

CONTINUTUL-CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALE CU FUNCTIUNI DE DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, ANEXE TEHNICE, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE

II. Titular:

**SC ROMPROFIX SRL prin TEUDAN GHEORGHE
MUN. RESITA, JUD. CARAS-SEVERIN, NR.CF.47034**

numele persoanelor de contact: arh. Valentin Dolog 0723486200
arh. Nandor Ujlaki 0786560664

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Obiectul prezentei documentatii se refera la construirea, prin aplicarea solutiilor moderne astfel incat solutia sa raspunda cerintelor calitative si functionale ale unui astfel de program: **CONSTRUIRE HALE CU FUNCTIUNI DE DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, ANEXE TEHNICE, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE**. Accesul pe parcela se va realiza de pe strada Lunca Barzavei. Parcela este pozitionata in cadrul zonei de institutii, servicii si activitati

- Functiunea: Magazin bricolaj, depozitare si administratie
- Dimensiuni maxime ale terenului: aprox.177.59⁵ m x 56.17 m, 8.089 mp
- Regim de inaltime: P+1;
- H.Max: +13.35 m;
- Suprafata construita: 4328 mp;
- Suprafata construita desfasurata:8665 mp;
- Suprafata utila: 8500 mp;
- Accese auto si pietonale: DA;
- Parcaje: 53 autoturisme
- Suprafata platforme asfaltate: 3550
- Spatii verzi 211 mp
- P.O.T. EXISTENT = 0.00 % C.U.T. EXISTENT = 0.00
- P.O.T. PROPUS = 53.50 % C.U.T. PROPUS = 1.07

SITUATIA PROPUSA

Obiectul prezentei documentatii se refera la construirea unei hale, constand in magazin bricolaj, depozitare, administratie si parcare.

Accesul pe parcela cu are nr.cad.47034 se va face de pe latura vestica de pe strada Lunca Barzavei. Pe parcela va fi pozitionat 2 intrari, o intrare pentru clienti si o intrare pentru marfa, pentru clienti s-au prevazut 53 de locuri de parcare, iar circulatia interioara va fi rezolvat cu un drum de incinta care va avea directie de sens unic iar parcarile vor fi asezate in 4 coloane.

Cladirea se va imparti in 4 obiective principale si anume:

1. comert
2. administratie
3. depozitare
4. anexe tehnice

Construcția va avea o suprafata construita de 4328 mp si o suprafata construita desfasurata de 8665 mp.

Pe latura vestica a terenului va fi pozitionata parcare, depozitul, platforma de descarcare, PTab si cabina paza, pe pozitie centrala va fi hala (magazinul) in sine iar pe latura estica anexele tehnice si gradina care consta dintr-o zona exterioara imprejmuit cu plasa bordurata si stalpi fara a fi acoperit.

Accesul in cladire se va face prin windfang iar dupa acces vor fi amplasate casele de marcat si magazinul insine care consta dintrun spatiu util de 3614 mp la parter.

Pentru circulatie verticala s-au prevazut 2 scari rulante si un lift care va fi in linie cu accesul. La etaj 1 va fi un spatiu generos de vanzare de 3997 mp.

Pentru evacuarea persoanelor aflate la etajul 1 s-au prevazut 2 scari exterioare pe latura estica si vestica.

Pe latura sudica a cladirii vor fi amplasate la parterul constructiei, grupurile sanitare pentru clienti, casa scarii pentru angajati, vestiarul, sala de mese si birourile pe ultimul etaj.

Singurul calup de zona va fi cea de la birouri care va avea un regim de inaltime de P+2 dar aceasta zona se va inscrie in inaltimea totala a constructiei.

Imobilul se inscrie in dimensiunea de gabarit: 141.34 m x 43.10 m si va cuprinde urmatoarele incaperi:

LISTA INCAPERI (ARIA UTILA)		
ETAJ	DENUMIRE INCAPERE	ARIA UTILA
PLAN PARTER	BIROU	7.47
PLAN PARTER	BIROU FACTURARE	5.83
PLAN PARTER	CABINA PAZA	5.4
PLAN PARTER	CAMERA POMPE	20.22
PLAN PARTER	CASA DE SCARA	10.61
PLAN PARTER	CASA SCARII	26.51
PLAN PARTER	CASA SCARII	30.36
PLAN PARTER	CENTRALA TERMICA	19.3
PLAN PARTER	DEPOZIT MANA	413.95
PLAN PARTER	G.S.	2.04
PLAN PARTER	G.S.	2.4
PLAN PARTER	G.S.B.	15.02
PLAN PARTER	G.S.F.	13.12
PLAN PARTER	G.S.H.	7.24
PLAN PARTER	GRADINA	567.15
PLAN PARTER	HOL	3.76
PLAN PARTER	HOL	4.36
PLAN PARTER	INC. PAZA+IDSAI	8.29
PLAN PARTER	INCAPERE ASTEPTARE	5.43
PLAN PARTER	INCARCARE STIVUITOARE	14.99
PLAN PARTER	MAGAZIN BRICOLAJ	3614.83
PLAN PARTER	PORTIC	23.51
PLAN PARTER	SCHIMB VALUTAR	4.3
PLAN PARTER	SEIF	6.86
PLAN PARTER	TEG	2.42
PLAN PARTER	WINDFANG ACCES	23.81
		4,859.18 m ²
PLAN ETAJ 1 PARTIAL	CASA DE SCARA	10.65
PLAN ETAJ 1 PARTIAL	G.S.B.	9.03
PLAN ETAJ 1 PARTIAL	G.S.F.	8.91
PLAN ETAJ 1 PARTIAL	HOL	3.3
PLAN ETAJ 1 PARTIAL	LOC DE LUAT MASA	35.06
PLAN ETAJ 1 PARTIAL	VESTIAR B.	16.71
PLAN ETAJ 1 PARTIAL	VESTIAR F.	1.97
PLAN ETAJ 1 PARTIAL	VESTIAR F.	16.74
		102.37 m ²
PLAN ETAJ 1	BIROU 1	16.4
PLAN ETAJ 1	BIROU 2	22.75
PLAN ETAJ 1	CHICINETA	4.82
PLAN ETAJ 1	DEP. CURATENIE	3.95
PLAN ETAJ 1	G.S.B.	2.04
PLAN ETAJ 1	G.S.F.	2.01
PLAN ETAJ 1	HOL	12.22

PLAN ETAJ 1	INCAPERE TRAINING	38.4
PLAN ETAJ 1	MAGAZIN BRICOLAJ	3997.4
PLAN ETAJ 1	RECEPTIE	3
PLAN ETAJ 1	SERVER	3.3
		4,106.29 m ²
		9,067.84 m ²

b) justificarea necesității proiectului;

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea investitiei sunt:

- prestari servicii care contin urmatoarele functiuni: (administrativ, comert si depozitare)
- crearea unor noi locuri de munca
- dezvoltarea zonei pe plan economic
- cresterea prestigiului zonei Mun. Resita

c) valoarea investiției;

Valoare totala: 12 997 500 lei

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare este de 24 de luni de la obtinerea autorizatiei de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexeaza plansele cu prezentarea limitelor amplasamentului proiectului precum si suprafetele de teren folosite.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;**
Prin tema de proiect elaborata de investitor se cere elaborarea unui proiect pentru infiintarea unei constructii cu functiunea de magazin cu produse de bricolaj (comercial, administrativ, servicii, depozitare si anexe tehnice).
Profilul halei principale va fi comert si administrativ iar cea secundara va fi servicii, depozitarea si anexe tehnice.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Obiectul prezentei documentatii se refera la construirea, prin aplicarea solutiilor moderne astfel incat solutia sa raspunda cerintelor calitative si functionale ale unui astfel de program: **CONSTRUIRE HALE CU FUNCTIUNI DE DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, ANEXE TEHNICE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE**. Accesul se va face de pe strada Lunca Barzavei si vor fi 53 de locuri de parcare pe parcela cu nr.cad.47034

Funcțiunile principale ale construcției vor fi :comert, administratie, depozitare, anexe tehnice.

