii acestor evenimente, se apreciază necesitatea de intervenție imediată cu logistică și personal specializat.

Nu vor exista însă cantități de produs cu potențial de poluare care să producă pagube ecologice la nivelul corpurilor de apă.

În condiții meteo normale, eventualele scapări accidentale de produs petrolier de la autovehiculele folosite nu se vor constitui în potențiale surse de poluare pentru ape de suprafață.

Se apreciază că se pot aplica relativ ușor anumite măsuri de prevenire a situațiilor de accidente.

În cazul producerii unei poluări accidentale cu carburanți/uleiuri provenite de la mijloacele de transport ce tranzitează incinta, se va putea interveni imediat cu material absorbant.

Natura și anvergura activităților desfășurate, precum și tipul și cantitățile de materiale manipulate/utilizate nu sunt de natură să determine producerea de pagube ecologice la nivelul corpurilor de apă de suprafață.

Pentru evitarea influențelor negative asupra apelor de suprafață și subterane din zonă, în timpul procesului de transport se vor lua următoarele măsuri:

- în interiorul perimetrului nu se vor depozita carburanți;
- alimentarea utilajelor, se va face numai la stațiile de distribuție a carburanților ;
- reparațiile la utilaje nu se vor efectua în perimetrul obiectivului,
- deseuri menajere sau de orice altă natură se vor depozita numai în locuri special amenajate.
- obiectivul va fi dotat cu o toaletă ecologică.

Apele pluviale din incinta obiectivului vor fi sistematizate, prin intermediul unei rețele întinse de canalizare și vor fi preluate de rigola pluvială a străzii.

În perioada de operare, sursele potențiale de poluare sunt constituite de scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la mainile parcate în parcare amenajată.

- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de poluare direct asupra aerului

Principalele surse de poluare atmosferică în activitatea proiectată în cadrul obiectivului, sunt constituite din particulele în suspensie și sedimentabile (praf) rezultate din:

- funcționarea utilajelor din cadrul perimetrului și mijloacele de transport a materialelor;
- efectuarea lucrărilor de excavații pentru fundare;
- prezența particulelor și a prafului rezultat din această activitate.

Cea mai importantă sursă de poluare a atmosferei o reprezintă procesele de ardere a carburanților la motoarele cu ardere internă. Toate utilajele (utilajele pentru excavat, utilajele terasiere, autocamioanele) utilizează drept carburant motorina, prin arderea căreia rezultă următorii efluenți: CO, oxizi de azot (NO_x), SO₂, hidrocarburi arse incomplet (COV), particule solide.

Aceste emisii rezultate din faza de construcție a obiectivului și se vor manifesta la nivelul solului, existența lor fiind limitată în timp la perioada de excavare și construire.

Arderea carburanților în motoarele mijloacelor de transport și utilajelor conduce la eliminarea în atmosferă a gazelor de ardere cu conținut de: monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi nearse, dioxid de sulf, compuși organici. Mijloacele de transport și utilajele acționează pe perioade scurte de timp și în număr redus, maxim 2 pe amplasament simultan.

Realizarea proiectului presupune utilizarea următoarelor utilaje și mijloace de transport: buldoexcavator, autobasculante, autocamioane.

Factorii de emisie pentru gazele de esapament ale motoarelor tip Diesel prezentati de metodologia Corinair sunt urmatorii:

<i>Poluant</i>	<i>Debit masic (Factori emisie metodologie Corinair) -g/kg-</i>	<i>Debit volumetric (tinand cont de desitatea maxima a motorinei de 0,845 kg/l, admisa de directiva98/70/CE) -g/l-</i>
Pulberi	2,00	2,37
SO _x	0,008	0,01
CO	10,00	11,83
NO _x	45,00	53,25
N ₂ O	0,15	0,18
NH ₃	0,02	0,02

Mijloacele de transport auto si utilajele care vor functiona in cadrul obiectivului vor fi actionate de motoare Diesel, acestea și consumurile corespunzatoare fiind prezentate in tabelul urmator.

<i>Mijloc de transport/ utilaj</i>	<i>Bucati</i>	<i>Consum utilaj l/h</i>	<i>Consum total l/h</i>
Buldoexcavator	1	19	19
Autobasculanta	1	15	15
TOTAL CONSUM ORAR			34

Datorita faptului ca specificul activitatii determina functionarea intermitentă a mijloacelor auto si a utilajelor, consumul orar real de motorina pe amplasamentul balastierei va fi mult mai mic.

Debitele masice de poluanti rezultate din functionarea utilajelor actionate de motoare Diesel, in perioada de maxima activitate, in cazul in care acestea ar functiona la capacitate maxima 10 ore/zi, sunt prezentate in tabelul urmator:

Poluant	Emisii in aer g/ora	Emisii in aer kg/zi
Pulberi	179,88	1,79
SO _x	0,72	0,0072
CO	899,41	8,99

NO _x	4047,34	40,47
N ₂ O	13,49	0,13
NH ₃	1,80	0,018

Cantitatea de motorina necesara pentru săparea fundațiilor construcției este de cca.800 l.

Având în vedere că sursele de poluare studiate sunt surse nedirijate, adică aerul impurificat nu este prelucrat, evacuat controlat printr-un sistem de exhaustare, nu se pot aplica prevederile Ord. 462/93 în ceea ce privește limitarea la emisie a poluanților în atmosferă.

Din aceste motive se poate face afirmația că impactul prognozat asupra factorului de mediu aer va fi redus, fără influențe majore asupra calității și structurii atmosferei din zonă.

În concluzie se poate aprecia ca nivelul de poluare a atmosferei, determinat de activitățile desfășurate în cadrul obiectivului se încadrează în limitele legale admisibile pentru astfel de obiective.

- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Măsurile pentru reducerea emisiilor de poluanți în atmosferă, respectiv pentru diminuarea impactului acestora asupra calității aerului, sunt cele care trebuie luate în general pentru lucrările de excavare și transport anume:

- pe căile de acces, pe unde circulă autocamioanele în perioadele secetoase, se va face o stopire în vederea reducerii poluării cu praf a zonei;
- utilizarea de autovehicule și de utilaje dotate cu motoare minim de tip EURO III ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- întreținerea și reparațiile utilajelor, se vor face periodic, conform recomandărilor firmelor ;
- circulația auto se va face numai pe drumurile existente, și cu viteză redusă;
- este interzisă folosirea utilajelor care prezintă un grad de uzură ridicat sau cu pierderi de carburanți și/sau lubrefianți.

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Sursele de zgomot și de vibrații;

Surse de zgomot și vibrații în cadrul obiectivului se datorează :

- *funcționării utilajelor;*
- *circulației mijloacele de transport.*

Formele potențiale de impact generate de zgomot și vibrații aferente proiectului sunt tipice pentru lucrările de construcții și cuprind în general:

- funcționarea vehiculelor pentru transportul;
- funcționarea utilajelor pentru excavarea fundațiilor.

Conform STAS 10009-88: Acustica urbană: Limite admisibile ale nivelului de zgomot

Acest standard se referă la limitele admisibile de zgomot în zonele urbane, diferențiate pe zone și arii cu folosință specifică și pe categorii tehnice de străzi; se conformează cu alte reglementări tehnice specifice referitoare la sistematizare și protecția mediului.

Principalele surse de zgomot sunt constituite din echipamentele utilizate la excavare:

- buldoexcavator: 1 buc. $L_w \approx 115$ dB(A);
- autocamioane: cu capacitatea de 16 m³ $L_w \approx 107$ dB(A)

Nivelul de zgomot variază în corelație cu tipul și intensitatea operațiilor, tipul utilajelor în funcțiune, regim de lucru, suprapunerea numărului de surse și dispunerea pe suprafață orizontală și/sau verticală, prezența obstacolelor naturale sau artificiale cu rol de ecranare.

Din măsurători, efectuate la societăți cu activități similare, nivelul de zgomot definit, în zona utilajelor, la o distanță de 10 – 15 m prezintă valori de:

- 60 – 115 dB(A) – zonă de acțiune a mijloacelor auto;
- 70 – 75 dB(A) – zonă buldoexcavator.

Pentru activități de tip industrial sunt prevăzute reduceri ale nivelului de zgomot la limita funcțională din mediul urban, prin STAS 10009/88.

Activitățile de excavare se încadrează în categoria locurilor de muncă în spațiu deschis, și se raportează la limitele admise conform Normelor de Protecție a Muncii, care prevăd ca limită maximă admisă la locurile de muncă cu solicitare neuropsihică și psihosenzorială normală a atenției – 90 dB (A) – nivel acustic echivalent continuu pe săptămâna de lucru. La această valoare se poate adăuga corecția de 10 dB(A) – în cazul zgomotelor impulsive (impulsuri de amplitudini sensibil egale).

La limita incintei, se apreciază că nivelul zgomotului emis de utilaje nu va depăși în timpul zilei pe perioade scurte de timp 65 dB(A).

Se consideră că zgomotele generate pe amplasament în perioada de construcție nu vor genera deranj la nivelul comunităților locale.

În cadrul obiectivului, *sursele de vibrații* sunt generate de :

- *funcționarea buldoexcavatorului;*
- *circulația autobasculantelor;*

În activitatea desfășurată pentru implementarea proiectului propus, tipurile de utilaje tehnologice și mijloace de transport utilizate nu reprezintă surse semnificative de vibrații.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu se preconizează depășirea limitei maxime admise de zgomot în zona de excavare. Se prognozează o intensificare a traficului în zona care va avea drept rezultat creșterea locală a nivelului de zgomot și vibrații și înafara oricărei zone locuite.

Măsurile care se vor lua pentru reducerea nivelului de zgomot și vibrații vor fi:

- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor la parametrii cât mai apropiați de cei recomandați de societățile constructoare;

- controlul periodic al nivelului de zgomot și folosirea de utilaje și mijloace de transport cu motoare performante dotate cu atenuatoare de zgomot;

- capotarea tuturor utilajelor folosite;
- reducerea la minimum a timpilor de funcționare al utilajelor;
- desfășurarea activităților numai în perioada de zi;
- menținerea în stare bună a drumurilor de acces;
- reducerea vitezei de circulație și a capacității de transport pe drumurile publice.

La apariția oricărui zgomot suspect și deranjant, se vor lua măsurile necesare de oprire a utilajelor și de remediere a defecțiunilor și a surselor de zgomot.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- Sursele de radiații;

Activitatea de construcție, nu implică, existența unor materiale care constituie surse de radiații.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică în perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluare sunt de trei tipuri:

Surse liniare - reprezentate de traficul de vehicule grele și utilaje, desfășurat la frontul de lucru. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosfera din arderea carburanților ajung să se depună pe sol. Poluarea se manifestă pe o perioadă limitată de timp, iar din punct de vedere spațial are o arie restrânsă;

Sursele de suprafață - reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defectiuni tehnice;

Surse punctiforme - reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșuri, ape uzate etc.)

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, sursele de poluare a solului sunt următoarele:

- apele pluviale care spală poluanții depuși pe platforma obiectivului;
- deșuri solide depozitate necontrolat;
- poluări accidentale cauzate de pierderi de produse petroliere, etc.

Măsuri de reducere și ameliorare a impactului asupra solului

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandată să se facă pe suprafețe cât mai reduse;
- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale;

- depozitarea deeurilor de tip municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin impratierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firma specializată;

gararea utilajelor pe amplasament, în afara orelor de lucru, nu va fi permisă către beneficiar.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale din excavare (pământ, pietriș). Acestea vor fi folosite pe plan local.

Sursele potențiale de poluare a solului sunt:

- gestionarea neadecvată a apelor reziduale;
- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și produse chimice; gospodărirea incorectă a deeurilor.

