

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIRE PROIECT

DESFIINȚARE CASĂ C1, CONSTRUIRE RESTAURANT, TERASĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

Amplasament: **județul CARAȘ-SEVERIN, oraș BOCȘA, strada ION VIDU, numărul 8**
Carte Funciară nr. 39322

II. TITULAR

ENDRESS GROUP ROMANIA SRL

Adresa: județul CARAȘ-SEVERIN, oraș BOCȘA, strada Medreșului, nr. 17

Telefon 0766 300 220

Persoană de contact: CORNESCU FLORENTINA, manager

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

a) Rezumatul proiectului

REGIMUL JURIDIC

Prezenta documentație s-a întocmit la cererea beneficiarului ENDRESS GROUP ROMANIA SRL prin administrator FILIP LEONARD-TRĂILĂ. Obiectivul proiectului este DESFIINȚARE CASĂ C1, CONSTRUIRE RESTAURANT, TERASĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, și este situat în județul CARAȘ-SEVERIN, oraș BOCȘA, strada ION VIDU, numărul 8, casa c119. Dreptul real asupra imobilului aparține beneficiarului documentației, conform extrasului de Carte Funciară nr. 39322 Bocșa.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent pe teren există o casă aflată în stare de degradare. Clădirea are regimul de înălțime parter cu subsol parțial spre latura est. Accesul în casă se face printr-o subpoartă care face legătură cu grădina, în care se află și intrarea la subsol. Accesul auto și cel pietonal pe proprietate se fac din drumul public asfaltat-strada Ion Vidu identificat prin extrasul de Carte Funciară nr. 37049, aflat la sud de parcela studiată.

Pentru această documentație s-a procedat la dezvelirea fundațiilor și a unor tencuieli interioare pentru a identifica deficiențele casei existente, și posibilitățile de reabilitare. În urma expertizării tehnice a stării construcției s-au observat fisuri în zidăriile de cărămidă crudă și fundațiile de piatră, infiltrații în structura de rezistență, planșee necorespunzătoare normelor în vigoare, și un stadiu general avansat de degradare.

Se propune astfel desființarea casei C1 existente și edificarea unei construcții noi pe teren.

Vecinătăți:

- **NORD:** teren proprietate privată (casă)
- **SUD:** teren domeniu public al orașului Bocșa- strada Ion Vidu conform extras de Carte Funciară nr. 37049
- **EST:** teren proprietate privată conform extras de Carte Funciară nr. 33646 (casă și anexă)
- **VEST:** teren proprietate privată (casă).

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Obiectivul prezentei lucrări este desființarea casei cu subsol parțial și parter existentă și construirea unei clădiri pentru prestarea serviciilor de alimentație tip restaurant, cu saloane de luarea mesei distribuită pe două niveluri, bucătărie și anexe specifice preparării produselor, și o terasă neacoperită în grădină.

Amplasarea pe lot, forma și volumetria, gabaritele și proporțiile, orientarea și estetica clădirii au fost proiectate în conformitate cu reglementările aprobate prin Planul Urbanistic General al orașului Bocșa, și în spiritul încadrării în specificul zonei de locuire și funcțiuni complementare.

Terenul pe care se propune edificarea are o formă poligonală regulată, plană și fără declivități, cu o suprafață de 681 mp. Proprietatea este accesibilă direct din drum- strada Ion Vidu identificată prin Cartea Funciară nr. 37049, cu care se învecinează pe întreaga lungime a laturii sudice a parcelei. În afara casei C1 edificată la limita laturii sud (spre stradă), terenul este împrejmuit pe trei laturi către proprietățile învecinate. În zonele în care gardul este degradat, se vor face reparații sau înlocuiri.

Prin tema de proiectare, beneficiarul a solicitat construirea unei clădiri în care să desfășoare servicii de servire a mesei pentru public, și terasă în grădină. Această funcțiune principală este deservită de încăperi destinate personalului responsabil cu prepararea și servirea, întreținerii și funcționării instalațiilor, și zone dedicate publicului.

Clădirea se prezintă sub forma unor paralelipipede retrase succesiv, și este așezată cu latura lungă orientată pe direcția est-vest, paralel cu drumul din care se face accesul. Pentru păstrarea aliniamentului stradal existent și pentru respectarea normelor urbanistice, construcția se va amplasa la limita de proprietate cu domeniul public. Spre est construcția se va retrage cu 2 până la 3 m, permițând realizarea accesului pietonal și parcare temporară a autovehiculelor pentru descărcarea mărfii. Regimul de înălțime propus este de Parter+ Etaj.

La parter se vor amplasa toate încăperile specifice programului de arhitectură. Accesul publicului, al personalului (bucătari, ospătari, etc.), aprovizionarea și evacuarea deșeurilor se vor face separat. Spre est, în zona în care clădirea este retrasă față de limita de proprietate cu domeniul public, se va face accesul logistic pentru aprovizionarea cu marfă, precum și accesul personalului angajat, printr-o terasă separată de accesul publicului. Produsele vor fi preluate într-un depozit situate în proximitatea intrării, unde vor fi sortate și distribuite spre zona de bucătărie sau de bar. Angajații vor intra în clădire prin holul comun cu preluarea produselor, din care se ajunge în vestiar. Un grup sanitar unisex va fi amenajat adiacent acestei încăperi. Din vestiar se va accede în bucătărie sau la depozit printr-un hol intermediar de distribuție și legătură între spații. Prepararea alimentelor se va face într-o bucătărie împărțită în încăpere închisă și una deschisă către sala de luat masa. Bucătăria închisă va avea o latură exterioară, evacuarea gazelor arse, abur, etc. din zona de lucru făcându-se prin ferestre și goluri perforate în fațada sud. Spre grădină, la nord, se vor amplasa o cameră tehnică și grupurile sanitare destinate clienților, organizate pe sexe. Camera tehnică va fi accesibilă atât din interior, cât și din exterior, dinspre grădină, printr-o terasă distinctă de cea destinată publicului. La parter se va amenaja salonul principal de servire a mesei. Către nord se va face accesul spre grădina aflată în spatele clădirii, unde se va realiza o terasă neacoperită, peste care se va realiza o pergolă din lemn. Accesul publicului se va face dinspre strada Ion Vidu, prin terasa de la parter.

