

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

REABILITARE, MODERNIZARE ŞI DOTARE BAZA SPORTIVA, STR. STRANDULUI NR. 4, ORAŞ OTELU ROŞU, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN;

II. Titular:

- numele;

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ORAS OŢELU ROŞU

- adresa poştală;

PRIMARIA OTELU ROSU, STR. ROZELOR, NR. 2, JUD. CARAS-SEVERIN

- numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Primaria Otelu Rosu,

Telefon:

Fax:

E-mail: primaria_otelurosu@yahoo.com

- numele persoanelor de contact:

.....

• director/manager/administrator;

.....

• responsabil pentru protecţia mediului.

.....

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Ansamblu este situat pe strada Strandului, nr 4, oras Otelu Rosu, judetul Caras-Severin.

Ansamblu este situat in intravilanul Loc. Otelu Rosu, Str. Strandului, Nr. 4, Jud. Caras-Severin, IE 32129 pe un teren in suprafata de 11.652 mp (12.650 mp din masuratorile cadastrale, extras C.F. nr. 32129) conform C.U. nr. 20/14.03.2022, pe care se gasesc 5 corpuri de cladire , 3 terenuri de tenis si 2 bazine - conform extras C.F. nr. 32129.

Accesul carosabil si pietonal se face de asemenea de pe Strada Strandului;

Ansamblu are urmatoarele vecinatati:

- N – Terenuri proprietate privata - nr. Cad. 35129, 35131 – 7,80 m;
- S – Raul Bistra Marului;
- E– Teren neagricol;

▪ V– Strada Strandului;

Uzura cladirilor, terenurilor si a bazinelor este una avansata, prezentand numeroase degradari ale elementelor atat structurale, cat si nestructurale. Degradarile elementelor de constructie atat in interiorul cat si in exterior sunt vizibile si pot si un pericol pentru vizitatori.

Corpul C1 - spatii de cazare, regim inaltime P+1;

Corpul C2 - depozitare, regim inaltime P+1;

Corpul C3 - nu este utilizat din cauza degradarilor suferita in timp, regim inaltime P;

Corpul C6 - nu este utilizat din cauza degradarilor suferita in timp, regim inaltime P;

Corpul C7 - nu este utilizat din cauza degradarilor suferita in timp, regim inaltime P;

Se propune modernizarea si reconfigurarea corpurilor C1, C2 si C6 si demolarea corpurilor C3 si C7.

Se propune construirea unui corp nou, ce va avea regim de inaltime P si care va avea functiunea de restaurant si bar cu o terasa pentru 50 de persoane.

Bazinul C4 cu suprafata de 1129.88 mp se va desfiinta, iar in locul acestuia se propun doua bazine configurate astfel:

- Un bazin de leisure cu suprafata de 489 mp ce va fi amplasat in partea de vest pe amprenta initiala a bazinului C4. Acesta va avea dimensiunea in plan de 22.90 m x 20.90 m si adancimea de 0.94m.
- Un bazin dedicat pentru inot cu suprafata de 552 mp, amplasat in partea de est, pe amprenta initiala a bazinului C4. Acesta va avea dimensiunea in plan de 25 m x 20.90 m si adancimea de 1.39 m.

Se va propune un grup de pompare pentru bazine, cu o suprafata de 230 mp, ce va fi amplasat in sudul bazinului C4.

Se va propune un bazin vidanjabil, cu o suprafata de 92 mp, ce va fi amplasat in sudul corpului C6.

Se va propune un grup de pompare pentru irigatii, cu o suprafata de 20 mp, ce va fi amplasat in nordul corpului nou propus.

Terenurile de tenis C9 si C10 vor fi reabilitate conform cerintelor in vigoare, acestea avand ca si finisaj propus zgura. Terenurile vor fi dotate cu echipamente specifice si vor beneficia de sistem nocturna.

Terenul C8 va fi transformat intr-un teren de voile pe nisip si va fi dotat cu echipamente specifice.

Se va amenaja o zona de plaja ce va deservii bazinele ce vor fi amplasate pe amprenta bazinului C4 si pentru bazinul C5, ce este deja reabilitat.

Circulatiile existente se vor desface si se vor propune circulatii pietonale si carosabile ce vor deservi cladirile si bazinele. Drumul de accesul carosabil va fi prelungit pana in zona corpului nou propus (restaurant) pentru a facilita aprovizionarea acestuia.

Se propune imprejmuirea ansamblului, cu un gard metalic, perimetral pe limita de proprietate a terenului.

b) justificarea necesității proiectului;

Prin aceasta investitie se urmareste dezvoltarea infrastructurii, a serviciilor de baza si protejarea patrimoniului socio-cultural local si are ca scop reducerea saraciei si imbunatatirea calitatii vietii, conservarea mostenirii culturale, imbunatatirea conditiilor de viata ale locuitorilor prin dezvoltarea spatiilor publice locale si cresterea numarului de locuitori din teritoriul orasului Otelu Rosu care beneficiaza de servicii imbunatatite. Obiectivul de dezvoltare locala in reprezinta obtinerea unei dezvoltari teritoriale echilibrate a economiilor si comunitatiilor, inclusiv crearea si mentinerea de locuri de munca.

Construirea obiectivului de investitii va prezenta un impact pozitiv la nivel social si urban. Astfel, se urmareste atingerea urmatoarelor obiective:

- Cresterea numarului de participanti si facilitarea accesului acestora la programe sportive;
- Cresterea nivelului de informare si educatie a cetatenilor privind importanta si beneficiile practicarii sportului si a altor activitati fizice;
- Cresterea nivelului de practicare a sportului pe diverse categorii de populatie;
- Reinsertia sociala prin sport a persoanelor cu cerinte educative speciale si a celor defavorizati; facilitarea accesului tuturor categoriilor sociale (copii, familii tinere, persoane in varsta, persoane cu dizabilitati, minoritati etnice, grupuri defavorizate sau cu probleme de socializare) la bazele sportive;
- Cresterea unei oferte educationale extracuriculare mai bogate in activitati fizice sportive, cu posibilitatea participarii elevilor la diferite manifestari cu caracter competitional si/ sau cultural;
- Renovarea bazelor sportive locale si construirea altora in asa fel incat sa raspunda nevoilor populatiei in ansamblu, precum si consolidarea capacitatilor structurilor locale de a oferi programe si servicii de calitate unui numar cat mai mare de participanti;

c) valoarea investiției;

| Valoare | Lei – fara TVA | Lei – cu TVA |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL: | 26.510.785,04 | 31.133.470,29 |
| din care : C + M | 17.775.799,20 | 21.153.201,04 |

d) perioada de implementare propusă;

A fost prevazuta o perioada a realizarii investitiei de 15 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexate:

Plan de Situatie /Plan de Incadrare (Plansa AR1.01)

Plan de Situat ie Propus /Plan de Incadrare (Plansa A1.01)

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție  i altele).

Proiectul consta in demolarea a doua corpuri, anexele C3 si C7 aflate in stare avansata de degradare, modernizarea si reabilitarea a 3 corpuri existente, C1, C2 si C6, avand functiunile descrise mai jos, si implementarea unui nou corp, cu functiuni dupa cum urmeaza:

DESCRIEREA FUNCTIONALA SI DIMENSIUNI

| | [MP] | [%] |
|---|----------------|---------------|
| EXISTENT | | |
| <i>Arie totala TEREN</i> | 12580 | 100.00 |
| <i>Arie construita la sol</i> | 295.82 | 2.35 |
| <i>Arie construita la sol Corp C1</i> | 199.25 | 1.58 |
| <i>Arie construita la sol Corp C2</i> | 23.64 | 0.19 |
| <i>Arie construita la sol Corp C3</i> | 28.38 | 0.23 |
| <i>Arie construita la sol Corp C6</i> | 21.18 | 0.17 |
| <i>Arie construita la sol Corp C7</i> | 23.37 | 0.19 |
| <i>Arie construita supraterana desfasurata [mp]</i> | 518.71 | |
| <i>Arie construita supraterana desfasurata Corp C1 [mp]</i> | 398.50 | |
| <i>Arie construita supraterana desfasurata Corp C2 [mp]</i> | 47.28 | |
| <i>Arie construita supraterana desfasurata Corp C3 [mp]</i> | 28.38 | |
| <i>Arie construita supraterana desfasurata Corp C6 [mp]</i> | 21.18 | |
| <i>Arie construita supraterana desfasurata Corp C7 [mp]</i> | 23.37 | |
| <i>Arie construita Corpuri anexe (bazine)</i> | 1471.44 | 11.70 |
| <i>Arie construita Corpuri anexe (bazine) Corp C4</i> | 1129.88 | 8.98 |

| | | |
|--|----------------|---------------|
| <i>Arie construita Corpuri anexe (bazine) Corp C5</i> | 341.46 | 2.71 |
| <i>Arie construita desfasurata totala pentru calulul POT [mp]</i> | 295.82 | 2.35 |
| <i>Arie totala TEREN AMENAJAT (Teren Tenis)</i> | 1378.08 | 10.95 |
| <i>Arie TEREN AMENAJAT (Teren Tenis) Corp C8</i> | 499.69 | 3.97 |
| <i>Arie TEREN AMENAJAT (Teren Tenis) Corp C9</i> | 454.88 | 3.62 |
| <i>Arie TEREN AMENAJAT (Teren Tenis) Corp C10</i> | 423,51 | 3.37 |
| <i>Arie totala CAROSABIL si PARCARI</i> | 104.15 | 0.83 |
| <i>Arie totala ALEI SI PLATFORME PIETONALE</i> | 1611,72 | 12.81 |
| <i>Arie SPATII VERZI pe teren natural</i> | 7710,31 | 61.29 |
| <i>Arbori / arbusti existenti</i> | 28 | |
| <i>POT</i> | | 2.35 |
| <i>CUT</i> | | 0.04 |
| PROPUS | | |
| <i>Arie totala TEREN</i> | 12580 | 100.00 |
| <i>Arie construita la sol</i> | 407.07 | 3.23 |
| <i>Arie construita la sol Corp C1</i> | 199.25 | 1.58 |
| <i>Arie construita la sol Corp C2</i> | 23.64 | 0.19 |
| <i>Arie construita la sol Corp C6</i> | 21.18 | 0.17 |
| <i>Arie construita la sol Constructie Propusa</i> | 163 | 1.29 |
| <i>Arie construita supraterana desfasurata [mp]</i> | 629.96 | 5.01 |
| <i>Arie construita supraterana desfasurata Corp C1 [mp]</i> | 398.50 | 3.16 |
| <i>Arie construita supraterana desfasurata Corp C2 [mp]</i> | 47.28 | 0.37 |
| <i>Arie construita supraterana desfasurata Corp C6 [mp]</i> | 21.18 | 0.17 |
| <i>Arie construita supraterana desfasurata Constructie Propusa [mp]</i> | 163 | 1.29 |
| <i>Arie construita Corpuri anexe (bazine)</i> | 1382.46 | 10.99 |

