

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

"SEDIU ADMINISTRATIV SI HALA DE PRODUCTIE"

II. Titular

- numele titularului: IPD IMEX SRL-PRIN MIHOC DUMITRU; J30/27/2005, CUI 17110695
- adresa postala: Jud. Satu Mare, localitatea Certeze nr. 93
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: telefon 0744693012
- numele persoanelor de contact: MIHOC DUMITRU
- director/manager/administrator: ADMINISTRATOR MIHOC DUMITRU, CNP 1680109301018
- responsabil pentru protectia mediului:

III. Descrierea proiectului

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 35/14.02.2022 proiectul intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2, pct. 10, litera a, proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale.

Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul nu se incadreaza in prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului a fost intocmit Memoriul de prezentare, elaborat in conformitate cu Anexa 5E, din legea 292/2018.

a) Rezumatul proiectului:

Situatia existenta

Obiectivul este amplasat in intravilanul Reșiței, – Zona industrială aglomerator – Valea Țerovei, in afara zonei de protectia a monumentelor istorice.

Parcela de teren studiata este aliniata la frontul stradal si are acces carosabil realizat din drumul DC 91 Resita-Terova.

Amplasamentul parcului industrial a fost amenajat cu drumuri si utilități si parcelat pentru desfășurarea activităților economice si dispune de toate facilitățile în vederea valorificării potențialului de resurse materiale și umane ale zonei.

Terenul este alcatuit dintr-o singura parcela, cu nr. top. 47163, cu suprafată de 3811 mp, compusa din lot 56 si 57, proprietar Municipiul Reșița, Domeniu privat, conform CF nr. 47163 (anexat).

Terenul a fost concesionat pe o perioada de 25 ani beneficiarului, firma SC IPD IMEX SRL, cu sediul in Comuna Certeze, județul Satu Mare, conform Contract de concesiune nr. 79396/03.11.2021 (anexat).

Parcela prezinta un teren liber de constructii, neutilizat.

Solutia propusa

b) Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul urmareste dezvoltarea zonei industriale de pe Valea Terovei-zona industrială Aglomerator, si atragerea de noi investitori, prin realizarea unor constructii in consonanta cu cadrul construit, respectandu-se prescriptiile Regulamentului Local de Urbanism, respectiv UTR

43 din PUG Municipiul Resita, a Certificatului de urbanism nr. 3 din 05.01.2022 emis de Primaria Resita, precum si a precizarilor din Codul Civil.

c) *Valoarea investitiei:* 1.693.467 lei

d) *Perioada de implementare propusa:* martie 2022-martie 2023

Perioada estimata pentru realizarea obiectivului este de 12 luni, cu finalizarea acestora in martie 2023 dupa cum urmeaza:

-elaborarea proiectului, obtinerea avizelor si acordurilor, obtinerea Autorizatiei de construire

-predarea amplasamentului

-organizarea santierului

-amenajarea terenului

-retele exterioare apa, canalizare menajera si pluviala, energie electrica, gaze naturale

-lucrari de constructii si instalatii:

-infrastructura

-suprastructura

-inchideri

-instalatii interioare: apa-canal, electric, incalzire/climatizare, gaze naturale

-finisaje

-montaj utilaje, echipamente, dotari

-amenajari exterioare:

-zone verzi

-alee carosabila+parcare

-imprejmuire

Lucrarile preconizate nu afecteaza proprietatile din vecinatate. Nu este necesar acordul vecinilor.

e) *Planse reprezentand limitele amplasamentului cu suprafete folosite temporar:*

Plan de situatie si amplasament, Plan de situatie organizare de santier

f) *Descriere a caracteristicilor fizice ale proiectului, formele fizice ale proiectului (planuri cladiri, alte structuri, material de constructie, etc):*

Conform regimului economic din Certificatul de urbanism folosinta actuala este de teren neimprejmuit, curti, constructii. Destinatia zonei UID, zona unitatilor de productie industrială I, de depozitare D si unitati agricole Ag.

Proiectul propune construirea a trei corpuri de cladire, in stransa legatura cu profilul de activitate al beneficiarului, cel de constructii cladiri rezidentiale si nerezidentiale, cod CAEN 4120:

Caracteristicile constructiilor:

Corp C1

-Funciunea: **Sediu administrativ**

- Dimensiuni maxime la teren = 21,90 x 11,70 (m);

- Regim de înălțime = P+1;

- H max = +6,60 m;

- Aria construita = 256,23 mp;

- Aria desfasurata = 512,46 mp;

- Aria utila = 377,74 mp;

Corp C2

-Funcțiunea: **Clădire birouri**

- Dimensiuni maxime la teren = 17,95 x 22, (m);
- Regim de înălțime =P;
- H max = +3,60 m;
- Aria construita = Aria desfasurata= 325,76 mp;
- Aria utila = 252,43 mp

Corp C3

-Funcțiunea: **Hala metalica (productie si depozitare)**

- Dimensiuni maxime la teren = 20,00 x 10,00 (m);
- Regim de înălțime = P;
- H cornișă = +4,80 m;
- H max = +6,31 m;
- Aria construita=Aria desfasurata= 200,00 mp;
- Aria utila=200 mp

Aria construita totala Ac=781,99 mp

Aria desfasurata totala Ad=1038,22 mp

Aria utila totala Au=902,58 mp

POT=20,51%

CUT=0,27

Pentru buna functionare a intregului obiectiv sunt necesare urmatoarele amenajari exterioare:

- imprejmuire incinta: imprejmuire metalica cu poarta de acces, L=222 m; h=1,60 m;
- acces carosabil, asfaltat, din drumul de acces cu parcare proprie (7 locuri parcare din care 1 loc parcare pentru persoane cu dizabilitati) S=385,35 mp;
- accese pietonale dalate S=285,94 mp;
- amenajare spatii verzi S=438 mp;
- rigola de suprafata pentru colectare ape pluviale;
- spatii verzi S=1905 mp
- suprafata de zone verzi reprezinta 65,5% din totalul parcelei;
- platforma gospodareasca cu pubele pentru colectare deseuri menajere si deseuri reciclabile (plastic/metal, sticla, hartie/carton);
- plantare arbori=8 buc, (1 arbore/ 100 mp construiti, conform art. 1, lit. „d” din Anexa la HCL nr. 377/31.10.2018);
- pentru realizarea obiectivului nu se vor taia arbori.

Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA « C » DE IMPORTANTA** si la **CLASA « III » DE IMPORTANTA.**

Formele fizice sunt evidentiata in partea desenata a proiectului, care este anexata.

Cladirea Corp C1 este retrasa fata de aliniamentul stradal la 4,25 m, 2,25 m fata de limita de proprietate din dreapta si 43,80 m fata de limita de proprietate din fundul parcelei. Cota ±0,00=221,60.

Cladirea Corp C2 se afla retrasa fata de limita de proprietate de la strada la o distanta de 22,25 m, 2,57 m fata de limita de proprietate din dreapta si 21,66 m fata de limita de proprietate din fundul parcelei. Cota $\pm 0,00=223,30$.

Cladirea Corp C3 este retrasa fata de aliniamentul stradal la 49,00 m, 7,12 m fata de limita de proprietate din dreapta si 1,82 m fata de limita de proprietate din fundul parcelei. Cota $\pm 0,00=222,70$.

Cladirile au in componenta urmatoarele spatii functionale:

Corp C1- Sediul administrativ:

Parter:

- Acces=5,40 mp
- Hol acces=24,72 mp
- Hol depozitare=5,04 mp
- Grup sanitar=2,40 mp
- Birou=38,46 mp
- Hol=3,05 mp
- Grup sanitar=4,39 mp
- Birou=16,38 mp
- Birou = 12,60 mp
- Hol depozitare=5,04 mp
- Grup sanitar=2,40 mp
- Birou=29,28 mp
- Spatiu tehnic=7,95 mp
- Hol=3,05 mp
- Grup sanitar=4,39 mp
- Birou=12,60 mp
- Birou=16,38 mp
- Terasa=13,01 mp
- Terasa=13,01 mp

Aria utila parter= 193,53 mp

Etaj:

- Hol acces=6,69 mp
- Hol depozitare=5,04 mp
- Grup sanitar=2,40 mp
- Birou=38,46 mp
- Hol=3,27 mp
- Grup sanitar=4,39 mp
- Birou=16,38 mp
- Birou = 18,90 mp
- Hol depozitare=4,88 mp
- Grup sanitar=2,40 mp
- Birou=38,46 mp
- Hol=3,27 mp
- Grup sanitar=4,39 mp
- Birou=18,90 mp
- Birou=16,38 mp
- Terasa=13,01 mp
- Terasa=13,01 mp

Aria utila etaj: 184,21 mp

Corp C2- Clădire birouri:

Parter:

- Hol acces=12,13 mp

- Sala de sedinte=54,17 mp
- Birou=13,13 mp x 4=52,52 mp
- Birou=12,77 mp
- Birou=14,08 mp x 4=56,32 mp
- Grup sanitar=19,56 mp
- Coridor=10,16 mp
- Coridor=4,13 mp
- Grup sanitar=3,06 mp
- Grup sanitar=4,18 mp x 4=12,32 mp
- Spatiu tehnic = 15,29 mp
- Terasa=23,67 mp

Aria utila parter= 252,43 mp

Corp C3-Hala metalica (atelier confectionii metalice si depozitare materiale de constructii) :

Parter:

-Hala productie/depozitare=200 mp

Aria utila parter=200,00 mp

Materialele folosite s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul si cu cerintele din Certificatul de urbanism.

Materialele folosite vor fi aduse pe amplasament si vor fi puse in opera in mare parte in functie de programarea lucrarilor de executie, tinandu-se cont de tehnologiile de montaj pentru fiecare material in parte. Materialele vor fi de calitate superioara, ceea ce le va asigura o durabilitate mare in timp.

Ca tipuri de materiale de constructie utilizate avem: pietris, nisip, bitum, dale din beton, beton armat, zidarie de caramida, vopsea lavabila, glet, tencuiala, grund, plasa fibra de sticla, termosistem vata bazaltica, polistiren extrudat, tencuieli decorative de exterior, panouri tabla cutata, gips-carton, sape de egalizare, tamplarie metalica si PVC, gresie antiderapanta, faianta, podele laminate, membrane hidrobittuminoase, tevi din polipropilena de inalta densitate, cabluri metalice, tuburi PVC, vopsele lavabile, tencuieli decorative de exterior, membrane hidrobittuminoase, tigle metalice, jgeaburi si burlane din tabla zincata .

-Profilul si capacitatile de productie:

Activitatea de productie ce se desfasoara in Corpul C3-Hala metalica, este cea de prelucrare a confectionilor metalice.

Aceasta activitate presupune urmatoarele procese legate de realizarea armaturilor metalice: debitare, fasonare fier-beton, impachetare, etichetare si livrare produs finit.

Nu se va executa sudarea si vopsirea confectionilor metalice.

Activitatea desfasurata va fi una la comanda si va avea o productie de serie mica.

Hala va fi dotata cu masini de debitat, indoit, bancuri de lucru, rafturi pentru scule.

De asemenea hala va avea si functiunea de depozitare materiale de constructii, dupa cum urmeaza: saci ciment, vopsele lavabile, bca, caramida, gresie, faianta, placi gips-carton

Programul de functionare:

Corp C1; Corp C2: luni-vineri 8-16;

Corp C3: 1 schimb, luni-vineri 8-16.

Locuri de munca nou create:

Corp C1=10 persoane

Corp C2=10 persoane

Corp C3=5 persoane

-Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

Armaturile deţin un rol important, alături de beton, pentru asigurarea rezistenţei şi

durabilității unei cladiri. Sunt folosite în cadrul tuturor elementelor structurale de beton - fundații, grinzi, stâlpi, planșee - pentru a prelua eforturile de întindere, comprimare sau de expunere la forța tăietoare, forțe generate de acțiunile din mediul înconjurător la care este supusă construcția.

Armăturile sub formă de bare pot avea dimensiuni și forme geometrice diferite, în funcție de fiecare proiect.

Oțelul livrat în forma standard, de la fabrică, trebuie îndoit și prelucrat după planurile din proiect.

Procesul de prelucrare a oțelului beton se făcea anterior direct pe șantier, de către echipe de muncitori. Acest lucru implica pierderi materiale, viteză mai mică de execuție, precizie mai slabă și costuri totale mai ridicate. Astăzi, din ce în ce mai multe șantiere lucrează cu fabrici de fasonat fier beton.

Prelucrarea modernă presupune debitarea și fasonarea mecanizată, pe linii de producție complet automatizate (utilaje CNC), conform planurilor din proiect. Fasonarea constă în indoirea simplă sau succesivă a barelor de oțel la unghiul precizat în proiect, cu raze de curbură efectuate pe discuri cu diametre diferite, stabilite în funcție de natura îndoirii (cioc, bară ridicată etc.), dimensiunea, profilul și calitatea oțelului.

Fasonarea în mediul industrial vine la pachet cu o serie întreagă de avantaje:

- cu ajutorul softurilor integrate de precalcul și optimizare, liniile automate de producție permit combinarea și executarea unui număr nelimitat de forme geometrice, minimizând astfel pierderile tehnologice rezultate în urma procesării oțelului;
- execuția rapidă și precisă a elementelor reduce drastic timpii alocăți fasonării direct în șantier, eliminând astfel un număr mare de angajați implicați în procesul de fasonare și permițând acestora să se concentreze pe celelalte sarcini presante, în funcție de stadiul în care se află construcția;
- aprovizionarea "Just-in-time" elimină necesitatea de gestiune a stocurilor, iar pentru că fiecare pachet de bare este prevăzut cu o etichetă de identificare, acest lucru facilitează asamblarea rapidă în șantier.

-Descrierea proceselor de producție, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, marime, capacitate:

Procesul de producție se referă la prelucrarea confecțiilor metalice. Produsele obținute sunt armăturile metalice necesare în operațiunile de armare a elementelor de infrastructură/suprastructură a construcțiilor (fundații, grinzi, stalpi, planșee) și care sunt încadrate în categoria confecțiilor metalice.

Armăturile vor fi de dimensiuni mici și mijlocii, iar capacitatea de producție va fi de serie mică, în funcție de comenzile primite.

-Materiile prime, energia și combustibili utilizați, modul de asigurare a acestora

Pentru desfășurarea activității de producție în cadrul obiectivului sunt necesare bare de oțel livrate în forma standard, de la fabrica producătoare, iar ca energie și combustibili utilizați este necesară energia electrică, gazele naturale și benzina sau motorina pentru funcționarea autovehiculelor. Energia electrică și gazele naturale vor fi asigurate bransamente la rețelele existente, din zonă.

-Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Situația existentă

Nu există racorduri la utilități. Rețelele utilitare (apa-canal, electric, gaz) se află la limita Zonei Industriale.

Solutia tehnica propusa

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa a Zonei industriale Aglomerator se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă aflată la limita parcului industrial și detinută de SC AQUACARAS SA, conform adresei nr. R 654/CPRA 68/08.03.2022.

Bransamentul pentru obiectivul propus se execută din rețeaua de apă din incinta zonei detinută de către Primaria Resita, conform adresei nr. 19265/17.03.2022, anexată, realizat din țevă din polietilenă de înaltă densitate PEHD 63 mm, PE100, PN10, SDR17, pozată sub adâncimea de îngheț, cu L=8,0 m.

La limita de proprietate s-a prevăzut un cămin de apometru (CA) din PE, cu instalație, contor și capac din fontă, carosabil (vezi planșa ED_01).

Contorul de apă rece, cu Dn = 25 mm și Qn = 8 mc/h, s-a ales în funcție de mărimea debitului de apă din conductă, calculat conform STAS 1478-90.

Rețeaua de apă rece din incintă, pozată între căminul de apometru și utilizatori, se execută cu țevă din polietilenă de înaltă densitate din PEHD Ø40x2,4 mm, PE100, PN10, SDR17, montată îngropat, sub adâncimea de îngheț, pe un pat de nisip de 10 cm grosime, cu L=22,0 m.

Pentru stropitul spațiilor verzi s-a prevăzut un hidrant de gradină îngropat, protejat într-un cămin.

Canalizarea menajeră

Apele uzate menajere, colectate în căminele de vizitare menajere de lângă cele 2 clădiri avute în vedere, sunt conduse prin intermediul rețelei de canalizare menajeră din incintă la rețeaua de canalizare menajeră a localității.

Rețeaua de canalizare menajera din incinta se executată din tuburi PVC SN8. Tubulatura din PVC se pozează îngropat, sub adâncimea minimă de îngheț, pe un pat de nisip de 20 cm grosime.

La executarea rețelei de canalizare se vor respecta pantele și cotele radier canal indicate în proiect.

Pe rețeaua de canalizare s-au prevăzut cămine:

- la ieșirea conductelor de evacuare a apelor uzate din interior;
- la schimbarea direcției canalului.

Căminele de vizitare vor fi din polietilenă, prevăzute cu rame și capace carosabile pe drum/platforme betonate, respectiv necarosabile în spațiile verzi. Pentru aducerea la cotă a căminelor din PE se vor utiliza piese superioare de prelungire, piese de fixare pentru piesele de prelungire și garnituri de etanșare.

Căminele se montează pe un pat de nisip de 20 cm grosime și se umple groapa de construcție cu nisip pe lângă pereții căminului.

În cazul montării în zone cu pânză freatică, căminele se așează pe o fundație de beton și se va betona parțial/total în funcție de acest nivel.

Canalul menajer de incintă proiectat, se racordează în canalul colector prin căminul de vizitare existent.

Canalizare pluvială

Apele pluviale de pe acoperișurile/terasele celor 3 clădiri, colectate prin intermediul gurilor de scurgere, jgheaburi și burlane se deversează în camine de vizitare/inspectie pluviale.

Din cele deversate liber la teren o parte sunt în zona verde, iar cele din zona pavată/betonată a incintei sunt colectate de gurile de scurgere și deversate în rețeaua de canalizare pluvială din incinta.

Apele pluviale de pe locurile de parcare amenajate în incinta sunt colectate prin intermediul unor guri de scurgere și conduse în separatorul de hidrocarburi SH. După ce au fost trecute prin separatorul de hidrocarburi apele sunt deversate în rețeaua pluvială din incintă și de aici în rețeaua de canalizare pluvială a localității prin intermediul căminului existent (vezi pl. ED_01).

Separatorul de hidrocarburi are debitul de 15 l/s și este amplasat în zona verde, lângă parcare.

Rețeaua de canalizare pluvială va fi executată din tuburi PVC-KGEM SN8. Tubulatura din PVC se pozează îngropată, sub adâncimea minimă de îngheț, pe un pat de nisip de 20 cm grosime.

La executarea rețelei de canalizare se vor respecta pantele și cotele radier canal indicate în proiect.

Pe rețeaua de canalizare s-au prevăzut cămine:

- la ieșirea conductelor de evacuare a apelor uzate din interior;
- la schimbarea direcției canalului.

Căminele de vizitare/inspecție sunt din polietilenă, prevăzute cu capac carosabil pe drumuri/platforma betonată, respectiv necarosabil în spațiile verzi. Pentru aducerea la cotă a căminelor de vizitare din PE se vor utiliza piese superioare de prelungire, piese de fixare pentru piesele de prelungire și garnituri de etanșare.

