
Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

II. Titular:

- numele; RATSKA WINES S.R.L.
- adresa poștală; Com. DOCLIN, sat TIROL nr.327
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact: SÎRBU LARISA - ANCA
director/manager/administrator; SÎRBU LARISA - ANCA
responsabil pentru protecția mediului. SÎRBU LARISA - ANCA

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Documentația se elaborează la solicitarea beneficiarei SC RATSKA WINWS S.R.L., proprietara imobilului identificat în CF Doclin în fila nr. 34685, CAD.34685, fostele ferme 3 și 4 din Tirol, obiectiv abandonat, cu un grad avansat de degradare, parțial vandalizat, cumpărat de firmă la licitație.

Construcțiile realizate parțial din zidărie de cărămidă, parțial sub forma de construcții metalice (șoproane și alte anexe), au un grad avansat de degradare, prezentând în principal degradări accentuate la învelitori care au favorizat prin infiltrațiile apei din precipitații degradarea accentuată a șarpantelor și planșeelor din lemn, cu grinzi putrezite și parțial prăbușite; în urma analizării stării fizice a construcțiilor, s-a ajuns la concluzia că nu se justifică reabilitarea acestora în vederea refuncționalizării conform activității specifice a firmei, investițiile fiind nejustificate de costiditoare.

Demolarea se va face fără recuperarea de materiale de construcție pentru a fi refolosite data fiind calitatea lor inferioară și gradul avansat de degradare.

b) justificarea necesității proiectului;

Desființarea construcțiilor existente este necesară pentru eliberarea amplasamentului în vederea realizării într-o etapă viitoare a unor construcții necesare desfășurării activității principale a firmei, aceea de vinificație a strugurilor de pe plantațiile firmei.

c) valoarea investiției;

Valoarea, conform evidențelor contabile este de 804.413+TVA.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada estimată pentru eliberarea completă a amplasamentului este iulie 2024.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Anexăm planul de încadrare în zonă și planul de situație.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Anexăm releveele tuturor corpurilor de construcție.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Lucrările de demolare nu sunt generatoare de capacități de producție

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul nefiind instalații, implicit nici fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Demolarea se va face cu evacuarea ritmică a materialelor de construcție ce se impune a fi evacuate

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Combustibilii sunt consumați în principal la mașinile de transport a materialelor ce se vor evacua și o cantitate mai mică la utilajele folosite pentru demolare, acțiune ce se va face preponderant manual.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Pe amplasament există racorduri la rețelele de apă, canal și alimentare cu energie electrică.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrările de refacere a amplasamentului sunt minimale și urmează să fie efectuate odată cu realizarea viitoarelor construcții; constau din amenajarea de zone

verzi cu gazon și arbuști și pomi de talie mica și mijlocie, alei pietonale și parcări functional necesare cât și pentru vizitatori.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se mențin căile de acces existente (carosabil din beton), care se repară fără a i se schimba traseul actual.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Materiale de construcție uzuale, beton, armături, corpuri ceramice de zidărie, tâmplărie din plastic dur cu geam termopan, tablă profilată tip țiglă.

- metode folosite în construcție/demolare;

Demolarea se va face preponderant manual date fiind ndimensiunile relative mici ale construcțiilor coroborat cu utilizarea unor utilaje de încărcare a materialelor ce se vor evacua.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Se estimează că lucrările de demolare e vor efectua până ma mijlocul anului viitor, etapizat, cu eliberarea fiecărui amplasament.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Eliberarea amplasamentului și ulterior realizarea viitoarelor construcții vin să completeze activitatea desfășurată de firmă în vechea cramă pe care de asemenea o exploatează.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Data fiind vecinătatea celor două obiective, crama existent și extinderea ce se va realiza, a fost considerentul pentru care s-a ales acest amplasament desi firma mai deține și alte parcele în zonă.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Ca și activitate complementară se are în Vedere posibilitatea realizării pe acest amplasament a unor dotări cu caracter turistic, o berărie cu circuit deschis și câteva bungalow-uri pentru cazare turiști.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu au fost solicitate alte autorizații pentru prezentul proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Demolarea se va face corp cu corp, cu evacuarea materialelor rezultate

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor face în etapa următoare, raportat la viitoarele construcții ce vor fi realizate pe amplasament.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Demolarea se va face preponderent manual, folosindu-se și utilaje pentru încărcarea deșeurilor în vederea evacuării acestora.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost luate în considerare alternative pentru demolare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Eliminarea deșeurilor se va face pe categorii de deșeuri: se are în vedere ca eliminarea plăcilor din azbociment ondulat să fie făcută de SC FIBROCIM SRL, în baza unui contract ce va fi încheiat după obținerea autorizației de desființare: anexăm ACORDUL DE PRINCIPIU FAVORABIL al SC FIBROCIM SRL, pentru prestarea acestui serviciu.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În zonă și pe amplasament nu sunt identificate valori de patrimoniu cultural.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

În momentul de față incinta nu are nici o folosiță, vechile ferme fiind abandonate și planificat pe acest amplasament este extinderea activității de vinificație a firmei și complementar dotări turistice.

politici de zonare și de folosire a terenului;

Fiind vorba de o singură funcțiune viitoare nu se impune o zonificare a modului de folosire a terenului.

arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

n

$$2 \cdot S = \sum X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

calcul analitic suprafata teren

C.F.34685

=====			
Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
=====			
1	431735.434	233606.315	

|2 | 431741.357 | 233622.488 |

|3 | 431746.979 | 233632.839 |

|4 | 431554.904 | 233675.115 |

|5 | 431505.252 | 233686.410 |

|6 | 431491.499 | 233724.453 |

|7 | 431483.102 | 233726.246 |

|8 | 431487.447 | 233746.586 |

|9 | 431452.234 | 233754.107 |

|10 | 431452.630 | 233755.959 |

|11 | 431427.437 | 233761.340 |

|12 | 431427.651 | 233762.864 |

|13 | 431417.709 | 233764.258 |

|14 | 431403.518 | 233766.288 |

|15 | 431392.691 | 233705.789 |

|16 | 431250.327 | 233736.467 |

|17 | 431239.959 | 233686.869 |

|18 | 431254.562 | 233680.881 |

|19 | 431363.588 | 233658.829 |

|20 | 431411.460 | 233657.365 |

|21 | 431465.619 | 233653.263 |

|22 | 431463.504 | 233641.932 |

|23 | 431480.953 | 233638.348 |

|24 | 431501.794 | 233628.669 |

25		431517.970		233610.484	
26		431552.582		233603.786	
27		431563.999		233659.775	
28		431692.482		233632.151	
29		431689.553		233615.274	

=====

S=25914mp

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Data fiind unucitatea și factorii favorizanți ai amplasamentului nu au fost luate în considerare alte variante de amplasament

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Calitatea apelor nu va fi afectată prin activitatea de desființare a construcțiilor existente.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu este cazul.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Pentru a limita praful, care poate afecta doar muncitorii în timpul demolării, se indică udarea zidăriei anterior dezafectării.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Zgomotul și posibilele vibrații se încadrează în limitele admisibile, cu atât mai mult cu cât distanța până la cea mai apropiată construcție este mai mare de 80m.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Nu am identificat surse de poluanți pentru sol și subsol.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este cazul.

g) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

h) - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

i) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Deșeurile vor fi evacuate integral de pe amplasament.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Clasificare deșeuri cod: 4411;44169;4419;4421;4422;4423.

Cantități estimate:

cărămidă 140 mc

-lemn 85 mc

-metal 40 to

-azbociment 16-18 to

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Cantitățile de deșeuri anterior estimate nu pot fi prevenite nici reduce.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Se evacuează de pe amplasament corespunzător demolării fiecărui corp de construcție.

j) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Azbocimentul ondulat se evacuează de SC FIBROCIM SRL.

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu sunt folosite resurse naturale.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impact nesemnificativ.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Curățarea platformelor betonate existente pentru depozitarea tranzitorie a materialelor de construcție rezultate din demolare.

- localizarea organizării de șantier;

In incinta proprietate.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Nu este cazul

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Refacerea amplasamentului se va realiza odată cu remobilarea incintei cu viitoarele obiective ce se vor realiza aici.

- aspect referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Posibilele pierderi de uleiuri sau carburanți din utilaje se vor neutraliza cu nisip care va fi transportat de o stație de decontaminare.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Se vor face odată cu remobilarea incintei cu viitoarele obiective ce se vor realiza aici.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.