| | | |
|--|-----------------------|---------------------|
| <i>Arie construita Corpuri anexe (bazine)Corp C4-1</i> | <i>489</i> | <i>3.89</i> |
| <i>Arie construita Corpuri anexe (bazine)Corp C4-2</i> | <i>552</i> | <i>4.39</i> |
| <i>Arie construita Corpuri anexe (bazine) Corp C5</i> | <i>341.46</i> | <i>2.71</i> |
| <i>Arie construita desfasurata totala pentru calulul POT [mp]</i> | <i>407.07</i> | <i>3.93</i> |
| <i>Arie totala TEREN AMENAJAT (Teren Tenis / Volei)</i> | <i>1378.08</i> | <i>10.95</i> |
| <i>Arie totala TEREN AMENAJAT (Teren Volei) Corp C8</i> | <i>499.69</i> | <i>3.97</i> |
| <i>Arie totala TEREN AMENAJAT (Teren Tenis) Corp C9</i> | <i>454.88</i> | <i>3.62</i> |
| <i>Arie totala TEREN AMENAJAT (Teren Tenis) Corp C10</i> | <i>423,51</i> | <i>3.37</i> |
| <i>Arie totala CAROSABIL</i> | <i>318.1</i> | <i>2.52</i> |
| <i>Arie totala ALEI SI PLATFORME PIETONALE</i> | <i>2483.7</i> | <i>19.74</i> |
| <i>Arie totala deck lemn compozit (WPC) / PVC</i> | <i>1442</i> | <i>11.46</i> |
| <i>Arie SPATII VERZI pe teren natural</i> | <i>5168.59</i> | <i>41.08</i> |
| <i>Arbori / arbusti existenti</i> | <i>28</i> | |
| <i>Arbori / arbusti propusi</i> | <i>35</i> | |
| <i>POT</i> | | <i>3.23</i> |
| <i>CUT</i> | | <i>0.05</i> |

CORP C1 – SPATIU CAZARE:

Imobilul existent si recompartimentat este compus din:

Un corp cu destinatia principala de spatii de cazare cu regimul de inaltime P+1E.

Structura are dimensiunile in plan de 12.54 x 13.00 m (pt un tronson) / 8.74 x 4.31 m (total+rost). Regimul de inaltime al cladirii este de P+1E. Inaltimea totala a structurii este de 7.10m (Coama) / 4.60m (Cornisa) fata de cota ±0.00 a pardoselii.

Descriere functionala:

Parterul este destinat spatilor comune, precum bucataria si sala de mese, o sala multifunctionala, depozitari si grupuri sanitare. Etajul 1 are ca si functiuni principale camere de cazare.

Accesul principal in corpul C1 se face la nivelul parterului, prin latura de vest a cladirii, acces amplasat in axele B-C/1.

Zona de hol receptie are rol de nod de circulatie. Din aceasta zona se poate ascende in holul etajului 1.

CORP C2 -VESTIAR SI DEPOZITARE;

Imobilul existent si recompartimentat este compus din:

Un corp cu destinatia de vestiar si depozitare cu regimul de inaltime P+1E.

Structura are dimensiunile in plan de 4.92 x 4.32 m . Regimul de inaltime al cladirii este de P+1E. Inaltimea totala a structurii este de 3.70m (Terasa) fata de cota ± 0.00 a pardoselii.

Descriere functionala:

Parterul este destinat unui spatiu de depozitare. Etajul 1 cuprinde functiunile de vestiar, grup sanitar si depozitare.

Accesul principal in corpul C2 se face la nivelul parterului, prin latura de vest a cladirii, acces amplasat in axele A-B/1.

Pe fatada principala este amplasata o scara metalica ce face accesul catre etajul 1.

CORP C6 -GRUPURI SANITARE;

Corpul existent si recompartimentat este compus din:

Un corp cu destinatia de grupuri sanitare cu regimul de inaltime P.

Structura are dimensiunile in plan de 5.12 x 4.62 m . Regimul de inaltime al cladirii este de P. Inaltimea totala a structurii este de 3.72m (Terasa) fata de cota ± 0.00 a pardoselii.

Descriere functionala:

Accesul principal in corpul C6 se face la nivelul parterului, prin latura de est a cladirii, acces amplasat in axele A'-A/2.

CORPUL PROPUȘ -RESTAURANT;

Corpul propus este compus din:

Un corp cu destinatia principala de restaurant cu regimul de inaltime P.

Structura are dimensiunile in plan de 5.53 x 29.00 m . Regimul de inaltime al cladirii este de P. Inaltimea totala a structurii este de 3.70m (Terasa) fata de cota ±0.00 a pardoselii.

Terasa deschisa ce deserveste restaurantul si barul are dimensiuni in plan de 6.60 x 22.20 m. Inaltimea totala a structurii este 3.00m. Acesta este formata dintr-o structura usoara din lemn. Invelitoarea scructurii terasei este formata din panza.

Pe fatada de Nord, in zona accesului personalului este amplasata o structura din rifraj de lemn ce are dimensiuni in plan de 4.50 x 8.20 m. Inaltimea totala a structurii este 3.00m. . Acesta este formata dintr-o structura usoara din lemn . Invelitoarea scructurii terasei este formata din rifraj din lemn.

Descriere functionala:

Cladirea are functiunile de restaurant, depozitari, vestiare ,grup sanitar pentru angajati, spatiu tehnic, si grupuri sanitare separate pe sexe si grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati.

Accesul in corpul C6 se face la nivelul parterului, prin latura de Nord a cladirii, acces amplasat in axele 3-4/D.

Restaurantul are la nivelul parterului o terasa dechisa, capabila sa deserveasca 50 persoane, catre bazinele de inot.

BAZINUL C4:

Bazinul C4 cu suprafata de 1129.88 mp se va desfiinta, iar in locul acestuia se propun doua bazine configurate astfel:

- Un bazin de leisure cu suprafata de 489 mp ce va fi amplasat in partea de vest pe amprenta initiala a bazinului C4. Acesta va avea dimensiunea in plan de 22.90 m x 20.90 m si adancimea de 0.94m.
- Un bazin dedicat pentru inot cu suprafata de 552 mp, amplasat in partea de est, pe amprenta initiala a bazinului C4. Acesta va avea dimensiunea in plan de 25 m x 20.90 m si adancimea de 1.39 m.

Avand in vedere ca cele doua bazine se vor amplasa pe amprenta initiala a bazinului C4, acestea se vor folosi atat de peretii perimetrati ai fostului bazin, cat si de placa acestuia, acolo unde este cazul (bazinul de inot). Pentru bazinul de leisure se va turna o noua placa pentru a misora adancimea acestuia pana la 0.94m. Ambele bazine vor beneficia de toate dotarile si echipamente specifice.

Pentru aceste bazine se va amplasa o camera tehnica ce va fi pozitionata in partea de sud fata de acestea la o distanta de 11.50 m. Acesta va avea o suprafata de 230 mp si dimensiunea in plan de 22 m x 10.90 m. Acesta va fi amplasata subteran si va avea inaltimea de 3m. Acestul in acesta spatiu se face pe o scara intro singura rampa ce va este in partea de vest a constructiei. Acest spatiu tehnic va fi format din o camera

chimica, o camera de pompe si doua rezervoare de apa, fiecare dedicat unuia dintre bazine.

INCHIDERI/COMPARTIMENTARI SI FINISAJE

CORP C1 – SPATIU CAZARE:

Compartimentari interioare

Compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie si pereti usori de gips-carton pe structura metalica, cu izolatie de vata minerala.

Finisaje interioare:

Elementele de finisaj vor fi de calitate si durabile. Finisajul pardoselii va fi: placi ceramice antiderapant si parchet; peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila si faianta cu vopsea lavabila rezistenta la umezeala; tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila si vopsea lavabila rezistenta la umezeala.

Finisaje exterioare.

Peretii exteriori sunt finisati cu vopsea lavabila texturata pe baza de tencuiala din mortar; Pentru fatadele cladirii vor fi amplasate, in dreptul tamplariei exterioare, rifraj lemn vertical pe intreaga inaltime a cladirii.

Tamplarie

Tamplaria exterioara va fi realizata din profile de PVC, cu rupere de punte termica si geam termoizolant Low-E. Tamplaria interioara va fi rezistenta la foc conform normativului P118/99.

CORP C2 -VESTIAR SI DEPOZITARE:

Compartimentari interioare

Compartimentarile interioare se vor realiza din pereti usori de gips-carton pe structura metalica, cu izolatie de vata minerala.

Finisaje interioare:

Elementele de finisaj vor fi de calitate si durabile. Finisajul pardoselii va fi din: placi ceramice antiderapant; peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila si faianta cu vopsea lavabila rezistenta la umezeala; tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila si vopsea lavabila rezistenta la umezeala.

Finisaje exterioare.

Peretii exteriori sunt finisati cu vopsea lavabila texturata pe baza de tencuiala din mortar; Pentru fatada principala a cladirii vor fi amplasate, in dreptul scarii metalice, rifraj lemn

verical pe intreaga inaltime a cladirii.

Tamplarie

Tamplaria exterioara va fi realizata din profile de PVC, cu rupere de punte termica si geam termoizolant Low-E. Tamplaria interioara va fi rezistenta la foc conform normativului P118/99.

CORP C6 -GRUPURI SANITARE;

Compartimentari interioare

Compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie si pereti usori de gips-carton pe structura metalica, cu izolatie de vata minerala.

Finisaje interioare:

Elementele de finisaj vor fi de calitate si durabile. Finisajul pardoselii va fi din: placi ceramice antiderapant; peretii vor fi finisati cu faianta si vopsea lavabila rezistenta la umezeala; tavanele vor fi finisate si vopsea lavabila rezistenta la umezeala.

Finisaje exterioare.

Peretii exteriori sunt finisati cu vopsea lavabila texturata pe baza de tencuiala din mortar; Pentru fatadele cladirii vor fi amplasate, in dreptul tamplariei exterioare, rifraj lemn verical pe intreaga inaltime a cladirii.