- Funcțiunea administrativa consta in birourile de la hala de unde va fi menegeriata firma.
 - Funcțiunea de comert se refera la vanzarea produselor de bricolaj.
 - Depozitul de mana va fi pozitionat pe latura vestica a constructiei si se va inscrie in dimensiunile de 17.72 x 24.90 m.
- Alimentarea spatiului cu marfa se va face pe latura vestica a constructiei unde este amplasata zona de Platforma Descarcare.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materiile prime pentru constructie vor fi urmatoarele: balast, nisip, beton, otel, panouri sandwich, ferestre pvc.
Combustibilul utilizat in utilaje pentru executarea constructiei va fi combustibil lichid si electric care va asigura constructorul cu prin incheierea unui contract cu beneficiarul lucrarii.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

- **Alimentarea cu apă:** - Se va racorda la rețeaua de apă a municipiului Resita.
- **Evacuarea apelor uzate menajere:** - Se va racorda la rețeaua de canalizare a municipiului Resita.
- **Asigurarea apei tehnologice,** - Nu este cazul.
- **Asigurarea agentului termic:** - se va realiza cu centrala termică pe gaz
- **Apele pluviale și Apele uzate**

- Apele pluviale colectate de pe acoperisuri se vor deversa în căminul de recepție ape pluviale Cp-R .

- Din Cp-R, printr-o canalizare exterioară (stradală) se va deversa apă în paraul BARZAVA aflat dincolo de stradă .

Va exista o rețea de canalizare pluvială care va prelua apele pluviale de pe platforma prin intermediul unor receptoare Geiger $S=2000 \text{ mp}=0,2 \text{ ha}$ $Q_c=0,8 \times 0,2 \times 220=35 \text{ l/s}$.

Vor exista receptoare de ape pluviale (geigere) care vor prelua apele pluviale de pe platforma care se vor colecta într-o rețea proprie de canalizare. Din rețeaua de preluare ape pluviale platforme, apele pluviale vor intra într-un separator de hidrocarburi din care se vor deversa în căminul de recepție ape pluviale Cp-R .

Din Cp-R, printr-o canalizare exterioară(stradală) se va deversa apă în paraul BARZAVA aflat dincolo de stradă.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Se vor respecta prevederile legii 265/2006 privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. 756/1997.

Prin amplasarea construcției nu se vor taia arbori maturi deoarece nu există pe amplasament, vegetația de tip arbust se va taia.

Se va crea compost care va fi preluat de o firmă de specialitate pe baza celei mai convenabile oferte acceptată de către beneficiar.

La finalizarea construcției se vor amenaja spații verzi noi constând în iarba de tip gazon.

Profilul clădirii propuse nu implică nici o emisie de noxe în aer, apă, pe sol, precum și nici zgomote sau vibrații.

Depozitarea temporară a reziduurilor menajere se face în spații special amenajate în apropierea căii de acces secundare.

Se vor realiza circulații carosabile și pietonale, spații verzi și plantate.

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție nu poate fi complet eliminat.

Pentru evitarea oricărui situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.

În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc:

- riscuri și accidente datorate excavățiilor, fundațiilor, realizării structurilor etc.

- riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pământ în exces etc.

- existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotarea, cu toate activitățile

afereente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictețe.

- fiecare loc de muncă va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere.

Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declansării unor accidente sau avarii.

Zona obiectivului analizat va trebui împrejmuită și prevăzută cu poarta de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate să fie eliminat.

În incinta șantierului și în zona de accesare a șantierului se vor monta panouri de direcționare și avertizare pentru circulația autovehiculelor.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Prin proiect pe amplasamentul beneficiarului se va prezenta 2 accese de pe drumul Lunca Barzavei.

Acces 1: latura Est - Sud va fi accesul pentru clienți

Acces 2: latura Est – Nord va fi accesul pentru marfă

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

-piatră spartă, balast, lemn folosite în construcție : vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului.

- apă : resursa folosită atât în construcție cât și în funcționare.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

metodele folosite pentru construire vor fi:

- sapatura fundatiei mecanizata,
- asezarea armaturii cu macarale,
- turnarea fundatiei cu cifa de beton,
- asezarea structurii prefabricate
- montarea panourilor sandwich si a invelitorii
- realizarea finisajelor interioare

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**
planul general de execuție va consta în următoarele faze:

1. Executarea halei
2. Executarea platformelor betonate pentru parcare, circulații auto și pietonal
3. Împrejmuirea terenului
4. Amenajarea spațiilor verzi

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Prin proiect nu au existat alternative luate în considerare.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu se vor crea alte activități decât cele prevăzute în proiect.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Prin Certificatul de Urbanism cu nr.344 din data de 22.10.2021 au fost cerute următoarele avize/acorduri:

- Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
 - Alimentare cu apă
 - Canalizare
 - Alimentare cu energie electrică
 - Gaze naturale
 - Telefonizare
 - Salubritate
- Avize și acorduri privind:
 - securitate la incendiu
 - sănătatea populației
- Avize și acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau serviciilor descentralizate ale acestora:
 - Aviz Poliția Rutieră
 - Aviz ISU SEMENIC
 - Aviz DSP
 - Dovada OAR
 - Studiu geotehnic
 - Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată conform Legii nr.372/2005, privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și completările ulterioare.
 - Plan de amplasament și delimitare vizat de OCPI
- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- Dovada OAR

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

- Nu este cazul.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Dupa finalizarea lucrarilor de construire a halei si de evacuare a deseurilor rezultate, daca se constata zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petoliere de la utilaje, se vor preleva si analiza probe de sol, in vederea stabilirii masurilor optime pentru aducerea solului la starea initiala. In functie de rezultatele acestor probe, daca va fi cazul, se vor determina zonele, adancimea si volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

Pamantul excavat se va colecta si imprastia pe teren pentru a aduce terenul la o cota cat mai plana. Acesta se va compacta ulterior cu ajutorul utilajelor.

In final se va reface terenul care consta in realizarea platformei de parcare/circulatii si realizarea zonei verde care se va face cu metoda de insemnare cu iarba iar acest lucru va oferi un aspect placut.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Prin proiect pe amplasamentul beneficiarului se va prezenta doua accese de pe drumul Lunca Barzavei.

Pe latura Est - Sud va fi accesul pentru clienti.

Pe latura Est – Nord va fi accesul pentru marfa.

- **metode folosite în demolare;**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Descrierea modului de gestiune a deșeurilor generate din construcții: Deșeurile generate pe amplasament in perioada de realizare a proiectului sunt vor fi colectate selectiv si reciclate (se vor încheia contracte cu firme specializate de preluare si reciclare a deșeurilor de acest tip).

Pamantul excavat se va colecta si imprastia pe teren pentru a aduce terenul la o cota cat mai plana. Acesta se va compacta ulterior.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **- distanța față de 6ationa pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Distanța între amplasamentul beneficiarului cu nr.cad.47034 si cea mai apropiata tara vecina (Serbia) este de aprox. 32.75 km

- **localizarea amplasamentului în raport cu naționalul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Se anexeaza coordonatele Stereo 70

NO.	x	y
1	254522.4	430552.101
2	254521.1	430559.372
3	254572.5	430572.318
4	254591.7	430547.853
5	254593.4	430546.166
6	254594.9	430544.035
7	254595.1	430543.66
8	254581.8	430534.162
9	254552.4	430512.729
10	254544.5	430506.92
11	254534.6	430499.704
12	254515.1	430485.789
13	254489.9	430467.476

14	254451.2	430439.148
15	254450.8	430439.225
16	254448.9	430452.718
17	254444.4	430483.679
18	254447.6	430501.361
19	254522.4	430552.101

• **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

Se ataseaza la piese desenate plansa cu planul de incadrare zona.

Folosinta actuala a terenului este curti constructii

Politici de zonare – destinatia zonei IS: zona de institutii si servicii

Areale sensibile - nu este caazul

• **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

• **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Se anexeaza planul de situatie cu amplasearea constructiei propusa. Investitia se realizeaza pe nr. Cad 47034 cu suprafata totala de 8089 mp.

Se anexeaza coordonatele Stereo 70

NO.	x	y
1	254522.4	430552.101
2	254521.1	430559.372
3	254572.5	430572.318
4	254591.7	430547.853
5	254593.4	430546.166
6	254594.9	430544.035
7	254595.1	430543.66
8	254581.8	430534.162
9	254552.4	430512.729
10	254544.5	430506.92
11	254534.6	430499.704
12	254515.1	430485.789
13	254489.9	430467.476
14	254451.2	430439.148
15	254450.8	430439.225
16	254448.9	430452.718
17	254444.4	430483.679
18	254447.6	430501.361
19	254522.4	430552.101

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

• **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Amplasarea constructiilor se va face cu amplasarea distanțelor zonelor de protecție ale cursurilor de apă. Nu se vor deversa deseuri în cursurile de apă sau nu se vor depozita în vecinătatea acestora.

Apele menajere de la corpurile sanitare se vor conduce la rețeaua de canalizare a orașului.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

BREVIAR DE CALCUL APE METEORICE

Calculul debitului total de ape meteorice

Se determina conform prevederilor STAS 1846-90

$$Q_c = m S \phi i \quad (l/s)$$

in care :

$m = 0,8$ - coeficient adimensional de reducere a debitului de calcul,

pentru durata ploii <40 min

$S =$ - aria bazinului de canalizare, in ha

$\phi =$ - coeficient de scurgere aferent ariei S

$i =$ - intensitatea ploii de calcul in functie de frecventa "f"

de durata ploii de calcul "t", in l/s.ha

Suprafete de calcul si coeficienti de scurgere :

-terasa (acoperisuri) $S_{c1} = \dots$ ha $\phi_1 = 0,95$

-Determinarea intensitatii ploii de calcul

Se considera clasa de importanta a obiectivului II, pentru care rezulta o frecventa 1/2

Durata ploii de calcul :

$$t = t_{cs} + \frac{t}{v} = 8 + \frac{200}{60} \approx 11 \text{ min}$$

$$v = 60$$

Obiectivul este amplasat in Resita fiind repartizat in zona 3, conform STAS 9470-73.

NOTA : Tinand cont de precipitatiile din ultima perioada de timp, fata de prevederile STAS 9470-73, se alege frecventa de 1/2 cu intensitatea ploii de calcul de 220 l/s.ha.

INSTALATIE DE CANALIZARE APE PLUVIALE DE PE CLADIRI

Determinarea debitului de calcul : pentru acoperisuri :

Suprafata acoperisuri $S = 4400$ mp = 0,44 ha

$$Q_c = 0,95 \times 0,44 \times 220 = 92 \quad (l/s)$$

$$Q_c = 92 \text{ l/s}$$

Determinarea debitului de calcul pentru acoperisul prevazut cu receproare de acoperis.

Se va face un sistem vacuumatic de preluare a apelor pluviale.

Apele pluviale colectate de pe acoperisuri se vor deversa in caminul de receptie ape pluviale Cp-R .

Din Cp-R , printr-o canalizare exterioara(stradala) se va deversa apa in paraul BARZAVA aflat dincolo de strada .

CANALIZARE APE PLUVIALE PLATFORME BETONATE

$$Q_c = m S \phi i \quad (l/s)$$

Va exista o retea de canalizare pluviale care va prelua apele pluviale de pe platforma prin intermediul unor receptoare Geiger

$S = 2000$ mp = 0,2ha

$$Q_c = 0,8 \times 0,2 \times 220 = 35 \text{ l/s}$$

Vor exista receptoare de ape pluviale (geigere) care vor prelua apele pluviale de pe platforma care se vor colecta intr-o retea proprie de canalizare . Din reseaua de preluare ape pluviale platforme , apele pluviale vor intra intr-un separator de hidrocarburi din care se vor deversa in caminul de receptie ape pluviale Cp-R .

Din Cp-R , printr-o canalizare exterioara(stradala) se va deversa apa in paraul BARZAVA aflat dincolo de strada .

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de amenajarii, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie. De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari.

Instalatia de incalzire va fi realizata cu patru pompe de caldura aer - apa.

Ca sursa de poluare importanta pentru aer se mentioneaza traficul auto. Dupa finalizarea obiectivului se vor inregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a traficului autoturismelor ce vor utiliza parcare. Perioada de executia a santierului va fii cat mai scurta.

Autoutilitarele utilizate vor fii conform standardelor de circulatie rutiera din prezent.

Utilajele implicate in realizarea lucrarii au revizia tehnica efectuata si nu prezinta o posibila sursa majora de poluare. In vederea diminuarii emisiilor de gaze de ardere, pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje si/sau autoutilitare.

Depozitarea de materiale usoare si moloz trebuie protejata in mod adecvat de vant, de ex. prin umidificare suficienta sau folii de protectie.

Autovehiculele vor circula cu viteza redusa de maxim 5 km/h in arealul santierului pentru a nu ridica praful.

La iesire de pe santier se vor spala rotile masinilor pentru a nu a imprastia mizeria pe strazile adiacente.

Se vor utiliza aparate de lucru pe cat se poate cu emisii reduse, de ex cu motor electric.

Pe timpul functionarii nu va exista o crestere semnificativa de noxe fiind autocamioanele vor fi in flux continua pe trasee pentru a aduce beneficii financiare. Vor stationa pe amplasamentul beneficiarului doar pe perioade de sarbatori sau pe perioada de reparare cauzat de defectiuni tehnice.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

Sursele în faza de executie

În aceasta faza sursele de zgomot și vibrații sunt produse de acțiunile propriu-zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Amploarea proiectului fiind redusă nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

Condiții pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilaje și instalațiile în lucru, astfel încât la limita incintei să fie respectate valorile impuse prin ST AS 10009/1988- Acustica în construcții – Acustica urbană- Limitele admisibile ale nivelului de zgomot – Incinte industriale Nivel de zgomot echivalent $L_{eq} = 65\text{dB(A)}$;

Sursele în faza de funcționare

În timpul funcționării, activitățile de întreținere a autovehiculelor se va desfășura în spațiile interioare.

Nu vor exista surse de zgomot care să perturbe proprietățile vecine.

Se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate valorile recomandate prin HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Protecția împotriva vibrațiilor este asigurată prin dimensionarea în consecință a fundațiilor care pot produce vibrații. Protecția împotriva zgomotului se realizează prin prevederea de echipamente performante care au nivel de zgomot sub normele admise. Nivelul de zgomot și de vibrații la limita incintei se încadrează sub normele admise de normativele tehnice în vigoare.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**

Activitățile de execuție și de exploatare ale obiectivului de investiție se desfășoară fără surse de radiații. În acest sens nu sunt necesare dotări pentru protecția împotriva radiațiilor, nivelul de radiații la limita incintei obiectivului fiind cel natural.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;**

În perioada de execuție se vor efectua lucrări care vor afecta straturile superficiale ale solului, se considera ca impactul asupra solului este unul redus. Clădirea neavând subsol nu se vor excava cantități mari.

Amenajări și dotările pentru protecția solului și subsolului :

- atât pe perioada execuției lucrărilor cât și pe perioada de derulare a lucrărilor de construire a obiectivului se vor lua măsurile necesare pentru :

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare.
- evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite si deeurilor rezultate direct pe sol in spatii neamenajate corespunzator;
- amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare (toaile ecologice)
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;
- in perioada executiei se vor utiliza materiale de constructii preambalate, betonul se va aduce preparat din statiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatra in vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.
- pamantul rezultat din sapaturi se va depozita in interiorul amplasamentului, luandu-se masuri pentru a evita imprastierea acestuia pe proprietatile vecine, fiind utilizat ulterior ca si umpluturi la fundatii si sistematizarea pe verticala.

In faza de functionare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei (platforma incarcare-descarcare TIR-uri) si amenajarea cailor de acces si a parcarii. Pentru depozitarea deeurilor menajere se vor utiliza containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata – platforma betonata si imprejmuita. Acestea se vor colecta selectiv se vor ridica de catre firma specializata.

Activitatea nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

Pamantul excavat se va colecta si imprastia pe teren pentru a aduce terenul la o cota cat mai plana. Acesta se va compacta ulterior.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Pe parcursul desfasurarii lucrarilor de realizare a investitiei, organizarea de santier se va face in localitate, pentru evitarea agresiunii echilibrului natural. Se apreciaza ca prin lucrarile de constructie nu va fi afectata calitatea solului, dereglarea echilibrelor ecosistemelor, modificarea habitatelor, consumul de teren cu destinatie productiva etc.

Pamantul excavat se va colecta si imprastia pe teren pentru a aduce terenul la o cota cat mai plana. Acesta se va compacta ulterior.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Pentru protejarea biodiversității zonelor de construire a investitiei și a amplasamentului ce va deservi organizarea de santier și zonele învecinate, se impun următoarele măsuri pentru reducerea impactului asupra acesteia:

- evitarea decopertării inutile a stratului vegetal;
- suprafața de teren ocupată temporar în perioada de construcție trebuie limitată la strictul necesar;
- se va evita depozitarea necontrolată a deeurilor ce rezultă în urma lucrărilor, respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite de autoritățile pentru protecția mediului;
- amplasarea unor spații special amenajate pentru depozitarea deeurilor rezultate și pentru materiile prime utilizate;
- utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor conforme cu emisii reduse de noxe;
- intervenția promptă în cazul unei potențiale scurgeri sau descărcări accidentale;
- păstrarea curățeniei pe amplasament.