FURNIZOR / PRESTATOR
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A.

eg. Com.: J40/8636/1998
 ad d' înregistrare fiscală: RO 427410
 sediu social: București,
 B-dul Dacia 140, sector 2
 C.S.S.V.: 229.487.787 lei

Sucursala
 Cod unic de înregistrare
 Oficiul Poștal
 Județul
 Comitatul
 Banca
 Mențiuni

Seria CNPRDIVaee Nr. **7538522**

FACTURA

Nr. facturii
 Data (ziua, luna, anul) 31.05.2023



BENEFICIAR / EXPEDITOȚ
SIRBU UARSA
 Nr. Reg. Com.
 C.I.F./C.U.I.
 Sediul social/Adresa
 Contul:
 Banca:

Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	TARIFE POȘTALE (Lei)	
	Tarife scutite de TVA (fără drept de deducere)	Tarife fără TVA
0	1	2
Mandata Postal	100	5
(Servicii) Greutate Valoare Rbs		
(Servicii suplimentare) Data prestării serviciului Data încasării în avans		
TOTAL		
TOTAL GENERAL (1+2+3)		

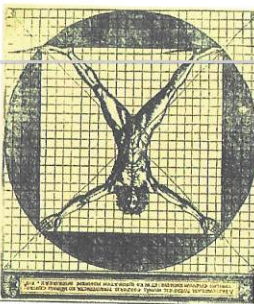
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A.
 Sucursala
 Oficiul Poștal
 Județul
 Semnătura salariatului
 Ștampila
 Seria CNPRDIVaee Nr. **7538522**
 CHITANȚA
 Data
 Am primit de la SIRBU UARSA adresa (localitatea) suma de
 numerar/cu OP nr. val. reprezentând contravaloarea factura.

PĂSTRĂȚI PREZENTUL DOCUMENT! Reclamațiile se primesc la termenul prevăzut în „Condiții generale privind furnizarea serviciilor poștale”, disponibile pe site-ul www.anaspa-romania.ro, cât și la sediul subunității poștale. După expirarea termenului de reclamație, expedițiile poștale sunt preluate de către operatorii de servicii poștale. Datele și informațiile personale din prezenta factură sunt preluate de C.N. Poșta Română S.A. în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, în scopul prestării serviciilor sale.

SISTEM UNITAR DE INSERIERE ȘI NUMEROTARE ASIGURAT DE C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. Cod DIV



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
319
**Constantin
MATEI**
Arhitect
cu drept de semnătură



Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza, nr. / data
Expert				
Verificator				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA tel: 0756109700				Beneficiar:
				RATSKA WINES SRL
				Proiect nr. 04.2023
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:
Proiectat	Arh. Constantin MATEI	<i>[Signature]</i>	1:5000	DESEIINȚARE CONȘTRUCȚII EXISTENTE
Desenat	Arh. Constantin MATEI	<i>[Signature]</i>	Data :	Faza: C.U.
			01.2023	Titlul planșei: PLAN ZONA
				Planșa: A.01

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27	25914	Loc.Tirol Nr. 328. Teren in intravilan cu constructii, Ferma 3 si 4.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
34685	Doclin	



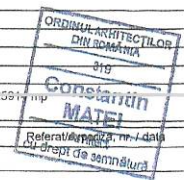
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1.	CC	975	Teren in intravilan cu constructii imprejuit pe toate laturile cu gard de sarma.
2.	A	2088	Teren arabii in intravilan
3.	DR	3283	Drum betonat in intravilan
4.	A	1098	Teren arabii in intravilan
5.	CC	13007	Teren de constructii in intravilan cu constructii
6.	CC	4975	Teren de constructii in intravilan cu constructii
7.	A	488	Teren arabii in intravilan
Total		25914	

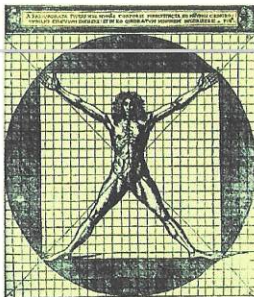
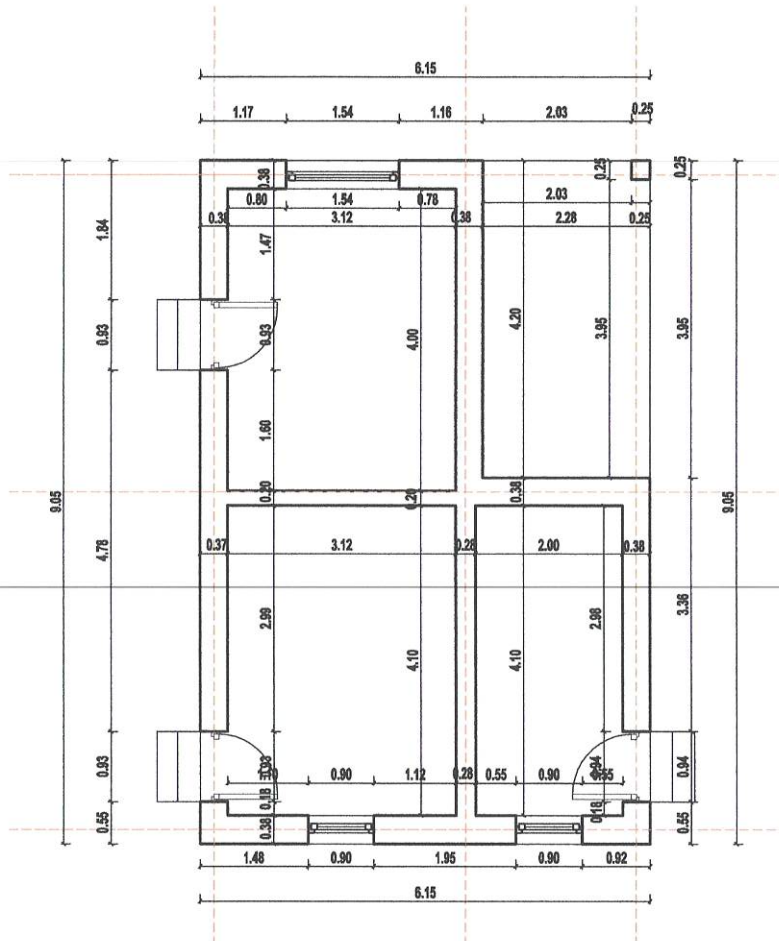
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	55	Ghereta Paznic
C2	CAS	109	Birouri
C3	CA	30	Magazie
C4	CA	4	Wc
C5	CA	117	Anexa
C6	CA	133	Anexa
C7	CAS	279	Cantina
C8	CA	17	Wc
C9	CL	642	Dormitor nr. 1.
C10	CA	12	Wc
C11	CL	440	Dormitor nr. 2.
C12	CL	456	Dormitor nr. 3.
C13	CL	121	Dormitor nr. 4.
C14	CA	643	Magazie
C15	CA	140	Grajd
C16	CIE	368	Ateliere
C17	CIE	215	Ateliere
C18	CA	444	Remiza metal
Total		4225	

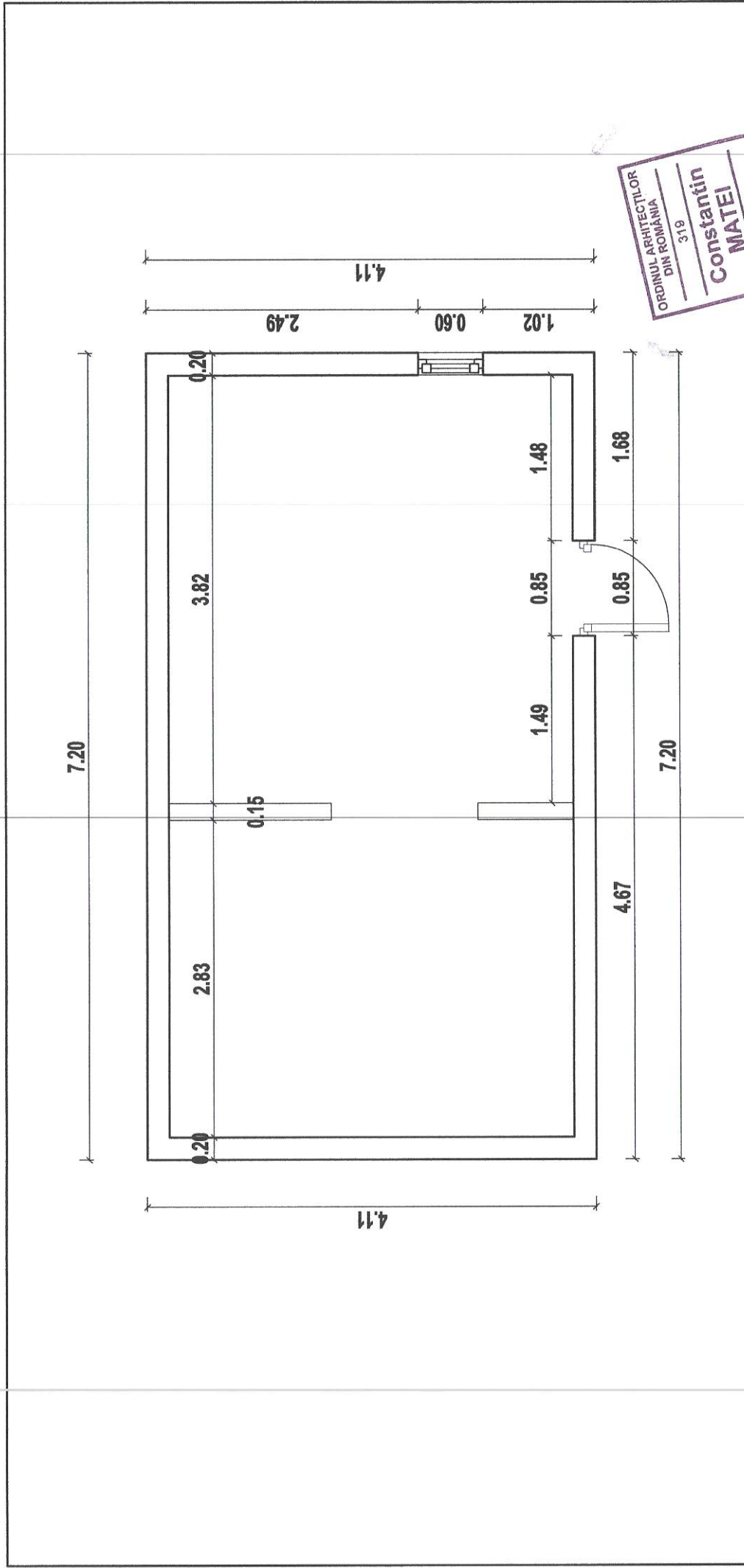
Suprafata totala masurata a imobilului = 25914 mp
Suprafata din act = 25914 mp