Tamplarie

Tamplaria exterioara va fi realizata din profile de PVC, cu rupere de punte termica si geam termoizolant Low-E. Tamplaria interioara va fi rezistenta la foc conform normativului P118/99.

CORPUL PROPUS -RESTAURANT;

Compartimentari interioare

Compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie si pereti usori de gips-carton pe structura metalica, cu izolatie de vata minerala.

Finisaje interioare:

Elementele de finisaj vor fi de calitate si durabile. Finisajul pardoselii va fi din: placi ceramice antiderapant; peretii vor fi finisati cu vopsea lavabila si faianta cu vopsea lavabila rezistenta la umezeala; tavanele vor fi finisate cu vopsea lavabila si vopsea lavabila rezistenta la umezeala.

Finisaje exterioare.

Peretii exteriori sunt finisati cu vopsea lavabila texturata pe baza de tencuiala din mortar;

Tamplarie

Tamplaria exterioara va fi realizata din profile de PVC, cu rupere de punte termica si geam termoizolant Low-E. Tamplaria interioara va fi rezistenta la foc conform normativului P118/99.

SISTEM ACOPERIRE

CORP C1 – SPATIU CAZARE:

Sistemul de acoperire va fi rezolvat in sistem tip sarpanta.

CORP C2 -VESTIAR SI DEPOZITARE;

Sistemul de acoperire va fi rezolvat in sistem terasa necirculabila, termo-hidroizolata cu ultimul strat de protectie cu ardezie.

CORP C6 -GRUPURI SANITARE;

Sistemul de acoperire va fi rezolvat in sistem terasa necirculabila, termo-hidroizolata cu ultimul strat de protectie cu ardezie.

CORPUL PROPUIS -RESTAURANT;

Sistemul de acoperire va fi rezolvat in sistem terasa necirculabila, termo-hidroizolata cu ultimul strat de protectie cu ardezie.

CIRCULATII

Accesul si evacuarea persoanelor cu dizabilitati se realizeaza de la nivelul parterului, prin intermediul unei usi de evacuare fiind configurate potrivit Normativului privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP-051-2012. Se vor folosi platforme elevatoare si o rampa, special destinate pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilitati. Platforma elevatoare va fi amplasata pentru accesul principal in corpul C1 pe fatada de est. Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati este pozitionata la accesul secundar in corpul C1 pe fatada de vest.

AMENAJARI EXTERIOARE

Amenajare exterioara:

Pe teren se vor realiza: circulații carosabile, platforme și trotuare perimetrare clădirilor. Circulația autovehiculelor se organizează prin amenajări constructive și marcaje speciale astfel încât să se asigure circulația în incintă, accesul facil a autospecialelor de intervenție în caz de incendiu la oricare din obiectele din incintă și ieșire în sosea. Circulațiile existente se vor desface și se vor propune circulații pietonale și carosabile ce vor deservi clădirile și bazinele. Drumul de accesul carosabil va fi prelungit până în zona corpului nou propus (restaurant) pentru a facilita aprovizionarea acestuia. Se vor propune și alei

pietonale ce vor unii spatiile existente si cele propuse. Acestea vor fi amenajate din placi de beton vibropresat colorat in masa, culoare crem

Drumul de acces:

- 10cm nisip cu rol anticontaminant si antigeliv
- 30cm strat din balast cu rol de fundatie
- 15cm strat de materiale granulare stabilizate cu lianti hidraulici rutieri cu rol de strat suport
- 6cm strat de beton asfaltic tip BAD 22.4 cu rol de strat de legatura
- 4cm strat din beton asfaltic tip BA 16 cu rol de strat de uzura.

Structurile rutiere au fost dimensionate pentru a rezista solicitatilor din trafic si actiunii repetate a fenomenului de inghet-dezghet.

Zonele pietonale se vor avea urmatoarea structura:

- 20cm strat din balast cu rol de fundatie
- 10cm strat de beton de ciment clasa C16/20 turnat monolit
- 6cm strat de placi de beton vibropresat colorat in masa, culoare crem

In zonele dedicate pentru plaja vor avea fi utilizare deck-uri din lemn compozit(WPC) / PVC. Aceste spatii vor fi amplasate in jurul bazinelor si vor fi dotate cu baldachine si sezlonguri si masute pentru acestea. Acest spatiu ce cumulat formeaza o suprafata de 1442 mp ce va avea un numar de 52 de baldachine, 236 de sezlonguri, 118 masute de exterior si 60 de umbrele de plaja va fi delimita de aleile pietonale, ce vor dotate cu banci din lemn si cosuri de cunoi ce vor fi imbracate in riflaj din lemn. Spatiu verde rezultat va avea o amenajare peisagera prin plantarea de arbusti si arbori, cat si implementarea unui sistem de irigare.

Drumurile de acces si spatiile destinate parcarilor sunt amenajate cu dimensiuni si raze de racordare conform normativelor si prescriptiilor de proiectare in vigoare si marcate si semnalizate corespunzator unei deplasari in siguranta atat a autovehiculelor cat si a pietonilor pe suprafata studiata.

Apele meteorice se vor aduna de pe suprafetele amenajate cu ajutorul pantelor catre dispozitivele de colectare reprezentate de guri de scurgere si/sau rigole carosabile si se vor evacua prin intermediul unui sistem de canalizare pluviala centralizat catre reseaua oraseneasca.

Imprejmuire:

Se propune imprejmuirea ansamblului, cu un gard metalic, perimetral pe limita de proprietate a terenului. Acesta va fi realizat din stalpi metalici, cu profil de 10cm x 10 cm si riflaj din metal. Structura gradului va fi alcatuita din acesti stalpi ce vor fi pozitionati din 2,5m in 2,5m cu fundatii pentru acestia.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Prezentul proiect face parte din categoria funcțiunilor aferente bazei sportive;

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

NU ESTE CAZUL.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

NU ESTE CAZUL.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

NU ESTE CAZUL.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Vor fi asigurate următoarele utilități necesare funcționării obiectivului:

- Alimentare cu apă rece
- Alimentarea cu energie electrică

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

În urma realizării investiției, terenul va fi amenajat conform propunerii prezentate în planul de situație anexat, urmând ca spațiile afectate de organizarea execuției să fie aduse la starea inițială.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la terenul este existent și menținut din strada Strandului.

Acces carosabil:

Accesul principal carosabil se va realiza pe latura vest a incintei, din Strada Strandului. Se asigură accesul autospecialei de intervenție la cel puțin două fațade ale clădirii, conform prevederilor art. 4.2.111 din Normativul P118/99.

Acces pietonal:

Accesul principal pietonal se va realiza pe latura vest a incintei, din Strada Strandului.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În faza de construcție vor fi utilizate ca resurse naturale: lemn și materiale lemnoase, apă, nisipul și pietrișul.

- metode folosite în construcție/demolare;

Tehnologia de realizare a investiției va cuprinde:

- Lucrări de săpături mecanizate și săpături manuale pentru fundațiile construcțiilor și a drumurilor, aleilor carosabile și pietonale
- Realizarea armaturilor infrastructurii și a suprastructurii construcției propuse
- Realizarea rețelelor de instalații și a bransamentelor prin săparea santurilor pentru conducte și cabluri subterane
- Realizarea închiderilor exterioare și compartimentărilor interioare
- Realizarea aleilor și platformelor exterioare
- Lucrări de refacere a terenului în zonele folosite temporar pentru realizarea investiției

La încheierea tuturor lucrărilor pentru care este utilizată organizarea de șantier, se procedează la:

- retragerea macaralelor, a autovehiculelor de transport și a celorlalte utilaje.
- dezafectarea organizării de șantier.
- refacerea terenului ocupat temporar, astfel încât să fie pregătit pentru utilizarea din perioada anterioară organizării de șantier.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

NU ESTE CAZUL

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

NU ESTE CAZUL

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

NU ESTE CAZUL.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

NU ESTE CAZUL

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificat de urbanism Nr. 20 din 14.03.2022 s-au solicitat următoarele avize:

- Aviz alimentare cu apă
- Canalizare
- Gaze naturale

- Alimentare cu energie electrica
- Salubritate
- Telefonizare

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Desființarea clădirii existente, se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în " Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor " indicativ NP 55-88 și "Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat" indicativ GE 022-1997.

Demolarea construcțiilor anexa **C3** și **C7** cu regimul de înălțime P, se va face în două etape succesive :

- demolarea propriu-zisă a acestora.

Anexa **C7** (propusă spre desființare) are structura din zidărie portantă simplă, nearmată, (ZNA) cu planșee din grinzi de beton armat, iar anexa **C3** (propusă spre desființare) are structura din lemn.

Pentru executarea acestor genuri de lucrări se pot aplica mai multe metode tehnologice de lucru în funcție de următoarele condiții:

- tipurile de utilaje avute în dotare de societatea care execută demolarea ;
- structura constructivă a construcțiilor;
- poziția de lucru (orizontal sau vertical);
- dimensiunea și calitatea lucrărilor executate;
- spațiul în care se execută operația ;
- timpul avut la dispoziție pentru executarea lucrărilor;
- modul de influențare asupra construcțiilor din apropiere.

După principiul de acțiune al echipamentelor și utilajelor folosite la decuparea parțială , metodele de lucru pot fi împărțite în două grupe principale: metode mecanice și metode termice.

Principalele metode tehnologice folosite la decuparea parțială sunt:

- utilaje cu acțiune prin percuție;
- cu discuri, pinze circulare și cablu diamantat;
- cu freze tubulare diamantate;
- cu lancea termică ;

- prin explozii dirijate(nu este cazul).

In functie de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din caramida, se pot folosi urmatoarele metode:

- prin tragere sau impingere;
- prin rasturnare sau afundare;
- folosind echipamentul de excavator;
- prin socuri reperate;
- folosind dispozitive hidraulice;
- prin explozie sau implozie(nu este cazul);
- prin sfaramare cu foarfeca hidraulica;
- prin taiere cu lance termica

Demolarea constructiilor se va face "bucata cu bucata" (element cu element) de sus in jos, fiind interzisa inceperea demolarii de la baza constructiei.

Avand in vedere structura cladirii (zidarie portanta) se propune urmatoarea ordine de executie a desfiintarii :

- cladirea va fi debransata de la retelele exterioare (curent electric, apa si gaze);
- se demonteaza instalatia electrica(demontarea tabloului,demontarea corpurilor de iluminat, desfacerea legaturilor din doze, etc);
- se demonteaza instalatia de alimentare cu gaze;
- se demonteaza instalatia de alimentare cu apa;
- se demonteaza foile de geam ;
- se demonteaza partile mobile (cercevele, ferestre, foi de usi) si feronerie;
- se demonteaza tocurile de usi si ferestre;
- se desface invelitoarea impreuna cu jgheaburile si burlanele;
- se desface sarpanta de lemn.
- se demoleaza peretii de caramida din pod; (unde e cazul)
- se demoleaza planseul de peste parter (unde e cazul)
- se desfac peretii de caramida si lemn ai parterului;
- se demoleaza fundatiile;

- se înlătura materialul rezultat din demolare cu ajutorul unei societăți de salubritare care se ocupă de transportul molozului.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

În urma lucrărilor de demolare, deșeurile vor fi evacuate cu ajutorul unei societăți de salubritare care se ocupă de transportul molozului, săpăturile rezultate în urma dezafectării fundațiilor vor fi umplute cu pământ compactat și terenul se va pregăti pentru lucrările de intervenție propuse prin prezentul proiect.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul, caile de acces pe teren se păstrează.

– metode folosite în demolare;

În funcție de utilajele folosite pentru demolarea structurilor din cărămidă, se pot folosi următoarele metode:

- prin tragere sau împingere;
- prin rasturnare sau afundare;
- folosind echipamentul de excavator;
- prin socuri reperate;
- folosind dispozitive hidraulice;
- prin explozie sau implozie (nu este cazul);
- prin sfărîmarea cu foarfeca hidraulică;
- prin tăiere cu lance termică

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

– alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Eliminarea deșeurilor se va realiza succesiv, pe parcursul lucrărilor de demolare, fără a depozita cantități mari de deșuri pe teren, în baza unui contract cu o societate de salubritare care se ocupă de transportul molozului.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

NU ESTE CAZUL

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

La nivelul amplasamentului studiat nu apar listate elemente de patrimoniu cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.3.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Anexate:

Plan de Situație / Plan de Incadrare (Plansa AR1.01)

Plan de Situație Propus / Plan de Incadrare (Plansa A1.01)

• **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul studiat se afla situat în intravilanul Loc. Oțelu Roșu, Str. Strandului, Nr. 4, Jud. Caraș-Severin, IE 32129 pe un teren în suprafața de 11.652 mp (12.650 mp din măsurătorile cadastrale, extras C.F. nr. 32129) conform C.U. nr. 20/14.03.2022, pe care se găsesc 5 corpuri de clădire, 3 terenuri de tenis și 2 bazine - conform extras C.F. nr. 32129.

Proiectul constă în demolarea a două corpuri, anexele C3 și C7 aflate în stare avansată de degradare, modernizarea și reabilitarea a 3 corpuri existente, C1, C2 și C6, și implementarea unui nou corp propus cu funcțiunea de restaurant.

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Nu este cazul

• **arealele sensibile;**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Anexat: Ridicare topo.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu e cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

In faza de executie

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

Toaletele ecologice vor fi agrementate astfel incat sa nu se produca in nici un fel contaminarea zonelor in care sunt amplasate. Dupa terminarea lucrarilor sau partilor de lucrari, toaletele vor fi indepartate, iar zona va fi adusa la starea initiala.

Pe teren nu se vor deversa ape rezultate din procesul de preparare al liantilor.

In faza de functionare

- Ape uzate menajere si condens de la aparatele de aer conditionat.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi deversate in caminele de canalizare menajera in imediata apropiere a cladirii, fiind mai apoi directionate catre bazinul vidanjabil amplasat conform planului atasat. Condensul provenit de la unitatile de climatizare se va prelua prin conducte din PP si se va directiona catre sifoanele spalatoarelor sau lavoarelor. Racordarea acestor conducte la sistemul de canalizare se va face obligatoriu prin sifonare.

- Apele meteorice

Suprafetele de teren de pe care urmeaza a se evacua apele meteorice, din punct de vedere al calitatii apei rezultate, se impart in doua tipuri, in functie de calitatea apei rezultate de pe acestea:

- suprafete curate (acoperisuri, trotuare, suprafete cu acces pietonal) - genereaza ape "conventional curate"
- suprafete circulabile (cu autovehicule – strazi, parcuri, alei circulabile carosabile) - genereaza ape "impuriificate" - cu hidrocarburi

Pentru a putea fi evacuate in sol, calitatea apelor trebuie sa fie:

- ape meteorice „conventional curate”
- ape meteorice impurificate dar aduse la stadiul de ape meteorice „conventional curate”
- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Surse de poluare:

- Ape uzate menajere si condens de la aparatele de aer conditionat
- Apele meteorice

Apele pluviale incarcate cu hidrocarburi se epureaza prin intermediul unui separator de hidrocarburi, prevazut inaintea bazinului de retentie ape pluviale ingropat.

Apoi acestea sunt utilizate pentru udarea spatiilor verzi prin intermediul retelei de hidranti de gradina.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele pluviale incarcate cu hidrocarburi se epureaza prin intermediul unui separator de hidrocarburi, prevazut inaintea bazinului de retentie ape pluviale ingropat.

Apoi acestea sunt utilizate pentru udarea spatiilor verzi prin intermediul retelei de hidranti de gradina.

b) protecția aerului:

In faza de executie

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de sapatura
- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier
- gaze de ardere provenite din procese de combustie

Activitatea de constructie si vehicule in miscare pot genera praf in conditii de seceta, acesta poate fi generat ca urmare a deplasarii utilajelor pe drumuri nepietruite (in lungul frontului de lucru), a decopertarii solului a excavarii si a umplerii santurilor. Cea mai importanta sursa de praf este de obicei reprezentata de activitea de sapatura si de deplasarea utilajelor la frontul de lucru. Pentru controlarea emisiilor de praf se va restrictiona viteza de deplasare a utilajelor si se va monitoriza vizual generarea prafului implementandu-se masuri de diminuare daca se vor produce emisii importante inafara santierului si mai ales in vecinatatea locuintelor.

Posibila sursa de poluare a aerului in perioada de executie este reprezentata de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiei permise.

Avand in vedere dimensiunea investitiei, sursele de emisie nederijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Data fiind funcțiunea investiției, în această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți: gaze de ardere provenite din traficul auto.

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- pulberi din activitatea de săpătură
- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier
- gaze de ardere provenite din procese de combustie
- gaze de ardere provenite din traficul auto.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Prezentul proiect face parte din categoria funcțiilor aferente infrastructurii de transport; Nivelul de zgomot se va păstra în interiorul parametrilor specifici acestei categorii de funcțiuni și nu va afecta vecinătățile.

- sursele de zgomot și de vibrații;

În faza de execuție

În această fază, sursele de zgomot și vibrații, produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru, vor avea un nivel redus.

Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 8:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

În faza de funcționare

În cadrul funcționării, funcțiunea nu produce zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C 125 – 2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În faza de execuție

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 8:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

În cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica traseele de circulație.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru, astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare

Elementele delimitatoare ale spatiilor constructiilor proiectate vor fi astfel conformate incat zgomotul perceput de catre vecinatati sa se pastreze la un nivel corespunzator – astfel peretele exterior va fi prevazut cu vitraje cu un indice de izolare al ferestrei conform normativului C125..

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Lucrarile si materialele propuse nu produc si nu folosesc radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

NU ESTE CAZUL.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Poluarea solului reprezinta orice actiune care deregleaza caracteristicile naturale ale acestuia.

Solul din zona terenului este afectat numai in faza de constructie, prin excavatiile efectuate pentru constructie si tasarea terenului.

Prin respectarea normelor, a tehnologiilor de executie si a materialelor din proiect, atat în timpul executiei cat si dupa darea in exploatare nu vor fi surse de poluare pentru sol si subsol. Pe durata lucrarilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol si nici nu se vor ingropa deseuri menajere.

In cazul parcarii se propune un separator de hidrocarburi cu by pass cu debit nominal de 25/125 l/s.

De asemenea, se propune un bazin de retentie de 200 mc, din care o patrime se va folosi pentru irigatii. In bazin se vor pune doua statii de pompare cu cate 2 pompe (1A+1R) – una pentru evacuarea apei pluviale, una pentru reseaua de irigatii.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Deseurile se vor depozita separat pe categorii (hartie; ambalaje din polietilena, metale etc.) in recipienti sau containere destinate colectarii acestora.

Aceste containere vor fi amplasate pe o platforma amplasata in apropierea drumului de acces.

Pamantul rezultat din saptatura va fi depozitat temporar in zona de organizare de santier. Prin grija executantului, pamantul rezultat din excavatie va fi transportat catre gropi special amenajate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

NU ESTE CAZUL.

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

NU ESTE CAZUL.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

NU ESTE CAZUL.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Imobilul nu este cuprins în Lista monumentelor istorice.

Nu vor exista factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu se impun.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În timpul realizării lucrărilor nu este preconizată apariția unor volume importante de deșeuri, cu toate acestea se vor crea condițiile de colectare separată și eliminare prin grijă și responsabilitatea antreprenorilor lucrărilor.

În faza de execuție:

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi de tipul

1. Deșeuri inerte precum:
 - pământ din excavații,
 - moloz,
 - pietris,
2. Deșeuri ambalaje:
 - ambalaje hartie
 - ambalaje de polistiren și folie PVC;
3. Deșeuri valorificabile
 - material lemnos, resturi metal

In faza de functionare:

In faza de functionare rezulta urmatoarele deseuri:

1. deseuri din hartie si carton;
2. deseuri din sticla,
3. deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
4. deseuri menajere.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Materialele minerale (balast, piatra sparta) se vor folosi la refacerea amplasamentului.

Depozitarea provizorie a pamantului excavat se va face pe suprafete cat mai reduse; se va dispune pamantul excavat astfel incat sa nu fie antrenat de ape de ploaie.

Deseurile valorificabile (metal, lemn, fier) vor fi predate catre unitati specializate autorizate

- planul de gestionare a deșeurilor;

Colectarea deșeurilor se va realiza selectiv, pe amplasamentul proiectului vor fi amplasate containere de deseuri municipal pentru colectarea acestora inainte de a fi transportate spre instalatia de eliminare prin firme autorizate.

Achizitionarea serviciilor de reciclare se va face pe baza criteriilor de eficienta economica si in deplina conformare cu cerintele legale referitoare la sanatatea publica si protectia mediului.