Poluanții care pot afecta calitatea solului sunt:

- hidrocarburile din produsele petroliere.

În tehnologia de realizare a obiectivului se realizează o serie de lucrări și dotări cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- ✓ ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor este folosit la refacerea amplasamentului și a spațiului verde;
- ✓ amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deuri (ambalaje, deuri menajere, ape uzate menajere);
- ✓ eliminarea controlată a deeurilor specifice.

după terminarea lucrărilor, suprafața de teren ramasă liberă se va reda în circuitul inițial.

Măsuri:

- asigurarea scurgerii apelor meteorice, în perioada organizării de șantier;
- este interzisă efectuarea lucrărilor de reparații ale utilajelor în perimetrul șantierului.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Sursele de poluanți pentru faună și floră

Sursele de poluare pentru faună și floră în perioada de execuție sunt:

- emisiile de poluanți și zgomotul generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;
- emisiile de poluanți și zgomot generate la manevrarea

pământului și a materialelor de construcții.

Măsuri de reducere și ameliorare a impactul asuprafaunei și florei

În perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.

Se apreciază că, în apropierea platformei obiectivului, concentrațiile de poluanți vor avea valori care nu vor depăși concentrațiile maxime admisibile, astfel că nu vor exista probleme care să impună restricții.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

-Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Deși zona conform planurilor de urbanism este de locuințe în zonă numărul acestora este redus, luându-se toate măsurile pentru evitarea disconfortului pe care poate să-l producă construirea salii de evenimente cât și funcționarea ei.

Sursele de poluanți pentru așezările umane

- Emisiile de poluanți și zgomot generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;
- emisiile de poluanți și zgomot generate de manevrarea pământului (terasamente) și a materialelor de construcții.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Se recomandă adoptarea următoarelor măsuri pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public în perioada de realizare a proiectului:

- transportul materialelor și a deșeurilor se va realiza pe trasee optime din punct de vedere al protecției așezărilor umane, iar viteza de circulație a mijloacelor de transport va fi redusă;
- limitarea emisiilor din gazele de eșapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor;
- amenajarea drumurilor de acces și întreținerea permanentă

într-o stare bună a acestora;

Ca urmare a aplicării măsurilor pentru protecția așezărilor umane, se apreciază că **impactul** asupra acestora va fi unul **redus** în perioada de realizare a proiectului propus.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În urma desfășurării activităților de excavare a fundațiilor pentru realizarea infrastructurii, realizarea construcției și activitățile anexe vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- cod 17 05 04- deșeurile de pământul îndepărtat de pe conturul fundațiilor;
- cod 17 04 05 - fier și oțel
- cod 17 02 01 - deșeuri din lemn
- cod 17 01 07 - amestecuri de beton, caramizi, etc.
- cod 20 01 08 - deșeuri menajere
- cod 15 01 01 - deșeuri din ambalaje de hartie și carton
- cod 15 01 02 - deșeuri din ambalaje din plastic

Ca urmare a folosirii utilajelor terasiere și a autocamioanelor pentru transportul materialelor de către antreprenori pot rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- uleiuri uzate
- anvelope uzate
- acumulatori

Aceste deșeuri vor fi gestionate de către antreprenori.

Cantitățile de deșuri, care se estimează că vor rezulta pentru realizarea construcției, planul de gestionare a deșeurilor prin desfășurarea activității în cadrul obiectivului, se prezintă astfel:

Deșuri nepericuloase						
Nr. crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu conf. H.G. 856/2002	Sursa	Cantitatea maximă	Starea fizică	Depozitare/eliminare
1.	Pământ și pietre	17 05 04	Săparea fundațiilor	100 mc	solidă	Spațiu amenajat
2.	Fier și oțel	17 04 05	Confecționare armături	0,5 to	solidă	Spațiu amenajat
3.	Deșuri din lemn	17 02 01	Montare acoperiș, confecționare cofraje	4 mc	solidă	Spațiu amenajat
4.	Amestecuri de beton, caramizi, etc.	17 01 07	Execuție construcție	30 mc	solidă	Spațiu amenajat
5.	Deșuri menajere	20 01 08	Personal execuție	12 mc	solidă	Pubele din plastic
6.	Deșuri din ambalaje de hartie și carton	15 01 01	Personal execuție	6 mc	solidă	Pubele din plastic
7.	Deșuri din ambalaje din plastic	15 01 02	Personal execuție	1 to	solidă	Pubele din plastic

Deșeuri comercializate						
1.	Fier și oțel	17 04 05	Confecționare armături	0,5 to	solidă	Firmă autorizată
2.	Deșeuri din lemn	17 02 01	Montare acoperiș, confecționare cofraje de transport	4 mc	solidă	Firmă autorizată
3.	Amestecuri de beton, caramizi, etc.	17 01 07	Execuție construcție	30 mc	solidă	Firmă autorizată
Destinația definitivă a deșeurilor						
1.	Deșeuri menajere	20 01 08	întreaga unitate	12 mc	solidă	Contract cu o firmă specializată
2.	Deșeuri de ambalaje	15 01 01	Personal execuție	6 mc	solidă	Contract cu o firmă specializată care le va prelua categorii și utiliza în scopul reciclării.
3.	Deșeuri din ambalaje din plastic	15 01 02	Personal execuție	1 to	solidă	Contract cu o firmă specializată care le va prelua categorii și utiliza în

						scopul reciclării
4.	Pământ și pietre	17 05 04	Săparea fundațiilor	100 mc	solidă	Suprastructur ă peste cota + 0,00

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
-Substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/su produse**

Lucrările de execuție și întreținere nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

Singura substanța chimică periculoasă este carburantul folosit de utilajele și de mijloacele de transport;

- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de funcționare, prin natura activității, nu se vor folosi substanțe chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursa naturală utilizată pentru acest proiect o reprezintă terenul în suprafața de **1.553 mp**, localizat în intravilanul municipiului Caransebeș, identificat din punct de vedere cadastral prin Extras de carte funciara nr. 42312 Caransebeș, proprietate privată, cu categoria de folosință curți-construcții.