Căminele se pozează pe un pat de nisip de 20 cm grosime și se umple groapa de construcție cu nisip pe lângă pereții căminului.

În cazul montării în zone cu pânză freatică, căminele se așează pe o fundație de beton și se va betona parțial/total în funcție de acest nivel.

Gurile de scurgere sunt din beton, prevăzute cu gratar carosabil. Ele se pozează pe un pat de balast de 20 cm grosime.

Alimentare cu energie electrică

Caracteristicile energetice estimative la nivelul tabloului general sunt:

Pi = 95 kW

Pa = 57 kW

Ic = 96.9 A

Pentru aceste puteri beneficiarul va solicita acord de furnizare a energiei electrice (aviz de racordare) și proiect de alimentare cu energie electrică la ENEL.

Alimentarea obiectivului se face din rețeaua electrică a furnizorului de energie electrică existentă în zona, prin avizul de racordare. Furnizorul va specifica punctul de racord, racordul din rețeaua ENEL, amplasarea blocului de măsură și protecție trifazat "BMPT".

Se propune un bloc de măsură și protecție monofazat, cu disjunctiv diferențial 100A/3P+N/0.3A (S) de tip selectiv, amplasat la limita de proprietate.

Din BMPT se propune, alimentarea tablourilor electrice generale aferente celor trei corpuri de cladire C1, C2 și C3 cu trei coloane independente.

Coloanele de la BMPT la tablourile TGD aferente cladirilor se vor realiza îngropat în pamant, cu cabluri armate CYAbY-F.

Distributia energiei electrice se realizează la interiorul celor trei cladiri, cu câte un tablou general de distribuție amplasate la interiorul acestora racordate la BMPT propus la limita de proprietate conform plansei sit_IE_01.

S-a prevăzut o priză de pamant artificială, realizată cu platbandă OL Zn 40x4 mm și electrozi verticali din teava OL Zn 2 1/2", L=1.5m;

La priză de pamant, comuna corpurilor de cladire C1, C2 și C3 se va lega și blocul de măsură și protecție trifazat, propus la limita de proprietate.

Valoarea rezistenței prizei de pamant trebuie să fie mai mică de **4 ohm**, pentru care se va emite buletin de verificare și măsurare din partea unei firme autorizate.

Priza de pamant, se va ingropa in pamant la o adancime de -0.8 m de la cota terenului sistematizat;

La interiorul cladirilor C1, C2 si C3 se va realiza o retea de protectie prin echipotentializare cu conductor FY in tub de protectie, platbanda OL Zn 25x4 (spatiul tehnic) si bare de echipotentializare (BEP) amplasate la interiorul celor trei cladiri.

Reteaua de echipotentializare se leaga la priza de pamant cu conductor FY 25 mmp in tub de protectie HFXP.

La bara de egalizare a potentialelor se vor racorda toate conductele metalice de apa rece la intrarea in incapere, etc., cu conductoare MYf 2.5 pozate ingropat si protejate in tub PVC.

Se vor lega la BEP toate elementele care in mod normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental pot ajunge sub tensiune.

Energia termica si instalatia de incalzire/climatizare/ventilare

Imobilele, cu destinatia de sediu administrativ si cladire birouri, vor avea asigurat un confort ambiental corespunzator naturii activitatilor care se vor desfasura in incinte, cu consumuri energetice optimizate, astfel incat sa se realizeze indicatorii energetici asumati prin tema de proiectare. In contextul acestei optimizari energetice s-a urmarit realizarea urmatoarelor cerinte:

- un nivel corespunzator al temperaturilor interioare atat iarna cat si vara;
- un nivel corespunzator al calitatii aerului atat iarna cat si vara, prin echipamente de asigurare a aerului proaspat, de filtrare a aerului din incinte;
- debitul necesar de apa calda pentru consum.

Necesarul termic pentru incalzire / climatizare, in regim de iarna / vara, si pentru prepararea apei calde de consum, este:

Corp C1:

- Iarna: $Q_{inc.}=24,17$ Kw;
- Vara: $Q_{racire}=16,11$ Kw;
- $Q_{acm}=17,8$ Kw.

Corp C2:

- Iarna: $Q_{inc.}=15,06$ Kw;
- Vara: $Q_{racire}=10,04$ Kw;
- $Q_{acm}=17,8$ Kw.

Centrala termica

In aceste conditii, sursele pentru producerea energiei termice pentru caldura (si racire - climatizare) in incintele obiectivului, precum si pentru prepararea apei calde menajere, se asigura pentru fiecare corp de imobil prin:

- pompa de caldura aer / apa, dotata cu o baterie de 2 echipamente ($Q_{nom.}=2 \times 16$ Kw.), echipata fiecare cu cate o unitate exterioara + o unitate interioara pentru incalzire iarna, si racire (climatizare) vara; acestea vor prelucra energie regenerabila pentru asigurarea climatului in incintele obiectivului, folosind in acest sens, ca sursa termica de extractie si disipare, aerul inconjurator;

- o instalatie solara alcatuita din 6 panouri termodinamice (producere de energie termica cu aport la incalzire si la preparare a.c.m.). Acestea vor genera energie curata, fara producere de carbon, si astfel, fara poluarea atmosferei.

Pompa de caldura, precum si sistemul de captare a energiei solare, vor mai fi echipate cu un boiler cu 2 serpentine cu capacitatea stocata de 500 l. Boilerul va avea o serpentina care va fi alimentata cu agent termic de la pompa de caldura si una care va fi alimentata cu agent termic de la panourile solare.

In sezonul rece (iarna) caldura necesara incalzirii spatiilor obiectivului va putea fi furnizata de ventilconvectoarele si caloriferele alimentate cu agent termic de la pompa de caldura prevazuta.

In sezonul cald (vara) caldura din incintele principale va putea fi extrasa, pana la asigurarea climatului corespunzator, prin intermediul ventilatoarelor alimentate cu agent termic de la aceeasi pompa de caldura prevazuta prin proiect.

Apa calda menajera va fi produsa prin incalzirea apei reci in interiorul boilerului nou prevazut. Serpentinele si acumularea acestuia vor fi incalzite cu agent termic din 2 surse alternative disponibile: pompa de caldura si bateriile de panouri solare de tip termodinamic. In principal apa calda menajera consumata in baile obiectivului va fi incalzita cu instalatia de captare a energiei solare alcatuita din 16 panouri termodinamice. Serpentina boilerului va prelua caldura transferata de agentul termic solar prin intermediul unui modul termohidraulic. In perioadele cand energia solara va fi indisponibila incalzirea boilerului va fi asigurata de pompa de caldura sau de kitul electric din dotarea boilerului.

Instalatia termica si de climatizare interioara

Temperaturile interioare din spatiile obiectivului se asigura prin:

Corp C1:

- 12 ventilatoare de pardoseala pentru incalzire (respectiv racire - climatizare) in birouri, cu exceptia spatiilor auxiliare;
- 9 corpuri de incalzire statice pentru spatiile auxiliare (bai, holuri, etc.).

Ventilatoare si caloriferele vor fi integrate intr-o instalatie de distributie alcatuita din tevi din cupru, izolate, care le leaga de pompa de caldura prin intermediul a 4 colector / distribuitoare cu cate 5 circuite.

Corp C2:

- 11 ventilatoare de pardoseala pentru incalzire (respectiv racire - climatizare) in birouri, cu exceptia spatiilor auxiliare;
- 8 corpuri de incalzire statice pentru spatiile auxiliare (bai, holuri, etc.).

Ventilatoare si caloriferele vor fi integrate intr-o instalatie de distributie alcatuita din tevi din cupru, izolate, care le leaga de pompa de caldura prin intermediul a 2 colector / distribuitoare cu cate 10 circuite.

Sistemele termice proiectate au ca sursa termica principala pompele de caldura nou proiectate, a caror capacitate termica asigura (prin instalatia termica cu ventilatoare si radiatoare – nou proiectata) necesarul termic in principal iarna; instalatia va mai asigura racirea aerului in incintele principale pana la nivelul asigurarii climatului corespunzator.

Intre avantajele acestui tip de sistem de incalzire / racire se numara si faptul ca are, prin sistemul de recirculare al aerului interior, posibilitatea filtrarii cu purificare (praf, etc.) a acestuia prin echiparea ventilatoarelor cu filtre fiabile, usor de intretinut.

Ventilatoare vor fi dispuse uniform astfel incat sa se poata asigura incalzirea / racirea (dupa caz) si filtrarea corespunzatoare a aerului. Ele cedeaza / preiau (functie de anotimp: iarna / vara) caldura de la agentul termic (apa) prin intermediul bateriei de schimb termic, si o cedeaza / preiau de la aerul ambient al incintelor, aer recirculat prin intermediul ventilatorului integrat. Se realizeaza, astfel, climatul termic necesar, impus prin tema de proiectare. Puterea termica a tuturor unitatilor s-a ales corelat cu necesarul termic calculat pentru incintele in care sunt prevazute a fi amplasate.

Condensul, rezultat in urma procesului termic din unitatile interioare de transfer termic, este prevazut a fi colectat si evacuat prin conducte din PVC, pozate in panta descendenta, spre punctele de evacuare (coloanele proiectate ale instalatiei sanitare).

Restul incintelor vor fi incalzite cu corpuri statice din otel, cu agent termic (apa calda 60 / 45°C) asigurat din pompele de caldura. Corpurile de incalzire vor fi echipate cu robineti tur termostatabili si detentori de retur, precum si cu dezaeratoare si robineti de golire.

Instalatia solara pentru prepararea apei calde de consum

Pentru prepararea apei calde de consum, ca sursa de caldura principala se va folosi energia termica provenita din aportul solar (prin intermediul celor 6 panouri solare de tip termodinamic si a echipamentului adiacent, aferent, in principal modulul termodinamic freon / apa precum si boilerul acumulator cu capacitatea stocata de 600 litri). Panourile solare au fost dimensionate pentru a asigura necesarul de consum de apa calda menajera. Modulul termohidraulic din componenta setului de utilaje pentru captarea energiei solare (schimbatorul de caldura in placi) este interfata dintre cei doi agenti termici (freonul din panourile solare si apa menajera stocata in boiler). Circulatia agentului termic primar (freon) din circuitul solar se asigura prin echipamentul specific al modulului. Circulatia agentului termic solar intre boilerul acumulator de apa de 500 l si primarul schimbatorului de caldura in placi se va asigura de asemenea printr-o pompa de circulatie dimensionata corespunzator.

Instalatia de automatizare din instalatia de incalzire va asigura variatia parametrului temperatura agentului termic pentru incalzire, in functie de temperatura mediului exterior si de temperatura necesara intr-un spatiu reprezentativ al instalatiei interioare. De asemenea, pentru prepararea apei calde de consum se asigura temperatura necesara (45°C) prin echipamentele de automatizare ce comanda pompa de agent termic aferenta serpentinei acumulatorului si echipamentul din circuitul solar. Printr-un robinet termostatat de amestec (antioparire) se va asigura limitarea temperaturii apei calde de consum sub temperatura celei stocate din boiler.

Instalatia de ventilare

Ventilarea birourilor va fi asigurata prin echiparea incintelor cu 23 grupuri de ventilare / recuperare / filtrare montate in peretii exteriori; acestea vor asigura aerul proaspat necesar si vor asigura un regim de usoara suprapresiune fata de spatiile secundare. Regimul de functionare al acestora este automatizat, cu asigurarea 100 % aer proaspat, cu controlul temperaturii si calitatii aerului, cu mai multe trepte de turatie ventilatoare. Filtrarea aerului in aceste incinte va mai fi asigurata si prin filtrele din configuratia ventiloconvectoarelor (acestea filtrand aerul recirculat prin schimbatorul de caldura). Avantajele acestui sistem de ventilare / recuperare sunt urmatoarele:

- este un sistem compact – ventilatoarele si recuperatorul sunt ascunse in intregime in grosimea tocurelor ferestrelor, afara ramanand doar grilele de ventilatie. Deci nu este nevoie de tubulaturi si montaje complicate. Intregul montaj se poate face usor, fara praf si fara a fi nevoie ulterior de alte lucrari de reparatie;
- admisia si evacuarea aerului se face simultan (nu creeaza diferente de presiune in incapere), si intotdeauna asigura cu 8% mai mult volum de aer admis decat aer evacuat, fenomen care contribuie la functionarea mai eficienta a sistemelor de evacuare din incintele invecinate;
- schimbatorul de caldura asigura o recuperare de caldura buna, normalizeaza microclimatul din spatiul ventilat si elimina definitiv cauzele aparitiei umezelii, condensului pe geamuri, igrasiei si mucegaiului;
- functioneaza silentios si simplu, comanda facandu-se cu ajutorul unei telecomenzi.
- se reduce cheltuiala cu energiile necesare asigurarii microclimatului deoarece caldura aerului evacuat se recupereaza (in mare parte) si se intoarce in incintele

ventilate. In consecinta nu se mai pierde caldura prin deschiderea geamurilor pentru aerisire. Aceasta inseamna ca se face o economie de pana la 30% cu incalzirea in timpul iernii, si pana la 70% cu energia consumata de aerul conditionat in timpul verii;

- se realizeaza o ventilare a spatiilor cu consum mic de energie: consumul de energie electrica pentru modelele prevazute este intre 6 Wh si 32 Wh.

Ventilarea bailor si grupurilor sanitare se va asigura prin natural, prin deschideri de usi si ferestre.

-Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Lucrarile propuse prin proiect se vor desfasura in cadrul incintei concesionate de beneficiar, fara afectarea unor suprafete din domeniul public. In cazul in care vor fi afectate de lucrari si alte zone, acestea vor fi refacute pe cheltuiala beneficiarului. De asemenea se vor realiza lucrari de refacere a amplasamentului (nivelare, dalare si amenajare de zone verzi).

-Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul in incinta se va realiza prin drumul de acces (Resita-Terova), asfaltat, existent, care stabileste legatura cu parcelele din parcul industrial.

-Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Resursele naturale folosite in constructie sunt: nisip, balast, beton, metal, apa, aer, teren utilizat pentru constructie, carburanti, oxigen .

In perioada de functionare se vor folosi urmatoarele resurse naturale: apa, aer, energie electrica, gaze naturale.

-Metode folosite in constructie/demolare

Metodele folosite in lucrarile de construire vor respecta normele si legislatia in vigoare privind calitatea in constructii, siguranta la foc, protectia si securitatea muncii, protectia factorilor de mediu si vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de construire si se vor desfasura pe perioada de valabilitate a acesteia.

-Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

-executie: 2022- 2023

-punerea in functiune: martie 2023

-exploatare: intretinere 25 ani

-refacere si folosire ulterioara: masuri de refacere a terenului sau continuare activitate

-Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

Relatia proiectului propus este in concordanta cu investitiile deja existente pe amplasamentul parcului industrial si in concordanta cu cele planificate, vizand dezvoltarea zonei industriale de pe Valea Terovei-zona industrială Aglomerator, si atragerea de noi investitori.

-Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare: Nu au fost luate in considerare alte alternative

-Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (asigurare noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei electrice, cresterea numarului locuintelor, evacuare ape uzate si deseuri): Nu este cazul.

-Alte autorizatii cerute prin proiect:

-Autorizatie de Construire;

-Avize si acorduri cerute prin Certificatul de urbanism.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul. Terenul este liber de constructii.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

– *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

Nu este cazul.

– *metode folosite în demolare;*

Nu este cazul.

– *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*

Nu este cazul.

– *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):*

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

– *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:* Nu este cazul

– *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:*

Terenul nu se afla în raza de protecție a zonelor protejate construite și nici în zona de protecție a monumentelor istorice. Pe amplasament asigurarea stabilității terenului este asigurată de existența unui zid de sprijin de beton, amplasat pe latura de fund a parcelei.

– *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

• *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:*

Conform regimului economic din Certificatul de urbanism folosința actuală este de teren neîmprejmuit, curți, construcții.

Destinația zonei UID, zona unităților de producție industrială I, de depozitare D și unități agricole Ag.

Funcțiunile admise: unități de producție de tip industrial, agricol, platforme sau construcții de depozite, parc auto, depozite de combustibil, grupuri sociale ale acestor unități, zone pentru rezolvarea utilitatilor proprii, stații de epurare proprii, pt. eliminarea noxelor, instalații electrice de incintă, platforme de parcare de incintă.

• *politici de zonare și de folosire a terenului:*

Amplasamentul studiat reprezintă o parcelă de teren, compusă din loturile 56 și 57 (lotizare zona industrială).

Terenul are suprafața totală de 3811 mp, iar suprafața studiată pentru realizarea obiectivului este de 1906 mp din suprafața totală a parcelei.

• *arealele sensibile; – coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Amplasamentul studiat nu se suprapune cu nici un areal sensibil (arie naturală protejată).

X	Y
255900	427300

– *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:* Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatiile pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu
a) Protectia calitatii apelor

-Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada de executie a lucrarilor:

- scurgeri accidentale de produse petroliere cauzate de defectiuni in functionarea masinilor si utilajelor;

- depozitarea necontrolata a deseurilor;

- deversarea continutului toaletei ecologice in apele de suprafata;

-Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Vor fi luate masuri de verificare si intretinere periodica a utilajelor si masinilor pentru a se evita pierderea accidentala de carburanti.

Deseurile vor fi colectate si depuse pe platforme special amenajate

Toaleta ecologica va fi golita periodic la statia de epurare a orasului .

In perioada de functionare a obiectivului:

-Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Apa uzata menajer va fi preluata de reseaua de canalizare de incinta si deversata in canalizarea menajera din zona.

Reseaua de canalizare menajera de incinta se executa din tuburi PVC SN8, etanse, cu camine de vizitare din polietilena.

Apele pluviale de de acoperisul/terasa cladirilor vor fi colectate prin reseaua de canalizare pluviala si deversate liber la teren.

Apele pluviale de pe locurile de parcare sunt colectate prin intermediul unor guri de scurgere si deversate in canalizarea pluviala din zona. Rețeaua de canalizare pluvială va fi executată din tuburi PVC-KGEM SN8.

-statiile sau instalatiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevazute:

Pentru epurarea apelor pluviale de incinta din zona parcarii pe reseaua pluviala de incinta se va monta un separatorul de hidrocarburi, subteran, cu debitul de 15 l/s.

b) Protectia aerului

-Sursele de poluanti pentru aer in perioada de construire:

Sursele potentiale de poluare ce pot afecta calitatea aerului in timpul construirii sunt:

- Pulberi rezultate din activitatile de sapare, transport si descarcare a materialelor;
- Emisiile de substante poluante generate de sursele mobile si de suprafata echipamentelor si utilajelor folosite la turnarea fundatiilor si transportul materialelor etc.;
- Eroziunea eoliana- reprezinta o sursa de praf suplimentara. Aceasta apare din cauza prezentei ariilor neacoperite, care sunt expuse actiunii vantului pentru o anumita perioada de timp.

Evaluarea emisiei de praf este destul de dificila, tinand cont de natura temporara a lucrarilor de constructii.

Cantitatile de substante poluante eliberate in atmosfera de catre autovehicule si echipamente depind de tehnologia de fabricatie a motorului, puterea, consumul de combustibil pe unitatea de putere, capacitatea motorului, dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii si de varsta motorului/echipamentului.

Surse de poluanti	Efecte potentiale	Masuri de reducere
Traficul autovehiculelor de transport	Emisii de noxe	Asigurarea unui service pentru a utilajelor si echipamentelor folosite parcul auto la constructii
Excavarea fundatiilor, desfasurarea procesului de turnare a fundatiilor	-Praf si pulberi provenite din manevrarea solului -Eroziune eoliana	Unde este posibil, minimizarea suprafetelor afectate de excavare sau de depozitarea pamantului; Acoperirea pamantului excavat cu

		prelate; Udarea permanenta a suprafetelor nepavate; Limitarea inaltimii gramezilor de pamant excavat la aprox. 2 m; Limitarea activitatii in perioadele cu vant puternic; Transportarea pamantului excavat in basculante acoperite de prelate; Reabilitarea terenurilor folosite dupa terminarea lucrarilor; Adoptarea unui plan de control al eroziunii solului
--	--	--

-Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

- Folosirea de utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia in vigoare;
- Respectarea tehnologiei de aplicare a emulsiei bituminoase;
- Opirarea motoarelor in timpul stationarii indelungate;
- Minimizarea suprafetelor afectate de excavare sau de depozitarea pamantului;
- Limitarea inaltimii gramezilor de pamant excavat la aprox. 2 m
- Limitarea activitatii in perioadele cu vant puternic;
- Reabilitarea terenurilor folosite dupa terminarea lucrarilor;
- Evitarea decopertarii suprafetelor mari de pamant.

-Sursele de poluanti pentru aer in perioada de functionare:

Nu exista surse de poluanti pentru aer in perioada de functionare a obiectivului.

-Instalatiile de retinere si dispersia poluantilor in atmosfera: Nu este cazul

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

-Sursele de zgomot si de vibratii

- in perioada de executie

-pe santier- se estimeaza ca nivelul total de zgomot va fi sub 70 dB(A) si sub 75 dB(A) in exteriorul santierului. Pot fi inregistrate niveluri de zgomot de valori mai mari, dar ele sunt intermitente si in general de scurta durata.

-Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Zgomotul in timpul executiei lucrarilor nu va depasi limitele impuse de STAS 10009-88.

Toate masinile si utilajele folosite, vor avea sistemele de atenuare a zgomotului prevazute de fabrica constructoare in perfecta stare de functionare, vor fi verificate si intretinute periodic.

Se va respecta programul si orarul de lucru pe santier.

- in perioada de exploatare

-Sursele de zgomot si de vibratii

- utilajele si echipamente care fac parte din dotarea cladirilor ;
- traseele instalatiilor ;
- zgomotul la nivelul parcarii

-Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Toate utilajele si echipamentele vor avea controlul periodic, vor fi montate corespunzator, conform prescriptiilor din fisele tehnice emise de producator. Masinile si utilaje folosite vor fi intretinute si intrebuintate corespunzator, avind sisteme de atenuare a zgomotului

Traseele instalatiilor vor fi montate corespunzator pentru a se evita transmiterea vibratiilor.

- la nivelul parcarii, nivelul de zgomot nu va depasi 90 dB.
Descompunînd miscarea unui vehicul rezulta urmatoarele faze:
- reducerea vitezei de la cea nominala la cea de rulare din incinta obiectivului;
- stationarea cu motorul oprit (normala în parcare);
- pornirea si accelerarea pîna la viteza medie de trafic.

Analizînd zgomotul emis în cele trei faze ale miscarii se constata ca diminuarea zgomotului din faza de rulare cu viteza redusa este compensat de sporul de zgomot din faza de accelerare, rezultînd în zona un nivel scazut de zgomot echivalent aproximativ egal cu cel din situatia inexistentei obiectivului studiat. Impactul va fi unul nesemnificativ la nivelul obiectivului.

d) Protectia impotriva radiatiilor

-Sursele de radiatii

Nu este cazul.

-Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:

Nu este cazul.

e) Protectia solului si subsolului

-Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche si de adancime

Toate componentele proiectului au fost amplasate avand in vedere criteriul microrarii impactului permanent si temporar generat asupra configuratiei terenului.

- manipularea materialelor, a pamantului si a altor substante folosite astfel incat sa se evite dizolvarea si antrenarea lor de catre apele de precipitatii;
- constructorul va fi obligat sa asigure masuri de protectie a apelor subterane din zona;
- pentru amenajarea platformelor temporare de depozitare a materialelor de constructie, care pot fi spalate de apele pluviale, se vor amenaja platforme de depozitare cu santuri perimetrice de garda ce vor fi curatate periodic pentru a se evita colmatarea lor.
- alimentarea cu carburanti si intretinerea utilajelor si a mijloacelor de transport se vor face in unitati specializate.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului:

- terenurile degradate in urma lucrarilor de construire se vor reface la nivel de teren vegetal in asa fel incat sa se respecte suprafata minima de spatiu verde.
- zonele verzi pe amplasament vor fi realizate din gazon.
- Stocarea si evacuarea deseurilor in mod adecvat;
- Intretinerea utilajelor se va face in locuri special amenajate, in afara santierului (platforme de ciment cu decantori care sa retina pierderile);
- Monitorizarea echipamentelor si utilajelor prin verificarea starii tehnice a lor;
- Schimbarea uleiului utilajelor/echipamentelor se va face in spatii special amenajate, utilizandu-se tavi metalice sau materiale absorbante;
- Prezenta pe santier a unui stoc de materiale de interventie;
- Alimentarea cu carburanti a utilajelor in statii de distributie sau in locuri special amenajate;
- Instruirea corespunzatoare a personalului de executie;
- Evitarea decopertarii suprafetelor mari de pamant;
- Depozitarea solului fertil separat de solul de excavatie din stratul subvegetal;
- Reutilizarea pamantului decopertat;
- Reabilitarea terenurilor folosite dupa terminarea lucrarilor;
- Folosirea spatiilor special amenajate pentru depozitarea materialelor;
- Minimizarea suprafetelor afectate de excavare sau de depozitare a pamantului;
- Limitarea inaltimii gramezilor de pamant excavat la aprox. 2 m;
- Limitarea activitatii in perioadele cu vant puternic;

- Stabilirea unui regulament de prevenire a scurgerilor accidentale;
- Supravegherea si intretinerea utilajelor si echipamentelor pentru inlaturarea rapida a defectiunilor aparute.
- pamantul excedentar, pamant rezultat in urma lucrarilor de sapatura va fi evacuat de pe amplasament si depus in locuri special amenajate de Primaria Resita .
- se va amenaja o suprafata de spatii verzi $S=438$ mp, pe parcela studiata, rezultand un procent de 30% zone verzi.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

-Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Amplasamentul proiectului nu se suprapune pe areale naturale protejate. Pe amplasament nu sunt identificate areale sensibile ce pot fi afectate de realizarea lucrarilor.

-Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Nu sunt necesare lucrari suplimentare pentru protectia ecosistemelor terestre si acvatice.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

-Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, fata de monumente istorice, de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional

Obiectivul este amplasat intr-o zona de unitati de productie industriala si de depozitare, la o distanta mare fata de zonele de locuinte.

Amplasamentul se afla in afara zonei de protectie a monumentelor istorice.

Lucrarile propuse sunt compatibile cu prevederile regulamentului de urbanism aferent UTR nr. 43 din PUG Municipiul Resita.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Din punctul de vedere al protecției așezărilor umane nu ridică probleme, obiectivul fiind considerat funcțiune admisă, conform RLU. Pe perioada executiei lucrarilor impactul luat in considerare ar putea fi cel asupra factorului zgomot si aer, produs de intensificarea activitatii pe amplasament.

In timpul exploatarii impactul va fi unul nesemnificativ. Lucrarile se vor desfasura dupa un program stabilit de administratia locala si firma de constructii.

h) Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului,/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea

In faza de constructie:

-lista deșeurilor clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In perioada de executie vor fi asigurate locuri special amenajate pentru depozitarea temporara a deșeurilor rezultate, care vor fi evacuate periodic de pe amplasament, in baza unor contracte semnate intre beneficiar si firme de salubritate sau societati de profil.

- deșeu de metal, cod deșeu 17 04 05;
- deșeu de materiale plastice, cod deșeu 17 02 03;
- deșeuri de cabluri, cod deșeu 17 04 11;
- deșeu menajer – cod deșeu 20 03 01.
- pamant excedentar.

In perioada operationala:

In perioada operationala deșeurile rezultate sunt clasificate in:

Deșeuri nepericuloase:

-deșeuri reciclabile:

- ambalaje hartie, carton-cod deșeu 15 01 01

- ambalaje din materiale plastice-cod deseuri 15 01 02

Deseuri periculoase:

- namol de la separatorul de hidrocarburi-cod deseuri 13 05 02
- ulei de la separator-cod deseuri 13 05 06
- hidrocarburi de la separator-cod deseuri 13 07 03

Beneficiarul va avea o evidență strictă a fiecărui tip de deșeu și contracte cu fiecare firmă specializată în colectarea, reciclarea și evacuarea acestora.

– *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;*

Activitățile trebuie să se desfășoare în concordanță cu un program de prevenire și reducere a cantităților de deșuri, după cum urmează:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetică;
- eliminare/depozitare

Operatorii economici care gestionează deșuri trebuie să ia măsuri de minimizare a cantităților de deșuri generate prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică a acestora.

Prevenire: prima opțiune este cea de prevenire a producerii deșurilor realizată încă din faza de proiectare, dar care nu prea poate fi realizată;

Reducere: reducerea cantității de deșuri se poate realiza prin reutilizare, reciclare, valorificare, colectare selectivă în vederea valorificării;

Reutilizare: vor fi reutilizate ambalajele de lemn, metal, plastic,

Reciclare: prin colectare selectivă și predare în vederea reciclării către firme specializate;

Valorificare energetică: predarea deșurilor care se pretează acestei operațiuni unităților specializate;

Eliminare/depozitare: ultima opțiune, după ce celelalte opțiuni au fost epuizate.

– *planul de gestionare a deșurilor;*

În perioada de execuție vor fi asigurate locuri special amenajate pentru depozitarea deșurilor rezultate, precum și contracte de salubritate încheiate cu societăți de profil.

Schimbarea uleiului de la utilajele/echipamentele utilizate în timpul lucrărilor de construcție se va realiza în zone special amenajate prevăzute cu tavi metalice de colectare a eventualelor scurgeri.

Deșeurile rezultate în perioada de exploatare vor fi depozitate pe o platformă special amenajată din incintă, și vor fi gestionate astfel:

- deșeurile menajere vor fi colectate în containere tip pubele, depozitate temporar pe platforma gospodărească și preluate de către firma de salubritate locală;
- ambalajele de carton, hartie, plastic, sticlă vor fi colectate, depozitate pe platforma gospodărească și preluate de firme de reciclare.
- namol de la separatorul de hidrocarburi, care va fi preluat de firme specializate.

Pentru evacuarea tuturor tipurilor de deșuri produse pe amplasament, beneficiarul va avea încheiate contracte cu firme autorizate și specializate în domeniu.

Se va ține o evidență a gestionării deșurilor și evacuarea lor în mod controlat, fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special fără a genera riscuri pentru apă, aer, sol, faună și floră, fără a crea disconfort din cauza mirosurilor, fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes social.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În etapa de construcție substanțele periculoase care vor fi utilizate pe amplasament sunt reprezentate de carburanți și uleiuri necesare funcționării utilajelor pentru construcții.

În perioada de funcționare a obiectivului nu vor fi utilizate materiale și substanțe chimice periculoase.

-modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei;

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Datorita dimensiunii reduse a proiectului, a perioadei de executie limitata in timp (perioada de valabilitate a Autorizatiei de construire) pe o suprafata strict delimitata si fara afectarea decat accidental a altor suprafete se considera ca fiind nesemnificativ impactul asupra factorilor de mediu.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

– magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

– probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

– natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

In perioada executiei:

-gestionarea si depozitarea deseurilor;

-monitorizarea calitatii aerului;

-monitorizarea nivelului de zgomot;

-functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport si efectuarea verificarilor periodice a acestora;

-acoperirea materialelor de constructie pulverulente;

In perioada de exploatare:

-integritatea sistemelor de colectare ape uzate;

-modul de respectare a conditiilor de mediu impuse de reglementarile de mediu;

-monitorizarea nivelului de zgomot la nivelul obiectivului;

-functionarea corecta a utilajelor si echipamentelor si efectuarea verificarilor periodice a acestora;

-monitorizarea calitatii apei;

-monitorizarea calitatii aerului;

-respectarea managementului deseurilor;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul nu cade sub incidența prevederilor altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară, cum sunt: Directiva I PPC, Directiva S EV ESO, Directiva Solventi (COV), etc.

Proiectul a fost realizat conform Reglementarilor urbanistice din UTR nr. 43 aferent PUG Municipiul Resita, aprobat cu HCL nr. 96 din 06.04.2011.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

-Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va amplasa pe terenul detinut de beneficiar, fără afectarea altor suprafețe de teren. În cazul unor lucrări accidentale care vor afecta alte proprietăți sau terenuri din domeniul public, beneficiarul, pe cheltuiala lui va asigura refacerea acestora.

În zona stabilită prin planul de situație Organizare de șantier se vor organiza și amenaja de către antreprenorul general următoarele:

- împrejmuirea incintei șantierului și marcarea corespunzătoare;
- montarea panoului de indentificare a obiectivului;
- asigurarea alimentării cu apă a șantierului din rețeaua de apă a localității, din bransamentul de șantier;
- asigurarea apei de baut prin aporovizionarea cu apă imbuteliată;
- asigurarea cu energie electrică din bransamentul de șantier;
- platforma betonată pentru depozitarea materialelor care se vor transporta în proporție cât mai mare containerizat;
- platforma betonată pentru depozitarea molozului;
- spațiu amenajat în condiții de siguranță pentru depozitarea deșeurilor periculoase (namol de la separatorul de hidrocarburi)
- conținător pentru birou, vestiare cu punct de prim ajutor necesare organizării șantierului;
- toaleta ecologică;
- punct PSI dotat corespunzător.

-Localizarea organizării de șantier;

Lucrările necesare pentru organizarea de șantier se vor desfășura în limitele incintei detinute de beneficiar fără a fi afectate alte suprafețe de teren.

Accesul pe șantier se va face din drumul de acces Resita-Terova, pe poarta de acces, drum care pe perioada existenței șantierului va fi pastrat în condiții bune de către antreprenorul lucrărilor.

-Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier.

Lucrările pentru organizarea șantierului nu vor afecta factorii de mediu.

-Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în cadrul organizării de șantier.

În cadrul organizării de șantier se regăsesc surse de poluanți, cum ar fi excavarea pământului, manevrarea materialelor de construcții, traficul auto, gaze rezultate de la operațiile de sudură și tăiere. Execuția lucrărilor ar putea fi o sursă de praf, emisii specifice arderii carburanților în motoarele utilajelor necesare și a mijloacelor de transport folosite.

-Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți

Pentru limitarea surselor de impurificare a atmosferei în perioada execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri:

- îngradirea amplasamentului;
- umectarea suprafețelor;
- transportul materialelor spre amplasament cu autovehicule acoperite;
- traseul bine stabilit în cadrul incintei, pentru asigurarea unui nivel minim al emisiei de gaze de esapament;
- pământul rezultat în urma lucrărilor de fundare va fi folosit la amenajările exterioare și la umpluturi. Pământul excedentar va fi transportat de pe amplasament în locurile indicate de Primăria Resița.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

-Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

După finalizarea lucrărilor de construcție se va face reabilitarea tuturor terenurilor afectate. Terenurile respective vor fi aduse la starea inițială.

Principalele etape în procesul de dezafectare a construcției:

- Demontarea/dezafectarea structurilor supraterane;
- Componentele aflate la o adâncime mai mare de 1 m vor rămâne pe amplasament, pentru a reduce perturbarea mediului înconjurător;
- Refacerea amplasamentului până la cota terenului natural

-Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluare accidentale:

În vederea prevenirii unor evenimente nedorite s-au luat următoarele măsuri:

-amplasarea construcțiilor la distanțe care respectă Normativul P118-99 și proiectarea acestora conform Normelor în vigoare.

-proiectarea lucrărilor în vederea asigurării unei operații usoare în cadrul procesului tehnologic, a regulilor de siguranță și exploatare, a măsurilor necesare pentru protecția împotriva incendiilor, protecția mediului, calitatii construcțiilor și instalațiilor aferente;

-instalații de automatizare și monitorizare a desfășurării activității și stării de siguranță în exploatare;

-canalizare menajeră și pluvială din materiale etanșe, cu sistem de epurare a apelor uzate, care reduce riscul impurificării apelor freatice, a solului și subsolului;

-iluminat de siguranță și dotarea cu stingătoare portabile

-Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

În situația în care obiectivul își va încheia activitatea și clădirea cu instalațiile aferente va trebui dezafectată se vor executa următoarele lucrări:

- demolarea obiectivului;
- recuperarea echipamentelor și utilajelor ce vor putea fi refolosite;
- recuperarea, valorificarea sau refolosirea materialelor de construcții;
- eliminarea deșeurilor provenite din dezafectare;
- nivelarea și curățirea terenului, pregătirea acestuia pentru investițiile viitoare;

-Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În principal aceste modalități implică aducerea terenului la starea inițială (lucrări de umpluturi, aducere teren la cote asemănătoare terenurilor învecinate) în vederea utilizării ulterioare a acestuia.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