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta		
Expert					
Verificator					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			Beneficiar:		Proiect nr.
tel: 0756109700			RATSKA WINES S.R.L.		04/2023
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	
	Arh. Constantin MATEI		1:500	DESPINȚARE CONSTRUCTII EXISTENTE	
Proiectat	Nume	Semnatura	Data	Faza:	
	Arh. Constantin MATEI		01.2023	C.U.	
Desenat	Nume	Semnatura	Titlu planșei:		Planșa:
	Arh. Constantin MATEI		PLAN de SITUATIE		A.02

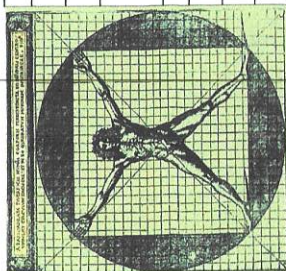


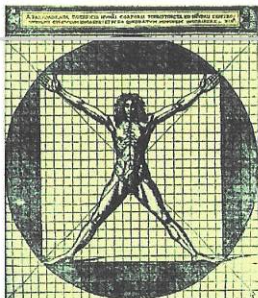
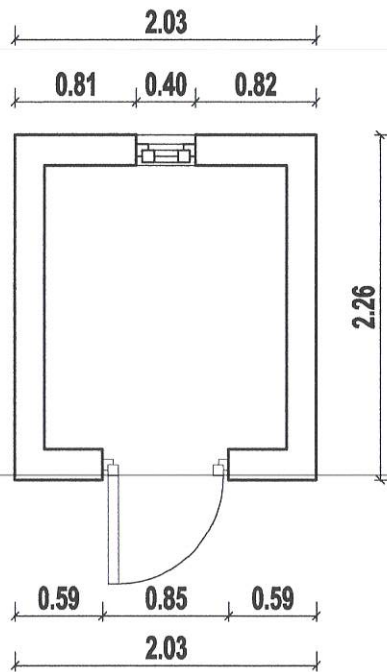
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza, nr. / data
Expert				
Verificator				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA tel: 0756109700				Proiect nr. 04/2023
			Beneficiar: RATSKA WINES S.R.L.	
Sef proiect	Nume Arh. Constantin MATEI	Semnatura	Scara 1:100	Titlu proiect: DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		Data : 05.2023	Faza: D.T.A.D
Desenat	Arh. Constantin MATEI			Titlu planșei: RELEVEU PLAN corp C1
				Planșă: A.03



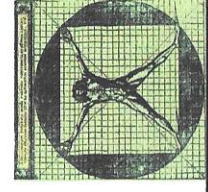
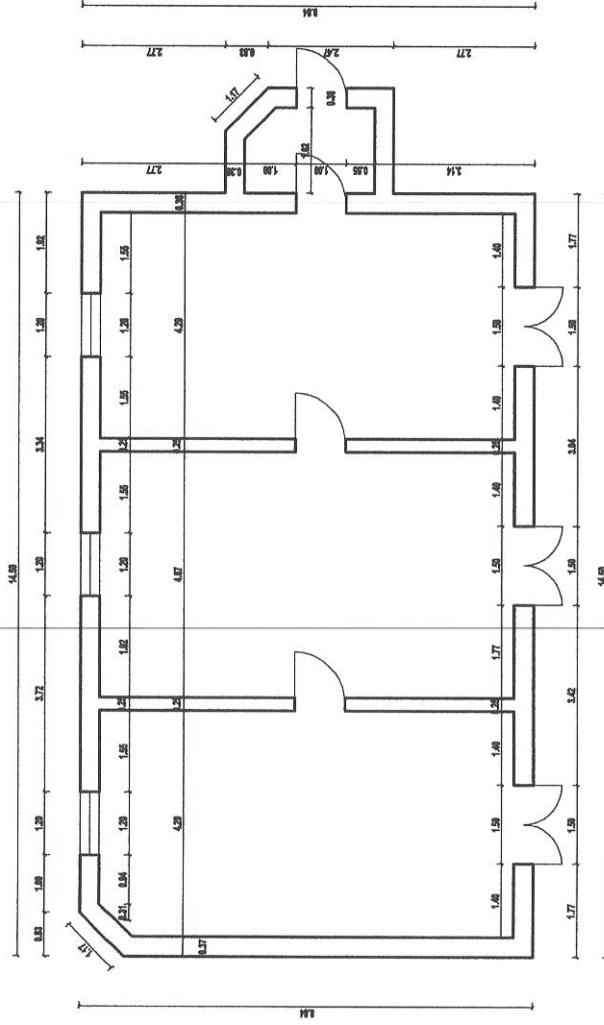
**ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA**
 319
**Constantin
MATEI**
 ARHITECT
 cu drept de semnatura

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	nr. / data
Expert				
Verificator				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA tel: 0756109700				
Beneficiar: RATSKA WINES S.R.L.				
Proiect nr. 04/2023				
Faza: D.T./A.D				
Titlu proiect: DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE				
Data: 05.2023				
Titlu plansa: RELEVEU PLAN corp C3				
Plansa: A.0				

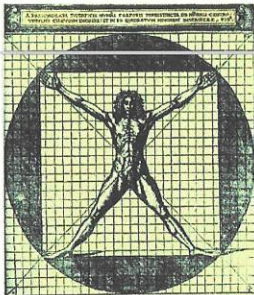
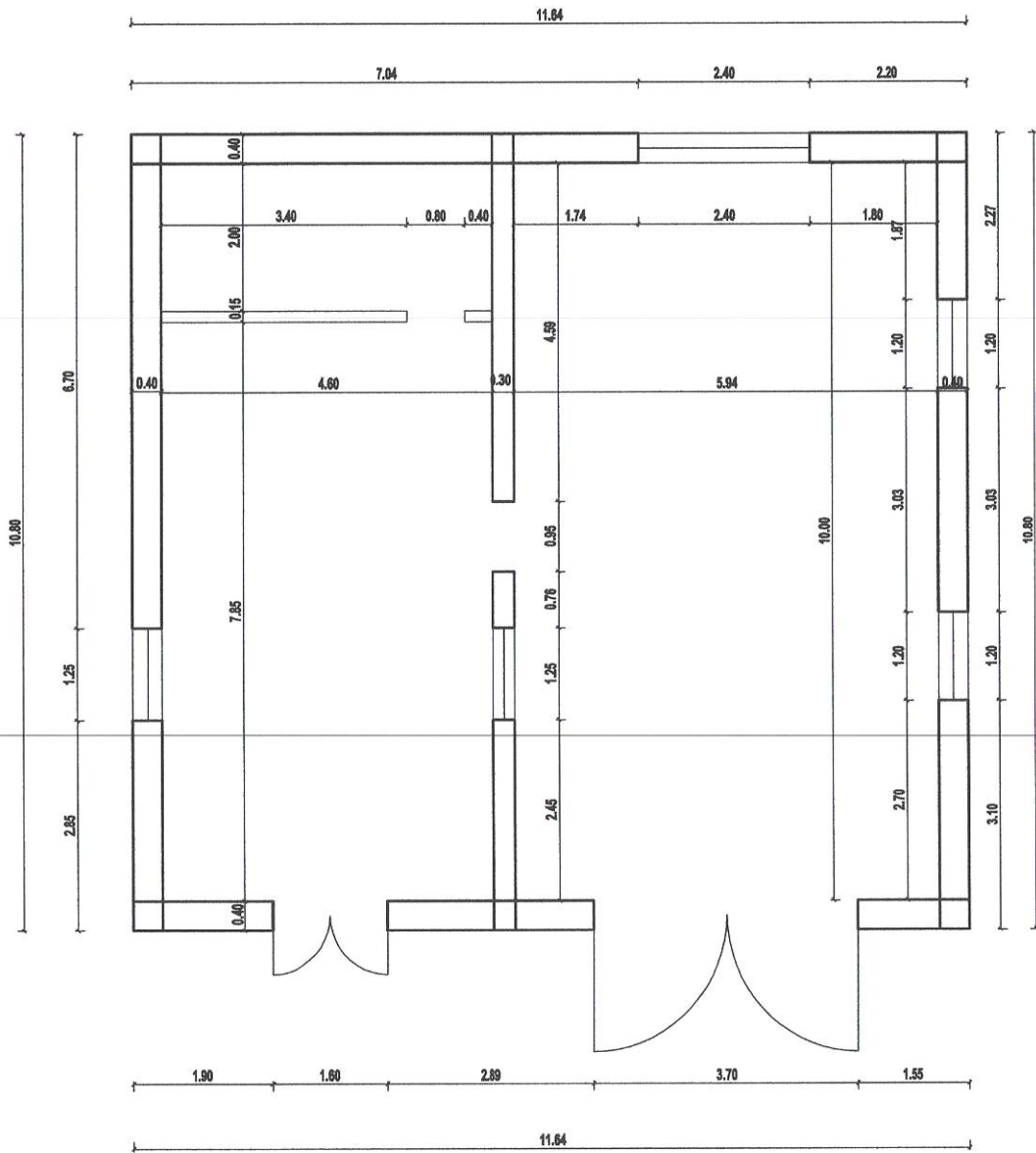