Intensificarea traficului din zonă și disconfortul creat de zgomot în localitate, ca urmare a transportului muncitorilor pe timpul construcției va avea impact negativ nesemnificativ asupra biodiversității, florei și faunei.

Pe amplasamentul investitiei nu sunt prezente asociațiile vegetale, nici elementele faunistice prezentate anterior.

Pe amplasament nu sunt prevăzute lucrări de defrișare.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Cel mai apropiat monument istoric este CS-II-m-b-10904 și se afla la o distanță de aprox 105 m. Iar cea mai apropiata locuinta se afla de aprox. 120 m (zona de blocuri Bulevardul Muncii).

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Constructorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru ca în organizarea de santier și pe traseul lucrării să se respecte igiena în construcții și curățenia astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Pentru protecția mediului uman, Legea 137/2010 stipulează respectarea principiilor ecologice pentru asigurarea unui mediu sănătos pentru populație.

Conform H.G. 155/martie 1999 pentru „Introducerea evidenței gestiunii deșeurilor și a Catalogului European al Deșeurilor, antreprenorul, ca generator de deșuri, are obligația să țină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. Antreprenorul va încheia un contract cu o firmă specializată care va asigura transportul și depozitarea deșeurilor la rampele amenajate.

Tipurile de deșuri de orice natură rezultate

Cod dese	Denumire	Cantitate estimată (tone)
17 01 01	Beton	0,5
17 03 02	Asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	0,3
17 04 01	Cupru, bronz, alamă	0,3
17 04 02	Aluminiu	0,3
17 04 05	Fier și oțel	0,3
17 04 07	Amestecuri metalice	0,3
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0,3
17 08 02	Materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	0,3

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a lucrărilor vor fi colectate și transportate la centre de colectare.

În timpul exploatarei uleiul uzat produs în zona de întreținere auto va fi transportat la unitățile de specialitate pentru valorificare încheiat printr-un contract.

Particulele de nisip și argilă vor fi transportate la groapa de gunoi amenajată prin grija beneficiarului.

Apele uzate rezultate de la organizările de șantier vor fi într-un rezervor vidanjabil prefabricat din fibra sticlă.

O parte din deșeurile rezultate din lucrările de construcție pot fi refolosite.

Utilizarea deșeurilor are impact pozitiv asupra mediului prin:

- micșorarea necesarului de materiale pietroase extrase din litosferă
- micșorarea producției fabricilor de materiale de construcție și, implicit, scăderea poluării cauzate de tehnologiile folosite de acestea
- micșorarea consumului de energie pentru producerea materialelor de construcție.

Prin soluțiile de proiectare adoptate, s-a urmărit respectarea sănătății oamenilor și protecția mediului.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile rezultate din lucrările de construcție vor fi ridicate de către o unitate de salubritate autorizată și depozitate în locuri special amenajate conform prevederilor în vigoare.

Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;

- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată 2014
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale, lavete, etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora. Deșeurile menajere vor fi transportate la groapa de gunoi, după obținerea în prealabil a acordului proprietarului acestora.

Pământul excavat se va colecta și împrăștiat pe teren pentru a aduce terenul la o cota cât mai plană. Acesta se va compacta ulterior.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Toate materialele care se vor utiliza la realizarea investiției nu vor conține materiale toxice și nu periclitează mediul înconjurător.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu se vor folosi substanțe toxice.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

-piatră spartă, balast, lemn folosite în construcție : vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului.

- apa : resursa folosită atât în construcție cât și în funcționare: se va utiliza din rețeaua publică.

Pentru protejarea biodiversității în zona de implementare a investiției, se impun următoarele soluții/măsuri pentru a reduce impactul asupra acesteia:

- utilizarea de utilaje și mijloace de transport silențioase pentru a diminua zgomotul datorat activității de construcție, precum și echiparea cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă;

Pentru protejarea biodiversității zonelor de construire a investiției și a amplasamentului ce va deservi organizarea de șantier și zonele învecinate, se impun următoarele măsuri pentru reducerea impactului asupra acesteia:

- evitarea decopertării inutile a stratului vegetal;
- suprafața de teren ocupată temporar în perioada de construcție trebuie limitată la strictul necesar;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor ce rezultă în urma lucrărilor, respectându-se cu strictețe depozitarea în locurile stabilite de autoritățile pentru protecția mediului;
- amplasarea unor spații special amenajate pentru depozitarea deșeurilor rezultate și pentru materiile prime utilizate;
- utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor conforme cu emisii reduse de noxe;
- intervenția promptă în cazul unei potențiale scurgeri sau descărcări accidentale;
- păstrarea curățeniei pe amplasament.

Intensificarea traficului din zonă și disconfortul creat de zgomot în localitate, ca urmare a transportului muncitorilor pe timpul construcției va avea impact negativ nesemnificativ asupra biodiversității, florei și faunei.

Pe amplasamentul investiției nu sunt prezente asociațiile vegetale, nici elementele faunistice prezentate anterior.

Spațiile verzi afectate în perioada de execuție se vor reface obligatoriu după terminarea lucrărilor.

Impactul potențial în ceea ce privește biodiversitatea, flora și fauna, este unul „negativ nesemnificativ”, în timpul execuției investiției, după realizarea acesteia impactul fiind neutru, față de situația actuală.

Pământul excavat se va colecta și împrăștiat pe teren pentru a aduce terenul la o cota cât mai plană. Acesta se va compacta ulterior.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul potențial în ceea ce privește biodiversitatea, flora și fauna, **nu este unul „negativ”** – nici în etapa de realizare a investiției, nici în etapa de exploatare a acesteia.

Astfel, impactul asupra factorului de mediu biodiversitatea se înregistrează ca fiind impact neutru. Având în vedere specificul biodiversității din zonă, cât și investiția propusă, nu se poate identifica un impact care să ducă la schimbarea elementelor biodiversității din zonă.

În perioada de construcție se vor ocupa anumite suprafețe de teren în zona de amplasare a obiectivului, pentru organizarea de șantier, pentru depozitul de materiale, spații special amenajate pentru deșeurile rezultate etc.

Pentru protecția peisajului, activitățile de construcții se vor desfășura strict în perimetrul desemnat, pe o perioadă de timp limitată și în conformitate cu lucrările și termenele propuse.

La începerea lucrărilor se vor monta panouri de înștiințare privind demararea proiectului, perioada, program de lucru și datele principale.

Cu privire la factorii perturbatori vizibili reprezentați de pulberile de praf, emisiile de particule în suspensie din cadrul organizării de șantier cât și a execuției livezii, pot fi reduși prin stropirea periodică a porțiunilor neasfaltate.

Accesul și traseul mașinilor care vor transporta materialele necesare cât și deșeurile generate se va realiza prin căile de acces deja existente în cadrul orelor de program stabilite.

De asemenea, o măsură de diminuare a impactului și de reintegrare în peisajul zonei a amplasamentului ce va deservi organizarea de șantier va fi readucerea la starea inițială a terenurilor ocupate în faza de execuție cât și înierbarea acestora.

Astfel, se propun ca lucrări:

- lucrări de completare cu pământ vegetal la zonele afectate de execuția lucrărilor;
- lucrări de însămânțare cu iarbă, pentru înierbarea zonelor terenului amenajat;

Modificările datorate acestui proiect au caracter permanent. Impactul asupra peisajului poate fi atenuat într-o anumită măsură, prin amenajarea spațiilor verzi și proiectarea arhitectonică de natură să integreze structura în cadrul specificului zonei.

• **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Proiectul se desfășoară pe terenul aflat în proprietate privată a beneficiarului, impactul viitoarei investiții nu are potențialul de a se extinde spre alte zone geografice.

• **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul asupra factorului de mediu biodiversitatea se înregistrează ca fiind impact neutru. Având în vedere specificul biodiversității din zonă, cât și investiția propusă, nu se poate identifica un impact care să ducă la schimbarea elementelor biodiversității din zonă.

• **probabilitatea impactului;**

Impactul potențial în ceea ce privește biodiversitatea, flora și fauna, nu este unul „negativ” – nici în etapa de realizare a investiției, nici în etapa de exploatare a acesteia dar este unul redus.

• **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Construcția propusă va avea un impact redus și va fi prezent pe toată durata de înființare și exploatare a acesteia.

