

MEMORIU TEHNIC

DATE GENERALE

I.01-Obiectul proiectului

Beneficiar: Flondor Cristina Alina

Amplasament: Jud. Caras -Severin, Com Bozovici, Satul Bozovici, Tarlaua Mogiorovita, C.F. 32691

Proiectant general: S.C PROARHITEX S.R.L

Numar proiect : 17/2022

Faza de proiectare : DTAC

I.02-Caracteristicile amplasamentului

Terenul pe care urmeaza a fi amplasata constructia este situat in jud. Caras - Severin, Com Bozovici, Satul Bozovici, Tarlaua Mogiorovita, C.F. 32691

Denumirea proiectului de investitii : „ Amenajare camping in localitatea Bozovici”

Terenul are o formă în plan neregulată și o suprafață de 5220 mp având următoarele caracteristici dimensionale:

- latură sudica = 72.85 m;
- lungime latură vestică = 78.25 m;
- lungime latură nordica = 60.90 m;
- lungime latura estica = 52.32 m.

• **Vecinătățile/distante:**

- Vecinătate estica: drum de acces;
- vecinătate nordica: proprietate privata;
- vecinătate vestică: proprietate privata;
- vecinătate sudica: proprietate privata.

• **Retragerile față de limitele de proprietate SITUAȚIE EXISTENTĂ:**

- 0.00 m fata de limita la strada;
- 0.00 m fata de limita din stanga;
- 0.00 m fata de limita din dreapta;
- 0.00 m fata de limita posterioara;

• **Retragerile față de limitele de proprietate SITUAȚIE PROPUȘĂ:**

- 32.69 m fata de limita la strada;
 - 50.92 m fata de limita din stanga;
 - 10.60 m fata de limita din dreapta;
 - 16.21 m fata de limita posterioara;
-

I.03- Descrierea sumara a proiectului

Terenul pus la dispoziție, pentru implementarea proiectului se afla in com. Bozovici, în suprafață de 5220 mp in proprietatea D-nei Flondor Cristina Alina.

Pe terenul studiat se propune **amenajare camping** cu 4 cabane de dimensiuni mici 5.39 x 6.85 m, amplasate liniar in partea dreapta a terenului, cu o distanta de 5.00 m una fata de cealalta.

Inaltimea maxima a cladirilor este de +7.85 [m], fata de cota ±0.00 [m]

Cota terenului sistematizat este CTS = -40.00 [cm] fata de cota ±0.00 [m] a pardoselii finite. Cota terenului natural este CTN=-50.00 [cm] fata de cota ±0.00 [m] a pardoselii finite.

Din punct de vedere constructiv, structura de rezistență va fi din lemn pe fundații izolate din beton armat, planșeu din lemn peste parter gr. 12 cm, planșeu din lemn deasupra solului gr. 25 cm, acoperiș cu șarpantă din lemn ecarisat care acopera intreaga cabana.

Accesul la parter se face de pe latura estica a terenului dupa care urmeaza o alee pentru fiecare cabana in parte. S-au dispus următoarele spații funcționale:

C1- Cabana 1

PARTER

- Bucatarie	S = 6.44 mp	P = gresie portelanata antiderapanta
- GS	S = 3.63 mp	P = gresie portelanata antiderapanta
- Living	S = 17.74 mp	P = parchet

MANSARDA

- Birou	S = 10.90 mp	P = parchet
- Dormitor	S = 7.16 mp	P = parchet

C2- Cabana 2

PARTER

- Bucatarie	S = 6.44 mp	P = gresie portelanata antiderapanta
- GS	S = 3.63 mp	P = gresie portelanata antiderapanta
- Living	S = 17.74 mp	P = parchet

MANSARDA

- Birou	S = 10.90 mp	P = parchet
- Dormitor	S = 7.16 mp	P = parchet

C3- Cabana 3

PARTER

- Bucatarie	S = 6.44 mp	P = gresie portelanata antiderapanta
- GS	S = 3.63 mp	P = gresie portelanata antiderapanta
- Living	S = 17.74 mp	P = parchet

MANSARDA

- Birou	S = 10.90 mp	P = parchet
- Dormitor	S = 7.16 mp	P = parchet

C4- Cabana 4

PARTER

- Bucatarie	S = 6.44 mp	P = gresie portelanata antiderapanta
- GS	S = 3.63 mp	P = gresie portelanata antiderapanta
- Living	S = 17.74 mp	P = parchet

MANSARDA

- Birou	S = 10.90 mp	P = parchet
- Dormitor	S = 7.16 mp	P = parchet

Toate spatiile functionale sunt prevazute cu iluminare si ventilatie naturala.

- **ÎNĂLȚIMEA SPAȚILOR INTERIOARE**

Parter: h = 2.28 față de cota ±0.00 m

Mansarda: h = 2.80 față de cota +2.50 m

I.04. Din punct de vedere al H.G.261/94 clădirea se încadrează în categoria “D” de importanță; iar din punct de vedere al Normativului P100/92 în clasa III - construcții de importanță redusă.

Se va respecta HG 300 / 2006, referitor la cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantier pe durata realizării investiției.

Coefficientii care definesc terenul si constructiile amplasate pe acesta sunt următorii:

Bilant teritorial existent

· Suprafata teren

S_{teren} = 5220 mp

· Suprafata construita

S_c = 0.00 mp

· Suprafata construita desfasurata

S_{cd} = 0.00 mp

· Suprafata alei,platforme

S_{alei,platforme} = 0.00 mp

· Procentul de ocupare al terenului

P.O.T. = 0.00%

· Coeficientul de utilizare al terenului

C.U.T. = 0.00

Bilant teritorial propus

Suprafete:

$S_{\text{teren}} = 5220 \text{ m}^2$

$S_{\text{construit parter}} = 121.24 \text{ m}^2$

$S_{\text{cd}} = 214.68 \text{ m}^2$

$S_{\text{uul parter}} = 179.76 \text{ m}^2$

$S_{\text{zone verzi}} = 4,861.76 \text{ m}^2$

$S_{\text{alei}} = 237.00 \text{ m}^2$

P.O.T. = 2.32%

C.U.T. = 0.04

Regim de înălțime:

-Parter+supanta

Inaltimele nivelurilor:

-H liber parter = 2.60 m

-H max coama = 7.86 m de la CTN, 7.45 m de la cota 0.00

I.05.Modul de asigurare a utilitatilor

Alimentarea cu apă, canalizarea apelor uzate.

Alimentarea cu apa a imobilului se va face prin forarea unui put.

Apele pluviale de pe acoperis vor fi colectate si dirijate spre zona de evacuare ape uzate

Instalații termice interioare:

În cadrul proiectului - instalații termice - se oferă soluția tehnică pentru executarea centralei termice proprii și a instalației interioare de încălzire.

Instalații electrice interioare

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din Sistemul Energetic Național în zonă prin intermediul unui bransament electric, în baza documentației tehnice de obținere a avizului de racordare ce va fi solicitat de beneficiar și în baza documentației tehnice de execuție a furnizorului de electricitate.

Salubritate

Asigurarea curățeniei incintei cade în sarcina beneficiarului. În scopul evacuării deșeurilor menajere, beneficiarul va încheia un contract de prestări servicii cu serviciul local de salubritate. Colectarea deșeurilor menajere precum și a celor tehnologice se va face containerizat pe o platforma betonată la min 10 de geamul de locuit.

Protecția mediului natural

Prin natura funcțiunii preconizate se poate aprecia că investiția **nu ridică probleme deosebite legate de protecția mediului natural** având în vedere faptul că din procesul tehnologic nu rezultă degajări de noxe sau deșeuri poluante.

I.06.Platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere cf OMS 119/2014 cu completariile si modificariile ulterioare.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor va fi amplasată conform OMS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare la o distanță de 10.00 m de ferestrele construcției în limitele proprietății.

I07.Spatii de joaca pentru copii(locuire colectiva) cf OMS 119/2014 cu completariile si modificariile ulterioare.

-Nu este cazul

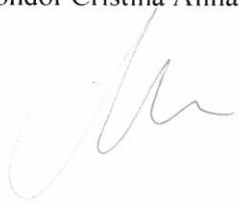
I08.Spatii amenajate pentru gararea si parcare autovehiculelor cf OMS 119/2014 cu complatariile si modificariile ulterioare.

-Nu este cazul


I09.La ammplasarea imobilului s-au respectat distantele minime de protectie sanitara conform OMS 119/2014, Cap I, art.11.

-Nu este cazul

Beneficiar
Flondor Cristina Alina



Sef de proiect
Arh. Tivadar Sorin



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
Comuna BOZOVICI
[autoritatea administrației publice emitente*]
Bozovici, nr. 251 B , Tel./Fax: 0255/242145;, E-Mail: p_bozovici@yahoo.com

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 06 din 04.03. 2022

În scopul:

AMENAJARE CAMPING

ÎN LOCALITATEA BOZOVICI, JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN



BENEFICIAR: FLONDOR CRISTINA ALINA, cu domiciliul în județul Timiș, municipiul /orașul/ comuna **TIMIȘOARA**, cod poștal **300402**, strada **DUNĂREA**, nr. **16**.

AMPLASAMENT: pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Caraș-Severin, Comuna **BOZOVICI**, satul **BOZOVICI** cod poștal **327040**, Tarlaua **MOGIOROVITA**, nr. **Extravilan**, bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 32690.32691,32891,32892, nr. topografic 5856/2, 5872/2, 5851, 5850,nr. cadastral 32690.32691,32891,32692.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
Comuna BOZOVICI

[autoritatea administrației publice emitente*]
Bozovici, nr. 251 B , Tel./Fax: 0255/242145., E-Mail: p_bozovici@yahoo.com
Nr. 1481 din 04.02.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 06 din 04.03.2022

AMENAJARE CAMPING ÎN LOCALITATEA BOZOVICI, JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN

Ca urmare a cererii adresate de **FLONDOR CRISTINA ALINA**, cu domiciliul în județul Timiș, municipiul /orașul/ comuna **TIMIȘOARA**, satul ...-... , cod poștal **300402**, strada **DUNĂREA**, nr. **16**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **07311839234**, email flondorcristina@gmail.com, înregistrată la nr. **1481** din **04.03.2022**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Caraș-Severin, Comuna **BOZOVICI**, satul **BOZOVICI** cod poștal **327040**, Tarlăua **MOGIOROVITA**, nr. **Extravilan**, bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 32690.32691,32891,32692, nr. topografic 5856/2, 5872/2, 5851, 5850, nr. cadastral 32690.32691,32891,32892, plan de amplasament și delimitare imobil.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4048/2000-faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local BOZOVICI nr. 29/2006, prelungire valabilitate prin HCL nr. 32 din 30.05.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat pe teritoriul administrativ al localității Bozovici, în extravilanul localității, domeniul privat al persoanelor fizice, înscris în cartea funciară a comunei Bozovici nr. 32690.32691,32891,32892.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului- teren agricol arabil, extravilan, tarla Mogiorovița. Amplasamentul/terenul se găsește în zona de impozitare rang IV.

3. REGIMUL TEHNIC:

Amplasarea campingului trebuie să fie făcută în locuri de interes turistic ferite de zgomot sau alte surse de poluare, precum și de elemente periculoase pentru sănătatea și securitatea turistilor (linii de înaltă tensiune, zone inundabile).

Se va urmări ca suprafața de incintă să corespundă necesităților specifice tipului de dotare, inclusiv incintă, parcări, anexe, echipare edilitară, zone verzi; indicii de ocupare se vor conforma reglementărilor de tip de funcțiune-construcții și amenajări turistice în conf. cu prevederile OANT 65/2013, pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism. La proiectarea capacităților de cazare și suprafațelor aferente trebuie să respecte prevederile Anexei 1.6 din OANT 65/ 2013, Criterii minime obligatorii privind clasificarea structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare de tip camping, sat de vacanță, popas turistic și căsuță tip camping. Casutele vor fi structuri ușoare cu spații de cazare de dimensiuni reduse, realizate din lemn sau alte materiale similare, compuse, de regula, dintr-o camera și un mic antreu sau terasa și, uneori, dotate și cu grup sanitar propriu.

Ca orice obiectiv de utilitate publică se va conforma normelor de siguranță în construcții, căci presupune aflax de persoane, alcătuit din materiale durabile, se vor conforma normelor PSI și cele igienico-sanitare; Amplasamentul trebuie să permită organizarea

Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public. Numărul acceselor și conformarea lor se vor face în funcție de categoria și capacitatea obiectivului turistic. Accesul se va face dintr-un drum public sau drumuri de exploatare existente în zonă fără a afecta vecinătățile și trebuie să fie astfel conceput încât să prevină accidentele de circulație în momentul intrării și ieșirii vehiculelor. Se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu și adaptarea acceselor pentru persoane cu handicap. Nu se admit depozitari de gunoarie și scurgeri necontrolate de materiale combustibile pe sol;

Alimentarea cu apă potabilă trebuie asigurată prin racordarea la rețeaua publică, iar în lipsa acesteia, prin realizarea de foraje proprii sau de alte lucrări de captare a unor izvoare din zonă. Toate campingurile trebuie să aibă o împrejmuire care să nu permită accesul în camping decât prin intrările stabilite pentru turiști.

Respectarea Codului Civil privind vecinătățile și scurgerea apelor pluviale; asigurarea rezistenței și stabilității structurii; aspect plastic încadrat în arhitectura zonei. Organizarea execuției lucrărilor se va face pe parcela proprie fără a afecta parcelele învecinate.

Respectarea prevederilor HG nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu pentru construcții/amenajări de tipul popasuri turistice, **căsuțe tip camping**, pensiuni turistice urbane și rurale, inclusiv unitățile de alimentație din incinta acestora;

Obligativitatea angajării unui diriginte de șantier în conformitate Legea nr. 177/2015. Suprafața totală a terenului este de 12619 mp. Termenul de valabilitate PUG este 2023, prelungit prin HCL nr. 32/2021.

Prezentul certificat de urbanism fi utilizat, în scopul declarat pentru:

AMENAJARE CAMPING ÎN LOCALITATEA BOZOVICI, JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Caraș Severin, REȘIȚA,
str. Maior Petru, nr. 73, județul CARAȘ SEVERIN
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Declarația pe propria răspundere a beneficiarului că nu sunt litigii privind dreptul de proprietate asupra terenului pe rolul vreunei instanțe de judecată

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Avizul Ministerului Turismului după caz pentru structuri de primire turistice:– hotel, hotel-apartament, motel, vila, bungalow, cabana, sat de vacanță, camping, pensiune cu o capacitate mai mare de 3 camere, indiferent de categoria de confort a acestora;

Avizul Apele Române

d.4) Studii de specialitate:

studiu geotehnic referat verificador de proiecte atestat

documentația cadastrală de actualizare carte funciară, extrasul de plan cadastral și extrasul de carte funciară actualizat la zi, plan de încadrare în zonă și plan topografic recepționat OCPI.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

d.4) Studii de specialitate:

studiu geotehnic referat verificador proiecte

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Dovada achitare taxă autorizație de construire 1% din valoarea lucrărilor autorizate

Dovada achitare taxă timbru arhitectură 0,05% din valoarea lucrărilor autorizate

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
STOICU ADRIAN SERGIU

L.S.



SECRETAR GENERAL,
JURCHESCU ION

pt. ARHITECT ȘEF,
cons sup. Marin Ion

Achitat taxa 66.92 lei, conform Chitanței nr. 51573/2022/1365 din 22.02.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 04.03.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
STOICU ADRIAN SERGIU
L.S.....

SECRETAR GENERAL,
JURCHESCU ION
.....

pt. ARHITECT ȘEF,
cons sup. Marin Ion
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

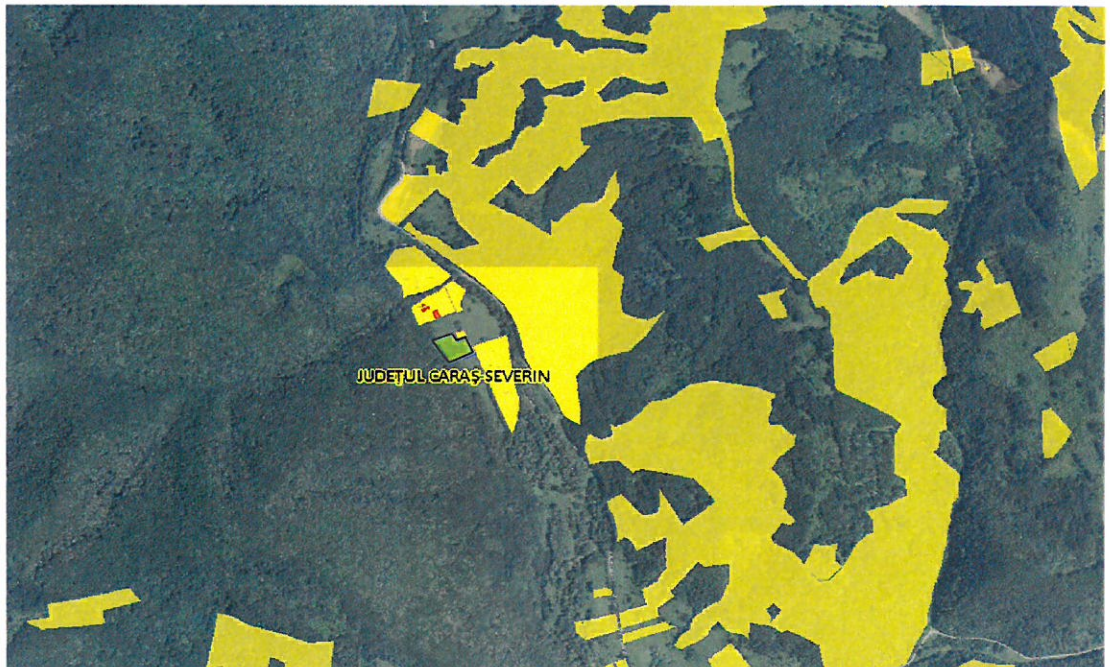
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

PLAN AMPLASAMENT 1:1000

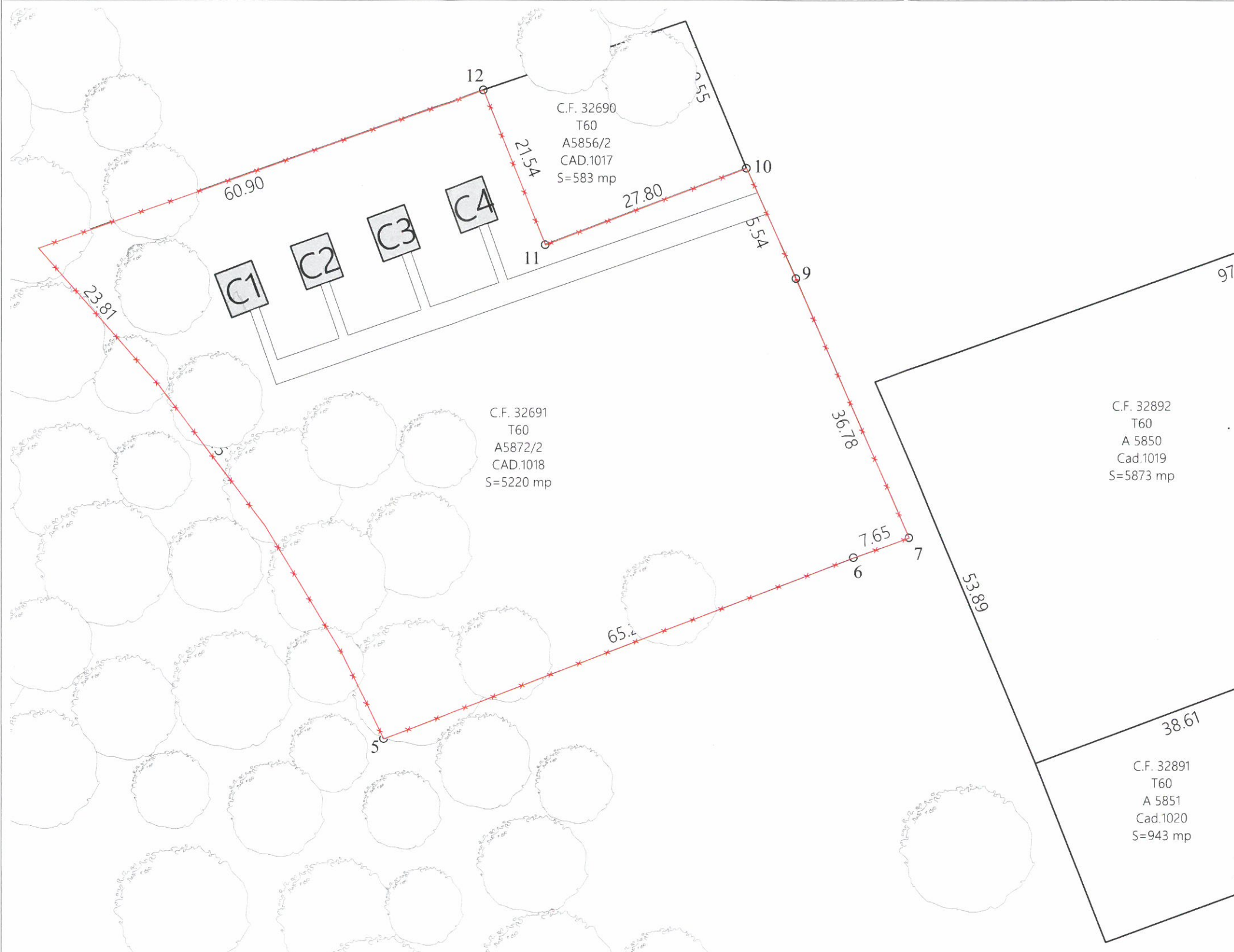


▶ C.F. 32691

PLAN INCADRARE 1:5000



EXPERT				
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	
S.C. PROARHITEX S.R.L Timișoara, str. Ady Endre, nr. 13, ap. 6 Tel: 0760 293 276 Email: arhisilv@gmail.com			REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
			Beneficiar:	PR. NR.
			Amplasament:	17/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	Arh. Tivadar Sorin		1:1000 1:5000	AMENAJARE CAMPING IN LOCALITATEA BOZOVICI
PROIECTAT	Arh. Tivadar Sorin		Data:	Faza:
DESENAT	Std. arh. Novac Nicoleta		7/22/2022	D.T.A.C.
			Titlul plansei:	PLANSA NR.
			PLAN INCADRARE	01



Bilant teritorial propus

Suprafete:
 $S_{teren} = 5220 \text{ m}^2$
 $S_{construit \text{ parter}} = 121.24 \text{ m}^2$
 $S_{cd} = 214.68 \text{ m}^2$
 $S_{util \text{ parter}} = 179.76 \text{ m}^2$
 $S_{zone \text{ verzi}} = 4,861.76 \text{ m}^2$
 $S_{alei} = 237.00 \text{ m}^2$

P.O.T. = 2.32%
 C.U.T. = 0.04

Regim de înaltime:
 -Parter+supanta

Inaltimele nivelurilor:
 -H liber parter = 2.60 m
 -H max coama = 7.86 m de la CTN, 7.45 m de la cota 0.00

Legenda

- C1 Cabana 1
- Limita de proprietate
- Drum pietruit sau dale

CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE. EVENTUALELE ERORI SAU OMISIUNI VOR FI SEMNALATE PROIECTANTULUI GENERAL

CONSTRUCTORUL VALUA TOATE MASURILE DE PROTECTIE A MUNCII SI PSI PREVAZUTE IN LEGISLATIA IN VIGOARE

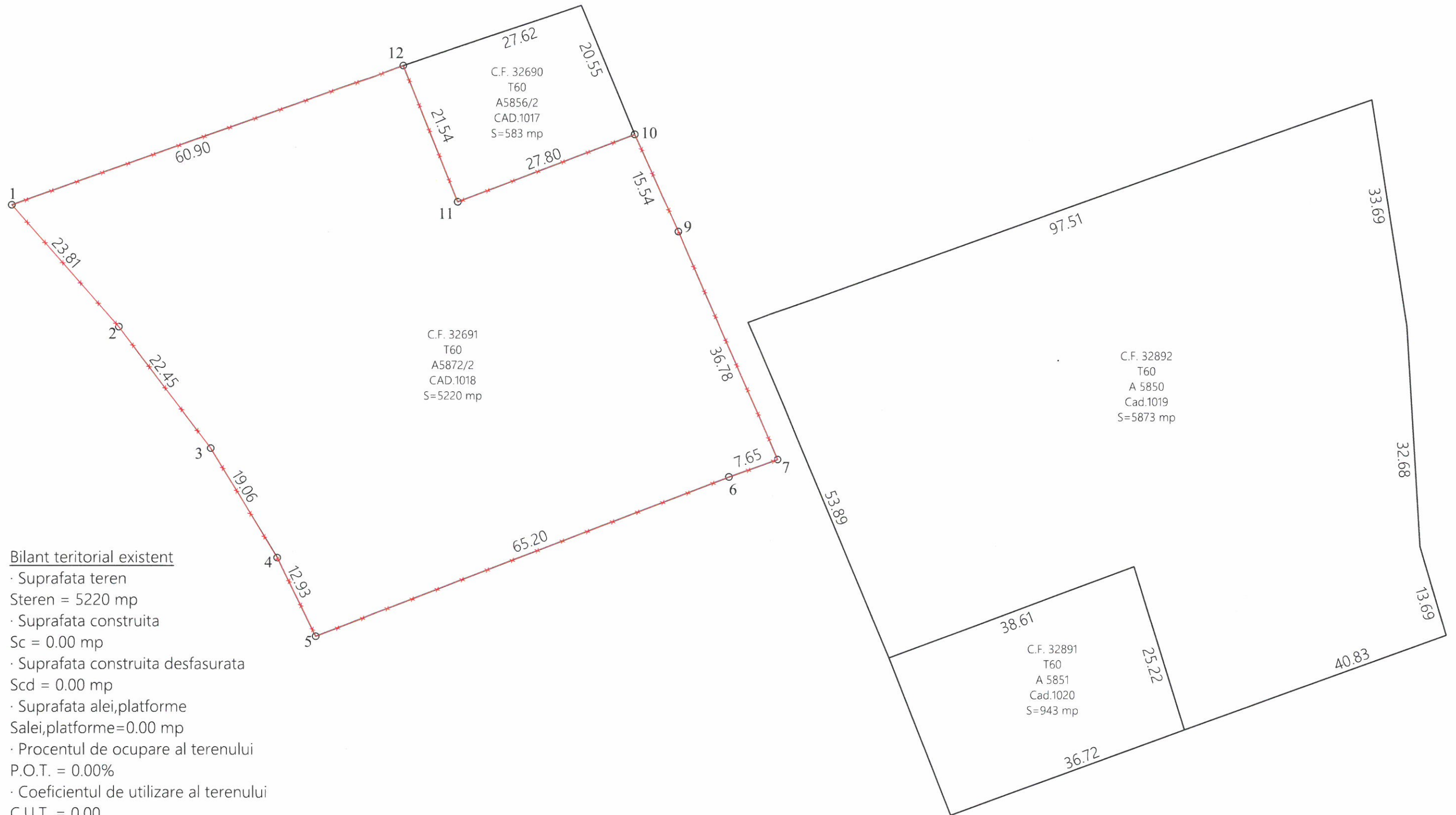
DIMENSIUNILE NU SE MASOARA DIRECT PE DESEN

ACEST DESEN NU SE POATE FOLOSII PENTRU CONSTRUIRE INAINTEA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

PLANSELE AU FOST REALIZATE PE SUPTUL CADASTRAL OFERIT DE BENEFICIAR SI IN URMA VIZITEI PE TEREN

CONFORM LEGII NR. 8/ 1996 ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL SEFULUI DE PROIECT SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE. IN CAZUL APARITIEI DE MODIFICARI PE SANTIER LA PROIECTUL AUTORIZAT, TREBUIE ANUNTAT IN SCRIS CAT MAI REPEDE POSIBIL PROIECTANTUL DE SPECIALITATE. IN CAZ CONTRAR PERSOANELE PARTICIPANTE LA INTOCMIREA PROIECTULUI SUNT EXONERATE DE ORICE RESPONSABILITATE

EXPERT				
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	
S.C. PROARHITEX S.R.L. Timișoara, str. Ady Endre, nr. 13, ap. 6 Tel: 0746118150 Email: arhisilv@gmail.com				REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
				Beneficiar: FLONDOR CRISTINA ALINA JUD. CARAS-SEVERIN, COM. BOZOVICI, SATUL BOZOVICI, COD POSTAL 327040, TARLAUA MOGIOROVITA, C.F. 32691 PR. NR. 17/2022
				Amplasament: AMENAJARE CAMPING IN LOCALITATEA BOZOVICI Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	Arh. Tivadar Sorin		1:500	AMENAJARE CAMPING IN LOCALITATEA BOZOVICI
PROIECTAT	Arh. Tivadar Sorin		Data:	Titlul plansei:
DESENAT	Std. arh. Novac Nicoleta		7/22/2022	PLAN SITUATIE PROPUS
				PLANSA NR. 03



Bilant teritorial existent

- Suprafata teren
 Steren = 5220 mp
- Suprafata construita
 Sc = 0.00 mp
- Suprafata construita desfasurata
 Scd = 0.00 mp
- Suprafata alei, platforme
 Salei, platforme = 0.00 mp
- Procentul de ocupare al terenului
 P.O.T. = 0.00%
- Coeficientul de utilizare al terenului
 C.U.T. = 0.00

- CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE COTELE SI DIMENSIUNILE. EVENTUALELE ERORI SAU OMISIUNI VOR FI SEMNALATE PROIECTANTULUI GENERAL
- CONSTRUCTORUL VALUA TOATE MASURILE DE PROTECTIE A MUNCII SI PSI PREVAZUTE IN LEGISLATIA IN VIGOARE
- DIMENSIUNILE NU SE MASOARA DIRECT PE DESEN
- ACEST DESEN NU SE POATE FOLOSII PENTRU CONSTRUIRE INAINTEA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
- PLANSELE AU FOST REALIZATE PE SUPTUL CADASTRAL OFERIT DE BENEFICIAR SI IN URMA VIZITEI PE TEREN
- CONFORM LEGII NR. 8/ 1996 ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL SEFULUI DE PROIECT SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE. IN CAZUL APARITIEI DE MODIFICARI PE SANTIER LA PROIECTUL AUTORIZAT, TREBUIE ANUNTAT IN SCRIS CAT MAI REPEDE POSIBIL PROIECTANTUL DE SPECIALITATE. IN CAZ CONTRAR PERSOANELE PARTICIPANTE LA INTOCMIREA PROIECTULUI SUNT EXONERATE DE ORICE RESPONSABILITATE

EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR				
S.C. PROARHITEX S.R.L. Timișoara, str. Ady Endre, nr. 13, ap. 6 Tel: 0746118150 Email: arhisilv@gmail.com				Beneficiar: FLONDOR CRISTINA ALINA PR. NR. 17/2022 JUD. CARAS-SEVERIN, COM. BOZOVICI, SATUL BOZOVICI, COD POSTAL 327040, TARLAUA MOGIOROVITA, C.F. 32691
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	Arh. Tivadar Sorin		1:500	AMENAJARE CAMPING IN LOCALITATEA BOZOVICI
PROIECTAT	Arh. Tivadar Sorin		Data:	Faza: D.T.A.C.
DESENAT	Std. arh. Novac Nicoleta		7/22/2022	Titlul plansei: PLAN SITUATIE EXISTENT
				PLANSA NR. 02