

MEMORIU DE PREZENTARE
NECESAR OBȚINERII ACORDULUI DE MEDIU PENTRU
PROIECTUL:
„CONSTRUIRE PENSIUNE, PISCINĂ, ANEXĂ, PARCARE, CURTE,
ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE
EXISTENTĂ”- com. Berzasca, sat Berzasca, judetul Caraș-Severin

Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN - MĂDĂLIN

Tel: 0756094033

2022

Memoriul de prezentare

Anexanr. 5.E

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE PENSIUNE, PISCINĂ, ANEXĂ, PARCARE, CURTE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ

II. Titular

- numele: MĂRĂȘESCU MARIAN - MĂDĂLIN
- adresa poștală: Mun. Timișoara, str. Dosidej Obradocvici, nr. 4, sc. A, ap. 20, Jud. Timiș
- numărul de telefon: 0756094033

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Prezenta documentatie trateaza la faza de proiect lucrarile obiectivului CONSTRUIRE PENSIUNE, PISCINĂ, ANEXĂ, PARCARE, CURTE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - com. Berzasca, sat Berzasca, judetul Caraș-Severin

Casa de vacanta va fi construita din zidarie de caramida din argila arsa cu goluri verticale, stalpi, grinzi si placi de beton armat la toate nivelurile, acoperis tip sarpanta in 2 ape cu lucarne și fundatii din beton armat, fiind folosita ca și **pensiune**. Alaturat sunt amplasate **o anexa cu destinatia depozitare barca**, cu inchideri perimetrare pe toate laturile din zidarie de caramida din argila arsa cu goluri verticale, cu acoperis tip sarpanta in doua ape amplasat pe o platforma betonata, respectiv o piscina ingropată.

Grupurile sanitare de serviciu din incinta vor fi racordate la canalizarea publica, si la reseaua de apa stradala.

Parcarea va fi in incinta fiind o zona unde se va pune beton si se vor amenaja locurile de parcare.

Imprejmuirea va fi din elemente metalice verticale, cu fundatii continue din beton armat, cu inaltimea de 1.80m, accesul auto in proprietate se va face pe latura de Vest (drum acces). Pe lateralele terenului respectiv pe partea posterioară se va amplasa o imprejmuire din placi prefabricate.

Pe partea posterioara a terenului se va crea o zonă verde ce va ocupa min. 60% din suprafata intregului teren din care min 40% vor fi plantati cu arbori.

Pe terenul ce face obiectul investitiei este amplasată o clădire cu destinația anexă în suprafață de 75mp, regim de inaltime parter, realizata din lemn si pamant, aflata intr-o stare avansata de degradare, motiv pentru care este propusa spre desfiintare.

Lucrarea este în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 16/11.03.2022 emis de Primăria comunei Berzasca și în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 77/2007, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 35/26.07.2009.

Terenul are următoarele vecinătăți:

Est – Patrascu Nicolae

Vest - Drum acces

Sud – Frincu Petru

Nord – Armanca Nicolae

Construcția propusă se va realiza în intravilanul comunei Berzasca, sat Berzasca

Terenul intravilan pe care se va construi are suprafața totală de 1223 mp, numărul cadastral 31181, proprietar fiind Marasescu Marian Madalin și Marasescu Irina.

b) justificarea necesității proiectului:

valorificarea potențialului turistic și de agrement al zonei

c) valoarea investiției; (valoarea de impozitare) 233100.00 lei

d) perioada de implementare propusă; 5 ani

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusive orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

In memoriu sunt prezentate planul de amplasament și planul de situație.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specific caracteristice proiectului propus:

Clădirea propusă cu destinația pensiune are următoarele caracteristici:

-Suprafața construită = 116,55 mp

-Suprafața desfășurată = 233,10 mp

Clădirea propusă cu destinația anexă are următoarele caracteristici:

-Suprafața construită = 18,00 mp

-Suprafața desfășurată = 18,00 mp

Cladirea existenta cu destinatia anexa propusa spre desfiintare are urmatoarele caracteristici:

-Suprafata construita = 18,00 mp

-Suprafata desfasurata = 18,00 mp

Piscina are dimensiunile 8m lungime, 5m latime cu o adancime de 1.5m fiind pozitionata la 2.1m fata de latura de nord a proprietatii respectiv la 7.83m fata de limita stradala. Apa uzata provenita din piscina va fi evacuata in canalizarea publica.

Piscina a fi dotata cu un sistem de filtrare si dezinfectie a apei cu scopul indepartarii particulelor, poluantilor, microorganismelor si altora, in sistem de recirculare a apei si a trecerii ei prin tablete cu clor. Instalatiya de recirculare si filtrare trebuie dimensionata astfel incat sa asigure cate o recirculare a intregului volum de apa in 1h si 30min. Cantitatea de clor din apa se va mentine intre 0.5mg/l si 1.5 mg/l .

Curatarea piscinei se va face de minim 2 ori pe saptamana cu scopul de a elimina biofilmul de pe suprafete si a sedimentelor depuse pe fundul bazinului, in acelasi timp se va curata si filtrul de particulele absorbite. Se va respecta parametri de calitate si frecventa de recoltare pentru apa de imbaiere folosita in bazine de inot, piscine, conform anexei 1 din Ordinul 119/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, privind Normele de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Calitatea apei trebuie sa se incadreze in valorile maxime admise prevazute in anexa nr. 1 la Hotararea Guvernului nr. 546/2008 privind gestionarea calitatii apei de imbaiere, cu modificarile si completarile ulterioare, iar frecventa cu care se va evalua calitatea apei si determinarea dezinfectantului rezidual va fi conform art. 105 alin. 1 din Ordinul 119/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

Inainte de fiecare inceput de sezon si cel putin odata pe an, bazinul se va goli complet pentru a permite curatarea si dezinfectia intregii suprafete a sa. Dezinfectia bazinului se realizeaza dupa spalare cu jet de apa si curatare mecanica, prin stergerea peretilor si fundului bazinului cu bureti imbibati in solutie dezinfectanta.

Se va delimita circuitul utilizatorilor cu picioare desculte sau in papuci de baie de celelalte cai de circulatie de tip incaltat iar la intrarea in zona delimitata a piscinei se va amplasa un sistem de dezinfectie a picioarelor pozitionata de asa natura incat sa nu poata fi evitata la intrarea in zona piscinei.

Anexa are ca functiune **depozitare barca**, are dimensiunile de 6m lungime si 3m latime, fiind pozitionata la 1m fata de limita de sud a proprietatii si la 8.38m fata de limita stradala.

Parcarea este pozitionata la strada cu acces direct din aceasta, are un numar de 6 locuri de parcare cu dimensiunile de 6m x 2.5m pozitionate perpendicular fata de axul strazii. Suprafata destinata parcarii va fi din beton si va fi prevazuta cu separator de produce petroliere conectat la un jgheab de colectare a lichidelor ce se vor scurge de pe platforma destinata parcarii.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

1. Proiectul propus, este format din doua corpuri de cladire, **Pensiune** cu regim de inaltime P+1E. la parter propunem o zona de zi/receptie, o camera de cazare cu baie proprie, bucatarie, baie si casa scarii, la etajul unu propunem 4 camere de cazare cu bai proprii si balconae si casa scarii. Cladirea se realizeaza din zidarie protanta din caramida cu goluri verticale cu grosimea de 30 de cm la exterior si 25 cm la interioare cu plansee din beton armat. Cladirea este astfel proiectata pentru a avea o capacitatea totala de cazarea de 10 persoane. Cea de-a doua cladire este o **anexa** cu inchideri perimetrare din zidarie de caramida cu goluri verticale.

Pensiunea va fi folosita permanent in scopul cazarii de persoane.

Finisaje

- Pardoselile sunt de tip pardoseli din gresie ceramica (in spatiile comune si bai) si parchet (in camerele de cazare)
- La interior vor fi zugraveli cu vopsea lavabila la pereti si tavane. In bai peretii vor fi placati cu faianta ceramica.
- Tamplaria interioara este din lemn, iar cea exterioara din P.V.C. cu geam termopan

Izolatii

Peretii sunt termoizolati cu polistiren expandat de 10 cm la exterior.

Cladirea va fi racordata la retelele de utilitati propuse: apa, canal, energie electrica.

Incalzirea este realizata electric si centrala proprie pe baza de combustibil solid.

2. Imprejmuirea, va fi din elemente metalice verticale, cu fundatii continue din beton armat, cu inaltimea de 1.80m, accesul auto in proprietate se va face pe latura de Vest (drum acces), iar pe lateralele terenului respectiv pe partea posterioara se va amplasa o imprejmuire din placi prefabricate.

PROPUNERI

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurarea acestora;

In perioada de construire

Energia electrica utilizata este din reseaua electrica.

Nu se utilizeaza materii prime si combustibili.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apa se realizeaza din reseaua stradala iar energia electrica din reseaua stradala.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

1. Alimentarea cu apa potabila:

Alimentarea cu apa potabila se realizeaza prin racordarea la reseaua stradala.

Apa se va utiliza:

- In scop menajer și igienico-sanitar.
- Pentru umplerea piscinei si curatarea ei.

2. Evacuarea apelor uzate:

Apele uzate menajere sunt colectate prin intermediul rețelei de canalizare interioare prin conducte de PVC si sunt evacuate in canalizarea publica.

Apele pluvial de pe cladire sunt colectate de jgheaburi și burlane și se vor infiltra in sol.

3. Asigurarea apei tehnologice:

Nu este cazul.

4. Asigurarea agentului termic:

Aparate de aer conditionat electrice.

5. Asigurarea curentului electric:

Curentul electric este asigurat prin bransament la reseaua electrica existenta în zonă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Nu sunt necesare lucrari de refacere a amplasamentului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Circulația se realizează pe rețeaua de drumuri existente, în partea de VEST a proprietății spre Drum Acces, tot aici fiind amenajată parcare pe o platformă betonată.

Se vor întreține drumurile de acces în stare corespunzătoare pentru trecere sigură și fără probleme a vehiculelor și instalațiilor. Au fost propuse măsuri pentru siguranța circulației pedestre:

-suprafețe antiderapante (coeficient minim de frecare 0,4) pentru toate pardoselile;

-eliminarea denivelărilor suprafețelor orizontale

-separarea fluxurilor și a funcțiilor

-spații de circulație ample

-accese și locuri de manevră pentru persoanele cu handicap

-asigurarea unui iluminat natural și artificial pentru circulații

-balustrade corespunzătoare

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In perioada de construire

Pentru execuția lucrărilor sunt folosite materiale de construcții agrementate conform legislației naționale și standardelor armonizate cu legislația UE, respectiv Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua publică.

In perioada de funcționare-

Alimentarea cu apă potabilă se realizează din rețeaua publică.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Investiția este amplasată conform planului de situație, anexat la prezenta documentație.

Investiția este realizată din punct de vedere structural conform Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, cu privire la realizarea și mentinerea pe întreaga perioadă de

exploatare a cerintelor de rezistenta si stabilitate, potrivit reglementarilor in vigoare, asa cum precizeaza memoriul de specialitate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Constructia propusa este amplasata in partea Vest a proprietatii.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

nu au fost

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul, prin realizare a proiectului nu apar activitățile de mai sus.

- alte avize/acorduri/autorizații cerute pentru proiect.

1. Certificat de urbanism
2. Autorizație de construcție
3. Aviz alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, salubritate, Parcul Natural Portile de Fier, Ordinul Arhitectilor, DSV, sanatatea populatiei – DSP, Studiu GEO, Studiu TOPO, Referat verificator.

IV. Descriere a lucrărilor de demolare necesare:

Pe terenul ce face obiectul investitiei este amplasată o clădire cu destinația anexă în suprafață de 75mp, cu dimensiunile de 6.75m x 7.30m amplasata pe limita de proprietate din partea de sud si la 0.55m fata de limita de proprietate stradala, regim de inaltime parter, realizata din lemn si pamant, aflata intr-o stare avansata de degradare, motiv pentru care este propusa spre desfiintare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Perimetrul proiectului nu se găsește amplasat în zonă de graniță și nu se pune problema unor activități transfrontaliere.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al

Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul proiectului nu este situat in zona monumentelor istorice si a siturilor arheologice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte în formații privind proiectul:



Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul are în prezent categoria de folosința Curti construcții, iar prin propunerea lucrărilor de construcție terenul va avea în continuare categoria de folosința Curti construcții.

Regimul juridic

Terenul este situat în intravilanul comunei Berzasca și este proprietate privată.

Dreptul de proprietate asupra terenului și servituțiile care grevează asupra acestuia: terenul este în proprietatea lui Mărășescu Marian-Madalin și Mărășescu Irina

Regimul economic

Terenul are funcțiunea de zonă de parcuri și amenajări sportive (P.A.S. 2 – U.T.R. 19) cu suprafața de 1223 mp .

-politici de zonare și de folosire a terenului;

Zona de parcuri și amenajări sportive, categoria de folosință Curți construcții

-arealele sensibile;

Proiectul se derulează în arealul sensibil – ROSCI0206 Porțile de Fier și ROSPA080 Munții Almăjului Locvei.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Teritoriul are următoarele vecinătăți:

Est – Patrascu Nicolae

Vest - Drum acces

Sud – Frincu Petru

Nord – Armanca Nicolae

Coordonate Stereo 1970 ale amplasamentului proiectului:

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	353991.098	258177.279
2	353999.043	258181.334
3	353966.003	258260.876
4	353954.322	258256.173
5	353982.399	258181.431
6	353985.106	258174.224

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare nu a fost luată o altă variantă de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.

1. Protecția calității apelor:

Pe perioada de construire nu există posibilitatea apariției poluării accidentale deoarece lucrările nu sunt în imediata vecinătate a unor ape de suprafață și nu sunt de natură să afecteze apele subterane.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, traseele exterioare de circulație, platformele de depozitare a deșeurilor generate sunt betonate iar apele uzate menajere sunt evacuate în canalizarea publică, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

2. Protecția aerului:

Pe perioada execuției lucrărilor de construcții, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- Nu este cazul.

Principalele surse de poluare a aerului pe perioada de funcționare sunt:

- surse mobile de emisie: autovehiculele care vor tranzita în zonă;

Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două mari particularități: în primul rând eliminarea se face foarte aproape de sol, fapt care duce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici, chiar pentru gazele cu densitate mică și mare cu capacitate de difuziune în atmosferă. Ca substanțe poluante, formate dintr-un număr foarte mare (sute) de substanțe, pe primul rând se situează gazele de eșapament. Volumul, natura, și concentrația poluanților emiși depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare. Alte substanțe poluante provenite de la autovehicule sunt: particulele în suspensie, dioxidul de sulf, plumbul, hidrocarburile poliaromatice, compușii organici volatili (benzenul), metanul și altele.

Se propune menținerea unor suprafețe verzi pe perioada de funcționare.

Surse staționare de emisie

Nu există.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Faza de construcție:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Lucrarile vor fi realizate pe timpul zilei.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor:

nu au fost necesare măsuri speciale, posibilitatea propagării zgomotului și a vibrațiilor în împrejurimile proiectului este foarte redusă.

Perioada de funcționare

Permanentă

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor

Construcția nu se află în umbra sonoră a unei alte clădiri. Vecinătățile clădirii nu sunt producătoare de zgomot.

Clădirea nu pune probleme deosebite de protecție a utilizatorilor împotriva zgomotului provenit din exterior și nici de protecție a clădirilor învecinate.

Indicele R mediu nu este semnificativ deoarece suprafețele vitrate, ferestrele fără punți acustice, cu geam termopan, au un indice R apropiat de cel al peretilor opaci.

Nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu există radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu sunt necesare.

5. Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu există surse de poluare.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu sunt necesare.

Deseurile menajere vor fi gestionate corespunzator.

Rețelele interne de canalizare sunt realizate din conducte PVC, cu îmbinări etanșe, eliminându-se astfel infiltrațiile de ape uzate în subteran.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Faza de construcție:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Proiectul se derulează în arealul sensibil - ROSCI0206 Porțile de Fier și ROSPA080 Munții Almăjului Locvei.

Se interzice aruncarea/deversarea oricărui tipuri de deseuri în zonele limitrofe perimetrului lucrărilor sau în zona Fluviului Dunarea.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu sunt necesare.

Faza de funcționare:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Proiectul se derulează în arealul sensibil ROSCI0206 Porțile de Fier și ROSPA080 Munții Almăjului Locvei.

Se interzice aruncarea/deversarea oricărui tipuri de deseuri în zonele limitrofe perimetrului lucrărilor sau în zona Fluviului Dunarea.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificare obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție

Construcția existentă este amplasată în intravilanul comunei Berzasca și are următoarele vecinătăți:

Est – Patrascu Nicolae

Vest - Drum acces

Sud – Frincu Petru

Nord – Armanca Nicolae

Accesul pe teren se realizează pe Drumul de acces din partea de Vest a proprietății.

Amplasamentul fiind situat intravilan, în zonă se află locuințe și zone comerciale etc.

Proiectul propus prezintă importanță turistică și de agrement deoarece prin realizarea lui crește potențialul turistic al zonei.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Prin măsurile de protecție a muncii și mediului, obiectivul nu se va constitui sursă de poluare ce ar putea afecta mediul social și economic din zonă.

Programul de lucru va fi stabilit împreună cu autoritățile locale.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Tipurile și cantitățile de deșuri rezultate

În perioada de realizare a proiectului se vor genera următoarele deșuri:

a) Pentru desființare:

- 170101 beton, aprox. 0.5 mc
- 170102 cărămizi, aprox. 14.2 mc
- 170201 lemn, aprox. 4.5 mc
- 170605 materiale de construcție cu conținut de azbest, aprox. 75mp de plăci din azbociment.

b) Pentru construire:

- 170101 beton, aprox. 1 mc
- 170102 cărămizi, aprox. 1 mc
- 170103 țigle și materiale ceramice, aprox. 0.5 mc
- 170201 lemn, aprox. 0.5 mc
- 170405 fier și oțel, aprox. 50 kg
- 170604 materiale izolante, altele decât cele specificate la 170601 și 170603, aprox. 0.5mc

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activității de alimentație publică și cazare, sunt:

În perioada de funcționare se vor genera următoarele deșuri:

- deșuri municipale amestecate: categoria 20, cod 200301; aprox 500kg/lună;
- deșuri colectate separat:
200101 hârtie și carton, aprox 5 kg/lună

200102 sticla, aprox 30kg/luna

020104 deșeuri de materiale plastice, aprox 10kg/luna;

Modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și a unei colectări în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte. Pentru evidențierea acestei colectări se vor alege pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conține.

Deșeurile menajere vor fi preluate de către o societate de salubritate locală, autorizată pentru activități precum colectarea, sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere în locuri speci amenajate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deseurile vor fi colectate selectiv in pubele amplasate in incinta. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deseurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor

Vor fi respectate prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare, și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Aceste normative transpun Directiva cadru 75/442/CEE privind deșeurile, modificată prin directivele 91/156/CEE, 91/692/CEE și 96/350/CE.

Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate.

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii: terenul in suprafata de 1223mp, nisipul si pietrisul sunt achizitionate de la agentii economici autorizati,

- apa –pe perioada de constructie si perioada de functionare pentru consum functional atat potabil cat si igienico-sanitar

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti doar in etapa de constructie, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este nesemnificativ.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) este descrisă în tabelul nr. 1:

Tabel nr. 1. Natura impactului

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	-i	-s	-s	-t
Sănătate umană	-i	-s	-s	-t
Flora și fauna	-i	-s	-s	-t
Sol	-d	-s	-s	-t
Bunurile materiale	-	-	-	-
Apa	-i	-s	-s	-t
Aer	-d	-s	-s	-t
Clima	-i	-	-l	-t

Zgomot și vibrații	-i	-s	-s	-t
Peisaj și mediuvizual	-i	-	-s	-pi
Patrimoniul istoric și cultural	-i	-s	-l	-p

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; M-mediu; P-permanent; S – scurt; T-temporar

Tipuri de impact

A. In faza de executia lucrărilor – apreciem că impactul este nesemnificativ:

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor sunt colectate în locuri special amenajate și sunt evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

Impactul este nesemnificativ.

B. In faza de funcționare

În procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă măsurile stabilite anterior.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul persoanelor afectate): impact nesemnificativ.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul este limitat, temporar, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Urmările impactului nu sunt sesizabile.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Măsurile de reducere a elementelor care ar putea stabiliza cantitățile de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

- gestionarea corectă a deșeurilor.

Natura transfrontalieră a impactului

Activitățile desfășurate pentru implementarea proiectului și activitatea ulterioară nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusive pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Terenul nu a fost propus pentru alt obiectiv, lucrarile vor fi realizate pe un amplasament cu destinația curții construcții.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

În baza prevederilor Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006, cu completările și modificările ulterioare, beneficiarul și diferiții executanți vor lucra pe bază de contract. Scopul acestei Convenții este evitarea accidentelor de muncă, incendiilor, asigurării securității personalului implicat în executarea diferitelor lucrări, prevenirii fenomenelor de poluare a solului, precum și de aplicare corespunzătoare a legislației în vigoare.

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea și eliminarea deșeurilor, măsurilor de protecție și prim ajutor, etc.

Deșeurile municipale amestecate generate vor fi colectate, stocate temporar în pubele și vor fi preluate de către operatorul local.

Localizarea organizarii de santier se va face pe suprafata de teren destinata parcarii, suprafata betonata a acesteia fiind ultima ce se va executa, astfel ea nu va fi afectata de lucrarile de constructie.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, încaz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul

- aspect referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale va fi în sarcina executantului lucrării. Măsurile cuprinse în acest plan vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, cu respectarea Legislației privind Securitatea și Sănătatea Muncii (SSM), Paza contra incendiilor, Paza și Protecția Civilă, Regimul deșeurilor și altele. Se vor respecta prevederile Proiectelor de execuție, a Caietelor de sarcini, a Legilor și normativelor privind calitatea în construcții.

- aspect referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Inchiderea/dezafectarea/demolarea construcțiilor se va face obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare. Beneficiarul va solicita și obține acordul de mediu pentru proiectele de dezafectare aferente activităților cu impact semnificativ asupra mediului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. Anexe – piese desenate.

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusive orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasament).

-anexat.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

– nu este cazul–

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

– nu este cazul – deșeurile colectate în containere sunt preluate de operatorul local spre eliminare sau reciclare.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus cuprinde construirea unei cladiri P+1 cu destinația “pensiune”, o anexa cu destinația “adapost barca”, o piscina, o platforma betonata pentru parcare autoturismelor, imprejuiere teren cat si lucrarile aferente de sistematizare a curtii, precum si desfiintarea unei cladiri anexa.

Amplasamentul investitiei este in interiorul ariei Parcului Natural Portile de Fier, aproximativ in mijlocul ei pe directia est-vest, la coordonatele Stereo 1970 din tabelul urmator, prin care este localizat conturul proprietatii ce face obiectul proiectului:

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	353991.098	258177.279
2	353999.043	258181.334
3	353966.003	258260.876
4	353954.322	258256.173
5	353982.399	258181.431
6	353985.106	258174.224

Proiectul se deruleaza in arealul sensibil ROSCI0206 Poștile de Fier si ROSPA080 Munții Almăjului Locvei.

Proiectul propus nu are legătură directă si nu este necesar pentru managementul conservării ariilor naturale protejate de interes comunitar din care face parte, ROSCI0206 Poștile de Fier respectiv ROSPA080 Munții Almăjului Locvei.

Zona localitatii Berzasca este cunoscuta pentru diversitatea florei si faunei aceasta cuprinzand Arinul negru, salcia, plopul, fagul, teiul, frasinul precum si trestia , rugina, carpinita, vita de vie, fanete cu trifoi si fanete cu lucerna. Terenul pe care se va desfasura proiectul a fost utilizat ca teren arabil (cultivat cu grau), asadar pe acesta regasim o diversitate mica de plante specifice terenurilor agricole precum : Agropyron (Pirul), Cirsium arvense (palamida) ; Trifolium repens (trifoi), Lamium SPP (urzica) ; Capsela bursa pastoris (traista ciobanului)

Impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar este unul nesemnificativ date fiind caracteristicile fizice ale proiectului cat si modul in care va fi utilizat pe perioada existentei sale, raportat la caracteristicile/elementele pentru care au fost desemnate cele doua arii protejate de interes comunitar.

Avizul nr. 2594/06.04.2022 emis de catre administratia PARCULUI NATURAL PORTILE DE FIER in care este emis avizul favorabil intrucat:

- investitia respecta prevederile legale ale art. 22, din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei solbatice, aprobată cu modificari si completari prin Legea 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare

- investitia respecta prevederile Planului de Management si regulamentul Parcului Natural Portile de Fier, aprobat prin HG 1048/13.12.2013.

Conform alineatului 9 a art. 28 din OUG 57/2007, considerentul pentru care se invoca emiterea acordului/avizului de mediu este litera a) – sanatatea si siguranta publica.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazut

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau in considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit,

Arh. Florescu Dumitru



ROMÂNIA

Județul CARAS-SEVERIN

PRIMĂRIA COMUNEI BERZASCA

PRIMAR

Nr. 4014 din 11.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 16 din 11.03.2022

În scopul: CONSTRUIRE PENSIUNE, PISCINA, ANEXA, PARCARE, CURTE, IMPREJMUIRE TEREN, și DESFIINTARE CONSTRUCTIE ACTUALA

Urmare cererii adresate de MARASESCU MARIAN-MADALIN cu domiciliul în județul TIMIS, cmunicipiul TIMISOARA satul _____, sectorul _____, cod postal _____, strada DOSITEJ OBRADOCVICI nr.4 bl. _____, sc.A_ et.4_, ap.20_ telefon/fax _____, email _____, înregistrată la nr.4014/02.03.2022

Pentru teren și/sau construcții – situat în județul Caras-Severin, comuna BERZASCA, satul BERZASCA, sectorul _____, cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin CF nr.31181

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 77 / 2007, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului local BERZASCA nr.35 / 26.07.2009,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

TERENUL PE CARE SE VA REALIZA CONSTRUCTIA ESTE PROPRIETATEA d-lui MARASESCU MARIAN-MADALIN si sotia MARASESCU IRINA

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: -ZONA DE PARCURI SI AMENAJARI SPORTIVE (P.A.S. 2- U.T.R.19)

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata terenului pentru care se solicita informarea este de 1223 mp. Utilizari permise: servicii turistice si sportive, unitati comerciale si de alimentatie publica. Volumele noi nu vor obtura vizibilitatea sau accesul la elementele importante de peisaj sau construite. Se admit constructiile realizate in stil traditional sau modern, volumetria va fi simpla, nefragmentata. Nu se admit culori stridente saturate. Se recomanda izolarea termica optima a constructiilor. Se recomanda folosirea surselor alternative de energie. Sunt interzise constructiile de spatii de productie sau prestari servicii care prin tehnologia utilizata pot produce fum, zgomot, praf, vibratii, mirosuri, gaze toxice sau iritante ori alte forme de poluare a mediului. In cadrul UTR 19 distanta dintre gardurile sau constructiile de o parte si de alta a drumului national va fi de minim 13 m de la axul drumului conf. OG nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor. Vor fi prevazute spatii verzi cu o suprafata de minim 60% din suprafata totala a terenului, din care plantatiile cu arbori si arbusti vor ocupa minimum 40 %. Respectarea conditiilor de protectie a mediului; fara afectarea altor proprietati la executarea lucrarilor; fara afectarea peisajului natural in zonele limitrofe; asigurarea zone de lucru prin marcaje corespunzatoare; refacerea terenului la terminarea lucrarilor, asigurarea cailor de acces; depozitarea deseurilor in locurile stabilite de primarie.

POT maxim= 30%. CUT maxim= 0,8.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE PENSIUNE, PISCINA, ANEXA, PARCARE, CURTE, IMPREJMUIRE TEREN, si DESFIINTARE CONSTRUCTIE ACTUALA

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

- denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfăşoară după emiteria Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

T.D.O.E.

T.D.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Aviz Parcul Natural Portile de Fier

alimentare cu energie electrică

salubritate

Aviz Ordinul Arhitecților

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

DSV

sănătatea populației-DSP

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4. Studii de specialitate

Studiu GEO

Studiu TOPO

Referat verificator

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

FURDUI PETRU NICOLAE



SECRETAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

jr. SPOREA SORIN

ARHITECT,

(numele și prenumele
semnătura)

ROCH MARIS VERONICA

Achitat taxa de 16 lei, conform OP nr. 2 din 11.03.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 11.03.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism..

PRIMAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

FURDUI PETRU NICOLAE

SECRETAR,

(numele și prenumele,
semnătura)

jr. SPOREA SORIN

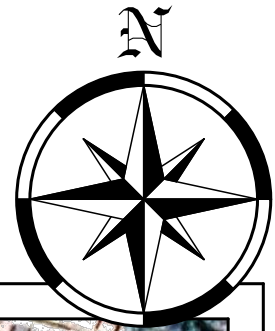
ARHITECT ,

(numele și prenumele
semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____ 20__ . Transmis solicitantului la data de _____ 20__ direct / prin poștă.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



AMPLASAMENT PROPOS

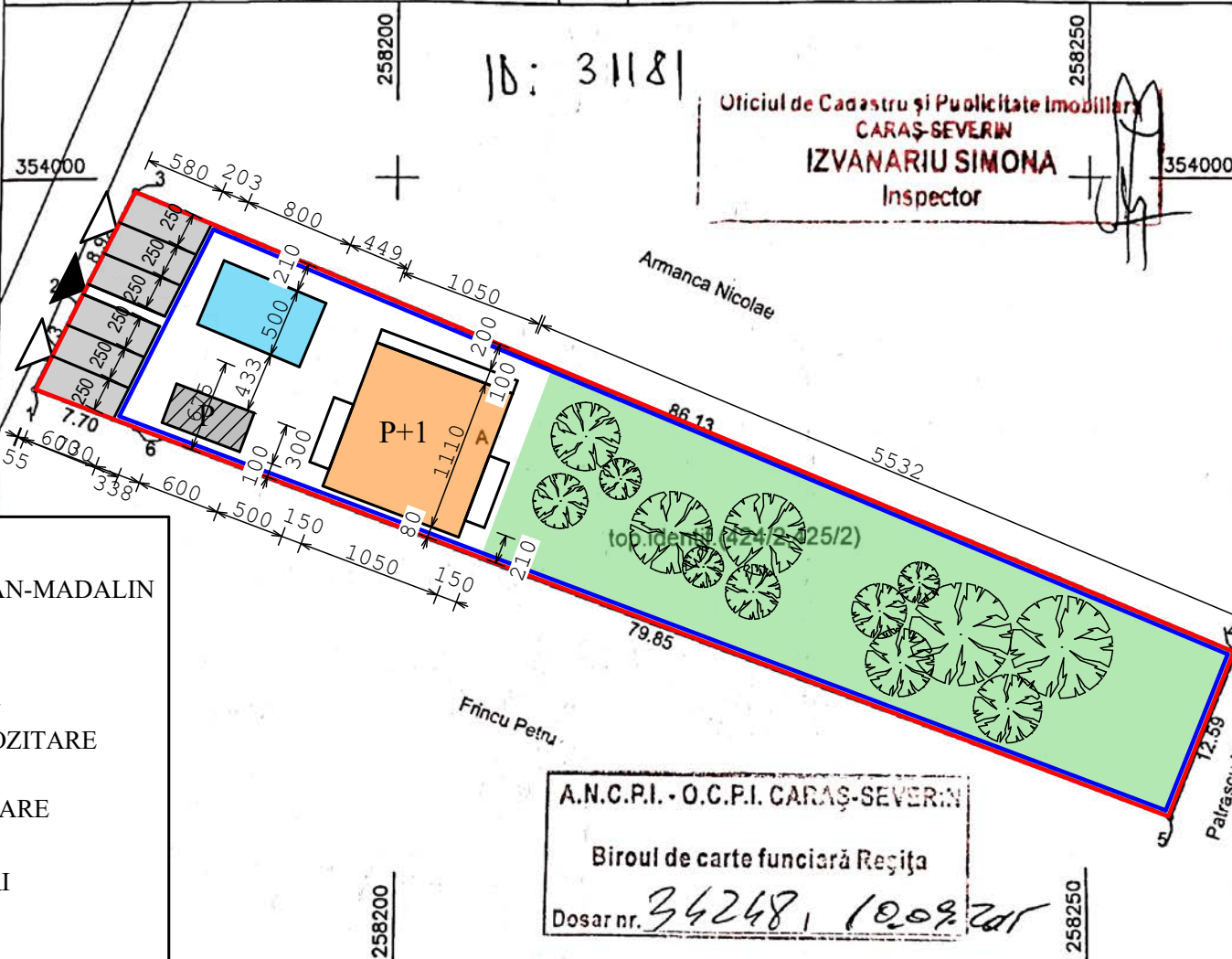


VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Tel. 0253/222713 0722 305425	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN PROIECT NR: 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:5000	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA	PLANSĂ NR:
DESENAT	Urb. Fîntîna Marian		03/2022	A.1
CONSTRUIRE PENSIUNE P+1, PISCINA, ANEXA, PARCARE, CURTE, ÎMPREJMUIRE Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caras-Severin				PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 34248	Suprafata masurata 1223 mp	Adresa imobilului Com.Berzasca,sat Berzasca , intravilan
Anexa 1 si 2	UAT	Berzasca



INDICATORI URBANISTICI

S. teren	1223.00 mp
S. construit	134.55 mp
S. desfășurat	251.11 mp
S. spațiu verde	733.81 mp
S. spații plantate	305.00 mp
P.O.T.	11.00 %
C.U.T.	0.21

LEGENDA:

- PROPR. MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN
- CONSTRUIRE PENSIUNE P+1
- CONSTRUIRE PISCINĂ
- CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE
- CONSTRUIRE ANEXĂ - DEPOZITARE BARCĂ
- CONSTRUIRE LOCURI PARCARE
- SPAȚIU VERDE
- SPAȚIU PLANTAT CU ARBORI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcella	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare	Mentuni
(424/2,425/2)	A	1136		teren intravilan, imprejmuit partial, cu constructie anexa IMOBILUL NU POATE FI IDENTIFICAT IN CF
	Cc	87		
Total		1223		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Valoare de impozitare	Mentuni
C1	75		S. construita desfasurat = 75 mp Cladire anexa edificata din lemn si pamant
Total	75		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1223 mp
Suprafata din act = 1223 mp

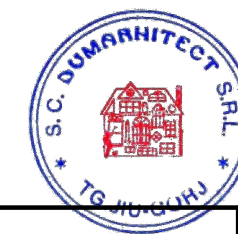
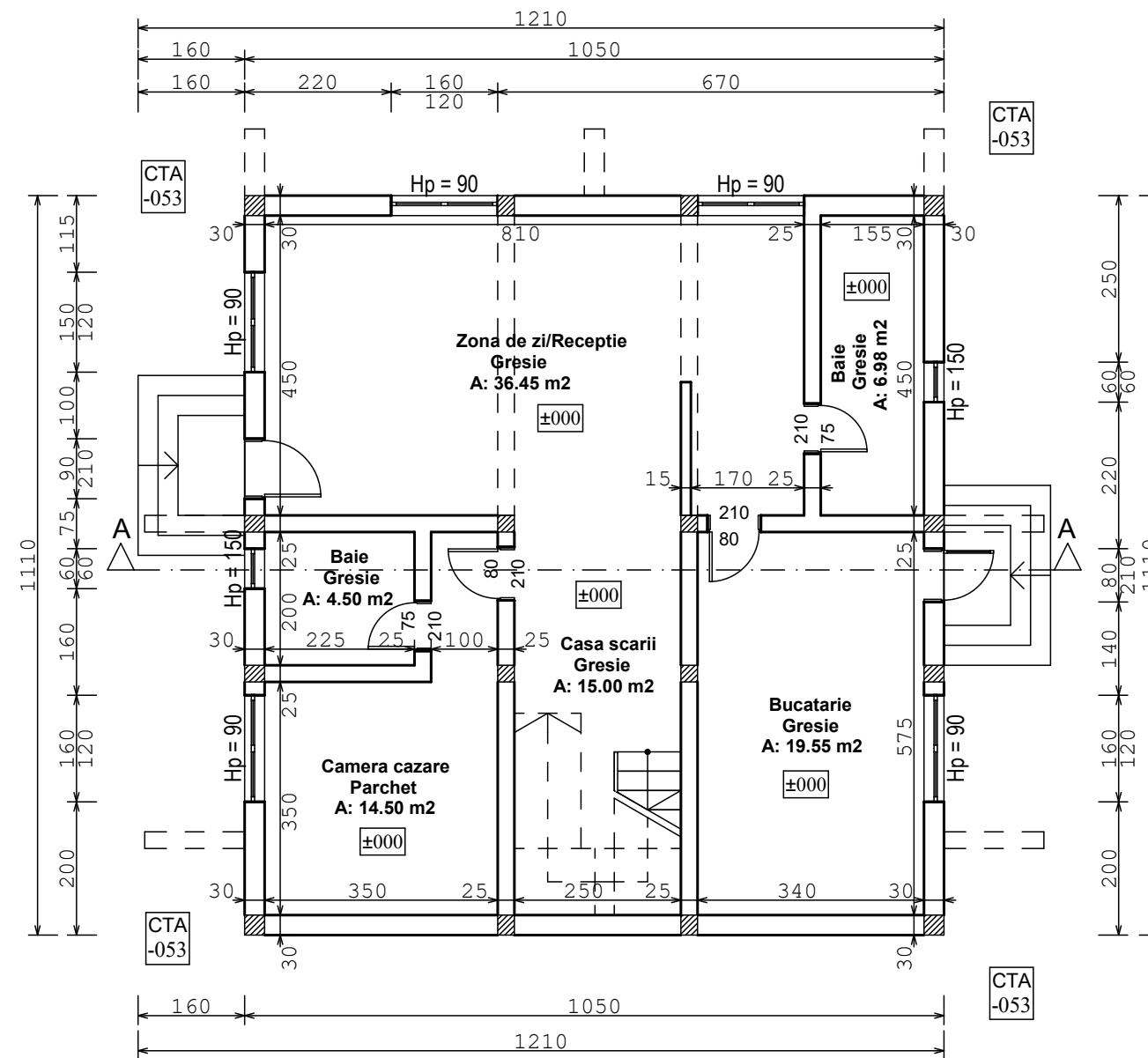
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Executant PFA GURBAN VASILE Semnătura și ștampila Data 01.08.2015	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Inspector CARAȘ SEVERIN IZVANARIU SIMONA Semnătura și parafa Inspector Data 03.10.2015 Ștampila BCPI
---	--

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/EXPERT	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN PROIECT NR: 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	CONSTRUIRE PENSIUNE P+1, PISCINA, ANEXA, PARCARE, CURTE, ÎMPREJMUIRE Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caras-Severin FAZA: D.T.A.C. PLANSA NR: A.2
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:500	
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA	
DESENAT	Urb. Fintina Marian		03/2022	

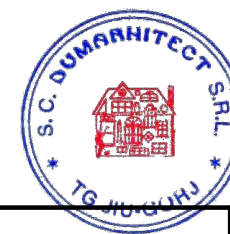
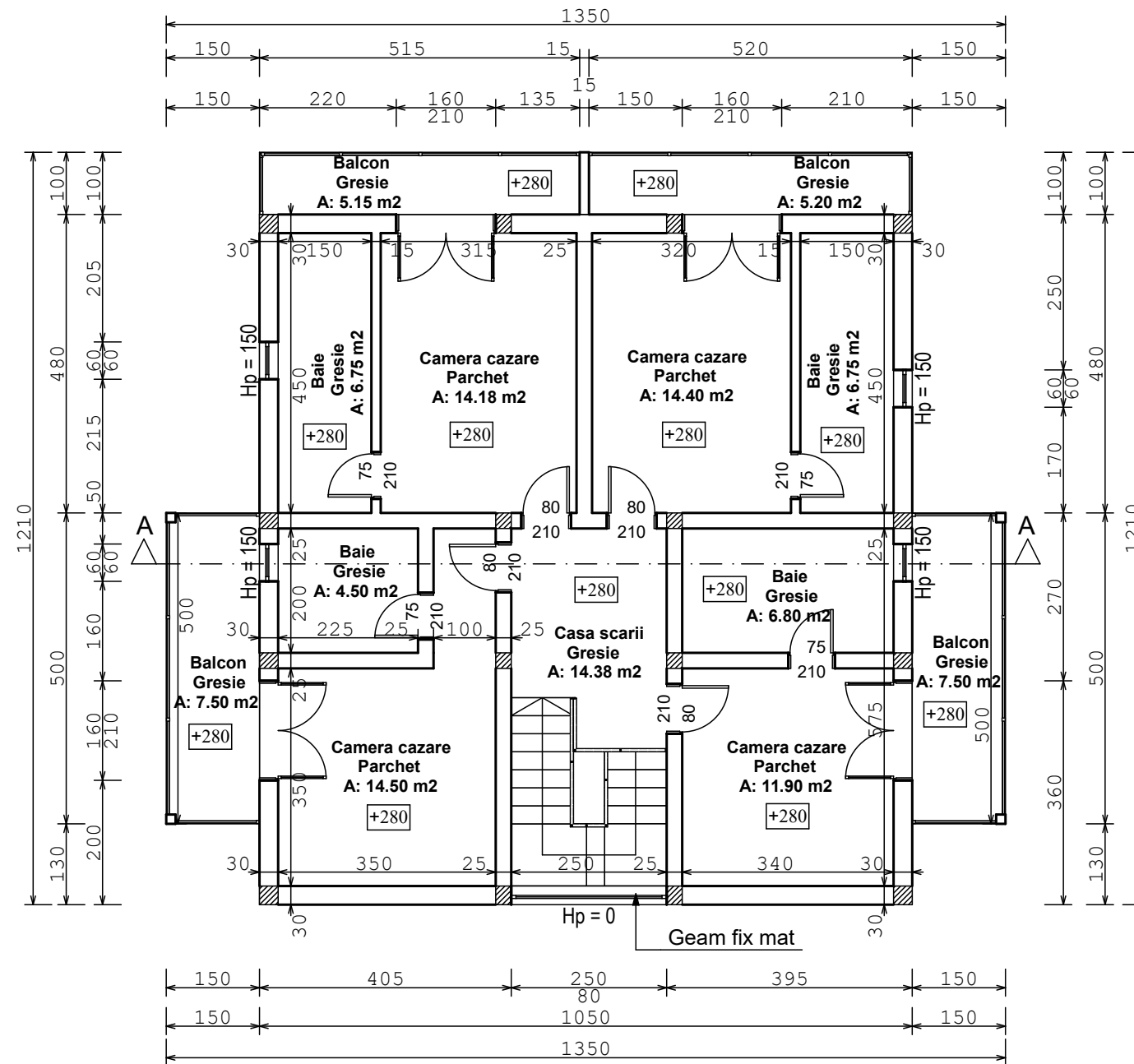
PLAN PARTER



S.D. 233.10 m²
S.C. 116.55 m²

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/EXPERT	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT NR: 51/2022
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:100	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA	PLANSĂ NR: A.3
DESENAT	Urb. Fintîna Marian		03/2022	PLAN PARTER

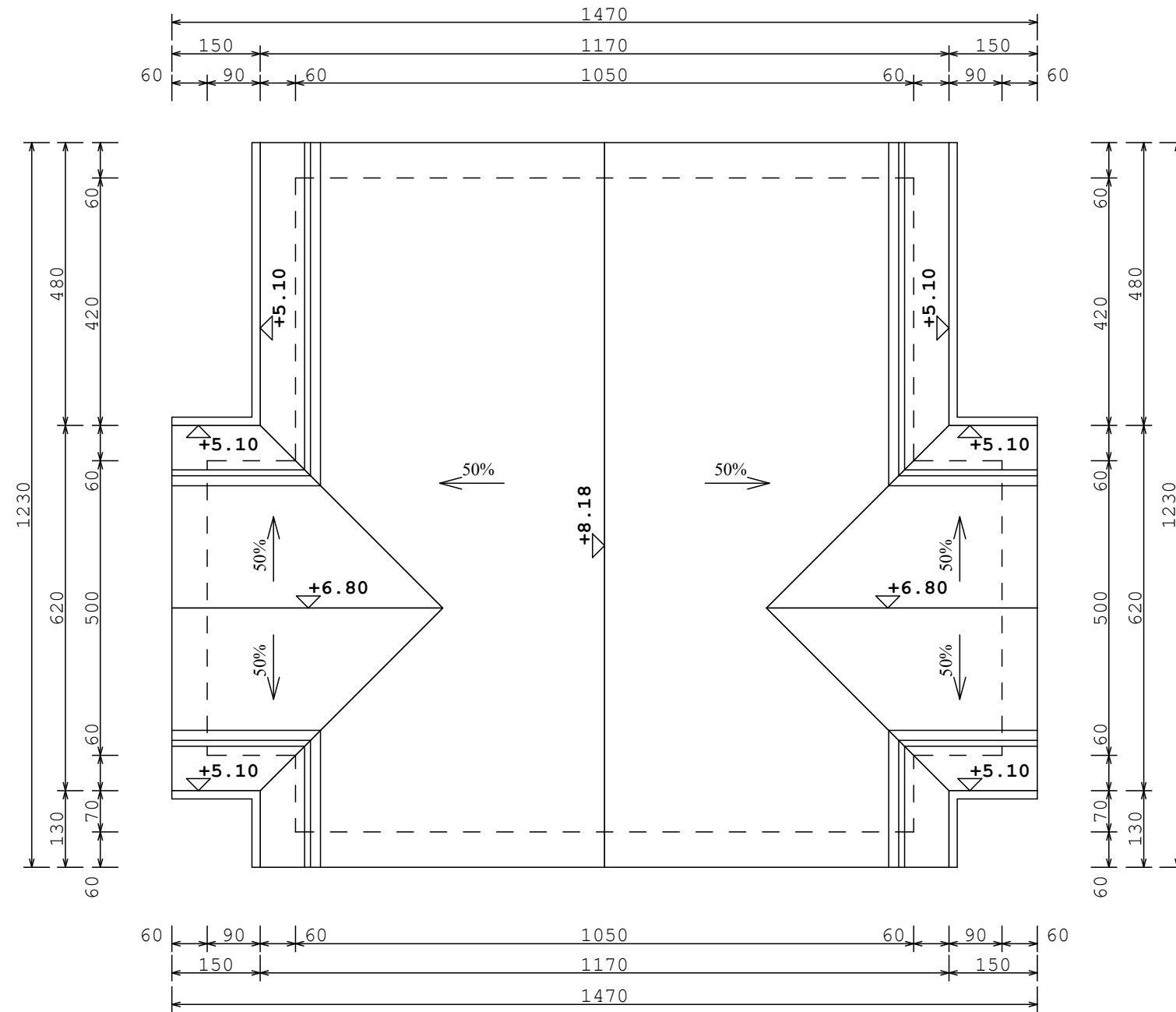
PLAN ETAJ



S.D. 233.10 m²
S.C. 116.55 m²

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/EXPERT	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	PROIECT NR: 51/2022
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:100	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA	PLANSA NR:
DESENAT	Urb. Fintîna Marian		03/2022	A.4
				CONSTRUIRE PENSIUNE P+1, PISCINA, ANEXA, PARCARE, CURTE, ÎMPREJMUIRE Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caraș-Severin
PLAN ETAJ				

PLAN INVELITOARE



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
VERIFICATOR/EXPERT	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	CONSTRUIRE PENSIUNE P+1, PISCINA, ANEXA, PARCARE, CURTE, ÎMPREJMUIRE Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caraș-Severin	PROIECT NR: 51/2022
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:100		FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA		PLANSA NR:
DESENAT	Urb. Fintîna Marian		03/2022		A.5
				PLAN INVELITOARE	

FATADA PRINCIPALA - VEST

Invelitoare tigla
ceramica - caramiziu



+8.18

+5.10

+2.80

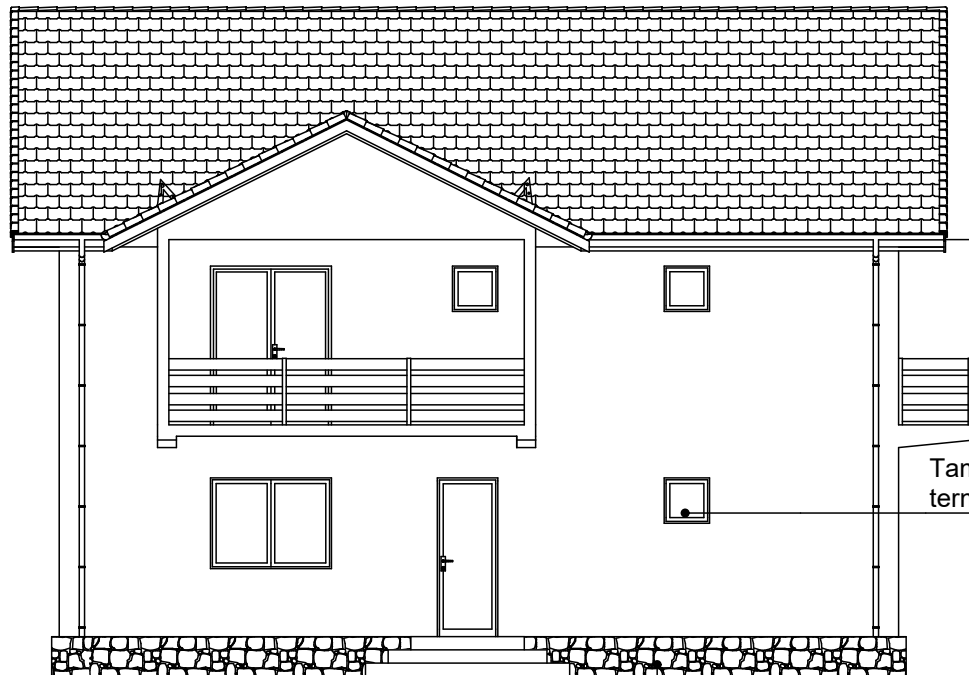
±0.00

-0.53

Tencuiala
decorativa - alb

Soclu placaj piatra - maro

FATADA POSTERIOARA - EST



+8.18

+5.10

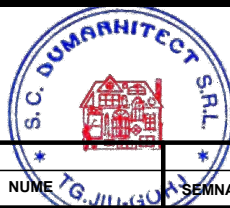
+2.80

±0.00

-0.53

Tamplarie PVC cu geam
termopan - maro

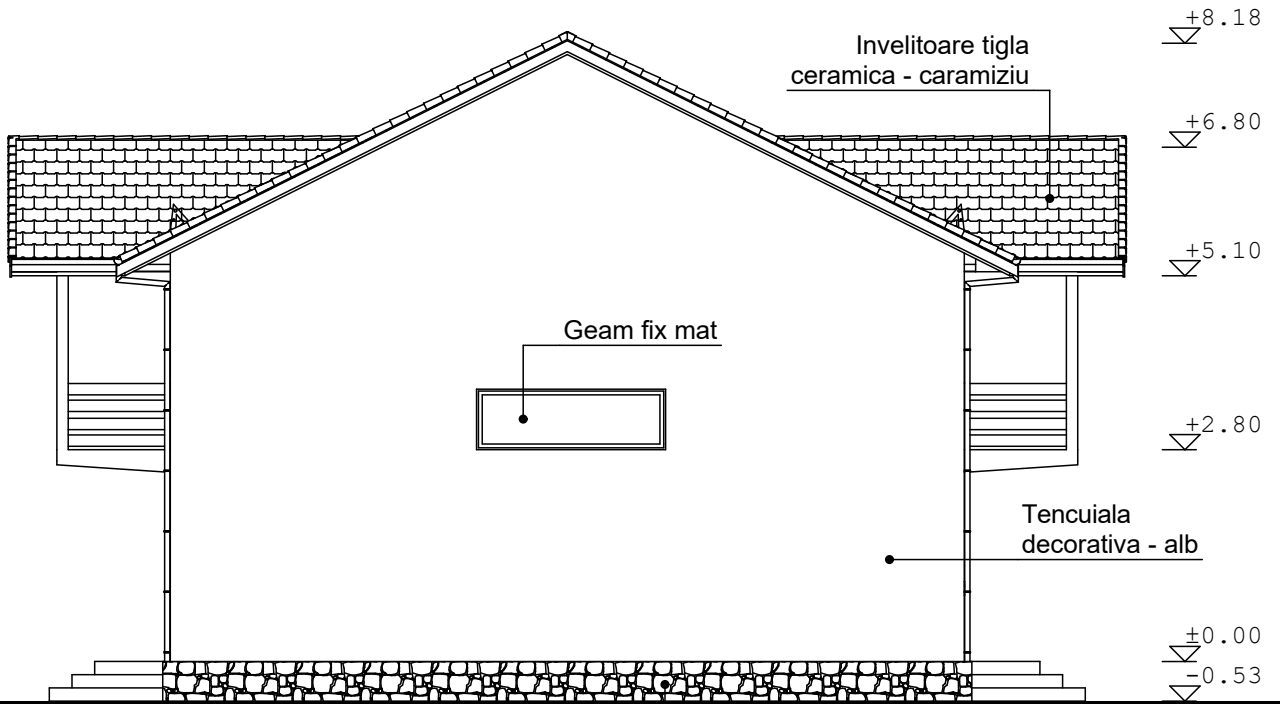
Soclu placaj piatra - maro



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00046
Dumitru
FLORESCU

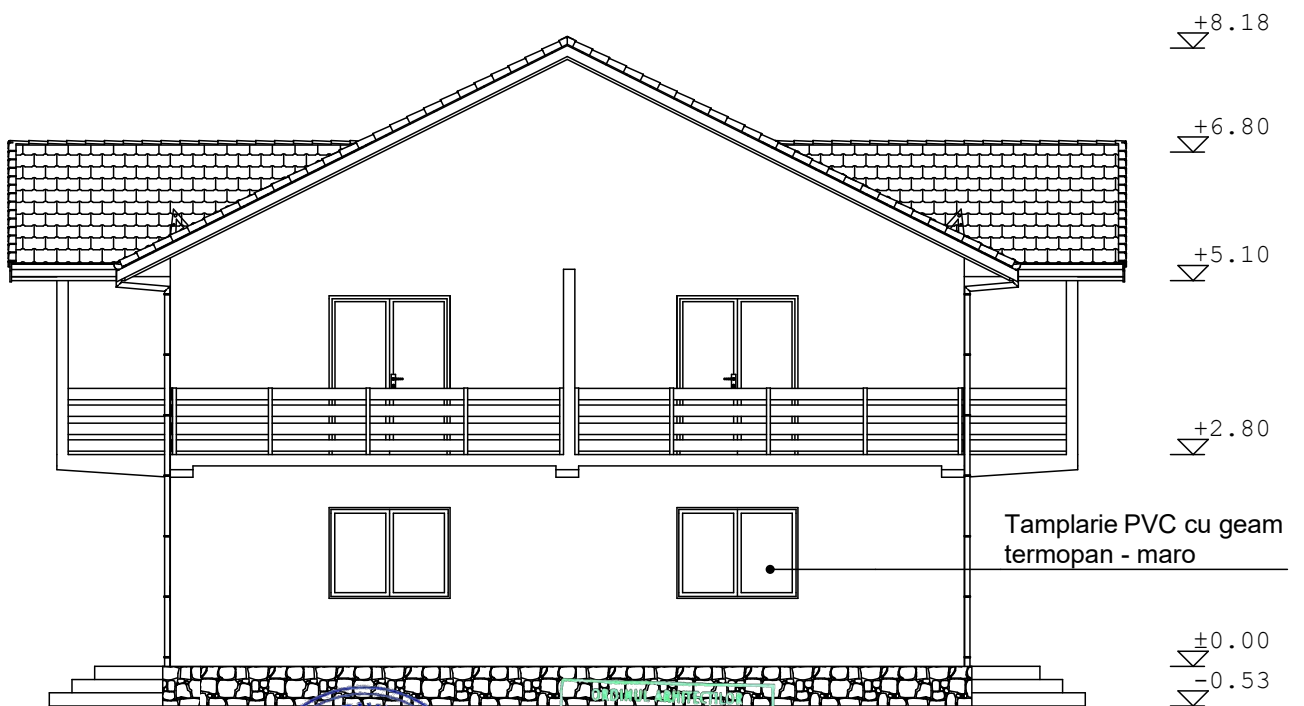
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Tel. 0253/222713 0722 305425	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN PROIECT NR: 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:100	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA	PLANSA NR:
DESENAT	Urb. Fîntîna Marian		03/2022	A.6
				CONSTRUIRE PENSIUNE P+1, PISCINA, ANEXA, PARCARE, CURTE, ÎMPREJMUIRE Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caras-Severin
				FATADA PRINCIPALA - VEST FATADA POSTERIOARA - EST

FATADALATERALA DREAPTA - SUD



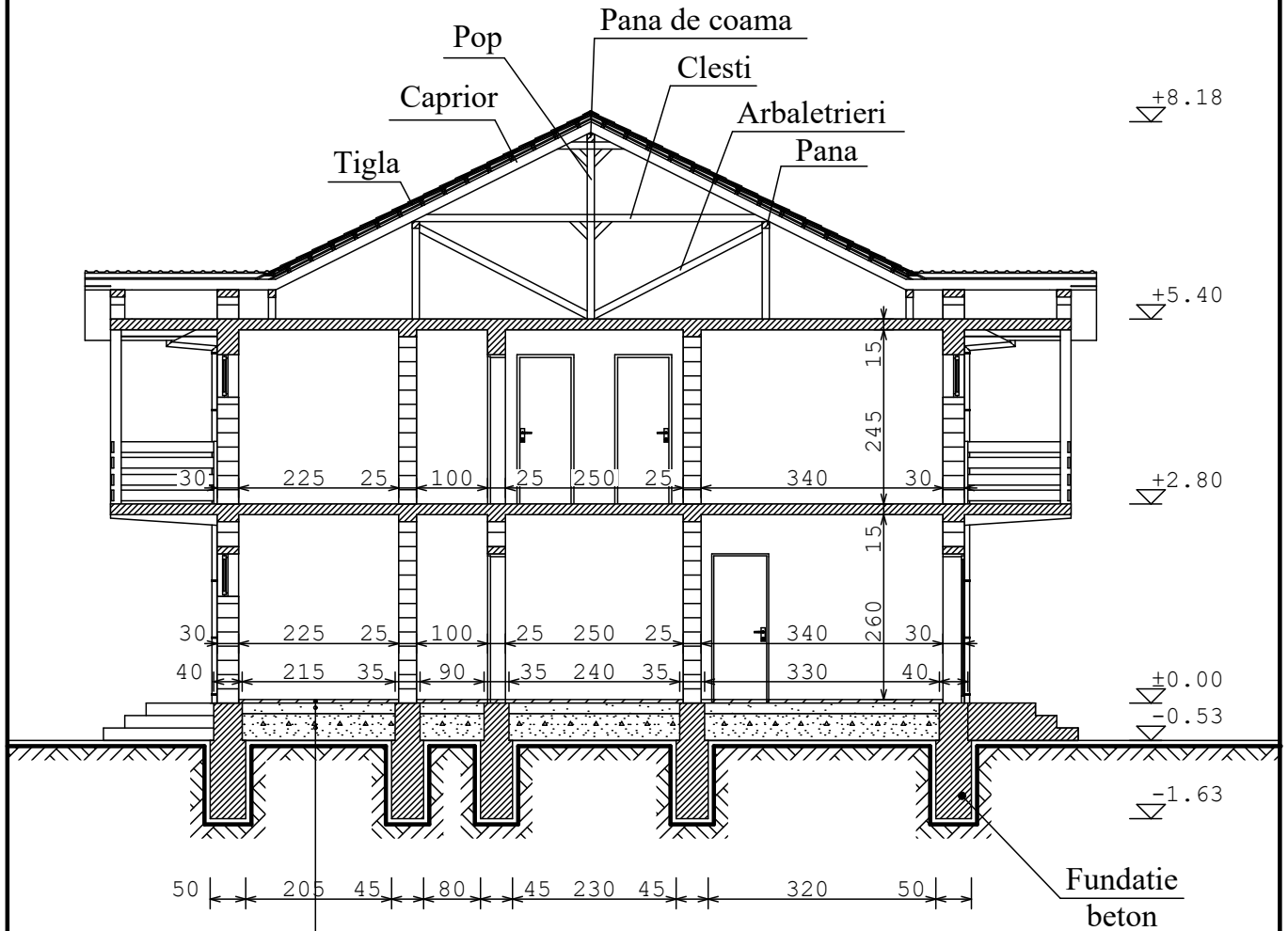
Soclu placaj piatra - maro

FATADALATERALA STANGA - NORD



		00046		REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
		Dumitru FLORESCU		
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/EXPERT	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN
Tel. 0253/222713 0722 305425				PROIECT NR: 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:100	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA	PLANSĂ NR:
DESENAT	Urb. Fîntîna Marian		03/2022	A.7
			CONSTRUIRE PENSIUNE P+1, PISCINA, ANEXA, PARCARE, CURTE, ÎMPREJMUIRE Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caras-Severin FATADA LATERALA DREAPTA - SUD FATADA LATERALA STANGA - NORD	

SECTIUNE A-A

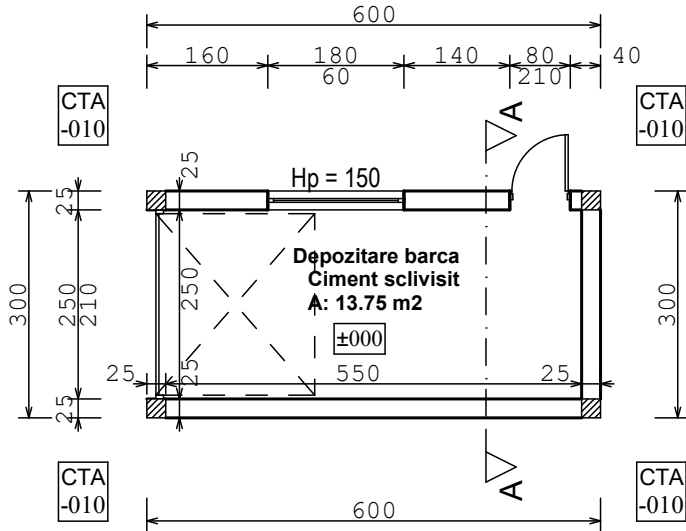


Pardoseala finita
 Suport pardoseala
 Strat nisip si balast
 Umplutura



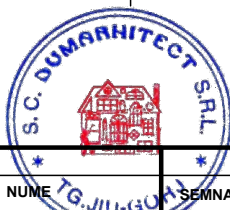
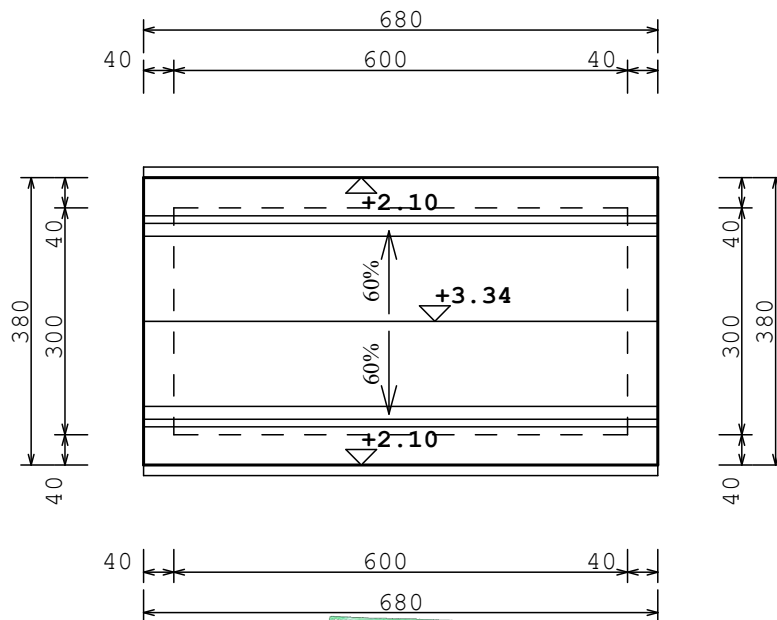
VERIFICATOR					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
Tel. 0253/222713 0722 305425	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN	PROIECT NR: 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	FAZA:	
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:100	D.T.A.C.	
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA	PLANSĂ NR:	
DESENAT	Urb. Fîntînă Marian		03/2022	A.8	

PLAN PARTER



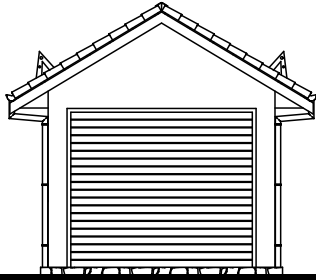
S.D. 18.00 m²
S.C. 18.00 m²

PLAN INVELITOARE

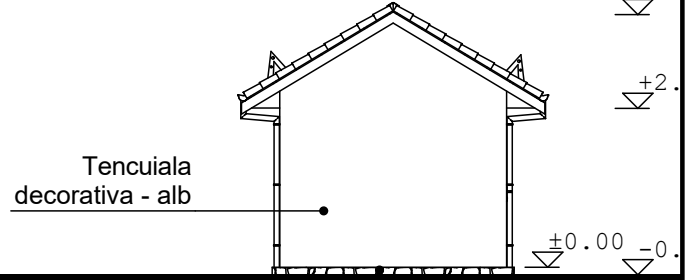


VERIFICATOR					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
Tel. 0253/222713 0722 305425	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN	PROIECT NR: 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	CONSTRUIRE PENSIUNE P+1, PISCINA, ANEXA, PARCARE, CURTE, ÎMPREJMUIRE Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caras-Severin	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:100	PLAN PARTER	PLANSA NR: A.9
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA	PLAN INVELITOARE	
DESENAT	Urb. Fintina Marian		03/2022		

FATADA PRINCIPALA VEST

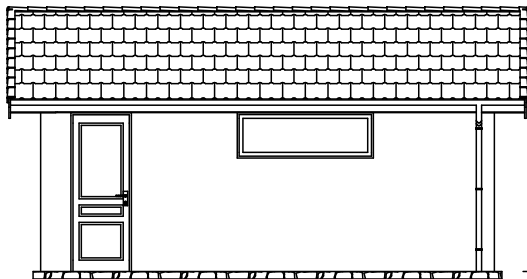


FATADA POSTERIOARA EST

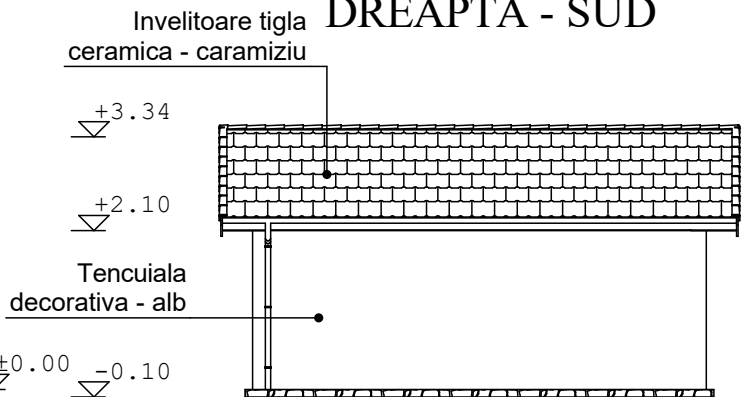


Placare
piatra

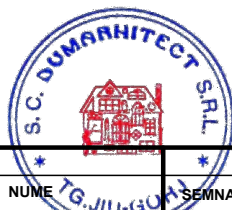
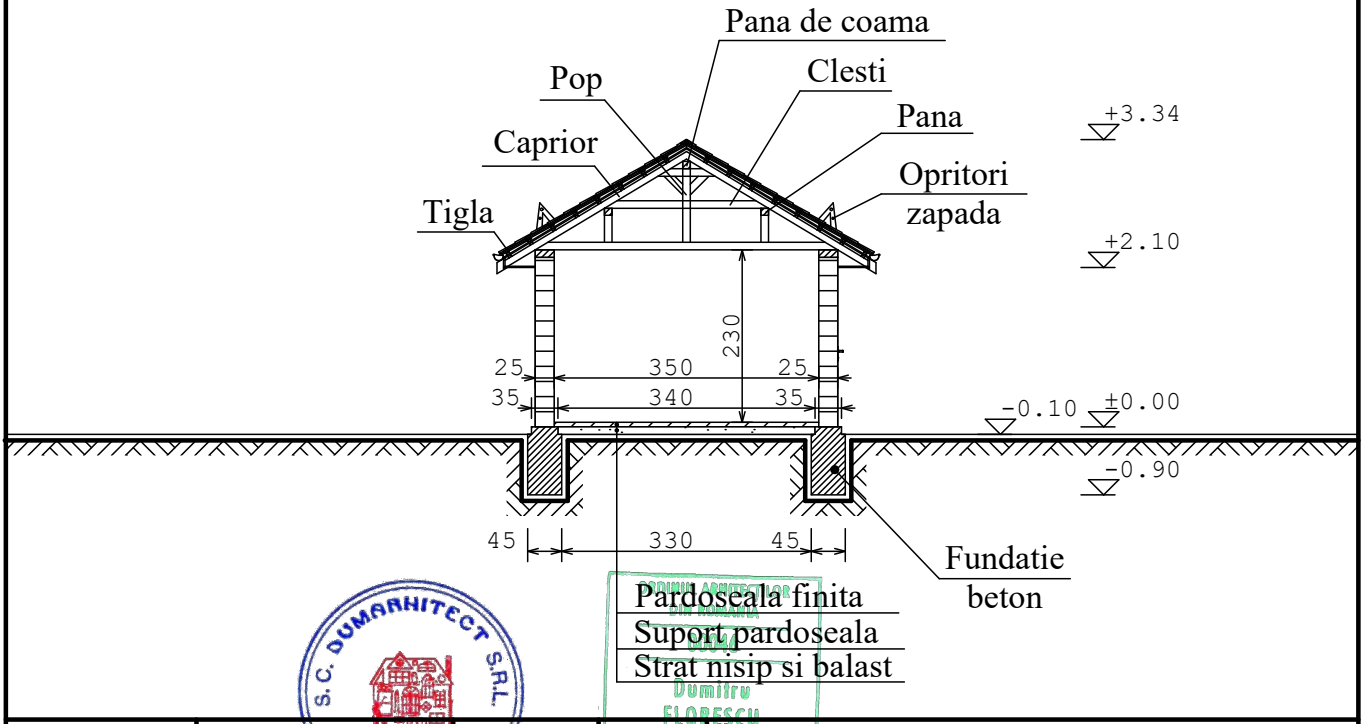
FATADA LATERALA STANGA - NORD



FATADA LATERALA DREAPTA - SUD

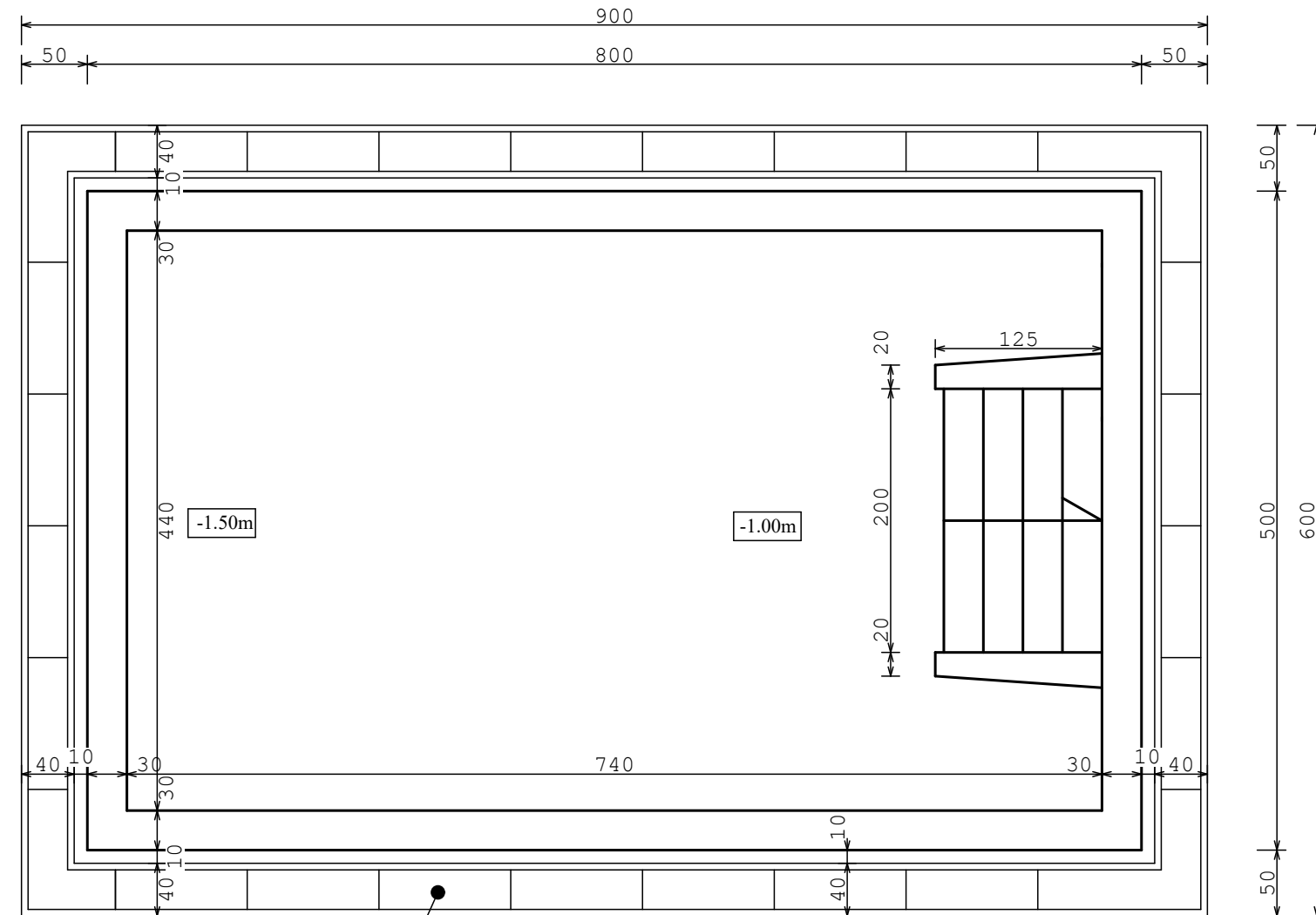


SECTIUNE A-A



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Tel. 0253/222713 0722 305425	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	PROIECT NR. 51/2022
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:100	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA	PLANSA NR. A.10
DESENAT	Urb. Fîntînă Marian		03/2022	
				CONSTRUIRE PENSIUNE P.+1, PISCINA, ANEXA, PARCARE, CURTE, ÎMPREJMUIRE Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caras-Severin
				FATADE, SECTIUNE

PLAN PISCINA

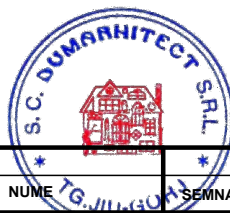
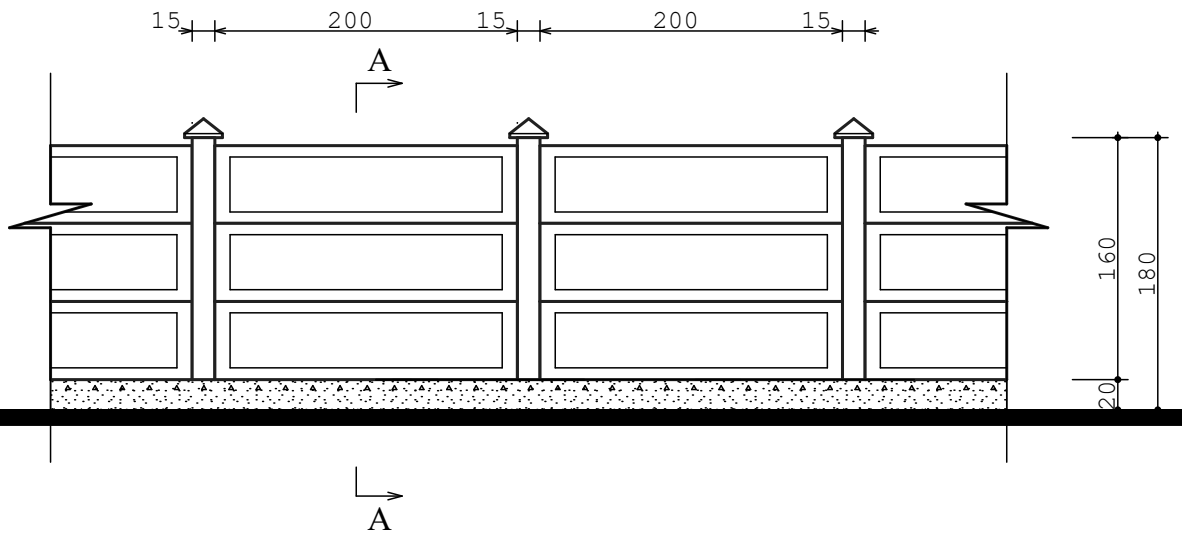


Sant - gratar de spalat picioarele



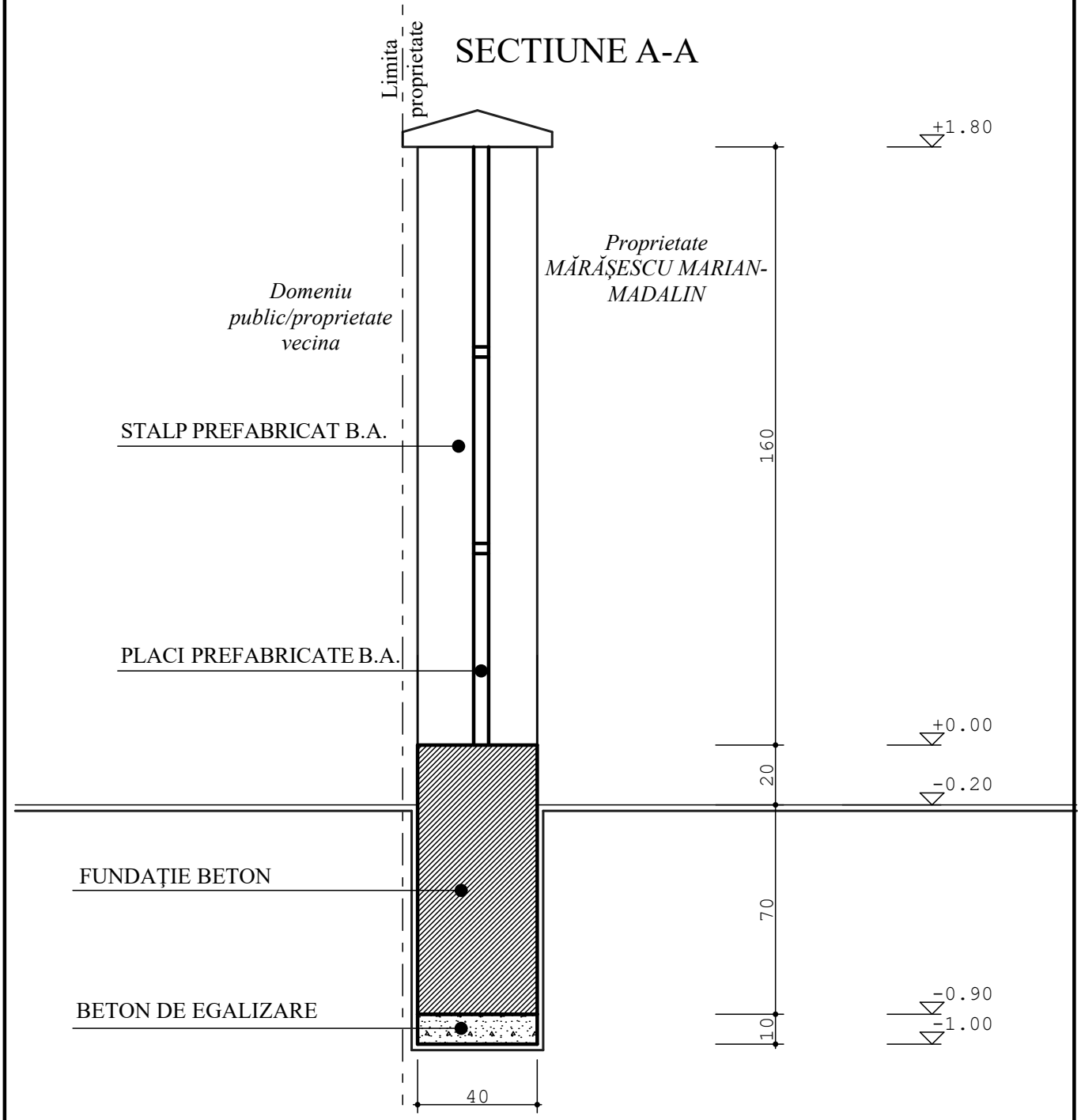
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Tel. 0253/222713 0722 305425	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006		Beneficiar:	PROIECT NR: 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:50	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA	PLANSĂ NR:
DESENAT	Urb. Fintina Marian		03/2022	A.11
				ANEXA, PARCARE, CURTE, ÎMPREJMUIRE Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caras-Severin
				PLAN PISCINA

VEDERE VERTICALA

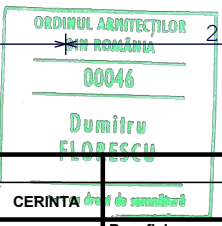
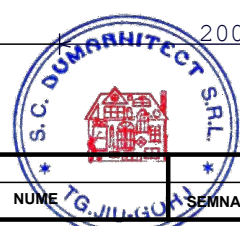
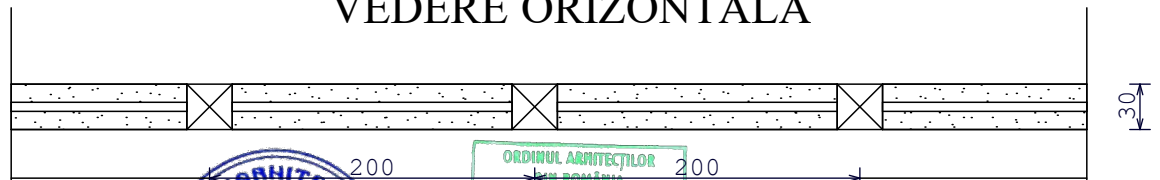


VERIFICATOR				REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	
Tel. 0253/222713 0722 305425	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	PROIECT NR: 51/2022
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:50	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA	PLANSA NR: A.13
DESENAT	Urb. Fîntînă Marian		03/2022	
VEDERE VERTICALA				

SECȚIUNE A-A

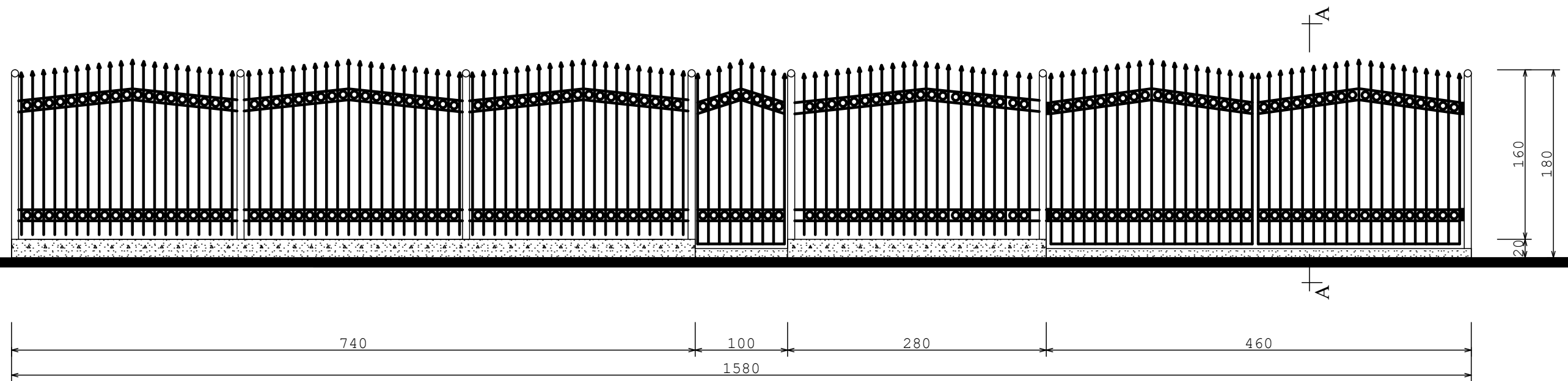


VEDERE ORIZONTALA



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Tel. 0253/222713 0722 305425	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	PROIECT NR. 51/2022
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:20	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA	PLANSA NR. A.14
DESENAT	Urb. Fîntîna Marian		03/2022	
				CONSTRUIRE PENSIUNE P.+1, PISCINA, ANEXA, PARCARE, CURTE, ÎMPREJMUIRE Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caras-Severin
				SECȚIUNE A-A VEDERE ORIZONTALA

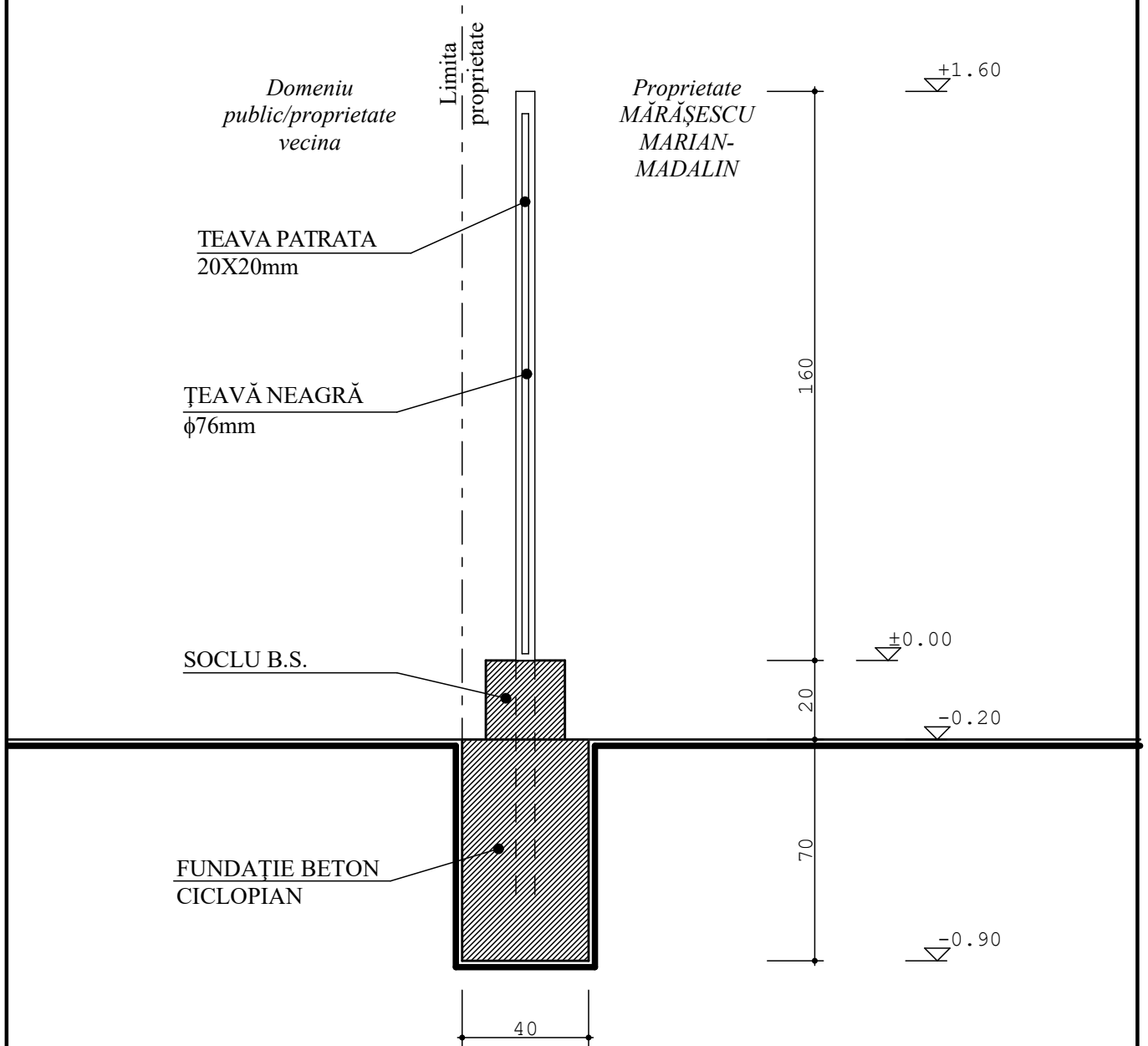
VEDERE VERTICALA



VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Tel. 0253/222713 0722 305425	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN PROIECT NR: 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:50	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA	PLANSĂ NR:
DESENAT	Urb. Fintîna Marian		03/2022	A.15
				CONSTRUIRE PENSIUNE P+1, PISCINA, ANEXA, PARCARE, CURTE, ÎMPREJMUIRE Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caraș-Severin
				VEDERE VERTICALA

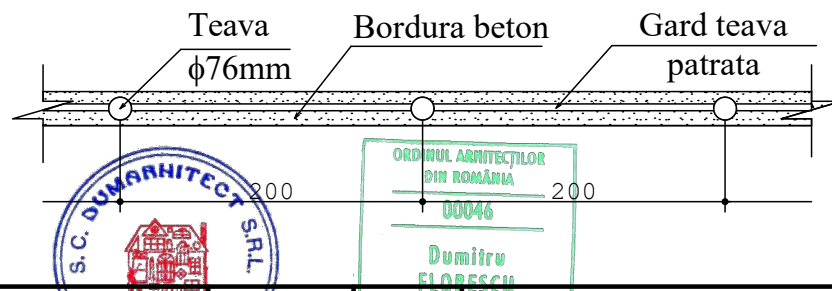
SECȚIUNE A-A

Sc. 1:20



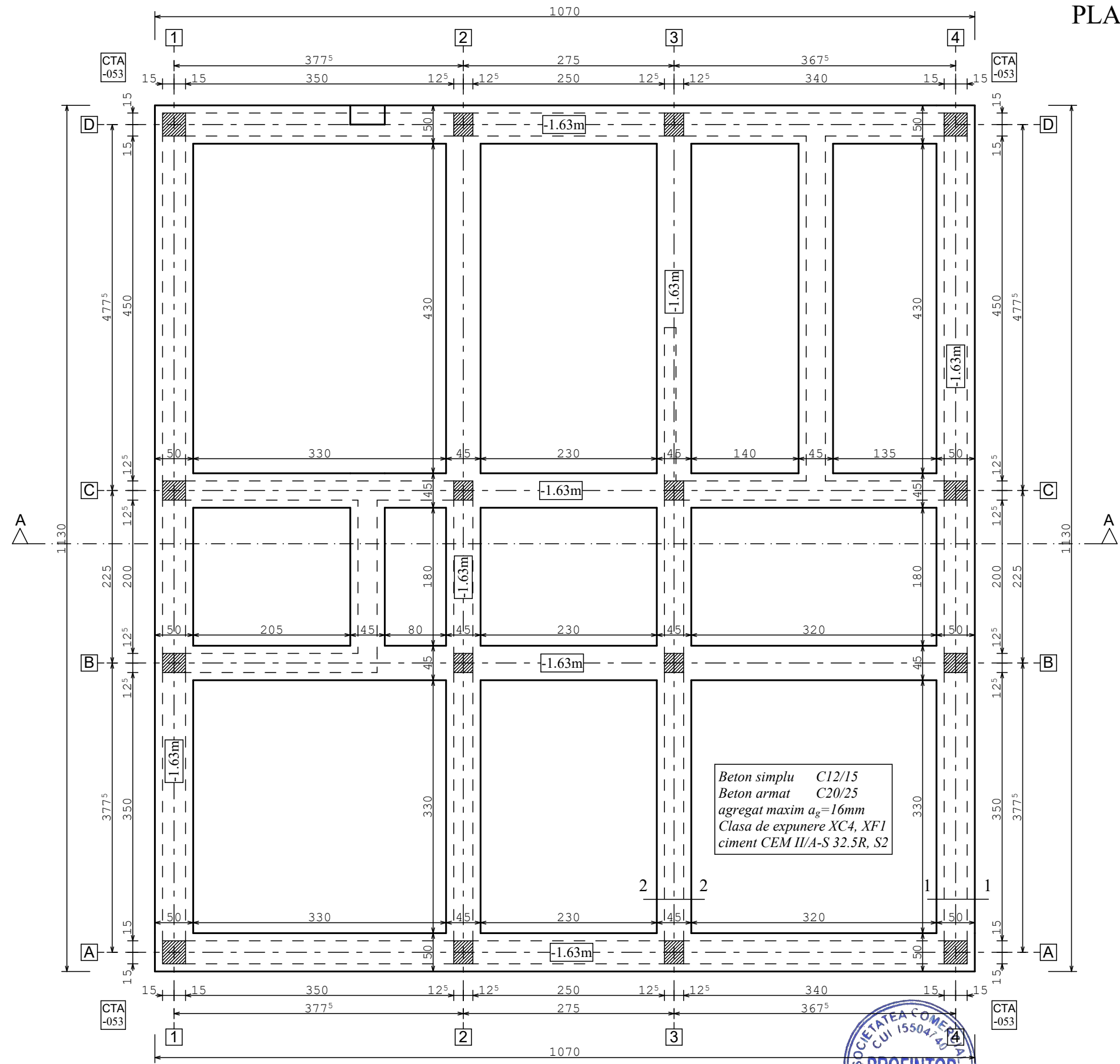
VEDERE ORIZONTALA

Sc. 1:50



VERIFICATOR					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
Tel. 0253/222713 0722 305425	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN	PROIECT NR: 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	CONSTRUIRE PENSIUNE P+1, PISCINA, ANEXA, PARCARE, CURTE, ÎMPREJMUIRE Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caras-Severin	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:20		D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA		PLANSĂ NR:
DESENAT	Urb. Fîntînă Marian		03/2022		A.16
				SECȚIUNE A-A	
				VEDERE ORIZONTALA	

PLAN FUNDATII

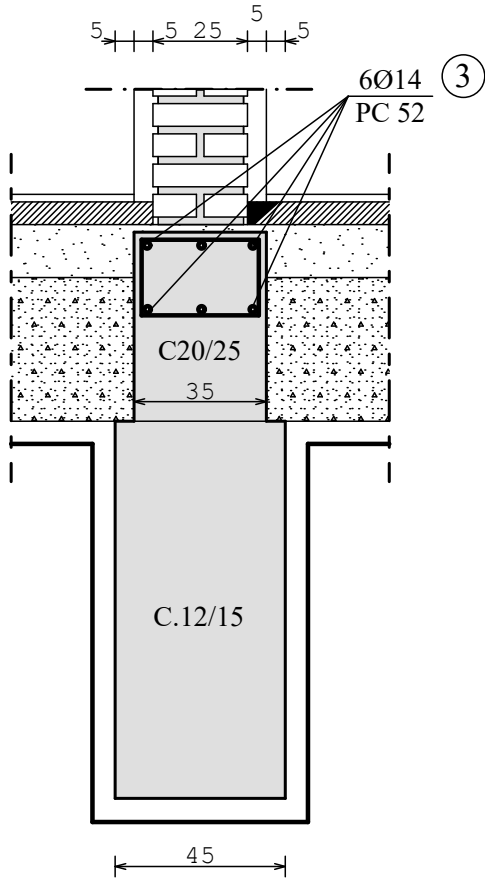


Beton simplu C12/15
 Beton armat C20/25
 agregat maxim $a_g=16mm$
 Clasa de expunere XC4, XF1
 ciment CEM II/A-S 32.5R, S2

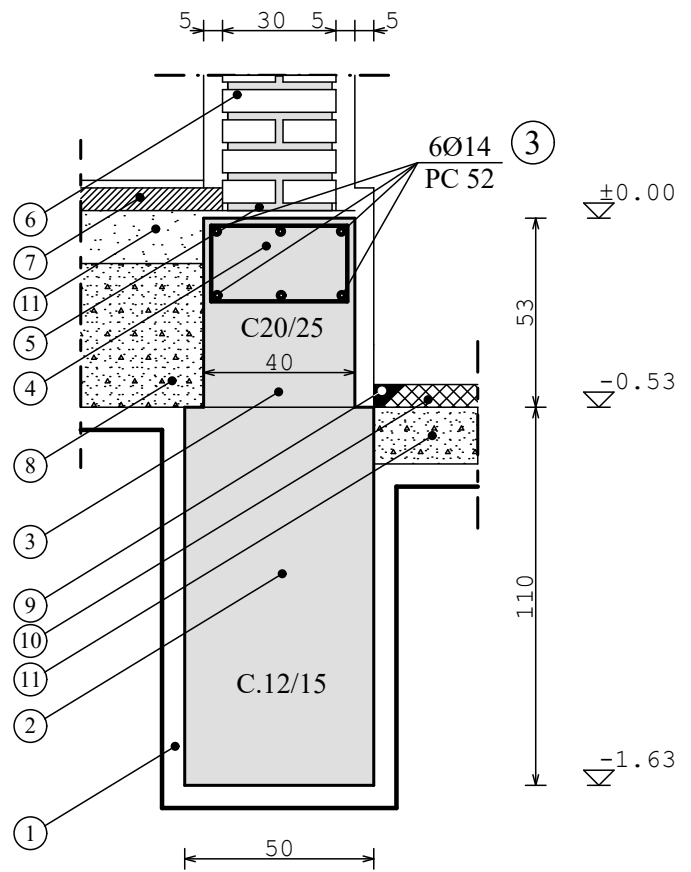


VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/EXPERT				
S.C. PROFINTOP SRL Nr. inreg. com. J18/429/2003 C.U.I. 15504740 Str. Savinesti, nr. 55, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj, Tel. 0764/242553				Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT NR:
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:50	51/2022
PROIECTAT	Ing. Adriana Mureșan		DATA	FAZA:
DESENAT	Urb. Fintîna Marian		03/2022	D.T.A.C.
				PLANSĂ NR:
PLAN FUNDATII				R.1

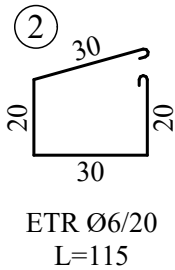
DETALIU FUNDATII



DETALIU 2-2

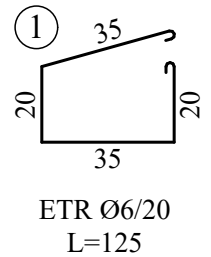


DETALIU 1-1



Extras de armare detaliu 2-2						
Marca	Ø mm	Bucati	Lungimea (m)	Lungimi totale		
				Ø6	Ø14	
2	6	5	1.15	5.75		
3	14	6	1.00		6.00	
Total m/Ø				5.75	6.00	
kg/m				0.222	1.208	
kg/Ø				1.3	7.2	
Total general 8.5 kg						

Extras de armare detaliu 1-1						
Marca	Ø mm	Bucati	Lungimea (m)	Lungimi totale		
				Ø6	Ø14	
1	6	5	1.25	6.25		
3	14	6	1.00		6.00	
Total m/Ø				6.25	6.00	
kg/m				0.222	1.208	
kg/Ø				1.4	7.2	
Total general 8.6 kg						



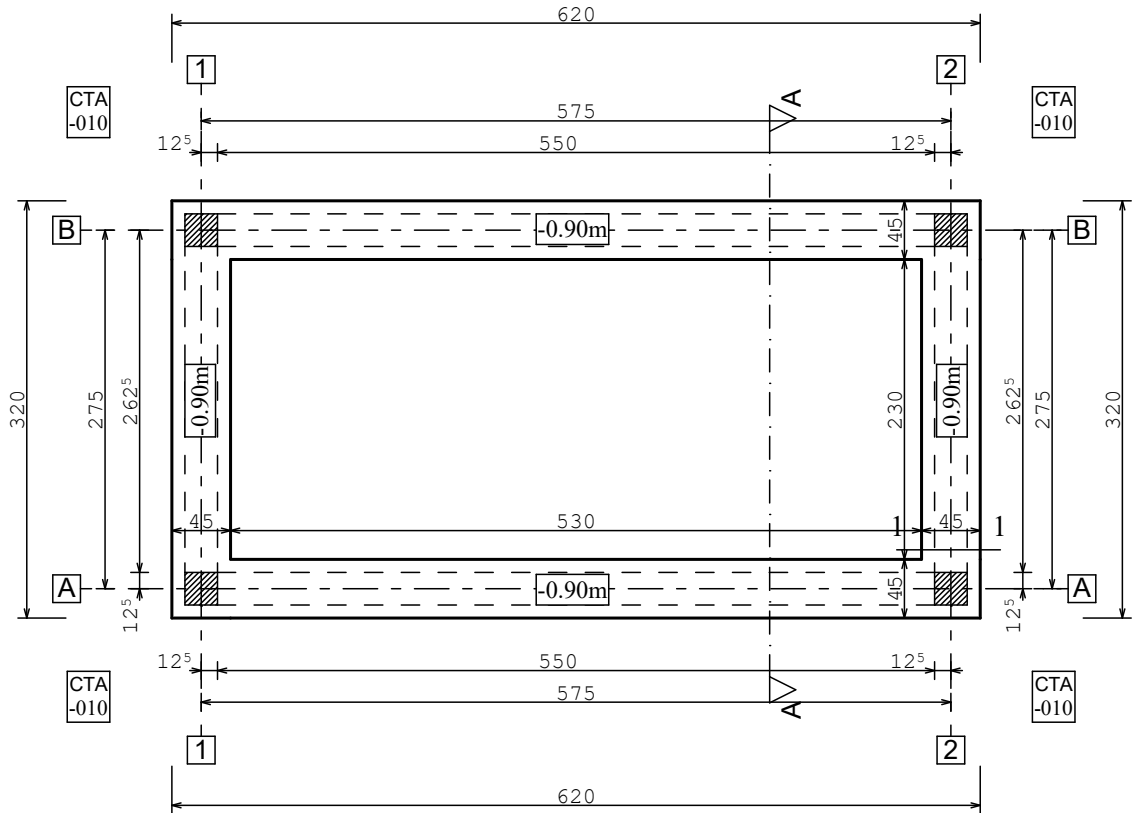
LEGENDA:

1 - TEREN DE FUNDARE 2 - FUNDATIE 3 - FUNDATIE IN ELEVATIE (SOCLU) 4 - CENTURA - 6Ø10+ETR. Ø6/20 5 - HIDROIZOLATIE ELASTICA PE STRAT SUPT + STRAT DE PROTECTIE 6 - ZIDARIE 7 - PLACA SUPT PARDOSEALA 8 - UEMPLUTURA COMPACTA 9 - DOP BITUM 10 - DALA PREFABRICATA 11 - STRAT PIETRIS SI NISIP

Beton simplu C12/15
Beton armat C20/25
Otel PC52
OB37
a= 5cm
agregat maxim a_g=16mm
Clasa de expunere XC4, XF1
ciment CEM II/A-S 42.5R, SI
Raport A/C max. 0.60

VERIFICATOR		SRL		
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. PROFINTOP S.R.L. Nr. inreg. com. J18/429/2003 C.U.I. 15504740 Str. Savinesti, nr. 55, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj, Tel. 0764/242553				Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN PROIECT NR: 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:20	D.T.A.C.
PROIECTAT	Ing. Adriana Mureșan		DATA	PLANSĂ NR:
DESENAT	Urb. Fîntîna Marian		03/2022	R.2
DETALIU FUNDATII				

PLAN FUNDATII

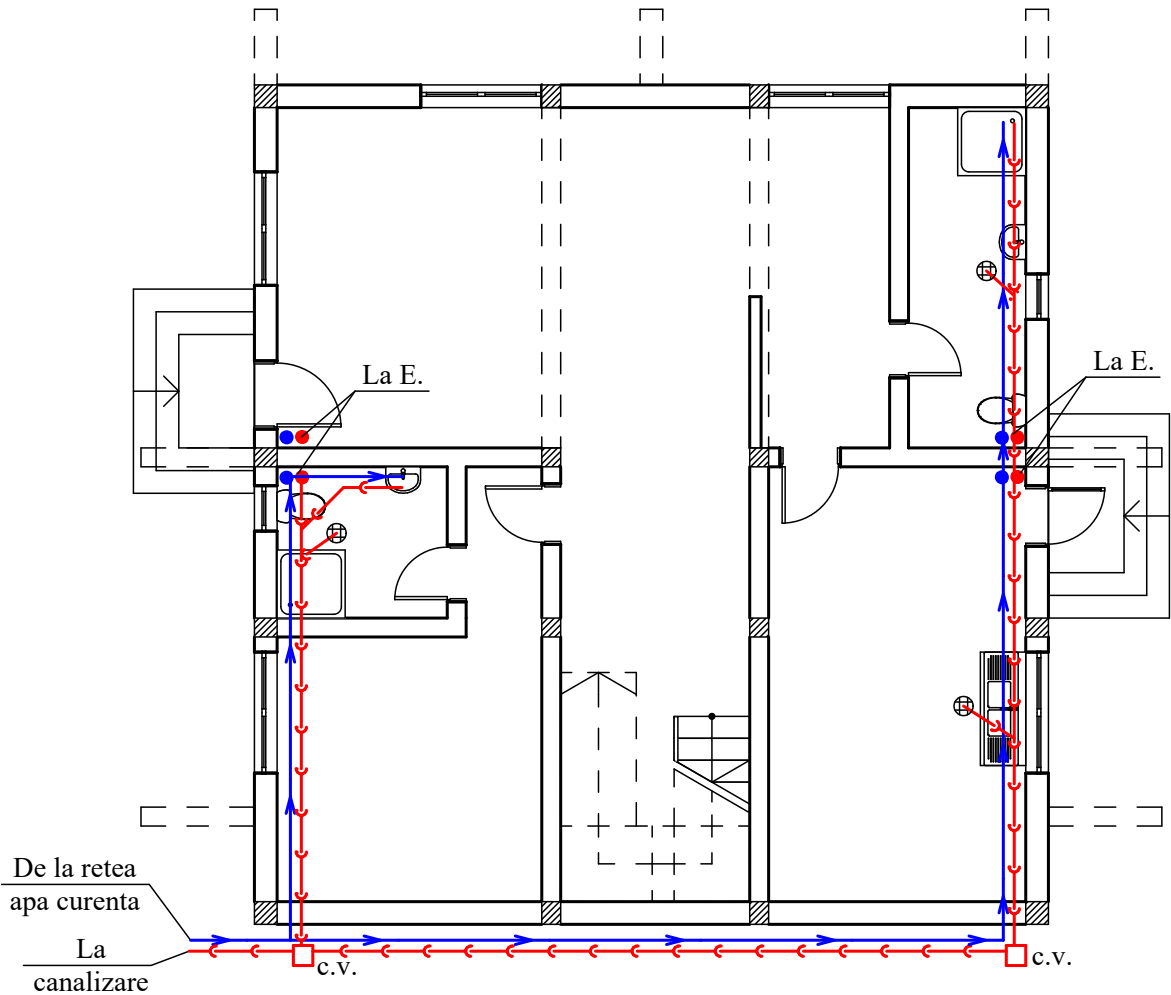


Beton simplu C12/15
 Beton armat C20/25
 agregat maxim $a_g=16mm$
 Clasa de expunere XC4, XF1
 ciment CEM II/A-S 32.5R, S2



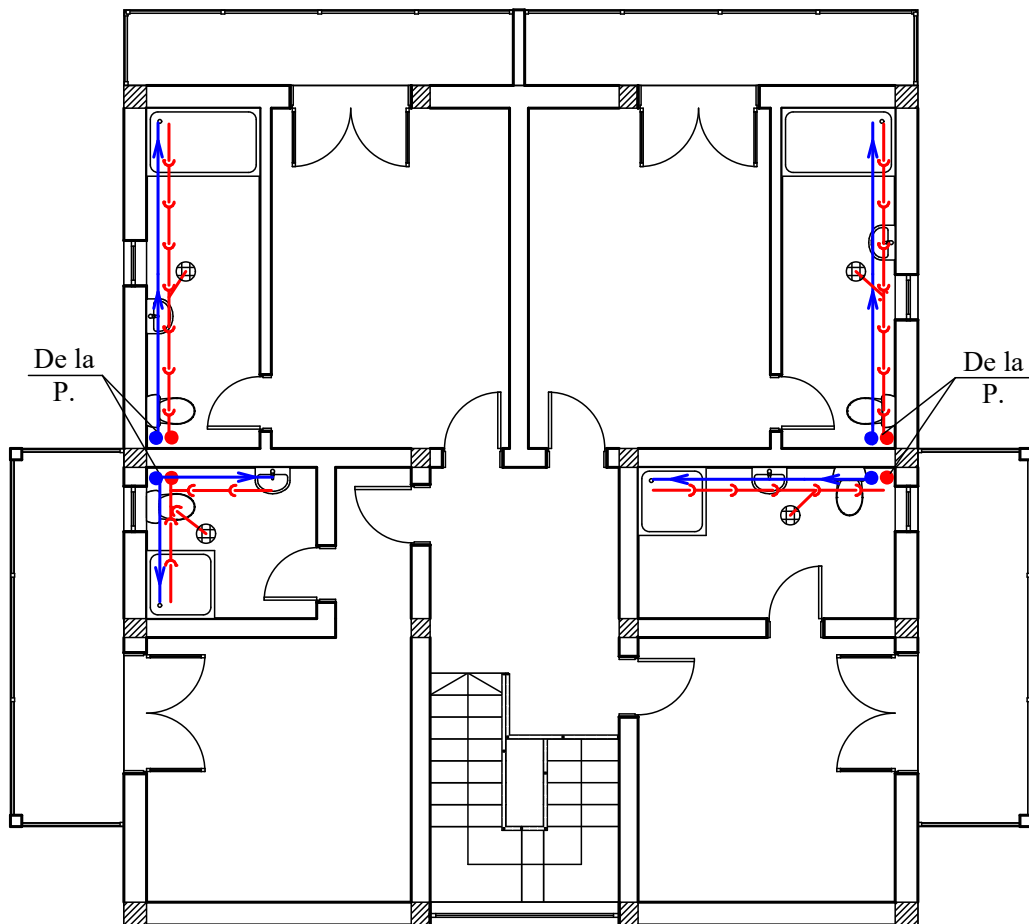
VERIFICATOR				REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	
S.C. PROFINTOP S.R.L. Nr. inreg. com. J18/429/2003 C.U.I. 15504740 Str. Savinesti, nr. 55, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj, Tel. 0764/242553				Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN PROIECT NR: 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:50	D.T.A.C.
PROIECTAT	Ing. Adriana Mureșan		DATA	PLANSA NR:
DESENAT	Urb. Fîntîna Marian		03/2022	R.3
PLAN FUNDATII				

PLAN PARTER INSTALATII SANITARE



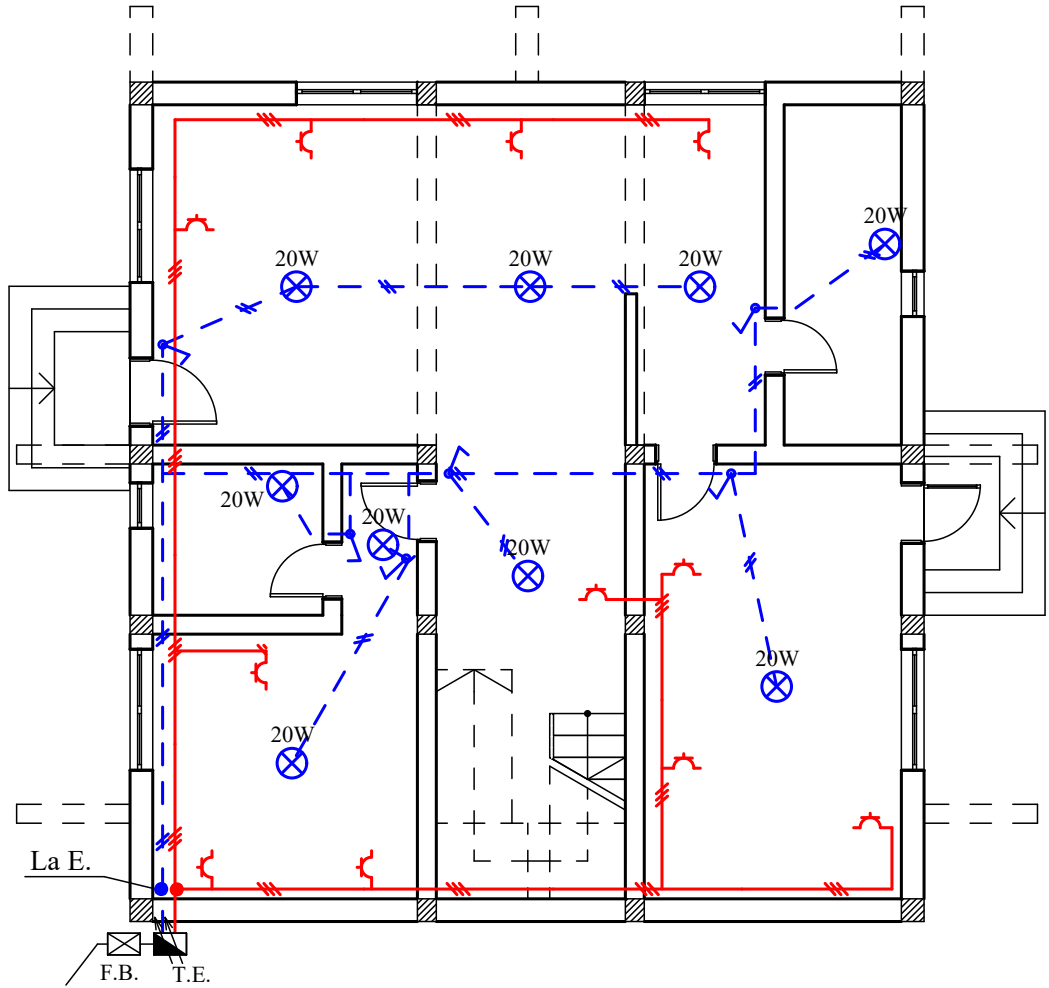
VERIFICATOR				REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	
S.C. PROFINTOP S.R.L. Nr. inreg. com. J18/429/2003 C.U.I. 15504740 Str. Savinesti, nr. 55, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj, Tel. 0764/242553			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN PROIECT NR: 51/2022	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:100	D.T.A.C.
PROIECTAT	Ing. Băcescu Ion		DATA	PLANSA NR:
DESENAT	Urb. Fîntîna Marian		03/2022	S.1
			PLAN PARTER INSTALATII SANITARE	

PLAN ETAJ INSTALATII SANITARE



VERIFICATOR				REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	
S.C. PROFINTOP S.R.L. Nr. inreg. com. J18/429/2003 C.U.I. 15504740 Str. Savinesti, nr. 55, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj, Tel. 0764/242553			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN	
			PROIECT NR: 51/2022	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:100	D.T.A.C.
PROIECTAT	Ing. Băcescu Ion		DATA	PLANSA NR:
DESENAT	Urb. Fîntîna Marian		03/2022	S.2
			PLAN ETAJ INSTALATII SANITARE	

PLAN PARTER INSTALATII ELECTRICE



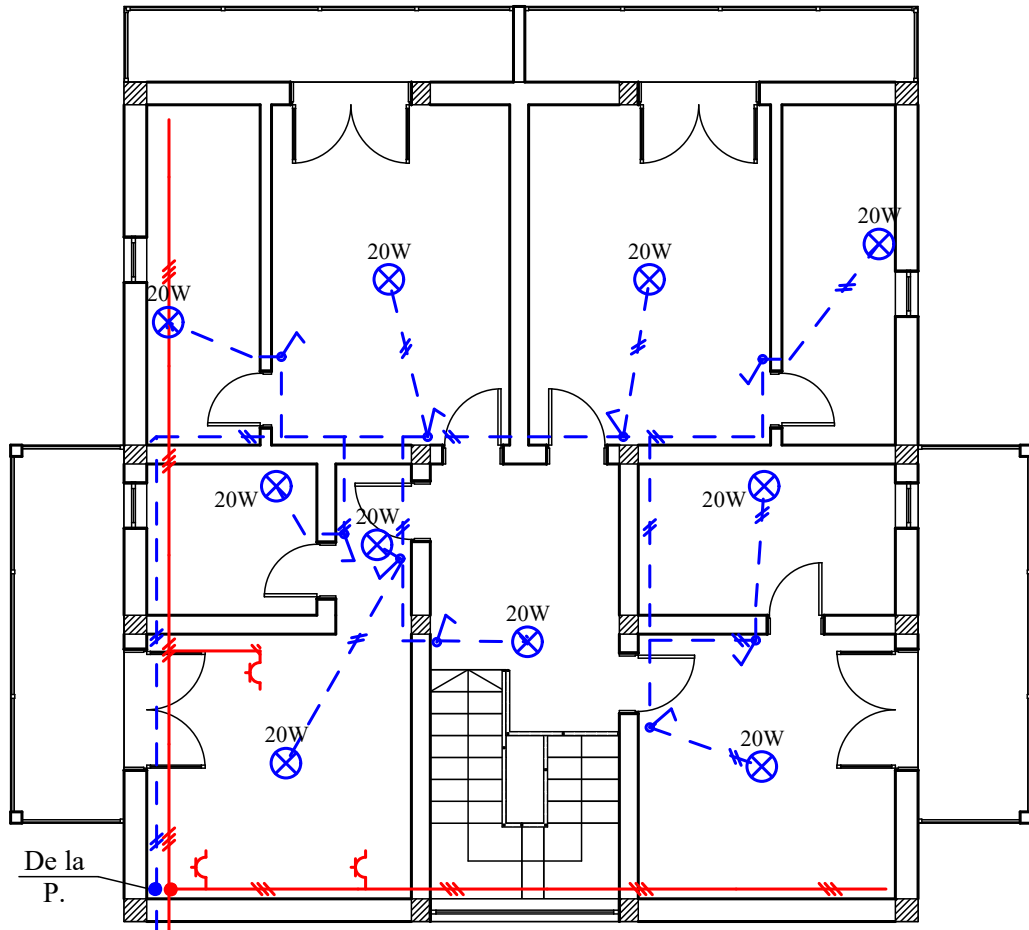
- TABLOU ELECTRIC 220V
- ÎNTRERUPĂTOR
- CORP DE ILUMINAT ECONOMIC
- PRIZĂ 220V
- CIRCUIT ELECTRIC ILUMINAT
- CIRCUIT ELECTRIC PRIZE

NOTĂ:
Circuitele de alimentare ale corpurilor de iluminat sunt constituite din conductori tip FY 2x1,5 mm protejate în tuburi de protecție din PVC tip IPEY ϕ 16. Au fost prevăzute circuite de priză din conductori FY 2x2,5mm+FY2,5mm cu nul de protecție, protejate în tub IPEY ϕ 20 pentru alimentarea aparatelor necesare activității



VERIFICATOR				REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	
S.C. PROFINTOP S.R.L. Nr. inreg. com. J18/429/2003 C.U.I. 15504740 Str. Savinesti, nr. 55, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj, Tel. 0764/242553				Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN PROIECT NR: 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:100	D.T.A.C.
PROIECTAT	Ing. Băcescu Ion		DATA	PLANSA NR:
DESENAT	Urb. Fîntînă Marian		03/2022	E.1
CONSTRUIRE PENSIUNE P+1, PISCINA, ANEXA, PARCARE, CURTE, ÎMPREJMUIRE				
Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caras-Severin				
PLAN PARTER INSTALATII ELECTRICE				

PLAN ETAJ INSTALATII ELECTRICE



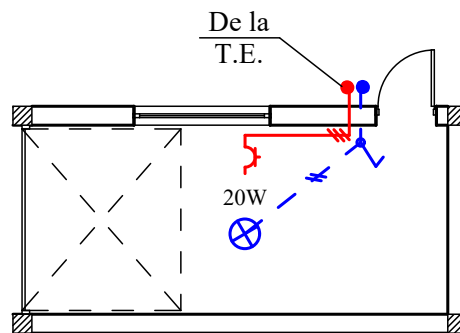
- TABLOU ELECTRIC 220V
- ÎNTRERUPĂTOR
- CORP DE ILUMINAT ECONOMIC
- PRIZĂ 220V
- CIRCUIT ELECTRIC ILUMINAT
- CIRCUIT ELECTRIC PRIZE

NOTĂ:
Circuitele de alimentare ale corpurilor de iluminat sunt constituite din conductori tip FY 2x1,5 mm protejate în tuburi de protecție din PVC tip IPEY ϕ 16. Au fost prevăzute circuite de priză din conductori FY 2x2,5mm+FY2,5mm cu nul de protecție, protejate în tub IPEY ϕ 20 pentru alimentarea aparatelor necesare activității



VERIFICATOR				REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	
S.C. PROFINTOP S.R.L. Nr. inreg. com. J18/429/2003 C.U.I. 15504740 Str. Savinesti, nr. 55, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj, Tel. 0764/242553			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	PROIECT NR:
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:100	51/2022
PROIECTAT	Ing. Băcescu Ion		DATA	FAZA:
DESENAT	Urb. Fîntîna Marian		03/2022	D.T.A.C.
CONSTRUIRE PENSIUNE P.+1, PISCINA, ANEXA, PARCARE, CURTE, ÎMPREJMUIRE Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caras-Severin				PLANSA NR:
PLAN ETAJ INSTALATII ELECTRICE				E.2

PLAN PARTER INSTALATII ELECTRICE



- TABLOU ELECTRIC 220V
- ÎNTRERUPĂTOR
- CORP DE ILUMINAT ECONOMIC
- PRIZĂ 220V
- CIRCUIT ELECTRIC ILUMINAT
- CIRCUIT ELECTRIC PRIZE

NOTĂ:

Circuitele de alimentare ale corpurilor de iluminat sunt constituite din conductori tip FY 2x1,5 mm protejate în tuburi de protecție din PVC tip IPEY ϕ 16. Au fost prevăzute circuite de priză din conductori FY 2x2,5mm+FY2,5mm cu nul de protecție, protejate în tub IPEY ϕ 20 pentru alimentarea aparatelor necesare activității

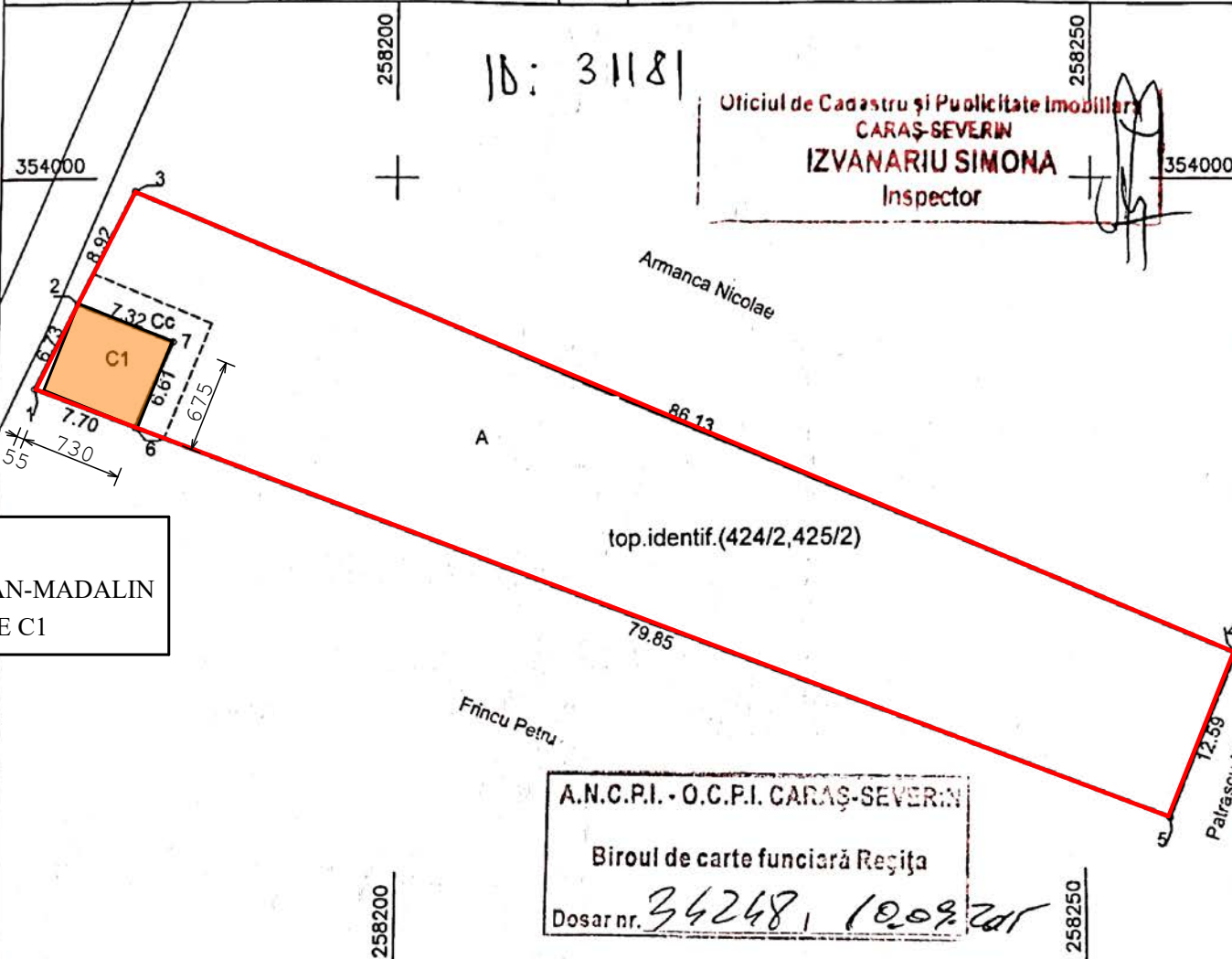


VERIFICATOR				REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	
S.C. PROFINTOP S.R.L. Nr. inreg. com. J18/429/2003 C.U.I. 15504740 Str. Savinesti, nr. 55, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj, Tel. 0764/242553				Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN PROIECT NR: 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:100	D.T.A.C.
PROIECTAT	Ing. Băcescu Ion		DATA	PLANSA NR:
DESENAT	Urb. Fîntîna Marian		03/2022	E.3
CONSTRUIRE PENSIUNE P.+1, PISCINA, ANEXA, PARCARE, CURTE, ÎMPREJMUIRE				
Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caras-Severin				
PLAN PARTER INSTALATII ELECTRICE				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 34248	Suprafata masurata 1223 mp	Adresa imobilului Com.Berzasca,sat Berzasca , intravilan
Anexa 1 si 2	UAT	Berzasca



INDICATORI URBANISTICI

S. teren	1223.00 mp
S. construit	49.28 mp
S. desfășurat	49.28 mp
P.O.T.	4.03 %
C.U.T.	0.04

LEGENDA:

- PROPR. MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN
- DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1

A. Date referitoare la teren				
Nr. parçela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare	Mentuni
(424/2,425/2)	A	1136		teren intravilan, imprejmuit partial, cu constructie anexa
	Cc	87		
Total		1223		IMOBILUL NU POATE FI IDENTIFICAT IN CF

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Valoare de impozitare	Mentuni
C1	75		S. construita desfasurat = 75 mp Cladire anexa edificata din lemn si pamant
Total	75		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1223 mp
Suprafata din act = 1223 mp

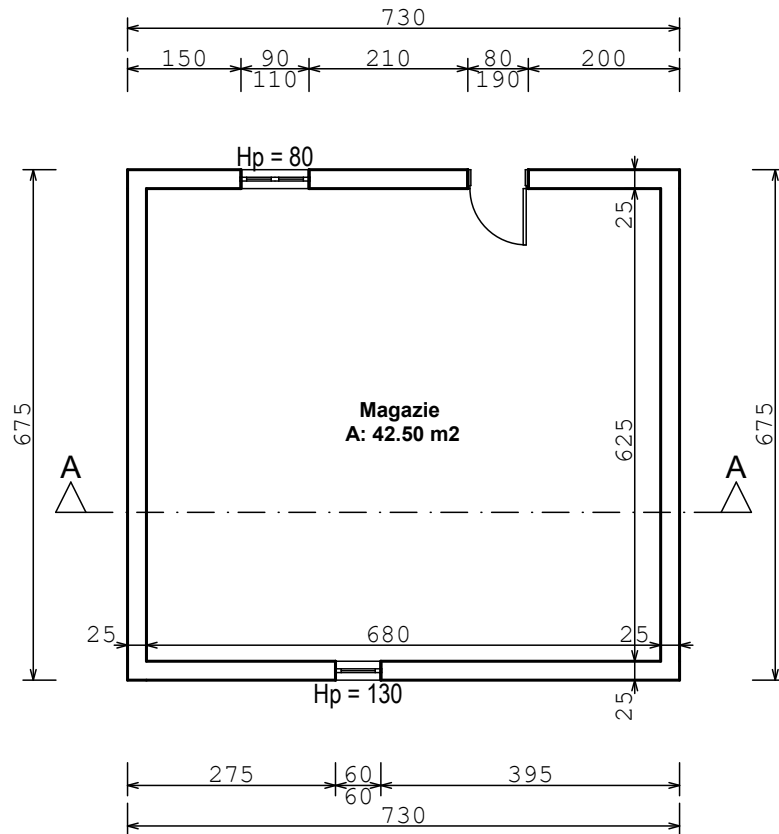
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Executant PFA GURBAN VASILE Semnătura și ștampila Data 01.08.2015 	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Inspector IZVANARIU SIMONA Semnătura și parafa Data 01.10.2015 Ștampila BCPI
---	---

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/EXPERT	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN PROIECT NR: 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: DESFIIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 FAZA: D.T.A.D.
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:500	Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caraș-Severin
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA	PLANSĂ NR: A.1
DESENAT	Urb. Fîntîna Marian		03/2022	PLAN DE SITUATIE

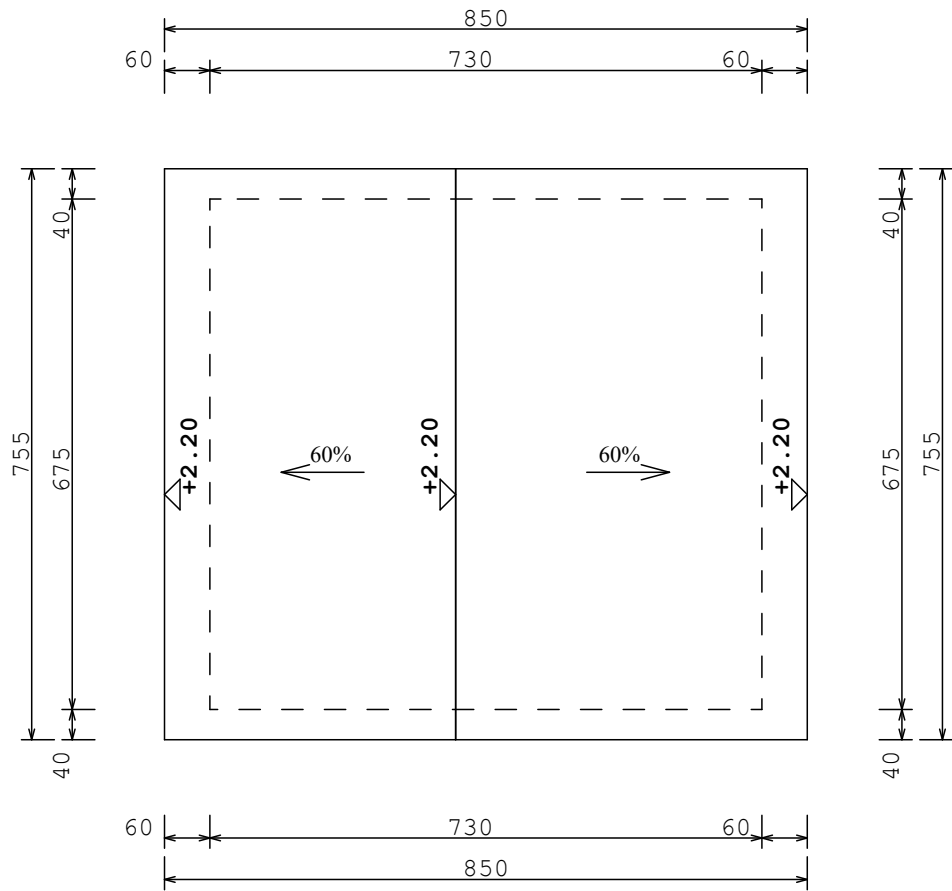
PLAN PARTER



S.D. 49.28 m²
S.C. 49.28 m²

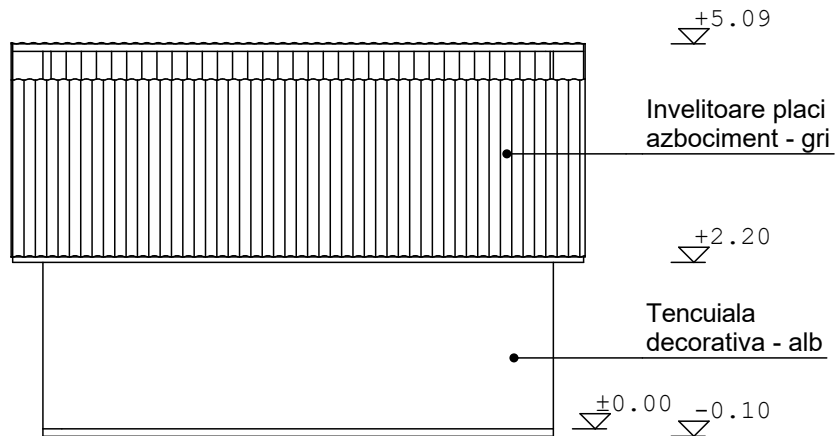
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Tel. 0253/222713 0722 305425	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN PROIECT NR: 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect: DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 FAZA: D.T.A.D.
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:100	Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caras-Severin
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA	PLANSA NR: A.2
DESENAT	Urb. Fîntîna Marian		03/2022	PLAN PARTER

PLAN INVELITOARE

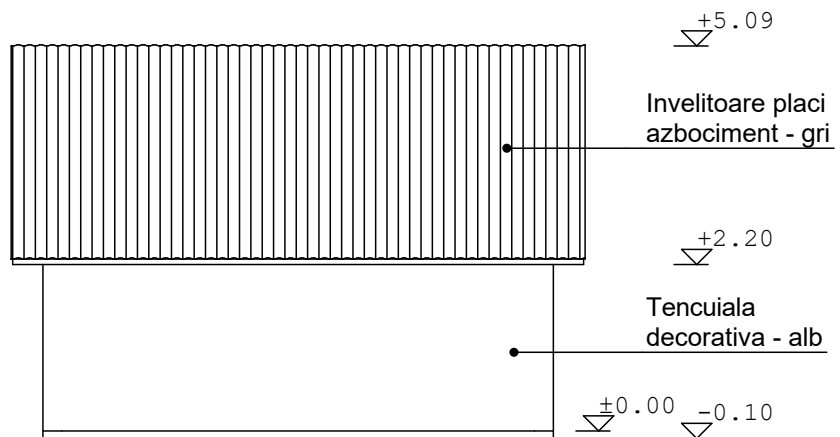


VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Tel. 0253/222713 0722 305425	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN PROIECT NR: 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caraș-Severin
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:100	FAZA: D.T.A.D.
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA	PLANSA NR:
DESENAT	Urb. Fîntînă Marian		03/2022	A.3
				PLAN INVELITOARE

FATADA PRINCIPALA - VEST

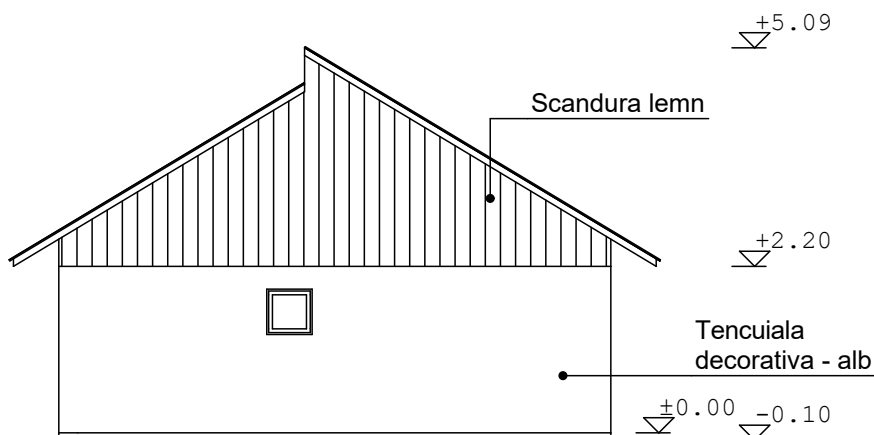


FATADA POSTERIOARA - EST

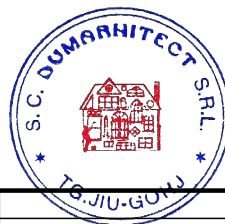
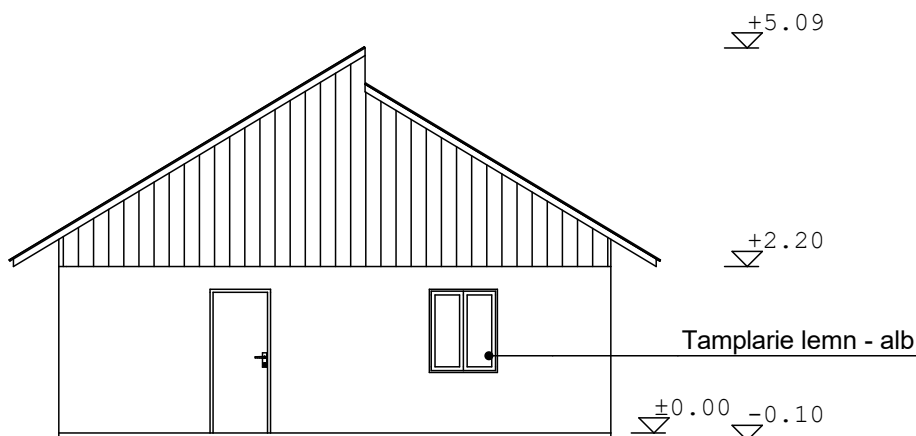


VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Tel. 0253/222713 0722 305425	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:100	Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caras-Severin
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA	FATADA PRINCIPALA - VEST
DESENAT	Urb. Fîntînă Marian		03/2022	FATADA POSTERIOARA - EST
				PROIECT NR: 51/2022
				FAZA: D.T.A.D.
				PLANSA NR: A.4

FATADALATERALA DREAPTA - SUD

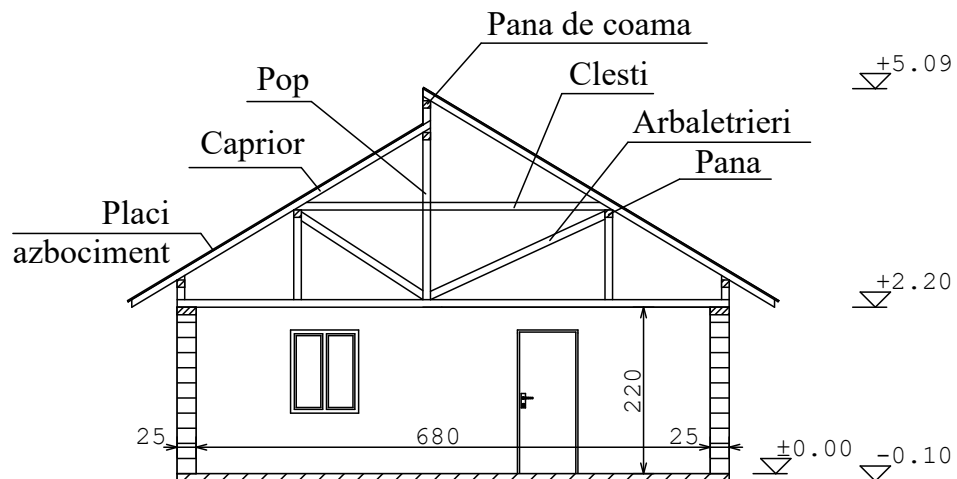


FATADALATERALA STANGA - NORD

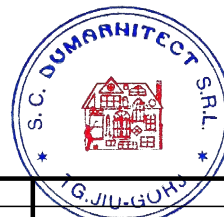


VERIFICATOR	NUME	SEMNTURĂ	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
Tel. 0253/222713 0722 305425	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN PROIECT NR: 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURĂ	SCARA	Titlu proiect: DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caraș-Severin
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:100	FAZA: D.T.A.D.
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA	PLANSA NR: A.5
DESENAT	Urb. Fîntîna Marian		03/2022	FATADA LATERALA DREAPTA - SUD FATADA LATERALA STANGA - NORD

SECTIUNE A-A



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00046
Dumitru
FLORESCU



VERIFICATOR				REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	
Tel. 0253/222713 0722 305425	S.C. "DUMARHTECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN PROIECT NR: 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect: DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caraș-Severin
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU		1:100	FAZA: D.T.A.D.
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA	PLANSA NR:
DESENAT	Urb. Fîntînă Marian		03/2022	A.6
				SECTIUNE A-A

POZE CONSTRUCȚIE C1



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
00046
Dumitru
FLORESCU



VERIFICATOR				REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	
Tel. 0253/222713 0722 305425	S.C. "DUMARHITECT" S.R.L. Str. V. Alecsandri, Bl. 55, Sc.2, Ap. 1, Tg-Jiu C.I. J18/330/2006			Beneficiar: MĂRĂȘESCU MARIAN-MADALIN PROIECT NR: 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect: DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 FAZA: D.T.A.D.
SEF PROIECT	Arh. D-TRU FLORESCU			Amplasament: Com. Berzasca, sat Berzasca, Jud. Caraș-Severin
PROIECTAT	Arh. D-TRU FLORESCU		DATA	PLANSA NR: A.7
DESENAT	Urb. Fîntîna Marian		03/2022	POZE CONSTRUCȚIE C1