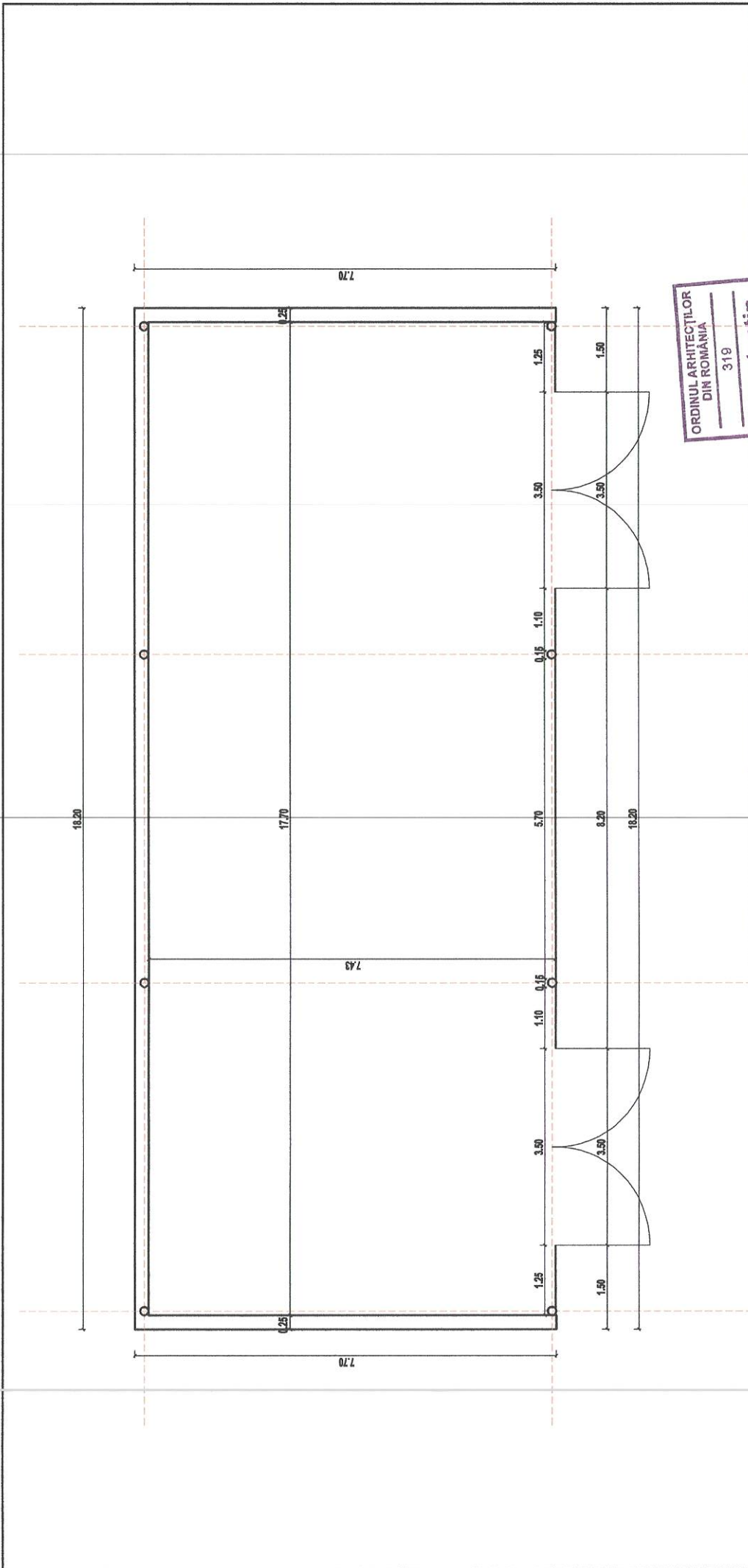
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza, nr. / data	
Expert					
Verificator					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA tel: 0756109700				Beneficiar:	Proiect nr.
				RATSKA WINES S.R.L.	04/2023
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Faza:
	Arh. Constantin MATEI	<i>Constantin Matei</i>	1:50	DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE	D.T.A.D
Proiectat	Arh. Constantin MATEI	<i>Constantin Matei</i>	Data :	Titlul plansei:	Plansa:
Desenat	Arh. Constantin MATEI	<i>Constantin Matei</i>	05.2023	RELEVEU PLAN corp C4	A.0



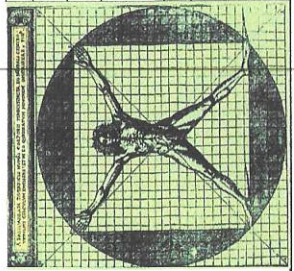
Verificator expert	Nume	Referat/expartiza, nr. / data
Expert	Constantin Matei	
Verificator	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	
	Beneficiar:	
	RATSKA WINES S.R.L.	Proiect nr. 04/2023
Sef proiect	Nume	Faza: D.T.A.D
Proiectat	Amn. Constantin MATEI	Titlu proiect: DESPINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE
Deseinat	Amn. Constantin MATEI	Titlu plansele: RELEVU PLAN corp C6
	Scara	Date:
	1:100	05.2023
		Planse: A.C.B

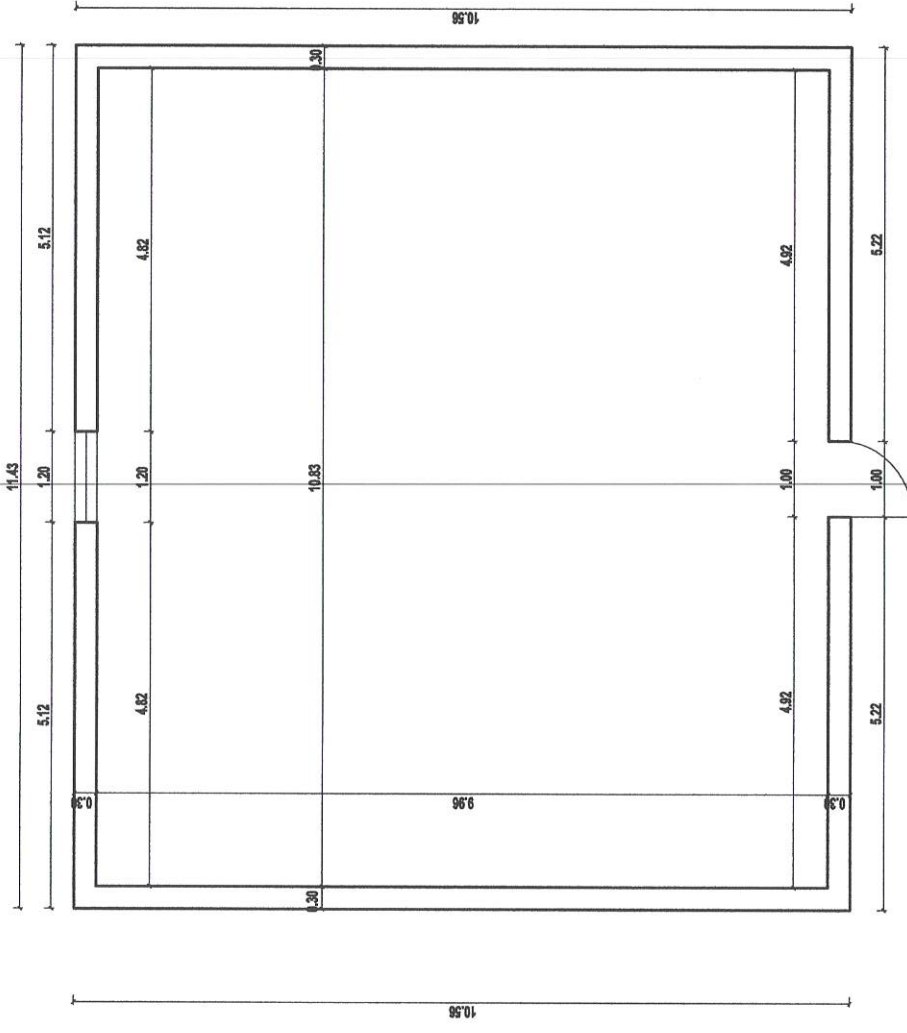


Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza, nr. / data
Expert				
Verificator				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA tel: 0756109700				Proiect nr. 04/2023
RATSKA WINES S.R.L.				
Sef proiect	Nume Arh. Constantin MATEI	Semnatura	Scara 1:100	Titlu proiect: DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE Faza: D.T.A.D
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		Data : 05.2023	Titlu plansei: RELEVEU PLAN corp C18 Planșa: A.03
Desenat	Arh. Constantin MATEI			

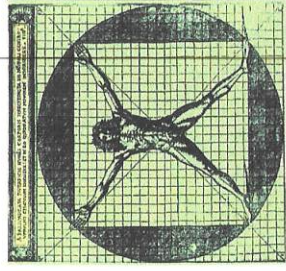


Referat/expertiza, nr. / data			
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Referat/expertiza, nr. / data
Expert			
Verificator			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			
tel: 0756109700			
Sef proiect	Arh. Constantin MATEI	Semnatura	Scara
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		1:100
Desenat	Arh. Constantin MATEI		Data : 05.2023
Titlu proiect:			Beneficiar:
DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE			RATSKA WINES S.R.L.
Faza: D.T.A.D			
Plansa: A.03			

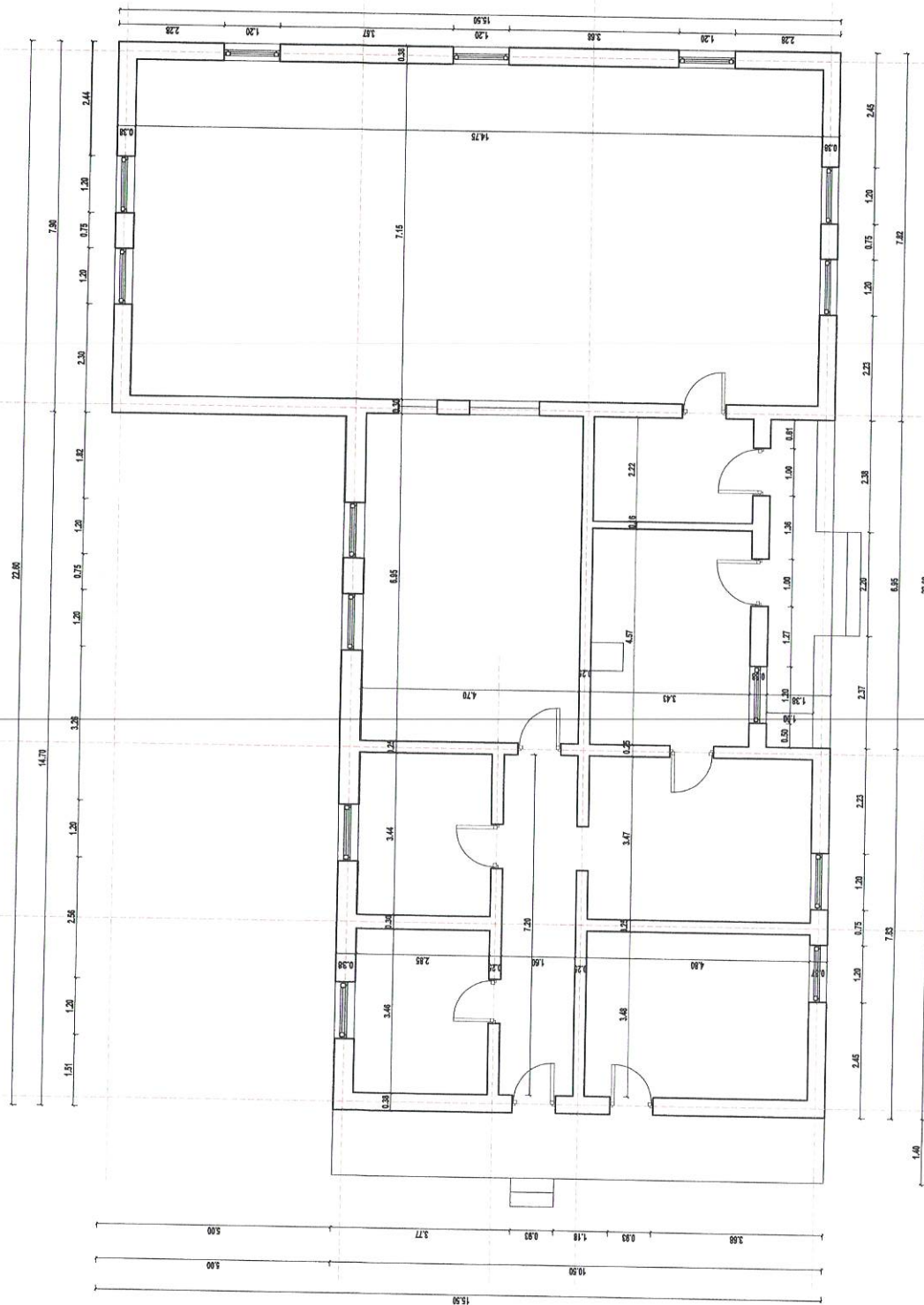




ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
319
**Constantin
MATEI**
Arhitect

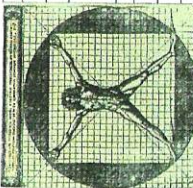


Verificator/expert Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	cu drept de semnatura	Relativ/expertiza, nr. / data
Verificator					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA tel: 0756109700					
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar:	Proiect nr. 04/2023
Proiectat	Arh. Constantin MATEI	<i>Constantin Matei</i>	1:100	RATSKA WINES S.R.L.	Faza: D.T.A.D
Desenat	Arh. Constantin MATEI	<i>Constantin Matei</i>		Titlu proiect: DEFINIȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE	Planșa: A.03
	Arh. Constantin MATEI	<i>Constantin Matei</i>		Titlu planșei: RELEVEU PLAN corp C13	



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
319

Constantin
MATEI



Referință/pentru, nr. / data

Semnatura
Arhitect
cu drept de semnătură

Verificator/Expert
Nume

Semnatura

Nume

Semnat

Arh. Constantin MATEI

Arh. Constantin MATEI

Arh. Constantin MATEI

Beneficiar:
RATSKA WINES S.R.L.

Proiect nr.
04/2023

Beneficiar:
RATSKA WINES S.R.L.

Titlu proiect:
DEFINIȚIE CONSTRUCȚII EXISTENTE

Scara
1:100

Data:
05.2023

Titlu planșă:
RELEVU PLAN corp C7

Faza:
D.T.A.D

Planșă:
A.03

Beneficiar:
RATSKA WINES S.R.L.

Proiect nr.
04/2023

Faza:
D.T.A.D

Beneficiar:
RATSKA WINES S.R.L.

Titlu proiect:
DEFINIȚIE CONSTRUCȚII EXISTENTE

Scara
1:100

Data:
05.2023

Titlu planșă:
RELEVU PLAN corp C7

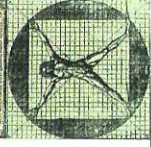
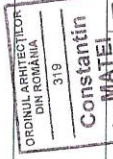
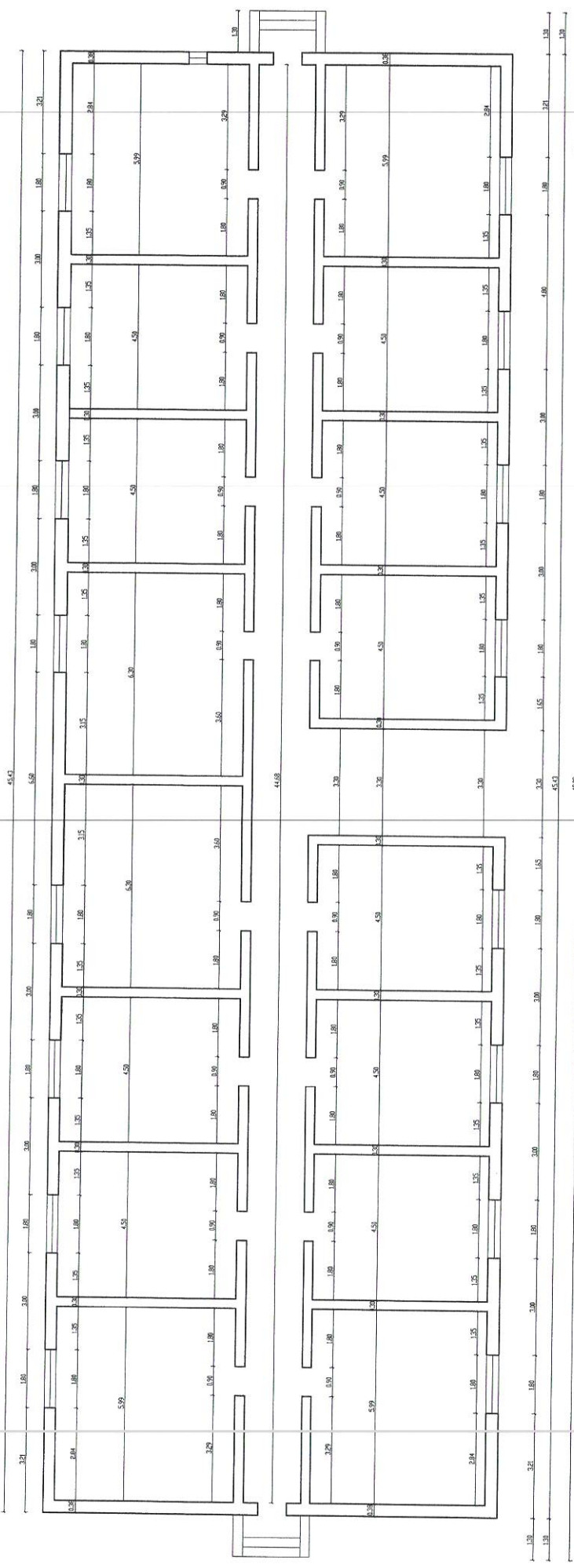
Faza:
D.T.A.D