• **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Deoarece eventualul impact negativ este nesemnificativ, măsurile ce se impun sunt:

respectarea legislației privind colectarea, tratarea și depozitarea deșeurilor;

limitarea poluării la niveluri care să nu producă un impact semnificativ asupra calității apelor (apa de suprafață, apa potabilă, apa subterană);

limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra calității aerului;

limitarea, la surse, a poluării fonice în zonele cu receptori sensibili la zgomot și limitarea nivelurilor de vibrații;

limitarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei;

minimizarea impactului negativ asupra patrimoniului cultural, arhitectonic și arheologic;

protecția sănătății umane;

îmbunătățirea infrastructurii rutiere, minimizarea impactului generat de transportul materialelor;

minimizarea impactului asupra peisajului;

limitarea impactului negativ asupra solului;

maximizarea utilizării materialelor existente;

- **natura transfrontalieră a impactului.**
Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Articolul nr. 10 al Directivei Uniunii Europene privind Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE, adoptată în legislația națională prin HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevede necesitatea monitorizării în scopul identificării, într-o etapă cât mai timpurie, a eventualelor efecte negative generate de implementarea planului și luării măsurilor de remediere necesare.

Sunt prevăzute măsuri permanente, care vin în sprijinul protecției populației și a mediului, acestea fiind:

- amenajarea de spații verzi noi;
- zone cu plante cataratoare de tip iedera pe fațade;
- plante decorative în jardiniere metalice la fiecare nivel al parcanii;

Lucrările pentru implementarea proiectului vor avea un caracter temporar.

Concentrațiile de substanțe poluante în aer vor fi inferioare concentrațiilor admisibile. Executantul lucrărilor trebuie să îmbunătățească performanțele tehnologice în scopul reducerii emisiilor și să nu pună în exploatare instalații prin care se depășesc limitele maxime admise.

Pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor se vor lua măsuri astfel încât să nu existe poluanți pentru sol.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, nr.4431,145 / 2006 faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local 92/06.04.2011. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Soluțiile de proiectare au avut în vedere toate aspectele conforme cu Directiva U.E. nr. 85/337 privind protecția mediului și cu legislația românească – Legea nr.137/2010, Ordinul 125/1996 cu modificările ulterioare și Directiva Consiliului Europei nr.97/11/1997 care amendează Directiva Consiliului Europei nr.85/837/EEC privind protecția mediului.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasarea construcției se va face cu respectarea prevederilor faza PUG Resita aprobată prin Hotărârea Consiliului Local 92/06.04.2011

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier include delimitarea suprafeței amplasamentului, a căilor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor și se realizează în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea de șantier va fi amplasată pe latura sudică a parcelei.

Suprafața ocupată de organizarea de șantier este S = 100 mp, pe care se vor amplasa:

- un modul tip container (birou) pentru echipa de proiect: S = 7 mp (3,5 x 2m);
- un modul tip container (vestiar): S = 7 mp (3,5 x 2m);
- un modul tip container (depozit material marunt): S = 7 mp (3,5 x 2m);
- un generator de curent;
- platforma pentru depozitare temporată deșeuri;
- platforma pentru depozitare materiale de construcții;
- punct PSI

-toaleta ecologică.

Organizarea de șantier va fi împrejmuită.

Conform legislației în vigoare, executia va fi urmarita din partea beneficiarului de un diriginte de șantier atestat MLPAT. De asemenea antreprenorul va avea în echipa un responsabil tehnic cu executia atestat MLPAT.

Deseurile rezultate din lucrarile de constructii vor fi ridicate de catre o unitate de salubritate autorizata si depozitate în locuri special amenajate conform prevederilor în vigoare.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii în constructii:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii în constructii -ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Antreprenorul va menține amplasamentul într-o stare curată, sănătoasă. El va controla vegetația de așa natură încât să nu deprecieze confortul și aspectul vecinătății amplasamentului. După execuția lucrărilor în orice parte a amplasamentului, în alt scop decât în legătură cu îngrijirea și întreținerea lucrărilor, antreprenorul va curăța numita parte de amplasament.

Materialele rezultate din eliberarea terenului vor fi proprietatea beneficiarului. Antreprenorul le va îndepărta de pe șantier și le va amplasa într-un anumit mod și pe un teren conform aprobării prealabile a beneficiarului.

• **localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va realiza în zona vestica a parcelei în apropierea accesului principal.

• **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Pe parcursul desfasurarii lucrarilor de realizare a investiției, organizarea de șantier se va face în localitate, pentru evitarea agresiunii echilibrului natural. Se apreciaza ca prin lucrarile de constructie nu va fi afectata calitatea solului, dereglarea echilibrelor ecosistemelor, modificarea habitatelor, consumul de teren cu destinatie productiva etc.

Surse de poluanți pentru sol și subsol.

Pe durata execuției lucrărilor, solul zonei poate fi poluat prin depozitarea nejudicioasă a materialelor de construcție folosite sau de scurgerile de carburanți și de lubrifianti de la utilajele de construcții.

• **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

De la organizările de șantier vor rezulta deșeuri menajere, cantitățile de deșeuri menajere fiind mult inferioare celor rezultate din activitatea de construcție.

Antreprenorul va încheia un contract cu o firmă specializată care va asigura transportul și depozitarea deșeurilor la rampele amenajate.

O parte din deșeurile rezultate din lucrările de construcție pot fi refolosite.

Utilizarea deșeurilor are impact pozitiv asupra mediului prin:

- micșorarea necesarului de materiale pietroase extrase din litosferă,
- micșorarea producției fabricilor de materiale de construcții și, implicit, scăderea poluării cauzate de tehnologiile folosite de acestea,
- micșorarea consumului de energie pentru producerea materialelor de construcție.

Pământul excavat se va colecta și imprastia pe teren pentru a aduce terenul la o cota cât mai plană. Acesta se va compacta ulterior.

• **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Pe durata execuției lucrărilor, solul zonei poate fi poluat prin depozitarea nejudicioasă a materialelor de construcție folosite sau de scurgerile de carburanți și de lubrifianti de la utilajele de construcții. Astfel se propune depozitarea materialelor de construcție cât și a deșeurilor pe platforme special amenajate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Amplasamentul în proprietatea privată a beneficiarului cu nr.cad. 47034 și va amenaja conform planului de situație (vezi planșa A.02) în acest fel va rezulta o suprafață de 4328 mp construit, 3550 mp asfalt pentru alei și platforme și 211 mp de zonă verde. Biodeseurile produse vor fi colectate și aduse la centru de colectare din cadrul firmei

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

În cazul producerii unor poluări accidentale, se intervine imediat pentru înlăturarea cauzei și limitarea efectelor prin :

- anunțarea persoanelor sau colectivelor cu atribuții pentru combaterea poluărilor, în vederea trecerii imediate la măsurile și acțiunile necesare eliminării cauzelor poluării și delimitarea efectelor acestora.
- informarea periodică asupra operațiilor de reducere a poluării prin eliminarea cauzelor care au produs-o și de combatere a efectelor acestuia.

Prin natura investiției propuse, nu se preconizează posibilitatea unor poluări accidentale.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Zona afectată de execuția investiției prin depozitarea temporară a materialelor utilizate la realizarea construcției și instalatiilor se limitează strict la terenul detinut de SC ROMPROFIX SRL și va fi împrejmuit la începerea execuției investiției.

În etapa de execuție a obiectivului amplasamentul va fi afectat prin lucrări de decopertare a solului fertil și de excavatii.

Pentru diminuarea impactului se impun unele măsuri:

- după realizarea investiției se vor amenaja spații verzi.
- pământul în exces din excavatii va fi folosit parțial pentru umpluturi, iar restul se va împrăștiat și tasat pe amplasament pentru nivelarea terenului.
- organizarea de santier va fi dotată cu containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor urmând ca acestea să fie eliminate sau valorificate după caz prin unități specializate.
- se vor folosi materiale și utilaje care au agrement tehnic de specialitate.

XII. Anexe - piese desenate:

1. **planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Se anexează

BORDEROU PIESE DESENATE	
Nr. plansa	Denumire plansa
A01	PLAN ÎNCADRARE
A02	PLAN SITUAȚIE PROPUȘ
A03	PLAN PARTER MAGAZIN BIROCLAJ
A04	PLAN ETAJ MAGAZIN BRICOLAJ
A05	PLAN BIROURI
A06	PLAN INVELITOARE
A07	SECȚIUNE
A08	FATADE

2. **schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu este cazul.

3. **schema-flux a gestionării deșeurilor;**

Deșeurile produse în timpul funcționării vor fi colectate și separate cu o firmă de specialitate încheiat printr-un contract.