Transportul deșeurilor se va realiza prin firme specializate si atestate pentru transportul deșeurilor nepericuloase la instalatiile de reciclare sau de eliminare specific.

Depozitarea temporara va fi principala optiune de eliminare a deșeurilor nepericuloase.

Ca urmare a transpunerii legislatiei europene in domeniul gestionarii deșeurilor din Romania a fost elaborata Strategia Nationala de Gestionare a Deșeurilor (SNGD), care are ca scop crearea cadrului necesar pentru dezvoltarea si implementarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor, eficient din punct de vedere ecologic si economic.

Prin acordul semnat cu antreprenorii de lucrari se va stabili responsabilitatea partilor in privinta gestionarii deșeurilor.

Gunoii menajer va fi colectat in containere speciale fiind eliminat prin firme autorizate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Atat in cadrul procesului de construire respectiv exploatare nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

NU ESTE CAZUL.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În urma analizei proiectului, realizat în baza documentelor disponibilizate de către titularul de proiect nu este în măsură să se prefigureze un impact negativ asupra populației.

Construirea obiectivului de investiții va prezenta un impact pozitiv la nivel social și urban. Astfel, se urmărește atingerea următoarelor obiective:

- Creșterea numărului de participanți și facilitarea accesului acestora la programe sportive;
- Creșterea nivelului de informare și educație a cetățenilor privind importanța și beneficiile practicării sportului și a altor activități fizice;
- Creșterea nivelului de practicare a sportului pe diverse categorii de populație;
- Reinsertia socială prin sport a persoanelor cu cerințe educative speciale și a celor defavorizați; facilitarea accesului tuturor categoriilor sociale (copii, familii tinere, persoane în vârstă, persoane cu dizabilități, minorități etnice, grupuri defavorizate sau cu probleme de socializare) la bazele sportive;
- Creșterea unei oferte educaționale extracuriculare mai bogate în activități fizice sportive, cu posibilitatea participării elevilor la diferite manifestări cu caracter competițional și/sau cultural;
- Renovarea bazelor sportive locale și construirea altora în așa fel încât să răspundă nevoilor populației în ansamblu, precum și consolidarea capacităților structurilor locale de a oferi programe și servicii de calitate unui număr cât mai mare de participanți;

Impactul direct al investiției este unul direct și pozitiv.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu se extinde în afara limitelor proprietății; nu afectează în mod negativ vecinătățile

- magnitudinea și complexitatea impactului;

NU ESTE CAZUL

- **probabilitatea impactului;**

Inexistenta. NU ESTE CAZUL

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

NU ESTE CAZUL

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

NU ESTE CAZUL

- **natura transfrontalieră a impactului.**

NU ESTE CAZUL

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Prezentul proiect face parte din categoria funcțiilor aferente bazei sportive. Prin măsurile specifice avute în vedere în cadrul proiectului nivelul de emisii se va încadra în interiorul limitelor normale, specifice funcției și nu va afecta în mod semnificativ vecinătățile sau calitatea aerului.

În timpul execuției și la exploatarea instalațiilor se vor respecta următoarele reglementări aplicabile referitoare la protecția mediului.

Reglementari generale:

- Ordonanța de urgență nr. 195 / 22 decembrie 2005 privind protecției mediului, aprobată cu Legea Nr. 265 / 2006 și modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2007 și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 164/2008
- Legea nr.278/2013 privind emisiile industriale;

Factor de mediu aer

- Ordin nr. 462/1993 privind protecția atmosferei, și normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

Factor de mediu apă

- LEGE nr. 107 / 1996, Legea apelor, modificată prin Legea 310/2004 și Legea 112/2006.
- LEGE nr. 458 / 2002 privind calitatea apei potabile, modificată și completată cu Legea 311/2006.

Factor de mediu sol

- Ordinul 756 / 1997 privind aprobarea regulamentului privind evaluarea poluarii mediului (valori de referinta pentru urme de elemente chimice in sol).

Protectia contra zgomotului si vibratiilor

- HOTARARE DE GUVERN nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor
- STAS 10009-88 Acustica urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.
- STAS 12025/1-81 Acustica in constructii. Efectele vibratiilor produse de traficul rutier asupra cladirilor sau partilor de cladiri. Metode de masurare.
- STAS 6156-86 Protectia impotriva zgomotului tn constructii civile si social-culturale. Limite admisibile si parametrii de izolare acustica.

Tratarea si eliminarea deseurilor

- Legea nr.211/2011 privind regimul deseurilor
- HG nr. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si deseurilor de ambalaje.
- HG nr.235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate.
- HG nr. 1037/2010 privind deseurile de echipamente electrice si electronice.
- HOTARARE nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.
- HOTARARE DE GUVERN nr.1061 / 2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.
- HOTARARE DE GUVERN nr.170 / 2004 din privind gestionarea anvelopelor uzate.
- HOTARARE DE GUVERN nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor.
- HOTARARE DE GUVERN nr. 511 din 5 august 1994 privind adoptarea unor masuri pentru prevenirea si combaterea poluarii mediului de catre societatile comerciale din a caror activitate rezulta unele deseuri poluante.

IX. Leqătura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a

Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

NU ESTE CAZUL.

B. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- Imprejmuirea șantierului printr-un gard din panouri metalice din tabla și stalpi metalici fixați în prefabricatele din beton cu H=2,00 m.
- Amplasarea în zona accesului a unei cabine poartă.
- Amenajarea unei platforme pentru depozitare materiale în aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj). Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime și pante de scurgere a apelor meteorice;
- Amenajarea unei platforme pentru containere (birou- 1 buc, container vestiar- 1 buc, container spalator- 1 buc, container depozit scule de mică mecanizare și materiale- 1 buc, sopron pentru depozitare materiale - 1 buc, toaleta ecologice- 2 buc). Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime și pante de scurgere a apelor meteorice;
- Amenajarea unei platforme pentru containere colectare deseuri construcții. Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime și pante de scurgere a apelor meteorice.
- La începerea lucrărilor se va monta la loc vizibil (să poată fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investiției care va avea dimensiunile minime 60x90 cm și care va avea următorul conținut :

SANTIER: VEDERE DE ANSAMBLU LUCRU

Denumirea și adresa obiectivului: _____

Beneficiarul investiției _____

telefon _____ **(numele și prenumele/denumirea și domiciliul/sediul)**

Proiectant general _____ **telefon**
_____ **(numele și prenumele/denumirea și domiciliul/sediul)**

Constructor _____ **telefon**
_____ **(numele și prenumele/denumirea și domiciliul/sediul)**

Numarul autorizatiei de construire _____ din data de _____

**Eliberata de _____
Termenul de executie a lucrarilor, prevazut in autorizatie**

Data inceperii constructiei _____

Data finalizarii constructiei _____

- se va asigura racordare la reseaua de alimentare cu apa si canalizare.
- se va amplasa o ghenă ecologica pentru evacuarea deseurilor rezultate in procesul de executie.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va amenaja in interiorul terenului alocat, cu asigurarea accesului autovehiculelor si utilajelor de constructii.

Fronturile de lucru vor fi delimitate de restul teritoriului cu benzi reflectorizante pentru a marca perimetrele ce intra in raspunderea executantilor, cu panouri mobile pe care se vor inscrie elementele lucrarii, cu numele si telefonul persoanei de contact responsabile, cu panori publicitare.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul negativ asupra mediului pe termen scurt care se produce inevitabil in timpul lucrarilor de constructie, va fi minimizat printr-o planificare adecvata si aplicarea masurilor preventive si va fi compensata prin actiuni de restaurare dupa finalizarea lucrarilor civile.

In conformitate cu legislatia in vigoare, pe amplasament nu va fi permisa folosirea materialelor de constructie ce dauneaza sanatatii umane (de ex. azbest, vopseluri cu plumb).

Principalele aspecte de mediu ale procesului de constructie si ale activitatilor de operare/intretinere a utilajelor sunt legate de:

- praful ridicat de pe caile de acces din santier si cel produs de camioanele transportatoare de materiale;
- ape uzate generate pe santierul de constructie;
- deseuri;
- zgomotul produs de utilaje si echipamentele de constructie;
- perturbarea traficului adiacent;
- contaminarea/poluarea apei si solului prin lucrari de constructii, deseuri rezultate in urma activitatii umane, deversari carburanti si ape uzate etc

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Poluarea aerului:

- Motoarele cu ardere internă din dotarea mașinilor și utilajelor (excavatoare, buldozere, camioane) prin arderea combustibilului (emisii fugitive de gaze de ardere);
- Particulele de praf (pulberi în suspensie) rezultate în urma activităților de terasare și excavare;
- Pulberile în suspensie dislocate de vehiculele și utilajele aflate în mișcare, pe șantier, pentru transportul materialelor sau a personalului, sau pulberile în suspensie dislocate de circulația utilajelor pe șantier;
- Depozitarea temporară în locuri special amenajate a unor tipuri de deșuri (din construcții) sau materiale;
- Transportul deșurilor și materialelor rezultate cu un conținut mare de particule și praf;
- Riscul apariției unor incendii.

Poluarea apei:

- În șantier apă va fi utilizată pentru activități specifice (stropirea cu apă a platformei de lucru și a drumurilor de acces în perioadele lipsite de precipitații, pregătirea materialelor de construcții), precum și în scopuri igienico – sanitare.
- Apa va avea o utilizare limitată în perioada de construcție, cea mai mare parte a materialelor de construcție urmand a fi preparate în afara amplasamentelor.
- Apele uzate rezultate din activitățile igienico – sanitare ale personalului (ape uzate fecaloid-menajere)

Poluarea solului și subsolului:

- Pericolul deversării accidentale de combustibili, uleiuri, materiale de construcții depozitate necorespunzător, etc

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

În cazul parcarii se propune un separator de hidrocarburi cu by pass cu debit nominal de 25/125 l/s.

Protecția aerului

- Asigurarea unei stări tehnice corespunzătoare pentru vehicule și echipamente (reducerea emisiilor de praf și COV);
- Stropirea cu apă pentru controlul prafului;
- Controlul activităților generatoare de praf;
- Instalarea unor împrejmuiri cu panouri, perdele antipraf.