Planșă:
A.03

Beneficiar:
RATSKA WINES S.R.L.

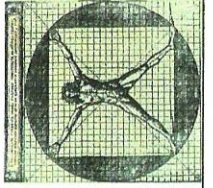
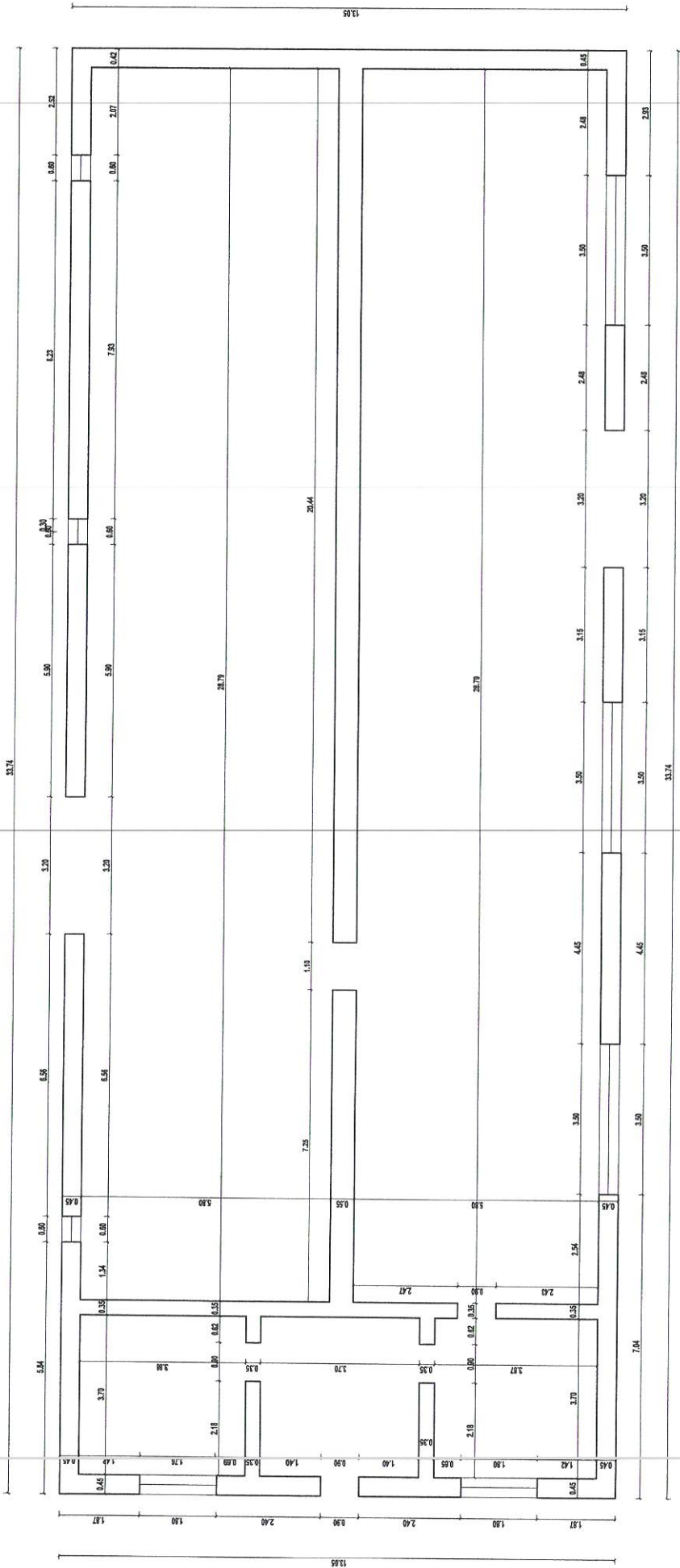
Proiect nr.
04/2023

Faza:
D.T.A.D



Verificat/Executat	Nume	Beneficiar	BATSKA WINES S.R.L.
Executat	Arh. Constantin MATEI	Titlu proiect	DEBRIȘĂRI CONSTRUCȚII EXISTENTE
Verificat	Arh. Constantin MATEI	Scara	1:100
	Arh. Constantin MATEI	Proiectat	05.2023
	Arh. Constantin MATEI	Desenat	05.2023
		Data	05.2023
		Planșă	A.0
		Titlu planșă	RELEVU/ PLAN corp C8
		Proiect nr.	04/2023
		Faza	D.T.A.D
		Planșă	A.0

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 Nr. 07/18.09/200



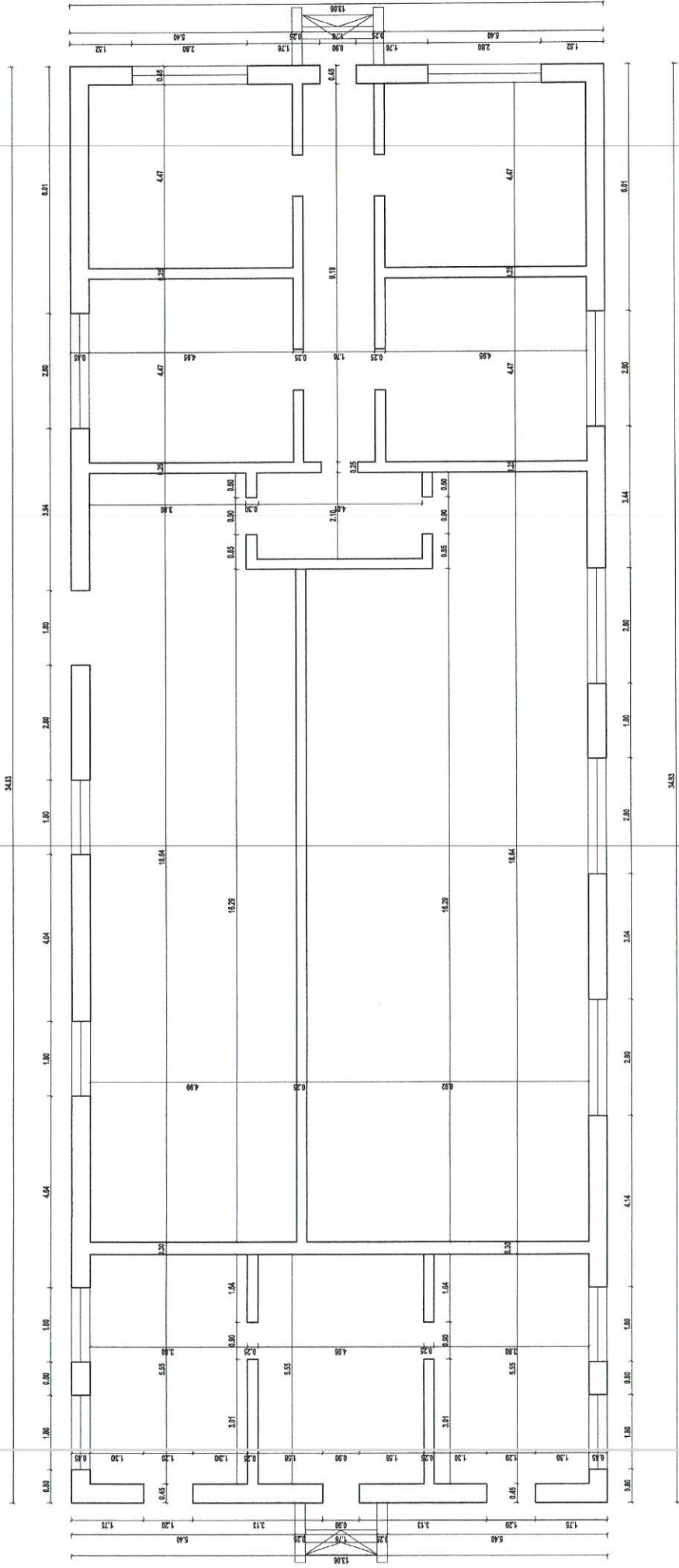
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
319
Constantin
MATEI
Arhitect
cu drept de semnatura