De la parter se va ajunge la nivelul superior prin intermediul unei scări deschise, cu două rampe în formă de „U”, amplasată în colțul nord-vest al salonului. Etajul este destinat exclusiv publicului. Salonul de mese se desfășurată pe întreg nivelul, iar în capătul opus scării se va amenaja un salon privat. Se vor amenaja grupuri sanitare pentru fiecare sex, și unul separat pentru salonul privat. Salonul se deschide spre două terase spre fațadele nord și sud ale clădirii.

Peste etaj se va executa o învelitoare de tip acoperiș terasă, peste care se vor amplasa panouri fotovoltaice. Accesul pe terasă se va face printr-o trapă cu scară metalică retractabilă încorporată.

Pentru securizarea amplasamentului la efracție și limitarea accesului din domeniul public spre grădină, între clădire și limitele laterale (0.60-1.17m) se vor realiza împrejurimi de tip poartă pietonală.

Imobilul va fi împărțit în următoarele încăperi:

PARTER

TERASĂ	S=	19.90 mp	Hu=	3.15 m
SALON	S=	77.85 mp	Hu=	3.20 m
HOL	S=	6.40 mp	Hu=	3.20 m
VESTIAR	S=	4.10 mp	Hu=	3.20 m
GRUP SANITAR	S=	3.50 mp	Hu=	3.20 m
DEPOZIT	S=	5.00 mp	H=	3.20 m
BUCĂTĂRIE I închisă	S=	8.05 mp	Hu=	3.20 m
BUCĂTĂRIE D deschisă	S=	11.00 mp	Hu=	3.20 m
HOL	S=	6.20 mp	Hu=	3.20 m
CAMERĂ TEHNICĂ	S=	9.35 mp	Hu=	3.20 m
TERASĂ	S=	4.25 mp	Hu=	3.20 m
GRUP SANITAR F	S=	6.55 mp	Hu=	3.20 m
GRUP SANITAR B	S=	4.65 mp	Hu=	3.20 m
TERASĂ	S=	18.05 mp	Hu=	3.20 m

ETAJ

SALON	S=	98.20 mp	Hu=	3.20 m
TERASĂ	S=	18.10 mp	Hu=	2.90 m
TERASĂ	S=	16.70 mp	Hu=	2.90 m
GRUP SANITAR F	S=	10.50 mp	Hu=	3.20 m
GRUP SANITAR B	S=	7.10 mp	Hu=	3.20 m
SALON PRIVAT	S=	21.40 mp	Hu=	3.20 m
GRUP SANITAR	S=	9.35 mp	Hu=	3.20 m

DISTANȚE FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI

Clădirea se va edifica în zona de teren ce permite realizarea acestei funcțiuni, conform prevederilor din Certificatul de Urbanism nr. 62 din 21.08.2023, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Normativul P 118/1999 privind siguranța la foc a construcțiilor, Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta următoarele distanțe față de linia de hotar:

- **NORD:** datorită formei neregulate L= minim 19.50 m din clădire până la limita de proprietate
- **SUD:** aliniere la front stradal existent la limita de proprietate, și retragere parțială de 2 și 3 m
- **EST:** retragere minim 1.12 m față de limita de proprietate comună cu CF nr. 33646
- **VEST:** datorită formei neregulate L= 0.60 -1.00 m din clădire până la limita de proprietate.

INDICI CARACTERISTICI

$S_{TEREN} = 681$ mp conform Extras CF nr. 39322 Bocșa

$S_{CONSTRUITĂ\ PARTER} = 175.90$ mp

$S_{UTILĂ\ PARTER} = 142.60$ mp + 42.20 terase

$S_{CONSTRUITĂ\ ETAJ} = 175.90$ mp

$S_{UTILĂ\ ETAJ} = 146.55$ mp + 34.80 mp terase

$S_{DESFĂȘURATĂ\ TOTALĂ} = 351.80$ mp

$S_{UTILĂ\ TOTALĂ} = 289.15$ mp + 77.00 mp terase

$S_{CONSTRUITĂ\ TERASĂ\ NEACOPERITĂ} = 109.15$ mp

$POT_{PROPUS} = 25\%$

$CUT_{PROPUS} = 0,5$

REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS: P+1

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ PROPUSĂ LA ATIC: +7.50 (+7.30 de la CTA)

ÎNSORIREA ȘI ILUMINATUL NATURAL

Pentru amenajarea și mobilarea urbană a terenului studiat s-a luat în calcul o însorire a spațiilor destinate publicului de minim 1.5 ore la solstițiul de iarnă, atât pentru construcția propusă cât și pentru imobilele învecinate existente sau viitoare. Pe terenurile învecinate nord-est- vest nu există construcții apropiate care să fie afectate de umbra aruncată a clădirii propuse, iar spre sud terenul se învecinează cu drumul din care se face accesul, iar umbra nu incomodează desfășurarea traficului. Ventilația naturală prin ochiurile mobile ale ferestrelor și prin uși previn vicierea și poluarea aerului interior. Se respectă astfel prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

b) Justificarea necesității proiectului

Investiția prezentei lucrări o reprezintă demolarea unei clădiri existente ce nu corespunde din punct de vedere tehnic și constructiv cu normele în vigoare, și construirea unei clădiri în regim de înălțime P+E, care să adăpostească spații pentru loc de luat masa, scenă și ring de dans, bucătărie, și alte încăperi destinate desfășurării activităților specifice funcțiunii.

