

I. Denumirea proiectului:

“Lucrări de construcții - platforme betonate, gard împrejmuire teren, clădire administrativă, prelungire acoperis între adăpost și adăpost fân“

II. Titular:

- numele: I.I. COSTINA AURELIA , CIF 34529333
- adresa poștală: Com. Turnu Ruieni, sat. Borlova, nr.91, jud.Caraș-Severin
- numărul de telefon: - 0726135128
- numele persoanelor de contact: Gurgu Simion - 0740083575
- administrator: Costina Aurelia
- responsabil pentru protecția mediului: Costina Aurelia
- proiectant: S.C. CONTACT S.R.L.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

Prin prezentul proiect societatea dorește dezvoltarea exploatației zootehnice pentru agricultură competitivă și amenajarea fermei de creștere a bovinelor prin construirea unor platforme betonate, împrejmuirea terenurilor cu gard cu fundații și soclu din beton armat, montare uși pentru acces, construcție acoperiș și construcția unei clădiri administrative .

Terenul pe care se amenajează investiția este proprietatea Intreprinderii Individuale COSTINA AURELIA conform Extrasului de Carte Funciară nr.34877 Turnu Ruieni în suprafață de 8.811 mp.

b) justificarea necesității proiectului

Necesitatea inițierii acestui proiect a pornit de la dorința doamnei Costina Aurelia, de a dezvolta o activitate rentabilă în domeniul zootehnic, astfel încât, aceasta să preîntâmpine cererea manifestată pe piața cărnii din România, în condițiile dezvoltării insuficiente a acestui sector la nivel național.

- Crearea unor condiții de bunăstare a animalelor. Cel mai important lucru este realizarea unor condiții de viață cât mai bune pentru animale, iar condițiile de întreținere și furajare trebuie să pună în evidență potențialul productiv "*natural*" al animalelor.
 - Construcțiile realizate prin proiect servesc la buna funcționare a procesului de producție;
-

- Se creează noi locuri de muncă pentru localnici.

c) valoarea investiției

1.015.000 lei

d) perioada de implementare propusă

2022-2023

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Anexe la proiect.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Accesul la exploatare se va realiza dintr-o derivație a DJ 608 A Caransebeș-Borlova în parcela cu nr. cadastral 34977.

Pe amplasamentul terenului în suprafață de 8.811 mp, sunt construite următoarele imobile:

- magazie furaje (C1) cu suprafața de 76,56 mp;
- grajd (C2) cu suprafața de 267,39 mp;
- platform gunoi (C3) cu suprafața de 80 mp;
- adăpost deschis angus cu suprafața de 133,37 mp;
- adăpost semideschis tineret angus cu suprafața de 123,56 mp;

Prin realizarea investiției se propune construirea unor platforme betonate, împrejmuirea terenurilor cu gard cu fundații și soclu din beton armat, montare uși pentru acces, construcție acoperiș și construcția unei clădiri administrative .

1. Construcția platformelor betonate

- Platformă betonată (pardoseală) magazia de furaje C1
S= 76,56 mp
 - Platformă betonată adăpost fân S= 81,27 mp
-

- Platformă betonată adăpost tineret $S= 123,56$ mp
- Platformă betonată adăpost angus $S= 133,37$ mp
- Platformă betonată între adăpostangust-fân- tineret $S= 711,51$ mp

Suprafața totală propusă pentru platforme betonate este de $S= 1.126,27$ mp.

Platformele betonate vor avea grosimea betonului de 0,20 m , armate cu plasă sudată din oțel și folie de polietilenă sub beton.

Modul de execuție:

- se excavează un strat de pământ de minim 0,50m, apoi se compactează bine pământul;
- se pune un strat de minim 0,30m de pietriș care se compactează;
- se pune folia de polietilenă;
- se montează armature din plasă sudată;
- se toarnă și se nivelează betonul.

2. Amenajare magazine de furaje C1

La magazia de furaje C1, realizarea închiderii acesteia, partea din față de 16,36 ml în suprafață totală de 41,06 mp, cu . panouri sandwich de 5 cm grosime, montarea a doua usi metalice de 1000/2000 mm și două ferestre termopan PVC de 1500/1000 mm.

3. Amenajare adăpost angus

La adăpostul angus, închiderea la spate cu scândură de brad de 3 cm grosime, în suprafață totală 63,2 mp;

4. Realizare acoperis între adăpost angus și adăpost fân

Realizarea unui acoperis care să facă legătura între acoperisurile existente, între adăpost angus și adăpost fân, cu suprafața de învelitoare 140,17 mp. Acoperisul este din tablă zincată cutată de 0,3 mm grosime, pe structură cu stâlpi de lemn de 15/15 cm în secțiune, dispusi la 3 metri, grinzi de 15/15 cm în secțiune, căpriori dispusi la 80 cm de 10/15 cm în secțiune, și sipci de 3/5 cm dispuse la 30 cm

5. Gard împrejmuire teren.

Gardul de împrejmuire teren, este construit din fundație și soclu de beton armat, iar suprastructura peste soclu, la parte dispune de sosea cu stâlpi de beton armat și zidărie din bolțari de beton cu goluri, iar partea de gard spre spate cu stâlpi metalici și panouri bordurate zincate sudate.

Adâncimea fundației este de 90 cm și lățimea de 40 cm, soclu cu înălțimea de 50 cm și lățimea de 30 cm. Fundația și soclu se toarnă din beton armat.

Lungimea totalste de 630.32 m , din care 414,04 m este gard cu suprastructură din stalpi de beton armat si zidarie din bolțari de beton,iar316,28 m este gard cu stalpi metalici si panouri bordurate zincate.

6. Clădire administrativă

Clădirea administrative are suprafața la sol de 32 mp și este compusă din:

- Hol
- Camera
- Birou
- bae

Sistemul constructiv:

Zidărie portantă din b.c.a. pe fundații din beton , planseu din grini de lemn, tavanul din plăci OSB. Acoperișul este cu șarpantă din lemn, învelitoare tablă zincată.

Profilul și capacitățile de producție

In fermă va fi supus ingrășarii tineretul bovin care va atinge greutatea corporala medie de cca. 350 kg/exemplar. Efectivul proiectat este de 40 capete de bovine, cca 8.000 kg carne.

Fluxul tehnologic cu rinde următoarele etape :

- pregătirea adapostului;
- preluarea si receptia bovinelor;
- receptia si stocarea furajelor;
- hranirea (furajarea) bovinelor;
- evacuarea dejectiilor din adapost;
- stocarea dejectiilor pentru o perioada de minim 6 luni pana la administrarea în câmp ca îngrasamant organic;
- livrarea bovinelor

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Materiile prime utilizate pentru realizarea investiției sunt urmatoarele:

- apa, energie electrica;
 - lemn sub forma de grinzi de lemn, scândură si panouri OSB
 - betoane si fier beton pentru fundații
-

- materiale de construcții : ciment, var, nisip, BCA, faianță, gresie.

Asigurarea materiilor prime, a energiei și a combustibililor pe perioada implementării investiției

Betonul va fi transportat cu mijloace de transport specifice de la stații de betoane din zona punctelor de lucru.

Alimentarea cu motorină a utilajelor și a mijloacelor de transport se va face doar la stații de distribuție carburanți.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua de distribuție 400/240 V, a localității.

Distribuția energiei electrice:

Din tabloul principal T.G se va face distribuția energiei electrice către consumatori

Instalația de iluminat normal :

Sunt prevazute mai multe sisteme de iluminat artificial interior:

- iluminat general,
- iluminat de siguranță.

Iluminatul se vor realiza cu corpuri de iluminat tip industrial cu sursă LED de mare putere.

Alimentarea cu apă de uz igienico-sanitar și tehnologic se va face printr-un racord dela rețeaua de alimentare cu apă a comunei Turnu Ruieni.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Lucrările de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției vor consta din:

- îndepărtarea de pe amplasament a eventualelor stocuri de materii prime și materiale auxiliare de la realizarea construcțiilor;
- îndepărtarea eventualelor deseuri, generate pe amplasament;
- îndepărtarea tuturor materialelor periculoase, după caz;
- utilizarea pământului excavat în perioada realizării fundației construcțiilor pentru nivelarea terenului și amenajarea spațiilor verzi.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul la incinta studiată, se va face din DJ 608A, Caransebeș- Turnu Ruieni.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare sunt:

- motorina și uleiurile de motor și de ungere, necesare funcționării utilajelor și mijloacelor de transport;
- metale feroase și neferoase;
- agregate naturale, diverse sorturi de pietriș și nisip.
- material lemnoas

Metode folosite în construcție/demolare

Curățirea terenului de de resturile vegetale și depozitarea solului fertile în vederea refacerii spațiilor verzi.

Sapături manual pentru fundații;

Toate lucrările se vor executa numai de lucrători calificați, special instruiți pentru aceste tipuri de operații.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Se va respecta proiectul de execuție a lucrărilor de construcție .

Pentru evitarea accidentelor de muncă, constructorul este obligat să respecte următoarele norme de securitate și sănătate în muncă:

- să efectueze instruirile cu fiecare lucrător pentru fiecare categorie de lucrare,
- se vor respecta de asemeni toată legislația specifică în vigoare

Beneficiarul va asigura personalului de exploatare toate echipamentele de lucru și protecție prevăzute de normele în vigoare

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul propus va fi implementat din dorința beneficiarului pentru satisfacerea scopului propus, el fiind în stransă legătură cu planul de sistematizare și dezvoltare a zonei. Proiect ce va fi în stransa legatura cu aspectele prevăzute în planul de urbanism general aprobat de consiliul local, fapt susținut și de solicitările menționate în cuprinsul certificatului de urbanism.

Obiectivul propus nu este în relație cu alte proiecte existente sau planificate în zonă.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea

apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul

Alte autorizații cerute pentru proiect

Prin Certificatul de urbanism nr. 50 din 11.02.2022, emis de Consiliul Județean Caraș-Severin, au fost solicitate următoarele:

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

La încetarea activității se va proceda la:

- eliminarea tuturor deșeurilor existente pe amplasament;
- îndepărtarea tuturor materialelor periculoase;

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Lucrările de refacere a amplasamentului în zona afectată de lucrările efectuate pentru realizarea investiției, vor consta din:

- îndepărtarea de pe amplasament a materialelor de construcție rămase pe amplasament;
- îndepărtarea eventualelor deșuri, de pe amplasament;
- îndepărtarea tuturor materialelor periculoase, după caz;
- utilizarea solului fertil excavat din fundațiile construcțiilor aferente investiției pentru nivelarea terenului și amenajarea spațiilor verzi.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Nu este cazul.

- Metode folosite în demolare

La executarea lucrărilor de demolare se vor respecta normele de securitatea muncii specifice lucrărilor respective.

Toate lucrările se vor executa numai de personal calificat, și instruit pentru aceste tipuri de operații.

Beneficiarul va asigura personalului implicat în lucrările de

demolare toate echipamentele delucru și protecție prevazute in normativele in vigoare.

- *Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*

Nu este cazul.

- *Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)*

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- *Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare*

Se apreciază că, perimetrul studiat se situează la peste 100 km est de granița cu republica Serbia.

- *Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Pe amplasamentul propus pentru realizarea investiției nu se află monumente istorice, conform anexei 1, actualizată a Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare și nici situri arheologice (conform Repertoriului arheologic național, prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000, privind protecția patrimoniului arheologic).

- *Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

- › folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Proiectul propus este amplasat pe teritoriul administrativ al comunei Turnu Ruieni, extravilanul localității Borlova pe DJ 608A Caransebeș – Turnu Ruieni.

Terenul este proprietate particulară, cu suprafața totală 8.811 m², conform CF nr.34977 Turnu Ruieni, anexat la documentație

Conform Certificatului de urbanism nr. 50 din 11.02.2022, terenul se află în extravilanul comunei Turnu Ruieni.

- › politici de zonare și de folosire a terenului

Terenul este proprietate particular, având categoria de folosință arabil și fâneată .

- › arealele sensibile

Perimetrul este amplasat în afara ariilor protejate, situându-se la o distanță de peste 50 km spre nord-vest de Parcul național Retezat.

- *Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970*

Suprafața de teren destinată realizării proiectului este de 8.811 mp.

- Coordonatele Stereo ale perimetrului pe care se va amplasa investiția, sunt următoarele:

Nr.crt	X	Y
1	434.782,210	291.520,498
2	434. 847,041	291.631,767
3	434. 912,492	291.762,273
4	434. 899,701	291.768,765
5	434. 886,494	291.775,164
6	434. 884,987	291.772,289
7	434. 873,901	291.751,294
8	434. 851,863	291.709,092
9	434. 820,891	291.646,199
10	434. 773,794	291.554,067

11	434.754,760	291.505,253
12	434.768,037	291.509,526

- *Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare*

Nu au fost luate în considerare alte alternative de amplasament.

Proiectul respect distanțele minime necesare (500 m, distanța minimă de protecție sanitară), conform Ordinului nr. 119/2014, privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În urma activităților de implementare a proiectului pot fi generate următoarele surse de poluare ale apelor:

- scurgeri accidentale de produse petroliere în timpul realizării lucrărilor de construcții;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor :

În timpul funcționării obiectivului există pericolul infestării apelor subterane cu poluanți organici, în condițiile fisurării bazinului vidanjabil sau a conductelor de canalizare.

Ape uzate menajere – de la personalul de deservire al fermei. Aceste ape au caracteristicile specifice apelor menajere uzate: coliformi fecali, încărcare organică, detergenți, suspensii solide etc. Acestea sunt evacuate printr-o rețea de PVC Ø 110 mm canalizarea comunei.

Apele pluviale provenite de pe acoperișuri, alei și platforme betonate se colectează prin rigole de pământ și se dirijează către spațiile verzi.

Poluanți evacuați în mediu sau canalizări publice ori în alte

canalizări

În perioada de funcționare, apele (acviferul freatic) pot fi poluate pe două căi:

- a) accidental – ca urmare a unor incidente la sistemul de transport/stocare a dejecțiilor lichide/semilichide;
- prin utilizarea, la fertilizare, pe terenuri în pantă către ape de suprafață sau pe terenuri foarte permeabile, cu nivel freatic ridicat, și în condiții necontrolate, respectiv de nerespectare a dozei stabilite.

Apele pluviale și cele de spălare decantate și eliminate în mediu respectă condițiile de calitate impuse prin NTPA 001/2005 privind eliminarea apelor în receptori naturali. În tabelul următor sunt prezentate valorile maxim admise ale indicatorilor specifici pentru aceste ape:

Valori-limită de încărcare cu poluanți a apelor evacuate în receptori naturali NTPA 001/2005:

Nr.crt	Indicatorul de calitate	U.M.	Valorile limită admisibile
1.	pH	Unități pH	6,5 – 8,5
2.	Materii în suspensie (MS)	mg/dm ³	35,0
3.	Consum biochimic de oxigen la 5 zile [CBO ₅] ²⁾	mg O ₂ /dm ³	25,0
4.	Consum chimic de oxygen – metoda cu dicromat de potasiu [CCO(Cr)-]	mg O ₂ /dm ³	125,0
5.	Azot amoniacal (NH ₄ ⁺)	mg/dm ³	2,0
6.	Azot total (N)	mg/dm ³	10,0
7.	Azotați (NO ₃ ⁻)	mg/dm ³	25,0
8.	Azotiți (NO ₂ ⁻)	mg/dm ³	1
9.	Sulfuri și hidrogen sulfurat (S ²⁻)	mg/dm ³	0,5
11.	Substanțe extractibile su solvenți organici	mg/dm ³	20,0
12.	Produse petroliere	mg/dm ³	5,0
13.	Fosfor total (P)	mg/dm ³	1,0
14.	Detergenți sintetici	mg/dm ³	0,5
15.	Clor rezidual liber (Cl ₂)	mg/dm ³	0,2
16.	Cloruri (Cl ⁻)	mg/dm ³	500,0
17.	Fluoruri (F ⁻)	mg/dm ³	5,0
18.	Reziduu filtrat la 105°C	mg/dm ³	2000,0

Apele colectate în bazinul vidanjabil vor respecta condițiile impuse de NTPA 002/2005 privind evacuarea în rețelele de canalizare și în stațiile de epurare municipale. Valori-limită de încărcare cu poluanți a apelor evacuate în receptori canalizare sau stații

de epurare, conform NTPA 002/2005:

Nr. crt	Indicatorul de calitate	U.M.	Valori maxime admise
1.	Temperatura	°C	40
2.	pH	Unități pH	6,5 – 8,5
3.	Materii în suspensie	Mg/dm ³	350
4.	Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5)	Mg O ₂ //dm ³	300
5.	Consum chimic de oxigen – [CCo(Cr) ¹]	Mg O ₂ //dm ³	500
6.	Reziduu fix	mg //dm ³	2000
7.	Fosfor total (F)	mg //dm ³	5
8.	Azot amoniacal (NH ₄)	mg //dm ³	30
9.	Sulfuri și H ₂ S	mg //dm ³	1
10.	Fenoli	mg //dm ³	30
11.	Sub. extractibile cu solv. Org.	mg //dm ³	30
12.	Detergenți sintetici biodeg.	mg //dm ³	25

- Obiectivul este prevăzut cu un bazin vidanjabil de 10 mc, care se va vidanța de câte ori este nevoie.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În timpul realizării construcțiilor, cea mai importantă sursă de poluare a atmosferei o reprezintă procesele de ardere a carburanților la motoarele cu ardere internă. Toate utilajele folosesc drept carburant motorina, prin arderea căreia rezultă următorii efluenți: CO, oxizi de azot (NO_x), SO₂, hidrocarburi arse (COV), particule solide, cu efect local doar pe suprafața amplasamentului.

Impactul asupra atmosferei, a emisiilor rezultate din arderea carburanților este nesemnificativ.

În perioada de funcționare a obiectivului vor exista următoarele emisii:

- Metabolismul animalelor – emisii de gaze intestinale: metan, hidrogen sulfurat, amoniac;
 - Dejecțiile animaliere – descompunere aerobă și anaerobă cu emisii de metan, hidrogen, sulfurat, amoniac, aldehide etc.
 - Emisii de gaze de ardere de la motoarele diesel ale utilajelor care activează în fermă. instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în
-

atmosfera

Pentru diminuarea noxelor emise în atmosferă se vor lua următoarele măsuri:

- Toate motoarele termice folosite la transportul materialelor de construcție vor trebui să corespundă noilor norme europene.