Referenta: Raport de expertiza, nr. / data

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Expert			
Verificator			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			
tel: 0756105700			
Nume	Semnatura	Scara	
Arh. Constantin MATEI		1:100	
Proiectat			
Arh. Constantin MATEI			
Desenat			
Arh. Constantin MATEI			

Proiect nr. 04/2023	Faza: D.T.A.D	Planşa: A.0
Beneficiar: RATSKA WINES S.R.L.	Titlu proiect: DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE	
Titlu planşei: RELEVU PLAN corp C11		

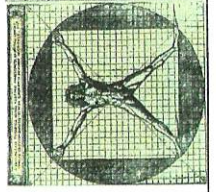
Data : 05.2023



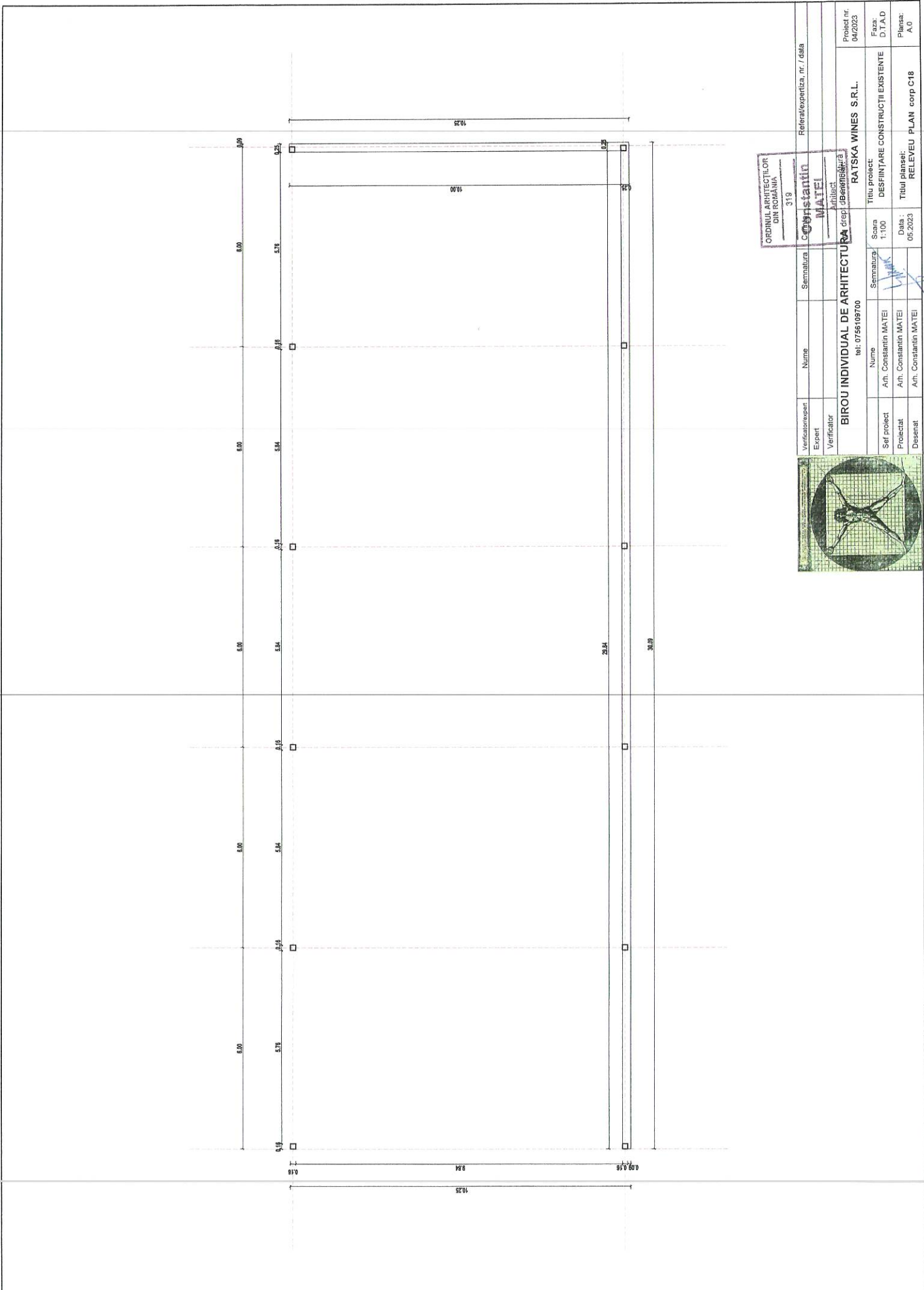
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
319

Constantin MATEI Reabilitarea, nr. / data

Arhitect
cu drept de semnatura



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinuta	Referinta/expertiza, nr. / data
Verificator				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA tel: 0756109700				
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara	Proiect nr.
Proiectat	Arh. Constantin MATEI		1:100	04/2023
Desenat	Arh. Constantin MATEI			
Beneficiar: RATSKA WINES S.R.L.				
Titlu proiect: DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE				
Titlu planse: RELEVIEU PLAN corp C12				
Faza: D.P.A.D.				
Planas: A.0				



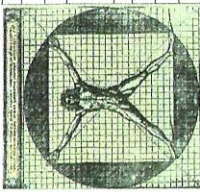
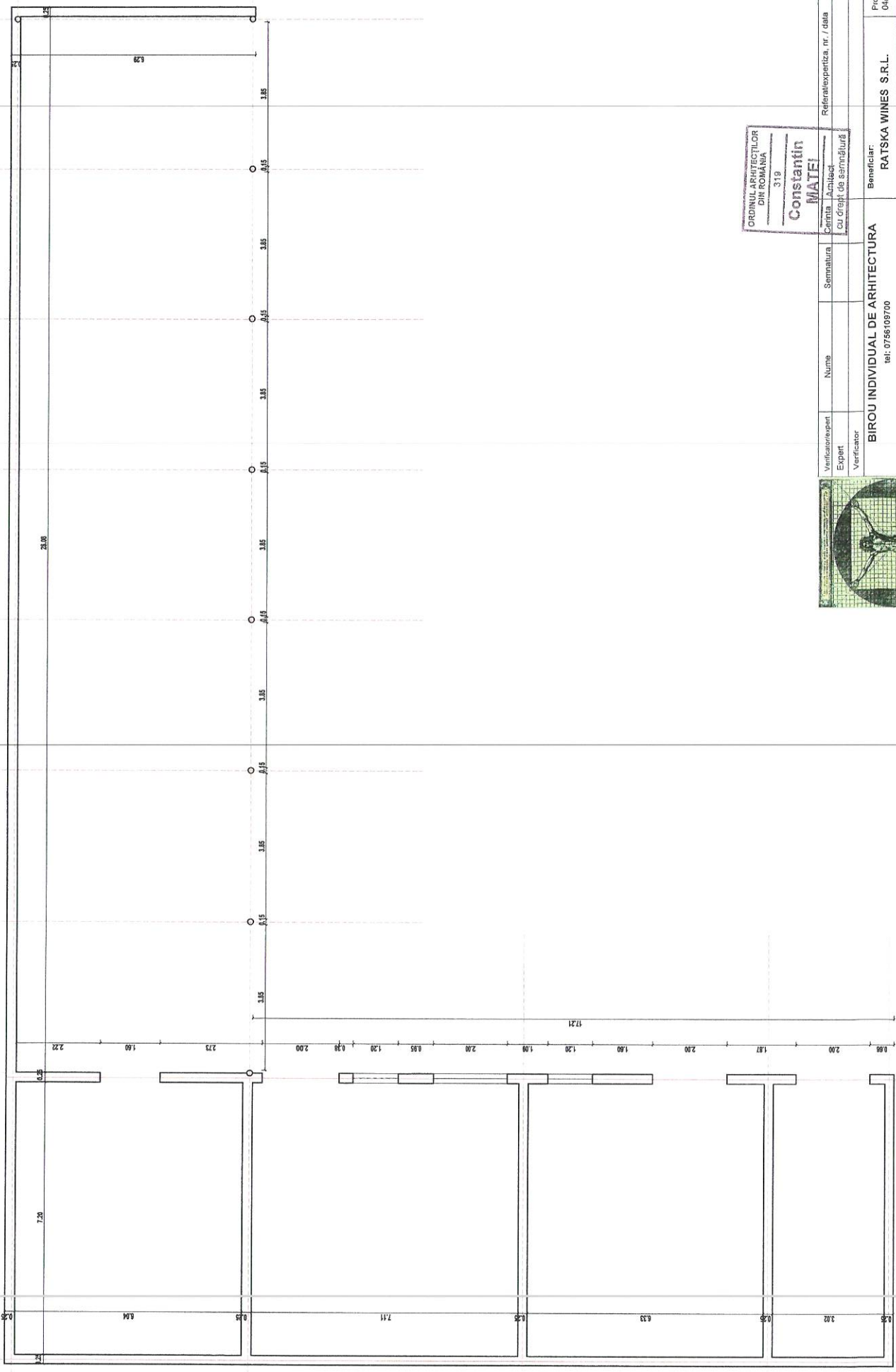
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

319
Constantin
MATEI
Arhitect

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
tel. 07.561.09700

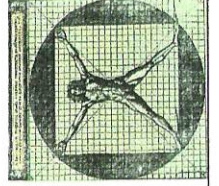
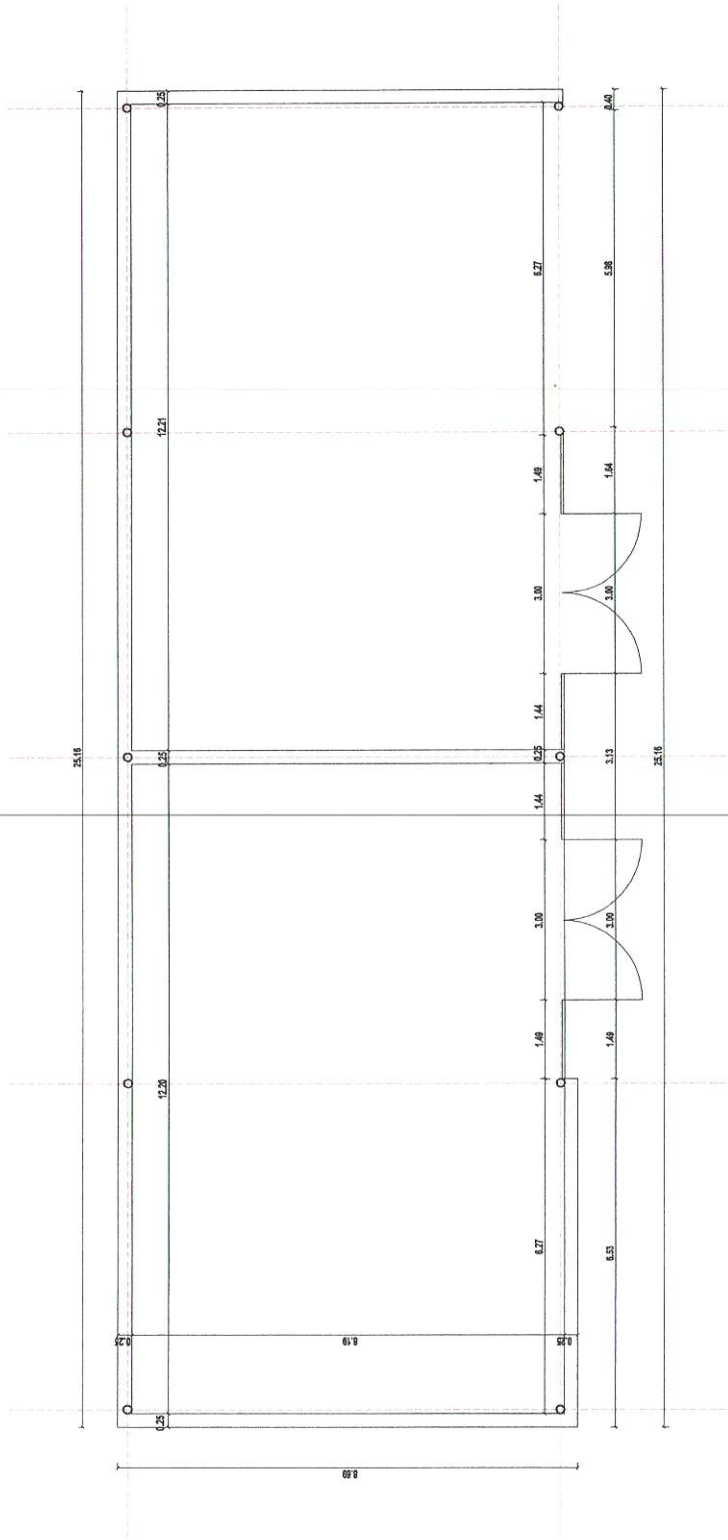


Referator/expertiză, nr. / data	
Verificator/expert Expert	Semnatura
Verificator	Nume
Titlu proiect: DEFINIȚIE CONȘTIINȚĂ	Titlu proiect: DEFINIȚIE CONȘTIINȚĂ
Scara 1:100	Scara 1:100
Proiectat Arh. Constantin MATEI	Proiectat Arh. Constantin MATEI
Desenat Arh. Constantin MATEI	Desenat Arh. Constantin MATEI
Referator/expertiză, nr. / data	Referator/expertiză, nr. / data
Proiect nr. 04/2023	Proiect nr. 04/2023
Faza: D.T.A.D	Faza: D.T.A.D
Planșă: A.0	Planșă: A.0



Verificator/Expert	Verificator	Expert	Verificator	Verificator	Semnatura	Referinta/expertiza, nr. / data
Numa	Numa	Numa	Numa	Numa	Numa	Referinta/expertiza, nr. / data
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA tel: 0756109700						
Ser proiect	Proiectat	Desenat	Scara	Titlu proiect	Beneficiar:	
Arh. Constantin MATEI	Arh. Constantin MATEI	Arh. Constantin MATEI	1:100	DESPINJARE CONSTRUCTII EXISTENTE	RATSKA WINES S.R.L.	
			Data:	Titlul planului:	Proiect nr.	
			05.2023	RELEVU PLAN corp C16	04/2023	
					Faza: D.T.A.D	
					Planşa: A.O	

28.35



Verificator/expert	Nume	Referat/expertiza, nr. / data
Expert		
Verificator		

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 Semnatul arhitectului
CONSTANTIN MATEI
 ca arhitect de societate

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 lei: 0765109700

Titlu proiect:
 DESFINȚARE CONSTRUCTIUI EXISTENTE

Semnatul
 Scaza
 1:100
 Data : 05.2023

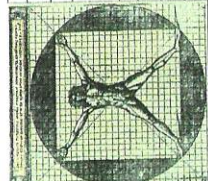
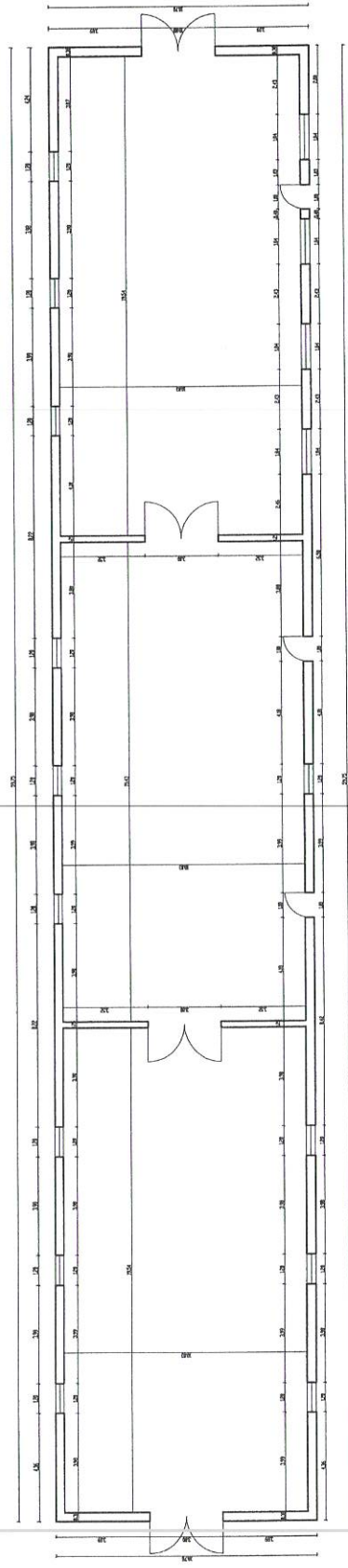
Proiectat
 Ath. Constantin MATEI

Desenat
 Ath. Constantin MATEI

Proiect nr.
 04/2023

Faza:
 D.T.A.D.
 Planșă:
 A.0

Titlul planșei:
 RELEVU PLAN corp C17



Verificator/expert: Expert	Nume	Referință/explicita, nr. / data
Verificator	Semnătura Arhitect	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA tel: 0756109700		
Beneficiar:	RATSKA WINES S.R.L.	
Titlu proiect:	DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE	
Scara	1:200	
Self proiect	Arh. Constantin MATEI	
Proiectat	Arh. Constantin MATEI	
Desenat	Arh. Constantin MATEI	
Data	05.2023	
Proiect nr. 04/2023	Faza: D.T.A.D	
Titlu planșă: RELEVEU PLAN corp C14		Planșă: A.0