Motivul care a determinat demararea acestei investiții au la bază considerente de ordin tehnic și economic. Prin intermediul investiției ce se va realiza se așteaptă creșterea ofertei de consum pe plan local. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției decurge și din tendințele înregistrate pe piața locală.

c) Valoarea investiției

Conform devizului general, valoarea investiției este estimată la 1 295 448 RON, TVA inclus.

d) Perioada de implementare propusă

Perioada de execuție este estimată la 36 luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planul de încadrare în zonă, planul de situație existent și propus, sunt anexate prezentului memoriu. Pentru realizarea investiției nu este necesară ocuparea terenurilor învecinate pe parcursul execuției lucrărilor de construire.

f) Caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Profilul și capacitățile de producție

Nu este cazul. Funcțiunea generală a imobilului este de restaurant.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul. Funcțiunea clădirii nu necesită fluxuri tehnologice.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Având în vedere că pe amplasament nu se desfășoară activități de producție, nu sunt utilizate materii prime.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Casa C1 propusă spre desființare este racordată la rețeaua de apă potabilă aflată pe strada Ion Vidu, adiacentă terenului pe care se face investiția. Pentru restaurantul propus se va menține racordul existent, eventual înlocuirea conductelor colmatate sau degradate. În acest sens, s-a obținut în partea furnizorului local AquaCaraș SA avizul de principiu favorabil.

Pe strada Ion Vidu, în dreptul terenului pe care se propune investiția, există rețea de canalizare recent executată. Aceasta este momentan nefuncțională, iar până la soluționarea situației, evacuarea apelor uzate menajere se va face în bazin vidanjabil amplasat pe proprietate. Poziționarea bazinului se va face ținând cont de distanțele minime față de clădirile de locuit de pe terenurile învecinate (10m, conform art. 34 din Ordinul nr. 119/2014), și la o distanță de 5 m de construcția propusă. Pe traseul de descărcare al apelor menajere provenite de la bucătărie se prevede un separator de grăsimi

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordul la rețeaua de medie tensiune aflată la limita proprietății, pe strada Ion Vidu. În acest sens s-a obținut un aviz favorabil din partea furnizorului E-Distribuție Banat SA.

Gazele naturale se vor asigura prin rețeaua aflată strada Ion Vidu, prin racordul existent (și contor). În acest sens s-a obținut un aviz favorabil din partea furnizorului de servicii Delgaz Grid SA.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Pe zonele neocupate de construcție se vor amenaja o terasă neacoperită cu structură de lemn tip pergolă, trepte și terase de acces în clădire, și căi de circulație pentru pietoni. Spațiile verzi se vor amenaja pe 43% din suprafața totală a terenului, unde se vor planta arbuști pereni și gazon.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor păstra accesesele din prezent, direct din strada Ion Vidu.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale ce vor fi folosite în timpul realizării construcției vor fi apa și diverse materiale de construcții (agregate de diferite dimensiuni, metal, etc.) Singura resursă naturală care se va folosi în cursul exploatării investiției va fi apa, în scop igienico-sanitar.

Metode folosite în construcție/demolare

Pentru realizarea investiției se vor folosi echipamente de dimensiuni mici și mari. Toate lucrările se vor face respectând normativele și legislația în vigoare privind sănătatea și securitatea muncii. Pentru această investiție s-a elaborat o documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție și proiect tehnic.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Planul de execuție va cuprinde următoarele etape:

- organizarea de șantier
- protecția bransamentelor pentru organizarea de șantier și lucrările de demolare
- desființarea casei C1 existente și debarasarea materialelor de pe teren
- realizarea obiectivului, etapizat, conform graficului de execuție
- refacerea suprafețelor neocupate definitiv de construcții sau amenajări, prin plantarea vegetației.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul. Terenurile învecinate sunt proprietăți private ocupate de construcții de case și strada Ion Vidu- domeniu public. În prezent, administrația locală nu are planificate investiții în zonă.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Investiția inițială viza reabilitarea casei prin înlocuirea integrală a șarpantei și a învelitorii, refacerea finisajelor de pe fațade într-o factură modernă cu păstrarea specificului local, înlocuirea tâmplăriilor și modernizarea finisajelor interioare. S-a propus realizarea unei extinderi cu regimul de înălțime subsol parțial și parter, în formă de „L”, pe direcția nord-sud, spre latura estică a parcelei, și schimbarea destinației din casă de locuit în restaurant (alimentație publică). În acest sens s-a obținut Certificatul de Urbanism cu nr. 47 din 05.07.2023, emis de Primăria Orașului Bocșa, în scopul „Reabilitare casă existentă, extindere și schimbare destinație în restaurant, construire terasă și împrejmuire”. În urma expertizării tehnice a stării construcției s-au observat fisuri în zidăriile de cărămidă crudă și fundațiile de piatră, infiltrații în structura de rezistență, planșee necorespunzătoare normelor în vigoare, și un stadiu general avansat de degradare, motiv pentru care s-a propus desființarea casei C1 existente și edificarea unei construcții noi pe teren.

Alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor)

Nu este cazul. Funcţiunea construcţiei nu implică dezvoltarea altor activităţi.

Alte autorizaţii cerute pentru proiect.

Pentru această investiţie s-a obţinut Certificatul de Urbanism nr. 62 din 21.08.2023, emis de Primăria Oraşului Bocşa. În perioada elaborării soluţiilor de proiectare şi a documentaţiei aferente, s-au obţinut avizele şi acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

În prezent pe teren există o casă C1 aflată în stare de degradare. Clădirea are regimul de înălţime parter cu subsol parţial spre latura est. Accesul în casă se face printr-o subpoartă care face legătură cu grădina, şi în care se află şi intrarea la subsol. Casa este realizată din zidării de cărămidă crudă pozate pe fundaţii continue de piatră, pereţi de piatră la subsol, planşeu pe sol şi peste parter executate din grinzi de lemn şi podină de scânduri, şarpantă pe scaune din lemn şi învelitoare din ţiglă ceramică. Clădirea se va desface etapizat, de la învelitoare spre sol. Materialele rezultate în urma demolării se vor depozita pe teren, în zone organizate, până la evacuarea acestora. Imediat după eliberarea terenului de fundaţiile de piatră existente, se vor face săpăturile necesare pentru fundaţiile restaurantului propus, pentru a nu permite afânarea solului. Pe teren există şi o fântână care va fi închisă definitiv şi acoperită, conform soluţiei prevăzute în proiectul tehnic de structură şi studiul geotehnic.

Lucrările de demolare se execută manual sau mecanizat, după caz, cu utilaje, scule şi echipamente corespunzătoare lucrărilor de demolare. Procedurile tehnice utilizate pentru desfiinţarea casei şi instalaţiilor din cadrul incintei, precum şi utilajele şi personalul ce vor fi folosite la realizarea lucrărilor sunt cele pe care şi le alege şi ofertează firma responsabilă de realizarea contractului de demolare. În sarcina acesteia intră asigurarea condiţiilor tehnico-administrative care să asigure demolarea construcţiilor şi instalaţiilor şi eliminarea deşeurilor în conformitate cu prezentul proiect tehnic. În orice situaţie antreprenorul este obligat să respecte exigenţele impuse atât de beneficiar cât şi de autorităţile competente în ceea ce priveşte: sănătate şi securitate în muncă, protecţia mediului, gestiunea deşeurilor, transportul pe drumurile publice, etc.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Distanţa faţă de graniţe

Amplasamentul nu se află sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural

Imobilul propus şi terenul aferent nu se află în zona monumentelor istorice, conform Listei actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii şi Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Hărţi, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale, şi alte informaţii

Pentru obiectivul de investiţii s-a realizat un Studiu Geotehnic în vederea stabilirii stratificaţiei terenului şi a caracteristicilor fizico-mecanice.

Pentru întocmirea prezentei documentaţii, programul de investigaţii geotehnice a cuprins lucrări specifice necesare determinării următoarelor elemente semnificative:

- încadrarea amplasamentului din punct de vedere geomorfologic, geologic, hidrografic, climatic şi seismic a amplasamentului
- identificarea stratificaţiei terenului de fundare pe adâncimea investigată
- determinarea parametrilor fizico-mecanici ale terenului de fundare
- determinarea nivelului apelor subterane
- concluzii şi recomandări privind stabilirea condiţiilor de fundare pentru proiectarea construcţiei în condiţii de maximă siguranţă.

a) folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia

Folosință actuală a terenului intravilan este de curți construcții, în suprafață de 681mp, cu casă C1 în regim de înălțime Sp+P. Imobilul este situat în UTR 25, în zona funcțională ZL- zona de locuințe și funcțiuni complementare conform art. 3, capitolul IV.2 ZL din RLU aferent PUG Oraș Bocșa aprobat prin HCL nr. 154/2009. Nu există propuneri pentru schimbarea funcțiunii terenurilor învecinate sau pentru modificarea destinației terenurilor prevăzute în PUG Bocșa pentru acest amplasament.

b) politici de zonare și de folosire a terenului

Conform PUG Bocșa, construcțiile admise sunt cele de locuit, construcții social-culturale, dotări comerciale, servicii profesionale, sociale și personale, activități nepoluante și care nu necesită volum mare de transport. Terenul se află în zona centrală din cartierul Bocșa Montană, o zonă de dezvoltare urbană de interes local, și dispune de infrastructura rutieră și edilitară pentru extindere.

c) arealele sensibile

Terenul nu se află în zona unor areale protejate. Coordonatele stereografice sunt anexate prezentei documentații (plan de situație existent).

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

În zonă nu există factori de poluare care să genereze noxe. Nu există concentrații de substanțe poluante, nocive sau radioactive, provenite din materialele utilizate.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) protecția calității apelor

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În faza de șantier nu se utilizează apa în scopuri tehnologice. Există posibilitatea poluării apei cu produse petroliere în cazul scurgerii accidentale de ulei de la motoarele utilajelor de transport, dar nu poate fi semnificativă.

Pe perioada exploatării obiectivului, din incinta investiției se evacuează ape uzate menajere din interiorul clădirii (de la grupurile sanitare și bucătărie) și ape pluviale convențional curate de pe acoperișul terasă (prin pantele terasei, dirijate spre gurile de scurgere, până la rezervorul de captare a apelor pluviale, ce vor fi apoi conduse în exterior spre spațiile verzi pentru irigații- până la introducerea în zonă a rețelei de captare a apelor pluviale).

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Până la soluționarea sistemului centralizat de canalizare al orașului Bocșa, apele menajere din incinta restaurantului se vor deversa în bazinul vidanjabil propus pe teren. Capacitatea acestuia este propusă la 24 mc, și se va vidanja periodic, la minim 6 luni. Amplasarea bazinului se va face la o distanță de minim 10 m față de fațadele celor mai apropiate locuințe (terenuri învecinate), și la 5 m de fațada posterioară a clădirii propuse, în grădina restaurantului.

Se estimează că indicatorii de calitate a apelor uzate provenite de pe amplasament se încadrează în prevederile Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate. Nu există contact direct între apele uzate colectate și solul și subsolul din zona studiată.

b) protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de desființare și construire, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Aceștia vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

De asemenea, operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o creștere a concentrațiilor de pulberi, în suspensie sau sedimentabile, după caz, în zona afectată de lucrări. În același mod, din activitățile de excavare a solului, manipulare a pământului rezultat din excavare, precum și descărcarea și împrăștierea pământului pot rezulta pulberi.

Ca sursă de poluare importantă pentru aer se menționează traficul auto din zonă, independent de investiția ce face obiectul prezentei documentații.

După finalizarea obiectivului se vor înregistra presiuni generate de prezentul proiect urmare a funcționării centralei termice a imobilului (emisii gaze de ardere).