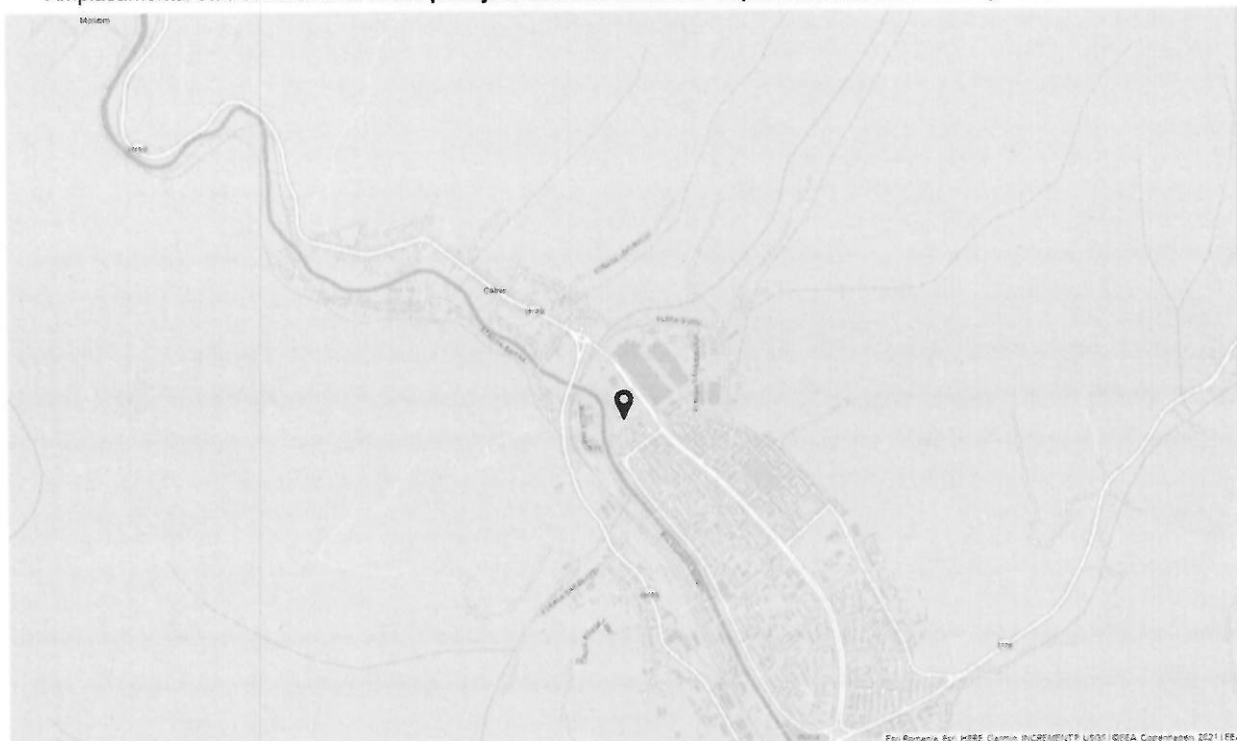
4. **alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Se anexează piesele desenate.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Amplasamentul studiat nu se afla în arii protejate conform hartii GIS <https://natura2000.eea.europa.eu/>.



Descrierea sitului:

Parcela destinată este cuprinsă în intravilanul loc. Resita, m având o formă neregulată în zona industrială nordului a orașului Resita. Lungimea maximă a parcelei este de ~177.84⁵ m iar lățimea maximă este de ~56.14 m.

Pe parcela studiată nu se găsesc amplasate construcții.

Accesul auto și pietonal pe parcela se face dinspre latura vestică.

Vecinătățile parcelei sunt: la Vest se găsește amplasată drumul de pe care se realizează accesul pe parcela studiată, la Vecinătățile parcelei sunt: la Vest se găsește amplasat drumul de pe care se face accesul cu nr.cad.47190, la Est se găsește amplasat terenul identificat cu nr. Cad : 32298, la Nord se găsește amplasat terenul identificat cu nr. Cad: 32298., iar la Sud se găsește amplasat un drum privat cu nr.cad. 30471 și terenul identificat cu nr. Cad: 30572,43206(KAUFLAND, PEPCO)

În zona nu întâlnim arii protejate.

Caracteristicile terenului:

Terenul studiat are nr. cad. 47034 și suprafața de 8089 mp. Amplasamentul este liber de construcții și are formă neregulată, terenul fiind în general plan.

Amplasarea construcției se va face cu respectarea prevederilor PUG RESITA.

Vecinii nu vor fi afectați în nici un fel prin realizarea proiectului prezentat. Scurgerea apelor va fi realizată exclusiv pe terenul beneficiarului fără a afecta proprietățile vecine.

NO.	x	y
1	254522.4	430552.101
2	254521.1	430559.372

3	254572.5	430572.318
4	254591.7	430547.853
5	254593.4	430546.166
6	254594.9	430544.035
7	254595.1	430543.66
8	254581.8	430534.162
9	254552.4	430512.729
10	254544.5	430506.92
11	254534.6	430499.704
12	254515.1	430485.789
13	254489.9	430467.476
14	254451.2	430439.148
15	254450.8	430439.225
16	254448.9	430452.718
17	254444.4	430483.679
18	254447.6	430501.361
19	254522.4	430552.101

b) **numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Amplasamentul studiat nu se afla in arii protejate.

c) **prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**
Cea mai apropiată arie protejată este Cheile Carasului (SiteCode: ROSCI0226) la o distanță de aproximativ 9.69 m.

DESCRIEREA SITULUI

1. IDENTIFICAREA SITULUI

1.1 Tip	1.2 Codul sitului	1.3 Data completării	1.4 Data actualizării	1.8 Datele indicării și desemnării/clasificării sitului			
				Data propunerii ca sit SCI	Data confirmării ca sit SCI	Data confirmării ca sit SPA:	Data desemnării ca sit SAC
K	ROSCI0226	200612	201101	200706	200812		<input type="text"/>

1.5 Legături cu alte situri Natura 2000:

- J ROSPA0020 Cheile Nerei - Beușnița
- J ROSPA0086 Munții Semenic - Cheile Carasului

1.6 Responsabili

Grupul de lucru Natura2000

1.7 NUMELE SITULUI : Semenic - Cheile Carasului

2. LOCALIZAREA SITULUI

2.1. Coordonatele sitului		2.2. Suprafața sitului (ha)	2.3. Lungimea sitului (km)	2.4. Altitudine (m)			2.6. Regiunea biogeografică				
Latitudine	Longitudine			Min.	Max.	Med.	Alpină	Continentală	Panonică	Stepică	Pontică
N 45° 8' 7"	E 21° 52' 35"	37.555		106	1445	822					X

2.5 Regiunile administrative

NUTS	% Numele județului
RO052	100 Caraș-Severin

d) **se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul. Teren propus nu se afla in arii protejate.

e) **se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Nu este cazul. Teren propus nu se afla in arii protejate.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

4. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA

Nr. 73969 din 18/10/2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 348 din 22.10.2021

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE HALE CU FUNCȚIUNI DE DEPOZITARE COMERȚ SERVICII ANEXE
TEHNICE ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE

Ca urmare a cererii adresate de SC ROMPROFIX SRL prin TEUDAN GHEORGHE
cu sediul în județul CARAȘ-SEVERIN municipiul REȘIȚA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Bulevardul REPUBLICII nr. 5 bl. 5 sc. 2
et. _____ ap. 1 telefon/fax 0740613120 e-mail _____
înregistrată la nr. 73969 din 15/10/2021 ,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ CARAȘ-SEVERIN
municipiul REȘIȚA satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Bulevardul REPUBLICII nr. - bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin EXTRAS CF RN. 47034 REȘIȚA

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4431, 145 / 2006 faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local 92/06.04.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul/construcțiile se află în intravilanul Municipiului Reșița, în afara zonei de protecție a monumentelor
istorice.

