

S.C. SIMPLY LINE STUDIO S.R.L.  
TIMISOARA, str. Aleea Minis, nr.3, bl.T3, sc.B, ap.13  
J35/839/17.03.2020 CUI 42420000  
Tel.: +40 721 205856  
E-mail: lascu\_alina\_ecaterina@yahoo.com

## Conținutul-cadru al memoriului de prezentare conform anexa 5E

**I. Denumirea proiectului:** “CONSTRUIRE HALA PARTER, CONSTRUIRE CORP DE LEGATURA INTRE HALA EXISTENTA SI HALA PROPUSA CU REGIM DE INALTIME ETAJ, IMPREJMUIRE TEREN”

### **II. Titular:**

- numele; **SC SPALECK SRL**
- adresa poștală; municipiul Resita, Valea Terovei, nr.24, CF 47596 Resita, jud.Caras severin
- numărul de telefon, de fax și 0721205856  
adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact: Lascu Alina Ecaterina
- director/manager/administrator; LEINSTEIN LEONARD COSMIN
- responsabil pentru protecția mediului. LEINSTEIN LEONARD COSMIN

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

#### **a) un rezumat al proiectului;**

**SC SPALECK SRL detin in proprietate, conform extraselor de Carte Funciara nr. 47596 cu suprafata totala de 12 227 mp teren si curti constructii in intravilan.**

Pentru elaborarea DTAC, in vederea realizarii acestei investitii, a fost solicitat si obtinut de la Primaria Municipiului Resita Certificatul de Urbanism nr. 191 din 24.06.2022.

#### **Amplasare**

Amplasare in localitate: imobilul se situează în municipiul Resita, str Valea Terovei, nr.24, CF 47596 Resita, jud. Caras severin.

#### **Tipologia zonei**

Zona are caracter industrial si servicii.

#### **Vecinatati, front stradal.**

- Nord - teren proprietate privata nr. Cad. 45351;
- Est - teren proprietate privata nr. Cad.47319 (proprietate SPALECK SRL);
- Sud - teren domeniu public str. Valea Terovei;
- Vest - teren proprietate privata nr. Cad. 45351 si teren proprietate privata nr. Cad. 47099 .

S.C. SIMPLY LINE STUDIO S.R.L.  
TIMISOARA, str. Aleea Minis, nr.3, bl.T3, sc.B, ap.13  
J35/839/17.03.2020 CUI 42420000  
Tel.: +40 721 205856  
E-mail: lascu\_alina\_ecaterina@yahoo.com

Parcela pe teren are forma neregulata cu latura de sud ca si front stradal pe o lungime de 97.874 m.

#### **Accesul**

Accesul la parcela se face in prezent de pe str. Valea Terovei din partea de sud.

#### **SITUATIA EXISTENTA**

Pe terenul detinut de beneficiar conform CF 47596 este liber de constructii si neinprejmit.

#### **SITUATIA PROPUSA**

Se doreste construirea unei hala pe parcela nr. Cad. 47596 cu functiune de productie ca si parcela de pe terenul nr. Cad. 47319, construire unui corp de legatura intre hala existenta(nr. Cad.47319) si hala propusa pentru construire(nr. Cad. 47596), imprejmuire teren(nr. Cad.47596).

##### **1. HALA PROPUSA (nr. Cad.47596):**

Planimetria halei propuse are o forma dreptunghiulara având pe latura lunga de 66.81 m, iar pe latura scurta 49.00 m.

Regimul de inaltime propus pentru hala propusa este de Parter.

Inaltimea maxima propusa pentru hala propusa este de 13.10 m.

##### **2. CORP DE LEGATURA INTRE HALE:**

Planimetria corpului are o forma dreptunghiulara având pe latura lunga de 25.305 m, iar pe latura scurta 8.00 m.

Regimul de inaltime propus pentru corp este de Etaj.

Inaltimea maxima propusa este de 8.80 m.

#### **Descriere functionala**

Se doreste construirea unei hala pe parcela nr. Cad. 47596 cu functiune de productie ca si parcela de pe terenul nr. Cad. 47319, construire unui corp de legatura intre hala existenta(nr. Cad.47319) si hala propusa pentru construire(nr. Cad. 47596), imprejmuire teren(nr. Cad.47596).

##### **1. HALA PROPUSA (nr. Cad.47596 ):**

Hala propusa va avea 3 functiuni de productie si anume zona de vopsitorie, zona de sudura, vopsitorie si zona de sablare.

##### **2. CORP DE LEGATURA INTRE HALE:**

Legatura intre hala existenta si cea propusa, va fi defapt "pod" la etaj, va fi suspendat intre hale cu rol de propunere spatii : sala de mese, grupuri sanitare , vestiare si sala de sedinte. In sala de mese se propune o zona de bucatarie compusa din frigider, masina de spalare vase si o ghiuveta, angajatii vor venii cu mancare de acasa si vor putea sa isi depoziteze mancarea in frigider inainte sa fie servita.

Din punct de vedere functional cladirea este alcatuita din:

##### **1. HALA PROPUSA (nr. Cad.47596 ):**

#### **PARTER**

S.C. SIMPLY LINE STUDIO S.R.L.  
TIMISOARA, str. Aleea Minis, nr.3, bl.T3, sc.B, ap.13  
J35/839/17.03.2020 CUI 42420000  
Tel.: +40 721 205856  
E-mail: lascu\_alina\_ecaterina@yahoo.com

Spatiu de productie 1	1608.62 mp
Spatiu de productie 2	1586.21 mp
Spatiu Tehnic pentru cabina de vopsire	40.00 mp
G.S.	11.95 mp
<b>TOTAL parter</b>	<b>3 246.78 mp</b>

## **2. CORP DE LEGATURA INTRE HALE:**

ETAJ	
Birou+Sala de sedinte	33.21 mp
Hol 1	7.89 mp
G.S. 1	4.14 mp
Hol 2	32.98 mp
G.S. 2	9.53 mp
Vestiar	32.30 mp
Dusuri	10.76 mp
Sala de mese	45.34 mp
<b>TOTAL etaj</b>	<b>176.15 mp</b>

**TOTAL** 3 422.93 mp

## **SUPRAFETELE FINALE ALE CONSTRUCTIEI :**

S construita la sol hala existenta	0.00 mp
S construita desfasurata constructie existenta	0.00 mp
S utila existenta	0.00 mp
S construita la sol extindere propusa	3 286.44 mp
S contruita la etaj extindere propusa	196.20 mp
S construita desfasurata extindere propusa P+1E	3 482.64 mp
S construita la sol a cladirii rezultate	3 286.44 mp
S construita desfasurata a cladirii rezultate	3 482.64 mp
S Totala utila a constructiei propuse:	3 422.93 mp
din care:	
Parter	3 246.78 mp
Etaj	176.15 mp

#### **ASTFEL BILANTUL TERITORIAL PROPOS**

- Suprafata teren:	12 227.00 mp
- Suprafata constructii:	3 286.44 mp
- Suprafata platforme, circulatii, alei, parcaje, si zona popusa pentru o viitoare extindere:	6 495.16 mp
- Suprafata zona verde amenajata :	2 445.40 mp
- POT propus =	26.87 %
- CUT propus =	0,28

#### **b) justificarea necesității proiectului;**

Beneficiarul doreste sa isi extinda zona de productie de aceea se doreste contruirea halei langa parcela lor (CF 47319) unde se afla hala lor.

#### **c) valoarea investiției;**

5 000 000 RON

#### **d) perioada de implementare propusă;**

primavara 2023-primavara 2026

#### **e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Conform planselor anexate.

#### **f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

##### **– profilul și capacitățile de producție;**

Activitatea desfasurata va consta in **fabricarea constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice.**

##### **– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Activitatea desfasurata va consta in **fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice.**

Intreaga activitate de productie se va realizeaza prin intermediul **omului care realizeaza in prima etapa sudarea si taierea pieselor metalice, apoi piesele vor fi sablate prin ajutorul unor masinarii specializate , iar la final vor fi vopsite si uscate cu ajutorul cabinei mecanizate.**

S.C. SIMPLY LINE STUDIO S.R.L.  
TIMISOARA, str. Aleea Minis, nr.3, bl.T3, sc.B, ap.13  
J35/839/17.03.2020 CUI 42420000  
Tel.: +40 721 205856  
E-mail: lascu\_alina\_ecaterina@yahoo.com

Avantajul sistemului ales pentru realizarea tipurilor de repere ce se vor realiza in incinta obiectivului este dat de precizia si capacitatea de reproducere foarte mare.

Astfel fluxul de productie va consta in urmatoarele etape succesive :

- sudare si taiere;
- sablare;
- vopsire;
- uscare.

Intregul proces de productie va fi automatizat fiind urmarit prin intermediul tablourilor de comanda ce se afla permanent in raza de vizibilitate a operatorului permitand o operare rapida si eficienta.

**– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Materia prima de baza este matalui, mai exact se aduc in fabrica piese metalice tip bare si foi.

**Procesul de sudare si taiere**

Procesul de realizare a pieselor din material metalic se desfasoara de catre angajati cu ajutorul aparatelor de sudura, dar si a utilajelor de taiere.

Fiecare angajat (lacatus) are asigurat o masa de lucru cu zona lui de lucru, deoarece un singur angajat poate lucra la o piesa pentru a evita accidentarile.

**Procesul de sablare**

Piesele semifinite sunt transportate cu ajutorul unor carucioare pe linia de sablare care se realizeaza mecanizat cu ajutor cabinei de sablare.

**Procesul de vopsire si uscare** care conduce la produsul finit poate fi realizat în faza unică sau în fazele următoare de asamblare. Cabina de vopsire si uscare este un utilaj special conceput pentru acest lucru. Dupa uscarea produselor aceste sunt transportate cu ajutorul caruciarelor si depozitate in hala existenta de pe parcela CF 47319 Resita.

**Procesul de ambalare**

Piesele finite nu pot fi ambalate , dar fi marcare cu un cod pentru a fi idetificate.

**Controlul calitatii**

În timpul procesului sudare,ansamblare si vopsire , personalul din producție și personalul de la controlul calității se ocupă de efectuarea controalelor de calitate pe eşantioane de produs cu ajutorul instrumentelor de măsură manuale și automate, înregistrând rezultatul acestora.

### **Procesul de expediere marfa**

Marfa în curs de expediere este transportata cu ajutorul carucioarelor si depozitata in TIR.

#### **– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materii prime, auxiliare, ambalaje, folosite/an:

- bare trase: 4t;
- tevide otel pentru constructii: 80 t;
- tabla din otel: 740t;
- profile laminate (H,I,U): 5 t.

Materiale tehnologice:

- suruburi si prezoane: 10 000 cub;
- nituri, stifturi: 500 cub;
- sarme, bare sudura: 9 t;
- diluant: 1000 kg;
- vopsea: 2880 kg;

Gaze tehnice pentru taiere si sudura:

- oxigen: 2800 mc;
- argon: 2200 mc;
- acetilena: 180 mc;
- corgon: 5 100 mc;
- azot: 3000 mc.

Ambalaje:

- cuti de carton: 30 kg;
- hartie: 50 kg.

Utilitati:

- energie electrica: 300600 kWh/an;
- gaze naturale: 3000 mc/an;
- apa potabile: 250 mc/an.

#### **– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

##### **A. Alimentarea cu apa**

Prin alimentarea cu apa potabila se urmareste racordarea tuturor punctelor de consum ce constau din ghiuvete, dusuri si wc-uri din grupurile sanitare aferente vestiarului, a reupuilui sanitar aferent biroului, a spalatorului din hala de productie, a centralei termice si a boilerului de preparare a apei calde menajere, tototdata va alimenta si instalatia de incendiu a halei.

Bransarea este realizata din conducta de distributie a orasului prin montarea unui contor de apa, cu DN 65 intr-un camin situat langa proprietate, de unde este racordata si hala de productie existenta.

Alimentarea cu apa calda menajera a obiectelor sanitare, chiuvete si dusuri, se va realiza prin intermediul unui boiler cu serpentina cu capacitate de 300 de litri, racordat la o centrala termica si cu rezistenta electrica, amplasat in spatiul tehnic din hala de productie, conform planselor anexate.

Alegerea traseelor instalatiilor de apa rece si calda s-a facut conform prevederilor normativului 19-94.

Instalatia exterioara de alimentare cu apa potabila se va realiza din PEHD fi 110 mm si se va monta ingropat in pamant, racordul cu instalatia interioara de apa se va face prin intermediul unui distribuitor ce va distribui apa in interior.

La conductele de alimentare cu apa potabila montata in pamant se asigura adancimea minima de protectie contra inghetului (conform STAS 6054-1-77) respectand cotele indicate in proiect.

Instalatia interioara se va realiza cu PPR ce se va monta apparent pe peretii imobilului, fixate cu bride de sustinere si ca asigura alimentarea tuturor punctelor de consum.

Traseele instalatiei de apa rece s-au ales astfel incat sa se asigure lungimi minime ale conductelor si posibilitatii de autocompensare a dilatatiilor.

Distanta minima intre conducte paralele neizolate sau intre acestea si suprafetele finite ale elementelor de constructie vecine va fi de minim 100 mm.

La trecerea prin pereti si plansee conductele si coloanele de apa se vor monta in tuburi de protectie (masoane), partea superioara a mansoanelor de protectie din incaperile dotate cu instalatii sanitare va depasi nivelul pardoselii finite cu 2-3 cm.

La trecerea conductelor prin peretii exteriori, fundatii si elemente de constructii care au rol de siguranta la foc, se vor lua masuri de protectii suplimentare prin etansarea trecerilor.

Pe portiunile in care conductele traverseaza elemente de constructii nu se admit imbinari.

Conductele de alimentare si legaturile de armaturile de serviciu ale obiectelor sanitare se vor prevedea cu un robinet de inchidere pozitionat in locuri accesibile, astfel incat sa permita manevrarea si montarea lor in vederea intretinerii si reparatiilor.

Conductele vor fi montate dupa ace, in prealabil, s-a trasarea lor. La trasare se vor respecta cu strictete planurile prevazute in proiect, astfel incat sa fie asigurata aerisirea si golirea completa a conductelor.

Se admite utilizarea numai a tevilor si tuburilor pentru care s-a obtinut agrement tehnic in instalatiile de alimentare cu apa si canal.

Conductele de alimentare cu apa rece se vor izola cu cochilii de poliuretan cu grosime de 20 mm protejata la exterior cu folie de aluminiu.

Executarea lucrarilor de instalatii sanitare se va realiza coordonat cu celelalte instalatii pe intreg parcursul executiei.

Conductele de apa rece se vor supune conform Normativului 19/94 la urmatoarele incercari:

- Incercari de etanseitate la presiune
- Incercari de functionare

## **B. Evacuarea apelor reziduale menajere**

Pentru preluarea apelor uzate menajere aferente obiectelor sanitare s-au proiectat conducte de canalizare PVC prin care apele menajere vor fi dirijate spre caminul de inspectie de unde vor fi deversate prin noua conducta in canalizarea orasaneasca.

Apele uzate colectate de la punctele de consum se incadreaza din punct de vedere al incarcarilor in prevederile Normativului NTPA 002/2002 si pot fi deversate in reseaua publica fara a fi preepurate sau neutralizate.

Traseele de canalizare cu tuburi de scurgere se vor realiza conform proiectului cu respectarea STAS 1795/89 si 19/2015, privind pantile, schimbarile de directive, pozitionarea pieselor de curatire, sisteme de sustinere si fixare.

Conductele de canalizare menajera exterioare vor fi executate cu conducte din PVC cu diametrul de 110 si 160, legaturile intre ele va fi cu mufe si garnituri de cauciuc, montajul ingropat la cel putin 1 m adancime.

## **C.Evacuarea apelor pluviale**

### **Instalatii de colectare a apelor pluviale**

Canalizarea pluviala are rolul de a prelua apele pluviale de pe invelitorile halelor, de pe platformelor betonate si din zonele de circulatie sistematizate si din zonele de parcare amenajate .

Sau evidentiati urmatoarele ramuri de colectare a apelor pluviale :

-ramura de est cuprinde doua extinderi la reseaua existenta ; una de prelungire si preluarea apei din zona de nord est a obiectivului care cuprinde doua guri de scurgere , doua camine pluviale si o retea de 45 m de conducte din PVC Dn 200 mm , care descarca in CP nr 1 si o retea laterala de 65 m din PVC Dn 250 mm situata in estul halei proiectate si cuprinde cinci racorduri de burlane , si cinci camine pluviale . Prin foraj aceasta estindere deverseaza in caminul CP 7 existent

-ramura de vest (principala ) preia apele conventional curate din nord vestul amplasamentului prin doua guri de scurgere , cele din estul amplasamentului prin 3 guri de scurgere si 4 racorduri de burlane si le deverseaza in paraul Terova . Lungimea retelei de canalizare pluviala este de 186 m formata din tuburi de PVC Dn 250 mm – 120 m si Dn 300 mm - 56 m si Dn 400 mm subtraversarea drumului pana la raul Terova . Pe reseaua de colectare vor fi 9 camine de racord sau vizitare – interventie , din care ultimul va fi cel de preluare probe inainte de deversare in paraul Terova .

In aceasta retea se vor deversa si apele potentia contaminate cu produse petroliere colectate de pe suprafetele celor doua parcuri propuse ( retea secundara ) . Colectarea apelor de pe suprafata celor doua parcuri se face cu 4 guri de scurgere intr-o retea de 106 m realizata din tuburi de PVC Dn 250 mm echipata cu 6 camine de vizitare .

Apa pluviala potential contaminata este deversata intr-un separator de produse petroliere pentru decontaminare inainte de descarcarea in reseaua principala

Capacitatea separatorului de produse petroliere este de 15 l/ s , avand diametrul la intrare de 0,2 m si diametrul la iesire de 0,15 m . Acesta este pozat ingropat

## **D. Asigurarea agentului termic de incalzire**

Incalzirea temperaturii ambientale in hala de productie se va realiza cu ajutorul a 6 tuburi radiatoare ce functioneaza cu gaze naturale iar in vestiar si birouri se va face cu ajutorul unei centrale



termice in condensatie cu tirajul fortat ce se va monta in vestiar si care asigura si agentul primar pentru boilerul de apa calda menajera.

Tuburile sunt suspendate in 6 puncte prin lanturi sau cabluri metalice. Ele pot fi inclinate:

-lateral pana la un unghi de 60 grade, extractorul in partea superioara

-lingitudinal pana la o panta de 2%, arzator in partea superioara

-inaltimea de fixare si distanta reglementata fata de pereti trebuie respectate recomandarile producatorului conform carti tehnice a aparatului.

Conexiunea la gaz se face pe partea din fata a cutiei de arzator

Fiecare aparat trebuie conectat direct in aval de urmatoarele echipamente

-1 robinet de izolare  $\frac{1}{4}$

-1 filtru de gaz

-1 regulator adaptat la presiunea de distributie, daca este necesar

-1 flexibil din inox

Legarea la reseaua electrica trebuie sa fie in conformitate cu standardele in vigoare (sectiunea conductorilor, conexiune la sol, switch-uri, etc...)

Evacuarea gazelor arse trebuie sa fi evacuata in conformitate cu cerintele DTU 24.1 si 61.1

(Cosul de fum si instalatiile de gaze) si in conformitate cu reglementarile in vigoare.

La adoptarea solutiilor tehnice au fost respectate cerinte exigentelor:

- rezistenta si stabilitatea cladirilor
- siguranta la foc
- siguranta in exploatare
- izolatie termica, hidrofuga si economie de energie
- atenuarea si protectia la zgomot
- igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

La terminarea investitiei se va aduce la forma initiala amplasamentul prin realizarea integrala a lucrarilor de amenajare, conform planurilor prezentate in prezenta documentatie.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Imobilul aflat in studiu, "Construire Hala Parter, Construire corp de legatura intre Hala existenta si Hala propusa cu regim de inaltime Etaj, imprejmuire teren CF 47596 " municipiul Resita, Valea Terovei, nr.24, CF 47596 Resita, jud.Caras severin, este in proprietatea beneficiarului.

**Vecinatati, front stradal.**

- Nord - teren proprietate privata nr. Cad. 45351;
- Est - teren proprietate privata nr. Cad.47319 (proprietate SPALECK SRL);
- Sud - teren domeniu public str. Valea Terovei;
- Vest - teren proprietate privata nr. Cad. 45351 si teren proprietate privata nr. Cad. 47099 .

Parcela pe teren are forma neregulata cu latura de sud ca si front stradal pe o lungime de 97.874 m.

– **Accesul**

Accesul la parcela se face in prezent de pe str. Valea Terovei din partea de sud.

– **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Resursele naturale folosite in etapa de constructie sunt cele reprezentate de utilitatile implicate in realizarea acestora ; in mod special este apa utilizata ca si parte componenta a materialelor de constructie ( apa din betoanele realizate la fundatiile obiectivului , precum si a betoanelor utilizate la realizarea drumurilor si platformelor de incinta).

Aceiasi resursa naturala, apa este folosita si in etapa de functionare a obiectivului, pentru asigurarea nevoilor igienico-sanitare ale personalului angajat, pentru igienizarea spatiilor existente .

– **metode folosite în construcție/demolare;**

**Zona de productie**

Pardoselile interioare in zona de productie vor fi finisate cu beton sclivisit.

Toate incaperile vor fi iluminate atat cu lumina naturala, cat si cu lumina artificiala (corpuri de iluminat pe tavane cu lumina de culoare galbena, calda).

Ca si materiale de finisaj la exterior se vor folosi: vopsitorii culoare gri deschis.

Apele pluviale de pe trotuare, se vor directiona, prin pantele realizate ale invelitorii, in reseaua pluviala de incinta.

Constructia proiectata va avea un acoperis tip sarpanta cu invelitoare din panouri termoizolante , cu jgheaburi din metal si burlane din metal.

Accesul principal in cladire se face dinspre strada.

Circulatia se face prin accesul principal in zona de productie de unde se accede si la etaj.

**Dotari de interior:**

Spatiile de productie vor fi utilitate cu utilaje si echipamente necesare desfasurarii procesului de productie.

– **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

**a) etapa de construire**

Pentru inceput se construiesc un gard de impremuire temporar doar pe perioada santierului, pentru ca santierul sa fie izolat de vecinatati si a nu lasa ca praful sa afecteze vecinii.

**1. Pregatirea terenului:** In aceasta faza daca este cazul se va aduce terenul la un nivel plan, pentru ca apa sa nu se poata acumula, se vor efectua lucrari topografice necesare trasarii lucrarilor – trasarea fundatiilor.

**2. Excavari ingropari** – In aceasta faza, se vor efectua toate excavarile necesare, cum ar fi excavari pentru canalizatiile cablurilor electrice, excavari pentru fundatii.

**3. Turnarea placii de b.a.** – Pregatirea betonului nu va fi realizat la fata locului acesta va fi adus gata pregatit din statia de betoane. Montarea si pregatirea armaturilor se realizeaza conform proiectului de rezistenta, apoi se realizeaza cofrarea si apoi turnarea betonului .

**4. Montarea stalpilor, grinzilor din metal-** Se monteaza stalpi din metal in paharele din b.a.,

pe urma se monteaza grinzile din metal. Dupa ce se monteaza panoul sandwich. La final se va monta peretii din panouri sandwich.

**5.Montarea instalatiilor sanitare, electrice si termice** – Montarea instalatiilor sanitare , electrice si termice se realizeaza dupa planurile realizate de inginerii de specialitate.

**6.Montarea tamplariei exterioare** – Tamplaria exterioara este din PVC si aluminiu cu geam termoizolant aceasta este comandata dupa dimensiunile golurilor existente si dupa proprietatile cerute de beneficiar dar si dupa tabloul de tamplarie realizat de arhitect.

**7.Montarea Finisajelor interioare** – In aceasta categorie intra si montarea peretilor din gips-carton .

In prima faza se incepe cu pardoseaua, se toarna o sapa de egalizare.

In a doua faza se monteaza un strat de separatie pentru a turna o sapa slab armata cu rol de suport al finisajelor. Dupa uscarea sapei se monteaza peretii din gips-carton (peretii nestructurali) apoi se tencuiesc teretii interioari si se monteaza tavanul din gips carton.

In a treia faza se gletuiesc peretii si se varuiesc cu vopsea lavabila. Montarea gresiei pe sapa suport se realizeaza cu un adeziv special. Faianta se monteaza pe perete dupa ce sa finalizat tencuiala.

In faza patra se monteaza obiectele sanitare, prizele dozele,corpurile de iluminat si intrerupatoarele.

**8.Drumul de incinta , parcajul si aleile pietonale** – Drumul de incinta, parcajul si aleile pietonale sunt realizate in aceles mod. Pentru inceput se niveleaza relieful, se acopera tevile de canalizare alimentare cu apa, curent,telefonie, etc. Apoi se pune un strat de pietris nivelat, un strat de nisip ,in final se monteaza pavajul/ beton cu plasa slab armata.

**9.Nivelarea si plantarea cu gazon** – Ultima etapa este curatarea terenului de deseuri in urma santierului, nivelarea si plantarea gazonului a zonelor verzi.

**– relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Proiectul propus va face parte din hala existenta Spaleck din partea dreapta CF 47319.

**– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

**– alte autorizații cerute pentru proiect.**

NU este cazul.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**– planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu se propune nici o demolare.

– **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul.

– **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul.

– **metode folosite în demolare;**

Nu este cazul.

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

– **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

– **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

– **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

– **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

• **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Teren curti construcții.

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Identic celui propus prin proiectul promovat.

• **arealele sensibile;**

Nu este cazul;

– **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

<b>Coordonate stereo70</b>		
Nr.	X	Y
1	257604.11	427708.49
2	257674.54	427705.62
3	257670.05	427595.29
4	257673.77	427595.14
5	257673.75	427594.36
6	257673.72	427593.58
7	257672.2	427565.88
8	257668.86	427566.01
9	257667.23	427525.9
10	257631.309	427541.91
11	257579.49	427569.15
12	427610.81	257601.152
13	427651.7	257601.150

**– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Au fost studiate în cadrul tuturor avizelor solicitate pentru acest obiectiv și s-a dorit de către beneficiar ca hala propusă să fie corelată cu hala existentă de pe parcela CF 47319 (proprietar Spaleck).

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

Alimentarea cu apă a obiectivului va fi asigurată din rețeaua centralizată a localității.

Principalele surse de poluare a apei în cadrul proiectului care face obiectul solicitării actului de reglementare – vor fi următoarele:

-surse specifice etapei de construcție:

- lucrări de execuție;
- activități igienico – sanitare ale personalului;

-surse specifice etapei de funcționare:

- activități igienico – sanitare ale personalului;
- activități de igienizare și întreținere a spațiilor din incinta clădirii;
- activități de întreținere/spălare a drumurilor de acces și a platformelor betonate.

**– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

### **1.Ape uzate rezultate în etapa de construcție a obiectivului**

#### **Ape uzate rezultate din lucrări de execuție a construcției**

Apa va avea o utilizare limitată în perioada de construcție, deoarece cea mai mare parte a materialelor de construcție ( betoane, placi din gips carton ) vor fi preparate în afara amplasamentului. Apa utilizată în cadrul amplasamentului pentru prepararea unor materiale de construcție va fi înglobată în acestea. Din această activitate nu vor rezulta ape uzate.

#### **Ape uzate rezultate din activitățile igienico – sanitare ale personalului**

Pe perioada desfășurării etapei de construcție apele uzate vor fi reprezentate de apele uzate fecaloid – menajere rezultate din activitățile igienico – sanitare ale personalului. Pentru asigurarea acestor folosințe se va proceda la asigurarea racordării grupurilor sociale aferente organizării de șantier la rețeaua de canalizare existentă în imediata vecinătate a proprietatii **SC SPALECK SRL**.

### **2.Ape uzate rezultate în etapa de funcționare a obiectivului**

#### **Ape uzate rezultate din activitățile igienico – sanitare ale personalului**

Apele uzate provenite de la grupurile sanitare utilizate de personalul care va deservi obiectivul vor conține în principal suspensii solide, substanțe organice, compuși cu azot, grăsimi.

Modul de gospodărire a acestor ape se va realiza în conformitate cu prevederile legale din România, respectiv Ordinul ministrului sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației și Hotărârea de Guvern nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005. Astfel, se realizează direcționarea acestora în rețeaua de canalizarea centralizată.

#### **Ape uzate rezultate de la activități de întreținere a spațiilor interioare**

Aceste ape vor fi similare apelor menajere, având un conținut preponderent de substanțe de curățire (detergent) și de dezinfecție. Igienizarea spațiilor din cadrul obiectivului se va efectua cu ajutorul echipamentelor profesionale care se vor achiziționa.

Aceste ape uzate vor fi transferate în rețeaua de canalizarea centralizată .

#### **Ape uzate rezultate din activitățile de întreținere a patfomelor**

Aceste ape colectate pot conține suspensii minerale inerte, precum și eventuale urme de produse petroliere rezultate de la pierderi accidentale de carburant sau de uleiuri de la vehiculele care tranzitează sau staționează în incinta parcarii .

Aceste ape vor fi direcționate spre sistemul de canalizare ape pluviale și trecute printr-un separatorul de produse petroliere . .

**– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

### **Impactul evacuării apelor uzate și a apelor pluviale**

Se estimează că valorile concentrațiilor poluanților specifici din apele uzate rezultate din funcționarea obiectivului analizat se vor încadra în limitele prevăzute pentru poluanții relevanți din HG nr. 188/2002, modificat prin HG nr. 352/2005, respectiv Normativul NTPA – 001 din 2005 privind indicatorii de calitate ai apelor uzate directionate în rețeaua de canalizare din imediata apropiere.

Prin preepurarea apelor din parcuri, în separatorul de produse petroliere amplasat în curtea imobilului, se asigură încadrarea calitatii efluentului în condițiile de calitate impuse de normativul în vigoare ( NTPA 001/2005)

#### **b) protecția aerului:**

##### **– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

##### *Perioada derulării lucrărilor de construcție*

Sursele principale și poluanții atmosferici caracteristici perioadei de construcție vor fi reprezentate de:

- manevrarea pământului: săpături, umpluturi – poluanți: particule;
- lucrări de construcție: sudură, vopsire – poluanți: particule, NOx, CO, compuși organici volatili (COV);
- funcționarea echipamentelor motorizate utilizate pentru realizarea săpăturilor și a umpluturilor, transportul materialelor – poluanți: NOx, SO<sub>2</sub>, CO, particule cu conținut de metale, COV.

Sursele specifice perioadei de construcție vor fi surse de suprafață, deschise, libere. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru (maximum 10 ore/zi, 6 zile/săptămână) și de graficul lucrărilor. După finalizarea lucrărilor de construcție, sursele menționate mai sus vor dispărea.

Analiza rezultatelor privind inventarele de emisii pune în evidență următoarele:

Emisiile de poluanți specifice perioadei de construcție vor fi reduse. Deoarece sursele sunt nedirijate, evaluarea acestora nu se poate efectua conform reglementărilor în vigoare.

Emisiile de poluanți specifice datorate traficului de incintă sunt de asemenea reduse.

Evaluarea acestora nu se poate realiza decât pe baza rezultatelor prognozei impactului asupra calității aerului ambiental.

##### **– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

##### Perioada de construcție

Măsurile de reducere a emisiilor și a nivelurilor de poluare vor fi atât tehnice, cât și operaționale și vor consta în:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor

#### Perioada de funcționare

Spatiile de productie sunt ventilate corespunzator, existand montate echipamente de ventilatie a spatiului de productie.

Nu exista surse de poluare a aerului provenite din activitatea de productie.

In ceea ce priveste echipamentele de incalzire ( centrala termica ce utilizeaza drept combustibil gazul metan) ce se vor monta acestea vor fi conforme din punct de vedere a emisiilor de noxe, incadrandu-se in Concentratiile Maxim Admise conform legislatiei in vigoare ( conform Ord. 462/1993 ).

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

##### **– sursele de zgomot și de vibrații;**

Principalele surse de zgomot specifice etapei de construcție vor fi constituite de:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de construcție;
- traficul de incintă al vehiculelor pentru transportul materialelor;
- manevrarea materialelor pe platforma liberă.

Lucrările de construcție se vor desfășura pe intervale de timp zilnice de 8 – 10 ore, în perioada de zi. Pe parcursul acestor intervale există posibilitatea creșterii nivelurilor de zgomot, în anumite perioade scurte de timp, în interiorul incintei .

##### **– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Pentru reducerea nivelurilor de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:

- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- folosirea de utilaje care să respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- diminuarea la minimum a înălțimilor de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de descărcare a materialelor.

Principala sursă de zgomot specifică etapei de funcționare va fi constituită de traficul vehiculelor în incinta parcarii. Se apreciază că aportul acestei activități la nivelurile de zgomot existente în zonă va fi redus.

Activitatea se va desfășura în spații închise într-o zonă reglementată din punct de vedere urbanistic ca și zona industrială.

#### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

##### **– sursele de radiații;**

Nu este cazul.

##### **– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.



**e) protecția solului și a subsolului:**

**– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

**In faza de executie** - In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. Din lucrarile aferente santierului rezulta cantitati normale de moloz si resturi de material.

**In faza de functionare** – Nu este cazul, deoarece se propun separatoare de hidrocarburi pentru apele meteorice rezultate de pe suprafetele betonate.

**– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Măsurile de protecție a solului și subsolului în etapa de construcție vor fi:

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport în stații de distribuție și nu pe amplasament;
- schimbarea uleiului utilajelor în unități specializate și nu pe amplasament;
- depozitarea temporară a deșeurilor de demolare și de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în pubele prevăzute cu capace, amplasate într-o zonă amenajată corespunzător și eliminarea periodică a acestora printr-un operator autorizat;
- eliminarea deșeurilor de demolare și de construcție prin operatori autorizați;
- excavarea lucrărilor de excavare cu luarea în considerare a traseelor actualelor rețele de canalizare.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în etapa de construcție nu se vor produce situații de poluare a solului sau a subsolului.

Prin implementarea tuturor măsurilor propuse în etapa de proiectare, la funcționarea obiectivului nu vor exista surse de poluare a solului și subsolului.

Pentru depozitarea deșeurilor generate în etapa de funcționare, se vor realiza platforme speciale destinate stocării acestora, până la valorificarea/eliminarea acestora cu ajutorul operatorilor autorizați.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul.

**– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Terenul are funcțiunea de servicii, aflat în zona industrială. Terenul nu se află în zona cu monumente istorice.

**– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Singurele activități care pot afecta populația din vecinătatea obiectivului sunt cele generatoare de zgomot și cele generatoare de emisii de poluanți atmosferici, categorie în care sunt incluse și mirosurile.

Se apreciază că, în ceea ce privește zgomotul și vibrațiile, în etapa de construcție pot să apară situații episodice de depășire a limitelor legale la limita amplasamentului obiectivului.

În etapa de funcționare nu vor exista depășiri ale noxelor la limita obiectivului.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;**

**In faza de execuție-**Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii, 500 mc
- cod 20.01.08 - deseuri menajere; 10 mc
- cod 17 04 07 - amestecuri metalice; 10 mc
- cod 15.01.02 - deseuri din plastic; 10 mc
- cod 17 02 01 - deseuri din lemn; 10 mc
- cod 17 01 07 – amestecuri de beton, etc. 10 mc

Prin modul de gestionare a deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație și limitarea cantităților de deșeurii eliminate prin evacuare la depozitele de deșeurii.

**Pentru etapele execuție a lucrărilor propuse se va întocmi pentru fiecare lucrare un plan de gestionare a deșeurilor, care va conține:**

- inventarul tipurilor și cantităților de deșeurii ce vor fi produse, inclusiv clasa lor de pericolozitate;
- evaluarea oportunităților de reducere a generării de deșeurii solide, în special a tipurilor de deșeurii periculoase sau toxice ( dacă este cazul );
- determinarea modalității și a responsabililor pentru implementarea măsurilor de gestionare a deșeurilor
- Modalitățile de gestionare eficientă și conformă a deșeurilor generate în timpul acestei etape a proiectului au în vedere:
- depozitarea finală a deșeurilor se va face numai în spații aprobate de administrația locală;
- pământul de excavație va fi refolosit pe cât de mult posibil ca material de umplutură. Surplusul de pământ va fi depozitat în spații aprobate de administrația locală ;
- toate materialele cu potențial valorificabil (lemn, metal, materiale plastice, sticlă) vor fi colectate separat și valorificate prin agenți economici autorizați;
- depozitarea temporară a tuturor materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică.

Deșeurii menajere și asimilabile rezultate în cadrul organizării de șantier vor fi colectate în pubele de 240 de litri. Aceste deșeurii vor fi preluate cu ajutorul autocomptoarelor și transportate de

S.C. SIMPLY LINE STUDIO S.R.L.  
TIMISOARA, str. Aleea Minis, nr.3, bl.T3, sc.B, ap.13  
J35/839/17.03.2020 CUI 42420000  
Tel.: +40 721 205856  
E-mail: lascu\_alina\_ecaterina@yahoo.com

către operatorul municipal de servicii de salubritate , cu care beneficiarul va incheia contract de colaborare, prin comandarea serviciului solicitat.

Deșeurile de materiale de construcții vor fi eliminate de pe amplasament, încercându-se valorificarea la maxim a acestora ( cele cu potential recuperabil vor fi directionate spre firmele de profil, lemnul va fi utilizat ca si lemn de foc, pamantul de excavatie utilizat ca si maerial de umplutura in cazul in care administratia locala agreeaza acest mod de gestionare etc. ).

In gestionarea deseurilor de constructie generate va fi implicat si operatorul municipal de servicii de salubritate care va asigura pe langa utilajle necesare transportului si spatiul aferent depozitarii controlate a acestora.

Cea mai mare parte a deseurilor generate in etapa de constructie vor fi insa gestionate de catre firmele de constructie cu care se va realiza investitia ,conform contractelor ce se vor inchei

**In faza de functionare** - In urma functiunii rezulta urmatoarele deseuri:

- |  |             |
|--|-------------|
| – cod 15.01.01 - deseuri din hartie si carton: | 50 kg/an    |
| – cod 12.01.0 - deseuri de fier:               | 30 kg/an    |
| – cod 15.02.02 - deseuri materiale filtrante:  | 3 kg/an     |
| – cod 08.01.11*- deseuri vopsele si lacuri:    | 26,75 kg/an |

Deseurile generate in etapa de functionare a obiectivului sunt colectate selectiv si valorificate prin firmele autorizate in colectarea si valorificarea acestora.

**– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Se vor asigura cosuri de gunoi pe categorii de deseuri (hartie,plastic, metal si deseuri menajere) si se va instrui personalul pentru a stii cum se va arunca gunoiul.

**– planul de gestionare a deșeurilor;**

**Pentru etapele execuție a lucrărilor propuse se va intocmi pentru fiecare lucrare un plan de gestionare a deșeurilor, care va conține:**

- inventarul tipurilor și cantităților de deșeuri ce vor fi produse, inclusiv clasa lor de pericolozitate;
- evaluarea oportunităților de reducere a generării de deșeuri solide, în special a tipurilor de deșeuri periculoase sau toxice ( daca este cazul );
- determinarea modalității și a responsabililor pentru implementarea măsurilor de gestionare a deșeurilor
- Modalitățile de gestionare eficientă și conformă a deșeurilor generate în timpul acestei etape a proiectului au în vedere:
- depozitarea finală a deșeurilor se va face numai în spații aprobate de administratia locala;
- pământul de excavație va fi refolosit pe cât de mult posibil ca material de umplură. Surplusul de pământ va fi depozitat în spații aprobate de administratia locala ;
- toate materialele cu potențial valorificabil (lemn, metal, materiale plastice, sticlă) vor fi colectate separat și valorificate prin agenți economici autorizați;

S.C. SIMPLY LINE STUDIO S.R.L.  
TIMISOARA, str. Aleea Minis, nr.3, bl.T3, sc.B, ap.13  
J35/839/17.03.2020 CUI 42420000  
Tel.: +40 721 205856  
E-mail: lascu\_alina\_ecaterina@yahoo.com

- depozitarea temporară a tuturor materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică.

Deșeurile menajere și asimilabile rezultate în cadrul organizării de șantier vor fi colectate în pubele de 240 de litri. Aceste deșeuri vor fi preluate cu ajutorul autocompactoarelor și transportate de către operatorul municipal de servicii de salubritate, cu care beneficiarul va încheia contract de colaborare, prin comandarea serviciului solicitat.

Deșeurile de materiale de construcții vor fi eliminate de pe amplasament, încercându-se valorificarea la maxim a acestora (cele cu potențial recuperabil vor fi direcționate spre firmele de profil, lemnul va fi utilizat ca și lemn de foc, pamantul de excavatie utilizat ca și material de umplutura în cazul în care administrația locală agreează acest mod de gestionare etc.).

În gestionarea deșeurilor de construcție generate va fi implicat și operatorul municipal de servicii de salubritate care va asigura pe lângă utilajele necesare transportului și spațiul aferent depozitării controlate a acestora.

Cea mai mare parte a deșeurilor generate în etapa de construcție vor fi însă gestionate de către firmele de construcție cu care se va realiza investiția, conform contractelor ce se vor încheia.

#### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Materia primă utilizată (metal) nu se încadrează în categoria preparatelor periculoase.

Singurele preparate cu conținut de substanțe periculoase sunt vopsele utilizate în activitatea de întreținere a cabinei de vopsire.

Toate preparatele utilizate (cu conținut de substanțe periculoase) sunt achiziționate de la societățile de profil autorizate în comercializarea acestora.

Transportul și depozitarea se realizează conform Regulamentului (CE) NR. 1907/2006, Regulamentului (CE) NR. 1272/2008, cu modificările și completările ulterioare și HG NR. 1408/2008 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea substanțelor.

Preparatele sunt depozitate într-un spațiu special construit (spațiu tehnic pentru cabina de vopsire).

Materialele periculoase folosite:

- diluant: 1000 l/an;
- vopseaua: 2880 kg/an.

Gaze tehnice pentru tăiere și sudură:

- oxigen: 2800 mc
- argon: 2200 mc;
- acetilena: 180 mc;
- corgon: 5100 mc;
- azot: 3000 mc.

**– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

- ambalajele: butelii metalice pentru gaze industriale, returnate producătorului în procesul de aprovizionare; transport (butelii gaze industriale); mijloace de transport ale furnizorilor;
- Depozitare (butelii gaze industriale); pe masinariile de sudura și în hala de producție;
- folosire/comercializare: folosite în procesul tehnologic.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**  
Nu se vor folosi resurse naturale.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Singurele activități care pot afecta populația din vecinătatea obiectivului sunt cele generatoare de zgomot și cele generatoare de emisii de poluanți atmosferici, categorie în care sunt incluse și mirosurile.

Se apreciază că, în ceea ce privește zgomotul și vibrațiile, în etapa de construcție a obiectivului pot să apară situații episodice de depășire a limitelor legale la limita amplasamentului studiat.

Măsuri pentru reducere avute în vedere sunt strict legate de organizarea corectă a șantierului și de asemenea sunt legate de instruirea persoanelor implicate în lucrările de construcție-montaj.

Prin toate măsurătorile realizate se evidențiază conformarea cu normativele în vigoare: astfel ca investiția propusă, realizată în condițiile respectării tuturor parametrilor normali de funcționare și în paralel cu montarea de echipamente corespunzătoare de ultimă generație (separatoare de produse petroliere, centrala termică performantă ce asigură arderea corespunzătoare a combustibilului), va funcționa respectând întreaga legislație de mediu.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**  
Nu este cazul.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**  
Nu este cazul.

**- probabilitatea impactului;**  
Activitatea de realizare a obiectivului propus nu este generatoare de impact semnificativ asupra

mediului.

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul.

– **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

– **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Șantierul se va îngrădi perimetral cu împrejmuiri continue, conform Proiectului de Organizare Șantier. Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejmuirilor șantierului

S.C. SIMPLY LINE STUDIO S.R.L.  
TIMISOARA, str. Aleea Minis, nr.3, bl.T3, sc.B, ap.13  
J35/839/17.03.2020 CUI 42420000  
Tel.: +40 721 205856  
E-mail: lascu\_alina\_ecaterina@yahoo.com

astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat în incinta. Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului.

Suprafata organizari de santier va avea o suprafata de 12 227 mp.

Accesul in santier se realizeaza din rețeaua stradală. La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei. Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier. Paza investitiei se asigura ori de personalul propriu al antreprenorului ori de catre o societate specializata în servicii de paza și supraveghere, pe baza de contract.

In timpul lucrarilor se va asigura in permanenta curatenie in incinta santierului, intrarea masinilor cu materiale si iesirea masinilor cu deseuri se va face in conditii de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru precum si curatenia drumurilor publice din imediata apropiere. Autocamioanele care transporta deseuri vor fi echipate obligatoriu cu prelate de protectie pe timpul transportului.

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;

Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;

Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;

Se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materiale depozitate si stivuite, în zone de lucru – fara sarcina de munca, etc.

În incinta șantierului fumatul este interzis. Cu titlu de excepție fumatul este admis numai în locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul în timpul deplasărilor lucrătorilor sau vizitatorilor în incinta șantierului sau la punctele de lucru.

Limita maximă de viteză pentru circulatia in incinta santierului, a autovehiculelor si utilajelor este de 5 km/h . În spatii înguste, unde manevrabilitatea este limitata, viteza de circulatie este de 3 km/h, iar în prezența lucratorilor sau când vizibilitatea este redusa circulația se va face numai cu pilotaj. Orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care executa pilotarea, cu excepția cazului în care conducătorul auto are vizibilitate totală și certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existenta. Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioara dimensionat corespunzător puterii instalate si amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrica. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă metalică din otel zincat la centura de împământare. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împământare pe tot traseul de alimentare cu energie electrica. La punerea in funcțiune si periodic se vor efectua măsurători a rezistentei de dispersie a prizelor de legare la pământ. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie. Incalzirea incintelor – birouri, spatii sociale (sali de mese si odihna, puncte sanitare, etc) se realizeaza cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer conditionat, etc, racordate la instalatia electrica de alimentare

S.C. SIMPLY LINE STUDIO S.R.L.  
TIMISOARA, str. Aleea Minis, nr.3, bl.T3, sc.B, ap.13  
J35/839/17.03.2020 CUI 42420000  
Tel.: +40 721 205856  
E-mail: lascu\_alina\_ecaterina@yahoo.com

din organizarea de șantier. Nu se admit instalatii sau echipamente improvizate pentru incalzire, iar cele omologate nu vor fi lasate in functiune nesupravegheate.

Apa in santier este asigurata din rețeaua din incinta, printr-un racord provizoriu. Distribuția se face către punctele de consum. Apele menajere rezultate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră din incintă.

Personalul de conducere a santierului – reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor isi desfasoara activitatea in birouri (containere tip birou) în organizarea de santier. Caile de acces pietonale si platformele vor fi realizate din piatra sparta sau vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului de conducere, executata si delimitata corespunzator.

Pentru lucrători sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare amenajate în containerul destinat muncitorilor, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat si incalzit.

Șantierul este organizat și dotat astfel încat lucrătorii au acces facil la apă potabilă, un numar corespunzator grupuri sanitare ecologic și chiuvete pentru spalare.

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un numar suficient de truse sanitare si primajutor, dotate corespunzator si in termen de valabilitate. Modul de organizare a interventiei in caz de necesitate, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM .

În incinta șantierului se vor organiza un pichet (punct de interventie) PSI dotat cu mijloace de stins incendii. Modul de organizare a interventiei si evacuarii in caz de incendiu, a asigurarii materialelor si mijloacelor de interventie, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM.

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuiere – pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere magazii metalice – pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare. Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare. Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile normelor si a legislatiei din domeniul SSM.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz. Fiecare antreprenor raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie



S.C. SIMPLY LINE STUDIO S.R.L.  
TIMISOARA, str. Aleea Minis, nr.3, bl.T3, sc.B, ap.13  
J35/839/17.03.2020 CUI 42420000  
Tel.: +40 721 205856  
E-mail: lascu\_alina\_ecaterina@yahoo.com

acestea de natura industrială sau manajera și este obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale .

Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva patrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru diferitele lucrări, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse: utilaje pentru construcții pe pneuri destinate diverselor lucrări mecanizate – excavare, încărcare, împins, compactare, etc utilaje pentru ridicare, transport și manipulare sarcini utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton mijloace de transport auto scule de mână și echipamente de mică mecanizare scule, unelte și dispozitive diverse Echipamentele de muncă au accionari diverse – termice, electrice, hidraulice, pneumatice, manuale și/sau combinate și funcționalități adecvate operațiilor pentru care au fost concepute.

**Se impune ca toate echipamentele de muncă utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional și al securității muncii și siguranței circulației.** Personalul deservent trebuie să aibă calificarea și pregătirea adecvată. Pentru meseriile pentru care cerințele legale, de calitate sau securitate, impun atestări sau autorizări specifice sau speciale ale personalului, acestea să fie obținute și valabile.

**Se vor respecta prevederile normelor și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă (SSM).**

**– localizarea organizării de șantier;**

municipiul Resița, Valea Terovei, nr.24, CF 47596 Resița, jud. Caraș Severin

**– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Impact mediu pe perioada temporară a șantierului;

Impactul este redus pe perioada șantierului, deoarece structura metalică ajunge pe șantier gata dimensionată și se montează pe sistem "lego". Panourile sandwich ajung pe șantier gata dimensionate și pregătite pentru montaj. La turnarea sapeilor, fundației vor veni cife cu beton/sapă de beton pentru a nu se depozita pe teren nisip, balast care ar putea face praf în zonă.

**– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Motoarele utilajelor și ale mașinilor de transport a materialelor puse în opera reprezintă sursele de poluație; nu este cazul de amplasare a unor instalații speciale pentru protecția mediului în timpul organizării de șantier, impactul fiind temporar ;

**– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Folosirea unor utilaje cu motoare cu emisii reduse de poluanți.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de**

S.C. SIMPLY LINE STUDIO S.R.L.  
TIMISOARA, str. Aleea Minis, nr.3, bl.T3, sc.B, ap.13  
J35/839/17.03.2020 CUI 42420000  
Tel.: +40 721 205856  
E-mail: lascu\_alina\_ecaterina@yahoo.com

**accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Investitia este pe o perioada lunga.

**– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**  
Nu este cazul.

**– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**  
Nu este cazul.

**– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**  
Nu este cazul.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

- 0.Plan de incadrare in zona
- 1.Plan de situatie existent
- 2.Plan de situatie propus
- 3.Plan parter
- 4.Plan etaj 1
- 5.Plan Invelitoare
- 6.Sectiune 1-1
- 7.Sectiune 2-2
- 8.Sectiune A-A
- 9.Fatada Principala
- 10.Fatada Laterala Stanga
- 11.Fatada Secundara
- 12.Fatada Laterala Dreapta

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**  
Nu este cazul.

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu este cazul.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

– bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

**S.C. SIMPLY LINE STUDIO S.R.L.**  
**TIMISOARA, str. Aleea Minis, nr.3, bl.T3, sc.B, ap.13**  
**J35/839/17.03.2020 CUI 42420000**  
**Tel.: +40 721 205856**  
**E-mail: lascu\_alina\_ecaterina@yahoo.com**

Semnătura și ștampila titularului

.....