Nivelul imisiilor va respecta valorile maxim admise, conform Legii nr. 104/2011 și a normativelor în vigoare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații

În activitatea desfășurată în cadrul obiectivului în perioada de construcție a clădirilor vor exista următoarele surse de zgomot și vibrații:

- funcționarea și circulația mijloacelor de transport al materialelor

Valoarea admisă a zgomotului la limita incintei nu va depăși nivelul de zgomot echivalent continuu de 65 dB(A).

Pentru reducerea nivelului de zgomot se vor lua următoarele măsuri:

- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor la parametri cât mai apropiați de cei indicați în cărțile tehnice;
- reducerea la minim a timpilor de funcționare a utilajelor;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pe perioada funcționării fermei

Surse de zgomot și vibrații - Zgomotul este generat de mașinile și utilajele care contribuie la desfășurarea în bune condiții a procesului tehnologic, dar atât zgomotul, cât și trepidațiile produse de acestea sunt în limitele admise.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție sursele posibile de poluare sunt datorate unor poluări accidentale cauzate de :

- ✓ scurgeri de combustibil și lubrifianți din cauza manipulării necorespunzătoare la alimentarea cu carburanți a utilajelor și instalațiilor
- ✓ scurgeri accidentale, rezultate în timpul funcționării utilajelor
- ✓ deșeuri solide și lichide, produse pe amplasament și depozitate necorespunzător;

Pe perioada funcționării obiectivului sursele posibile de poluare sunt reprezentate de:

- fisurarea accidentală a bazinului vidanjabil și a conductelor de canalizare;
- gestionarea necorespunzătoare a a deșeurilor
- managementul defectuos al dejecțiilor. Contactul cu solul al dejecțiilor proaspete poate duce la creșterea concentrațiilor în sol de germeni patogeni și substanțe chimice organice.
- exfiltrații ale sistemului de canalizare al apelor uzate și ale bazinului vidanjabil și a celui de decantare.

Măsurile, dotările și amenajările pentru protecția solului și a subsolului

În scopul reducerii căilor de afectare a solului și subsolului, în fermă s-au prevăzut o serie de măsuri:

- întreaga suprafață de lucru este betonată;
- la sol se găsesc rigole de preluare a apelor pluviale și de spălare.

În aceste situații, este foarte puțin probabil ca apele încărcate organic sau cu suspensii solide să ajungă pe sol;

protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

f) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Având în vedere obiectivul investiției se află la distanță de cca.500 m de zona rezidențială a satului Borlova, nivelul de zgomot generat de utilaje și de mijloacele de transport și funcționarea obiectivului, nu va

constitui un factor perturbant pentru populație.

Proiectul propus este în conformitate cu planul de urbanism și sistematizare a zonei.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;
-Nu este cazul.

g) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

Din activitățile care se vor desfășura în amplasamentul obiectivului pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție vor rezulta deșeuri tehnologice și deșeuri menajere.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Solul vegetal ce va fi excavat din fundații va fi utilizat pentru amenajarea spațiilor verzi și pentru aducerea unor terenuri la cotă în scopul obținerii planeității platformelor.

Deșeurile menajere vor fi colectate într-o pubelă, de unde vor fi preluate de către firme specializate și autorizate, în vederea eliminării.

Deșeurile tip Pet vor fi colectate într-o pubelă, de unde vor fi preluate de către firme specializate și autorizate, în vederea valorificării.

Tip deșeu/cantitate	Ccodificare cf. 856/2002	Surse de producere	Mod de gestiune
deșeuri menajere și asimilabile 0,3 mc/lună	20.03.01	Personalul care deservește ferma	colectate în Europubele, depozitate pe platformă amenajată, eliminate prin firme autorizate
Ambalaje din plastic 0,8 kg/lună	15.01.02	Personalul care deservește ferma	Colectate selectiv și depozitate temporar în europubelă, de unde vor fi preluate în vederea valorificării de către operatori autorizați

Ambalaje hârtie-carton, 2 kg/lună	15.01.01	Personalul care deservește ferma	Colectate selectiv și depozitate temporar în europubelă, de unde vor fi preluate în vederea valorificării de către operatori autorizați
--------------------------------------	----------	----------------------------------	---

Deșeuri comercializate/eliminate

Tip deșeu	Codificare cf. 856/2002	Surse de producere	Mod de gestiune	Mod de valorificare/eliminarea cf. Legii 211/2011
deșeuri menajere și asimilabile	20.03.01	Personalul care deservește ferma	colectate în Europubele, depozitate pe platformă amenajată	Firme de colectare autorizate
Ambalaje din plastic, 0,8 kg/lună	15.01.02	Personalul muncitor	Colectate selectiv și depozitate temporar în europubelă, de unde vor fi preluate în vederea valorificării	Firme de colectare autorizate

Deșeurile menajere, vor fi preluate și transportate la groapa de gunoi de operatori autorizați, în baza contractului de prestări servicii de salubritate, ce se va încheia.

Societatea va ține evidența gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu legislația în vigoare.

Dejecțiile tehnologice se colectează și depozitează în spații special amenajate (bazin dedejectii) timp de minim 6 luni. Deșeurile menajere se produc în cantități de maxim 0,3mc/lună. Acestea se depozitează temporar în eurocontainere de unde vor fi preluate de

firma locala de salubritate.

Gestionarea tuturor categoriilor de deșuri se realizează cu respectarea strictă a prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu completările ulterioare. Deșeurile sunt colectate și depozitate temporar pe tipuri și categorii, fără să se amestece.

h)gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Pentru igienizarea spațiilor de producție se utilizează substanțe chimice diverse. Aceste se folosesc în cantități controlate și doar în anumite spații. Consumul specific este foarte mic astfel încât nu necesită o atenție deosebită. Sunt depozitate, într-un spațiu adecvat.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Pentru realizarea proiectului se va ocupa o suprafață de teren de 8.811 mp, a cărei categorie de folosință nu se va modifica în totalitate, o parte din teren este ocupat de construcții, cu destinație industrială.

Realizarea și funcționarea investiției nu presupune afectarea zonelor protejate din punct de vedere a biodiversității.

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre

aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul potențial al proiectului

Efectul produs asupra populației și sănătății umane

Pe perioada realizării proiectului există posibilitatea ca populația rezidentă a localităților aflate în vecinătatea traseului urmat de autovehiculele care transportă materiale să fie afectată datorită:

- creșterii concentrației poluanților gazoși în aerul ambiental;
- creșterii nivelului de zgomot și vibrații.

Pe perioada funcționării obiectivului nu va exista impact asupra populației și sănătății umane, datorită faptului că ferma se află la cca. 500 m, față de ona rezidențială.

Efectul produs asupra biodiversității

Nu este cazul

Efectul produs asupra regimului calitativ și cantitativ a apelor

Pe durata funcționării obiectivului există pericolul infestării apelor subterane cu poluanți organici, în condițiile fisurării accidentale a bazinului vidanjabil și a conductelor de canalizare.

Nu va exista impact cantitativ asupra apelor.

În condițiile respectării măsurilor propuse pentru asigurarea protecției apelor nu va exista impact negativ asupra calității apelor de suprafață și nici a celor subterane.

Efectul produs asupra calității aerului atmosferic

Impactul produs asupra calității aerului va fi nesemnificativ.

Efectul produs asupra peisajului

Pe perioada derulării lucrărilor se va produce o oarecare alterare a peisajului în zonă, datorită prezenței utilajelor și a mijloacelor de transport.

Efectul produs asupra factorilor climatici

Nu este cazul.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul negativ asupra solului, subsolului și apelor subterane s-ar putea manifesta doar în condițiile în care s-ar produce scurgeri accidentale de produse petroliere.

Având în vedere cantitățile mici de poluanți, datorită scurgerilor accidentale de motorină impactul va fi local și de mici proporții.

Probabilitatea impactului

Probabilitatea producerii unui astfel de accident este foarte mică, deoarece personalul implicat în activitate este calificat și instruit în ceea ce privește procedura de intervenție în caz de accident.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul produs asupra peisajului este ocazional și reversibil.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

a). Măsurile de evitare a impactului asupra sănătății umane

› Nu este cazul.

b). Măsurile de evitare a impactului asupra florei și faunei

Nu se impun măsuri speciale pentru protecția faunei și florei.

c). Măsurile de evitare a impactului asupra solului

Pentru diminuarea impactului asupra solului și subsolului se vor lua următoarele măsuri:

- se interzice folosirea în exploatare a mijloacelor de transport care prezintă defecțiuni;
- lucrările de întreținere și reparații a utilajelor vor fi executate doar în locuri special amenajate;
- alimentarea cu carburant a mijloacelor de transport se va face doar la stații de distribuție carburanți autorizate;
- colectarea deșeurilor pe categorii în pubele inscripționate;

d). Măsurile de reducere a impactului asupra folosințelor și bunurilor materiale

Nu este cazul.

e). Măsuri de evitare a impactului asupra apelor de suprafață și a celor subterane

Pentru perioada funcționării fermei se prevede monitorizarea funcționării sistemelor de canalizare, și a bazinului vidanjabil.

Valorile parametrilor de calitate ai apelor vidanjate, care vor fi transportate la cea mai apropiată stație de epurare se vor încadra obligatoriu în limitele impuse prin H.G. 188/2002, modificată și completată prin H.G. 352/2005-NTPA 002/2005.

Valorile parametrilor de calitate ai apelor pluviale, care se scurg în rețeaua hidrografică locală se vor încadra obligatoriu în limitele impuse prin H.G. 188/2002, modificată și completată prin H.G. 352/2005-NTPA 001/2005.

f). Măsuri de reducere a impactului asupra calității aerului

Pentru protecția atmosferei, pe perioada realizării construcției, se vor adopta următoarele măsuri:

- Utilizarea de echipamente și autobasculante performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise

g). Măsuri de reducere a impactului produs de creșterea nivelului de zgomot și vibrații

Pentru reducerea nivelului de zgomot, pe perioada realizării construcției se vor lua următoarele măsuri:

- reducerea la minim a timpilor de funcționare a utilajelor;

Pe perioada funcționării fermei nu vor exista surse semnificative de zgomot și vibrații.

- natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile

- Nu au fost prevăzute aceste categorii de dotări.
-

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

➤ Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

➤ descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Se va împrejmuia amplasamentul obiectivului pentru a interzice accesul persoanelor neautorizate în incinta șantierului.

Accesul în șantier se realizează din DB 608 A Caransebeș – Turnu Ruieni.

Paza investiției se asigură ori de personalul propriu al antreprenorului.

Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se face din rețeaua existentă în zonă.

În incinta șantierului se vor organiza un pichet (punct de intervenție) PSI dotat cu mijloace de stins incendii.

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

Se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

Personalul deservent trebuie să aibă calificarea și pregătirea adecvată, să fie informat asupra caracteristicilor tehnice și parametrilor funcționali ai echipamentelor, să fie instruit corespunzător din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor și modului de exploatare al echipamentelor și al securității și sănătății în muncă.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi amplasată în incinta obiectivului pe care se va amenaja proiectul.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările de pregătire a terenului pentru construcții

- îndepărtarea vegetației existente pe amplasament;
- decaparea și depozitarea solului vegetal și a pământului la periferia incintei, în vederea folosirii acestuia la lucrări pentru refacerea mediului (spațiu verde);
- pământul rezultat din săpături se va folosi la nivelarea terasamentului ca strat de umplură.

Impactul va fi redus, strict local, deoarece:

- nu va rezulta ape uzate,
- nu va polua solul.
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Șantier va fi obligatoriu dotat cu toaletă ecologică.

Deșeurile vor fi depozitate astfel încât să prevină contaminarea solului și a apelor subterane.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Au fost tratate în capitolele anterioare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
-

La încetarea activității se vor executa următoarele lucrări :

- evacuarea stocurilor de materii prime și a materiale auxiliare;
- eliminarea deșeurilor;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Dacă se produce o poluarea accidentală, prin scurgeri de produse petroliere, personalul muncitor va interveni pentru combaterea efectelor poluării, astfel :

- colectarea și recuperarea combustibilului deversat ;
- decopertarea solului în zona contaminată cu colectarea solului infestat;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; Au fost tratate anterior.
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului
Au fost prezentate anterior.

XII. Anexe - piese desenate:

- 1.** planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- 2.** schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
- 3.** schema-flux a gestionării deșeurilor;
- 4.** alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Biodiversitate

Amplasamentul propus pentru implementarea investiției nu se suprapune cu zone protejate din punct de vedere al biodiversității.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Nu este cazul.

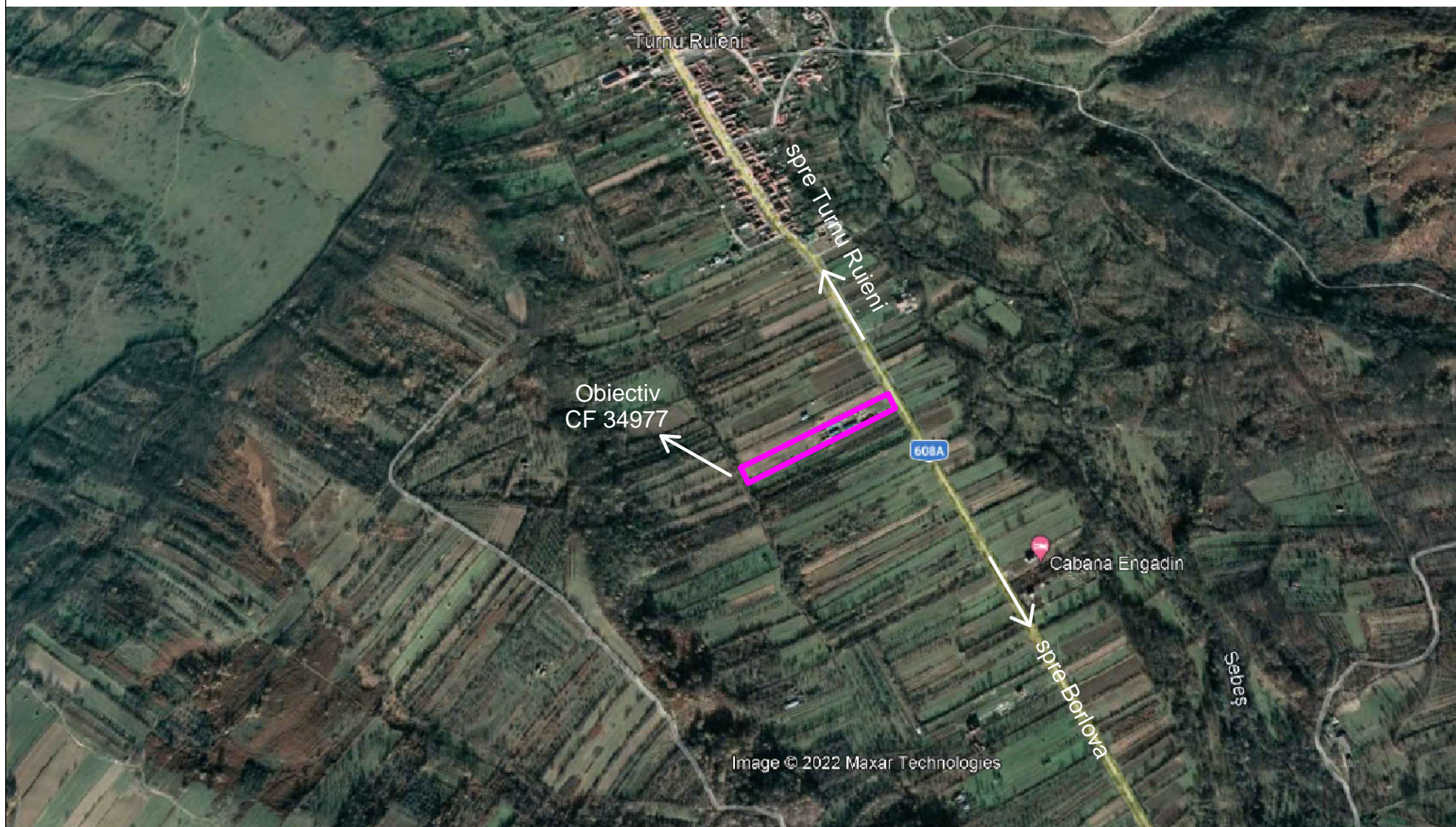
ADMINISTRATOR,
Costina Aurelia

ÎNTOCMIT,
Ing. Gurgu Simion





PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

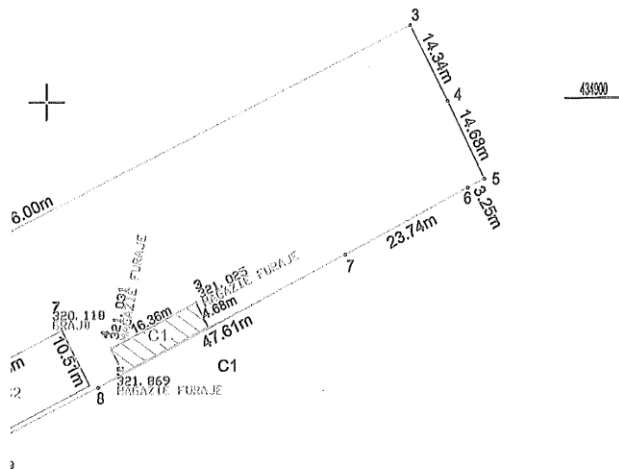


PLAN DE SITUATIE

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70
SISTEM DE REFERINTA COTE Marea Neagra 1975
Scara 1:1000

EXTRAVILAN

Nr.cad.	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
34977	8811	extravilan loc. Borlova
Cartea funciara nr.	34977	UAT TURNU RUIENI



Calculul suprafetei
Din coordonatele conturului imobilului
cu nr.cad 34977

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	434782.210	291502.498	144.615
2	434847.041	291631.767	145.999
3	434912.492	291762.273	14.344
4	434899.701	291768.765	14.676
5	434886.494	291775.164	3.246
6	434884.987	291772.289	23.742
7	434873.901	291751.294	47.610
8	434851.863	291709.092	70.418
9	434820.191	291646.199	103.155
10	434773.794	291554.067	43.230
11	434754.760	291515.253	14.460
12	434768.037	291509.526	15.820
S=8810.66mp P=641.314m			

S magazie furaje (C1) = 76.51mp
S grajd (C2) = 267.39mp
S platforma gunoi (C3) = 80mp
S ad.angus = 133.40mp
S ad.fan = 81.76mp
S ad.fineret = 123.56mp
S platforma = 702.54mp

LEGENDA

	Limita proprietate
	Cota punct MN '75
	C1,C2,C3 - constructii intabulate in Cartea funciara
	Suprafata propusa pentru betonare

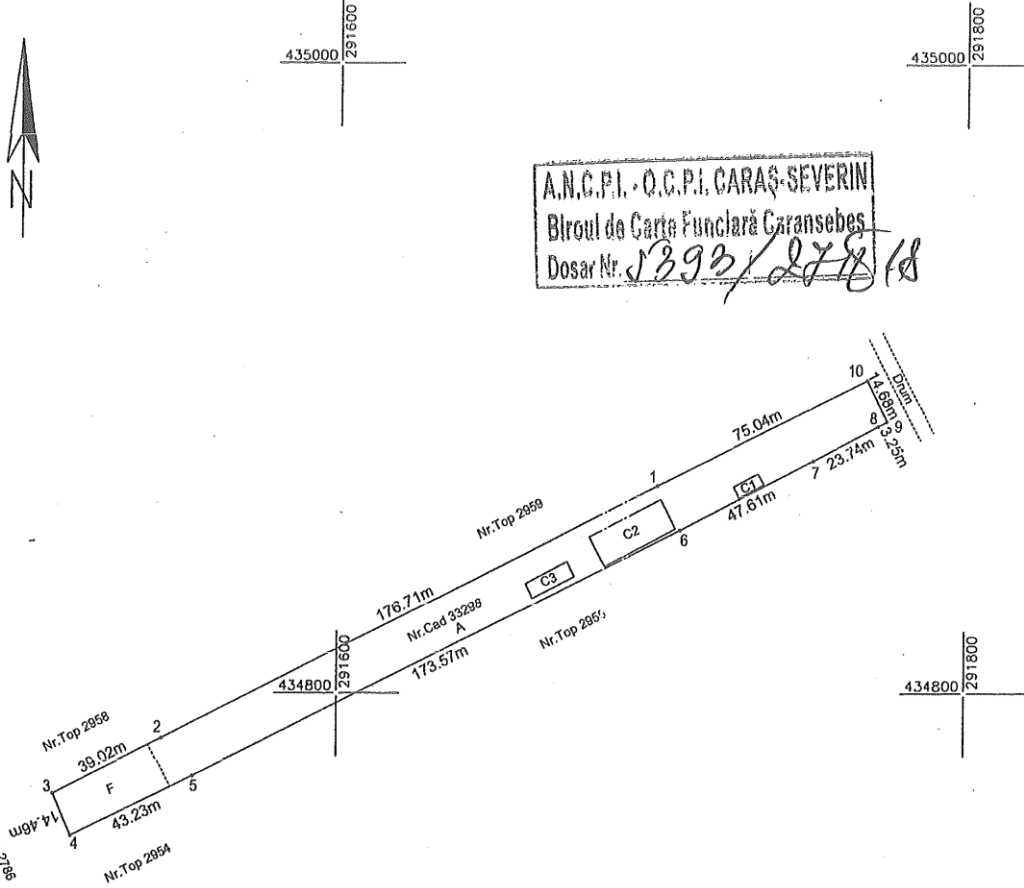
 PFA GHERGHER CRISTIAN-IOAN Autorizare: Seria RO-CS-F, nr/ 0106 Categoria B CUI: 37353214		Beneficiar:	<ul style="list-style-type: none"> • Costina Aurelia • Costina Mihai-Marcian • Costina Aurelia Intreprindere Individuala CF 34977, nr.cad 34977, extravilan loc. Buchin jud. Caras-Severin	
	SEF PROIECT	ing.Ghergher Cristian	Scara 1 : 1000 Data: 2021	Titlu planşa: PLAN DE SITUATIE
	INTOCMIT	ing.Ghergher Cristian		
	DESENAT	ing.Ghergher Cristian		
VERIFICAT	ing.Ghergher Cristian			

CONFORM CU ORIGINALUL

[Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA : 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
33298	4460	Extravilan Borlova	
Cartea Funciara nr.	33298	UAT	Turnu Ruieni



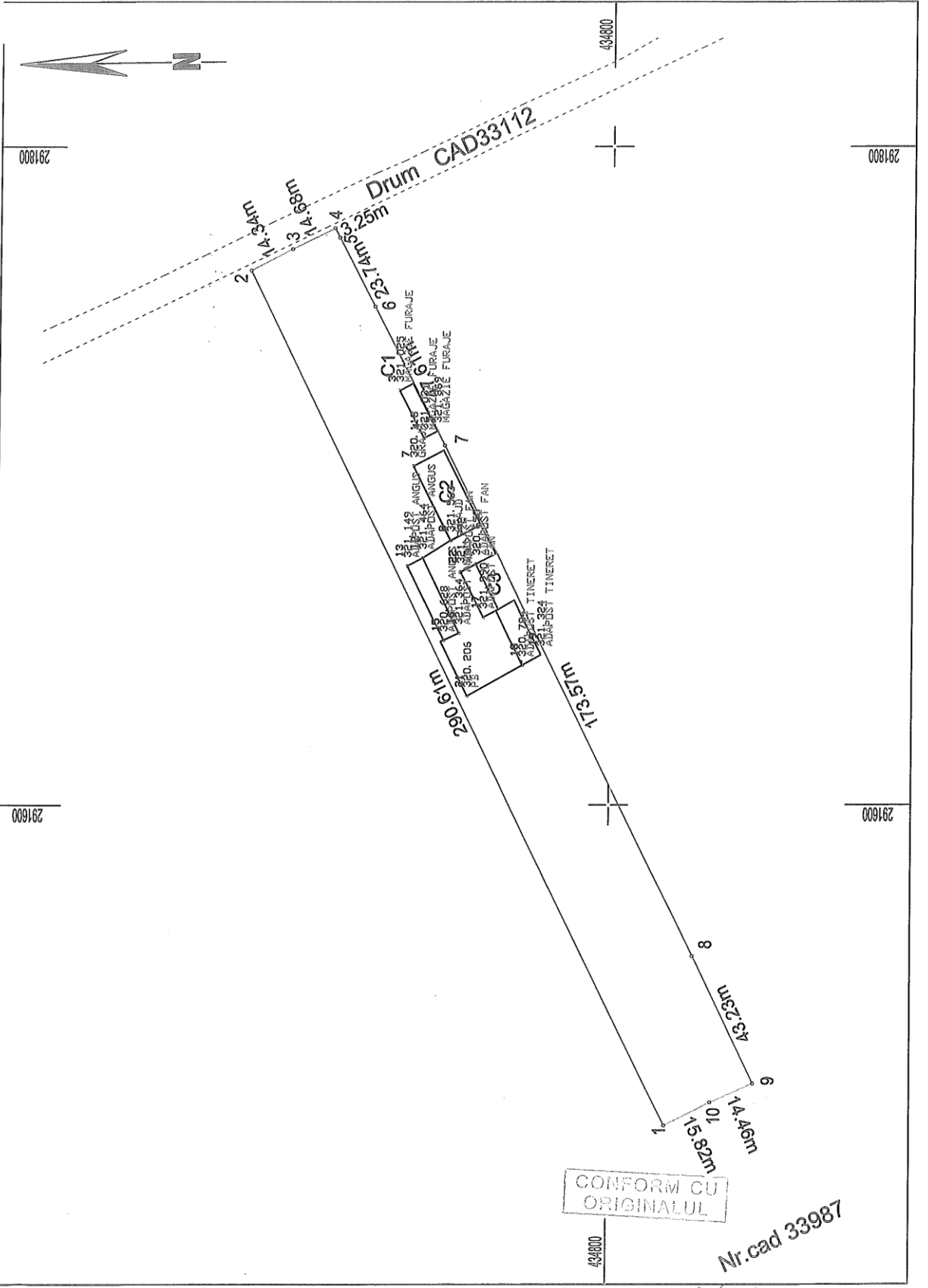
A.Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	3949	Teren extravilan imprejmuit
2	F	511	Teren extravilan imprejmuit
TOTAL		4460	-

B.Date referitoare la constructii			
Cod. constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	36	Anexa
C2	CA	267	Anexa - Grad
C3	CA	80	Anexa - Platforma gunoi
TOTAL		383	

Suprafata totala masurata a imobilului: 4460 mp
Suprafata din act: 4460 mp

CONFORM CU ORIGINALUL

Executant GHERGHER Cristinel Ioan Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu planurile cadastrale. Data: Februarie 2018 Semnatura: _____ Stampila: _____	Inspector Confirm introducerea imobilului în Oficiul de Carte Funciară integrat în biroul de carte funciara numărul cadastral CARAȘ-SEVERIN Data: Semnatura și parafă Inspector Stampila: BCP
---	---



CONFORM CU ORIGINALUL

Nr.cad 33987

(Handwritten signature)



Nr. 3342 din

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL JUDEȚEAN
Plaza 1 Decembrie 1918, nr. 1, 320084, REȘIȚA
Tel. +40 - (0)255 - 211420,1 Fax: +40 (0)255 211127
E-mail: cjes@cjes.ro

ARHITECT ȘEF

Ref. nr. 3508 din 11.02.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 50 din 11.02.2022

ÎN SCOPUL: 1.1. Lucrari de construire - PLATFORME BETONATE, GARD DE IMPREJMUIRE
TEREN, CLADIRE ADMINISTRATIVA, PRELUNGIRE ACOPERIS INTRE ADAPOST SI ADAPOST FAN

Ca urmare a cererii adresate de COSTINA AURELIA I.I. reprezentată de COSTINA AURELIA, cu sediul în județul CARAȘ-SEVERIN, comuna TURNU RUIENI, sat BORLOVA, nr. 91, tel. 0726/135.128, înregistrată la nr. 3342 din 09.02.2022.

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul CARAȘ-SEVERIN,

Comuna TURNU RUIENI, sat BORLOVA, extravilan, CF 34977, nr. cad. 34977;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al TURNU RUIENI, nr. 38 din 18.04.2019
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat pe teritoriul administrativ al comunei Turnu Ruieni, în extravilanul localității Borlova, proprietari: Costina Aurelia-cota actuală 4460/8811 (A1), Costina Aurelia-cota actuală 1/1 (A1.2, A1.3), Costina Aurelia și soțul Costina Mihai-Marcian-cota actuală 4351/8811 (A1); conform art. 31-33 din Codul Civil se notează afectatiunea imobilelor de sub A1, A1.2 și A1.3 ca făcând parte din patrimoniul de afectatiune al: COSTINA AURELIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA, conform Extras de Carte Funciara nr. 34977 Turnu Ruieni.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală – arabil și fâneată (teren împrejmuit), conform Extras de Carte Funciara nr. 34977 Turnu Ruieni.

Destinația stabilită – arabil, conform Reglementări PUG Turnu Ruieni.

Funcțiuni admise în extravilan: ferme agricole de creștere animale de capacitate mare, sau medie.

În Avizul emis de Primarul comunei Turnu Ruieni s-a specificat zona fiscală D - rang V a amplasamentului.

EREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂINȚARE va fi însoțită de următoarele

- documente:
- a) certificatul de urbanism (copie)
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 - c) documentația tehnică - D.T., după caz (două exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecție civilă
- sănătatea populației

d.3) specifice ale administrației publice centrale ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Titlul asupra imobilului, copie conformă cu originalul; - Extras de CF, actualizat la zi, eliberat de către OCPI (intabulare sau radiere C1-fara acte); - Extras de Plan cadastral la zi, eliberat OCPI; - Aviz de gospodărire a apelor; - Aviz Direcția Sanitar-Veterinară; - Aprobare de scoatere din circuitul agricol; - Aviz ISU pentru clădiri agrozootehnice sau agroindustriale, închise, cu aria construită mai mare sau egală cu 600 mp, după caz; - Aviz NATURA 2000, după caz.

d.4) Studii de specialitate:

- Referat geotehnic (studiu geotehnic verificat la cerința Af);
- Plan de încadrare în zonă emis de către O.C.P.I și Plan de situație pe suport topografic, recepționate OCPI;
- Verificare proiect și Referate verficatori atestați;
- Expertiza tehnică.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- Taxa AC - 1% din valoarea lucrărilor (C+M fara TVA), taxa timbru arhitectură - 0,05% din valoarea de investiție, taxa imprimare - 8 lei.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

ROMEO-DAN DUNCA



SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

LAURENȚIU DARIAN CIOBANU

ARHITECT ȘEF,
LUMINITA-GAROFITA MUNTEANU



chitat taxa de 46,05 lei, conform O.P. nr. 2 din 10/02/2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de