



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39357 Caransebeș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, extravilan Jupa

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39357	176.740	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39357-C1	Jud. Caraș-Severin, extravilan Jupa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:750 mp; Sediul Administrativ.Caracteristici constructive:Fundatii beton, zidarie portanta caramida,sarpanta lemn,invelitoare tigla. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1731 / 26/01/2016		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2005 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 25/24-02-2006 emis de Consiliul Judetean Caras Severin; act normativ nr. 676 (Anexa 1 , poz. 34)/29-06-2011 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 2435/03-02-2012 emis de BCPI CARANSEBES; act administrativ nr. 2434/08-02-2012 emis de BCPI CARANSEBES; act administrativ nr. 7933/26-03-2015 emis de BCPI Caransebes; act administrativ nr. 7973/26-03-2015 emis de BCPI Caransebes; documentatie cadastrala vizata in 01.02.2016);		
B1	se infiinteaza cartea funciara 39357a imobilului cu numar cad. 39357 in baza HG 532/2002,, modificat si completat prin HG 676/2011 , anexa 1 poz 34 pentru imobilul : Teren extravilan de 176740 mp ,ce corespunde imobilelor cu nr. top. 146/2, 147/2, 148/2, 149/2, 150/2, 151/a/2, 151/b/2, 152/2, 153/2, 154/2, 155/2, 156/a/2/2, 156/a/1/2, 157, 158,159, 160, 161, 162, 163/a, 164, 165/a/1, 215/a/2, 215/b/2, 214/2, 213/2, 212/2, 211/2, 210/b/2, 210/a/2,209/2, 208/2, 206/2, 205/2, 107/2, 163/b/2 inscrise in CF787 Jupa , 207/2 in scris in CFE 30540 UAT Caransebes, nr. top. 108 si 157/3 partial, nr. top. 108 si 157/4, nr. top. 108 si 157/7, nr. top.108 si 157/9, nr. top. 108 si 157/b/2/2 inscrise in CF pe hartie 497 JUpa si nr. top. 108, 157/b, nr.top. 108, 157/b/5 si nr. top. 108, 157/b/6 inscrise in CF pe hartie 561 Jupa	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 532/2002, anexa 1 poz 34, si in seria rangului 3823/2006cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CARAS SEVERIN DOMENIUL PUBLIC	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREsi in seria rangului 1896/1991cf 1) MUZEUL JUDETEAN DE ETNOGRAFIE SI A REGIMENTULUI DE GRANITA CARANSEBES-REZERVATIA ARHEOLOGICA TIBISCUM	A1
37210 / 19/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA, din 19/11/2021 emis de STEFAROI GEORGETA DANIELA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. LUCRARE, din 19/11/2021 emis de STEFAROI GEORGETA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza prevederilor art.37, alin.2 din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CARAS SEVERIN DOMENIUL PUBLIC	A1.1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1)	MUZEUL JUDETEAN DE ETNOGRAFIE SI A REGIMENTULUI DE GRANITA CARANSEBES-REZERVATIA ARHEOLOGICA TIBISCUM

C. Partea III. SARCINI .

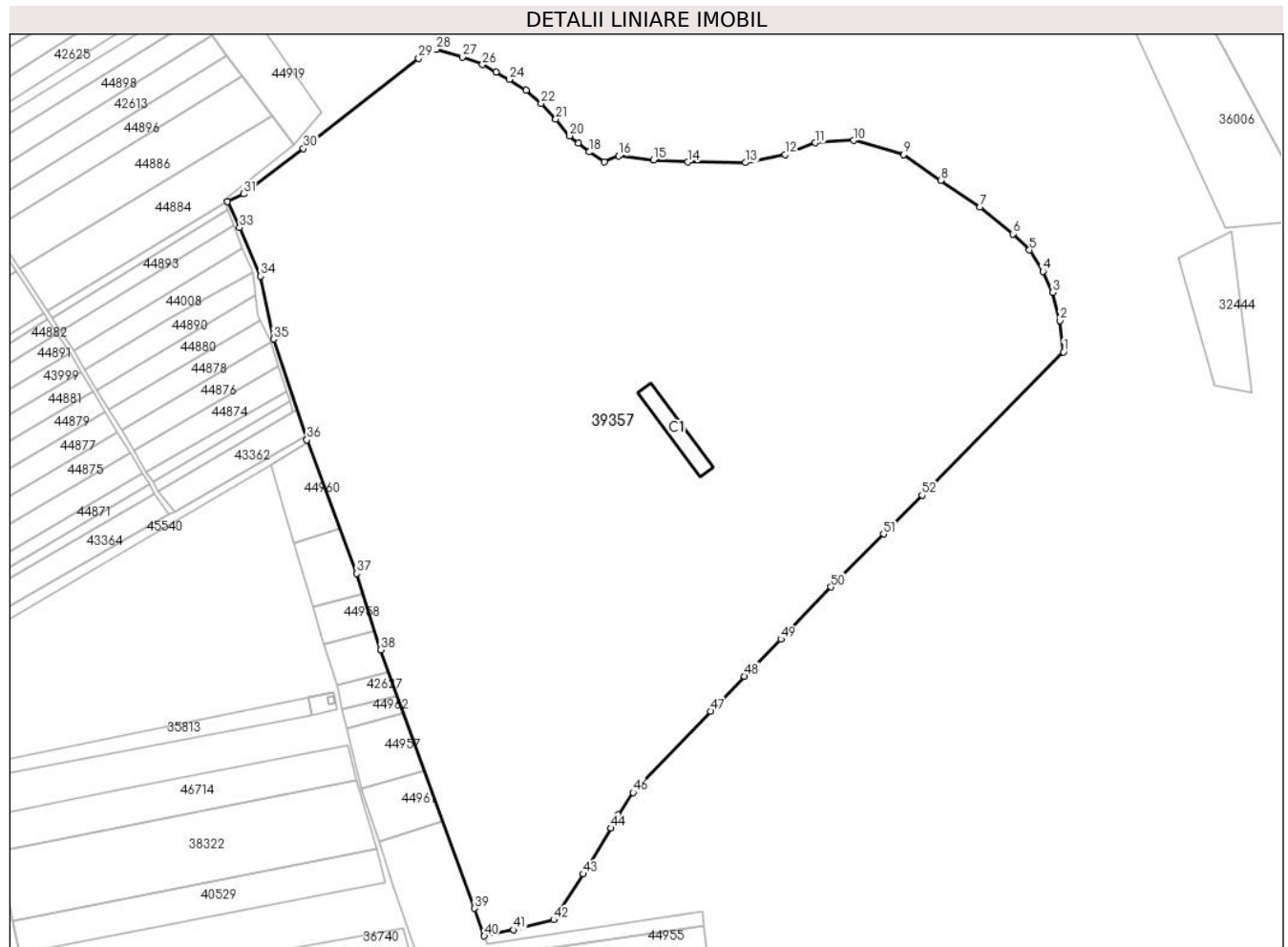
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39357	176.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	175.990	-	Lot 1	-	
2	curti constructii	NU	750	-	Lot 1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39357-C1	construcții administrative și social culturale	750	Cu acte	S. construita la sol:750 mp; Sediul Administrativ. Caracteristici constructive: Fundatii beton, zidarie portanta caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.984	2	3	19.401	3	4	15.41
4	5	16.655	5	6	15.394	6	7	28.087

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	31.532	8	9	30.038	9	10	34.405
10	11	25.495	11	12	21.512	12	13	26.842
13	14	38.136	14	15	22.83	15	16	23.389
16	17	10.131	17	18	12.111	18	19	9.372
19	20	7.403	20	21	14.374	21	22	14.228
22	23	13.395	23	24	13.231	24	25	10.079
25	26	10.196	26	27	14.377	27	28	17.944
28	29	13.225	29	30	97.08	30	31	49.845
31	32	11.974	32	33	19.145	33	34	34.996
34	35	42.498	35	36	70.449	36	37	94.708
37	38	52.901	38	39	182.458	39	40	19.39
40	41	19.969	41	42	27.471	42	43	36.033
43	44	35.643	44	45	9.919	45	46	17.831
46	47	74.481	47	48	32.39	48	49	34.429
49	50	47.974	50	51	49.57	51	52	36.24
52	53	3.768	53	1	129.859			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/08/2024, 11:34