Mirosurile rezultate din prepararea alimentelor în bucătărie nu sunt de natură poluantă. Ventilarea aerului din încăperea se va face prin filtre speciale de reținere a mirosului și a gazelor arse.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Utilajele implicate pe perioada de execuție a lucrărilor vor avea revizia tehnică la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și mașini. Centrala și echipamentele de preparare termică a alimentelor vor fi prevăzute cu coșuri de dispersie a gazelor de ardere.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și de vibrații

În perioada de demolare a clădirii existente și de execuție a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloacele de transport din șantier. În perioada de funcționare, principala sursă de zgomot va fi muzica ambientală din spațiu.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ și nu va depăși valoarea admisă conform STAS 10009/1988.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Sursele de radiații

Nu este cazul.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime

Potențiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport în perioada de execuție a obiectivului propus, dar și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în recipiente neetanșate sau în spații amenajate necorespunzător. În caz accidental, poluanți se pot transfera către subsol și apa freatică. În perioada de funcționare a obiectivului, surse de poluare pot apărea accidental, în caz de avarii la sistemul de colectare și transport a apelor uzate menajere.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare. Echipamentele și utilajele pentru construcții și autovehicule de transport materiale de construcție vor fi întreținute corespunzător. Întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea și operațiunile de reparații/întreținere a utilajelor se vor efectua la locații cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situații accidentale, se vor lua măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol. În timpul execuției, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau îngropa deseuri; acestea se vor colecta selectiv și depozita în recipiente sau containere speciale și depozitate în incinerata clădirii, până la colectarea de către firma de salubritate care deservește zona. Se va evita formarea de stocuri de deșeurii pe amplasament, care ar putea determina împrăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului. În perioada funcționării obiectivului propus, deșeurile vor fi colectate selectiv și depozitate în recipiente speciale, amplasate în spațiu special amenajat în interiorul clădirii. Deșeurile se vor evacua de pe amplasament zilnic, în urma unui contract de prestări servicii cu o firmă de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolată a acestora.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul studiat prin prezenta documentație nu include și nu are în imediata vecinătate zone naturale protejate. Prin urmare, dezvoltarea imobilului nu va avea nici un impact asupra ecosistemelor sau asupra biodiversității.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul și nu se vor lua măsuri speciale pentru protecția biodiversității.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

În zona în care se propune investiția nu există monumente istorice sau ansambluri urbanistice protejate. Zona centrală a cartierului Bocșa Montană este destinată preponderent construcțiilor rezidențiale (locuințe unifamiliale) sau prestării serviciilor. Construcția propusă se încadrează în specificul menționat în PUG Bocșa, și nu incomodează așezările rezidențiale din proximitate.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul. Clădirea propusă nu contravine funcțiunii zonei sau destinației imobilelor învecinate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea**Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, privind respectarea politicii de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor prevăzute în articolul 4, se vor evidenția măsurile de valorificare a deșeurilor nepericuloase rezultate din pregătirea terenului pentru investițiile viitoare. Potrivit art. 17, alin. 7 din aceeași ordonanță, beneficiarul investiției are obligația de a gestiona deșeurile din amplasament, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare, și alte operațiuni de valorificare materială în proporție de minim 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activitatea de desființare, cu excepția materialelor geologice naturale.

Terenul ce face obiectul investiției este în prezent acoperit de o construcție Sp+P, executată din fundații de piatră, pereți din zidărie de cărămidă crudă, structură planșeu și șarpantă din lemn, tencuială drișcuită pe fațade, și învelitoare din țiglă ceramică. Imobilul propus se va edifica la limita de proprietate cu strada Ion Vidu, pe amplasamentul casei desființate. Restaurantul va avea o structură de rezistență subterană din grinzi de fundare continue sub pereții din zidărie de cărămidă. Pentru realizarea fundațiilor este necesară o săpătură suplimentară față de cota la care se află fundațiile casei actuale, și excavarea pământului în zonele de fundare.

Pământul, pietrele și pietrișul, precum și lemnul (din platforma existentă) nu se regăsesc în categoria deșeurilor nepericuloase menționate în Anexa 4 la OG nr. 92/2021, ca atare se propune reutilizarea acestora parțială sau integrală, conform definiției pct. 27 din Anexa 1 la ordonanță. Pământul și pietrișul rezultat din desființare și săpătură se vor folosi la amenajarea grădinii și refacerea umpluturii dintre fundațiile propuse. Piatra din fundațiile demolate se va folosi la amenajări peisagere în grădină, iar restul se va transporta pentru amenajarea terenului de fundare pe un alt amplasament aflat în proprietatea beneficiarului (clădire de birouri P+2E în curs de autorizare în orașul Bocșa, strada Ramnei, nr. 35) sau se va depozita la haldina de pământ administrată de Primăria Bocșa.

Deșeurii menajere (cod deșeu 20 03 01- deșeurii municipale amestecate) vor fi pre colectate în containere (puștele) amplasate pe terenul amenajat. Eliminarea deșeurilor menajere se face printr-un operator economic autorizat, conform contractului încheiat între proprietar și operatorul economic autorizat.

Deșeurile generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier.

Din punct de vedere statistic, circa 3% din materialele utilizate devin moloz în faza de construcție.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de demolare și de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, anexa 2) sunt următoarele:

Denumirea deșeurii	Starea fizică Solid-S, Lichid-L, Semisolid- SS	Codul deșeurii	Sursa	Cantități	Management
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrări de desfacere a fundațiilor existente, și excavare/ decopertare teren pentru fundațiile construcției propuse	Cantitățile vor depinde de adâncimea fundațiilor existente ce se vor elimina, și de adâncimea de fundare a clădirii . ~ 70 mc	20% eliminare în depozit deșeurii inerte- haldina de pământ a localității, 50% reutilizare pentru amenajări peisagistice pe teren și refacere umplutură între grinzile de fundare ale clădirii propuse, restul folosit la fundații pe un alt amplasament

Căramizi	S	17 01 02	Demolare pereți de zidărie crudă existentă	41 mc	Zidărie aflată într-un stadiu avansat de degradare, casantă și măcinată, ce nu poate fi reutilizată și necesită eliminare în depozit de deșeuri inerte.
Țigle și materiale ceramice	S	17 01 03	Desfacere învelitoare existentă	10 mc	Eliminare în depozit de deșeuri inerte. Țiglele ce nu prezintă deteriorări se vor folosi la înlocuirea altor învelitori ale construcțiilor aflate în proprietatea beneficiarului.
Lemn	S	17 02 01	Desfacere șarpantă, planșeu cu podină peste parter, planșeu peste subsol, parchet	47 mc	Reutilizare 100% din masa rezultată pentru realizare de mobilier pentru restaurant și terasă, popi de construcție pentru clădirea propusă, etc.
Deseuri metalice (fier și oțel)	S	17 04 05	Lucrări de construire (de la armături)	Nu se pot estima la aceasta fază	Valorificare prin unități specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de refacere racord la rețele electrice	Nu se pot estima la aceasta fază	Valorificare prin unități specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrări de construire (fundații, structura de rezistență)	Neglijabil- nu se pot estima la aceasta fază	Depozit de deșeuri inerte sau valorificare conform ghidurilor în materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decât cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrări de construcție și amenajări interioare (tencuieli, spărturi gresie, faianță, etc.)	Nu se pot estima la aceasta fază	Eliminare în depozit de deșeuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta fază	Valorificare prin unități specializate
Ambalaje de hârtie și carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta fază	Valorificare prin unități specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare (produse ceramice, corpuri	Nu se pot estima la aceasta fază	Valorificare prin unitati specializate

			iluminat, etc.)		
Deșeuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitățile personalului angajat în perioada implementării proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare în depozit de deșeuri
Deșeuri de hârtie/carton	S	20 01 01	Activitățile personalului ce va deservi organizarea de șantier	Nu se pot estima la aceasta fază	Valorificare prin unitati specializate

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri
 - alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri
 - se vor respecta prevederile și procedurile HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
 - se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate
 - se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu HG 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.
- Deseurile tipice rezultate din activitatea desfășurată în clădire sunt:
- deșeuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
 - deseuri de ambalaje (hârtie și carton –cod 15 0101, plastice – cod 15 01 02, sticlă- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);
 - deșeuri biodegradabile de la activitățile de întreținere spații verzi (cod 20 02 01).

Planul de gestionare a deșeurilor

Acestea se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

În perioada de derulare a lucrărilor de construcție deseurile rezultate vor fi preluate de către prestatorii locali de servicii de salubritate în baza contractelor ce vor fi încheiate de antreprenorul general. În perioada de funcționare vor fi avute în vedere următoarele:

- toate deșeurile vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu
- toate categoriile de deșeuri vor fi depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător
- deșeurile menajere vor fi depozitate în Europubele etanșe într-un spațiu special amenajat în interiorul clădirii și vor fi colectate de societatea locală de salubritate
- transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Nu este cazul.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Datorită faptului că nici în perioada derulării lucrărilor de construire și nici în cea de utilizare a imobilelor nu vor fi utilizate substanțe sau preparate chimice periculoase, nu este necesară prevederea de măsuri de gospodărire a acestora în vederea asigurării condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amplitudinea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul asupra populației, sănătății umane

În timpul execuției și funcționării obiectivului proiectat nu există și nu vor exista factori care să aibă un impact negativ asupra sănătății umane.

Impactul asupra florei și faunei

Amplasamentul studiat nu este în apropierea unor zone cu faună și floră protejate sau considerate valoroase. Amplasamentul este intravilan, într-o zonă deja construită și nu generează factori care ar putea deranja fauna și flora din regiune.

Impactul asupra solului

Se vor respecta următoarele măsuri generale pentru protecția solului:

- diminuarea poluării solului cu metale și produse petroliere și a apelor subterane prin refacerea calității solului în zonele afectate
- depozitarea materialelor de construcții se va face în spații special amenajate și echipate corespunzător
- evitarea impurificării solului cu produse petroliere, iar în situațiile de neconformare se va proceda la curățarea suprafețelor de teren afectate
- colectarea selectivă a deșeurilor, valorificarea integrală a deșeurilor reciclabile și re folosirea pe amplasament a deșeurilor de piatră, pământ și pietriș
- se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor la sursă, se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor precum și a reciclării deșeurilor
- încheierea unui contract cu o firmă autorizată de salubritate pentru eliminarea deșeurilor
- zonele verzi se vor întreține și curăța prin săpare, udare, toaletare, replantare, etc.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

Amplasamentul obiectivului nu va afecta folosința bunurilor materiale existente în zonă.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Se va asigura un management adecvat al deșeurilor și o întreținere corespunzătoare a utilajelor și echipamentelor pentru a preveni antrenarea acestor deșeurii, uleiuri sau carburanți proveniți de la utilaje și mijloace auto. Se interzice spălarea în amplasamentul lucrărilor a utilajelor, echipamentelor și mijloacelor auto folosite la realizarea investiției. Apa folosită în diferite etape de funcționare se va consuma rațional, evitând risipa și pe cât posibil cu creșterea gradului de reutilizare a acesteia.

Impactul asupra calității aerului

Investiția propusă nu generează factori poluatori care ar putea genera un risc asupra calității aerului în imediata apropiere sau vecinătate. Principalul impact asupra calității aerului este reprezentat de emisiile mijloacelor auto și utilajelor din etapa de execuție. Controlul acestor emisii ce poluează aerul se realizează prin controlul riguros al mijloacelor auto, utilajelor și echipamentelor dotate cu motoare termice în privința parametrilor normali de funcționare și a emisiilor de eșapament în parametri normali, prin manipularea materialelor pulverulente în așa manieră încât să reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici, și amenajarea zonelor verzi cu plantații de mică și medie înălțime.

Impactul zgomotului și vibrațiilor

Poluarea fonică este generată de utilajele și echipamentele care lucrează pe amplasament. Măsura necesară pentru diminuarea impactului este buna întreținere a motoarelor. Trebuie avut în vedere ca activitățile generatoare de zgomot și vibrații să nu se desfășoare în timpul nopții când limitele maxime admise sunt mai reduse. Zgomotul produs de motoarele autovehiculelor se va încadra, atât pe timpul zilei cât și în intervalul orar 22-06, în valorile stabilite de Ordinul 235/2002.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Imobilul proiectat nu va avea impact semnificativ asupra peisajului. S-a ținut cont de context, de topografia terenului, de vecinătăți, și de orientarea față de punctele cardinale.

Impactul potențial asupra patrimoniului istoric și cultural

Prin realizarea construcției propuse nu va exista un impact asupra patrimoniului istoric și cultural.

Extinderea impactului

Amplasarea clădirii pentru servicii de alimentație va avea un caracter local și izolat, neexistând astfel un impact extins asupra zonei geografice. Se estimează ca impactul se va resimți la nivel local, în zona organizării de șantier și că, o dată cu realizarea construcției propuse, factorii poluatori de orice fel vor fi în cantitate limitată, cu încadrare în limitele admise de legislația și normativele în vigoare.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul va fi redus, construcția propusă fiind de mărime mică și complexitate redusă, nefiind necesare tehnici și echipamente complexe de execuție și funcționare. Față de situația actuală a amplasamentului, mărimea și complexitatea impactului nu este semnificativ mai crescută/importantă.

Probabilitatea impactului

Impactul potențial s-ar putea manifesta doar prin nerespectarea măsurilor stabilite prin prezenta documentație, utilizarea unor utilaje și echipamente neagrementate sau o execuție defectuoasă a lucrărilor.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul va fi pe termen scurt, 36 de luni de la data începerii construirii, și va avea un caracter temporar (pe durata execuției lucrării).

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului propuse în prezentul proiect sunt:

- respectarea procedurilor specifice de realizare a lucrărilor care fac obiectul proiectului
- respectarea proiectului tehnic și a tuturor măsurilor și recomandărilor făcute în prezenta documentație și în celelalte studii de specialitate
- respectarea tehnologiilor propuse, exploatarea corespunzătoare a instalațiilor și echipamentelor
- eliminarea corespunzătoare a oricăror deșeuri rezultate
- utilizarea echipamentelor și vehiculelor cu emisii de noxe reduse.

Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul, datorită distanței mari față de granițe, nici una din activitățile din lista anexată Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier nu se regăsește în lucrările prevăzute în proiectul propus pentru avizare.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Etapa de execuție

În timpul realizării obiectivului trebuie urmărite:

- respectarea recomandărilor din prezentul studiu pentru diminuarea impactului temporar și punctual
- demolarea construcției existente, realizarea săpăturilor și a organizării de șantier în așa fel încât acestea să nu se constituie în surse de poluare majore în zonă, cu încadrarea în parametrii de calitate admiși ai factorilor de mediu în general și în special a celor privind zgomotul urban, disfuncționalitățile de trafic, calitatea apelor evacuate în sistemele de canalizare în faza de șantier, gestionarea deșeurilor
- eliminarea corectă, transportul și depozitarea maselor de pământ excedentar numai pe amplasamentele autorizate și în locurile stabilite de către Primăria Bocșa
- realizarea lucrărilor prevăzute și dimensionarea corectă în baza unor proiecte tehnice de detaliu pentru fiecare specialitate, care să fie verificate și autorizate în mod distinct.
- după finalizarea lucrărilor de execuție se vor realiza lucrări de amenajare a spațiilor verzi, utilizându-se pământul îndepărtat în timpul lucrărilor de infrastructură.

Etapa de exploatare

După punerea în funcțiune a obiectivului trebuie urmărite:

- încadrarea în normele legale în vigoare a funcționării obiectivului
- verificarea calității efluenților evacuați cu respectarea parametrilor de calitate indicați prin proiect
- monitorizarea calității factorilor de mediu

- gestionarea corectă a deșeurilor, depozitarea și eliminarea finală corespunzătoare a deșeurilor cu colectare selectivă.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Investiția propusă nu se încadrează în prevederile directivelor menționate.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Depozitarea materialelor și organizarea incintei pe perioada execuției se va face conform documentației de autorizare a organizării de șantier și a planului de situație aferent acesteia. Lucrările de execuție ale extinderii se vor desfășura în patru etape:

- etapa I : desființarea clădirii existente și transportul materialelor rezultate în afara incintei
- etapa II : săpătura generală și infrastructura compusă din fundații
- etapa III : suprastructura
- etapa IV : instalații și finisaje
- etapa V : amenajări exterioare, accese

Toate utilajele, anexe, depozitele și birourile necesare lucrărilor de execuție se vor amplasa în incinta proprie. Birourile și vestiarele personalului vor funcționa într-o construcție provizorie de tip container, amplasată pe teren. Pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de execuție întreaga proprietate pe a cărei suprafață se intervine va fi împrejmuită cu un gard metalic opac, din elemente metalice ușoare, prefabricate, montate pe țevă rectangulară, și sprijinite la suprafața solului pe blocuri de beton prefabricate. Se va efectua un acces în cadrul parcelei conform planului de organizare de șantier. Organizarea de șantier se va face cu protejarea zonei verzi. La finalizarea lucrărilor suprafața ocupată temporar de obiectele și utilajele necesare desfășurării lucrărilor va fi amenajată și tratată conform Planului de situație întocmit la începerea lucrărilor.

