

S.C. GENERAL ELEMENT CONSTRUCT SRL

ORAVITA, BL.D23, AP.6, CARAS-SEVERIN

TEL: 0724 379909

MEMORIU DE PREZENTARE

CONSTRUIRE ATELIER DE TAMPLARIE,

DEPOZITE SI BIROURI

Comuna Racasdia, CF 30798, Nr. Cad. 30798

Anexa nr. 5.E.

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIREA ATELIER DE TAMPLARIE, DEPOZITE SI BIROURI, propus a fi amplasat in comuna Racasdia, sat Racajdia, zona unitati de productie, intravilan, CF 30798, nr. Cad.30798

II. Titular:

- numele;- SC GENERAL ELEMENT CONSTRUCT SRL
- adresa poștală: Oravita, Zona Garii, bloc D23, et.1, ap. 6
- numărul de telefon: 0724379909
- numele persoanelor de contact: Caraconcea Daniel, administrator
 - director/manager/administrator -
 - responsabil pentru protecția mediului -

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

1. Construirea atelier de prelucrare a lemnului , dimensiunea la sol va fi de 28,0x11,0=308mp. Regimul de inaltime va fi parter. Structura propusa este din stalpi si grinzi de lemn, inchidere perimetrata va fi din panouri sandwich de tabla cu termoizolatie, cu o sarpanta de lemn in doua ape cu invelitoare din panouari sandwich si luminatoare. Tamplarie va fi din PVC alb.
2. Construirea unui depozit acoperit pentru produse finite cu dimensiunea in plan de 21x7,75=144,15mp. Regimul de inaltime- parter, cu o structura similara ce cea a halei-atelier, fara inchidere laterala sau frontala. La dos se profita de de o imprejmuire cu prefabricate de beton existenta, iar invelitoarea va fi din tabla cutata intr-o apa.
3. Construirea corp birouri administrative, grup social personal, dimensiuni 5,65x14,6=82,45mp si va cuprinde un birou de contabilitate, administrtie, o sala de odihna personal, o baie cu dus si o magazie de acte si unelte, cu regim de inaltime-parter, cu o structura din rame de lemn, panouri sandwich cu TIZ, invelitoare in patru ape cu tabla cutanata, straturi TIZ si HIZ, iar tamplaria va fi din PVC alb cu un geam termopan.
4. Platforme betonate, descoperite, pentru depozitarea materiei prime, doua bucati, prima platforma cu dimensiuni de 30x16=480mp iar a doua cu dimensiuni de 30x17,5=758,4mp. Pentru utilaje este prevazutao platforma cu pietris cu dimensiuni de 62x27mp, suprafata totala a platformelor fiind de 2913,4mp
5. Infrastructura pentru circulatie auto si pietonala:
 - 5.1 Este prevazuta o singura poarta de acces cu bariera sau porti metalice glisante, fiind posibil si acces dinspre alee sudica. Transport de busteni sau cherestea implica acces cu mijloace de transport grele, de mare tonaj, ce au nevoie de raze mari de curbura, un gabarit de 7m pentru trecere si platforme lejere de manevrare. Se asigura acces carosabil spre toate corpurile de cladire si platforme necesare, pentr a facilita accesul mijloacelor de interventie in caz de incendiu.

5.2 Sunt prevazute cinci locuri de parcare pentru stationare temporara a mijloacelor de trasport busteni/cherestea, de mare gabarit, care se vor folosi si pentru stationarea unor utilaje de ridicat materiale grele.

Pentru vizitatori /clienti este prevazuta zona de parcare la intrare in incinta cu cinci locuri de parcare, iar pentru personal se prevede o parcare in zona biroului pentru sapte autoturisme.