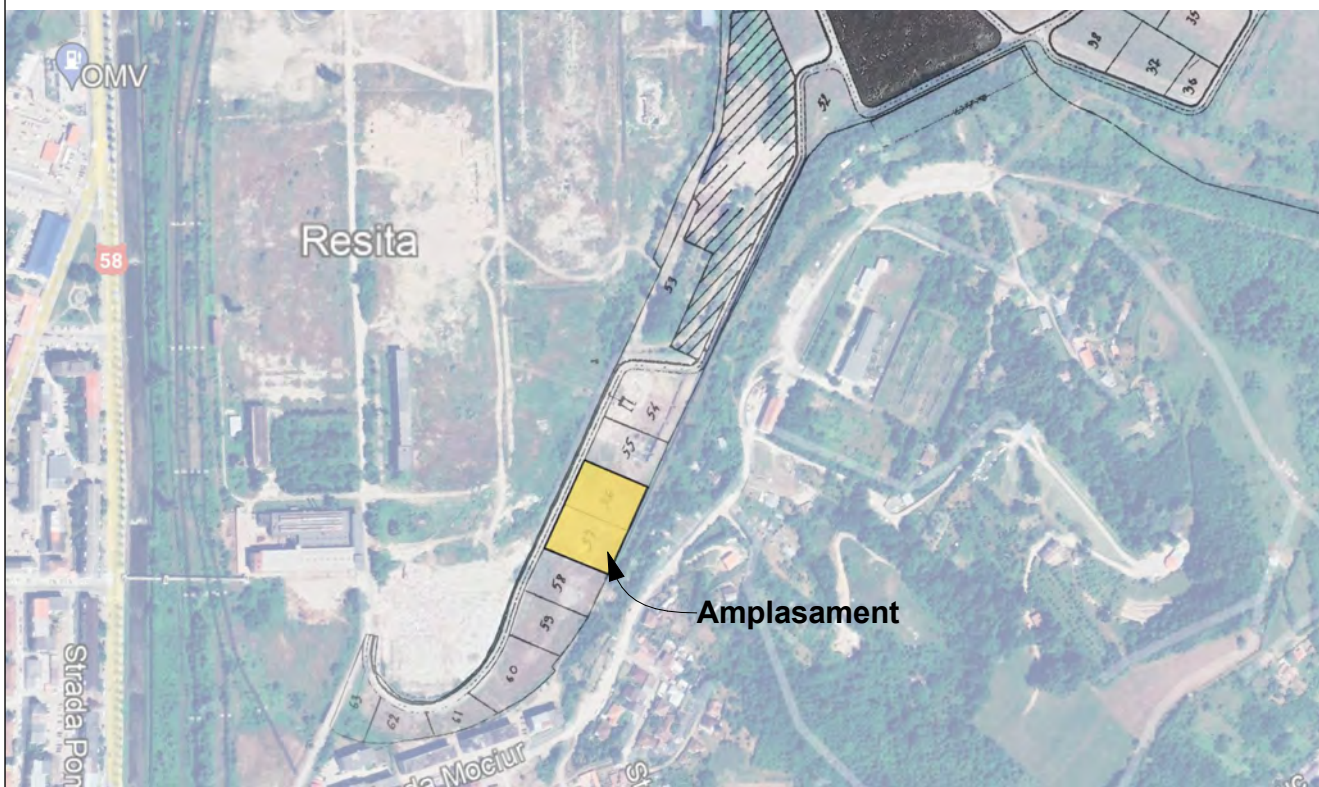
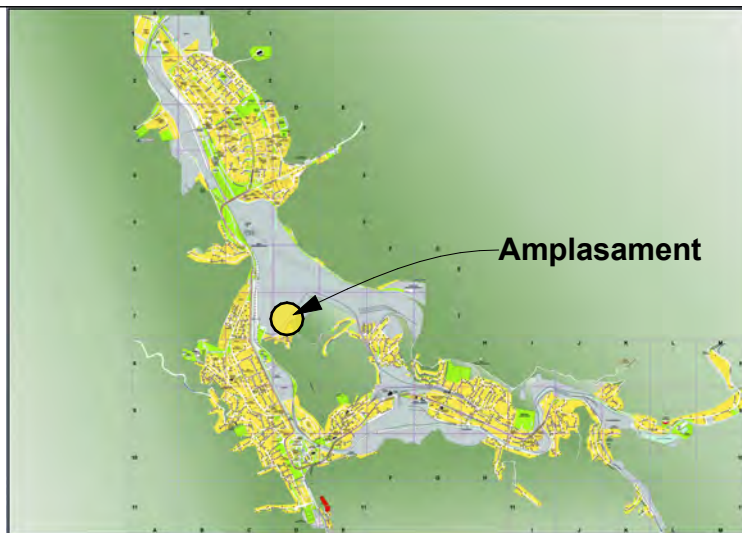
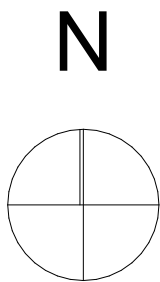
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. –


Nu este cazul.

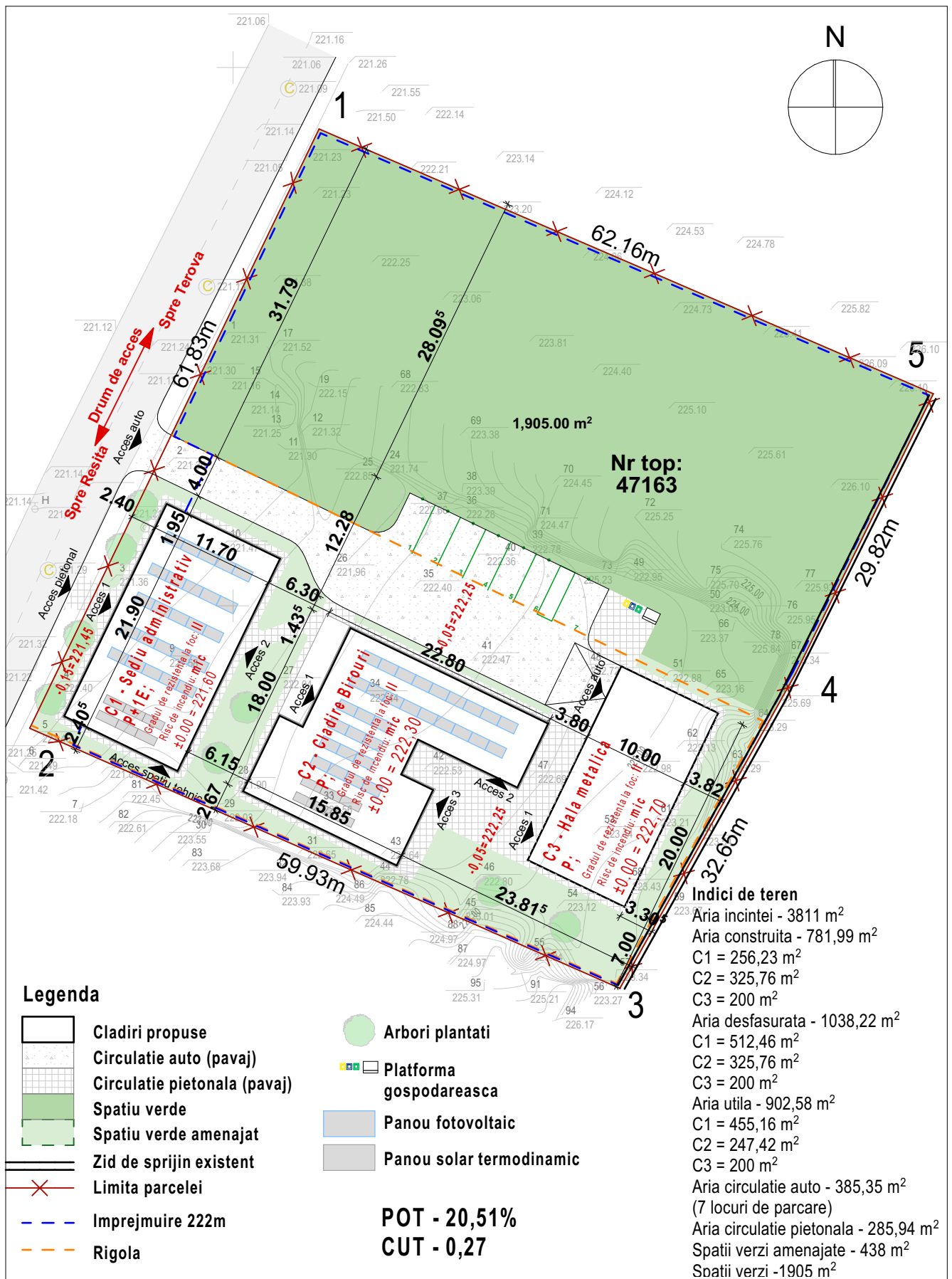
Semnătura și ștampila titularului

IPD IMEX SRL-ADM. MIHOC DUMITRU

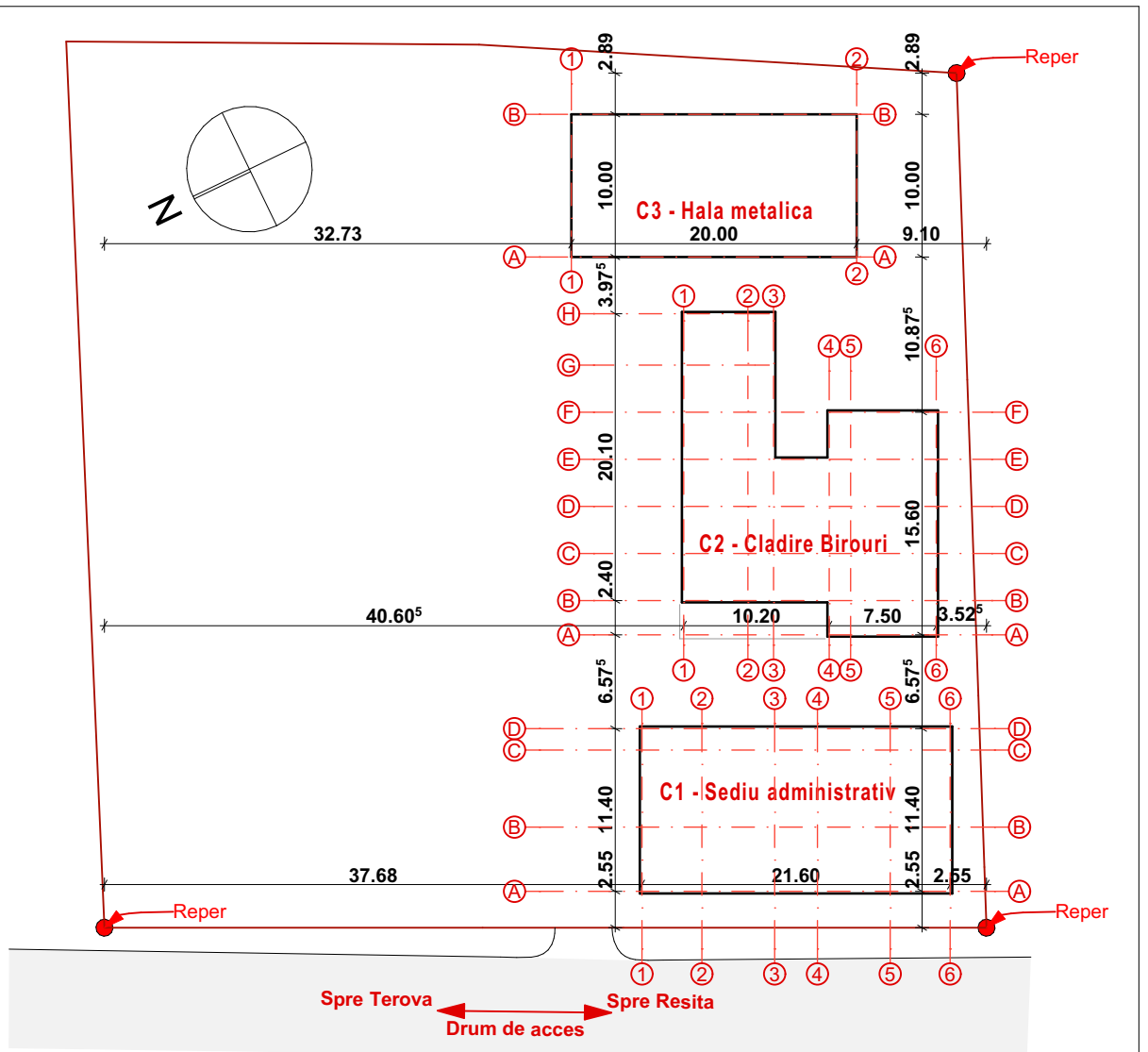




 ATELIER DE PROIECTARE J11/96/1992 RESITA, Libertatii, Nr.2, CP 320051, Romania Tel./Fax 0040.255.22.00.10; 0040.255.21.55.56 www.abraxas.ro, e-mail: proiectare@abraxas.ro			Beneficiar: IPD IMEX SRL, CERTEZE	Proiect nr: 2097/2021	
			Amplasament: Resita, Zona industrială aglomerator - Valea Terovei, fn, parcela 56-57		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:5000	Titlu proiect: SEDIU ADMINISTRATIV SI HALA PRODUCTIE	Faza Documentatie: DTAC/PTE
SEF PROIECT	arh Florin TROFIN				
PROIECTAT	arh.stag Cosmin SASEC		Data: 12.2021	Titlu plansa: Plan de incadrare	Plansa nr: Sit_A01
DESENAT	arh.stag Cosmin SASEC				
VERIFICAT	arh Florin TROFIN				



<p>ATELIER DE PROIECTARE J11/96/1992 RESITA, Libertatii, Nr.2, CP 320051, Romania Tel./Fax 0040.255.22.00.10; 0040.255.21.55.56 www.abraxas.ro, e-mail: proiectare@abraxas.ro</p>				Beneficiar: IPD IMEX SRL, CERTEZE	Proiect nr: 2097/2021
Amplasament: Resita, Zona industriala aglomerator - Valea Terovei, fn, parcela 56-57				Titlu proiect: SEDIU ADMINISTRATIV SI HALA PRODUCTIE	Faza Documentatie: DTAC/PTE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500	Titlu plansa: Plan de situatie	Plansa nr: Sit_A02
SEF PROIECT	arh Florin TROFIN		Data: 03.2022		
PROIECTAT	arh.stag Cosmin SASEC				
DESENAT	arh.stag Cosmin SASEC				
VERIFICAT	arh Florin TROFIN				



Corp C1		
AXE	X	Y
A1	255843.904	427309.257
A6	255834.510	427289.807
D1	255854.169	427304.299
D6	255844.775	427284.849

Corp C2		
AXE	X	Y
A6	255851.120	427282.868
A4	255854.382	427289.621
B4	255856.543	427288.577
B1	255860.979	427297.762
H1	255879.078	427289.020
H3	255876.338	427283.347
E3	255867.154	427287.783
E4	255865.457	427284.272
F4	255868.429	427282.836
F6	255865.167	427276.083

Corp C3		
AXE	X	Y
A1	255886.083	427294.385
A2	255877.384	427276.373
B1	255895.087	427290.033
B2	255886.389	427272.024

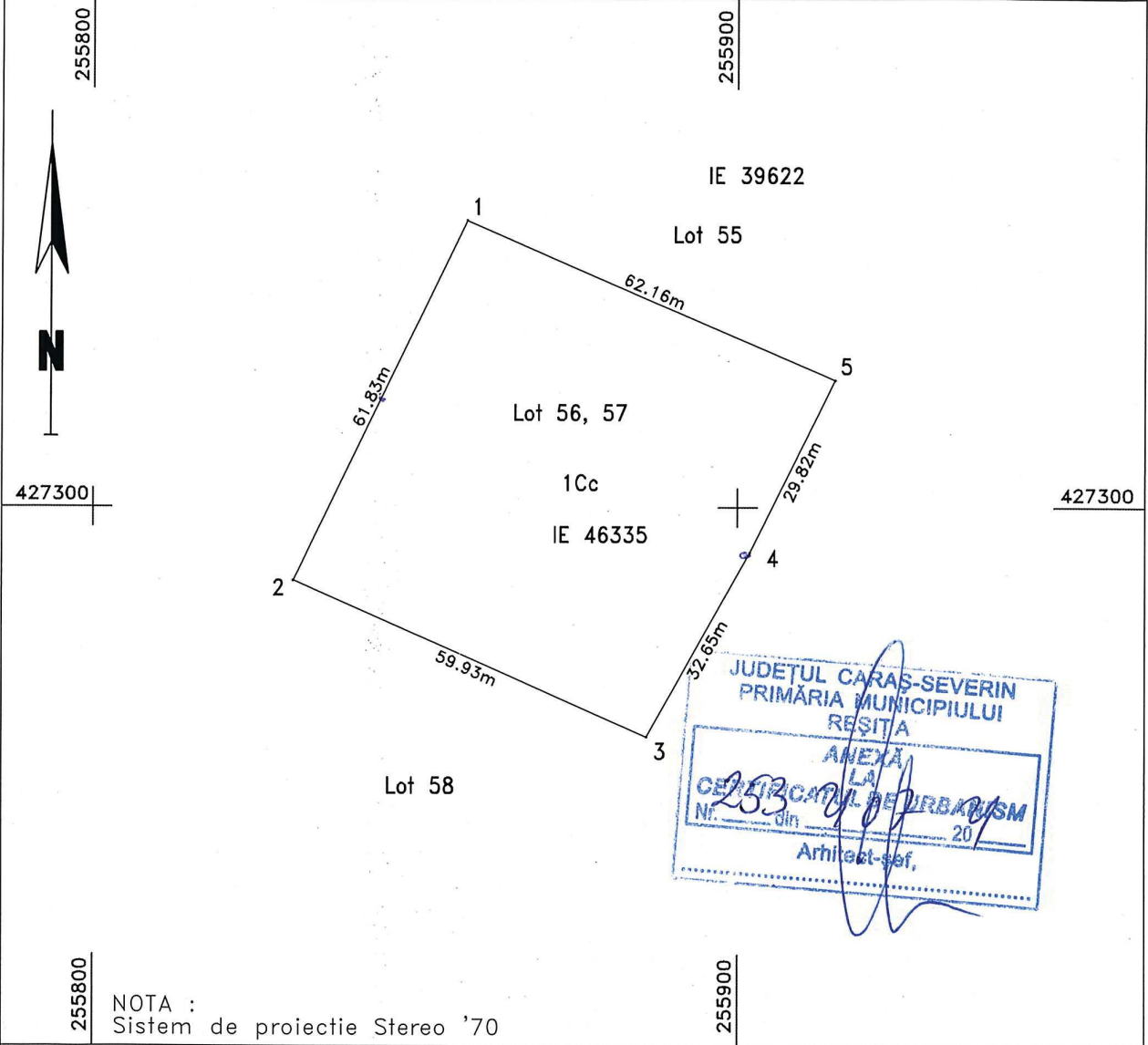
 ATELIER DE PROIECTARE J11/96/1992 RESITA, Libertatii, Nr.2, CP 320051, Romania Tel./Fax 0040.255.22.00.10; 0040.255.21.55.56 www.abraxas.ro, e-mail: proiectare@abraxas.ro			Beneficiar: IPD IMEX SRL, CERTEZE	Proiect nr: 2097/2021	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500	Amplasament: Resita, Zona industriala aglomerator - Valea Terovei, fn, parcela 56-57 Titlu proiect: SEDIU ADMINISTRATIV SI HALA PRODUCTIE	Faza Documentatie: DTAC/PTE
SEF PROIECT	arh Florin TROFIN				
PROIECTAT	arh.stag Cosmin SASEC		Data: 03.2022	Titlu plansa: Plan de trasare	Plansa nr: Sit_A03
DESESTAT	arh.stag Cosmin SASEC				
VERIFICAT	arh Florin TROFIN				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Anexa 1.35

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3811	Resita - Intravilan
Numar Carte Funciara	46335	Unitatea Administrativ Teritoriala
		Resita



JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
REȘITA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 253 din 20
Arhitect-sef,

A. Date referitoare la teren.				1-5 PUNCTE PE CONTUR	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni		
1	Cc	3811	Imobil neimprejmuit	IE 46335	Lot 56, 57
Total		3811			

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3811 mp
Suprafata din act = 5000 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

BOGDAN COSMIN ENACHE
ING. IN C. S. F.
AL. S. P. R. Z. A. R. E.
CERTIFICAT DE URBANISM
CATEGORIA B

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa