



ASOCIAȚIA JUDEȚEANĂ A VÂNĂTORILOR ȘI PESCARILOR SPORTIVI
CARAȘ SEVERIN

STR. I.L. CARAGIALE BL 1-2
320084-REȘIȚA ROMÂNIA
CF 1056352

TEL : 0255-215931
FAX: 0255-214851
email : ajvpscs@yahoo.com
website: www.ajvpscs.eu

Nr. 674 din 27.06.2022



Către,

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin

Subscrisa Asociația Județeană a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Caraș-Severin, cu sediul în Municipiul Reșița, str. I.L. Caragiale, nr. 1-2, jud. Caraș-Severin, cod poștal 320084, având CIF 1056352, asociație înscrisă în Registrul Național al Persoanelor Juridice cu scop Nepatrimonial sub nr. 17/A/2001, reprezentată prin inginer Dumitru Dragomir în calitate de director, conformându-ne deciziei de încadrare nr 48 din 01.03.2022 prin prezenta va înaintam spre studiu următoarele documente:

- Memoriul de prezentare conf Anexei 5e la procedura evaluării impactului asupra mediului,
- Avizul Parcului Natural Portile de Fier
- Raspuns ABA Banat referitor la necesitatea obtinerii Avizului de Amplasament.
- Chitanta aferenta platii sumei de 400 lei.

Va multumim anticipat!

Director,

/ DRAGOMIR Dumitru – 0744.387.892



MEMORIU DE PREZENTARE

CONFORM LEGII NR. 292 DIN 3 DECEMBRIE 2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI, ANEXA 5.E LA PROCEDURA (PROMULGATA PRIN DECRETUL NR. 1134 DIN 3 DECEMBRIE 2018 SI PUBLICAT IN MONITORUL OFICIAL CU NR.1043 DIN 10 DECEMBRIE 2018).

I. Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE UNITATE DE PRIMIRE TURISTICA P+1, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE EXTERIOARA”.

II. Titular

- ASOCIATIA JUDETEANA A VANATORILOR SI PESCARILOR CARAS-SEVERIN ;
- Jud. Caras-Severin, Municipiul RESITA, strada IL Caragiale, Nr. 1-2;
- telefon: 0744387892, e-mail: ajvps@yahoo.com;
- persoana de contact: DRAGOMIR DUMITRU - director

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

TERENUL:

Terenul este situat în comuna Socol, localitatea Baziaș, fiind delimitat la Vest de fluviul Dunărea și la Est de strada principală DN 57 A, spre Nord și Sud imobilul se învecinează cu domeniul public al comunei Socol.

Terenul are o suprafață de 590 mp, identificat prin CF nr 30031 Socol, face parte din intravilanul localitatii Baziaș, județul Caraș Severin și are formă ușor trapezoidală. Categoria de folosință conf. CF : Altele.

Accesul pe teren se face direct din drumul principal DN 57 A.

Parcela studiată CF nr 30031 Socol deține o construcție existentă provizorie de tip FOIȘOR în partea Sudică a terenului, acest imobil nu face obiectul prezentei documentații.

Proprietatea terenului este a STATULUI ROMÂN, cu drept de CONCESIUNE în favoarea AJVPS

Constructii existente:

– C1 – CONSTRUCȚIE FOIȘOR

S construită PARTER 79 mp

Regim de înălțime construcție existentă

Construcția existentă este în regim Parter și are formă poligonală.

Aceasta este din structură de lemn , cu stâlpișori, grinzi din lemn, iar învelitoarea din lemn în zece ape.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Se propune construirea unei unități de primire turistică de tip CABANĂ P+1 și a unei terase exterioare, cu loc de adăpostire a unei ambarcațiuni navale .

Cabana va deține un spațiu de primire destinat persoanelor cazate, bucătărie open space pentru pregătirea hranei în regim propriu de către persoanele cazate, 7 camere, câte un grup sanitar pentru fiecare cameră, grup sanitar de serviciu și o zonă de saună și jacuzzi.

Pentru asigurarea parcajelor necesare funcționării unității, se va solicita CONCESIONAREA din domeniul public al comunei Baziaș, terenul identificat cu nr. TOPO 3428/2/a/1/b Socol în suprafața de 250 mp.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

N: Domeniu public – Primaria Socol

S: Domeniu public – Primaria Socol

E: Drum de acces DN 57A

V: Fluviul Dunarea

Descriere funcțională a încăperilor interioare

PARTER

- Hol acces și casa scării ce comunică pe verticală între cele două nivele - 30mp
- Camera 1 + GS – 15mp
- Camera 2 + GS – 14 mp
- GS comun pt zonă de zi – 6,6mp
- Zonă de zi cu loc de luat masă – 32,3 mp
- Nisă bucatărie (accesibilă din zonă de zi) – 10mp
- Zonă jacuzzi și saună + GS (accesibil din zonă de zi) – 18 mp
- Spațiu Tehnic (accesibil din exterior) – 9 mp

ETAJ

- Camera 3 + GS – 15 mp
- Camera 4 + GS – 13 mp
- Camera 5 + GS – 16 mp
- Camera 6 + GS – 19 mp
- Camera 7 + GS – 29 mp
- Spațiu depozitare și întreținere (accesibil din hol) – 7mp
- Hol – 23 mp

CAPACITATE UNITATE

Cazare – 7 CAMERE – 14 persoane

Angajați – 2 persoane prezente parțial (camerista/ camanier)

FOISOR – max 10 persoane (fără cazare)

TOTAL CAPACITATE - 26 persoane

Descrierea parametrelor de teren și a indicilor caracteristici

- | | | |
|---|-----|----------------|
| - S teren concesionat în vederea construirii cabanei | 590 | m ² |
| - S teren propus spre concesiune în vederea realizării parcajelor | 250 | m ² |
| - S TEREN total = 840 mp | | |

- S.C. existenta (foisor):	79	m ²
- S.D. existenta	79	m ²
- Regimul de inaltime propus: P +1		
- S.C. propusa totala	165 +79 = 244	m ²
- S.D. propusa totala	330 +79 = 409	m ²
- S pavaj dale carosabile inierbate	99 + 113 = 212	m ²
- S spatii verzi	384	m ²

- PROCENTUL DE OCUPARE LA SOL

- *Exprima raportul dintre suprafata ocupata la sol a cladirii si suprafata terenului considerat.*
- P.O.T. _{propus} =26,6%
- COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI
- *Exprima raportul dintre suprafata construita desfasurata a cladirii si suprafata terenului*
- C.U.T. _{propus} =0,85

INFRASTRUCTURA

Sistemul de fundare va fi unul de tip grinzi de beton armat ce vor respecta atat adancimea de inghet cat si capacitatea acestuia de a transmite la terenul bun de fundare eforturile provenite din suprastructura. Se ridica cota 0 de acces la interior cu 70cm fata de terenul natural in vederea evitarii riscului de inundabilitate.

SUPRASTRUCTURA

Suprastructura va fi realizata din zidarie de caramida cu stalpisorii din beton armat, centuri si grinzi. Plansele, peste sol, parter si etaj vor fi realizate din beton armat. Acoperisul va fi realizat din sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla ceramica culoare brun roscat. Aspectul exterior ale cladirii propuse va urmarii incadrarea in contextul natural, prin folosirea de culori naturale nesaturate (alb-crem-bej) si finisaje naturale pentru placari (lemn/lambriuri lemn, piatra naturala pentru soclu).

b) justificarea necesității proiectului;

Obiectivele specifice ale proiectului sunt stimularea turismului in mediul rural si diversificarea activitatilor economice ale solicitantului in vederea cresterii veniturilor si crearii de alternative ocupationale, prin constructia si dotarea unei unitati de primire care urmeaza a fi introdusa in circuitul turistic. Prin construire unitatii se vor extinde capacitatea de primire turistica a localitatii Bazias si se vor crea noi locuri de munca.

c) valoarea investiției;

- costurile estimate ale investitiei de baza sunt de 623.200 Lei.
- costurile estimate TOTALE sunt de 658.600 Lei.
- din care cheltuieli lucrari de C+M 570.200 Lei.

d) perioada de implementare propusă;

- durata de realizare a investitiei: 24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A01 – Plan de incadrare

A02 – Plan de situație existent SC. 1:175

A03 – Plan de situație propus SC. 1:175

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul unitatii de primire turistica este cel implicit de primire turistica, bucataria, livingul si locul de luat masa vor avea circuit inchis si vor fi folosite doar de catre clienti in prepararea proprie a hranei, si ca zona de zi.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Pe amplasament exista un foisor cu functiunea de loc de intalniri si evenimente cu o capacitate de 20 persoane, si o mica chichineta cu grup sanitar. Asigurarea apei menajere se face de la foraj existent, iar deversarea apei uzate se realizeaza la bazinul vidanjabil existent. Alimentarea cu energie electrica se face prin bransament LEA la rețeaua localitatii, iar încălzirea este realizata punctual prin doua unitati de climatizare de tip AC.

Noua unitate se va amplasa adiacent acestei constructii, si va avea functiunea de cazare, cu o nisa de bucatarie pt prepararea/servirea micului dejun atasate zonei de zi, o zona de spa/jacuzzi si un spatiu tehnic. Nisa pentru bucatarie va avea un flux tehnologic foarte simplu, alimentele perisabile vor fi depozitate in cadrul frigiderului dotat si cu compartiment de congelare, iar alimentele neperisabile vor fi depozitate in cadrul mobilierului de bucatarie, toate acestea fiind la dispozitia clientilor in acelasi spatiu de zi cu functiunea de loc de relaxare cu televizor – loc de luat masa – loc de preparare a hranei in regim propriu. Aprovizionarea si selectia alimentelor se realizeaza de catre clienti prin grija proprie. Gunoiul menajer rezultat se va colecta selectiv pe o platforma de beton, in containere de plastic si se va gestiona prin grija solicitantului.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu e cazul. Unitatea de primire turistica nu are capacitate de productie.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materii prime:

Apa va fi obtinuta din foraj existent, energie electrica din sistem si productie proprie prin panouri fotovoltaice.

Asigurarea cu utilitati:

Energie Electrica – Se realizeaza prin bransament LEA de la rețeaua localitatii si prin cogenerare prin metode regenerabile panouri fotovoltaice cu o productie de 5KW fara stocare.

Alimentare cu apa – apa menajera se va obtine prin bransament la forajul existent al foisorului ce asigura debit suficient functionarii noului obiectiv. Apa potabila se va obtine prin amplasarea in cadrul nisei de bucatarie a unei instalatii de tip filtru pentru apa forata prin sistem de osmoza inversa, cu remineralizare si tratare UV, apa rezultata fiind folosita doar in scop de consum si gatit si va fi dozata prin baterie separata.

Evacuarea apelor uzate. Pentru foisorul existent exista un bazin vidanjabil cu o capacitate de 1000l, propus spre desfiintare. Pentru obiectivul nou, se propune ingroparea unui bazin vidanjabil cu o capacitate de 13mc in zona parcajelor. Obiectivul existent al foisorului se va racorda la noul bazin vidanjabil dupa finalizarea acestuia. Vidanjarea se va realiza prin grija beneficiarului prin contract cu un operator comercial ce va prelua apele uzate si le va duce la cea mai apropiata statie de epurare din localitatea SOCOL

Incalzirea se va fi realizata prin padosea radianta cu filament electric, alimentata de la panourile fotovoltaice si respectiv din sistem.

Apa calda va fi asigurata prin boilere electrice ajutate de panouri termodinamice amplasate pe acoperis.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Imobilul existent (foisor) este racordat la alimentarea cu energie electrica a localitatii, de tip LEA.

Obiectivul propus va modifica bransamentul existent de energie electrica prin inlocuirea contorului de consumator cu un contor de prosumator, iar prin instalatiile propuse se va produce energie electrica in scopul asigurarii partiale a necesarului de energie consumata respectiv cogenerare in sistem, cu o putere instalata de 5KW.

Nu exista alte racorduri la utilitati.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa desfiintarea lucrarilor si a platformelor necesare executiei (platforma de materiale, pichet PSI, toaleta ecologica, etc) amplasamentul de mic dimensiuni si iesire directa la Dunare, va fi tratata si amenajat peisager, in scopul asigurarii unui peisaj specific zonei agreabil privitorului. Amenajarea va fi realizata cu gazon, arbori decorativi si plante agatatoare. Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din statiile de distributie carburanti autorizate. Nu se vor realiza depozite de carburanti in cadrul organizarii de santier.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

FRON STRADAL = 29.59 ml

Folosind accesul existent si generos la DN 57A pentru terenul existent se va realiza o a doua intrare pe terenul propus spre conceisune (S=250mp) in vederea executarii necesarului de parcaje al obiectivului – 7 locuri de parcare.

Pe teren propriu se vor mentine doua locuri de parcare pentru angajati respectiv pentru gestiunea obiectivului.

Structura constructivă a căilor de circulație din piatră spartă este formată din:

- Substratbalast grosime 10-15 cm
- Stratfundare balast grosime 20-30 cm
- Strat piatră spartă (Macadam) 10-15 cm

Structura constructive a parcarii este formată din:

- Stratfundare balast grosime 35-50 cm
- Strat piatră spartă 15-20 cm
- Strat de nisip 5 cm
- Îmbrăcămintă pavaj grosime 8-10 cm
- Bucăți / Metru pătrat 35

Structura pavajelor pietonale este formată din

- Strat piatră spartă 15-20 cm
- Strat de nisip 5 cm
- Îmbrăcămintă pavaj grosime 4-6 cm
- Bucăți / Metru pătrat 35

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare și metode folosite în construcții;

Resursele naturale ce vor fi folosite în timpul construcției includ apă, materialele inerte, materialele de construcție, dispozitive de fixare și altele. Se vor folosi de asemenea combustibil și energie electrică, precum și materiale auxiliare deservite.

Pentru construcție sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietris, ciment, var, suporturi, zidărie BCA diferite grosimi, cofraje, tevi, valve, instalație electrică, polimeri pentru hidroizolat și termosisteme din polistiren ce vor fi livrate pe sit. La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale avizate, de la distribuitori autorizați. Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicată), privind performanța energetică a clădirilor. Realizarea categoriilor de lucrări implicate de proiect constă în:

- Excavații și lucrări de execuție fundații;
- Executarea de elemente structurale;
- Finisaje interioare și exterioare;
- Lucrări de instalații (sanitare, electrice și termice);
- Racorduri la rețelele de utilități;
- Lucrări de amenajări exterioare.

*Toate lucrarile se vor realiza cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca. Resursa umana va reprezenta de asemenea un element important, numarul de muncitori contractati pentru efectuarea lucrarilor de constructii fiind estimat la 25-30 de persoane.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor. Termenul de dare in folosinta se prezuma a fi trimestrul II al anului 2025. Durata normata de exploatare pentru constructiile de turism este de 75 de ani.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul propus vine sa completeze infrastructura de cazare si conturul urban al zonei Fluviului Dunarea. Propunerea se incadreaza in reglementarile urbanistice elaborate pentru acest areal, avand un procent de ocupare al terenului in limitele impuse si un regim de inaltime incadrat in tipologia stabilita.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Terenul proprietate privata are o proportie ce limiteaza variantele organizarii unui ansamblu turistic la cateva optiuni. Proiectul final elaborat impreuna cu beneficiarul conform temei de proiectare si necesitatilor impuse raspunde reglementarilor urbanistice, al legii 10/1995 privind calitatea in constructii, al standardelor si normativelor in vigoare, fiind solutia optima care sa inglobeze toate aspectele mentionate.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Proiectul cu functiunea de unitate de primire turistica, la standarde ridicate, va aduce un impact pozitiv mediului local, atragand realizarea de activitati si servicii complementare turismului cu potential in dezvoltarea economica, sociala si culturala a localitatii.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

In vederea realizarii proiectului propus au fost emise urmatoarele documente:

Certificatul de urbanism nr. 08 din data de 29.12.2021 .

Contract de concesiune pentru suprafata de 250mp in vederea realizarii parcajelor necesare obiectivului.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu sunt necesare lucrari de demolare

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

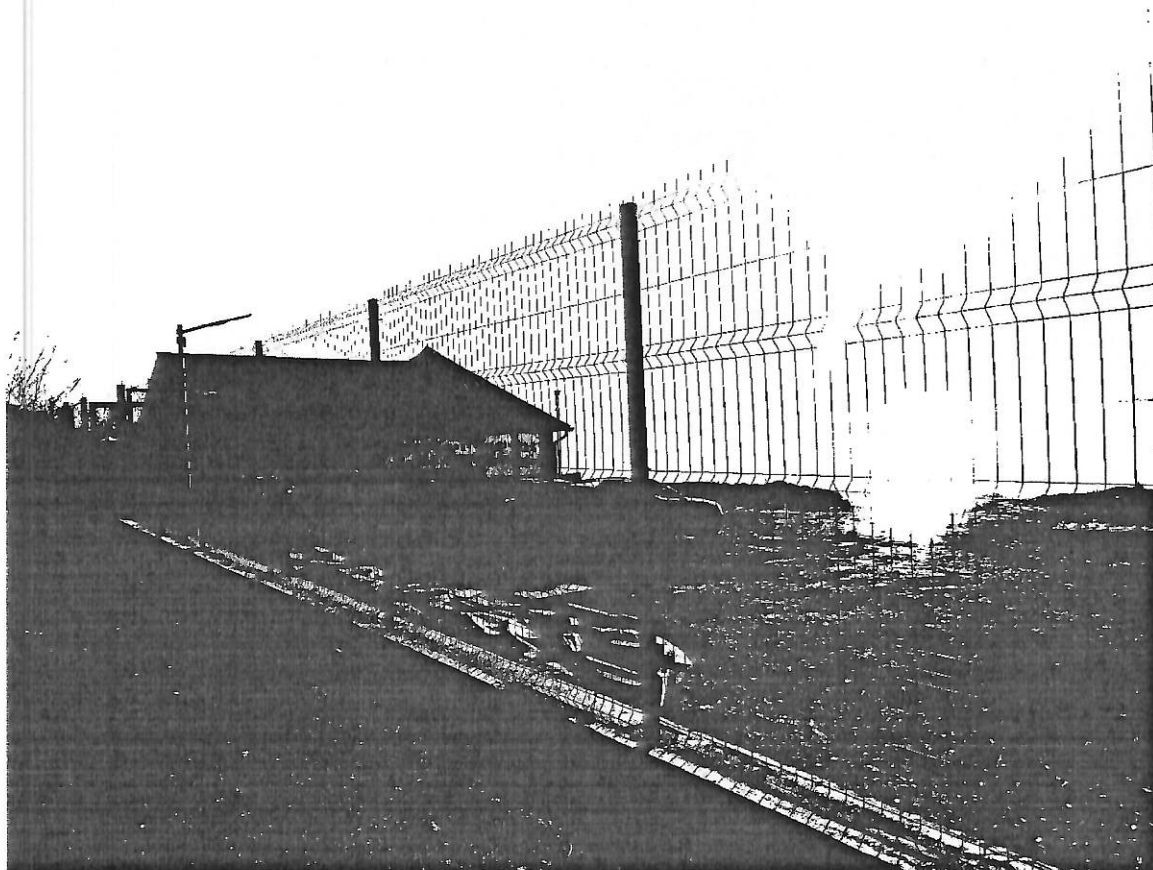
Nu e cazul. Distanța până la granița este lățimea fluviului Dunarea, aprox 700m.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu e cazul

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații

1. TERENUL VAZUT DE LA STRADA SI FOISOR



2. TERENUL PE CARE VA FI AMPLASAT VIITOARE INVESTITIE



- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Nr. Crt.	Coordonata X	Coordonata Y	Nr. Crt.	Coordonata X	Coordonata Y
1.	214663.059	374028.888	4	214640.459	374026.571
2	214660.698	374028.732	5	214655.493	373995.965
3	214650.094	374027.762	6	214670.071	374000.161

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu e cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

Se apreciaza ca, prin masurile care se vor lua pe perioada executarii lucrarilor cat si in timpul functionarii acestuia, proiectul propus va induce un impact nesemnificativ asupra mediului.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Pe perioada de realizare a investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarii necontrolate de materiale sau deseuri.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la reseaua de canalizare interioara. Masurile care se impun pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

-stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se vor realiza numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

-nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului;

- alimentarea masinilor si utilajelor se va realiza doar la statii de distributie carburanti autorizate;

-depozitarea materialelor de constructii necesare si stocarea temporara a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate.

IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

-mentenanta adecvata si interventia prompta in vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern;

Amplasamentul obiectivului de investitie se incadreaza in zona de dezvoltare durabila a Parcului National Portile de Fier – conf AVIZ nr 2569 din 01.03.2022.

Pe perioada realizarii investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, de la mijloacele carosabile cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarii necontrolate de materiale sau deseuri. Totusi, se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa pe durata executiei lucrarilor este nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie.

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Ca surse de poluare a apelor se pot identifica activitatile de servicii si functiunea de primire turistică. Apele menajere rezultate se vor descarca in bazinul vidanjabil amplasat în incintă. Aceste ape se vor incadra in NTPA 002/2005.

Zonele de parcare precum si zona de parcaj a ambarcatiunii fluviale vor fi realizate cu pavaj si panta de scurgere 2% spre rigole colectoare ce inainte de a deversa spre Fluviul Dunarea vor fi prevazute cu grilaje separatoare de hidrocarburi.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

- nu sunt prevazute instalatii de epurare sau preepurare a apelor menajere pe amplasament. Apele menajere ajung în bazinul vidanjabil amplasat pe parcelă cu volum de 3500l, vidanjat periodic prin grija beneficiarului la cea mai apropiata statie de epurare.

- apele pluviale de pe acoperis se vor deversa pe spatiul verde.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In etapa de constructie, sursele de poluanti sunt motoarele utilajelor utilizate si lucrarile de sapare si de constructie care pot sa genereze pulberi. Poluantii rezultati de la motoarele utilajelor sunt cei caracteristici arderii combustibililor: CO, CO2, NOx, SO2, hidrocarburi policiclice, aromatice, etc.

In etapa de functionare a imobilului nu este cazul, obiectivul nu va fi dotat cu echipamente pentru furnizarea energiei termice care sa degaje noxe, nici nu se vor desfasura activitati cu potential de eliberare de poluanti in atmosfera.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

NU e cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pe perioada existentei organizari de santier, se impun anumite masuri de diminuare a zgomotului in zona obiectivului. Astfel, in perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot si vibratii in zona amplasamentului, determinata in principal de:

-functionarea echipamentelor si utilajelor;

-intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;

-executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice; In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratiile sunt nesemnificative.

Masurile ce se impun pentru ca realizarea lucrarilor sa nu produca discomfort din punct de vedere al zgomotului sunt:

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

-se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;

-asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentur toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz, etc.) doar in unitati specializate autorizate.

IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

Nu este cazul, functiunea de primire turistica nu este generatoare de zgomote puternice sau vibratii.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu e cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

Principalele surse de poluare a solului în timpul edificării obiectivului sunt reprezentate de

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite;
- stocarea temporară necontrolată a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zilnice în cadrul organizării de șantier;
- depunerea pe sol a prafului rezultat din manipularile materialelor puerulente cât și din lucrările de construcție executate.

În perioada de funcționare a obiectivului, având în vedere activitatea ce se va desfășura (turism), nu este cazul a se face analiză aspectului privind generarea poluanților.

Se apreciază că impactul asupra solului este nesemnificativ luând în considerare posibilitatea de apariție a poluării solului în timpul execuției cât și al funcționării obiectivului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul obiectivului de investiție se încadrează în zona de dezvoltare durabilă a Parcului Național Porțile de Fier – conf AVIZ nr 2569 din 01.03.2022.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Se va urmări integrarea aspectului construcțiilor propuse în specificul local folosindu-se culori naturale nesaturate respectiv finisaje naturale (lemn, piatră naturală)

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Lucrările propuse se vor încadra în mediul rural, determinând o creștere a atractivității și a potențialului turistic al zonei. Cadrul construit în care se încadrează reprezintă o zonă foarte atractivă turistică, cu elemente reprezentative și zone de interes. Investiția propusă respectă regulamentul de urbanism.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Deșeurile din construcții care nu se încadrează în categoria deșeurilor toxice și periculoase sunt încadrate în lista de categorii de deșeuri la poziția 17 conf. HG 856 din 16 august 2002 și sunt următoarele:

- beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice (sau amestecuri sau fracții separate din acestea), fără conținut de substanțe periculoase (17 01)
- lemn, sticla, materiale plastice (17 02), metale (17 04), pământ, pietre fără conținut de Substanțe periculoase (17 05 04)
- materiale izolante, fără conținut de azbest sau alte substanțe periculoase (17 06 04)
- materiale de construcții pe baza de gips, necontaminate cu substanțe periculoase (17 08 02)
- alte amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări fără conținut de substanțe periculoase (17 09 04)

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi preluate și transportate către centrele de colectare de care o firma autorizată.

Lista deșeurilor generate în perioada de funcționare (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

- deșeurile fără conținut de substanțe periculoase generate în perioada de funcționare sunt încadrate în lista de categorii de deșeuri de tip ambalaje, încadrate în categoria 15 conf. HG 856 din 16 august 2002:

- ambalaje de lemn (15 01 03)
- ambalaje de hartie și carton (15 01 01)
- ambalaje de plastic (15 01 02)

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Prin Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate se urmărește optimizarea procesului de depozitare, încărcare / descărcare, acesta se realizează cu utilaje de ultimă generație ce reduc la minimum cantitățile de deșeuri.

Deșeurile vor fi colectate selectiv și exclusiv în punctele special amenajate. Prin grija beneficiarului se va încheia, cu un operator autorizat, contractul de ridicare periodică a deșeurilor.

- rețelele de evacuare a apelor uzate nu vor permite pierderile pe sol și în subsol.
- în vederea ridicării și colectării deșeurilor se prevede o platformă betonată echipată cu sistem de spălare (sifon de pardoseală și furtun cu apă), pe care vor fi amplasate Europubele în vederea

depozitarii deșeurilor sortate pe categorii.

- pământul și posibilul pietris rezultate în urma excavării se vor utiliza ca material de umplură pentru terasamente, parcuri și amenajări exterioare.

GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse.

- în timpul lucrărilor de construcții la operațiile de tăiere se folosesc oxigenul și acetilena.

- oxigenul este o substanță oxidantă și în contact cu materialele inflamabile prezintă pericol de incendiu. Prezența focului poate cauza explozia recipientului.

- acetilena este un produs extrem de inflamabil. Prezintă pericol de explozie sub acțiunea căldurii și în prezența, sau chiar în absența, oxigenului.

- cantitatea de oxigen și acetilena, aflate la un moment dat pe amplasament, pentru operațiile de tăiere, este foarte mică, cu mult mai mică decât cantitatea relevantă conform HG 804/2007 care ar indica riscul unor accidente majore.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

- pentru prevenirea riscurilor se utilizează butelii care se încadrează în normele tehnice.

- transportul, manipularea și depozitarea se face conform normelor ISCIR și a celor din fișele de siguranță

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul este semnificativ în timpul execuției prin producerea zgomotului de la utilaje, dar reversibil la finalizarea lucrărilor. Funcțiunea priopusa nu este generatoare de impact suplimentar.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu e cazul

- mărimea și complexitatea impactului;

În timpul execuției zgomotul produs se va auzi în imediata vecinătate.

- probabilitatea impactului;

Nu e cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata lucrărilor de execuție este de 24 luni, iar zgomotele produse sunt intermitente în funcție de graficul de execuție al lucrărilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu e cazul.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu e cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol, zgomot, nu este necesară monitorizarea calității factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcție cât și în perioada funcționării obiectivului. Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deșeurilor iar în ce privește apa uzată generată, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deșeurilor iar în ce privește apa uzată generată, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Obiectivul se încadrează în Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Socol – prin promovarea activităților turistice și punerea în valoare a cadrului natural.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața deținută de beneficiar, iar lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcție, cu o durată limitată în timp (pană la finalizarea lucrărilor de construcție), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate. Pe perioada derulării lucrărilor se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare sau valorificare către operatori autorizați. Spațiul

administrativ pe perioada organizarii de santier va fi asigurat de un modul tip container si o toaleta ecologica

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrarile de executie (inclusiv cele de imprejmuire a parcelei propuse spre concesiune in vederea realizarii parcajelor) se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular si au un caracter temporar.

- accesul auto pe santier se va realiza de pe strada existenta.

- se propune imprejmuirea temporara a suprafetei concesionate in vederea realizarii parcajelor, cu scopul organizarii santierului. Imprejmuirea se va realiza din plasa sudata pe cadre de metal, avand inaltimea de 2m.

In interiorul perimetrului format se vor amplasa:

- cabina de paza – 1 modul

- platforma pentru curatarea rotilor utilajelor – 1 platforma

- platforma provizorie, pentru descarcarea materialelor de constructii – 1 platforma 22.00 mp.

- platforma provizorie, partial acoperita pentru depozitarea diferitelor tipuri de materiale – 1 platforma 22.00 mp.

- Container deseuri – 1 platforma 22.00 mp.

- birouri organizare de santier – 1 modul.

- depozit echipament – 1 modul.

- grup sanitar ecologic – 1 modul.

Constructiile provizorii sunt realizate din module tip container, unite etans in functie de necesitatile functionale si de spatiu. Modulul are dimensiunile de 605cm x 244cm si o inaltime de 260cm, fiind realizate din metal si termoizolate cu polistiren. Aceste module se amplaseaza direct pe o egalizare, neavand nevoie de fundatii.

De asemenea, in incinta santierului sunt prevazute spatii destinate depozitarii pamantului (din excavatii /humus), respectiv o platforma provizorie, partial acoperita pentru depozitarea diferitelor tipuri de materiale .

- localizarea organizării de șantier;

Santierul se va organiza exclusiv pe terenul aferent investitiei propuse.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impact temporar redus pe perioada executarii proiectului. Lucrarile prevazute in prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului si solului si nu sunt generatoare de noxe. Dupa terminarea lucrarilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Motoarele utilajelor și ale mașinilor de transport a materialelor puse în opera reprezintă sursele de poluați. Nu este cazul de amplasare a unor instalații speciale pentru protecția mediului în timpul organizării de șantier, impactul fiind temporar și redus.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

În zona parcajelor se vor amplasa grilaje separatoare de produse petroliere, astfel încât orice posibilă contaminare a solului să fie redusă la minim.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren-doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În vederea prevenirii poluărilor accidentale se iau măsurile menționate la capitolele anterioare, personalul este instruit să alerteze echipele de decontaminare și să anunțe superiorii ierarhici, cu privire la producerea poluării accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;

- se va asigura colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate în diferite etape ale activității de demolare, evitându-se amestecarea acestora;

- toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și stocate temporar în spații special amenajate, se vor preda operatorilor autorizați pentru eliminare/valorificare;

- se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalațiilor și echipamentelor ce asigură necesarul de utilități al obiectivului și sigilarea acestora;- se va asigura aducerea amplasamentului la starea inițială (teren liber) sau în funcție de destinația ulterioară a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere ale terenului.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă
2. Planul de situatie existent
3. Planul de situatie propus

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Obiectivul se afla in zona de dezvoltare durabila potrivit zonarii interne a Parcului Natural Portile de Fier.

TERENUL:

Terenul este situat în comuna Socol, localitatea Baziaș ,fiind delimitat la Vest de fluviul Dunărea și la Est de strada principală DN 57 A, spre Nord și Sud imobilul se învecinează cu domeniul public al comunei Socol.

Terenul are o suprafață de 590 mp, identificat prin CF nr 30031 Socol,care face parte din intravilanul localitatii Baziaș, județul Caraș Severin și are formă ușor trapezoidală.

Accesul pe teren se face direct din drumul principal DN 57 A.

Parcela studiată CF nr 30031 Socol deține o construcție existentă provizorie de tip FOIȘOR în partea Sudică a terenului, acest imobil nu face obiectul prezentei documentații.

Proprietatea terenului este a STATULUI ROMÂN, cu drept de CONCESIUNE în favoarea AJVPS

Constructii existente:

C1 – CONSTRUCȚIE FOIȘOR

S construită PARTER 79 mp

Regim de înălțime construcție existentă

Construcția existentă este în regim Parter și are formă poligonală.

Aceasta este din structură de lemn , cu stâlpișori, grinzi din lemn, iar învelitoarea din lemn în zece ape.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Se propune construirea unei unități de primire turistică de tip CABANĂ P+1 și a unei terase exterioare pentru luat masa, cu loc de adăpostire a unei ambarcațiuni navale

Cabana va deține un spațiu de primire destinat persoanelor cazate, bucătărie open space pentru pregătirea hranei în regim propriu de către persoanele cazate, 7 camere, câte un grup sanitar pentru fiecare cameră, grup sanitar de serviciu și o zonă de saună și jacuzzi.

Pentru asigurarea parcajelor necesare funcționării unității, se va solicita CONCESIONAREA din domeniul public al comunei Baziaș, terenul identificat cu nr. TOPO 3428/2/a/1/b Socol în suprafața de 250 mp.

INVENTARUL DE COORDONATE AL AMPLASAMENTULUI

Nr. Crt.	Coordonata X	Coordonata Y	Nr. Crt.	Coordonata X	Coordonata Y
1.	214663.059	374028.888	4	214640.459	374026.571
2	214660.698	374028.732	5	214655.493	373995.965
3	214650.094	374027.762	6	214670.071	374000.161

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Conform AVIZ nr 2569/01.03.2022

Amplasamentul este situat în aria naturală protejată Parcul Natural Portile de Fier, ROSPA 0026 Cursul Dunării Baziaș – Portile de Fier, ROSPA 0080 Muntii Almajului – Locvei, ROSCI 0206 Portile de Fier.

Obiectivul se află în zona de dezvoltare durabilă potrivit zonării interne a Parcului Natural Portile de Fier.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Aflat la intravilanul Comunei Socol, Sat Baziaș, amplasamentul nu este populat cu specii și habitate de interes comunitar.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul nu are legătura directă cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

impact redus in timpul executiei datorita zgomotelor produse pe perioada de timp limitata si intermitente.

Impact inexistent in timpul utilizarii obiectivului datorita functiunii de turism ce nu genereaza factori poluanti.

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

- nu e cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

Obiectivul se situeaza in Bazinul Hidrografic al Fluviului Dunarea , in apropierea confluenta cu raul Nera

- cursul de apă: denumire și codul cadastral

Fluviul Dunarea, neintabulat

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

Conf. Avizului de Gospodarire a apelor

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Datorita apropierii de Fluviul Dunarea, forajul existent se va putea folosi in asigurarea necesarului de apa menajera necesara obiectivului, iar in scopul asigurarii apei potabile, bucataria se va dota cu o instalatie de filtrare cu Osmoza inversa, membrana si filtru UV pentru asigurarea necesarului de apa potabila.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu e cazul.

Semnătura și ștampila titularului

DRAGOMIR DUMITRU – director AIVPS



Intocmit de

Arh. FLOREI AMARISIA

