

la procedură

**Conținutul - cadru al memoriului de prezentare**

**I. Denumirea proiectului:** Amplasare și înmatriculare ponton plutitor pe Faleza Dunării, oraș Moldova Nouă, Faleza Dunării, CF nr. 32887, jud Caraș Severin.

**II. Titular:**

- **numele:** I.I. Mandachi Miliana

- **adresa poștală;** orașul Moldova Nouă, str. Francesco Grisellini, bl. 43, sc. 3, ap. 12, st. 2, jud. Caraș Severin

- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;**

telefon: 0761521472

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;**

**Situația existentă:** Terenul este amplasat în intravilanul orașului Moldova Nouă, numărul cadastral / carte funciara: **32887**, cu suprafața de 29252 mp și se află în proprietatea orașului Moldova Nouă, din care beneficiarul a închiriat suprafața de 4m pentru acces la ponton și fixarea pontonului de mal.

Terenul este situat pe malul stâng al fluviului Dunărea.

**Situația propusă:** Suprafața dobândită prin Acordul de ocupare din domeniul public pentru acces la ponton plutitor este de 4,00 mp. Pontonul plutitor va avea dimensiunile de 6,0x9,0m, având podea din lemn cu flotoare din beton tip Marinetek M3009AC. Pontonul face legătura cu malul terenului prin pasarela cu podea din lemn având dimensiunile de 8,0m x 2,0m. Pasarela și pontonul plutitor sunt fixate de mal. Pontonul plutitor se va amplasa conform planului de situație anexat și va fi fixat de mal prin 3 scndri țevă oțel galvanizat la cald. Nu se propun alte lucrari. Lucrările de aparare de mal sunt existente.

**b) justificarea necesității proiectului;**

Investiția a fost gândită pentru facilita accesul cu barca la fluviul Dunărea.

**c) Valoarea investiției:** 1200 lei plus TVA.

**d) perioada de implementare propusă; 20 zile**

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

În memoriu sunt prezentate planul de încadrare în zonă și planul de situație.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

**- profilul și capacitățile de producție;**

Pontonul plutitor va avea dimensiunile de 6,0x9,0m, având podea din lemn cu flotoare din beton tip Marinetek M3009AC. Pontonul face legatura cu malul terenului prin pasarela cu podea din lemn având dimensiunile de 8,0m x 2,0m. Pasarela și pontonul plutitor sunt fixate de mal. Pontonul plutitor se va amplasa conform planului de situație anexat și va fi fixat de mal prin 3 scndri țeavă oțel galvanizat la cald. Nu se propun alte lucrări.

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu există activități de producție în cadrul investiției prezentate.

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

*Materiile prime:*

Nu este cazul.

*Energie și combustibili:*

Energia electrică necesară va fi preluată prin racord din rețeaua electrică existentă pe amplasament.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:** Nu este cazul.

**-resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Pentru realizarea obiectivului propus nu se vor folosi resurse naturale.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Sunt utilizate tehnologiile clasice în lucrările pentru amplasarea pontonului. În

elaborarea proiectului și a documentației pentru obținerea avizului de gospodărire a apelor au fost consultate STAS-urile și normativele în vigoare.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Pentru realizarea obiectivului propus vor fi efectuate următoarele lucrări:

- transportul și amplasarea pontonului pe apă,
- fixarea cablurilor de mal.

Nu se realizează lucrări de demolare.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate:** Nu este cazul

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

*Alternativa 0* - nerealizarea investiției, accesul la Dunăre va rămâne nevalorificat

*Alternativa 1* - presupune realizarea proiectului în mai multe etape, fapt ce ar duce la: o activitate prelungită a șantierului producând disconfort, costuri ridicate, etc.

*Alternativa 2* - constă în realizarea investiției, varianta aleasă de proiectant și beneficiar și prezentată mai sus, fapt ce ar duce la finalizarea mai devreme a obiectivului, asigurând condiții pentru recreere și acces la Dunăre cu barca.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** Nu este cazul.

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Prin Certificatul de Urbanism, Primaria orașului Moldova Nouă a solicitat următoarele avize: ABA Banat, APM Mehedinți, Parcul Natural Porțile de Fier.

Anexăm avizul de amplasament și avizul APNPF.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:** Nu se realizează lucrări de demolare.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:** Nu este cazul.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:** Nu este cazul.

**- metode folosite în demolare:** Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):** Nu este cazul.

## **V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Este respectată distanța față de granițe conform codului civil. Perimetrul proiectului se găsește amplasat în zonă de graniță, dar nu se pune problema unor activități transfrontaliere.

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul proiectului nu este situat în zona monumentelor istorice și a siturilor arheologice.

**- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale,**

Anexăm planul de încadrare în zonă și planul de situație.

**- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Folosința actuală a terenului în cauză este curți construcții. După realizarea investiției se vor crea condiții de recreere și acces la Dunăre cu barca.

**- politici de zonare și de folosire a terenului;**

Terenurile sunt destinate construcțiilor cu caracter de locuințe și/sau case de vacanță, anexe gospodărești, pontoane plutitoare, apărări de mal, cât și pensiuni. Terenul va cuprinde: amplasare ponton.

**- arealele sensibile;**

Perimetrul unde se va realiza investiția respectivă este amplasat în interiorul ariei naturale protejate Parcul Natural Porțile de Fier. A fost obținut Avizul de la Administrația Parcului Natural Porțile de Fier.

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Terenul pe care se va amplasa pontonul plutitor, ce face obiectul prezentei documentații este situat, conform Planului de încadrare, în intravilanul orașului Moldova Nouă. Anexăm coordonatele stereo ale terenului.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** Nu este cazul.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

##### **Faza de construcție**

Apele uzate menajere. Pe amplasament există grup sanitar.

##### **Faza de funcționare:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Nu există surse de poluare.

#### **b) protecția aerului:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

##### **Faza de construcție:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri.

- nu există surse de poluare, pontonul este executat și este transportat pe amplasament;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul

##### **Faza de funcționare:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: Nu există surse de poluare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: Nu este cazul

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

### ***Faza de construcție:***

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentul pentru fixare cabluri.

Sunt surse cu acțiune limitată în timpul zilei și de scurtă durată.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
- Pentru protecția împotriva vibrațiilor nu sunt necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

### ***Faza de funcționare:***

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu este cazul de amenajări și dotări speciale, deoarece posibilitatea propagării vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

#### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații;**

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu există radiații.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul de amenajări și dotări speciale, deoarece nu există surse de radiații.

#### **e) protecția solului și a subsolului:**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu este afectat solul.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Nu este cazul de amenajări și dotări speciale, deoarece nu există surse de poluare a solului.

#### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

### ***Faza de construcție:***

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Perimetrul unde se va realiza investiția este amplasat în interiorul ariei naturale protejate Parcul Natural Porțile de Fier. A fost obținut avizul de la Administrația Parcului Natural Porțile de Fier.

### ***Faza de funcționare:***

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Perimetrul unde se va realiza investiția este amplasat în interiorul ariei naturale protejate Parcul Natural Porțile de Fier .

#### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Perimetrul unde se va amplasa obiectivul propus este situat în interiorul ariei naturale protejate Parcul Natural Porțile de Fier

Referitor la lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul.

Pe perioada de realizare și funcționare a proiectului se vor respecta:

- condițiile impuse în avizele obținute;
- se va înlătura orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolată a deșeurilor de orice fel.

#### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

### ***Faza de construcție:***

În zona proiectului și în imediata vecinătate nu sunt monumente istorice și de arhitectură, zone de interes național etc. În vecinătate există locuințe și pensiuni. Amplasarea pontonului nu afectează populația locală.

### ***Faza de funcționare:***

Activitatea nu va afecta populația locală.

#### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Referitor la lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul;

Lucrările nu afectează populația și obiectivele protejate.

Activitatea se va derula pe perioada diurnă a zilei.

#### **h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

### ***Faza de construcție:***

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Nu rezulta deșeuri.

**Faza de funcționare:**

În perioada de funcționare nu se vor genera deșeuri.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Nu este cazul.

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

Nu este cazul.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu se vor utiliza preparate și substanțe toxice.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul, deoarece în perioada de execuție și funcționare nu se vor utiliza preparate și substanțe toxice.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Pentru realizarea obiectivului propus nu se vor utiliza resurse naturale.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este redus.



Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este descrisă în tabelul nr. 1:

**Tabel nr. 1. Natura impactului**

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu, sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	I	S	S	T
Sănătate umană	I	S	S	T
Flora și fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	S	T
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	S	T
Aer	D	S	S	T
Clima	I	-	S	T
Zgomot și vibrații	I	S	S	T
Peisaj și mediu vizual	I	-	S	T
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

*Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – scurt; T-temporar*

### **Tipuri de impact**

**A. In faza de execuție a lucrărilor** - apreciem că impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot va fi punctiform, singura sursă de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajelor, dar pentru care estimăm că zgomotul nu va depăși limita frontului de lucru;

- perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita apariția oricăror zgomote în măsură a induce un deranj local;

- circulația mijloacelor de transport pe drumurile publice are un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare sonoră a căilor rutiere.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

*Impactul va fi ne semnificativ* dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.

### ***B. In faza de funcționare***

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi ne semnificativ:

- nivelul de zgomot produs de activitate, pentru care estimăm că nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului.

*Impactul va fi ne semnificativ* dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.

### **- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul va fi ne semnificativ. Aglomerările cu populație sunt la distanță. În zonă sunt case de vacanță și au program sezonier.

### **- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

### **- probabilitatea impactului;**

Impactul fiind limitat, probabilitatea lui va fi, de asemenea, una mică.

### **- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada realizării lucrărilor de execuție. Lucrările la obiectiv se vor realiza doar pe timp de zi.

### **- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului. Măsurile de evitare a unui posibil impact, sunt:

- utilizarea de echipamente având motoare corespunzătoare normelor UE.
- amplasarea pontonului în timpul zilei.
- gestionarea corectă a deșeurilor.

**- natura transfrontalieră a impactului.**

Activitățile desfășurate pentru implementarea PP și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 ( LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):** Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:** Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, beneficiarul va elabora o Convenție cadru SSM-PSI-Mediu în calitate de beneficiar și diferiții executanți pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii fenomenelor de poluare a solului, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare. Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de

depozitare temporară a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Se au în vedere următoarele:

- delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție;
- nu se impune realizarea unei organizări de șantier. Pontonul plutitor este adus pe amplasament;
- un panou de identificare a investiției;
- un container metalic pentru colectarea deșeurilor din construcții;
- o europubelă pentru colectarea deșeurilor menajere;
- se va folosi grupul sanitar de la casa de vacanță.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Nu se propune organizare de șantier.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Nu este cazul

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, pentru că periodic, toate autovehiculele se supun reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Nu este cazul. Amplasamentul nu va fi afectat.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Beneficiarul va acționa în baza Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale pe care îl va realiza. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Închiderea/dezafectarea/demolarea construcțiilor propuse se va face fără proiect. Pontonul va fi ridicat pe mal și transportat pe un alt amplasament.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Sunt prezentate planul de încadrare în zonă și planul de situație aferent.

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu este cazul, deoarece lucrările care se execută pentru realizarea proiectului nu implică poluări care să necesite instalații de depoluare.

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Deșeurile colectate în containere sunt preluate de operatorul local spre eliminare sau reciclare.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Nu este cazul, pentru că au fost prezentate planurile solicitate.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Perimetrul unde se va amplasa pontonul plutitor este situat în interiorul ariei naturale protejate Parcul Natural Porțile de Fier. S-a obținut avizul administrației PNPF.

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:**

Parcul Natural Porțile de Fier (PNPF), este arie protejată de interes național înființată în baza Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național "secțiunea a III-a " zone protejate. În conformitate cu H.G. 1284/2007, s-au declarat pe teritoriul Parcului Natural Porțile de Fier două arii de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene NATURA 2000 în România, respectiv:

-ROSPA0026 Cursul Dunării-Baziaș-Porțile de Fier, în suprafață de 10124.4 ha;

-ROSPA0080 Munții Almăjului-Locvei, în suprafață de 118141.6 ha.

De asemenea, potrivit Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile 1964/2007 s-a declarat ca sit de importanță comunitară, ROSCI0206 Porțile de Fier, parte integrantă a rețelei ecologice europene NATURA 2000, în suprafață de 124293.0 ha.

Din punct de vedere geomorfologic, zona studiată aparține Defileului Dunării.

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:** Lucrările propuse sunt situate în intravilanul localității și nu afectează speciile și habitatele de interes comunitar.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:** Nu este cazul.

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:** Impactul va fi nesemnificativ.

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare:** Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic; Dunărea

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; Dunărea - XIV.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Obiectivul „nedeteriorării stării“ corpurilor de apă este unul dintre elementele cheie privind protecția corpurilor de apă.

*Perioada de execuție*

Lucrările propuse nu afectează apele subterane și de suprafață. Perioada de execuție se estimează la cca. 20 zile.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

Intocmit,

MANDACHI MIHAILA





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ  
BANAT



F-AA-11

AVIZ DE AMPLASAMENT

Nr. 14 din 22/07/2022

privind: "Amplasare si inmatriculare ponton plutitor – pe faleza Dunarii, localitatea Moldova Noua, judetul Caras Severin"

In conformitate cu prevederile Legii Apelor 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Ordinului nr. 2 din 04.01.2006 pentru „aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament”, INTREPRINDERE INDIVIDUALA MANDACHI MILIANA inaintea, prin adresa inregistrata la Administratia Bazinala de Apa Banat cu nr. 9344/28.06.2022, documentatia tehnica necesara obtinerii avizului de amplasament privind lucrarea: "Amplasare si inmatriculare ponton plutitor – pe faleza Dunarii, localitatea Moldova Noua, judetul Caras Severin"

Amplasament: judetul Mehedinti, intravilanul localitatii Moldova Noua, km fluvial 1049+450;  
Bazin hidrografic: Dunare; cod cadastral: XIV-1  
Terenul in suprafata totala 29252 m<sup>2</sup>, pe parcela cu nr. cadastral 32887, proprietatea orasului Moldova Noua, din care beneficiarul INTREPRINDERE INDIVIDUALA MANDACHI MILIANA a inchiriat suprafata de 4 m, pentru acces la pontonul plutitor si fixarea acestuia de mal, conform acordului de ocupare teren din domeniului public pentru acces la pontonul plutitor nr. 1 din 11.04.2022, emis de orasul Moldova Noua.  
Vecinatati: faleza fluviului Dunarea.

**Beneficiarul lucrarii:** INTREPRINDERE INDIVIDUALA MANDACHI MILIANA, oras Moldova Noua, strada Francesco Grisellini, bl. 43, sc. 3, ap. 12, judetul Caras Severin

Pentru amplasarea pontonului plutitor, beneficiarul a obtinut:

- Certificat de urbanism nr. 31 din 19.04.2022, emis de oras Moldova Noua;
- Extras C.F. pentru informare nr. 32887 – Moldova Noua;
- Informarea publicului nr. 6141 din 11.05.2022 – afisata la avizierul Primariei orasului Moldova Noua si tiparita in ziarul online „Obiectiv Mehedintean” din 19.05.2022 si din 27.05.2022 conform prevederilor Ordinului nr. 1044/27.10.2005 emis de M.M.G.A.;
- Acord de ocupare teren din domeniului public pentru acces la pontonul plutitor nr. 1 din 11.04.2022, emis de orasul Moldova Noua;
- Aviz favorabil nr. 2755 din 21.06.2022 emis de R.N.P. Romsilva – Administratia Parcului Natural Portile de Fier R.A.;
- Aviz favorabil nr. 22/CH/17.06.2022 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii – Administratia Fluviala a Dunarii de Jos R.A. Galati;
- Adresa nr. 37960/17.05.2022 emisa de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii – Autoritatea Navala Romana – Capitania Zonala Drobeta Turnu Severin;
- Atestat de bord in scris in Registrul de evidenta centralizata sub nr. ANR 6788 si s-a inmatriculat sub numarul matricol 498 din 17.05.2022, emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii – Autoritatea Navala Romana – Capitania Portului Drobeta Turnu Severin;

Adresa de corespondență:

B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 2, C.P. 300173, Timișoara, jud. Timiș  
Tel: +4 0256 491 848 | +4 0256 491 843  
Direcțiune: +4 0256 492 097 | Fax: +4 0256 491 798  
Email: dispecer@dab.rowater.ro



Sediul centra  
B-dul Mihai Viteazu nr. 32, Timișoara, jud. Timiș  
Cod fiscal: 18263352/RO 23886284  
Cod IBAN: RO18 TREZ 6215 0220 1X01 9407



- Adresa nr. 68802/15.06.2022 emisa de S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.

La documentatia tehnica necesara obtinerii avizului de amplasament s-a anexat de catre doamna MANDACHI MILIANA-reprezentant legal al INTREPRINDERII INDIVIDUALE MANDACHI MILIANA, declaratia pe propria raspundere, autentificata cu nr. 791/17.05.2022, conform prevederilor Ordinului nr. 2 din 04.01.2006 al Ministerului Mediului si Gospodarii Apelor.

Urmare a solicitarii si documentatiei tehnice inaintate, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 107/2002 privind infiintarea Administratiei Nationale "APELE ROMANE", aprobata prin Legea nr. 404/2003, cu modificarile si completarile ulterioare aduse de Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 73/29.06.2005 aprobata prin Legea nr. 400/2005 si a Ordinului nr. 2 din 04.01.2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT**  
**privind: "Amplasare si inmatriculare ponton plutitor – pe faleza Dunarii,**  
**localitatea Moldova Noua, judetul Caras Severin"**

*Descrierea lucrarilor propuse*

Beneficiarul investitiei propune pe terenul cu suprafata totala 29252 m<sup>2</sup>, pe parcela cu nr. cadastral 32887, proprietatea orasului Moldova Noua, din care beneficiarul INTREPRINDERE INDIVIDUALA MANDACHI MILIANA a inchiriat suprafata de 4 m, pentru acces la pontonul plutitor si fixarea acestuia de mal, conform acordului de ocupare teren din domeniului public pentru acces la pontonul plutitor nr. 1 din 11.04.2022, emis de orasul Moldova Noua.

**Ponton plutitor.** Se propune amplasarea unui ponton plutitor tip terasa (6,90 m x 9 m), ce va avea podea din lemn cu flotoare din beton. Pontonul plutitor va fi fixat de mal prin 3 scondri teava otel galvanizat. Accesul la pontonul plutitor se va realiza prin intermediul unei pasarele cu podea din lemn, L ≈ 8,00 m, l ≈ 2,00 m, care va fi sprijinita pe lucrarea de aparare de mal existenta. Cota superioara a consolidarii existente +71,10 mdMA, iar cota inferioara +69,00 mdMA. Lucrarile propuse a se realiza sunt sub cota coronoment baraj PFI + 72,50 mdMA.

Conform prevederilor STAS 4273/83, lucrarile propuse se incadreaza in clasa de importanta IV.

Coordonatele STEREO 70 ale amplasamentului:

Nr. crt.	X	Y
1	232114	364351
2	232115	364353
3	232116	364352
4	232115	364350

In cazul producerii unor daune de orice fel riveranilor si/sau lucrarilor hidrotehnice existente in zona, atat pe perioada de executie a lucrarilor proiectate, cat si ulterior, pe perioada exploatarii acestora, beneficiarul va suporta integral cheltuielile generate de remedierea acestora.

*Lucrarile propuse se vor realiza in limita proprietatii.*

*Lucrarile din albia cursului de apa se vor realiza cu respectarea prevederilor Ordinului M.M.D.D. nr. 1163/2007 privind: "Aprobarea unor masuri pentru imbunatatirea solutiilor tehnice de proiectare si realizare a lucrarilor hidrotehnice de amenajare si reamenajare a cursurilor de apa pentru atingerea obiectivelor de mediu din domeniul apelor".*



Avizul de amplasament are valabilitate pe întreaga durată de existență a obiectivului pentru care a fost solicitat, în următoarele condiții:

a) respecta prevederile documentației tehnice și ale avizului de amplasament și este finalizată în max. 2 ani.

Dacă oricare dintre aceste condiții nu sunt respectate, avizul de amplasament își pierde valabilitatea și este necesar să se solicite un nou aviz de amplasament pe baza unei noi documentații și a celorlalte avize actualizate.

Prezentul aviz de amplasament reglementează amplasarea obiectivului pe teren proprietate personală, situat în zona de protecție din jurul lacului de acumulare PF I și realizarea anticipată a lucrărilor și măsurilor necesare pentru evitarea pericolului de inundare și asigurarea curgerii apelor; obținerea avizului de amplasament nu exclude obligația obținerii avizului de gospodărire a apelor și a celorlalte avize prevăzute de lege.

**Prezentul act nu se referă la reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor a lucrărilor edilitare pentru alimentare cu apă și canalizare, care vor face obiectul unei documentații tehnice ce se va întocmi în vederea obținerii avizului de gospodărire a apelor, conform prevederilor Ordinului nr. 828 din 04.07.2019 emis de Ministerul Apelor și Padurilor.**

**Prezentul Aviz de amplasament este un act conform și trebuie respectat ca atare.**

Accesul în zona de protecție (definită conform Anexei 2 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare) și controlul organelor de gospodărire a apelor, sunt prioritare față de alte activități.

Documentația tehnică de fundamentare, stampilată spre neschimbare de către autoritatea de gospodărire a apelor, face parte integrantă din prezentul act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.

DIRECTOR,  
ing. Cristian MOISESCU CIOCAN



DIRECTOR TEHNIC  
Management European Integrat – Resurse de Apă,  
dr. ing. Mihai – Cătălin NAGY

ȘEF SERVICIU  
Avize - Autorizații,  
ing. Ervin LUCI



Intocmit,  
ing. Cosmina CERNEA  
22.07.2022



**ROMÂNIA**

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

PRIMARIA ORAȘULUI MOLDOVA NOUĂ

Nr. 4762 din 4/19/2022

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr.31 din 19/04/2022

**În scopul:** Amplasare si inmatriculare ponton plutitor pe Faleza Dunarii

Ca urmare a cererii adresate de II MANDACHI MILIANA cu domiciliul în județul Caraș-Severin, Orașul MOLDOVA NOUA, satul -, cod poștal 325500, Calea , nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 4762 din 15/04/2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Caraș-Severin, Orașul MOLDOVA NOUA, satul cod poștal 325500, faleza Dunarii, nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 32887, .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism -faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local MOLDOVA NOUA nr. 290/28.12.2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:****1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul de acces este proprietate UAT situat pe malul la fluviului Dunarea  
Acord de ocupare temporara nr.1/11.04.2022

Terenul specificat pentru amplasare ponton este situat sub luciul de apa al  
lacului de acumulare format pe fluviul Dunarea apartinand A.B.A.B-Timisoara

Teren situat in intravilanul localitatii

Nu face parte din L.M.I

**2. REGIMUL ECONOMIC:****2. REGIMUL ECONOMIC**

Teren situat in zona fiscala A

Teren situat in zona mixta M -subzona M1

Functiuni permise:

-costructii poduri si pontoane

- transport naval industrial

-transport naval in scop agrement si turistic

-activitati de curatare senal navigabil

Functiuni interzise :

- activități poluante cu risc tehnologic

Situația actuală: Teren liber apartinand domeniului public

Situația viitoare :Teren cu acces la constructie ponton tip terasa

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata teren 20 mp

Suprafata ponton=54 mp

Dimensiunile pasarelei vor respecta standardele prevazute pentru accesul persoanelor

Structura pontonului va fi din grinzi de lemn de rasinoase tratate cu grund antiumezeala ,traverse de trecere si balustrada metalica .Flotoarele vor fi din teava corugata umplute cu polistiren expandat.

Prezentul certificat de urbanism fi utilizat, in scopul declarat pentru:  
Amplasare si inmatriculare ponton plutitor pe faleza Dunarii

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

Agentia pentru Protectia Mediului Caras-Severin, localitatea Resita, Str. Petru Maior nr. 73

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă  
 gaze naturale  
 canalizare  
 telefonizare  
 alimentare cu energie electrică  
 salubritate  
 alimentare cu energie termică  
 transport urban

Avizul Comisiei de previzare a proiectelor din cadrul Primăriei Moldova Noua

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Administrația Națională Apele Române Banat Timisoara  Administratia Navala Romana-Dr.Tr. Severin

d.4) Studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
 Dr.Ing. Ion CHISĂLIȚĂ  
 L.S. ....



SECRETAR GENERAL,  
 Jr. Florin Ioan CIOVELA

.....

Întocmit,  
 Laszlo BENCZE

.....

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanta nr. 624 din 15/04/2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de



**JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN**  
**ORAȘUL MOLDOVA NOUĂ**

Moldova Nouă, str. N.Bălcescu, Nr. 26 , Jud. Caraș-Severin,  
Tel. 0255540997, Fax. 0255542759,  
e-mail: contact@primariamoldovanoua.ro



**ACORD DE OCUPARE TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC**  
**PENTRU ACCES LA PONTON PLUTITOR**  
**Nr. 1 / 11.04.2022**

**VALABIL DE LA 12.04.2022 PÂNĂ LA 11.04.2023**

În baza prevederilor OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și a HCL nr. 45 / 30.03.2022 ca urmare a cererii nr. 909/03.04.2022 de emitere a **Acordului de ocupare temporară** a terenului din domeniul public pentru Acces la Ponton Plutitor **numarul 2**, pentru: **II MANDACHI MILIANA**

Sediul social în : în Moldova Nouă str. Francesco Griselini nr./ bl. 43, sc. 3, ap12, etaj 2, jud. Caraș Severin, Nr. Reg. Comerțului 39617789 / 13.07.2018

Se eliberează **Acordul de ocupare temporară** a terenului din domeniul public pentru Acces la Pontonul Plutitor **numărul 2** și amplasare pasarelă de trecere către acesta aflat pe luciul de apă în zona Faleză Dunăre conform schiței anexată la solicitare.

Odată cu primirea **Acordului de ocupare temporară**, titularul acestuia se obligă să ia act și să respecte întocmai prevederile regulamentului din anexa nr. 1 a H.C.L. nr. 45 din 30.03.2022, orice nerespectare a acestora fiind sancționată cu amendă și chiar cu măsura retragerii acestuia.

Emitentul acestui **Acord de ocupare temporară** poate dispune anularea lui dacă situația o impune

**Acordul de ocupare temporară** este valabil numai însoțit de chitanța de plată.

Solicitarea prelungirii prezentului **Acord de ocupare temporară** se va face cu 30 zile înaintea expirării termenul de valabilitate.

**AVEȚI OBLIGAȚIA DE A AFIȘA LA LOC VIZIBIL COPIA PREZENTULUI ACORD DE ACUPARE TEMPORARĂ**

**Primar,**  
**Dr.Ing.Chisaliță Ion**



**Șef Birou,**  
**Insp. Nistoran Dumitru**

Am luat la cunoștință de reglementările cuprinse în regulamentul prezentului **Acord de ocupare temporară** (anexa nr. 1) a terenului din domeniul public pentru montare pasarelă ponton plutitor:

Mandachi Miliana domiciliat (a) în Moldova Nouă, str./alVasile Alecsandri nr. \_\_\_\_\_ bl.40 sc.5 ap.8 jud. Caraș Severin B.I/C.I seria KS nr. 541829 tel. 0761521472

Semnatura \_\_\_\_\_



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32887 Moldova Nouă

Nr. cerere	19823
Ziua	16
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
100115713923



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moldova Veche, Str Str,Dunarii, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32887	29.252	Teren neimpregmuit; HCL NR.139/20.06.2018

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>29998 / 05/07/2018</b> Act Administrativ nr. 139, din 20/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MOLDOVA NOUA; Act Administrativ nr. 7959, din 02/08/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI MOLDOVA NOUA;	
B1 Se infinteaza Cartea Funciara nr. 32887 UAT Moldova Noua pentru imobilul teren in suprafata de 29.252 mp, nr. cad. 32887, rezultat in urma dezlipirii suprafetei de 7245 mp din imobilul nr. top MV XI/2/a/1 inscris in CF 3059 Moldova Veche, a suprafetei de 17300 mp din imobilul nr. top MV XI/2 inscris in CF 3059/A Moldova Veche, a suprafetei de 2645 mp din imobilul nr. top MV XI/3/3 inscris in CFE 31783 Moldova Noua (provenita din conversia de pe hartie a CF 3051 Moldova Veche) si a suprafetei de 2062 mp din imobilul nr. top MV XI/3/1 inscris in CF 3051 Moldova Veche, in baza Hotararii Consiliului Local al Orasului Moldova Noua nr. 139/20.06.2018 si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 06.08.2018 de OCPI C-S	A1
<b>8035 / 24/02/2020</b> Act Administrativ nr. 29998, din 05/07/2018 emis de bcpi resita;	
B3 Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice ale imobilului si repositionare , receptionata de OCPI la 25.02.2020	A1
<b>40204 / 01/10/2020</b> Act Administrativ nr. 199, din 18/09/2020 emis de ORASUL MOLDOVA NOUA CONSILIUL LOCAL;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE,conform HCL 199 din 18.09.2020, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL MOLDOVA NOUA, CIF:3227955, DOMENIUL PUBLIC	A1
<b>47503 / 26/08/2021</b> Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1071, din 26/08/2021 emis de GURBAN VASILE;	
B5 Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare idate prin indreptarea erorii materiale-repositionare a imobilului ,receptionata de OCPI C-S la data de 30.08.2021.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

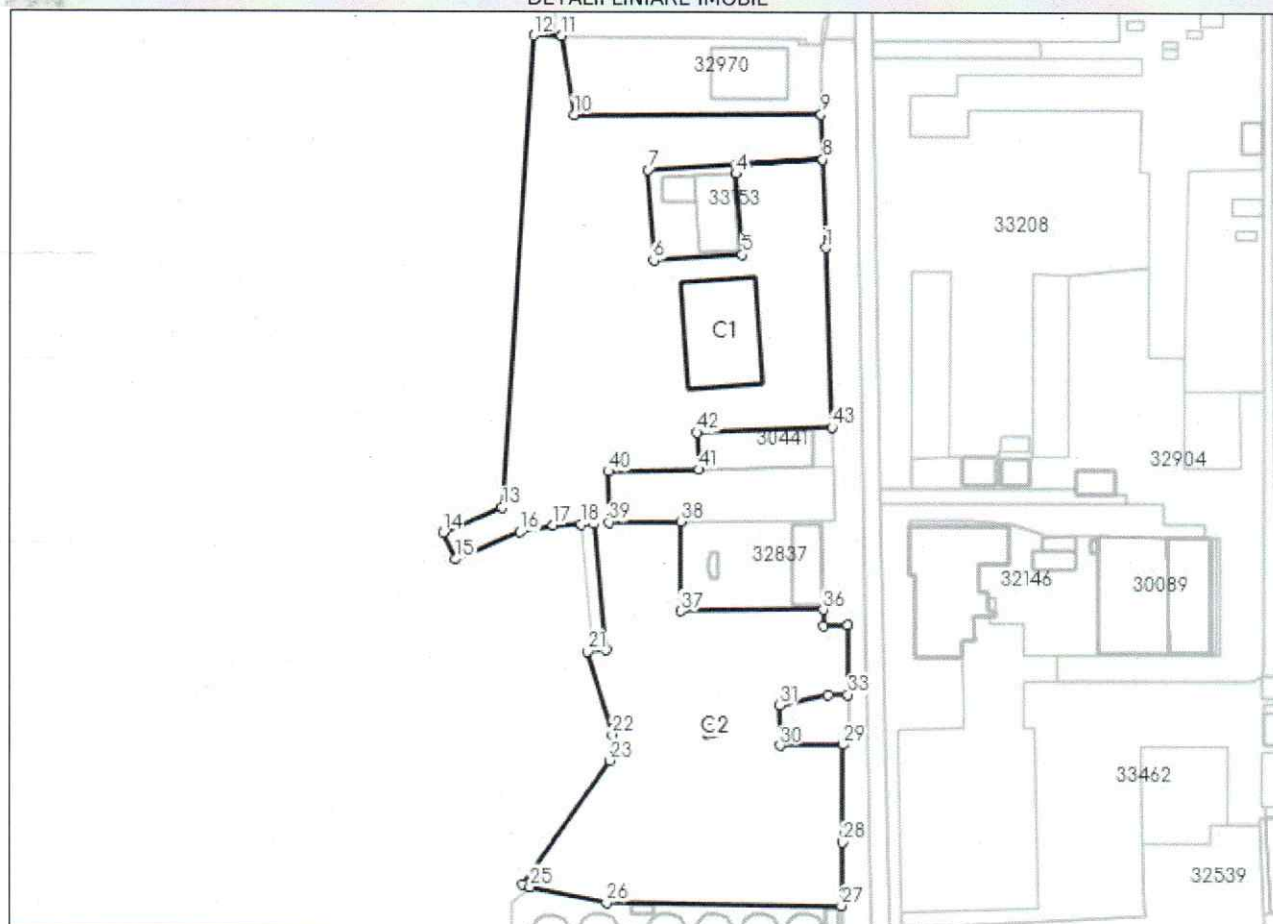
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32887	29.252	HCL NR.139/20.06.2018

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	29.252	-	-	LOT 37	HCL NR.139/20.06.2018

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32887-C1	construcții administrative și social culturale	1.235	Fara acte	S. construita la sol:1235 mp; S. construita desfasurata:1235 mp; Sala de sport
A1.2	32887-C2	construcții administrative și social culturale	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grup sanitar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	34.772	2	3	34.642	3	4	3.585
4	5	31.958	5	6	34.977	6	7	35.68



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	69.176	8	9	17.731	9	10	97.521
10	11	31.525	11	12	10.962	12	13	186.133
13	14	25.291	14	15	11.59	15	16	27.689
16	17	13.218	17	18	11.056	18	19	5.0
19	20	50.0	20	21	7.37	21	22	34.243
22	23	10.39	23	24	59.878	24	25	2.888
25	26	30.828	26	27	92.845	27	28	25.299
28	29	38.63	29	30	24.621	30	31	16.108
31	32	19.692	32	33	7.607	33	34	27.399
34	35	9.744	35	36	6.516	36	37	56.338
37	38	35.309	38	39	28.326	39	40	20.002
40	41	35.62	41	42	14.453	42	43	53.33
43	1	70.721						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/05/2022, 09:10

Data și ora generării,

16/05/2022, 09:10

# PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500



## INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	364351.929	232114.084
1	364351.929	232114.084
2	364353.603	232115.241
3	364352.631	232116.891
4	364350.895	232115.815

S=4mp

Executant,

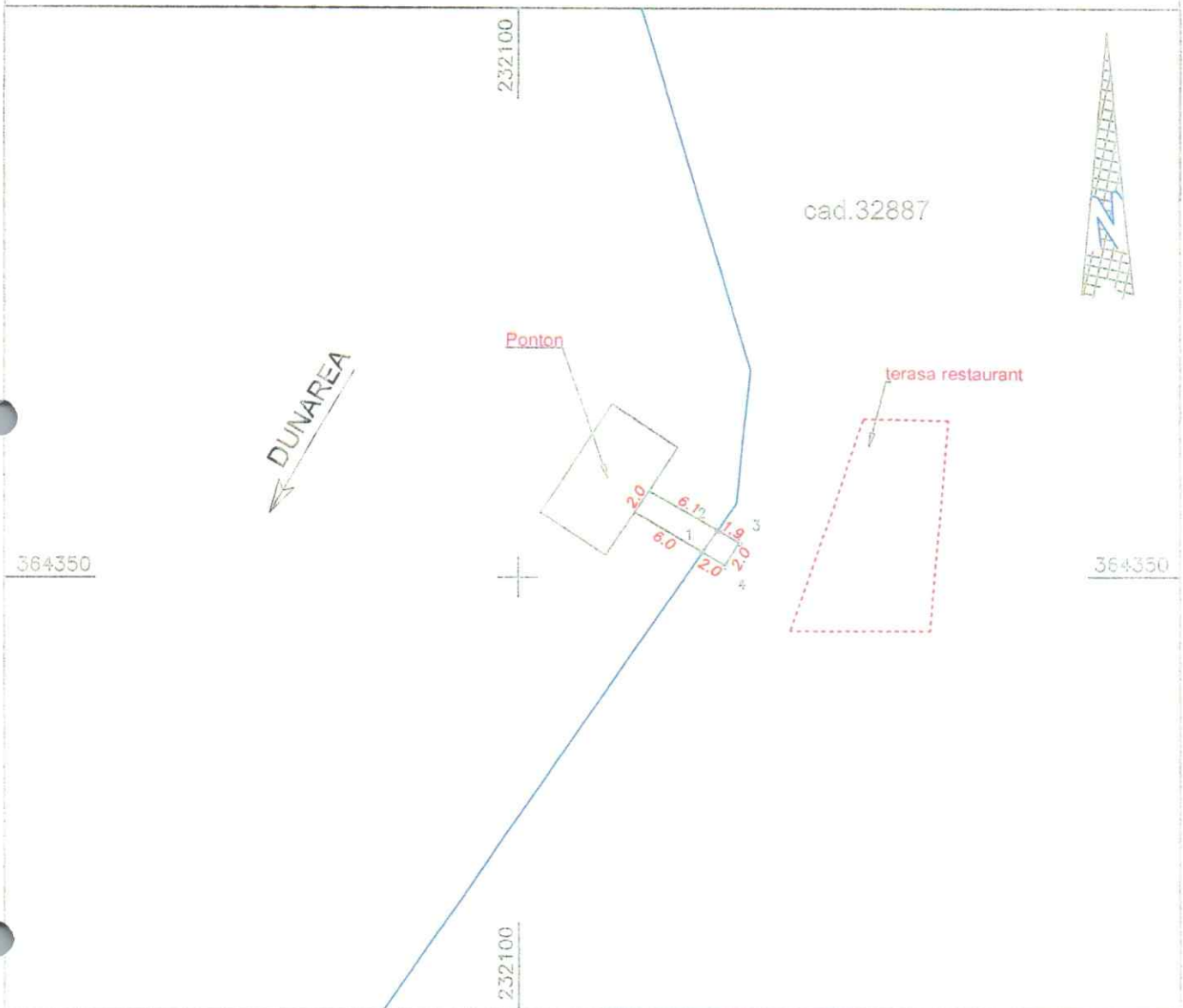


Data:05.2022

ADRESA IMOBIL : Oras Moldova Noua, loc. Moldova Veche, INTRAVILAN, JUD. CARAS-SEVERIN

# PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500



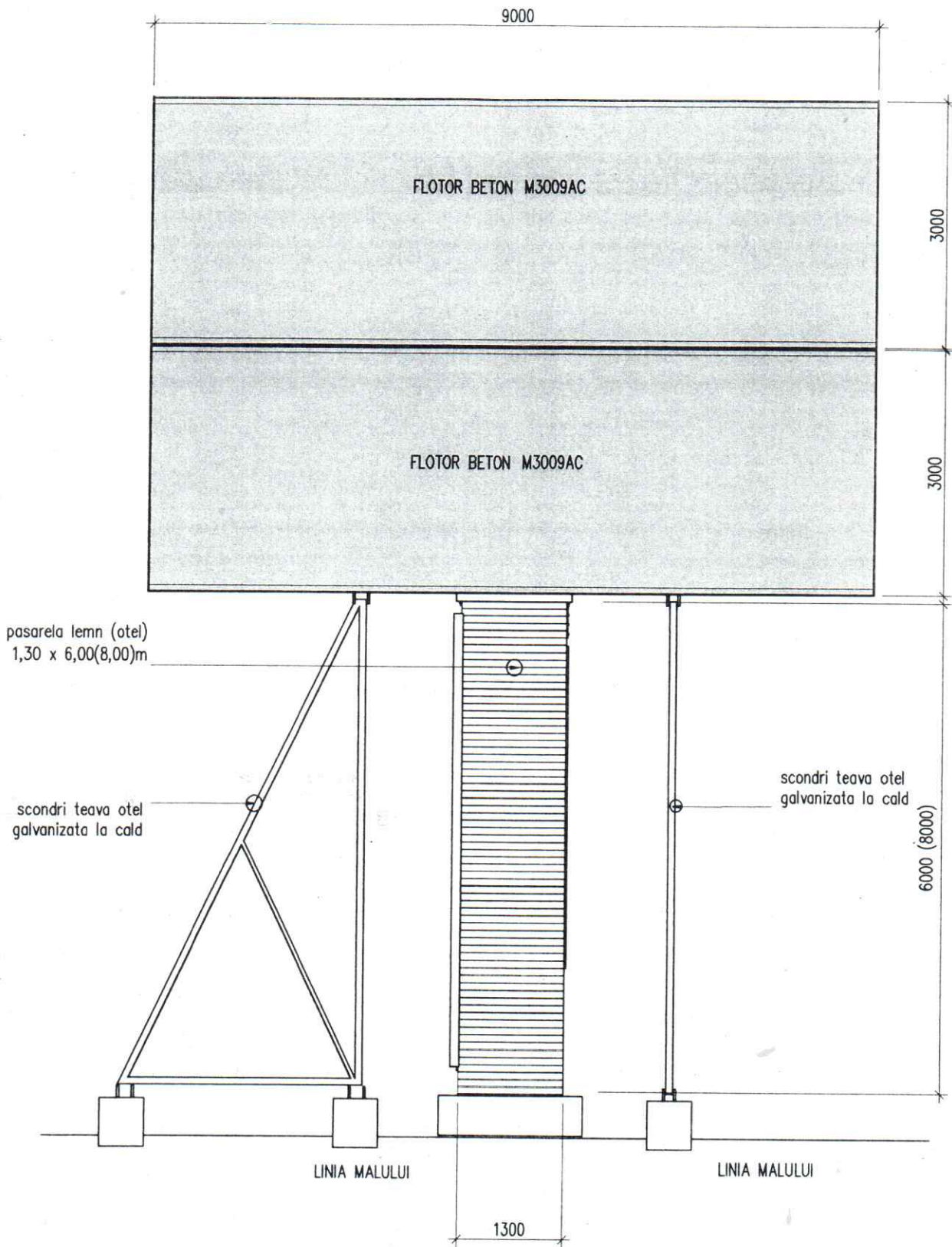
## INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	364351.929	232114.084
1	364351.929	232114.084
2	364353.603	232115.241
3	364352.631	232116.891
4	364350.895	232115.815
S=4mp		

Executant,



ADRESA IMOBIL : Gras Moldova Noua, loc. Moldova Veche, INTRAVILAN, JUD. CARAS-SEVERIN



<b>MARINETEK</b> NSD		Beneficiar:		proiect nr.	
		MANDACHI MILIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA		02 / 2022	
Proiectat		Laurentiu Georgescu	Obiectiv:		Faza: avize
Desenat		Laurentiu Georgescu	Platforma de agrement		Scara 1 : 300
Verificat		Remus Cristy Baisan	Data 15.02.2022	PLAN DE AMPLASAMENT	Plansa 01