

**MEMORIU DE PREZENTARE MEDIU**  
conform ANEXA Nr. 5.E din cadrul Legii 292/2018  
privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Beneficiar: **S.C. PARABOMIR S.R.L.**

## **I.DENUMIREA PROIECTULUI:**

**“CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER IN REGIM DE INALTIME PARTER, DEPOZIT MARFA, AMENAJARE INCINTA, LOCURI DE PARCARE SI ACCESE, IMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITATILE EXISTENTE”**

**Adresa : Intravilan Carasova, CF nr.32685, 30718, Carasova, jud Caras Severin**

## **II.TITULAR PROIECT:**

- numele companiei: **S.C. PARABOMIR S.R.L.**
- adresa postala : Sat Valiug, Comuna Valiug, nr.288, judetul Caras Severin
- numele persoanelor de contact:
  - director/manager/administrator: d-I PANFIL CRISTIAN
  - responsabil pentru protecția mediului: d-I STANCU LUCIAN 0742023535

## **III.DESCRIEREA PROIECTULUI**

### **a)Rezumat al proiectului:**

Obiectul prezentului proiect il constituie construirea a 2 clădiri cuplate care comunica functional una cu cealaltă și realizarea bransamentelor la utilitatile existente (apa-canal și electricitate)

### **b) Justificarea necesitatii proiectului:**

Necesitatea eficientizarii economice mai bune a unui teren aflat intr-o pozitie privilegiata in cadrul tesutului urban al Comunei Carasova

### **c) valoarea investitiei**

700.000, 00lei

### **d) perioada de implementare propusa:**

1 an

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):** plan de situatie,

**f) formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

**Suprafete de calcul**

**Suprafata totala teren S=2.691mp**

**Suprafata construita propusa =497+333=830mp**

**Suprafata construita desfasurata=830mp**

**POT existent =0,0%**

**POT propus=(497+333)/2691x100= 830/2691x100=30,84%**

**CUT existent =0**

**CUT propus =830/2691=0.31**

**Suprafata spatii verzi amenajate existente =0**

**Suprafata spatii verzi amenajate propuse = 539 mp (20% din Supraf teren implementare proiect)**

**Locuri de parcare existente =0**

**Locuri de parcare propuse=29**

Bilant teritorial:

	Existent	Propus	%
Suprafata construita	0	830	30,84
Suprafata parcar, cai de circulatie alei pietonale	0	1.322	49,16
- Suprafata spatii verzi	0	593	20,00
<b>Total</b>	<b>2691</b>	<b>2691</b>	<b>100</b>

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:  
- profilul și capacitățile de producție;**

Prin documentatia de fata se propun urmatoarele:

1. CONSTRUIRE CLADIRE 1 IN SUPRAFATA DE 498MP, REGIM DE INALTIME PARTER CU DESTINATIA DE SPATIU COMERCIAL PE TERENUL IDENTIFICAT CU CF NR 32685
2. CONSTRUIRE CLADIRE 2 IN SUPRAFATA DE 332MP, REGIM DE INALTIME PARTER CU DESTINATIA DE DEPOZIT DE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE PE TERENUL IDENTIFICAT CU CF NR. 30718
3. AMENAJARE INCINTA CU LOCURI DE PARCARE, PLATFORME BETONATE SI SPATII VERZI
4. REALIZAREA BRANSAMENTELOR LA UTILITATILE COMUNEI CARASOVA

Încadrarea în localitate și zonă

Terenu studiat este situat în partea nordica a localitatii Carasova, în intravilanul localității, pe strada de deservire locala (asfalt)

Terenu studiat – aflat în partea nord-estica a localitatii Carasova, este situat în intravilan. (vatra satului)

Descrierea terenului (parcele)

Terenu studiat (cf nr32685, cf30718)are o deschidere de 44.46 m la strada în intravilanul localitatii, și o adâncime maxima de 63.00m

Terenu are o forma regulata trapezoidala, cu denivelari maxime de 3.5m

Terenu are o configuratie neragulata si este delimitat astfel:

-la nord -est terenul are front la strada aflata în travilanul localitatii Carasova (nr.cad 32040)

-la sud-vest, sud-est și nord-est, terenul este marginit de terenuri aflate în proprietate privata pe care sunt construire locuinte individuale în regim de înălțime P-P+M

Încadrarea PUG, PUZ

pe terenul ce face obiectul studiului a fost aprobata cu HCL Carasova nr 47/11.08.2022 .o documentatie faza Plan Urbanistic Zonal

Rețele edilitare existente în zonă

Terenu nu este străbătut de rețele edilitare.

Terenu beneficiaza de rețea de apa, canalizare și electricitate

Modul de asigurare a utilităților

CLADIRILE PROPUSE SPRE CONSTUIRE SE VOR BRANSA LA UTILITATILE EXISTENTE

**I.04 – caracteristicile constructiilor propuse**

**CLADIRE 1**

- Funcțiunea: CLADIRE PENTRU COMERT

- Dimensiunile maxime ale construcției: 26,00X 19,00m;
- Regim de înălțime P
- Cota 0,00 =222,50nMN
- Înălțime maximă la attic: h=4.45m
- Sc imobil = 497mp
- Sc desfășurată imobil =497mp
- 

volum clădi

Construcția se încadrează la **CATEGORIA “C” DE IMPORTANȚĂ** – “Construcție de importanță normală” (conform HGR nr.766/1997) și la **CLASA “III” DE IMPORTANȚĂ** –( $\alpha=1.00$ ) (conform Codului de proiectare seismică P100/1 – 2006).

Clădirea are **GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC “II”** (conform Normativ P-118 /1999). **RISC MARE DE INCENDIU**

#### **CLADIRE 2**

- Funcțiunea: CLADIRE PENTRU DEPOZITARE
- Dimensiunile maxime ale construcției: 12.82X 26,00m;
- Regim de înălțime P
- Cota 0,00 =222,50nMN
- Înălțime maximă la attic: h=4.45m
- Sc imobil = 333mp
- Sc desfășurată imobil =333mp
- 

volum clădi

Construcția se încadrează la **CATEGORIA “C” DE IMPORTANȚĂ** – “Construcție de importanță normală” (conform HGR nr.766/1997) și la **CLASA “III” DE IMPORTANȚĂ** –( $\alpha=1.00$ ) (conform Codului de proiectare seismică P100/1 – 2006).

**Clădirea are GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC “II” (conform Normativ P-118 / 1999). RISC MIC DE INCENDIU**

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitate:**

Nu este cazul

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

nu este cazul

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

#### **Alimentare cu apă**

Alimentarea cu apa rece se va face de la rețea de apa a comunei printr-o conducta subterana PEHD DN 63 Pn10. Contorizarea consumului de apa se va realiza prin montarea unui apometru, montat in camin apometru care se afla in apropierea limitei de proprietate.

Alimentarea cu apa a cladirii se va face din caminul de apometru cu ajutorul unei conducte de polietilena Dn63. Clădirea este dotata cu obiecte sanitare conform temei de arhitectura si tema de proiectare a beneficiarului.

Distributia a rețelei de apa interioara va fi realizata prin intermediul coloanelor executate din țeava tip PP-R, montat aparent.

Fiecare punct de consum va fi alimentat cu apa rece prin intermediul legaturii comune la conducta principala de care este deservit consumatorul sau grupul de

consumatori existenti in acelasi spatiu.

Toate traseele se vor izola cu cochilii din cauciuc expandat tip Armaflex.

Alimentarea cu apa calda menajera se va realiza pe fiecare lavoar cu un instant electric de 10l.

Instantul electric se va monta sub fiecare lavoar si va fi alimentat cu apa rece.

### **Rețea canalizare menajeră :**

Sistemul de colectare a apelor uzate menajere si a apelor pluviale se va face in sistem separativ .

Conductele de canalizare se vor monta cu panta de minim 0.012m/m ce va asigura o curgere continua a apei, iar cele ingropate in sol vor respecta adancimea minima de inghet conform STAS 1478-90 si STAS 1795-87.

Instalatiile de canalizare menajera exterioara au fost dimensionate conform STAS 1795-87, STAS 1846-83, in functie de debitul de calcul pe fiecare tronson de conducta, tinand cont de gradul de umplere maxim admis, viteza apei si panta normala de montaj a conductei. Diametrul si panta de montaj a conductelor de canalizare rezulta din conditii constructive si hidraulice, vitezele de scurgere ale apelor uzate trebuie sa fie mai mari decit viteza minima de autocuratare si mai mici decit viteza maxima admisibila pentru conducte din mase plastice (PVC-KG). Conductele de canalizare a apelor uzate menajere se vor executa din tuburi si piese din policlorura de vinil PVC-KG SN4 cod culoare galben-portacaliu, etansate cu garnituri din elastomeri, diametrele si pantele de montaj se vor consulta in plansele desenate.

Conductele se vor monta ingropat, pe pat de nisip, cu respectarea pantelor de montaj prevazute in piesele desenate.

Coloanele si conductele orizontale colectoare vor fi fabricate din polipropilena PP de scurgere ignifugate, respectiv cele cu montaj ingropat vor fi din policlorura de vinil (PVC-KG – cod culoare galben-portacaliu).

Colectarea apelor uzate menajere rezultate de la obiectele sanitare se va face prin intermediul conductelor din polipropilena PP de scurgere ignifugate cu diametre cuprinse intre Ø50mm - Ø110mm, amplasate in ghene de instalatii.

Coloanele vor fi prevazute cu piese cu gura de vizitare si curatare.

Ventilarea coloanelor de canalizare menajera se va face prin aeratoare automate de polipropilena PP, cu membrane. Ventilare se va realizeaza prin perete sau prin acoperisul cladirii.

Coloanele si conductele orizontale colectoare ale instalatiei se vor izola termic cu saltele din vata minerala de 25 mm grosime si folie de PE de 2 mm.

Conductele de legatura de la obiectele sanitare la coloane sunt pozate fie in structura peretilor de gips carton, fie in ghene de instalatii, si de asemenea se vor izola termic.

Instalatia de canalizare menajera interioara va fi dimensionata conform STAS 1795-87, in functie de debitul de calcul pe fiecare tronson de conducta, tinand cont de gradul de umplere maxim admis, viteza apei si panta normala de montaj a conductei.

Colectarea apelor uzate de la consumatorii se va face prin intermediul unor tuburi de PVC-KG montate ingropat in radierul cladirii.

Condensul de la ventiloconvectoare si frigidere va fi evacuat prin conducte din PP avand diametrele corespunzatoare, care vor fi legate in coloanele de canalizare menajera.

In camerele tehnice, frigorifice, se va monta cate un sifon de pardoseala SP

Ø110mm.

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizeaza prin tuburi de scurgere din polipropilena, imbinate prin mufe cu garnitura de cauciuc, cu diametrul 32mm pentru lavoar, 50 mm pentru sifonul de pardoseala, cada de baie/dus si rigola de dus, si 110 mm pentru vasul de closet. Racordul lavoarului din baie la conductele de scurgere se va face prin sifon.

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Grupurile sanitare vor fi prevazute cu sifoane de pardoseala cu o intrare orizontala (Dn40) si o iesire orizontala reglabila in toate directiile cu un unghi de maxim 15 grade (Dn50) racordate la coloanele verticale de ape uzate menajere.

La evacuarea fiecărei coloane in exterior au fost prevazute baze de inspectie pentru remedierea eventualelor probleme.

### **Rețea canalizare pluvială**

Reteaua de canalizare pluviala va fi formata din doua tipuri de retele de canalizare pluviala, si anume o retea de canalizare pluviala care preia apele pluviale de pe acoperisul constructiilor prin intermediul receptorilor si o retea de canalizare pluviala care preia apele pluviale de pe zonele de acces auto prin intermediul geigerelor.

Conductele rețelei de canalizare pluviala sunt conducte din materiale plastice, mai exact PVCKG /SN 4 – cod culoare portocaliu.

Pentru preluarea apelor meteorice de pe platformele, si locurile de parcare din pavele s-au prevazut geigere racordate la caminele pentru pluviale, conform planselor desenate.

Apele pluviale potential impurificate colectate prin retele de scurgere, sunt trecute printrun separator de hidrocarburi si descarcate in bazinul de retentie.

Datorita structurii invelitorii acoperisului, s-a optat pentru receptori terasa tip Geberit cu capacitatea maxima de 12 l/s. Apele pluviale conventional curate sunt colectate prin receptoare pluviale acoperis prin conducte PEHD pentru descarcare in bazinul de retentie.

Racordarea caminului de canalizare pluviala CPi spre bazin, se va face printr-o conducta de PVC-KG.

Bazinul de retentie a apelor pluviale va avea capacitatea de 3 mc si va fi de tip subteran.

### **Hidranti interiori**

nu au fost prevazuti hidranti interiori

### **hidranti exteriori**

nu au fost prevazuti hidranti exteriori

### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va face din rețeaua publica de joasa tensiune, pe baza studiului de solutie intocmit de furnizorul de electricitate la cererea beneficiarului.

De la rețea se va alimenta tabloul electric general amplasat in vecinatatea spatiilor frigorifice.

Reteaua de distributie interioara se realizeaza dupa schema de tip TN-S, în care conductorul de protectie distribuit este utilizat pentru întreaga schema, de la firida de bransament pâna la ultimul punct de consum.

Pentru protectia circuitelor s-au prevazut întreruptoare automate cu protectie diferentiala 2P/4P de 16 A, 30 mA, 6 kA curba de protecție C.

## **Racordul cu providerul de servicii (internet, telefonie, catv)**

Nu este cazul

### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a investitiei, pentru reducerea poluarii factorului aer si a vitezei curentilor de aer care antreneaza particole de praf, laturile incintei se vor planta cu vegetatie joasa – gard viu. De asemenea, spatiile libere se vor planta cu gazon, vegetatie joasa (buxus, tuia ornamentalis). Platforma betonata – parcarile propuse se va spala saptamanal cu furtunul cu apa pentru indepartare prafului si nisipului depus de vant. Resturile de materiale ramase in urma executiei lucrarilor vor fi ridicate de catre constructor, care le va depozita pe platformele proprii.

### **- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente :**

Se vor realiza 2 accese auto unul pentru clienți și unul pentru aprovizionare. Accesese vor fi racordate la asfaltul existent.

### **- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Petrol – utilaje de constructie

Lemn – cofraje

Apa – realizare tencuieli si sape

Ciment – realizarea tencuieli, sape, structura

Energie electrica – functionare aparatura si scule

### **- metode folosite în construcție :**

Structura de rezistenta a cladirilor propuse este alcatuita din stalpi si grinzi prefabricate din beton armat, invelitoarea este terasa necirculabila realizata din tabla cu cute inalte care este suport pentru hidroizolatie si termoizolatie.

Peretii exteriori nu au rol portant, sunt autoportanti, si sunt realizati din panouri tip sandwich (tabla+termoizolatie+tabla)

Platforma de parcare se va realiza cu dale autoblocante prefabricate realizate din beton prefabricat

Structurile rutiere proiectate sunt:

### **La carosabil parcare:**

- 6/8 cm strat de uzura din dale autoblocante
- 8 cm split
- 20 cm piatra sparta;
- 20 cm fundație balast;
- strat geotextil

### **La trotuare:**

- 8 cm pavaj din dale prefabricate din beton;
- 4 cm split;
- 15 cm piatra sparta
- 10 cm fundatie din balast
- strat geotextil

Carosabilul se va încadra cu borduri din beton C30/37 (B400) de 20x25 cm așezate pe o fundație din beton C16/20 (B250). Trotuarul va fi delimitat pe partea spre zona verde cu borduri din beton de 10x15 cm așezate pe o fundatie din beton C16/20 de 10x20 cm.

Apele meteorice sunt dirijate prin intermediul pantelor transversale si longitudinale spre gurile de scurgere proiectate care vor fi racordate la rețeaua de canalizare proiectata in zona.

Gurile de scurgere vor fi cu depozit si sifon, iar gratarul va fi de tip carosabil. panta imbracamintei asfaltice este cuprinsa inrte 2% si 0.67%

panta trotuarului proiectat este de 1%

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Graficul de realizare a investiției se prezintă astfel:

NR. CRT	ETAPE	NR. LUNI	ANUL I												
			TRIM I			TRIM II			TRIM III			TRIM IV			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Execuția lucrărilor, din care:														
2	Asistența tehnică diverse și neprevăzute,	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3	- organizarea de șantier	1	x												
4	- lucrări de construcții + instalații, asigurare utilități	11		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5	- amenajări pt. protecție mediu și aducerea la starea inițială	1												x	
6	- procurare utilaje, dotări, recepție	1												x	x

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate :**

în etapa ulterioară pe terenul beneficiarului se vor amplasa paouri publicitare directionale cu identitatea de firmă a proprietarului.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare :**

alternativa la investiție ar fi fost lăsarea terenului în paragină și neutilizarea economică a terenului

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) :**

fiind vorba despre refuncționalizarea întregii zone urbane s-a avut în vedere echiparea cu funcțiuni de comerț, Cel mai probabil ca urmare a acestei investiții, va crește rentabilitatea și fezabilitatea dezvoltării de locuințe în imediata vecinătate.

- **alte autorizații cerute pentru proiect:**

În momentul de față nu sunt solicitate alte autorizații pentru prezentul proiect

#### **IV DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

nu se execută lucrări de demolare

#### **V DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

- **Localizarea proiectului:**

Terenul studiat – aflat în partea nord-estică a localității Carasova, este situat în intravilan. (vatra satului)

Terenul are o configurație neragulată și este delimitat astfel:



la nord – vest terenul este are front la strada din intravilanul localitatii Carasova

la sud – vest, terenul este marginit de teren aflat in proprietate privata pe care este construita o locuinta in regim de înălțime parter

la sud – est terenul este marginit de terenurile identificate cu nr. top 275, 276 aflate in proprietate privata.

la nord- est terenul este marginit terenul identficat cu nr. top 281, teren aflat in proprietate privata

**Distantele cladirii fata de cladirile invecinate**

13.72 m fata de cladire locuinta individuala situata la sud-vest de aceasi parte a strazii  
50.14 m fata de cladire locuinta individuala situata la nord-vest de cealalta parte a strazii

21.63 m fata de cladire locuinta individuala situata la nord-est de aceasi parte a strazii

Distanta minima dintre locurilor de parcare amenajate prin przentul proiect si fatadele cladirilor de locuit cele mai apropiate este de 16.97m

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;:**

nu este cazul

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;:**

nu este cazul

**- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

Plan vizat OCPI

**- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

plan de situatie existent, plan de situatie propus

**- politici de zonare și de folosire a terenului;**

in vederea eficientizarii economice a terenului, a fost elaborat un Plan Urbanistic Zonal, aprobat prin HCL Carasova

**- arealele sensibile;**

nu este cazul

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

nu este cazul

**.VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

**A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:**

### **a) protecția calității apelor**

#### **- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

conform celor descrise mai sus, prin proiectare s-au asigurat condițiile tehnice pentru ca, pe de o parte, factorul apă (apele uzate provenite de la bucătăriile, baile și grupurile sanitare ce se vor amenaja în interior precum și apa provenită de pe platformele de parcare să nu producă accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de rețeaua de canalizare și de respectare prin proiect a normelor și prescripțiilor privind relația cu rețeaua de alimentare cu apă; nu există sursa potențială de poluare a apelor fiind vorba de amenajarea de galerii comerciale; apa provenită din spălarea parcarilor amenajate va fi trecută prin separator de hidrocarburi și apoi în bazinele de retenție.

#### **- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Chiuvetele din interiorul magazinelor/spațiilor comerciale sunt prevăzute cu separator de grăsimi.

### **b) protecția aerului**

#### **- sursele de poluanți pentru aer, poluanți: gazele de esapament de la mașinile parcate în subsol**

Sursele principale și poluanții atmosferici caracteristici perioadei de desfășurare a lucrărilor vor fi reprezentate de:

- lucrările de construcție/amenajare/compartimentare și turnare a betoanelor
- manevrarea deșeurilor de materiale de construcții – poluanți: particule;
- funcționarea echipamentelor motorizate utilizate pentru realizarea lucrărilor de și transportul materialelor – poluanți: NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, particule, COV.

Sursele specifice perioadei de construire/amenajare vor fi surse de suprafață, deschise, libere. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru (maximum 8 ore/zi, 5 zile/săptămână) și de graficul lucrărilor. Durata lucrărilor de construire este estimată la 1 an. După finalizarea lucrărilor de construire și evacuarea materialelor din amplasament, sursele menționate mai sus vor dispărea.

Lucrările vor fi realizate cu utilaje moderne. Se vor utiliza: ciocane pneumatice, 1 excavator, 1 buldozer, 1 macara și un încărcător frontal.

Se estimează că transportul materialelor va implica în traficul de incintă un număr mediu de 2 vehicule/zi.

#### **- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

**Măsurile de reducere și ameliorare a emisiilor și a nivelurilor de poluare** vor fi atât tehnice, cât și operaționale și vor consta în:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de materii de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor.

**Magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul asupra calitatii aerului datorat activitatilor de construire/amenajare a constructiilor descrise , este nesemnificativ . Lucrarile se vor realiza cu respectarea tuturor normelor impuse de legislatia in vigoare, astfel incat impactul asupra calitatii aerului este de foarte scurta durata fiind temporar si nesemnificativ pe perioada lucrarilor

. Nu se pune problema reversibilitatii impactului.

#### **Probabilitatea impactului;**

Activitatile prezentate nu sunt generatoare de impact asupra mediului .

**Toate posibilele surse de poluare a mediului au fost si vor fi analizate cu atentie urmarindu-se in paralel reducerea la minim a acestora, atat prin echipamentele utilizate in activitatea de construire, organizarea de santier si disciplina tehnologica impusa de catre beneficiarul obiectivului.**

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Principalele surse de zgomot si vibratii specifice etapei de construire vor fi constituite de:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor ;
- traficul de incintă al vehiculelor pentru transportul materialelor;
- manevrarea materialelor pe platforma liberă.

Lucrările se vor desfășura pe intervale de timp zilnice de 8 – 10 ore, în perioada de zi. Pe parcursul acestor intervale există posibilitatea creșterii nivelurilor de zgomot si vibratii, în anumite perioade scurte de timp, doar în interiorul incintei obiectivului.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Pentru reducerea nivelurilor de zgomot si vibratii , executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări relativ reduse necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- folosirea de utilaje care să respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- diminuarea la minimum a înălțimilor de manevrare a materialelor;
- oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de manevra a materialelor.

Principala sursă de zgomot si vibratii specifică **etapei de construire** va fi constituită de lucrarile de construire efective si de traficul vehiculelor în incinta santierului . Se apreciază insa că aportul acestor activități la nivelul de zgomot existent în zonă va fi redus si totodata ireversibil .

**Astfel impactul zgomotului si vibratiilor asupra vecinatatilor , datorat lucrarilor este temporar si nesemnificativ pe perioada lucrarilor de executie**

#### **d) protecția împotriva radiațiilor**

**- sursele de radiații;**

nu este cazul

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

nu este cazul

### **e) protecția solului și a subsolului:**

#### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche:**

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului specifice etapei de construire pot fi date de:

- scurgeri accidentale de carburanți și/sau de ulei de la utilaje sau de la vehicule;
- depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construire

#### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport în stații de distribuție și nu pe amplasament;
- schimbarea uleiului utilajelor în unități specializate și nu pe amplasament;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în puștele prevăzute cu capace, amplasate într-o zonă amenajată corespunzător și eliminarea periodică a acestora printr-un operator autorizat;
- eliminarea deșeurilor de construcție prin operatori autorizați;

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în etapa de construire nu se vor produce situații de poluare a solului sau a subsolului.

În timpul realizării lucrărilor de construire sursele posibile de afectare și contaminare ale solului și subsolului, pot fi:

- traficul autovehiculelor și utilajelor în timpul lucrului și transporturilor, prin degajarea prafului și noxelor gazoase și depunerea lor pe sol;
- scurgerile de combustibili, ulei sau de diverse materiale (moloz, pământ vegetal, ciment, balast, etc) în timpul transportului și lucrărilor;
- gestionarea defectuoasă a deșeurilor rezultate din construire.

Astfel deșeurile generate în urma activității de construire vor fi depozitate pe sorturi, în recipiente etanșe (dacă este cazul) și vor fi predate agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

Prin tehnologiile de construire prevăzute nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a solului.

Pentru evitarea unei poluări accidentale a solului evacuarea deșeurilor rezultate se va face progresiv de pe șantier.

În cazul unor poluări accidentale (datorate scurgerilor de motorină, uleiuri), pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru tratare sau eliminare de către firme autorizate.

Printre măsurile propuse pentru protecția solului și subsolului se impun:

-accesul și parcare auto a mijloacelor de transport implicate în transportul materialelor de construire și a deșeurilor rezultate se va realiza doar pe suprafețele cu această destinație;

-zonele amenajate pentru stocarea temporară a deșeurilor (dacă este cazul) se vor asigura împotriva împrăstierii.

**În concluzie, eventualele impacturi negative ale activității de construire sunt temporare și nesemnificative atât timp cât toate măsurile și sistemele pentru protecția mediului sunt respectate și funcționale.**

### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

#### **- identificarea zonelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Emisiile ce pot afecta vegetația sau fauna terestră sunt :

Gazele de eșapament

#### *Modul de manifestare*

Produșii fotochimici cum sunt : ozonul, hidrocarburile saturate, acizii organici, pot deveni sub acțiunea radiațiilor solare toxici pentru vegetație.

Ozonul – produce fenomene de decolorare materializată prin apariția de pete albe cu reflexe argintii pe frunzele plantelor, concentrațiile de ozon la care apar simptome vizibile se situează la 0,2 ppm.

În cazul poluării cronice cu doze mici de SO<sub>2</sub>, clorofila dintre nervuri se distruge și țesutul se decloarează sub forma unor pete marginale. S-a constatat că frunzele tinere sunt mai puțin afectate decât cele mature atât datorită metabolizării SO<sub>2</sub> cât și modul de închidere a stomatelor.

În cazul animalelor SO<sub>2</sub> produce tulburări la nivelul aparatului respirator, asupra organelor de simț, țesuturilor specifice, scăderea fecundității, leziuni ale ficatului.

Expunerea plantelor o perioadă mai lungă la concentrații de NO<sub>2</sub> mai mari de 25 ppm. determină leziuni necrotice ale frunzelor.

Vegetația din zona obiectivului poate fi, eventual, afectată de depunerea prafului pe frunzele plantelor, ceea ce duce la deranjarea proceselor fiziologice ale acestora (fotosinteza, etc.), având ca efect îngălbenirea și căderea prematură a frunzelor și implicit scăderea ritmului de creștere a acestora.

Acest efect va avea, eventual, un caracter strict local și temporar, limitat pe perioada lucrărilor de construire

**La distanțe mai mari impactul pulberilor și noxelor gazoase generate asupra vegetației va fi neglijabil, contribuții pozitive în acest sens având și precipitațiile care asigură spălarea periodică a prafului depus pe frunze.**

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Având în vedere amplasamentul din zona construită a Comunei Carasova, impactul asupra faunei și florei este nesemnificativ și temporar pe perioada efectivă a lucrărilor .

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Din cele prezentate anterior rezultă că lucrările de desființare a obiectivului propus nu ridică probleme deosebite din punct de vedere al protecției factorilor de mediu, impactul fiind nesemnificativ și de scurtă durată.

În timpul derulării lucrărilor perimetrul incintei va fi împrejmuit.

Agentii de poluare ce pot afecta așezările umane și populația sunt :

1. emisia de poluanți gazoși
2. nivelul zgomotului și vibrațiilor

Conform celor prezentate anterior, emisia de poluanți gazoși nu ridică probleme legate de protecția așezărilor umane și a populației, având în vedere măsurile organizatorice propuse.

Activitățile din timpul lucrărilor de desființare, vor avea un **impact nesemnificativ** și de scurtă durată asupra factorului de mediu AER, atât timp cât sunt respectate toate măsurile adoptate pentru protecția mediului, iar în aceste condiții impactul asupra calității aerului se va situa în limite admisibile. Impactul

resimțit asupra așezărilor umane și populației, datorat construirii este de scurtă durată

Influența zgomotului asupra organismului uman depinde de o serie de factori ca:

- intensitatea,
- frecvența,
- timpul de acțiune,
- caracterul zgomotului.
- vârsta,
- activitatea,
- starea fizică,
- obișnuința,
- sensibilitatea individuală
- mediul în care are loc acțiunea,
- dimensiunea spațiului,
- configurația terenului.

Acțiunea zgomotului asupra urechii

- tulburări acute sau accidentale determinate de zgomote foarte puternice și în general de scurtă durată,
- tulburări cronice care apar cu precădere în mediul industrial, ca scăderea acuității auditive

Acțiuni asupra întregului organism – este mult mai complexă pătrunderea zgomotului realizându-se nu numai pe calea nervului auditiv ci și prin piele, mușchi, oase, articulații. La baza acestei acțiuni stă influența asupra sistemului nervos central.

Efecte :

- modificări ale sistemului hipotalamohipofizar
- aparatul cardiovascular reacționează prin accelerarea pulsului și creșterii tensiunii arteriale
- aparatul respirator se manifestă prin creșterea frecvenței și amplitudinii respirației și a consumului de oxigen
- aparatul digestiv prezintă modificări inhibitorii ale secreției și motilității gastrice și intestinale
- sistemul endocrin – apar tulburări asupra glandei tiroide și a glandelor suprarenale
- scoarța cerebrală reacționează prin scăderea atenției, apariția insomniei, a oboselii rapide

Nivelele maxime ale zgomotului comparativ cu limitele reglementate prin STAS 10009 – 1988, sunt cele din tabelul următor :

Punctul de calcul	Nivel de zgomot admisibil
La limita incintei obiectivului	65
La limita zonei protejate	50

### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Se preconizează ca valoarea nivelului de zgomot admisibil la limita zonei protejate se va încadra pe parcursul derulării activității de construire, în lipsa altor surse de zgomot din zonă.

Receptorul protejat ( locuințele și birourile din apropiere ) nu vor fi afectate de lucrările propuse în limite admisibile din punct de vedere al nivelului de zgomot.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

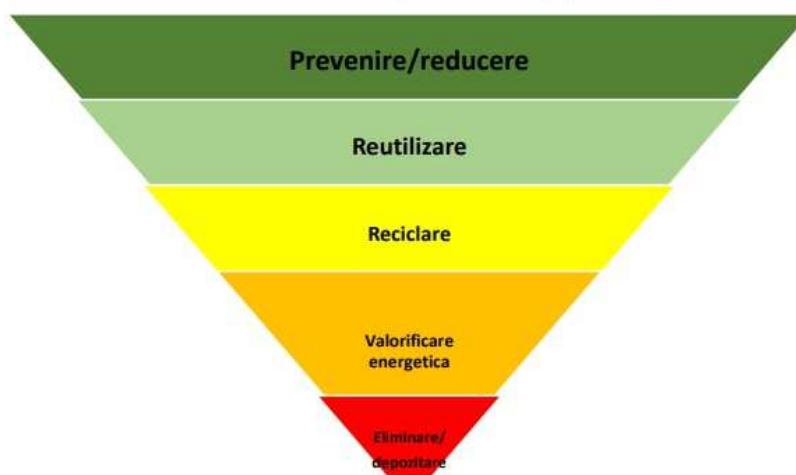
Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 01	<b>beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice</b>	<b>0.5 t</b>
17 01 01	Beton	0.1t
17 01 02	Cărămizi	0.4t
17 02	<b>lemn, sticlă și materiale plastice</b>	<b>0.4 t</b>
17 02 02	Sticlă	0.1t
17 02 03	Materiale plastice	0.3t
17 04	<b>metale (inclusiv aliajele lor)</b>	<b>0.7t</b>
17 04 01	cupru, bronz, alamă	0.1t
17 04 05	Fier și oțel	0.5t
17 04 07	Amestecuri metalice	0.1t
17 08	<b>materiale de construcții pe bază de ghips</b>	<b>0.1t</b>
17 08 02	materiale de construcții pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	0.1t
17 09	<b>alte deșuri de la construcții și demolări</b>	<b>0.1t</b>
17 09 04	deșuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	0.1t

- deșeurile periculoase sunt marcate cu un asterisc (\*)

**– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

Activitățile desfășurate trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor, conform fig. 1

PLAN DE PREVENIRE ȘI REDUCERE  
A CANTITĂȚII DE DEȘURI



1. Gestionarea eficienta a hartiei/cartonului:  
Masuri:
  - Evitarea generarii deseurilor si reducerea folosirii hartiei:
  - Amplasarea optima in spatii si utilizarea recipientilor pentru colectare selectiva a deseurilor
  - Informarea angajatilor in legatura cu tipurile de hartie/carton care se pot recicla.
  - Reutilizarea cutiilor de carton
  - Predarea selectiva a deseurilor de hartie si carton catre agenti economici autorizati in domeniul reciclarii.Responsabil: Angajatii
2. Gestionarea eficienta a ambalajelor din materiale plastice/hartie/carton/metal/lemn Masuri:
  - Micsorarea cantitatii de deseuri de materiale plastice prin scaderea numarului de pahare de unica folosinta de la dozatoarele de apa. Angajatii sunt incurajati sa foloseasca pahare din sticla/ cani din ceramica.
  - Amplasarea optima si utilizarea recipientilor pentru colectarea selectiva a deseurilor de ambalaje generate pe amplasament.
  - Reutilizarea pungilor de plastic sau utilizarea sacoselor realizate din materiale textile.
  - Achizitionarea de produse neambalate sau produse fara ambalaje excesive.
  - Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul produselor comercializate si ramase pe amplasament in urma dezambalarii.Responsabil/i: Angajatii
3. Reducerea cantitatiilor de ambalaje contaminate  
Masuri:
  - Achizitionarea produselor lichide in recipienti de volum mare pentru evitarea producerii de deseuri de ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase.
  - Prospectarea pietii in vederea identificarii produselor eco de curatenie.
  - Respectarea procedurilor de lucru in vederea evitarii deteriorarii ambalajelor produselor periculoase.Responsabil: Angajatii
4. Imbunatatirea controlului inventarului  
Masuri:
  - Mentinerea unei evidente clare cu privire la termenele de valabilitate pe fiecare categorie de produse in parte.
  - Comandarea de substante chimice periculoase numai la comanda si in cantitati minime pentru a evita formarea de stocuri si expirarea acestora.
  - Distribuirea de substante chimice cu termen de garantie limitat de folosire din stocul deja existent, mai vechi, inaintea distribuirii stocului cel nou.Responsabil: Angajatii
5. Gestionarea eficienta a deseurilor de echipamente electrice si electronice, tuburi fluorescente, baterii/acumulatori  
Masuri:
  - Evitarea generarii de DEEE-uri prin repararea echipamentelor defecte,
  - Predarea echipamentelor electrice si electronice casate catre agenti economici autorizati in domeniul reciclarii,



- Inlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri de iluminat pe baza de led-uri cu durata mare de viata,
- Utilizarea acumulatorilor reincarcabili in locul bateriilor.

Responsabil: Angajatii

#### 6. Instruirea angajatilor Masuri:

- Instruirea angajatilor cu privire la prevenirea generarii deseurilor si obligatia reutilizarii produselor si a prevenirii si colectarii selective a deseurilor.

Responsabil: Responsabil chiriasi

#### **- planul de gestionare a deșeurilor;**

- deseurile reciclabile – plastic, sticlă, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitatile de profil.
- Amestecurile de beton caramizi , etc. se vor pre colecta in containere cu diferite capacități si vor fi colectate, maruntite si utilizate ca material de umplutura pe amplasament;
- Amestecurile metalice, fierul și otelul rezultate din lucrările de modificari interioare se vor pre colecta în containere cu diferite capacitati și predate operatorului economic autorizat

Societatea care va executa lucrarea „**CCONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER IN REGIM DE INALTIME PARTER, DEPOZIT MARFA, AMENAJARE INCINTA, LOCURI DE PARCARE SI ACCESE, IMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITATILE EXISTENTE** ” are obligația de a respecta prevederile planului de eliminare a deșeurilor intocmit de beneficiar și de a încheia contract cu un operator economic autorizat pentru colectarea, transportul și depozitarea/incinerarea(daca este cazul) a deșeurilor rezultate din lucrare

Beneficiarul investiției va încheia un contract de execuție lucrări cu o societate de construcții, doar după obținerea autorizației de construire.

**tipul recipientelor utilizate pentru pre colectarea deșeurilor** - containere de diverse capacități.

**Denumirea și adresa transportatorului:** operatorul economic autorizat

**Locul depozitării finale** – Depozit autorizat

**Numele, prenumele, nr. telefon și semnătura responsabilului cu gestionarea deșeurilor.** Până la desemnarea constructorului, responsabil cu gestionarea deșeurilor rezultate din investiție este beneficiarul investiției.

#### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul

In etapa de construire, principalul aspect ce trebuie analizat se refera la tehnologia executiei lucrarilor si la masurile adoptate in incinta organziarii de santier.

**modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

**Nu este cazul intrucat nu se genereaza deseuri periculoase**

**Aplicarea unor proceduri si masuri de prevenire a poluarii accidentale:**

1.delimitarea zonelor de depozitare temporara pentru deseurile rezultate in urma lucrarilor de desființare propuse si pentru deseurile menajere

2. intretinerea corespunzătoare a echipamentelor utilizate conform cu programe de reparatii si revizii periodice  
3. prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire permanentă .  
4. curățarea zilnică a cailor de acces din vecinătatea șantierului.  
5. toate lucrările preconizate se vor desfășura ziua, fără a afecta programul de liniște.

6. evacuarea deșeurilor rezultate se va face progresiv cu utilaje în bună stare de funcționare, se vor monta prelate textile sau din fibră de sticlă peste deșeurile transportate pentru a se evita poluarea accidentală în timpul transportului la depozitul autorizat

## **B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII.**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn care vor fi aduse pe amplasament de către constructori.

Proiectul nu se va implementa în arie naturală protejată de interes comunitar.

## **PROIECTUL NU PRESUPUNE DEFRIȘARE DE ARBORI**

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

– **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Sigurele activități care pot afecta populația din vecinătatea obiectivului sunt cele generatoare de zgomot și cele generatoare de emisii de poluanți atmosferici, categorie în care sunt incluse și mirosurile.

Se apreciază că, în ceea ce privește zgomotul și vibrațiile, în etapa de modernizare și desființare pot să apară situații episodice de depășire a limitelor legale la limita amplasamentului obiectivului.

:întrucât construcția existentă propusă spre reamenajare se amplasează într-o zonă cu caracter de servicii/birouri, realizarea ei nu afectează și nu are impact negativ asupra vieții și sănătății populației ;

Lucrările propuse nu vor afecta zona de protecție a monumentelor istorice .

– **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

nu este cazul

– **magnitudinea și complexitatea impactului;**

nu este cazul

– **probabilitatea impactului;**

Putin probabil

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

nu este cazul

**– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

nu este cazul

**– natura transfrontalieră a impactului.**

nu este cazul

**Riscurile de accidente majore și/ sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice.**

#### **Cutremure**

Carasova se încadrează în climatul temperat continental moderat caracteristic părții de sud-est a Depresiunii Panonice, cu unele influențe submediteraneene și oceanice. Condițiile climatice din zona Carasova se caracterizează prin următorii parametri:

- temperatura medie a primaverii :+11,2 grade Celsius
- temperatura medie a iernii: +0,2 grade Celsius

Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a - Zone de risc natural” - Anexa 5 – Inundații, amplasamentul cercetat se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de inundații pe cursuri de apă dar nu cu inundații pe torenți. Amplasamentul studiat NU se află în vecinătatea cursurilor de apă

Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a - Zone de risc natural” - Anexa 7 – Alunecări de teren, amplasamentul cercetat nu se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren.

Conform legii 575 privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a - Zone de risc natural” - Anexa 3 – amplasamentul cercetat este situat în zone RURALE pentru care **intensitatea seismică** echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea României, este minim VII grade pe scara MSK a intensităților cutremurelor.

În vederea reducerii și prevenirii efectelor dezastrelor naturale (inundații, incendii, alunecări de teren) pe toată perioada de desfășurare a lucrărilor se vor respecta cerințele legale aplicabile privind dezastrele naturale.

#### **Alunecări de teren**

**Alunecările de teren** sunt determinate de forța de gravitație, dar sunt declanșate de o diversitate de procese. Unii dintre factorii declanșatori cei mai des întâlniți includ cutremurele și perioadele de precipitații intense și prelungite.

Astfel, frecvența alunecărilor de teren poate crește ca urmare a schimbărilor climatice.

Conform zonelor de risc cu alunecări de teren din România și claselor de pericol de alunecări de teren identificate și prezentate în studiul privind “Monitorizarea efectelor schimbărilor climatice și a riscurilor în România” din cadrul Programului privind schimbările climatice și o creștere economică verde cu emisii reduse de carbon zona de implementare a proiectului este încadrată în categoria “fără pericol” privind alunecările de teren.

Schimbările climatice pot crește intensitatea și frecvența evenimentelor meteorologice extreme, precum precipitații abundente și furtuni.

Nu există riscul alunecărilor de teren.

**Schimbarile climatice** se incadreaza in categoria factorilor care afecteaza calitatea vietii populatiei. Efectele de mediu si sociale ale schimbarilor climatice cum ar fi modificarea vremii, a calitatii aerului, a cantitatii si calitatii apei, ecosistemelor, mijloacelor de trai, a infrastructurii pot afecta sanatatea umana crescand riscurile de vatamare si imbolnavire.

Ca urmare a schimbarilor climatice are loc o crestere a riscului de producere a fenomenelor naturale extreme (inundatii, secete, furtuni, alunecari de teren).

### **Inundații**

**Inundațiile** cauzate de către aceste evenimente pot afecta imediat populația (de exemplu, prin înec și leziuni) dar și după un timp îndelungat de la producerea evenimentului (de exemplu, prin distrugerea locuințelor, întreruperea serviciilor esențiale și pierderi financiare) și în special prin stresul la care sunt supuse victimele inundației.

Conform Raportului de evaluare preliminară a riscului la inundatii - 2014 zona proiectului nu este inclusa si nu se afla in zona limitrofa zonelor cu risc potential semnificativ de inundatii din cadrul Administratiei Bazinale de Apa Banat.

Conform studiului geotehnic nr 1492/2021 intocmit de catre SC Terasoil Tehnica SRL apa subterana nu a fost identificata pina la cota -5.00m fata de cota placii de beton existenta, asadar nu exista riscul inundarii cu apa provenita din terenul de fundare

### **Apele pluviale de pe platforma si acoperiş**

Reteaua de canalizare pluviala va fi formata din doua tipuri de retele de canalizare pluviala, si anume o retea de canalizare pluviala care preia apele pluviale de pe acoperisul halei prin intermediul receptorilor si o retea de canalizare pluviala care preia apele pluviale de pe zonele de acces auto prin intermediul geigerelor.

Conductele retelei de canalizare pluviala sunt conducte din materiale plastice, mai exact PVCKG /SN 4 – cod culoare portocaliu.

Pentru preluarea apelor meteorice de pe platformele, si locurile de parcare din beton s-au prevazut geigere racordate la caminele pentru pluviale, conform planselor desenate.

Apele pluviale potential impurificate colectate prin retele de scurgere, sunt trecute printrun separator de hidrocarburi si descarcate in bazinul de retentie.

Datorita structurii invelitorii acoperisului, s-a optat pentru receptori terasa tip Geberit cu capacitatea maxima de 12 l/s. Apele pluviale conventional curate sunt colectate prin receptoare pluviale acoperis prin conducte PEHD pentru descarcare in bazinul de retentie.

Racordarea caminului de canalizare pluviala CPi spre bazin, se va face printr-o conducta de PVC-KG.

Bazinul de retentie a apelor pluviale va avea capacitatea de 3 mc si va fi de tip subteran.

### **Incendii**

**Incendiile de vegetatie** sunt fenomene naturale extreme, care pot fi declansate din cauze naturale, precum trasnetele sau de activitati umane, fie ele intentionate sau nu.

Probabilitatea producerii de incendii de vegetatie este influentata de variabilitatea climatica din mai multe perioade de timp (variabilitatea climei determina perioade relativ umede si perioade relativ uscate). Cresterea variatiei sezoniere a

precipitatiilor poate duce la o intensificare a conditiilor favorabile pentru incendiile de vegetatie.

Riscurile unui incendiu de vegetatie produs din cauze naturale:

- riscul pentru mediu - un astfel de incendiu are consecinte imediate – poluare atmosferica, disparitia vegetatiei, dar si pe termen mediu si lung – luand in considerare timpul necesar reconstituirii biotopului. Consecintele asupra solului pot fi determinate de degradarea masei vegetale care sta la originea fenomenului de eroziune a solului.

- riscul pentru oameni – in urma incendiilor de vegetatie din cauze naturale sau datorate factorului uman cea mai afectata este populatia din imediata vecinatate avand in vedere nivelul de poluare atmosferica.

Riscul producerii unui incendiu de vegetatie pe terenul studiat este cu grad foarte mic de probabilitate

Constructorul va implementa masuri de prevenire a **incendiilor din cauze care tin de factorul uman**, va asigura organizarea interventiei in caz de incendiu si va respecta obligatiile stabilite, potrivit legii, privind aplicarea masurilor de aparare impotriva incendiilor atat din cauze naturale cat si din cauze ce tin de factorul uman. Se va asigura organizarea activitatii de aparare impotriva incendiilor care va permite angajatilor ca pe baza instruirii si cu mijloacele tehnice pe care le au la dispozitie sa actioneze pentru prevenire si stingerea incendiilor, evacuarea persoanelor si a bunurilor materiale precum si inlaturarea efectelor distructive provocate in caz de incendii.

Se vor respecta pe toata perioada executiei lucrarilor obligatiile persoanelor juridice privind stabilirea si aplicarea masurilor de aparare impotriva incendiilor:

- sa permita accesul serviciilor de urgenta si a persoanelor care acorda primul ajutor,  
- sa permita utilizarea apei, materialelor si mijloacelor proprii pentru operatiuni de salvare, de stingere si de limitare a efectelor incendiilor,  
- sa acorde sprijin, cu mijloace proprii pentru realizarea masurilor de limitare si stingere.

Personalul cu atributii in executia lucrarilor va respecta pe toata durata de desfasurare a lucrarilor obligatiile pe linia apararii impotriva incendiilor la locul de munca:

- regulile si masurile de aparare impotriva incendiilor vor fi aduse la cunostinta angajatilor, sub orice forma de conducatorul locului de munca,  
- utilizarea substantelor periculoase, masinilor si utilajelor, echipamentelor de lucru potrivit instructiunilor tehnice,  
- nu se vor efectua manevre nepermise sau modificari neautorizate la instalatiile si echipamentele utilizate,  
- se va comunica, imediat dupa constatare, conducatorului locului de munca orice incalcare a normelor de aparare impotriva incendiilor sau a oricarei situatii stabilite de acesta ca fiind un pericol de incendiu,  
- asigurarea coordonarii activitatii de aparare impotriva incendiilor cu salariatii desemnati /cadru tehnic specializat in vederea implementarii masurilor necesare;  
- asigurarea actiunilor in conformitate cu procedurile stabilite la locul de munca, in cazul aparitiei oricarui pericol iminent de incendiu.

### **Concluzii:**

**Prin modul de proiectare si desfacere a constructiilor, se vor reduce la minimum efectele unor potentiale accidente majore si/sau dezastre**

Pentru situatiile de urgenta potentiale produse din cauze naturale se apreciaza ca respectarea regulilor si obligatiilor privind situatiile de urgenta precum si a legislatiei aplicabile privind dezastrea naturale vor reduce la minim potentialul de afectare a activitatii si lucrarilor din santier.

In conditiile respectarii normelor de lucru, masurilor privind sanatatea si securitatea in munca si a celor privind situatiile de urgenta se apreciaza ca riscul de producere a unor dezastre datorate activitatilor in santier este minim. In ceea ce priveste influenta proiectului asupra schimbarilor climatice care pot sa apara, aceasta este minima (influenta), si se datoreaza in primul rand emisiilor de gaze cu efect de sera: poluanti precum NOx, SOx, CO, pulberi .

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.**

Măsurile preconizate pentru prevenirea, reducerea efectelor asupra mediului pe fiecare factor de mediu, in timpul desfasurarii activitatii de constructie sunt:

#### Factor de mediu AER

Denumirea sursei de poluare	Denumire și tipul instalației de tratare	Poluanți reținuți	Eficiența instalației, în concordanță cu documentația tehnică de proiectare	Alte măsuri de prevenire a poluării
Realizarea constructiilor	-	-	-	Disciplina tehnologica
Functionarea utilajelor	-	-	-	Disciplina tehnologica
Transportul deseurilor rezultate	-	-	-	Disciplina tehnologica

#### Factor de mediu APĂ

Apele menajere uzate provenite de la grupurile sanitare, chicinete vor fi dirijate si colectate corespunzator, conform solutiilor proiectantilor de specialitate.

Nu exista surse de poluare a panzei de apa freatica.

Apele meteorice, de pe platforme, si de pe zonele carosabile din incinta se vor colecta prin intermediul gurilor de scurgere, iar apoi vor fi directionate prin intermediul retelei exterioare de canalizare catre un separator de hidrocarburi, si mai departe directionat catre bazinul subteran de retentie ape pluviale.

Apele provenite de la zonele de alimentatie publica (daca va fi cazul) vor fi separate de grasimi inainte de deversarea lor in retea.

#### Factor de mediu SOL

Nu este cazul, intrucat lucrarile de construire si activitatile de exploatare a investitiei nu sunt de natura sa afecteze, prin poluare, solul si subsolul.

#### Factorul de mediu AER

Pana la inceperea unei activitati noi pe amplasament, nu vor fi surse de poluare a factorul de mediu AER

#### **Factor de mediu APĂ**

Dupa finalizarea lucrarilor de executie nu vor exista surse de poluare a factorului de mediu APA

#### **Factor de mediu SOL**

Dupa finalizarea lucrarilor de executie nu vor exista surse de poluare a factorului de mediu SOL

### **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

**A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE: DIRECTIVA 2010/75/UE (IED) A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 24 NOIEMBRIE 2010 PRIVIND EMISIILE INDUSTRIALE (PREVENIREA ȘI CONTROLUL INTEGRAT AL POLUĂRII), DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 4 IULIE 2012 PRIVIND CONTROLUL PERICOLELOR DE ACCIDENTE MAJORE CARE IMPLICĂ SUBSTANȚE PERICULOASE, DE MODIFICARE ȘI ULTERIOR DE ABROGARE A DIRECTIVEI 96/82/CE A CONSILIULUI, DIRECTIVA 2000/60/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 23 OCTOMBRIE 2000 DE STABILIRE A UNUI CADRU DE POLITICĂ COMUNITARĂ ÎN DOMENIUL APEI, DIRECTIVA-CADRU AER 2008/50/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 21 MAI 2008 PRIVIND CALITATEA AERULUI ÎNCONJURĂTOR ȘI UN AER MAI CURAT PENTRU EUROPA, DIRECTIVA 2008/98/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 19 NOIEMBRIE 2008 PRIVIND DEȘEURILE ȘI DE ABROGARE A ANUMITOR DIRECTIVE, ȘI ALTELE).**

Nu este cazul

**B. SE VA MENȚIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/ DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT.**

Nu este cazul

### **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

*Caracteristici ale organizarii de santier:*

Amplasarea santiereului se va face in incinta.

Se va semnaliza santierul corepsunzator cu normele in vigoare.

Apa potabila se va asigura de la distribuitor automat de apa potabila imbuteliata.

Componentele principale sunt:

-panoul de identificare al investitiei;

-1 cabina poarta;

-1 grup sanitar, toaleta ecologica

-1 platforma depozitare materiale

-1 magazie scule

-1 punct P.S.I.

- vestiare
- Zona amenajata pentru depozitarea temporară a deșeurilor de diferite categorii
- Amplasare tablou electric

Materialele de constructie cum sunt caramizile, nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Materialele de constructie care necesita protectie contra intemperiiilor se vor putea depozita pe timpul executiei lucrarilor de constructie in incinta unor magazii provizorii.

Depozitarea materialelor in santier se va realiza ordonat, evitandu-se deteriorarea si deprecierea lor inainte de punerea in opera.

Materialele necesare realizarii lucrarilor vor fi depozitate in locuri special amenajate numai in incinta organizarii de santier, fiind cu desavarsire interzisa imprastierea lor de-a lungul traseului, iar eventualele deseuri ce vor rezulta vor fi colectate in recipiente speciale, pe tipuri de deseuri (plastic, metal, deseuri menajere).

Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți în sol.

Se va asigura imprejmuirea santierului precum si pastrarea curateniei in santier. Intrarea si iesirea autocamioanelor cu materiale de santier se va face in conditii de curatenie pentru a nu afecta curatenia drumurilor publice din imediata apropiere a santierului.

Toate autovehiculele si utilajele care parasesc organizarea de santier vor fi curatate in prealabil cu jet de apa in incinta santierului, pentru evitarea murdaririi drumurilor adiacente amplasamentului. Apa rezultata din aceasta activitate va fi colectata si deversata in conditii corespunzatoare, interzicandu-se scurgerea acestora pe drumurile invecinate.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Se va evita lucrul cu si in preajma surselor de foc. Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica, se va avea in vedere respectarea masurilor de protectie in acest sens, evitand mai ales utilizarea unor conductori cu izolatii necorespunzatoare si a unor impamantari necorespunzatoare.

Alimentarea utilajelor pentru realizarea constructiei se va face in exteriorul ansamblului, nu vor fi amplasate rezervoare de combustibil in interiorul proprietatii. De asemenea, lucrarile de reparatii ale diverselor utilaje si echipamente se va face prin contracte cu firme specializate in afara santierului.

Santierul se va dota cu: un pichet de incendiu, retele electrice provizorii, retea apa potabila si canalizare. Proiectul de organizare de santier va fi executat de catre constructor, care va detalia lucrarile de organizare pentru realizarea obiectivului conform legislatiei in vigoare la data executiei.

**Racorduri:**

Energia electrica va fi furnizata de la reseaua publica.

**Protectia mediului:**

Pamantul rezultat din decopertarea stratului vegetal va fi depozitat intr-un depozit de pamant de unde va putea fi preluat ulterior la amenajarea spatiilor verzi.

Toaleta ce vadeservi personalul muncitor va fi ecologica si ca atare nu polueaza mediul inconjurator.

**Suprafata ocupata de organziarea de santier**



Se preconizeaza ca suprafata ocupata de intreaga organizare de santier este de maxim 250mp

**Lucrari specifice:**

Se vor amenaja cai de acces in jurul obiectului cu rigole pentru evacuarea apei meteorice.

Imprejmuirea incintei se va realiza cu gard de plasa de sarma si stalpi metalici la interval de 2.50 m.

**Durata de punere in functionare:**

Lucrarile de organizare de santier sunt estimate la o durata de 14 zile.

**Masuri pentru prevenirea si stingerea incendiilor:**

In cadrul organizarii de santier se prevede un punct PSI conform normelor in vigoare dotat cu nisip, lopeti, galeti, stingator cu carucior, etc.

**Deasemenea cabina portarului va fi prevazuta cu stingatoare cu pulbere sau spuma, omologate da catre autoritatile competente.**

**- localizarea organizării de șantier;**

lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public exterior parcelei studiate și numai cu personal calificat; construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Există riscul unor poluări accidentale asupra apelor dacă nu se respectă tehnologia de execuție a obiectivului.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a apelor pot fi legate de execuția propriu-zisă a lucrărilor și traficul de șantier. Astfel, lucrările de terasamente determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață. Manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului. Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă pot conduce la producerea unor deversări accidentale în acestea.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Se va urmări atent de către responsabilul tehnic al lucrării a transportului și manipulării materialelor în incinta, împiedicarea pierderilor de materiale și a emisiilor specifice fiecărui material de construcție pus în operă; realizarea racordului la drumul public.

**XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:– LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII;– ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE;– ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA**

## **INSTALAȚIEI;- MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI.**

Amplasarea construcțiilor propuse implica modificarea fiziografiei amplasamentului.

Prin lucrările propuse și a proiectelor promovate, întreg amplasamentul va căpăta un aspect modern și în același timp funcțional.

Deoarece în amplasament nu s-au desfășurat anterior activități care ar fi putut afecta calitatea solului și subsolului, nu vor fi necesare lucrări de reconstrucție ecologică.

În perioada de construire factorul de mediu care ar putea fi afectat este solul, în principal prin scăpări accidentale de produse petroliere sau prin depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor generate din construire. Pentru evitarea acestor situații, vor fi luate o serie de măsuri operaționale prezentate. În cazul apariției unor astfel de evenimente, perimetrele posibil a fi afectate vor fi reduse, iar solul va fi doar în stratul superficial. În aceste situații se va proceda la remedierea imediată a porțiunilor afectate prin excavarea solului poluat și eliminarea acestuia printr-un operator autorizat.

### **XII. ANEXE - PIESE DESENATE:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;**

**forme fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele);**

**planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE**, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:– bazinul hidrografic;– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

#### **CRITERII**

**de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului**

##### **1. Caracteristicile proiectelor**

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

##### **a) dimensiunea și concepția întregului proiect;**

Proiectul este de dimensiuni reduse, conceptul de baza îl reprezintă realizarea de construcții noi prietenoase cu mediul și care sunt la parametri optimi de confort în exploatare.

##### **b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;**

Proiectul se înscrie în direcția de urbanizarea a terenurilor din intravilanul Comunei Carasova

##### **c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;**

Se preconizează ca implementarea proiectului nu va avea impact asupra utilizării resurselor naturale

##### **d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate;**

Cantitatea și tipurile de deșuri generate nu sunt de natură a afecta mediul înconjurător, se preconizează o cantitate neglijabilă de deșuri ce vor fi gestionate conform planului de gestionare deșuri avizat de către beneficiar

##### **e) poluarea și alte efecte negative;**

Implementarea proiectului nu presupune poluare de nici un fel, nefiind prognozate efecte negative

**f)riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;**

Riscurile sunt minore, au fost luate în calcul toate soluțiile tehnice accesibile financiar

**g)riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice**

Riscurile sunt mici și este puțin probabilă contaminarea apei și a poluării atmosferice.

## **2.Amplasarea proiectelor.**

**Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:**

**a)utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;**

implementarea proiectului se face urmărind direcția de edificare a terenurilor neconstruite din intravilanul Comunei Carasova

**b)bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;**

singurul impact asupra mediului antropic îl constituie construcțiile în sine, impactul fiind reversibil o dată cu demolarea/dezafectarea a construcțiilor ce fac obiectul prezentului proiect

**c)capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

**1.zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;**

nu este cazul

**2.zone costiere și mediul marin;**

nu este cazul

**3.zonele montane și forestiere;**

nu este cazul

**4.arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;**

nu este cazul

**5.zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;**

nu este cazul

**6.zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;**

nu este cazul

**7.zonele cu o densitate mare a populației;**

nu este cazul

**8.peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.**

nu este cazul

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

nu este cazul

b) natura impactului;

nu este cazul

c) natura transfrontalieră a impactului;

nu este cazul

d) intensitatea și complexitatea impactului;

nu este cazul

e) probabilitatea impactului;

putin probabil

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

nu este cazul

g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

nu este cazul

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

nu este cazul

Se precizeaza ca impactul potential asupra mediului inconjurator este temporar si nesemnificativ atat pe perioada lucrarilor de executiei a constructiei cat si pe perioada de utilizarea a sa

Întocmit,  
arhitect Lucian Stancu

Pentru semnatura titularului



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA CARAȘOVA  
Tel: +40 – (0)255 – 232000;  
Fax: +40 – (0)255 – 232406  
E-mail: carasova@primariacarasova.ro

Nr. 3121 ..... din 31.10.2022 .....

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 22 ..... din 31.10.2022 .....

**ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P, DEPOZIT MARFĂ, AMENAJARE INCINTĂ, LOCURI DE PARCARE ȘI ACCESE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITĂȚI EXISTENTE**

Ca urmare a cererii adresate de SC PARABOMIR SRL reprezentată de PAMFIL CRISTIAN cu sediul în județul Caraș-Severin, municipiul REȘIȚA, strada Nicolae Titulescu nr. 9, înregistrată la nr. 3121 din 21.10.2022, pentru imobilul- teren și/sau construcții- , situat în județul, CARAȘ-SEVERIN, comuna CARAȘOVA, sat CARAȘOVA, intravilan, Carte Funciară Nr. 32685, 30718 NR. Cad 32685, 30718, identificat prin plan de situație;

în temeiul reglementărilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al CARASOVA, nr. 55 din 30.10.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC :

Terenurile sunt situate pe teritoriul administrativ al comunei CARAȘOVA, în intravilanul localității CARAȘOVA, proprietatea lui SC PARABOMIR SRL – cota actuală 1/1, intabulat cu drept de concesiune asupra terenului de 1285mp, pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 03.02.2021 până la data de 03.02.2070, în favoarea lui SC PARABOMIR SRL, conform CF 33954.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală – curți construcții, conform CF nr. 32685, 30718 actualizate.

Destinația stabilită conform PUG – teren situat în UTR 7 – M- Zonă mixtă, cuprinzând locuire colectivă și individuală, servicii comerciale, activități productive mici nepoluante, echipamente publice

Amplasamentul se află în zona fiscală A.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața de teren -2691 mp. POT max-55%, CUTmax-1,9, regim maxim de construire (S+)P+2E, Hmax-10 m, retragerea față de aliniament – variabil, conform RLU, aferent PUZ; retrageri minime față de limitele laterale – minim 2 m; retrageri minime față de limitele posterioare – 0,6 m; spații verzi – minim 20%; echipare tehnico-edilitară – extindere a rețelelor existente, alimentare cu apă, canalizare și energie electrică. Respectarea normelor de protecție a mediului și modul de evacuare a deșeurilor, nu sunt admise deversări de dejecții și resturi menajere în albiile apelor sau rigolelor pluviale. Construcțiile noi, amplasate în vecinătatea unor construcții existente, vor fi dimensionate astfel încât să nu afecteze fundațiile și structura acestora. Refacerea terenului la terminarea lucrărilor. Fără afectarea altor proprietăți

Termenul de valabilitate PUG Carașova este până la data de 30.10.2028, aprobat prin HCL nr. 55/30.10.2018.



Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținere:  
**CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P, DEPOZIT MARFĂ,  
 AMENAJARE INCINTĂ, LOCURI DE PARCARE ȘI ACCESE, ÎMPREJMUIRE,  
 RACORDURI LA UTILITĂȚI EXISTENTE**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
 și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: *Agenția pentru Protecția Mediului Caras-Severin, str. Petru Maior nr.73, 320111 Resita, Telefon: +40255223053, +40255231526, fax: +40255226729, E-mail:office@apmcs.ro*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):
 

<input checked="" type="checkbox"/> D.T.A.C.	<input checked="" type="checkbox"/> D.T.O.E.	<input type="checkbox"/> D.T.A.D.
--	--	-----------------------------------
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă Alte avize/acorduri  
 gaze naturale  
 canalizare  
 telefonizare  
 alimentare cu energie electrică  
 salubritate  
 alimentare cu energie termică  
 transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu     protecția civilă     sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Titlu asupra imobilelor, copii conforme cu originalele; extrase de Plan cadastral la zi, eliberate OCPI; Extrase CF, actualizate la zi, eliberate de către OCPI.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- studiu topografic, receptionat OCPI, actualizat
- referat geotehnic (studiu geotehnic verificat la cerinta Af)
- verificare proiect și verificatori atestați
- desfășurare front stradal

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

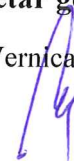
**Primar**

Bogdan Petru

  
L.S. 

**Secretar general UAT**

Vernica Maria



**Arhitect-șef**

Biriescu Ionela



Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar**

Bogdan Petru

**Secretar general UAT**

Vernica Maria

L.S.

**Arhitect-șef**

Biriescu Ionela

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă