

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: „PENSIUNE BAILE HERCULANE, JUD. Caras severin ”

Localizarea: Baile-Herculane, str. Vicol, F.N. judet Caras-Severin

II. Titular:

- numele; Adamescu Cosmin Petru

- adresa poștală;

Str. Trandafirilor, NR.11, SC. E, ap.12, Baile-Herculane, Judet Caras Severin

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0727 114 002

- numele persoanelor de contact: Adamescu Gavriila

director/manager/administrator; Adamescu Cosmin Petru

responsabil pentru protecția mediului: Adamescu Gavriila

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Conform certificatului de urbanism nr.229 din 25.06.2021, prelungit la 25.05.2022.09.2021, regimul tehnic este reglementat de PUG Baile-Herculane, aprobat prin HCL Baile Herculane, nr.112/27.12.2018,

Terenul se afla in intravilanul orasului Baile-Herculane, UTR 8, zona cu functiuni complementare cu regim mic de inaltime, POT 25%, CUT 0,75, regim de inaltime P+1E+M

Terenul, conform specificatiilor din Certificatul de Urbanism, nu se afla in zona de protectie monumente istorice, alunecari de teren, zona inundabila.

Constructia propusa cu functiunea de pensiune de 3 stele, va fi amplasata in teren conform planului de situatie. Parterul cladirii, rezolvat partial (spre str. Vicol) pe stalpi asigura 3 locuri de parcare pe amplasament, cu acces din strada. Terenul, puternic denivelat va fi organizat in 3 platforme :

1. Platforma 1, de la parter + parcare , la cota 0,00 - pe aceasta platforma se face accesul pirtonal si auto. Platforma este la nivelul strazii Vicol + max. 20/25 cm;
2. Platforma 2, de la etaj, are cota +3,00. La aceasta platforma se ajunge pe o scara exterioara din beton armat, intr-o rampa, acoperita. Aceasta platforma se amenajeaza in exterior cu un jacuzzi exterior, jardiniere cu plante, terasa.
3. Platforma 3 - de la cota +6,00 /7,00m. La aceasta platforma se ajunge pe o scara exterioara, din beton armat, adosata unui zid de sprijin. Pe aceasta platforma se amenajeaza un loc de joaca pentru copii.

Pensiunea propusa , de 3 stele va avea o capacitate de 16 locuri de cazare si se va dezvolta pe 3 niveluri:

- parter, A.C.= 160,73, inclusiv o parcare acoperita pentru 3 autoturisme.
- etaj 1, A.C.= 177,11 mp,
- mansarda , A.C.= 177,11 mp.

Cladirea propusa va avea următoarele caracteristici:

Categoria de importanță: C - conform HG nr. 766/1994
Clasa de importanță: II - conform NP 100/2006
Clasa de importanță: III - conform STAS 10100/0-1-75

Regim de înălțime - P+1E+M

Suprafata construita desfasurata = 482,19mp

Suprafata construita = 160,73mp

Volumul construit este de 1450 mc.

Suprafata terenului (a parcelei) este de 782 mp.

Avand in vedere ca distanta fata de limitele laterale este de 0,60m/1,15m, fatadele laterale nu sunt prevazute cu ferestre/usi. Acestea sunt prevazute numai la retrageri , unde se asigura o distanta de minim 2 m fata de limitele de proprietate.

Pe teren, prin retragerea parterului fata de etaj, se amenajeaza sub etajul 1 (partial) o parcare pentru 3 autoturisme. Accesul principal se face din strada Vicol, direct in parcarea acoperita si de aici direct in salonul, unde este amenajata receptia. Pe scara exterioara acoperita este amplasata in stajga cladirii, pe fatada laterala stanga. Scara prevazuta din beton armat, intr-o rampa , face accesul la nivelul etajului 1 si de aici, la mansarda cladirii. Aceasta scara va constitui si calea de evacuare a persoane cazate in camerele de la etajul 1 si de la mansarda.

La parter se prevede si un acces secundar, de aprovizionare, prevazut in partea dreapta a cladirii, cu o latime libera de 0,70cm, intre zidul existent pe proprietatea vecinului din dreapta si cladirea pensiunii propuse.

Finisaje interioare si exterioare propuse sunt urmatoarele :

- tencuili interioare sau compartimentari din placi de ghips-carton, cu izolatie fonica din saltele de vata minerala;
- gleturi si vopsitorii lavabile ;
- incaperile umede vor avea placaje de faianta pana la inaltimea de 2,10m;
- tamplaria interioara (usi) va fi din lemn sau inlocuitori;
- pardoselile vor fi din parchet sau gresie;
- tamplaria exterioara va fi realizata din PVC de culoare wenge, cu geam termoizolator;
- invelitoarea va fi realizata din tabla tip tigla, de culoare maro inchis;
- peretii vor fi izolati cu termosistem din polistiren expandat ignifug de 10cm grosime si tencuiala decorativa de culoare alba; se prevad si parazapezi din tabla;
- cladirea va fi izolata la partea superioara, cu saltele de vata minerala bazaltica de 15cm grosime;
- partial, fatadele au prevazute placaje din piatra sau lemn tratat; ;

Se va realiza un dren in zona din spate a cladirii, care va fi racordat la canalizarea pluviala a strazii.

Acoperişul și învelitoarea

Acoperisul propus evidentiaza volumetria cladirii, cu invelitoare din tabla tip tigla , de culoare maro. Apele pluviale de pe acoperis sunt preluate de jgheaburi si conduse prin burlane la nivelul terenului, de unde, prin sistemul de sistematizare pe verticala a terenului, sunt deversate in zonele verzi sau in canalizarea pluviala a strazii. Se prevad si opritori de zapada.

Invelitoarerea acoperisului tip sarpana respecta cerintele NP 069/2002.

Suportul invelitorii este constituit din pane, capriori si sipci de lemn. Panta minima invelitorii realizata este de 20% (17 grade) (la ruperea de panta).

Structura propusa pentru cladirea pensiunii este urmatoarea:

- fundatii continue din beton
- zidărie din caramida de 25cm si 15 cm grosime;
- samburi din beton armat, centuri din beton la partea superioara a zidurilor,
- placa din beton armat peste parter si peste etajul 1.
- acoperiş tip şarpantă din lemn ecarisat

Se va executa perimetral un trotuar etanş cu panta spre exterior, pentru a proteja fundațiile. Se vor prevedea jgheaburi și burlane pentru colectarea, dirijarea și îndepărtarea apei pluviale.

Echiparea cu instalatii interioare este la standardul actual, respectiv :

Instalatiile sanitare (baile camerelor de cazare, baile spatiilor publice, baie administrator

bucatarie/ spalatoare vase si vesela) prevazute cuprind alimentarea cu apa potabila, alimentarea cu apa calda menajera) si retea de canalizare a apelor menajere uzate. Apa calda menajera este preparata electric (boiler electric si in 2 panouri solare montate pe invelitoare.

La instalatia sanitara de la oficiu (spalator) de la parter se prevede un separator de grasimi. Fiecare din baile camerelor de cazare de la etajul 1 si de la mansarda sunt echipate cu vas de wc, cabina de dus, lavoar.

Conductele de distribuție a apei reci și calde se montează îngropat, evitându-se elementele de rezistență precum fundații, grinzi și stalpi ai construcției, cu pantă ascendentă spre coloane, astfel încât să asigure golirea întregii instalații în punctele de golire. Materiale utilizate în instalația sanitară:

- țevă din polipropilena reticulară fără inserție (conducte de apă rece), respectiv cu inserție de aluminiu (pentru conducte de apă caldă de consum) și oțel zincat ;
- tuburi și piese de polipropilena ignifugă pentru canalizarea apelor uzate menajere.
- robinete de trecere cu sferă.

b. Instalațiile electrice interioare cuprind următoarele:

- Alimentarea cu energie electrică de la rețeaua existentă și de la panourile fotovoltaice on grid, ce se vor monta pe invelitoare pe o suprafață de circa 40mp și prin care se vor asigura circa 15 Kwh.
- Distribuția electrică interioară (coloane)
- Instalațiile electrice interioare de lumină, priză și forță
- Instalația de iluminat de siguranță
- Instalația de protecție împotriva loviturilor de trăsnet
- Sistem de panouri fotovoltaice on grid, de 15kWh.

Clădirea propusă necesită o putere electrică instalată de **30 kW** din care puterea simultan absorbită se estimează la **20kW**. Pentru nivelurile de putere de mai sus beneficiarul va solicita la Electrica S.A **aviz de racordare**, iar după analizarea situației din zonă, la eliberarea avizului, Electrica va stabili și soluția de alimentare cu energie electrică. Iluminatul se va realiza în principal cu corpuri de iluminat pentru lampi led astfel încât să se realizeze următoarele niveluri de iluminare :

- Hol	100lx
- Spații de cazare	100lx
- Bucătărie	300lx
- Sala de mese	300lx
- Toalete	200lx

Corpurile de iluminat cu suport metalic se vor lega la nulul de protectie al circuitului respectiv. In spatiile cu umiditate (grupuri sanitare, bucatarii etc) se vor folosi corpuri de iluminat etanse.

Cladirea necesita iluminat de siguranta de tip 3 pentru evacuare in caz de pericol si pentru marcarea iesirilor. Acest tip de iluminat se va realiza cu corpuri de iluminat cu acumulatori inglobati care au o autonomie de functionare de cel putin o ora.

Circuitele iluminatului de siguranta se vor lega in TG inaintea intrerupatorului general al acestuia.

Instalatia de paratrasnet

Cladirea proiectata necesita instalatie de paratrasnet pentru nivelul IV de protectie.

Instalatia de paratrasnet se va realiza cu PDA (paratrasnet cu dispozitiv de amorsare cu $\Delta T = 15\mu$ montat pe treava cu $D = 1 \frac{1}{2}$ " care depaseste cu 2 m nivelul coamei cladirii.

Priza de pamant, care trebuie sa protejeze persoanele si bunurile impotriva socurilor electrice si impotriva eventualelor lovituri de trasnet se va realiza langa cladire folosind electrozi OL-Zn cu $L = 2m$ si $D = 2 \frac{1}{2}$ " legati intre ei cu platbanda OL-Zn 40x4mm astfel incat sa se ajunga la o rezistenta de dispersie sun 1 ohm.

c. Sistemul de încălzire ales este electric, cu 3 pompe de cladura aer -apa de 8kw fiecare.

Pentru montarea echipamentelor/utilajelor se utilizeaza spatiul tehnic de la parter precum si terasa de la etajul 1.

Pentru apa calda menajera se va monta 2 panouri solare pe invelitoarea acoperisului si se va folosi si un boiler bivalent de 500l montat in spatiul tehnic de la parter.

Captatorii solari sunt de tipul cu 12 tuburi vidate cu montaj in acoperis. Incalzirea incaperilor se realizeaza cu corpuri statice tip panou din otel.

4. MODUL DE ASIGURARE A UTILITATILOR

Alimentarea cu apa potabila - debitul de apă necesar este asigurat din reseaua publica existenta in zona.

Evacuarea apelor menajere uzate de la bai si bucatarie/oficiu - se va face in canalizarea menajera centralizata existenta in zona. Pe circuitul apelor uzate de la bucatarie/oficiu se monteaza un separator de grasimi.

Alimentarea cu energie electrica - se face din reseaua zonei si de la panourile fotovoltaice on grid ce se vor monta pe invelitoarea acoperisului.

Asigurarea apei tehnologice - nu este cazul.

6. Alte instalatii prevazute:

- retea CATV
- retea internet

De asemenea se propun lucrari exterioare , care constau in:

- amenajarea unei parcuri pentru autoturisme
- amenajare terase exterioare , alei pietonale;
- amenajare zone verzi
- realizare ziduri de sprijin si scari exterioare.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul este o investiție turistică privată, ce se va realiza pe un teren proprietate a beneficiarului, situat în intravilanul stațiunii turistice de interes național Baile-Herculane și care are o suprafață de 782mp. Beneficiarul dorește să realizeze această investiție întrucât turismul este o tradiție în familie și vrea să dezvolte un proiect managerial care s-a dovedit a fi viabil.

Realizarea acestei investiții este oportună și necesară pentru că:

- Contribuie la diversificarea activităților economice locale;
- Crează noi locuri de muncă în localitate
- Contribuie la stoparea depopulării spațiului rural;
- Se încadrează în Planul Urbanistic General al localității;
- Crește veniturile beneficiarului;
- Stimulează concurența;
- Este un model pentru alți investitori din zonă;

Această investiție e oportună pentru beneficiar, întrucât:

- Are în proprietate terenul intravilan pentru realizarea noii pensiuni;
- Va mări considerabil veniturile beneficiarului;

c) valoarea investiției;

TOTAL GENERAL	1.500.000 LEI
din care: C+M1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1	1.100.000 LEI

d) perioada de implementare propusă; 24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexează următoarele planșe în care sunt reprezentate limitele amplasamentului :

1. Plan de amplasare în zonă
2. Plan de situație

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Profilul și capacitățile de producție:

Terenul avut in vedere pentru construirea pensiunii este înscris în CF nr. 32589 Baile Herculane , amplasat in intravilanul localitatii este un teren proprietate a solicitantului, conform Extrasului de CF NR 32589 Baile Herculane.

Pentru realizarea investitiei propuse prin acest proiect s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. de catre Consiliul Judetean Caras-Severin.

Terenul are o forma neregulate. Nu există servituți. Accesul pe teren se face din strada Vicol. Suprafata terenului este de 782mp.

Proiectul propune realizarea unei cladiri , pe trei niveluri : parter, etaj 1 si mansarda cu functiunea de pensiune turistica de trei stele, COD CAEN 5590.

Investitia va fi realizata de persoana fizica Adamescu Cosmin Petru si are ca obiectiv valorificarea investitiei prin exploatarea ei.

Pensiunea propusa de 3 stele va avea o capacitate de 16 paturi si va cuprinde urmatoarele spatii functionale :

- la parter, A.C.= 160,73, cu: sala de mese, receptie, , grup sanitar public, acces secundar, birou administrator, baie personal, oficiu/bucatarie la care au acces turistii, camera tehnica , depozitare , parcare acoperita pentru 3 autoturisme.

- la etaj 1, A.C.= 177,11 mp, cu 3 camera de cazare pentru 2 persoane cu baie (wc, lavoar, cabina dus), 3 camera de cazare pentru 1 persoana cu baie proprie, coridor acces, debara curatenie, casa scarii ; toate camerele beneficiaza de terase acoperite.

-la mansarda , A.C.= 177,11 mp, cu 3 camera de cazare pentru 2 persoane cu baie (wc, lavoar, cabina dus), 1 camera de cazare pentru 1 persoana cu baie proprie, coridor acces, debara curatenie, casa scarii, salon evenimente, grup sanitar public. Toate camerele beneficiaza de balcoane acoperite.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice propuse:

PARTER

1. OFICIU

- RASNITA CAFEA
- EXPRESOR CAFEA
- CHIUVETA
- FRIGIDER (depozitare alimente)- 2 buc
- DULAP VESELA
- RAFTURI DEPOZITARE
- CONGELATOR
- SEPARATOR DE GRASIMI (LA SPALATOR)
- ARAGAZ
- HOTA
- SPALATOR VASE CU 2 CUVE
- MOBILIER BAR

Marfa aferenta primita in gestiune este depozitata in depozit. Se asigura accesul turistilor in oficiu pentru prepararea hranei. Produsele alimentare sunt pastrate in frigidere si congelatoare. Tot aici se asigura si igienizarea veselei reutilizabile (pahare, farfurii, cesti, etc).

2. SALA DE MESE+ RECEPTIE

Accesul in acest spatiu se face din zona de parcare prevazuta.

Aici este amplasat cateva fotolii, un birou si calculator pentru receptia , precum si mese cu scaune pentru turistii care isi pregatesc si iau masa in pensiune.

De aici se face accesul turistilor la grupul sanitar (unisex) pentru public.

Accesul secundar este utilizat pentru accesul la camera tehnica (unde sunt amplasate boilere, inverter, etc) , la depozit, la biroul administratorului , la baia si vestiarul personalului.

Zona este mobilata cu:

- 4 fotolii
- 2 masute
- birou receptie si calculator
- 6 mese cu scaune
- TV

ETAJUL 1

3. CASA SCARII

4. CORIDOR ACCES

5. CAMERE DE CAZARE CU BAIE PROPRIE SI BALCON

6. DEBARA CURATENIE

La etajul 1, A.C.= 177,11 mp, sunt rezolvate 3 camera de cazare pentru 2 persoane cu baie (wc, lavoar, cabina dus) si 3 camera de cazare pentru 1 persoana cu baie proprie, coridorul de acces, o debara curatenie, casa scarii.

Toate camerele beneficiaza de terase acoperite.

Accesul la etajul 1 se face pe o scara exterioara acoperita, intr-o rampa.

Toate camerele beneficiaza de o baie (dus, wc, lavoar), terasa acoperita si sunt mobilate astfel:

- Dulap haine
- Pat matrimonial sau de 1 persoana (dupa caz)
- Noptiere
- Masa+ demifotolii
- Mobilier de terasa (masuta + 2 scaune)
- TV

MANSARDA

7. CASA SCARII

8. CORIDOR ACCES

9. CAMERE DE CAZARE CU BAIE PROPRIE SI BALCON

10. DEBARA CURATENIE

La mansarda, A.C.= 177,11 mp, cu 3 camera de cazare pentru 2 persoane cu baie (wc, lavoar, cabina dus), 1 camera de cazare pentru 1 persoana cu baie proprie, coridor acces, debara curatenie, casa scarii, salon evenimente cu grup sanitar public. Toate camerele beneficiaza de balcoane acoperite.

Toate camerele beneficiaza de o baie (dus, wc, lavoar), terasa acoperita si sunt mobilate astfel:

- Dulap haine
- Pat matrimonial sau de 1 persoana (dupa caz)
- Noptiere
- Masa+ demifotolii
- Mobilier de terasa (masuta + 2 scaune)
- TV

In salon se desfasoara diferite evenimente si este mobilat cu:

- 4 demifotolii si 2 masute,
- 4 mese de conferinta si 18 scaune;
- 1 TV
- 1 videoproiector si ecran

- Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificaul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

In pensiune se permite accesul turistilor la oficiu pentru prepararea hranei. Proiectul propune cazarea in total a 16 persoane, in camere de 1 sau 2 paturi.

Instalatiile prevazute asigura alimentarea cu energie electrica, apa potabila , canalizarea si incalzirea spatiilor.

Camerele de cazare respecta cerintele clasificarii la 3 stele.

- Materiile prime, energia si combustibilii utilizati si modul de asigurare a acestora:

Alimentarea cu apa potabila - debitul de apă necesar este asigurat din rețeaua publică existentă în zonă.

Apa caldă menajeră este preparată electric (boilerbivalent de 500l și 2 panouri solare montate pe învelitoare). Captatorii solari sunt de tipul cu 12 tuburi vidate cu montaj în acoperiș.

Evacuarea apelor menajere uzate de la bai și bucatarie/oficiu - se va face în canalizarea menajeră centralizată existentă în zonă. Pe circuitul apelor uzate de la bucatarie/oficiu se montează un separator de grăsimi.

Alimentarea cu energie electrică - se face din rețeaua zonei și de la panouri fotovoltaice montate pe învelitoarea acoperișului pe o suprafață de circa 40mp prin care se vor asigura circa 15 Kwh.

Asigurarea apei tehnologice - nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrările de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției cuprind următoarele:

- transportul deșeurilor rezultate din activitatea de construire la haldina de deșuri din construcții a localității;

- realizarea zonelor verzi propuse, $s = 188,89\text{mp}$.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu sunt necesare noi cai de acces. Pentru intrarea și ieșirea din incintă se racordează platforma carosabilă (parcarea propusă) la strada ce deserveste zona.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

La construirea și în funcționarea pensiunii, resursele naturale utilizate sunt următoarele:

- energie electrică, apă potabilă;

Principalele materii prime utilizate în faza de realizare a construcțiilor sunt :

- beton, ciment, agregate, armături (oțel, sârma trasă netedă pentru beton armat, plase sudate pentru beton armat, produse din oțel), nisip, metal, materiale plastice, pământ pentru umplutura, lemn, piatră, etc.

- materialele se vor aproviziona de la depozitele de materiale de construcție din zonă și vor fi aduse la obiectiv de către furnizor.

- metode folosite în construcție/demolare

Tehnologia de realizare a proiectului propus cuprinde:

- lucrări de organizare de șantier

- amenajare a platformelor descrise

- excavări pentru fundațiile clădirii și a zidurilor de sprijin;

- transportul excesului de pământ rezultat din excavări la depozitul de pământ organizat la nivelul localității;

- cofrare, montare a armăturilor și turnare a betoanelor. Betonul este transportat în amplasament și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții.

- săparea șanțurilor și amplasarea rețelilor de apă , de canalizare, și deviere a rețelei electrice existente ce afectează în prezent amplasamentul (soluția dată de Enel)

- realizarea clădirii pensiunii „la roșu”

- realizarea finisajelor interioare și exterioare și a instalațiilor interioare

Concomitent cu lucrările de construcții și vor realiza și :

- curățarea terenului de materiale, deșeuri, reziduuri

- transportul resturilor de materiale și al deșeurilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite

- amenajarea teraselor exterioare și plantarea terenului rămas liber.

Deșeurile rezultate vor fi ținute strict sub control printr-o depozitare corespunzătoare. Se vor evita potențialele efecte negative asupra factorilor de mediu sol.

După terminarea lucrărilor, se va asigura curățenia spațiilor libere și aducerea lor la starea inițială.

Surplusul de material (dacă va fi cazul) va fi încărcat în mijloace de transport și evacuat de pe amplasament, cu firme specializate. În cazul în care, în perioada de execuție, vor apărea ca necesare și alte măsuri față de cele prevăzute, se va completa lista cu lucrări necesare pentru protecția mediului

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

PLANUL DE EXECUȚIE cuprinde următoarele faze:

a. Faza de execuție cuprinde următoarele:

1. Proiectul tehnic

2. Autorizația de construire și avizele

3. Organizarea de șantier când se realizează următoarele:

- Imprejmuire șantier

- Amplasare baracă container muncitori 2 buc

- Amplasare vestiar container (cu wc) 1 buc

4. Construcția, când se realizează următoarele:

- zidurile de sprijin, drenul, conturarea platformelor ;

- clădirea pensiunii propriu-zisă, pe parter, etaj 1 și mansardă ;

- platforma de parcare și scara exterioară, aleile/trotuarele , alte amenajări exterioare.

- asigurarea utilitatilor (apa- racord la rețeaua de alimentare cu apă potabilă existentă în zonă , canalizare menajeră - racord la rețeaua de canalizare publică existentă în zonă, racordarea drenului la rețeauă de canalizare pluvială existentă, alimentare cu energie electrică, deviere rețea electrică (conform aviz Enel) .

- montarea utilajelor/echipamentelor (panourile fotovoltaice , panourile solare, pompele de căldură) și achiziționarea dotărilor.

5. **Punerea în funcțiune**, când se realizează angajarea și instruirea personalului.

6. **Exploatarea**, faza în care începe primirea turistilor.

Toate etapele proiectului se vor desfășura astfel încât unitatea va fi pusă în funcțiune ca un tot unitar, la terminarea investiției.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Investiția va asigura complementaritatea activităților existente/propuse în zona, astfel încât nu va exista un efect cumulativ al impactului asupra factorilor de mediu.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternative studiate au fost următoarele:

- alternativa 0 sau alternativa de a realiza „minim” (nerealizarea proiectului) în cazul în care beneficiarul nu investește în realizarea investiției. Alternativa 0 sau ”varianta fără proiect” înseamnă renanțarea la un proiect de dezvoltare al firmei, situație în care firma nu se mai dezvoltă.

- realizarea proiectului.

Proiectul trebuie să demareze odată cu obținerea Autorizației de Construire, întârzierea începerii lucrărilor generând potențiale întârzieri în execuție și penalități.

Realizarea proiectului determină dezvoltarea firmei, crearea de noi locuri de muncă și contribuie la dezvoltarea economică a zonei.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

NU ESTE CAZUL

- alte autorizații cerute pentru proiect.

DSP, Ministerul Turismului (ISU nu e necesar având în vedere capacitatea de 16 locuri de cazare).

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

NU ESTE CAZUL

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

NU ESTE CAZUL. Proiectul propus nu are impact transfrontalier.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

NU ESTE CAZUL , cel mai apropiat monument clasificat este amplasata la o distanta de circa 2 km.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul este situat in intravilanul Oras Baile Herculane si este destinat prin PUG Herculane amplasarii inclusiv de pensiuni turistice.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Zona este reglementata de PUG Baile Herculane aprobat in anul 2018.

Terenul avut in vedere pentru construirea pensiunii este înscris în CF nr. 32589 Baile Herculane , amplasat in intravilanul localitatii este un teren proprietate a solicitantului, conform Extrasului de CF NR 32589 Baile Herculane.

Pentru realizarea investitiei propuse prin acest proiect s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. de catre Consiliul Judetean Caras-Severin.

Terenul are o forma neregulate. Nu există servituți. Accesul pe teren se face din strada Vicol. Suprafata terenului este de 782mp.

Proiectul propune realizarea unei cladiri , pe trei niveluri : parter, etaj 1 si mansarda cu functiunea de pensiune turistica de trei stele, COD CAEN 5590.

- arealele sensibile;

NU ESTE CAZUL

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Se anexeaza coordonatele stereografice ale punctelor de contur de la parcela inscrisă în C.F. 32589 - Băile Herculane obținute în urma măsurătorilor.

Aceste coordonate sunt prezentate mai jos:

Nr. Punct	COORDONATE	
	N(X)-m	E(Y)-m
1	378101.363	295683.769
2	378110.563	295696.858
3	378105.041	295701.978
4	378096.854	295713.210
5	378112.463	295725.838
6	378095.660	295736.028
7	378081.917	295715.196
8	378088.697	295707.099

9	378085.089	295701.989
10	378091.232	295694.661
11	378091.105	295694.395
12	378093.902	295690.676

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

NU ESTE CAZUL, terenul fiind o parcela proprietate a solicitantului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Alimentarea cu apa se va face printr-un racord din țeavă zincată de 1 ½" mm printr-un racord la rețeaua de alimentare cu apa existentă în zona. Apa caldă menajeră se prepară într-un boiler vertical bivalent de =500 l prevăzut cu pompă acționată de termostat amplasat în spațiul tehnic și cu 2 panouri solare.

Debitele și presiunea necesare sunt calculate conform STAS 1478-90 și 1795-87, având în vedere următorii consumatori:

- grupurile sanitare, centrala termică proprie, apa utilizată pentru spalatoare și pentru spălarea spațiilor.

Apele menajere uzate rezultate de la grupurile sanitare și de la spalatoarele din oficiu se deversează în rețeaua de canalizare meajera de pe str. Vicol.

Pentru udarea zonelor verzi și spălarea suprafețelor exterioare betonate sau pavate se va utiliza apa pluvială preluată prin jgheaburi și burlane și stocată într-un rezervor amplasat îngropat pe terasa superioară.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

La spalatorul de la oficiu se prevede un separator de grasimi

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

O sursă de poluare a aerului este construirea pensiunii care va duce la sporirea traficului auto în zona, atât pentru mașinile de mare tonaj (TIRURI) cu care se face aprovizionarea cu materie primă, cât și a mașinilor mici, a autoturismelor clienților. Intensificarea traficului este însă ne semnificativă (circa 2 tiruri/săptămână 3/4 autoturisme ale clienților /zi).

Zona este situată la circa 15 m de cea mai apropiată locuință, astfel încât se estimează că zgomotul mașinilor nu va crea poluare sonoră în zona de locuințe. Drumul de acces fiind un drum stardă asfaltat, circulația mașinilor nu va ridica praf.

În plus, proiectul prevede amenajarea unor zone verzi pe amplasament, plantarea a circa Nu există surse de mirosuri și poluanți pentru aer ca urmare a procesului tehnologic.

În perioada de construcție, impactul proiectului asupra aerului constă în generarea de poluanți atmosferici de către sursele următoare :

- vehicule rutiere pentru transportul materialelor de construcție, al echipamentelor și utilajelor;

- utilaje și vehicule pentru diferite activități de construcție-montaj;

- manipularea materialelor de construcție aflate sub formă de pulberi. Vor fi luate măsuri pentru limitarea emisiilor.

Pot apărea și surse accidentale de poluare atmosferică datorată produselor de ardere a diferitelor materiale combustibile solide și/sau a diferitelor materiale combustibile lichide, ca rezultat al unui incendiu declanșat accidental.

În timpul exploatareii sursele de poluare pot fi datorate:

- mijloacelor de transport ce deservește obiectivul sau personalul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de construcție vehiculele și utilajele folosite pentru transport și în activitățile de șantier vor avea impact asupra zgomotului. Zgomotul generat de utilajele de construcție și vehicule va fi temporar. În perioada de funcționare, nivelul de zgomot va fi nesemnificativ

Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea admisă conform STAS 10009/1988 respectiv 65 dB.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Izolarea din polistiren expandat de 10 cm grosime a pereților exteriori care asigură închiderile perimetrice, asigură și protecția împotriva zgomotelor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

În pensiune nu sunt depozitate și nu se manipulează produse care să genereze instantaneu radiații sau care să aibă impact negativ asupra omului sau mediului inconjurător.

- sursele de radiații;

NU ESTE CAZUL

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

NU ESTE CAZUL.

e) protecția solului și a subsolului:

Materialele ce vor fi utilizate în cadrul lucrărilor nu prezintă risc major de poluare pentru sol. Materialele vor fi transportate la lucrare pe măsura utilizării lor și se vor depozita în ambalajele originale, respectându-se instrucțiunile prevăzute în fișele tehnice de securitate, astfel încât să se elimine posibilitatea scurgerii acestora pe sol.

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

O posibilă sursă de poluare a solului, subsolului, apelor freatiche și de adâncime sunt produsele petroliere și a uleiurilor ale utilajelor de construcție.

Se remarcă necesitatea ca utilajele de lucru să nu aibă pierderi de ulei, iar schimbările de lubrifianți să se efectueze cu deosebită atenție și grijă, astfel evitându-se poluarea solului în zonă și a apelor subterane.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la

vehiculele grele si echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui in saci, tratarea de catre firme autorizate/ depozitarea in depozite de deseuri autorizate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

În proiect există măsuri de prevenire a impactului asupra calității aerului și nivelului de zgomot.

În perioada de construcție vehiculele și utilajele folosite pentru transport și în activitățile de șantier vor genera zgomot. Zgomotul generat de utilajele de construcție și vehicule va fi temporar. În perioada de funcționare, nivelul de zgomot va fi neglijabil.

Proiectul prevede amenajarea unor zone verzi pe amplasament (pe a 3 terasa) si plantarea a circa 10 arbusti/copaci din specii locale.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Se poate considera că impactul în perioada de construcție este pe termen scurt iar cel din perioada de funcționare este minim.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

In zona, exista alte obiective turistice (pensiuni) precum si locuinte. Distanța față de locuința cea mai apropiată este de 15m.

Dacă în cursul efectuării săpăturilor pentru realizarea investiției vor fi întâlnite vestigii arheologice, vor fi urmate procedurile legale. În perioada de funcționare, nu sunt de așteptat efecte asupra obiectivelor de patrimoniu.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul de măsuri, dotări sau lucrări speciale pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate sau de interes public.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile) , cantitățile de deseuri generate;

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

- deșeuri din construcții: cod 17 - pământ și piatră rezultată din excavații, cod 17 05;

- deșeuri de materiale de construcție, cod 17 01 rezultate din eventuala rebutare a unor șarje de betoane dacă nu se respectă graficele de lucru;

- deșeuri metalice, în cantități rezultate din montajul armaturilor;

- deșeuri de ambalaje și deșeuri asimilabile din comerț: cod 15 și cod 20

- deșeuri de hârtie și carton de la ambalaje - cod 20 01 01/15 01 01 rezultate din activitățile decazare și în cadrul organizării de șantier;

- deșeuri de lemn de la ambalaje - cod 20 01 38/15 01 03 rezultate din activitatea curentă de pe șantier ;
- deșeuri de mase plastice de la ambalaje - cod 20 01 39/15 01 02 rezultate din activitățile de birou în cadrul organizării de șantier;
- alte tipuri de deșeuri în cantități nesemnificative, cod 20 01 și 20 02.
- deșeuri nespecificate în altă parte: cod 16
- deșeuri de la tehnologia de montare a echipamentelor electrice și cablurilor electrice - cod 16 02;

În baza HG 865/2002, societatea va tine o evidenta a urmatoarelor tipuri de deseuri:

- deseuri din constructii (în perioada de construire)

Cantitatile anuale de deseuri preconizate:

- deseuri din constructii - 3 tone

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

Se vor lua măsuri de prevenire a scurgerii motorinei și benzinei pe sol. Periodic se vor realiza verificări pentru prevenirea unor eventuale scurgeri de combustibil pe suprafața parcarii.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Gestiunea deșeurilor

Surplusul de excavație constând în piatră sfărâmată și eventual pământ vegetal se va utiliza de către primărie pentru diferite lucrări de construcții și pietruirea drumurilor sau vor fi transportate și depozitate în locurile indicate de către autoritățile competente.

Pentru realizarea eficientă și organizarea optimă a colectării și transportului deșeurilor și materialelor reciclabile se va avea în vedere alegerea unui sistem adecvat de colectare.

Se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate.

Transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare.

În cadrul activităților de exploatare a pensiunii nu se produc substanțe sau preparate chimice periculoase.

Deseurile se trateaza astfel:

- molozul rezultat din constructii se transporta la groapa de gunoi pentru deseuri din constructii;

Gestiunea ambalajelor

Se depoziteaza distinct, in pungi din polietilena, saci din plastic, butoaie si recipienti din plastic . Ambalajele se recicleaza in unitati specializate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

NU ESTE CAZUL.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

NU ESTE CAZUL.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Suprafața totală a parcelei s= 782mp

Regim de inaltime- P+1E+m

Suprafata construita propusa = 160,73mp

Suprafata desfasurata propusa = 482,19mp

POT EXISTENT = 0%

CUT EXISTENT = 0%

POT propus = $160,73/782 \times 100 = 20,55\%$

CUT propus = $482,19/782 = 0,61$

BILAT TERITORIAL

- Suprafata ocupata de cladiri va fi de 160,73 mp, ceea ce reprezinta 20,55% din total suprafata a parcelei.
- Suprafata ocupata de alei carosabile, alei pietonale, parcaje, trotuare, loc de joaca, terasa amenajata , va fi de 335 mp, ceea ce reprezinta 42,83% din total suprafata a parcelei.
- Suprafata de zona verde de 286,27 mp, adica 36,62% din total suprafata a parcelei.
- Necesarul de apa de circa 2mc/zi este asigurat din reseaua de alimentare cu apa existenta in zona.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul potential asupra factorilor de mediu se manifesta diferit în diferitele etape de implementare a proiectului. Astfel, se disting: perioada de organizare de santier, perioada de realizare și cea de exploatare a obiectivului.

Activitățile de construcție, derulate în perioada de construcție a proiectului pot afecta în mod specific calitatea aerului, apei, solului, respectiv a starii de conservare a biodiversității, în mod direct sau indirect prin afectarea calității factorilor abiotici de mediu.

În perioada de operare, nu se va înregistra un impact semnificativ asupra mediului.

Proiectul nu implică acțiuni pot afecta semnificativ habitatul de hrănire (crânguri, pășuni, fânețe: tăierea alimiamente de arbori, exploatare forestieră, poluare ape.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul asupra asezării umane în perioada de executie se manifesta prin:

- zgomotul și noxele generate în primul rand de transportul materialelor de constructie, precum și de activitatea utilajelor de constructii;

- eventualele conflicte de circulatie datorita autovehiculelor de tonaj ridicat care aprovizioneaza santierul;

Realizarea lucrării contribuie la dezvoltare economica prin crearea de noi locuri de munca atat în perioada de execuție, cât și în perioada de exploatare.

In ceea ce priveste impactul asupra componentelor de mediu, acesta va fi punctual, pe perioada de realizare a proiectului.

În perioada de funcționare se apreciază că impactul negativ va fi nesemnificativ în condițiile exploatarei și întreținerii corespunzătoare a obiectivului de investiție.

Prin realizarea investiției populația locală nu este afectată.

În perioada de exploatare a pensiunii se considera că impactul asupra mediului/habitatelor /speciilor este nesemnificativ datorită măsurilor de reducere a impactului (utilaje performante nepoluante, izolare fonica bună,

- magnitudinea și complexitatea impactului;
Impactul este nesemnificativ.

- probabilitatea impactului;
Impact punctual

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
Impact pe durata de etapei de șantier a proiectului de circa 18 luni (durata de realizare a proiectului este de 24 de luni, incluzând și proiectare PT și licitație lucrări construcții).

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
Impactul este nesemnificativ.

Măsurile de reducere a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- Colectarea și depozitarea deșeurilor se va asigura conform normelor de igienă în vigoare astfel încât să se îndeplinească condițiile impuse de protecția mediului.

- Se vor prevedea soluții locale, pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate.

- Se vor amplasa bariere fizice împrejurul organizării de șantier (spre strada și lateral) pentru a nu afecta și alte suprafețe decât cele necesare construcției și de asemenea pentru a proteja vegetația din zonă.

- Se utilizează pentru închiderile exterioare izolație din polistiren expandat de 10cm grosime care reduc zgomotul produs de utilaje.

- Proiectul prevede amenajarea unor zone verzi pe amplasament, plantarea a circa 10 de arbuști/copaci din specii locale și se vor utiliza în procesele tehnologice filtre, astfel încât emisiile de particule în timpul funcționării să fie minime.

- natura transfrontalieră a impactului.
NU ESTE CAZUL.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

NU ESTE CAZUL.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai

curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

NU ESTE CAZUL.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

NU ESTE CAZUL

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier sunt următoarele:

- realizarea imprejmuirii șantierului și a porturilor de acces în incinta (vezi planșa organizare de șantier)

- asigurarea utilităților: o sursele de energie; o sistemul de alimentare cu apă, inclusiv rezervoare și rețea de distribuție a apei;

- amenajarea spațiilor necesare desfășurării activității specifice organizării de șantier (ex. baraca muncitorilor, containere pentru depozitarea deșeurilor, depozit combustibil, zona parcare utilaje, punct PSI, grup sanitar, etc.);

- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, luând măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor;

- instruirea personalului și luarea de măsuri de respectare a normelor de sănătate și securitate în muncă, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția mediului.

Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Normele generale de protecția muncii;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor;
- Normativul C300 - 1994.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HG 925/1995 proiectul va trebuie supus verificării tehnice la exigențele A, C, Ie, Is, It.

Proiectul tehnic pentru autorizația de construcție, va fi elaborat prin respectarea prevederilor Legii 50/1991 și Legii 10/1995 și a normativelor tehnice în vigoare.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren de 782mp, numai în limitele parcelei concesionate.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul potențial al unei organizări de șantier este generat de următorii factori:

- emisii noxe în aer și apă, deșeuri;
- modificări în structura solului datorat traficului și staționării utilajelor și a materialelor de construcție ;
- impact peisagistic pe perioada existenței organizării de șantier.

Emisiile de noxe în aerul atmosferic se vor încadra în limitele maxime admise din Ordinul 462/1993, pentru evacuările de apă se vor prevedea sisteme corespunzătoare de colectare și evacuare astfel încât să fie respectate limitele de calitate stabilite prin H.G. nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare, iar nivelul de zgomot și vibrații se va încadra în limitele admise prin STAS 10.009/88 și în limitele prevăzute în Ord. Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sanitate publică privind mediul de viață al populației.

Impactul activității utilajelor asupra aerului și apelor este redus în situația respectării stricte a normelor de protecție a mediului.

Constructorul are obligația ca prin activitatea ce o desfășoară în șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinii zonei de lucru.

Personalul va fi instruit pentru respectarea curăteniei în cadrul organizării de șantier și a normelor de igiena.

Proiectul nu implică acțiuni pot afecta semnificativ habitatul de hrănire (crânguri, pășuni, fânețe: tăierea alimamente de arbori, exploatare forestieră, poluare ape.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii și vibrații.

Lucrările ce se vor executa nu constituie surse de poluare pentru ape, aer, sol.

Nu se evacuează substanțe reziduale sau toxice, care să altereze într-un fel calitatea mediului.

Toate emisiile rezultate de la utilajele implicate în lucrările de execuție precum și cele rezultate pe perioada funcționării vor respecta regulamentele și legislația de protecția mediului în România.

Proiectul nu este caracterizat de producerea de zgomote sau vibrații de mare intensitate. Nivelul de zgomot pe perioada de funcționare a organizării de șantier se încadrează în cel admisibil nefiind necesară protecție specială.

În ce privește carburanții și lubrifianții ce vor fi folosiți de constructor, activitatea acestuia se va desfășura conform reglementărilor în vigoare, efectele și riscurile potențiale fiind cele uzuale pentru lucrări de construcții.

Materialele utilizate pentru clădire nu generează un impact negativ asupra biodiversității. Amplasamentul va fi împrejmuț pentru a evita accesul accidental / neautorizat. Colectarea și depozitarea deșeurilor se va asigura conform normelor de igienă în vigoare astfel încât să se îndeplinească condițiile impuse de protecția mediului.

Se vor prevedea soluții locale, pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate în cadrul organizărilor de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Realizarea organizării de șantier se va realiza cu respectarea:

- dotarea cu utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot admis de normativul în vigoare

- asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament.

Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua următoarele lucrări directe:

- săpături și ziduri de sprijin;

- lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul);

- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrările de refacere a amplasamentului, la finalizarea investiției sunt următoarele:

- Transportul deșeurilor din construcții și a pământului excedent în locurile special amenajate;

- Amenajarea zonelor verzi propuse și plantarea a 10 copacilor.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Pentru prevenirea și răspunsul în cazul unor poluări accidentale se procedează astfel:

- Se vor lua măsuri de prevenire a scurgerii motorinei și uleiurilor pe sol.
- Periodic se vor realiza verificări pentru prevenirea unor eventuale scurgeri de combustibil
- Se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate.
- Transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
NU ESTE CAZUL

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
NU ESTE CAZUL

XII. Anexe - piese desenate:

plan de incadrare,
plan de situastie si retele utilitati,
plan organizare de santier,
plan parter ,
etaj1
plan mansarda ,
plan invelitoare,
sectiune transversala
fatade.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Proiectul prevede realizarea unei platforme betonate pentru amplasarea containerelor de gunoi menajer în zona accesului secundar de la nivelul parterului.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
NU ESTE CAZUL.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
NU ESTE CAZUL.

Coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului conform documentației topografice sunt următoarele:

Nr.
Punct

COORDONATE

	N(X)-m	E(Y)-m
1	378101.363	295683.769
2	378110.563	295696.858
3	378105.041	295701.978
4	378096.854	295713.210
5	378112.463	295725.838
6	378095.660	295736.028
7	378081.917	295715.196
8	378088.697	295707.099
9	378085.089	295701.989
10	378091.232	295694.661
11	378091.105	295694.395
12	378093.902	295690.676

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

NU ESTE CAZUL.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legatura directa si nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

NU ESTE CAZUL

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: NU ESTE CAZUL

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

NU ESTE CAZUL.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.
NU ESTE CAZUL

Semnătura titularului

.....