Apa - în etapa de realizare a proiectului apă este utilizată la fabricarea betonului.

În etapa de funcționare/exploatare a obiectului, apa este utilizată în scop potabil și menajer.

Biodiversitatea: Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 220/06.10.2022 proiectul propus **nu** intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor

naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificări și completările ulterioare.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

- ✓ impactul asupra populației – *reduc, proiectul este amplasat într-o zonă mai puțin populată;*
- ✓ impactul asupra sănătății umane - *fără impact negativ asupra sănătății umane;*
- ✓ impactul asupra faunei și florei – *nu are un impact semnificativ;*
- ✓ impactul asupra solului - *va fi afectat în totalitate, prin amplasarea construcției și prin modificarea aspectului natural ;*
- ✓ impactul asupra calității apei – *fără impact; nu există sursă de poluare a apelor;*
- ✓ impactul asupra calității aerului, climei – *fără impact; impact temporar redus în perioada de construire și amenajare;*
- ✓ impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor – *reduc la nivelul zonei de implementare a proiectului și este prezent numai în perioada de construire și amenajare;*
- ✓ impactul asupra peisajului și mediului vizual – *impact direct redus numai pe perioada de construire;*
- ✓ impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente – *fără impact, deoarece în zonă nu există și nu au fost identificate obiective ale patrimoniului istoric și cultural;*

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- *nu se preconizează o extindere a impactului asupra zonei geografice, populației din zonă și din localitățile învecinate, impactul general fiind unul nesemnificativ.*
- *Impactul produs asupra mediului de implementarea proiectului, va avea un caracter strict local, (pe o suprafața de 1.553 mp.), fara extindere si afectare a zonelor învecinate.*

-Magnitudinea și complexitatea impactului

- *impact general nesemnificativ;*

-Probabilitatea impactului

- *redușă;*

-Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

- *impact redus numai în perioada de construire și amenajare;*

- Natura transfrontieră a impactului

– nu este cazul

Proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

O dată cu încetarea activității de construire și de amenajare a obiectivului, impactul asupra mediului devine nul și fără efecte reversibile.

- Natura impactului

Activitatea de construire și amenajare a obiectivului, va produce un impact asupra factorilor de mediu, impact care poate fi încadrat astfel :

- Impact direct și indirect asupra mediului: Impactul direct asupra mediului va fi întâlnit numai în faza de execuție a lucrărilor de construire și de amenajare a obiectivului, prin distrugerea unei părți a covorului vegetal , emisii de praf, noxe, poluare fonică, deșeuri, poluare accidentală cu produse petroliere.

- Impact pe termen scurt și lung asupra mediului - generat de activitatea de construcție care duce la schimbarea destinației terenului.

-Impact negativ și pozitiv – *impact negativ* prin desfasurarea activităților de reconstrucție și amenajare și *impact pozitiv* prin crearea unei zone de agrement.

În ceea ce privește **impactul cumulativ**, luând în considerare:

- suprafața redusă care se va afecta 1.553 mp.;
- faptul că în zona limitrofă proiectului o pensiune și un atelier

auto,

Impactul cumulativ este definit ca reprezentand efectul unui grup de activitati/actiuni cu incidentă asupra unei suprafețe sau a unei regiuni, a caror relevanta asupra mediului in semnificatie singulara este lipsită de semnificatie, inasa in asociere cu alte activitati, inclusiv cele previzionate a se realiza in viitor, poate conduce la aparitia unui impact.

Măsu ri de redu cere a impactului asupra mediului.

Lucrarile de exploatare care se vor executa in zona implementată, vor avea un impact negativ asupra factorilor de mediu, impact care va avea doar o influență locală doar pe perioada de construcție.

Acest impact negativ, nu poate fi evitat, dar poate fi ameliorat prin :

- respectarea proiectului de construcție;
- evitarea folosirii de utilaje care prezintă scurgeri de carburanți sau de uleiuri;
- Prin respectarea măsurilor mai sus prezentate, construcția obiectivului, se va inscrie in limitele admisibile din punct de vedere al mediului, pentru acest gen de activitate.

În concluzie, în condițiile respectării tehnologiilor de construcție și a executării tuturor măsurilor pentru protecția factorilor de mediu, impactul produs asupra mediului din zona obiectivului, se încadrează în limitele maxime admise de normativele în vigoare și are efecte locale, previzibile în perioada de construcție și remanente după încetarea ei.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Pe perioada activitatii de amenajare aobiectivului, se vor monitoriza următorii factori de mediu:

- o *factorul de mediu – aer*

- *factorul de mediu zgomot*

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

Nu este cazul.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul propus nu face obiectul acestor acte normative.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrarile de organizare de santier se vor realiza conform proiectului si se vor desfasura doar pe amplasamentul destinat acestuia.

Organizarea de santier se va amplasa pe terenul proprietate a titularului.

Accesul catre santier se va face din strada Retezat.

În cadrul șantierului se va organiza o zonă de depozitare materiale astfel

încât să nu încurce buna funcționare a lucrărilor. Zona de depozitare materiale va fi prevăzută cu împrejurare cu gard organizare șantier .

Branșamentele de apă și energie electrică vor fi executate înainte sau concomitent cu lucrările de organizare șantier.

Va fi asigurat un grup sanitar ecologic care să deservească șantierului.

În șantier, deșeurile se vor colecta temporar pe categorii

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului va fi realizată de firma de salubritate locală contractată, în condiții de igienă și siguranță.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier, va fi amplasată în partea sud-vestică a perimetrului, în zona parcurii.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul este direct și temporar –prin ocuparea temporară a terenului pe perioada de execuție a obiectivului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Principalele surse de poluare a factorilor de mediu în organizarea de șantier sunt următoarele:

- scurgerile accidentale de combustibili/lubrifianti de la utilajele sau de la alimentarea utilajelor cu combustibil;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- La executarea lucrărilor se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic în vederea evitării poluării mediului cu noxe sau materiale de construcție în vrac.
- organizarea de șantier va dispune permanent de pubele pentru depozitarea deșeurilor, iar transportul acestora se va face cu un operator economic autorizat.
- la începerea lucrării, titularul va încheia contracte cu operatori de salubritate și operatori de deșeurii autorizate pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor;
-

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Prin proiect nu se propun ocuparea unor suprafețe suplimentare, care ulterior să necesite refacerea amplasamentului. Lucrarile de construcție se vor desfășura în incinta titularului, iar la finalizarea acestora, zona va fi amenajată conform proiectului de execuție.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- Personalul va fi instruit cu privire la modul de răspuns în caz de accidente/avarii care pot provoca poluări, inclusiv dotarea organizării de șantier cu materiale absorbante.

- aspect referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

- îndepărtarea tuturor utilajelor și echipamentelor folosite, precum și a materialelor neutilizate;
- transportul deșeurilor: conform cerințelor gestionării deșeurilor;
- deșeurile valorificabile/reciclabile: conform cerințelor gestionării deșeurilor.

XII. Anexe – piese desenate

- Planul de încadrare în zonă;
- Planul de situație;
- Planșe reprezentând limitele amplasamentului;
- Planetaj și plan parter;
- Plan fațade.

Întocmit:
Ing. Gurgu Simion

Nr. 20716 din 28/07/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 171 din 28/07/2022

În scopul: sala evenimente și cazare

Ca urmare a Cererii adresate de MUSTETA IOANA SI SOTUL MUSTETA PANTELEMON
cu domiciliul în județul CARAS-SEVERIN, comuna TURNU RUIENI
satul BORLOVA, sectorul _____, cod poștal _____, nr. 141, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată
la nr. 20716 din 13/07/2022
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul CARAȘ-SEVERIN,
municipiul CARANSEBES, satul _____ sector _____ cod poștal 325400,
- RETEZAT, nr. 30, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat
prin
Plan de situație, C.F 42312 Caransebes, nr.cad. 42312

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 41121 / 021 faza PUG, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local CARANSEBES nr. 61/109/360 / 2000/2012/2015,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Teren proprietate particulară, situat parțial (15 575mp) în intravilan - UTR 5, respectiv parțial (4950 mp) în extravilanul mun. Caransebeș, conform PUZ și RLU. - Prin HCL nr 70/31.03.2022 a fost aprobat P.U.Z "Zona depozitare, service auto, parcare și servicii complementare; servicii de cazare și agrement, ce reglementează urbanistic parcelele cu nr.cad. 42268 și 42312. - Amplasamentul se intersectează parțial cu zona de protecție a sitului arheologic C-sebeș -Mehala. cod RAN 51029, cod LMI CS-I-s-B-10799, conf. avizului Dir. Jud. pt. Cultură Caraș-Severin nr. 169/25.02.2021. CONTINUARE ÎN ANEXĂ

2. REGIMUL ECONOMIC

-imobil proprietate particulară, având categoria de folosință, conform C.F., "arabil" și "curți construcții", pentru care s-a avizat scoaterea din circuitul agricol și introducerea în intravilan pentru suprafața de 15575 mp, restul de 4950 mp păstrează categoria de folosință agricolă "arabil".
Terenul este ocupat parțial de trei construcții, evidențiate în C.F., alei și parcaje amenajate.
Imobilul este situat parțial în zona "C" de impozitare a municipiului Caransebeș, stabilita prin H.C.L. nr.238/2019. CONTINUARE ÎN ANEXĂ

3. REGIMUL TEHNIC

Funcțiunea reglementată pe parcela cu nr. cad. 42312, conf. documentației și a avizelor PUZ aprobat prin Hot. Consiliului Local al municipiului Caransebeș 70/2022 este - Pensiune, spălătorie și service auto existente și sală de evenimente cu spații de cazare la etaj, service și ITP Camioane, hală de depozitare cu utilități și parcări aferente propuse (95 locuri de parcare). Regimul maxim de înălțime admis S+P+2E+M ; Regimul de aliniere al construcțiilor - 0 m față de frontul stradal - 0 m față de limita de proprietate din dreapta - 2 m față de limita de proprietate din stânga, - variabil, conf. planșă reglementări urbanistice, față de limita de proprietate posterioară; POT max.40%; CUT max. 1.5; suprafață spații verzi minim 25%; suprafață drumuri și platforme în incintă 34,95%. Accesul la construcția propusă se va realiza din str. Retezat. Pe amplasament există instalații electrice la tensiunea 20kV- este necesar ca obiectivele pentru care se emite certificatul de urbanism să respecte distanțele prevăzute de normativele în vigoare. Utilitățile se vor asigura prin grija și pe cheltuiala investitorilor privați. Se va respecta R.L.U, Codul Civil, HCL nr.19/2014. Obligatoriu se va respecta legea 10/1995 (dirigentie de șantier)

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM PUZ APROBATA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT - Solicitarea se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
"CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE ȘI SPAȚII CAZARE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E PARȚIAL".

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Reșița - str. Petru Maior, nr. 73**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

- dovada că nu sunt datorii la bugetul local (Certificat Fiscal).

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin; - Avizul Inspectoratului Județean de Poliție; - contract cu SC TRANSAL URBIS SRL pentru materiale nerecuperabile; documentația tehnică - D.T. și pentru acordul/autorizația administratorului drumului public pentru bransamente/racorduri la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă.

d.4. Studii de specialitate:

- studiu geotehnic cu verificare la cerința Af; - verificatori proiecte + referate de verificare; - dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură de către OAR conform HG nr. 932/2010

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

-documentul de plată a taxei de emiterie a Autorizației de Construire

-documentul de plată a taxei de timbru - 0,05% din valoarea investiției conform Ord. MCC nr. 2823/2003

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

FELIX - COSMIN BORCEAN



SECRETAR

ANA BRATU

ARHITECT ȘEF

ANA AURA NICA

Achitat taxa de 210,25 lei, conform chitanței nr 0028768 din 13/07/2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

ANEXA CE FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN CERTIFICATUL DE URBANISM NR.
171/28.07.2022

1. REGIMUL JURIDIC - CONTINUARE

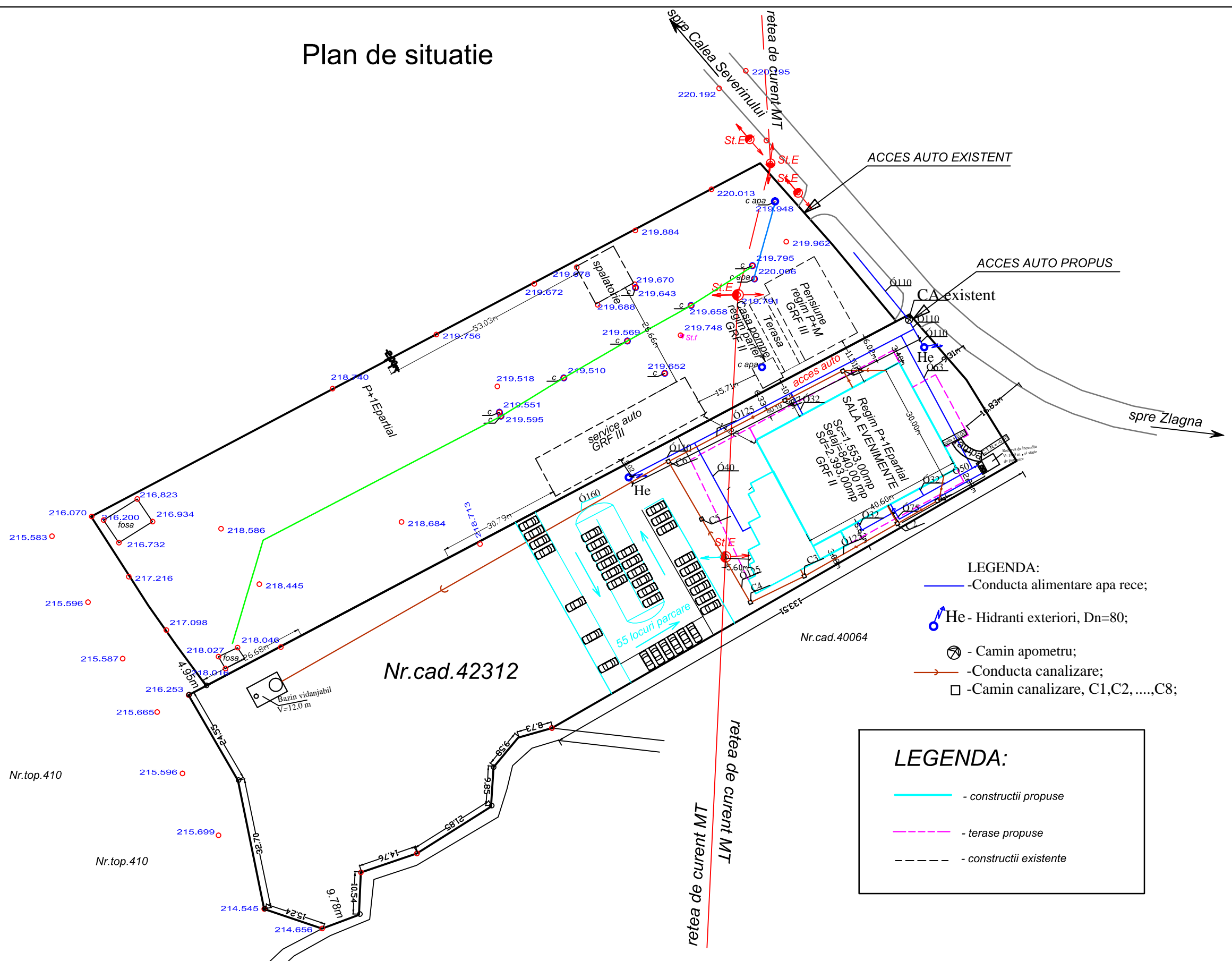
- Imobilul este parțial afectat de LEA M.T.
- Există notată o declarație privind constituirea unui drept de servitute de trecere și uz în favoarea ENEL DISTRIBUȚIE BANAT S.A.

2. REGIMUL ECONOMIC - CONTINUARE

Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: zonă mixtă instituții publice și servicii/unități industriale și depozitare. Prin PUZ aprobat prin HCL 70/2022 s-a reglementat amplasarea pe parcela cu nr. cad. 42312 a unei săli de evenimente și cazare în regim de înălțime P+1, a căilor de acces și a parcajelor aferente acestei funcțiuni, a unui service pentru autocamioane și a unei hale de depozitare în regim de înălțime P+1E, a căilor de acces și a parcajelor aferente acestor funcțiuni. Beneficiarii solicită construire sală de evenimente și spații de cazare în regim P+1E parțial.



Plan de situatie



LEGENDA:

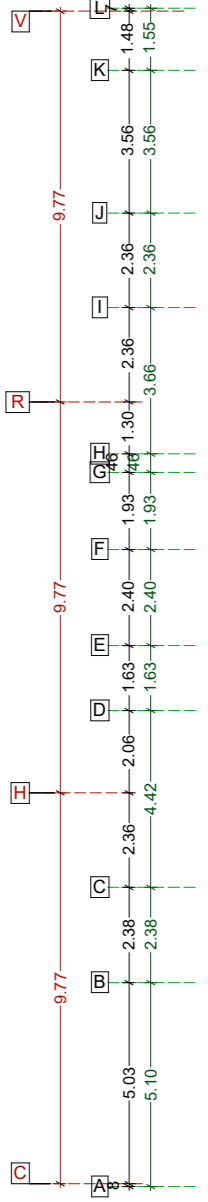
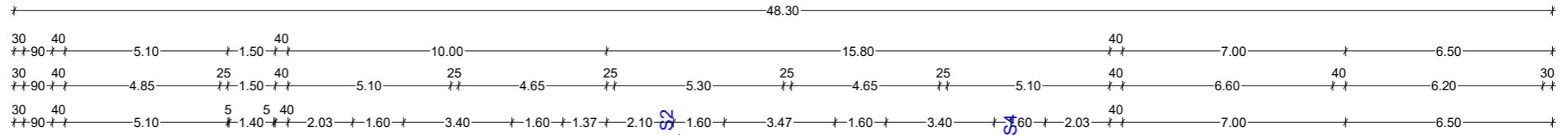
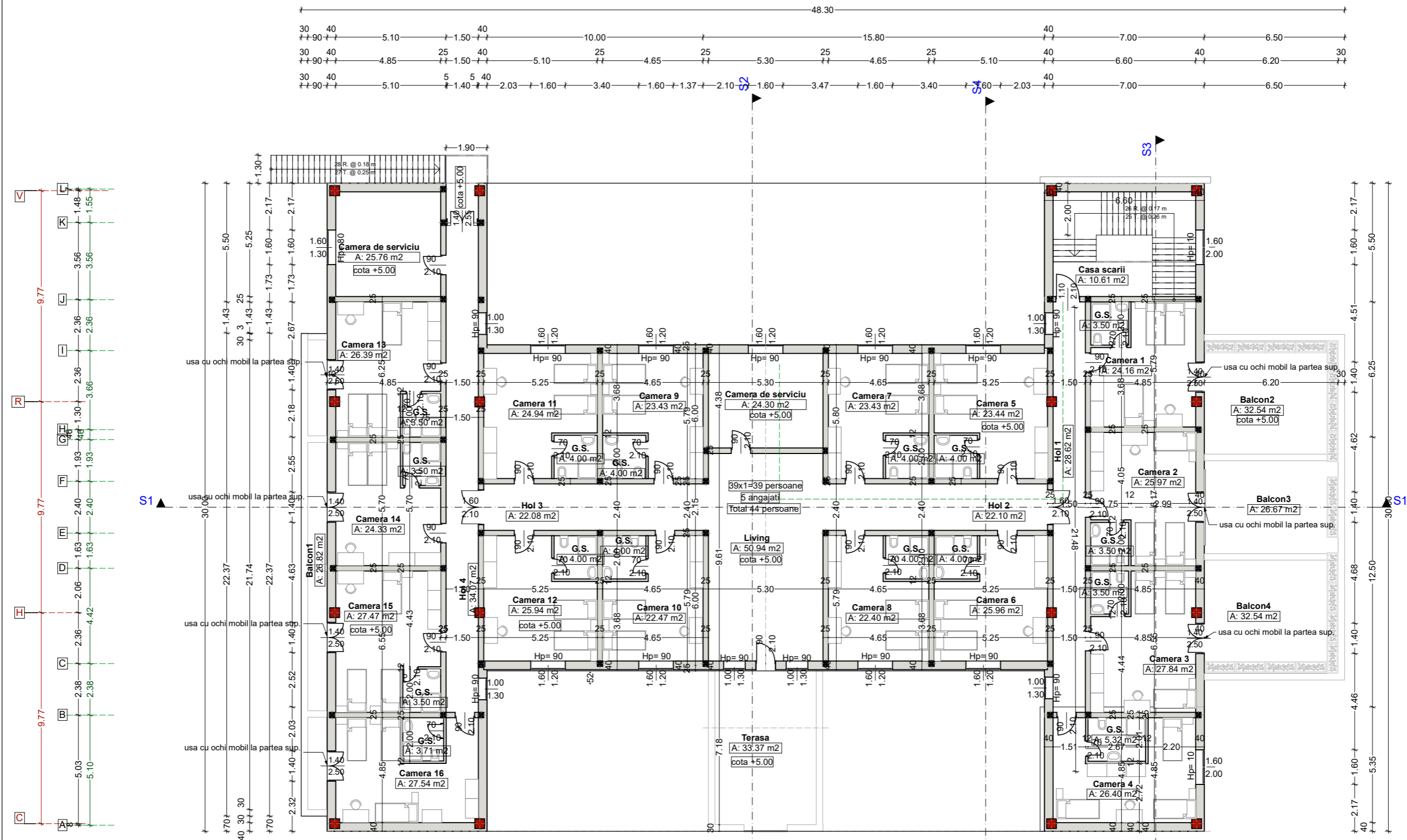
- Conducta alimentare apa rece;
- He - Hidranti exteriori, Dn=80;
- Camin apometru;
- Conducta canalizare;
- Camin canalizare, C1,C2, ...,C8;

LEGENDA:

- constructii propuse
- terase propuse
- constructii existente

VERIFICATOR		CERINTA A1, A3		REFERAT nr. din	
SC MULTIFIL COM SRL J11/37/1995 Caransebes, str.Ep.N.Popeea nr.47 tel. 0724 590 409		Beneficiar:		Pr.nr.	
		MUSTETA IOANA si MUSTETA PANTELIMON		15/2019	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	Titlul proiectului:	
SEF PROIECT		dipl.ing.Jula Georgeta		SALA DE EVENIMENTE SI SPATII DE CAZARE	
ARHITECT		arh.Brancu Ilie	Scara:	REGIM P+1Epartial	
DESENAT		dipl.ing.Jula Georgeta	1:1000	str.Retezat nr.30, Caransebes, jud.Caras Severin	
			Data:	Titlul plansei:	
			iunie 2019	Plan de situatie	
				PI.nr.	
				A0	

Plan etaj



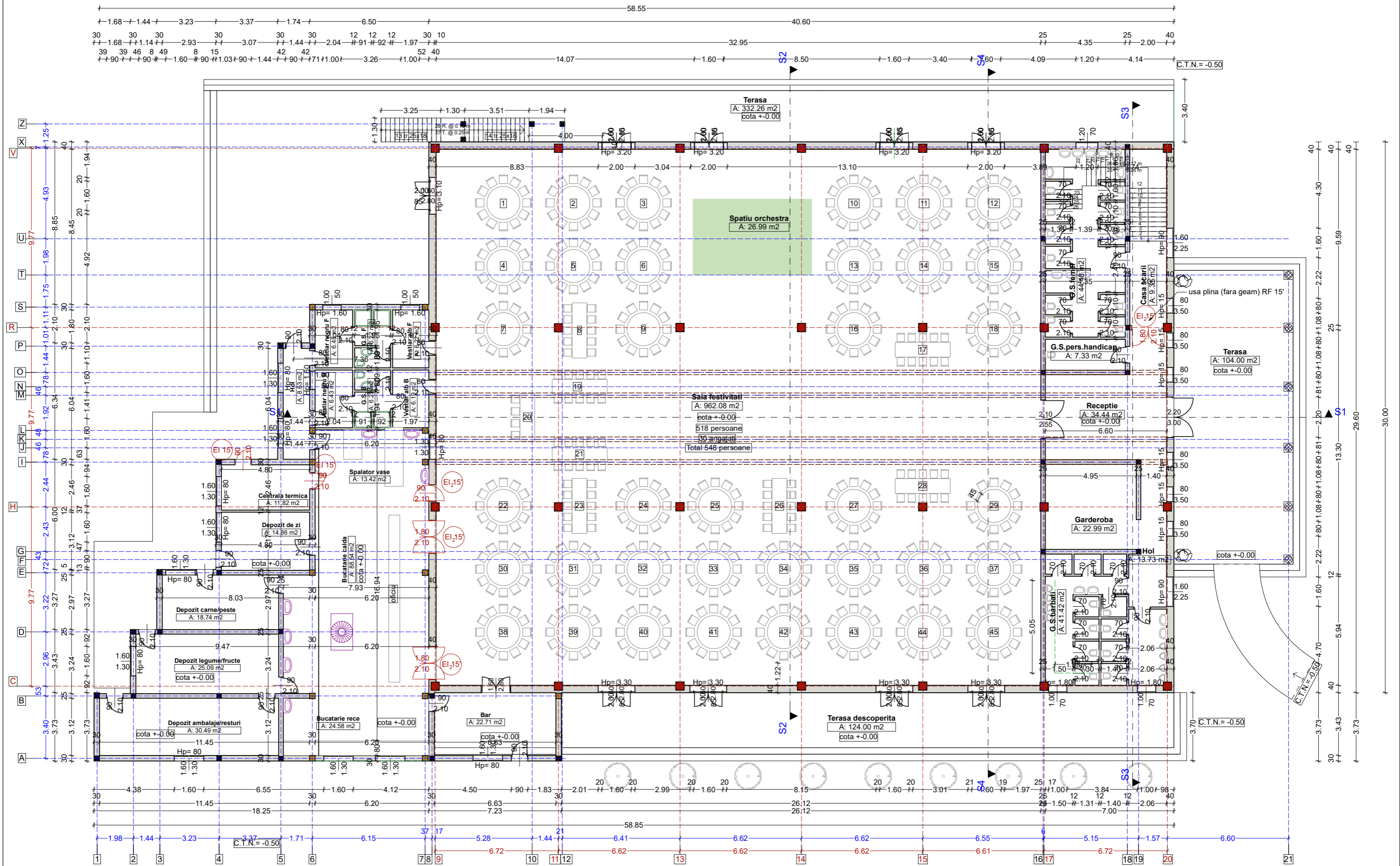
- LEGENDA** 39 paturi
- pat 90x200 cm
 - noptiera 30x50 cm
 - dulap 60x90 cm
 - dulap 60x120 cm
 - cabina dus 90x90 cm
 - chiuveta 45x60 cm
 - wc

INDICATORI URBANISTICI

Aparter=1.553,00 mp
 Aterasa=104,00 mp
 Aetaj=840,00 mp
 Adesf.=2.393,00 mp

VERIFICATOR		CERINTA A1, A3		REFERAT nr. din	
SC MULTIFIL COM SRL J11/37/1995 Caransebes, str. Ep. N. Popsea nr. 47 tel. 0724 590 409				Beneficiar: MUSTETA IOANA si MUSTETA PANTELIMON	
SPECIFICATIE		SEMNTATURA		Scara:	
SEF PROIECT				1:100	
ARHITECTURA				Titlul proiectului: SALA DE EVENIMENTE SI SPATII CAZARE REGIM P+1Epartial str. Retezat nr.30, Caransebes, jud. Caras Severin	
DESENAT				Data: Iunie 2019	
				Titlul plansei: Plan etaj	
				Pr.nr. 15/2019	
				Faza: D.T.A.C.	
				Pl.nr. A2	

Plan parter



INDICATORI URBANISTICI

Aparter=1.553,00 mp
 Aterasa=104,00 mp
 Aetaj=840,00 mp
 Adesf.=2.393,00 mp

VERIFICATOR		CERINTA A1, A3		REFERAT nr. din		Pr.nr.
SC MULTIFIL COM SRL J11/37/1995		Beneficiar:		MUSTETA IOANA si		15/2019
Caransebes, str.Ep.N.Popea nr.47		MUSTETA IOANA si		SALA DE EVENIMENTE SI SPATII CAZARE		Faza:
tel. 0724 590 409		REGIM P+1Epartial		str.Retezat nr.30, Caransebes, Jud.Caras Severin		D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlul proiectului:		Pl.nr.
SEF PROIECT	dpl.Ing.Jula Georgeta		1:100	SALA DE EVENIMENTE SI SPATII CAZARE		A1
ARHITECTURA	arh.Branco Iile		Data:	Titlul plansei:		
DESENAT	dpl.Ing.Jula Georgeta		1unie 2019	Plan parter		