Lucrările se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare, îndepărtând excesul de material, înainte ca acestea să stânjenească buna desfășurare a lucrărilor. Suprafețele verzi existente vor fi protejate pe toată durata de execuție a investiției. Materialele se vor depozita în grămezi, stive sau lăzi în locuri ferite și protejate. Ele se vor acoperi imediat după livrarea pe șantier pentru a se evita expunerea la intemperii și degradarea, în scopul reducerii cantității de deșeurii și resturi. Molozul se va încărcă direct în containere și va fi transportat la locul indicat prin autorizația de construire. Nu se vor depozita materialele pe spațiile comune sau publice. Încărcarea/descărcarea materialelor se va face de pe strada Ion Vidu - domeniu public, autovehiculele neavând acces pe proprietate; ca atare nu va fi necesară realizarea unei rampe de spălare pentru utilaje. Căile de circulație și evacuare vor fi păstrate libere pe toată perioada șantierului. La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice.

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi amenajată pe o platformă în cadrul amplasamentului studiat.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Accidentele în perioada organizării de șantier sunt în general generate de indisciplină și nerespectarea de către personalul angajat a regulilor și normelor de sănătate și securitatea muncii

(neutilizarea echipamentelor de protecție). Aceste accidente pot să apară în legătură cu următoarele activități:

- lucrul cu utilajele și mijloacele de transport
- circulația rutieră pe drumul de acces (strada Ion Vidu)
- inhalări de praf
- explozii ale buteliilor de oxigen sau altor recipiente
- căderi de la înălțime sau în excavații
- striviri de elemente în cădere.

Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat în timp și spațiu, dar pot produce invaliditate sau pierderi de vieți omenești. De asemenea, pot avea și efecte economice negative prin pierderi materiale și întârzierea lucrărilor. De aceea, securizarea organizării de șantier este necesară pe toată perioada de execuție a lucrărilor proiectate, de la începerea lucrărilor de execuție, până la finalizarea acestora. Pentru reducerea la minim a riscurilor este necesară respectarea perioadei de execuție și respectarea proiectelor care stau la baza execuției. Este obligatorie realizarea unor depozite securizate pentru toate materialele de construcții care pot genera riscuri printr-o manipulare improprie, închise accesului oricărui muncitor din șantier sau altor persoane străine. Conform descrierii, organizarea de șantier se va face strict în incinta parcelei, pe suprafață minimă, cu dotări minime, care nu sunt în măsură să inducă un impact semnificativ asupra mediului, în condițiile respectării măsurilor care se impun.

Prin verificarea respectării zilnice a condițiilor din incintă se vor evita poluările accidentale la alimentarea cu combustibil a utilajelor necesare, deșeurile menajere se vor aduna în saci menajeri, se vor colecta selectiv și vor fi evacuate în baza unui contract cu firma de salubritate locală. În concluzie, impactul asupra mediului generat de organizarea de șantier este nesemnificativ, în special datorită faptului că aceasta are un caracter provizoriu. Nu se pune problema extinderii impactului asupra zonelor adiacente, astfel încât să afecteze factorii de mediu din aceste zone.

Sursele de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Principalele surse de poluare sunt următoarele:

- scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele folosite în șantier
- nepreluarea corespunzătoare a apelor menajere uzate în timpul execuției
- praf generat în timpul lucrărilor de tăiere și montaj a elementelor de construcție
- zgomot generat de utilaje și echipamente
- depozitarea necorespunzătoare a materialelor ce pot fi degradate prin expunerea la intemperii

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pentru amenajarea organizării de șantier antreprenorul general va lua următoarele măsuri:

- controlul stării tehnice a mașinilor și utilajelor care participă la lucrări (controlul pierderilor de ulei, dotarea tehnică cu prelată, etc.)
- controlul mijloacelor tehnice de intervenție în caz de poluări accidentale
- controlul asigurării condițiilor de protecție a mediului pe perioada activităților de dezafectare, colectare și depozitare deșeuri
- monitorizarea cantitativă și calitativă a deșeurilor eliminate/valorificate
- instruirea persoanelor străine care vor participa la activitățile conexe, referitor la regulile de protecția muncii aplicate de societate.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament. Platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate, conform contractului, de către o firmă autorizată către un depozit special. În jurul imobilului propus terenul afectat de săpături și organizarea de șantier se va reamenaja în conformitate cu proiectul autorizat, proiectul tehnic și proiectul de sistematizare a terenului cu alei carosabile/pietonale (inclusiv locuri de parcare) și spații verzi amenajate.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor situații de poluări accidentale vor fi luate imediat măsurile potrivite de prevenire, colectare sau înlăturare a surselor de poluare respectiv pentru a preveni extinderea acestora. Constructorul va fi instruit cu privire la modul de răspuns în caz de accidente/avarii care pot provoca poluări. Se va dota organizarea de șantier cu materiale absorbante pentru situațiile accidentale de scurgeri de hidrocarburi. Instalațiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajații special instruiți pentru a se preveni eventualele defecțiuni/avarii. Periodic se va face verificarea tehnică a echipamentelor și sistemelor existente pe amplasament.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

La închiderea activității se vor face deconectările de la rețelele de utilități, după caz, apoi se va trece la desființarea construcției, prin aplicarea tehnicilor obișnuite de demolare.

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

După realizarea investiției, se vor amenaja spații verzi cu gazon și arbuști, se vor amenaja locuri de parcare, astfel încât dotările amenajării exterioare să corespundă nevoilor viitorilor utilizatori ai construcției propuse.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	scara 1:2000	planșa A 1
2. PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	scara 1:200	planșa A 2
3. PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	scara 1:200	planșa A 3
4. PLAN SUBSOL CASĂ C1- DTAD	scara 1:100	planșa A 4
5. PLAN PARTER CASĂ C1- DTAD	scara 1:100	planșa A 5
6. PLAN ÎNVELITOARE CASĂ C1- DTAD	scara 1:100	planșa A 6
7. PLAN PARTER RESTAURANT -DTAC	scara 1:100	planșa A 7
8. PLAN ETAJ RESTAURANT -DTAC	scara 1:100	planșa A 8
9. PLAN ACOPERIȘ TERASĂ RESTAURANT -DTAC	scara 1:100	planșa A 9

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

Nu este cazul.

ENDRESS GROUP ROMANIA SRL
administrator **FILIP-LEONARD TRĂILĂ**