Imobil în proprietatea SC ROMPROFIX SRL

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚĂ ACTUALĂ: Curți construcții, altele

DESTINAȚIA ZONEI: IS- zona de instituții, servicii și activități

FUNCȚIUNI ADMISE: instituții publice de interes general; instituții aferente zonelor rezidențiale; comerț cu
amănuntul și cu ridicata de produse alimentare și nealimentare; servicii financiare - bancare și de asigurări;
unități de cazare, hotel, motel, hanuri, pensiuni unități de alimentație publică - restaurante, baruri, bufete,
cofetării; cafenele, ceainării; săli de cultură - cinematograf, teatre, muzee, săli polivalente, cluburi, biblioteci;
servicii de toate categoriile - profesionale (birouri, oficii), sociale (asociații diverse), personale (saloane de
cosmetică, frizerii, coafură, case de modă, croitorii, reparații, spălătorii, vopsitorii, etc.); parcaje, garaje,
reparații și întreținere auto-moto; mici activități și nepoluante.

CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII:

Unitățile de producție, atelierele de întreținere auto - moto, parcajele, garajele, spălătorii chimice - să nu fie

dispuse sub 15 m de la fațadele locuințelor sau dotărilor publice, să nu aibă capacități ce să genereze un trafic intens, să nu polueze chimic și fonic, să nu utilizeze teren de depozitare vizibil din circulație publică. Programul de funcționare al acestor unități se va limita pe timp de noapte.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR = Nr. 39 conform PUG Municipiul Reșița.

Steren = 8089 mp conform Extras C.F. nr. 47034 Reșița

POTMAXIM – în funcție de cadrul construit învecinat sau al UTR.

CUT MAX – în funcție de cadrul construit învecinat sau al UTR.

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

* Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;

* Nu se admit unități agrozootehnice sau producție;

* Nu se admit extinderi ale unităților în afara incintei. Orice modernizare se va face prin reorganizarea incintei și creșterea gradului de ocupare a terenului;

* Se va respecta înălțimea medie a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de doua niveluri clădirile imediat învecinate.

* Pentru spații verzi și plantate, cu construcțiile comerciale vor fi prevăzute cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirii sau în curți interioare - 2-5% din suprafața totală a terenului.

* Se va respecta caracterul general al zonei și armonizarea cu aspectul clădirilor învecinate (materiale de construcții, goluri, registre de înălțime, detalii de arhitectură, conformarea învelitorii);

* Pentru construcțiile comerciale se vor - asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare.

NOTĂ

* Se va respecta Legea 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, Legea 50/1991 cu completările și modificările ulterioare, Regulamentul General de Urbanism HG 525/1996 republicat, cât și toate legile și normativele aplicabile obiectivului (Legea 185/2013).

* Se vor respecta prevederile tuturor Hotărârilor Consiliului Local care reglementează amenajarea teritoriului și construirea în zonă.

* Se vor respecta prevederile Codului Civil.

* Documentațiile se vor prezenta în 2 exemplare cu semnături și stampile în original.

* Se va prezenta tabel cu indicii caracteristici și breviarul de calcul POT și CUT, conform legii.

* Avizele și acordurile solicitate prin CU se vor prezenta în original și copie.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

CONSTRUIRE HALE CU FUNCȚIUNI DE DEPOZITARE COMERT SERVICII ANEXE TEHNICE ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de
autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CARAȘ-SEVERIN cu sediu în Reșița, str. Petru Maior, nr.73

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 x exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

*Declarație pe proprie răspundere ca imobilul nu face obiectul unui litigiu;

* Acordul autentificat al vecinilor direct afectați, după caz;

* Delegație de reprezentare;

*Aviz Poliția Rutieră;

*Aviz ISU SEMENIC;

*Aviz DSP;

* Dovada OAR

Declarație pe proprie răspundere conform Anexei la Regulamentul aprobat prin HCL nr. 377/31.10.2018:

d.4) studii de specialitate (1 x original):

* Referat verificare proiect

* "Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată" conform Legii nr.372/2005, privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

* Plan de amplasament și delimitare vizat de OCPI.

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

g) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa AC; taxa OE;

Taxa timbru arhitectură

Taxa încasare virare timbru arhitectură

Taxă plantare arbori ornamentali conform Anexei la HCL nr. 376/31.10.2018

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ioan POPA

SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR

L.S.



ARHITECT ȘEF,
Cristian CULE

Achitat taxa de: 96,98 lei, conform chitanței nr. 1609 din 15.10.2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de: _____ direct/prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița

Nr. cerere **48521**
Ziua **02**
Luna **09**
Anul **2021**

Cod verificare
100107433667



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 47034 Reșița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Resița, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47034	8.089	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48521 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 2953, din 01/09/2021 emis de Popescu Rodica;		
B1	Se infiinteaza cf. 47034 a imobilului cu nr. cad. 47034/Reșița ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.32056\cf.32056; -- nr.cad.32149\cf.32149; -- nr.cad.46709\cf.46709;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-unificare, recte cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMPROFIX SRL, CIF:20923302	A1

C. Partea III. SARCINI .

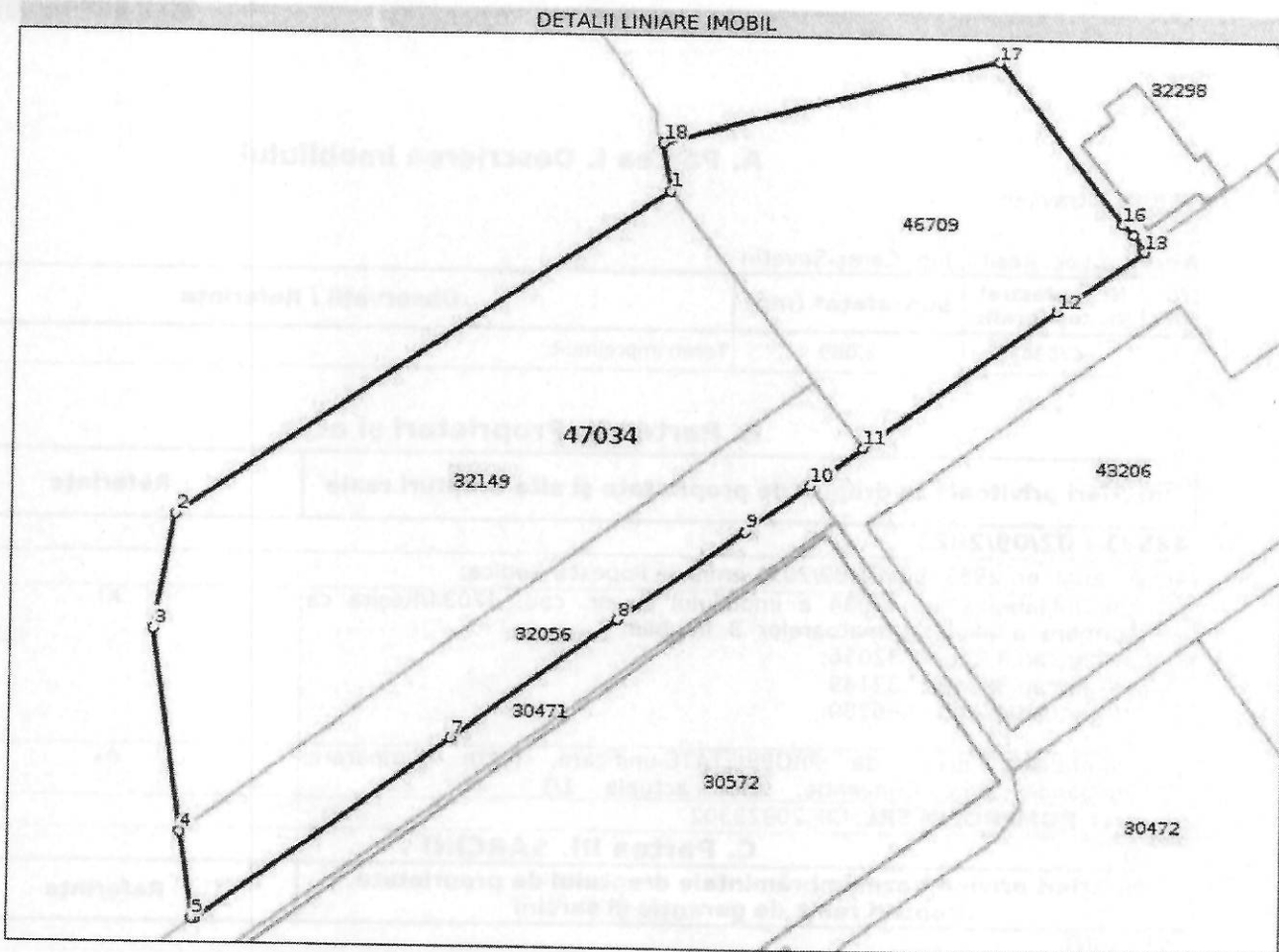
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47034	8.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.089	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	90.405
2	3	17.972
3	4	31.284
4	5	13.634
5	6	0.399
6	7	47.974

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	31.124
8	9	23.983
9	10	12.231
10	11	9.846
11	12	36.329
12	13	16.363
13	14	0.447
14	15	2.565
15	16	2.441
16	17	31.093
17	18	52.965
18	1	7.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.200817/01-09-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,
13-09-2021

Data eliberării,
//___

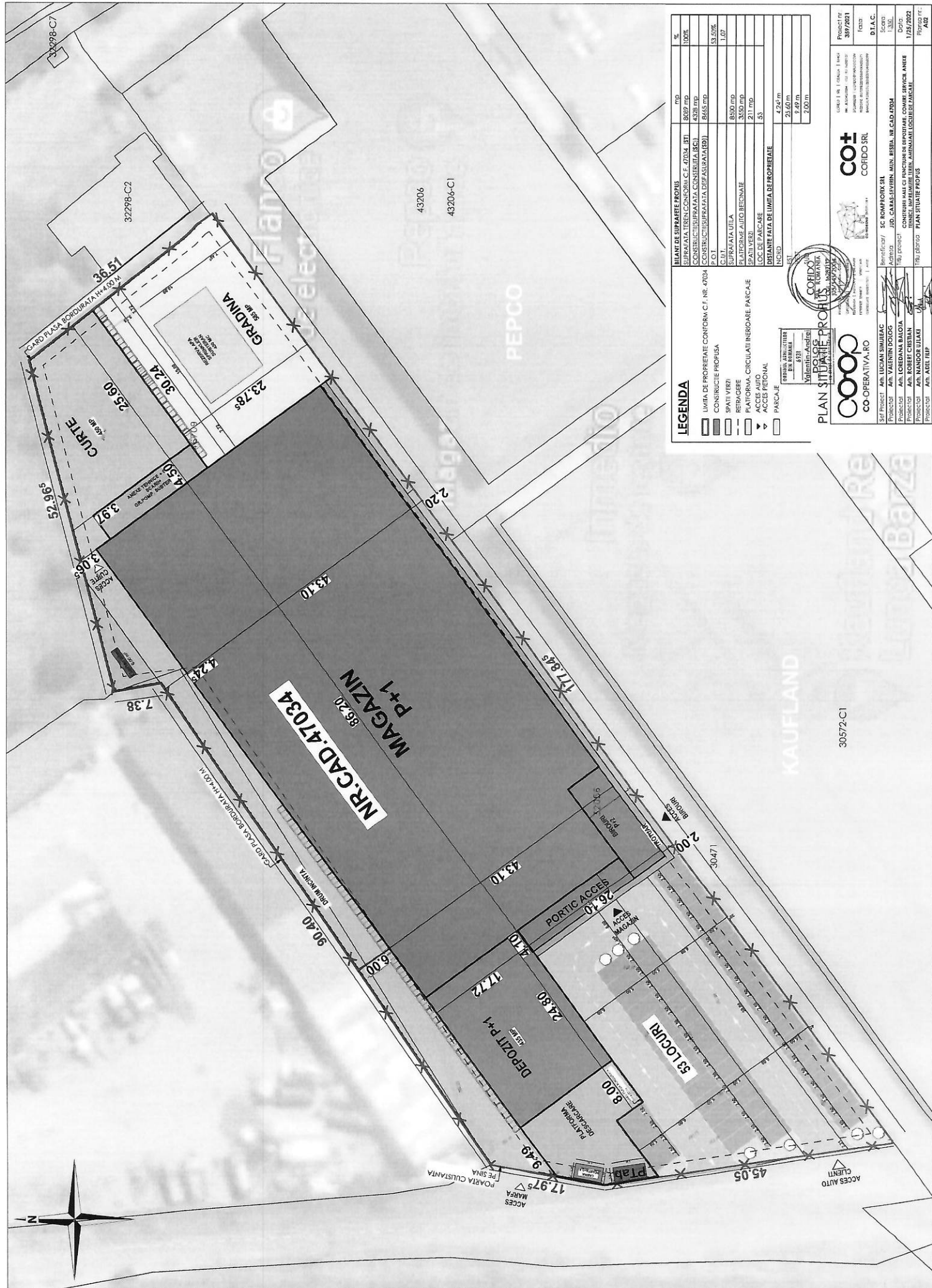
Asistent Registrator,
IONELA MARINELA TIMOFTE

Ionela-
Marinela
Timofte

Digitally signed by
Ionela-Marinela
Timofte
Date: 2021.09.13
14:42:23 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



LEGENDA

- ▭ LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM C.F. NR. 470/04
- ▭ CONSTRUCTIE PROPUSA
- ▭ SPATI VERZI
- ▭ REPARARE
- ▭ PLATFORMA, CIRCULATI INTERIOARE - PARCALE
- ▭ ACCES AUTO
- ▭ ACCES PETONAL
- ▭ PARCAJE

BILANT DE SUPRAFATIE PROPUS		mp	%
SUPRAFATA TEREN CONFORM C.F. 470/04 (RT)	8009 mp	100%	
CONSTRUCTII SUPRAFATA CONSTRUCTIUA (SC)	4328 mp		
CONSTRUCTII SUPRAFATA DE PAVAZARE (SP)	8665 mp	107%	
P.O.I.		153.57%	
C.U.T.		1.07	
SUPRAFATA UTILA	8500 mp		
PLATFORME AUTO BETONATE	3350 mp		
SPATI VERZI	211 mp		
LOC DE PARCANE	53		
INSTANTANEA DE LIMITA DE PROPRIETATE	4.74 m		
LOCUL	21.60 m		
	8.49 m		
	2.00 m		

PLAN SITUATIE PROPUS
 Nr. 470/04
 Nr. 470/04

COOP
 CO-OPERATIVA RO

COF
 COFIDO SRL

Seif Projector: **AVL. LUCIAN SIMBAC**
 Projector: **AVL. VALENTIN DOLOG**
 Projector: **AVL. LOREDANA BALDIA**
 Projector: **AVL. ROBERT CRISTIAN**
 Projector: **AVL. NANDOR ULAKI**
 Projector: **AVL. ADEL IUP**

Beneficiar: **SC ROMFOUR SRL**
 Adresa: **JUD. CARAS-SEVERIN, MUN. BERTIU, NR. CAD. 4704**
 Titlu proiect: **CONTINUT HAIE CI FUNCTIUNI DE DEPOTARE, COMER. SERVICII ANSE**
 Titlu planșă: **TUNEL, MARFAMARE, TUBER, AMPLASAMENT LOCUIRE PAVAZARE**
 Titlu planșă: **PLAN SITUATIE PROPUS**

Scara: 1/50
 Data: 12/25/2022
 Proiectant: ANE

30572-C1

MUN. RESITA



PLAN ÎNCADRARE



ARHITECTURA | URBANISM | DESIGN
TOPOGRAFIE | STUDII GEOTEHNICE
REZISTENȚĂ | INSTALAȚII | DRUMURI
EXPERTIZĂ TEHNICĂ | VERIFICĂRI
CERTIFICATE ENERGETICE | AVIZ

ORDINUL CONSILIULUI
MUNICIPIUL
RESIȚA
10531
Valentin-Andrei DOLOG
Arhitect
cu drept de semnătură



CO±
COFIDO SRL

COFIDO
SRL ROMANIA
CUI : 16282137
105/545/2004

COFIDO | SRL | CRAIEVA | BIRUR
NR. 105/545/2004 | CUI: RO 16282137
0723480200 | COFIDO@YAHOO.COM
TREZORIE: RO73TRZ0785069XXXX03271
BANCA: RO84CECT33XXX03014038399

Proiect nr.:
359/2021
Faza:
D.T.A.C.

Sef Proiect	Arh. LUCIAN SIMULEAC	
Proiectat	Arh. VALENTIN DOLOG	
Proiectat	Arh. LOREDANA BALOTA	
Proiectat	Arh. ROBERT CRISTIAN	
Proiectat	Arh. NANDOR UJLAKI	
Proiectat	Arh. ADEL FILIP	

Beneficiar/	SC ROMPROFIX SRL
Adresa:	JUD. CARAS-SEVERIN, MUN. RESITA, NR.CAD.47034
Titlu proiect:	CONSTRUIRE HALE CU FUNCTIUNI DE DEPOZITARE, COMERT, SERVICII, ANEXE TEHNICE, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE
Titlu plansa:	PLAN ÎNCADRARE

Scara:	1:_____
Data:	1/25/2022
Plansa nr.:	A01