Protecția apei

- Prevederea de toalete ecologice pentru personalul din santier si din punctele de lucru;
- Evitarea degradarii zonelor invecinate amplasamentului si a vegetatiei existente, din perimetrele adiacente, prin stationarea utilajelor, efectuarii de reparatii, depozitarea de materiale, etc;
- Colectarea si evacuarea tuturor deseurilor rezultate din activitatea de constructii, eventual compartimentate astfel incat odata cu aceasta colectare sa se realizeze si sortarea deseurilor pe categorii;
- Evitarea pierderilor de carburanti la stationarea utilajelor de constructii din rezervoarele sau din conductele de legatura ale acestora; in acest sens toate utilajele de constructii si transport folosite vor fi mai intai atent verificate;
- Inainte de parasirea santierului, masinile vor fi curatate pe rampele amenajate in punctele de curatire a pneurilor;
- Punctele de curatire a pneurilor vor fi prevazute cu decantoare, inainte de deversarea apelor in canalizare;
- Dupa caz, decantoarele vor fi prevazute si cu separator de hidrocarburi.

Protectie la zgomot

- Pentru amplasament se recomanda lucrul numai in perioada de zi (8:00 – 22:00), respectandu-se perioada de odihna a locuitorilor din zonele de tranzit. In cazul unor reclamatii din partea populatiei se vor modifica traseele de circulatie;
- Pentru protectia antizgomot, amplasarea unor constructii ale santierului se va face in asa fel incat sa constituie ecrane intre santier si eventualele zone sensibile. Se vor prevedea panouri fonoabsorbante pe o lungime corespunzatoare pentru zonele sensibile. Depozitele de materiale utile trebuie realizate in sprijinul constituirii unor ecrane intre santier si eventualele zone sensibile.
- Se vor efectua masuratori de zgomot din amplasament.

Biodiversitate:

- Suprafata de teren ocupata temporar in perioada de executie trebuie limitata judicios la strictul necesar.
- Traficul de santier si functionarea utilajelor se va limita la traseele si programul de lucru specificat.
- Se va evita depozitarea necontrolata a deseurilor ce rezulta in urma lucrarilor respectandu-se cu strictete depozitarea in locurile stabilite de autoritatile pentru protectia mediului.

Mediul social si economic:

- Interzicerea desfasurarii oricarei activitati in afara perimetrului santierului;
- Interzicerea accesului personalului in afara perimetrului santierului;

- Interzicerea depozitarii materialelor sau deseurilor in afara perimetrului santierului;
- Interzicerea accesului utilajelor mobile si a stationarii vehiculelor in afara perimetrului santierului;
- Instruirea si responsabilizarea personalului cu privire la protejarea terenurilor din vecinatate;
- Se va exercita un control sever la transportul de beton din ciment cu autobetoniere pentru a se elimina in totalitate descarcari accidentale pe traseu sau spalarea tobelor si aruncarea apei cu lapte de ciment in parcursul din santier sau drumurile publice;
- Santierul pentru lucrarile proiectate va fi imprejmuit pentru a se marca perimetrele ce intra in raspunderea executantilor;

Protectie la foc:

Se vor lua masuri de protectie la actiunea focului, arderile rezultate fiind o potentiala sursa de poluare a mediului, astfel:

- Stabilirea in instructiunile de lucru a modului de operare precum si a regulilor, masurilor de prevenire si stingere a incendiilor ce trebuiesc respectate in timpul executarii lucrarilor;
- Stabilirea modului si a planului de depozitare a materialelor si bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;
- Dotarea locului de munca cu mijloace de prevenire si stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzatoare a acestora si intretinerea lor in perfecta stare de functionare;
- Organizarea alarmarii, alertarii si a interventiei pentru stingerea incendiilor la locul de munca, precum si constituirea echipelor de interventie si a atributiilor concrete;
- Organizarea evacuarii persoanelor si bunurilor in caz de incendiu precum si intocmirea planurilor de evacuare;
- Intocmirea ipotezelor si a schemelor de interventie pentru stingerea incendiilor la instalatiile cu pericol deosebit;
- Marcarea cu inscriptii si indicatoare de securitate si expunerea materialelor de propaganda impotriva incendiilor;
- La terminarea lucrului se va asigura:
- Intreruperea iluminatului electric, cu exceptia celui de siguranta;
- Evacuarea din incinta a deseurilor reziduurilor si a altor materiale combustibile
- Inaintea inceperii procesului tehnologic, muncitorii trebuie sa fie instruiti sa respecte regulile de paza impotriva incendiilor;
- Pe timpul lucrului se vor respecta intocmai instructiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum si normele de prevenire a incendiilor ;

- Inlaturarea tuturor surselor cu foc deschis;
- Evacuarea materialelor din spatiile de siguranta dintre constructie si instalatii;
- Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate si montate conform standardelor SRAS 297/1 si STAS 297/2;
- Se interzice lucrul cu foc deschis la distante mai mici de 3 m fata de elementele sau materialele combustibile fara luarea masurilor de protectie specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.).
- Zilnic, dupa terminarea programului de lucru, zona se curata de resturile si deseurile rezultate. Materialele si substantele combustibile se depoziteaza in locuri special amenajate, fara pericol de producere a incendiilor;
- Santierul trebuie sa fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:
 - galeti din tabla, vopsite in culoarea rosie, cu inscriptia « galeata de incendiu (1 buc.)
 - lopeti cu coada (1 buc.)
 - topoare tarnacop cu coada (1 buc.)
 - cangi cu coada (1 buc.)
 - rangi de fier (1 buc.)
 - scara imperechere din trei segmente (1 buc.)
 - lada cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
 - stingatoare portabile

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare vertical.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

In organizarea de santier se va tine cont de respectarea unor conditii functional formale prin care sa se evite eventualele poluari accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

NU ESTE CAZUL.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform planului de situatie, prin realizarea unor prin plantarea spatiilor verzi si amenjarea aleilor pietonale si auto.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexate: Plan de Situație / Plan de Incadrare (Plansa AR1.01)

Plan de Situație Propus / Plan de Incadrare (Plansa A1.01)

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

NU ESTE CAZUL

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

NU ESTE CAZUL

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

PROIECTUL INTRA SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Anexat-ridicare topografica si inventar coordonate geografice stereo 70

Proiectul consta in demolarea a doua corpuri, modernizarea si reabilitarea a 3 corpuri existente si implementarea unui nou corp, cu functiuni dupa cum urmeaza:

DESCRIEREA FUNCTIONALA SI DIMENSIUNI

CORP C1 – SPATIU CAZARE:

Imobilul existent si recompartimentat este compus din:

Un corp cu destinatia principala de spatii de cazare cu regimul de inaltime P+1E.

Structura are dimensiunile in plan de 12.54 x 13.00 m (pt un tronson) / 8.74 x 4.31 m (total+rost). Regimul de inaltime al cladirii este de P+1E. Inaltimea totala a structurii este de 7.10m (Coama) / 4.60m (Cornisa) fata de cota ± 0.00 a pardoselii.

Descriere functionala:

Parterul este destinat spatilor comune, precum bucataria si sala de mese, o sala multifunctionala, depozitari si grupuri sanitare. Etajul 1 are ca si functiuni principale camere de cazare.

Accesul principal in corpul C1 se face la nivelul parterului, prin latura de vest a cladirii, acces amplasat in axele B-C/1.

Zona de hol receptie are rol de nod de circulatie. Din aceasta zona se poate ascende in holul etajului 1.

CORP C2 -VESTIAR SI DEPOZITARE:

Imobilul existent si recompartimentat este compus din:

Un corp cu destinatia de vestiar si depozitare cu regimul de inaltime P+1E.

Structura are dimensiunile in plan de 4.92 x 4.32 m . Regimul de inaltime al cladirii este de P+1E. Inaltimea totala a structurii este de 3.70m (Terasa) fata de cota ± 0.00 a pardoselii.

Descriere functionala:

Parterul este destinat unui spatiu de depozitare. Etajul 1 cuprinde functiunile de vestiar, grup sanitar si depozitare.

Accesul principal in corpul C2 se face la nivelul parterului, prin latura de vest a cladirii, acces amplasat in axele A-B/1.

Pe fatada principala este amplasata o scara metalica ce face accesul catre etajul 1.

CORP C6 -GRUPURI SANITARE:

Corpul existent si recompartimentat este compus din:

Un corp cu destinatia de grupuri sanitare cu regimul de inaltime P.

Structura are dimensiunile in plan de 5.12 x 4.62 m . Regimul de inaltime al cladirii este de P. Inaltimea totala a structurii este de 3.72m (Terasa) fata de cota ± 0.00 a pardoselii.

Descriere functionala:

Accesul principal in corpul C6 se face la nivelul parterului, prin latura de est a cladirii, acces amplasat in axele A'-A/2.

CORPUL PROPUȘ -RESTAURANT;

Corpul propus este compus din:

Un corp cu destinația principală de restaurant cu regimul de înălțime P.

Structura are dimensiunile în plan de 5.53 x 29.00 m . Regimul de înălțime al clădirii este de P. Înălțimea totală a structurii este de 3.70m (Terasă) față de cota ±0.00 a pardoselii.

Terasă deschisă ce deserveste restaurantul și barul are dimensiuni în plan de 6.60 x 22.20 m. Înălțimea totală a structurii este 3.00m. Aceasta este formată dintr-o structură ușoară din lemn. Învelitoarea structurii terasei este formată din panza.

Pe fațada de Nord, în zona accesului personalului este amplasată o structură din rifraj de lemn ce are dimensiuni în plan de 4.50 x 8.20 m. Înălțimea totală a structurii este 3.00m. . Aceasta este formată dintr-o structură ușoară din lemn . Învelitoarea structurii terasei este formată din rifraj din lemn.

Descriere funcțională:

Clădirea are funcțiunile de restaurant, depozitari, vestiare ,grup sanitar pentru angajați, spațiu tehnic, și grupuri sanitare separate pe sexe și grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Accesul în corpul C6 se face la nivelul parterului, prin latura de Nord a clădirii, acces amplasat în axele 3-4/D.

Restaurantul are la nivelul parterului o terasă deschisă, capabilă să deservască 50 persoane, către bazinele de înot.

BAZINUL C4;

Bazinul C4 cu suprafața de 1129.88 mp se va desființa, iar în locul acestuia se propun două bazine configurate astfel:

- Un bazin de leisure cu suprafața de 489 mp ce va fi amplasat în partea de vest pe amprenta inițială a bazinului C4. Acesta va avea dimensiunea în plan de 22.90 m x 20.90 m și adâncimea de 0.94m.
- Un bazin dedicat pentru înot cu suprafața de 552 mp, amplasat în partea de est, pe amprenta inițială a bazinului C4. Acesta va avea dimensiunea în plan de 25 m x 20.90 m și adâncimea de 1.39 m.

Având în vedere că cele două bazine se vor amplasa pe amprenta inițială a bazinului C4, acestea se vor folosi atât de peretii perimetrali ai fostului bazin, cât și de placă acestuia, acolo unde este cazul (bazinul de înot). Pentru bazinul de leisure se va turna

o noua placa pentru a misora adancimea acestuia pana la 0.94m. Ambele bazine vor beneficia de toate dotarile si echipamente specifice.

Pentru aceste bazine se va amplasa o camera tehnica ce va fi pozitionata in partea de sud fata de acestea la o distanta de 11.50 m. Acesta va avea o suprafata de 230 mp si dimensiunea in plan de 22 m x 10.90 m. Acesta va fi amplasata subteran si va avea inaltimea de 3m. Acestul in acesta spatiu se face pe o scara intro singura rampa ce va este in partea de vest a constructiei. Acest spatiu tehnic va fi format din o camera chimica, o camera de pompe si doua rezervoare de apa, fiecare dedicat unuia dintre bazine.

AMENAJARI EXTERIOARE

Amenajare exterioara:

Pe teren se vor realiza: circulatii carosabile, platforme si trotuare perimetrare cladirilor. Circulatia autovehiculelor se organizeaza prin amenajari constructive si marcaje speciale astfel incat sa se asigure circulatia in incinta, accesul facil a autospecialelor de interventie in caz de incendiu la oricare din obiectele din incinta si iesire in sosea. Circulatiile existente se vor desface si se vor propune circulatii pietonale si carosabile ce vor deservi cladirile si bazinele. Drumul de accesul carosabil va fi prelungit pana in zona corpului nou propus (restaurant) pentru a facilita aprovizionarea acestuia. Se vor propune si alei pietonale ce vor unii spatiile existente si cele propuse. Acestea vor fi amenajate din placi de beton vibropresat colorat in masa, culoare crem

Drumul de acces:

- 10cm nisip cu rol anticontaminant si antigeliv
- 30cm strat din balast cu rol de fundatie
- 15cm strat de materiale granulare stabilizate cu lianti hidraulici rutieri cu rol de strat suport
- 6cm strat de beton asfaltic tip BAD 22.4 cu rol de strat de legatura
- 4cm strat din beton asfaltic tip BA 16 cu rol de strat de uzura.

Structurile rutiere au fost dimensionate pentru a rezista sollicitatilor din trafic si actiunii repetate a fenomenului de inghet-dezghet.

Zonele pietonale se vor avea urmatoarea structura:

- 20cm strat din balast cu rol de fundatie
- 10cm strat de beton de ciment clasa C16/20 turnat monolit
- 6cm strat de placi de beton vibropresat colorat in masa, culoare crem

In zonele dedicate pentru plaja vor avea fi utilizare deck-uri din lemn compozit(WPC) / PVC. Aceste spatii vor fi amplasate in jurul bazinelor si vor fi dotate cu baldachine si sezlonguri si masute pentru acestea. Acest spatiu ce cumulat formeaza o suprafata de

1442 mp ce va avea un numar de 52 de baldachine, 236 de sezlonguri, 118 masute de exterior si 60 de umbrele de plaja va fi delimita de aleile pietonale, ce vor dotate cu banci din lemn si cosuri de cunoi ce vor fi imbracate in riflaj din lemn. Spatiu verde rezultat va avea o amenajare peisagera prin plantarea de arbusti si arbori, cat si implementarea unui sistem de irigare.

Drumurile de acces si spatiile destinate parcarilor sunt amenajate cu dimensiuni si raze de racordare conform normativelor si prescriptiilor de proiectare in vigoare si marcate si semnalizate corespunzator unei deplasari in siguranta atat a autovehiculelor cat si a pietonilor pe suprafata studiata.

Apele meteorice se vor aduna de pe suprafetele amenajate cu ajutorul pantelor catre dispozitivele de colectare reprezentate de guri de scurgere si/sau rigole carosabile si se vor evacua prin intermediul unui sistem de canalizare pluviala centralizat catre reseaua oraseneasca.

Imprejmuire:

Se propune imprejmuirea ansamblului, cu un gard metalic, perimetral pe limita de proprietate a terenului. Acesta va fi realizat din stalpi metalici, cu profil de 10cm x 10 cm si riflaj din metal. Structura gradului va fi alcatuita din acesti stalpi ce vor fi pozitionati din 2,5m in 2,5m cu fundatii pentru acestia.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

NU ESTE CAZUL.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu are legatura si nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

NU ESTE CAZUL.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

NU ESTE CAZUL.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

NU ESTE CAZUL.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

NU ESTE CAZUL.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

NU ESTE CAZUL.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU ESTE CAZUL.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

NU ESTE CAZUL.

Intocmit:

arh. Irina-Alexandra FERCHE

| |
|---|
| Semnătura și ștampila titularului |
|---|



Teren studiat

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Suprafata teren = 12580 mp
Suprafata construita existenta = 295.82 mp
 Suprafata construita Corp C1 = 199.25 mp
 Suprafata construita Corp C2 = 23.64 mp
 Suprafata construita Corp C3 = 28.38 mp
 Suprafata construita Corp C6 = 21.18 mp
 Suprafata construita Corp C7 = 23.37 mp
Suprafata construita desfasurata existenta = 518.71 mp
 Suprafata construita desfasurata Corp C1 = 398.50 mp
 Suprafata construita desfasurata Corp C2 = 47.28 mp
 Suprafata construita desfasurata Corp C3 = 28.38 mp
 Suprafata construita desfasurata Corp C6 = 21.18 mp
 Suprafata construita desfasurata Corp C7 = 23.37 mp
Suprafata construita Corpuri anexe (bazine) = 1471.44 mp
 Suprafata construita Corpuri anexe (bazine) Corp C4 = 1129.88 mp
 Suprafata construita Corpuri anexe (bazine) Corp C5 = 341.46 mp
Suprafata totala Teren Amenajat (Teren Tenis/Nisip) = 1378.08 mp
 Suprafata Teren Amenajat (Teren Nisip) Corp C8 = 499.69 mp
 Suprafata Teren Amenajat (Teren Tenis) Corp C9 = 454.88 mp
 Suprafata Teren Amenajat (Teren Tenis) Corp C10 = 423.51 mp
Suprafata totala Carosabil si Parcari = 104.15 mp
Suprafata totala Alei si Platforme Pietonale = 1611.72 mp
 Suprafata spatii verde existente = 28 mp
Arbori / arbusti existenti = 28
 POT existente = 2.35%
 CUT existente = 0.04
 Rh existent Corp C1 = P+1E
 Rh existent Corp C2 = P+1E
 Rh existent Corp C3 = P
 Rh existent Corp C6 = P
 Rh existent Corp C7 = P

BILANT TERITORIAL PROPUS

Suprafata teren = 12580 mp
Suprafata construita propusa = 407.07 mp
 Suprafata construita Corp C1 = 199.25 mp
 Suprafata construita Corp C2 = 23.64 mp
 Suprafata construita Corp C6 = 21.18 mp
 Suprafata construita Constructie propusa = 163 mp
Suprafata construita desfasurata propusa = 629.96 mp
 Suprafata construita desfasurata Corp C1 = 398.50 mp
 Suprafata construita desfasurata Corp C2 = 47.28 mp
 Suprafata construita desfasurata Corp C6 = 21.18 mp
 Suprafata construita desfasurata Constructie propusa = 163 mp
Suprafata construita Corpuri anexe (bazine) = 1382.46 mp
 Suprafata construita Corpuri anexe (bazine) Corp C4-1 = 489 mp
 Suprafata construita Corpuri anexe (bazine) Corp C4-2 = 552 mp
 Suprafata construita Corpuri anexe (bazine) Corp C5 = 341.46 mp
Suprafata totala Teren Amenajat (Teren Tenis/Volei) = 1378.08 mp
 Suprafata Teren Amenajat (Teren Volei) Corp C8 = 499.69 mp
 Suprafata Teren Amenajat (Teren Tenis) Corp C9 = 454.88 mp
 Suprafata Teren Amenajat (Teren Tenis) Corp C10 = 423.51 mp
Suprafata totala Carosabil = 318.1 mp
Suprafata totala Alei si Platforme Pietonale = 2483.7 mp
Suprafata totala Deck lemn compozit (WPC) / PVC = 1442 mp
 Suprafata spatii verde propusi = 28 mp
Arbori / arbusti existenti = 28
Arbori / arbusti propusi = 35
 POT propus = 3.23%
 CUT propus = 0.05
 Rh propus Corp C1 = P+1E
 Rh propus Corp C2 = P+1E
 Rh propus Corp C6 = P
 Rh Constructie propusa = P

Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reprodusa
 - integral sau partial - fara acordul scris al reprezentantului legal al S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Inventar coordonate contur cadastru

| No. Pnt. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 451187.527 | 295202.701 |
| 2 | 451165.619 | 295198.115 |
| 3 | 451127.267 | 295143.803 |
| 4 | 451104.014 | 295120.314 |
| 5 | 451118.555 | 295099.442 |
| 6 | 451153.001 | 295098.949 |
| 7 | 451159.096 | 295106.759 |
| 8 | 451189.995 | 295105.607 |
| 9 | 451189.887 | 295103.553 |
| 10 | 451194.837 | 295103.236 |
| 11 | 451216.574 | 295102.713 |
| 12 | 451216.798 | 295106.678 |
| 13 | 451225.277 | 295106.098 |
| 14 | 451250.000 | 295104.939 |
| 15 | 451261.299 | 295125.353 |
| 16 | 451262.167 | 295145.239 |
| 17 | 451262.509 | 295163.322 |
| 18 | 451254.117 | 295204.503 |
| 19 | 451235.621 | 295221.124 |
| 20 | 451209.203 | 295224.129 |

S=12650mp

- LEGENDA:**
- Limita de proprietate
 - Constructie existenta
 - Constructie Corpuri Anexe (bazine)
 - Teren Amenajat (Teren Tenis)
 - Deck lemn (zona de plaja)
 - Spatiu verde
 - Alei si Platforme Pietonale
 - Carosabil
 - Acces Pietonal
 - Acces Auto
 - Punct cotat
 - Camin de vizitare
 - F Fantana
 - Vană apă
 - Copac / Pom existent
 - Copac / Pom propus

PROIECTANT GENERAL:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 Str. Grigore Manolescu 7A, corp C. S1, Bucuresti
 Tel: 0374 485 404; Fax: 0372 255 978;
 e-mail: office@condes.ro
 Reg. Com. J407049/2013;
 CUI: RO 31730943

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 Str. Grigore Manolescu 7A, corp C. S1, Bucuresti
 Tel: 0374 485 404; Fax: 0372 255 978;
 e-mail: office@condes.ro
 Reg. Com. J407049/2013;
 CUI: RO 31730943

BENEFICIAR:
 PRIMARIA OTELU ROSU, STR. ROZELOR, NR. 2, JUD. CARAS-SEVERIN

DENUMIRE PROIECT:
 REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE BAZA SPORTIVA, STR. STRANDULUI, NR. 4, ORAS OTELU ROSU, JUD. CARAS - SEVERIN

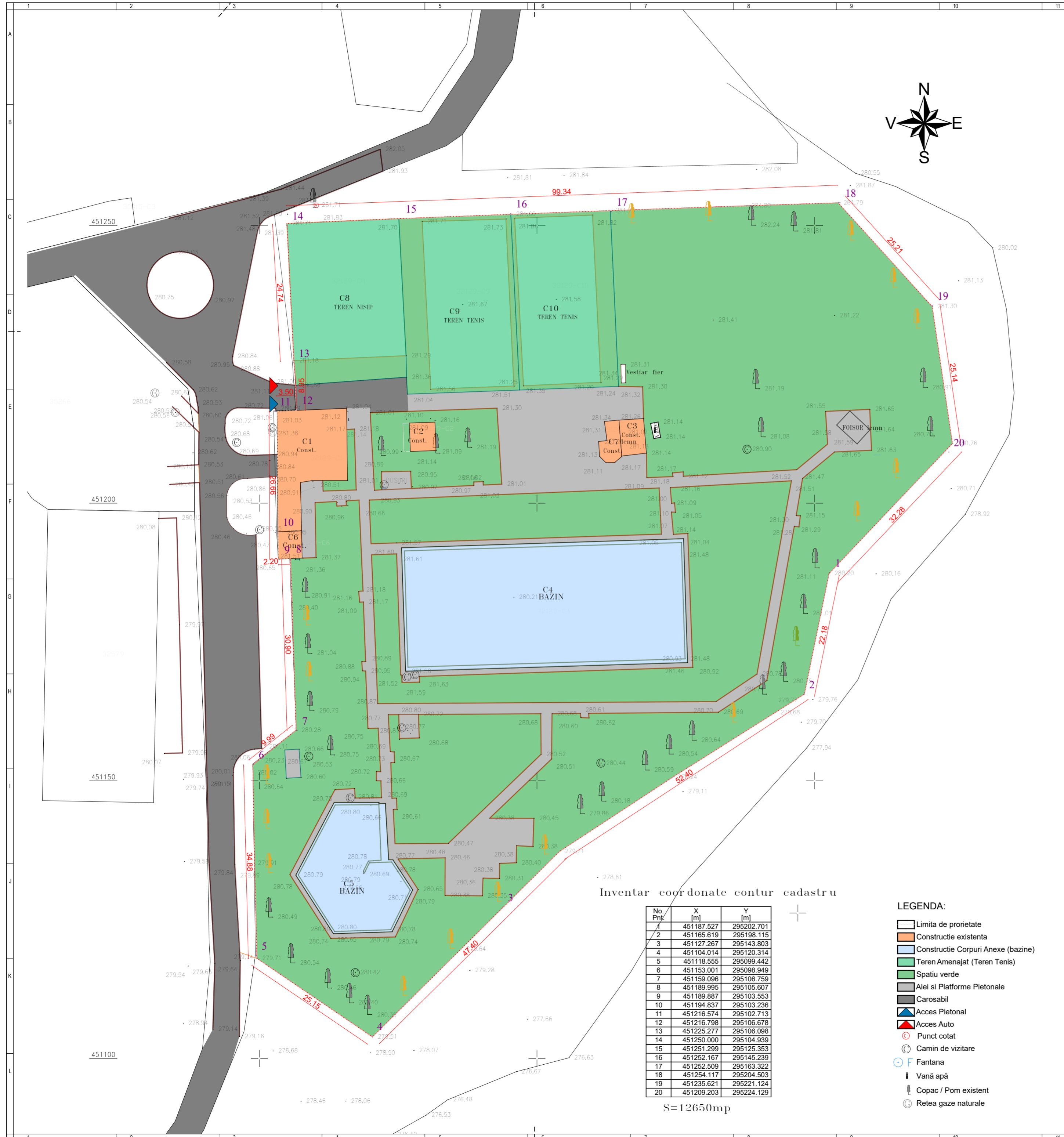
ADRESA:
 LOC. OTELU ROSU, STR. STRANDULUI, NR.4, JUD. CARAS-SEVERIN

TITLUL PLANŞEI
PLAN DE SITUATIE PROPUS / PLAN DE INCADRARE

| | NUME | SEMNTURA |
|-----------------|--------------------|----------|
| Manager proiect | Ing. Marius ALECU | |
| Şef proiect | arh. Irina FERCHU | |
| Proiectat | arh. George NEGOE | |
| Proiectat | arh. Andrei ENACHE | |

| Scara | Data | Revizia | Planşa | |
|---------------|------|---------|--------|--------|
| 1:2000, 1:500 | 2022 | 00 | 1/1 | A.1.01 |

Proiect nr.
C109
FAZA:
D.A.L.I.
SPECIALITATE
ARHITECTURA



Teren studiat

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Suprafata teren = 12580 mp
 Suprafata construita existenta = 295.82 mp
 Suprafata construita Corp C1 = 199.25 mp
 Suprafata construita Corp C2 = 23.64 mp
 Suprafata construita Corp C3 = 28.38 mp
 Suprafata construita Corp C6 = 21.18 mp
 Suprafata construita Corp C7 = 23.37 mp

Suprafata construita desfasurata existenta = 518.71 mp
 Suprafata construita desfasurata Corp C1 = 398.50 mp
 Suprafata construita desfasurata Corp C2 = 47.28 mp
 Suprafata construita desfasurata Corp C3 = 28.38 mp
 Suprafata construita desfasurata Corp C6 = 21.18 mp
 Suprafata construita desfasurata Corp C7 = 23.37 mp

Suprafata construita Corpuri anexe (bazine) = 1471.44 mp
 Suprafata construita Corpuri anexe (bazine) Corp C4 = 1129.88 mp
 Suprafata construita Corpuri anexe (bazine) Corp C5 = 341.46 mp

Suprafata totala Teren Amenajat (Teren Tenis/Nisip) = 1378.08 mp
 Suprafata Teren Amenajat (Teren Nisip) Corp C8 = 499.69 mp
 Suprafata Teren Amenajat (Teren Tenis) Corp C9 = 454.88 mp
 Suprafata Teren Amenajat (Teren Tenis) Corp C10 = 423.51 mp

Suprafata totala Carosabil si Parcari = 104.15 mp
 Suprafata totala Alei si Platforme Pietonale = 1611.72 mp

Suprafata spatiu verde existent = 7710.31 mp
 Arbori/ arbushti existenti = 28
 POT existente = 2.38%
 CUT existente = 0.04
 Rh existent Corp C1 = P+1E
 Rh existent Corp C2 = P+1E
 Rh existent Corp C3 = P
 Rh existent Corp C6 = P
 Rh existent Corp C7 = P

Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reprodusa
 - integral sau partial - fara acordul scris al reprezentantului legal al S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Inventar coordonate contur cadastru

| No. Pnt. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 451187.527 | 295202.701 |
| 2 | 451165.619 | 295198.115 |
| 3 | 451127.267 | 295143.803 |
| 4 | 451104.014 | 295120.314 |
| 5 | 451118.555 | 295099.442 |
| 6 | 451153.001 | 295098.949 |
| 7 | 451159.096 | 295106.759 |
| 8 | 451189.995 | 295105.607 |
| 9 | 451189.887 | 295103.553 |
| 10 | 451194.837 | 295103.236 |
| 11 | 451216.574 | 295102.713 |
| 12 | 451216.798 | 295106.678 |
| 13 | 451225.277 | 295106.098 |
| 14 | 451250.000 | 295104.939 |
| 15 | 451251.299 | 295125.353 |
| 16 | 451252.167 | 295145.239 |
| 17 | 451252.509 | 295163.322 |
| 18 | 451254.117 | 295204.503 |
| 19 | 451235.621 | 295221.124 |
| 20 | 451209.203 | 295224.129 |

S=12650mp

- LEGENDA:**
- Limita de proprietate
 - Constructie existenta
 - Constructie Corpuri Anexe (bazine)
 - Teren Amenajat (Teren Tenis)
 - Spatiu verde
 - Alei si Platforme Pietonale
 - Carosabil
 - Acces Pictonal
 - Acces Auto
 - Punct colat
 - Camin de vizitare
 - Fantana
 - Vană apă
 - Copac / Pom existent
 - Retea gaze naturale

| | | | |
|--|--------------------|---|--|
| PROIECTANT GENERAL: | | CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Str. Grigore Manolescu 7A, corp C. S1, Bucuresti Tel: 0371 485 404; Fax: 0372 255 978; e-mail: office@condes.ro Reg. Com. J407049/2013; CUI: RO 31730943 | |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ: | | CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Str. Grigore Manolescu 7A, corp C. S1, Bucuresti Tel: 0371 485 404; Fax: 0372 255 978; e-mail: office@condes.ro Reg. Com. J407049/2013; CUI: RO 31730943 | |
| Manager proiect | Ing. Marius ALECU | SEMNTURATA | |
| Şef proiect | arh. Irina FERCHU | | |
| Proiectat | arh. George NEGOE | | |
| Proiectat | arh. Andrei ENACHE | | |

| | | | |
|---|------|-----------------------------|-------------------|
| BENEFICIAR: PRIMARIA OTELU ROSU, STR. ROZELOR, NR. 2, JUD. CARAS-SEVERIN | | | |
| DENUMIRE PROIECT: REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE BAZA SPORTIVA, STR. STRANDULUI, NR. 4, ORAS OTELU ROSU, JUD. CARAS - SEVERIN | | | |
| ADRESA: LOC. OTELU ROSU, STR. STRANDULUI, NR.4, JUD. CARAS-SEVERIN | | | |
| TITLUL PLANŞEI PLAN DE SITUATIE / PLAN DE INCADRARE | | Proiect nr. C109 | FAZA: D.A.L.I. |
| | | SPECIALITATE ARHITECTURA | AR.1.01 |
| Scara | Data | Revizia | Planşa |
| 1:2000, 1:500 | 2022 | 00 | 1/1 |