5.3 Pentru circulatia pietonilor este prevazut un trotuar de 1,2m latime, in paralel spre parcare personalului, inspre zona verde.

b) justificarea necesității proiectului: Asigurarea unei infrastructuri pentru desfasurarea activitatii de tamplarie si taierea si rinduirea lemnului

c) valoarea investitiei: .100.000euro

d) perioada de implementare propusa: Anul 2023-2024

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); Anexate

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele): Investitia a fost conceputa

Investitia a fost conceputa ca infrastructura pentru desfasurarea unei activitati economice. Mai sus au fost descrise cladiri, structuri conexe, platforme, parcare, precum si materiale din ce sunt construite pentru a fi utile viitoarei activitati

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:– profilul și capacitățile de producție;

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament – Nu este cazul

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul – Activitatea care se va desfasura este taierea si rinduirea lemnului – cod caen 1610. Matria prima – bustean se va achizitiona de la societati autorizate si se depozita pe platforma de bustean. De pe platforma busteanul se transporta la instalitia de debitat lemn. Produsele obtinute , scandura, cornii, latetii se vor depozita pe platforma de produse finite.

Rumegusului se va colecta in saci de 1mc care se vor depozita in sopron de rumegus si se va valorifica. Desueri din lemn, capetii, laturaie , se vor depozita pe platforma de deseuri de lemn si se vor valori prin vnzare ca lemn de foc.

– investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea – nu este cazul

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora : materii prime se vor achizitio de la societati autorizate, energie electrica de la retea de nergie conform Contractului de furnizare a energiei electrice

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă – Localitatea Racasdia dispune de sistemul de alimentare cu apa potabila amplasat pe strada dinspre nordul amplasamentului. Se va realiza racordarea la apa potabila a corpului A(C1) si a corpului B(C3). Atelierul de tamplarie/taiere si rinduire lemn va utiliza apa in cazul daca utilajele au nevoie de racire, iar in corpul C3 apa se va utiliza in grupul sanitar. Activitatea care se va desfasura este susceptibila riscului de incendiu, motiv pentru care se vor asigura hidrantii de incendiu care se vor dimensiona pentru debitul si presiune anecesara .. Societatea se va asigura cu sisteme de detectie si semnalizare a incendiu conform solicitarii organelor abilitate.

- În imediata vecinătate a amplasamentului este amplasată stație de epurare a apelor uzate a comunei Racasdia astfel se va bransa la această stație cu apele uzate de la corpul C3, precum și pentru corpul C1, iar în cazul desfasurării a unor activități care pot polua apa cu uleiuri, dacă se achiziționează utilajele care pot genera pierderi de ulei, se va construi un separator de grăsimi.
- Pentru canalizarea apelor pluviale se vor amenaja rigole deschise și canale pluviale care se vor descarca în emisar/parau Pr. Ciclova care se află la aproximativ 10m de la colțul amplasamentului spre sud-vest
- Pe strada nordică există și rețea de energie electrică de unde se va face racordul pentru amplasamentul propus. Nevoile viitoarei activități presupun o putere energetică mai mare, ce se va soluționa prin trecerea la alimentare cu energie de 380kW. În cazul necesităților deosebite, amplasamentul se va dota cu un generator de energie electrică dimensionat la nevoile viitoarei activități
-
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției
Nu este cazul
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente – Nu este cazul
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare – Nu este cazul
- metode folosite în construcție – Cele clasice
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară – Planul de execuție este prezentat în anexe, după terminarea lucrărilor se va pune în funcțiune investiția activitatea economică menționată după obținerea actelor de reglementare
- relația cu alte proiecte existente sau planificate – Nu este cazul
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – Nu este cazul
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); Nu este cazul
- alte autorizații cerute pentru proiect :

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului – Nu este cazul, nu se vor executa lucrări de demolare
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului - Nu este cazul
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz - Nu este cazul, nu se vor construi noile cai de acces
- metode folosite în demolare; Nu este cazul
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; Nu este cazul
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu regimul ariilor protejate, a florei și faunei sălbatice conform art. 28 din OUG 57/2007: Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Nu există în zona investiției monumentele istorice

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: Sunt atașate

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – Teren intravilan

• politici de zonare și de folosire a terenului Nu sunt definite

• arealele sensibile; – coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

- 1. X(m) – 393052.328, Y(m) – 233015.282

- 2. X(m) – 393129.162 Y(m) – 233018.477

- 3. X(m) – 393124.257 , Y(m) – 233125.037

- 4. X(m) – 393047.830 , Y(m) – 233123.830

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile: Nu sunt identificate, se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: din utilizarea spațiilor investiției vor rezulta apele uzate menajere care se vor colecta printr-un sistem de canalizare și se vor deversa în rețea de canalizare a comunei.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; Apele uzate menajere se elimină în rețea de canalizare a comunei, iar în cazul achiziționării a utilajelor care pot infesta apele cu eleiuri, se va construi un separator de grasimi, după cum se va solicita în acte de reglementare a viitoarei activități.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: Nu este cazul

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații: Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;
- e) protecția solului și a subsolului: Nu este cazul
 - sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime; Nu este cazul
 - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; Nu sunt necesare
- f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu este cazul
 - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; Nu sunt identificate
 - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; Nu este cazul
- g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: Nu este cazul
 - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; Nu sunt identificate
 - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; Nu este cazul
- h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea: Se vor deseuri menajere și deseuri de construcții care se vor elimina conform modului stabilit de Consiliul Local Racasdia
 - lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
 - In timpul derulării investiției:
 - Cod deșeu 17 01 07 - deseuri de construcții (amestec de beton, caramida, tigla) 1,2t/perioda de executare a lucrarilor Gestionarea și eliminarea acestora se va face conform modului adoptat de Consiliul Local Racasdia
 - Cod deșeu 20 03 01 – deșeu menajer – 2mc/luna , se vor elimina conform contractului cu operator de salubritate.
 - Deseuri care se vor genera la începerea activității:
 - rumegus, talas, aschi – cod deșeu 03 01 05
 - altele deseuri din lemn nespecificate – cod deșeu 03 02 99
 - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; Se vor adopta în faza de execuție tehnologii care generează cantități minime de deseuri, gestionarea și manipularea acestora se va face organizat pentru a împiedica pierderi.
 - planul de gestionare a deșeurilor; Toate deșeurile se vor gestiona conform legislației specifice fiecărui tip de deșeu, se vor păstra în locuri special amenajate și se vor elimina prin societăți autorizate sau se vor comercializa (deseuri din lemn)
- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: Nu este cazul
 - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse- Nu este cazul
 - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); Nu este cazul
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); Nu este cazul
- magnitudinea și complexitatea impactului; Nu este cazul
- probabilitatea impactului; Nu este cazul
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului. Nu este cazul
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului. Nu este cazul
- natura transfrontalieră a impactului. Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul
- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: Organizarea șantierului se va face pe parcela menționată fără dotări deosebite, lucrările de construcții se vor realiza de

societatea autorizata iar materialele se vor achizitiona etapizat functie de necesitatile imediate

- localizarea organizării de șantier; Pe terenul mentionat
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: Activitatea nu v-a afecta factori de mediu
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: Nu este cazul
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: Se vor lua toate demersurile pentru înlăturarea urmelor de activitate, se va reface complet amplasamentul pentru a se utiliza în mod optim în viitoarele activități

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; Nu este cazul
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale. Nu este cazul;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; Nu este cazul
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; Nu se impune
3. schema-flux a gestionării deșeurilor; Nu se impune
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în

zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic: local

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

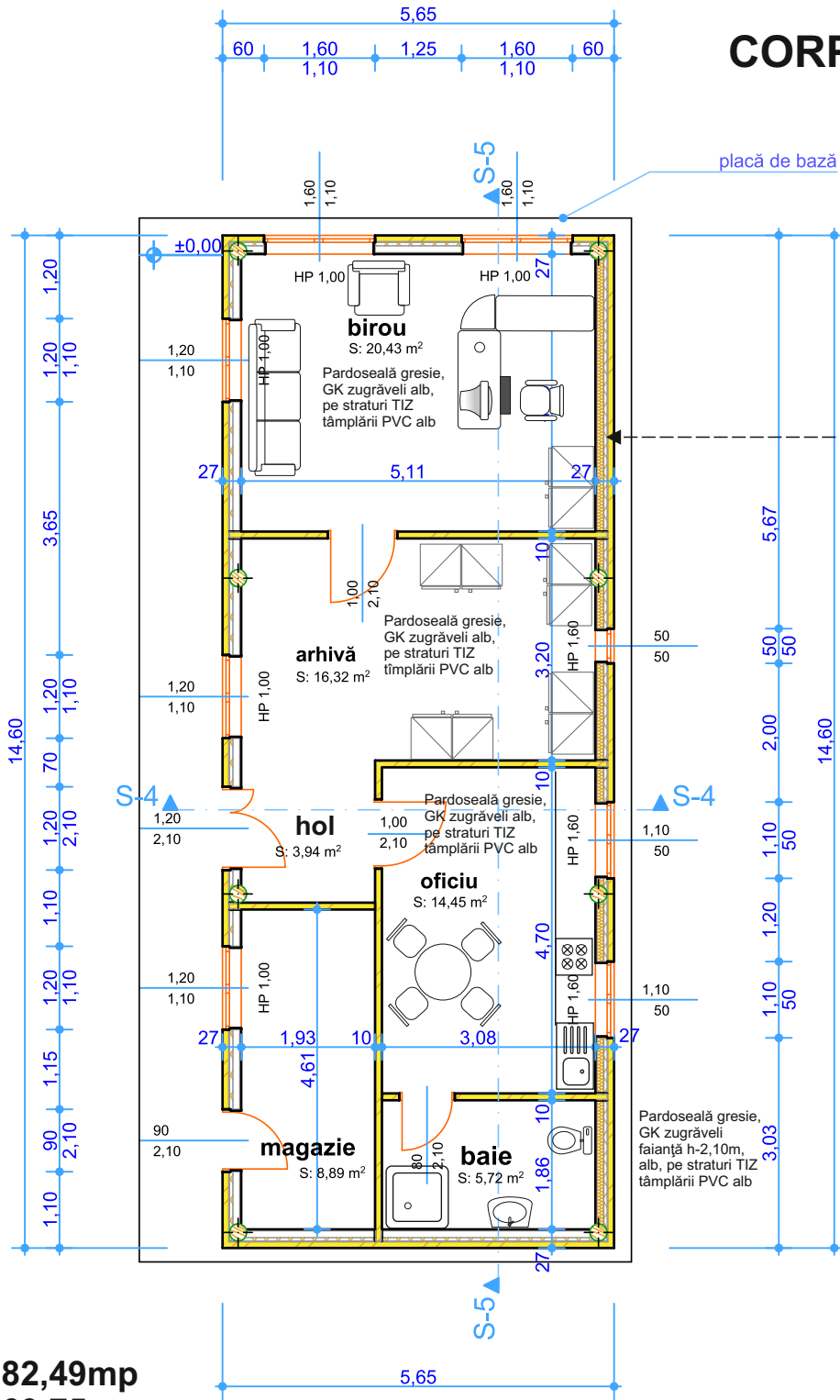
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. Nu este cazul

Semnătura

CARACOANCEA DANIEL - administrator



CORP B-BIROU



Birou
ARHITECT

VERIFICATOR / EXPERT

SEMNĂTURA

CERINȚA

REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

REȘIȚA str . Delavrancea nr. 2

mobil 0741.270.499

CUI 19810776

COLECTIV DE ELABORARE		DATA	august 2020	TIPĂRIT:	FAZA	DTAC
ȘEF PROIECT	Arh. Adina BOCICAI	BENEFICIAR	SC GENERAL ELEMENT CONSTRUCT SRL		SCARA	1:100
PROIECTAT	Arh. Adina BOCICAI	DENUMIRE PROIECT	Lucrări de construire atelier tâmplărie, depozite și birou - Răcășdia		PR. NR. 965	PL. NR. A03.3
PROIECTAT		PLANȘA	Birou - PLAN PARTER			
Tehn. CAD	Sorin Ovidiu BÎRDAC					