

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIRE PROIECT

CONSTRUIRE CLĂDIRI PENTRU SERVICII DE ALIMENTAȚIE ȘI RING DE DANS, PARCARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE
Amplasament: județul CARAȘ-SEVERIN, municipiul REȘIȚA, CALEA CARANSEBEȘULUI, fără număr
Carte Funciară nr. 46379

II. TITULAR

SOHO GARDEN SRL

Adresa: județul CARAȘ-SEVERIN, municipiul REȘIȚA, aleea FELIX, nr. 4, sc. 6, ap. 3

Telefon 0723 969 116

Persoană de contact: STĂNCULESCU EUGENIA-LUMINIȚA, administrator

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

a) Rezumatul proiectului

REGIMUL JURIDIC

Prezenta documentație s-a întocmit la cererea beneficiarului SOHO GARDEN SRL prin administrator STĂNCULESCU EUGENIA-LUMINIȚA. Obiectivul proiectului este CONSTRUIRE CLĂDIRI PENTRU SERVICII DE ALIMENTAȚIE ȘI RING DE DANS, PARCARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, și este situat în județul CARAȘ-SEVERIN, municipiul REȘIȚA, CALEA CARANSEBEȘULUI, fără număr.

Dreptul real principal asupra imobilului aparține SOHO GARDEN SRL, conform contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 705 din 08.03.2022 între societate și proprietarii terenului, GHEORGHE IONEL și STĂNCULESCU EUGENIA-LUMINIȚA, conform extrasului de Carte Funciară nr. 46379 Reșița.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

În prezent, terenul este liber de construcții, dar este parțial acoperit de o platformă betonată care a avut rol de parcare neamenajată pentru zona de servicii-piscină adiacentă. Terenul intravilan este împărțit în 2 loturi necadastrate, cu suprafața de 85 mp curți construcții și 506 mp arabil. În extrasul de Carte Funciară sunt înscrise două construcții anexă C1 și C2, în suprafața de 17 mp și 13 mp, fără acte, care nu se regăsesc pe teren, și vor fi radiate o dată cu demararea execuției lucrărilor de construire a imobilului ce face obiectul prezentei documentații. În datele referitoare la teren imobilul este notat ca fiind împrejmuit, însă în realitate nu există nici un tip de gard pe proprietate.

Vecinătăți:

- **NORD:** teren domeniu public al Municipiului Reșița- drum național DN 58, conform extras de Carte Funciară nr. 30372
- **SUD:** teren domeniu privat al Municipiului Reșița, conform extras de Carte Funciară nr. 41101 și 45410
- **EST:** teren domeniu privat al Municipiului Reșița, închiriat către GHEORGHE IONEL prin contractul nr. 53757 din 10.08.2022 pentru amenajare parcare, conform extras de Carte Funciară nr. 45456
- **VEST:** proprietate privată a GHEORGHE IONEL și STĂNCULESCU EUGENIA-LUMINIȚA, conform extras de Carte Funciară nr. 46380.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Obiectivul prezentei lucrări este construirea unei clădiri pentru prestarea serviciilor de alimentație tip restaurant, cu sala de mese distribuită pe două niveluri, bucătărie și anexe specifice preparării produselor, cât și zonă de ring de dans pentru public.

Amplasarea pe lot, forma și volumetria, gabaritele și proporțiile, orientarea și estetica clădirii au fost proiectate în conformitate cu reglementările aprobate prin Planul Urbanistic General al municipiului Reșița, și în spiritul încadrării în specificul zonei de servicii adiacente arterei de circulație Calea Caransebeșului. Terenul pe care se propune edificarea re o formă poligonală neregulată, plană și fără declivități, cu o suprafață de 591 mp. Proprietatea este accesibilă direct din drum- Calea Caransebeșului identificat prin Cartea Funciară nr. 30371, cu care se învecinează pe întreaga lungime a laturii nordice a parcelei. În prezent terenul este parțial acoperit de o platformă betonată și zonă pietruită pe care s-a organizat o parcare.

Acostamentul drumului care corespunde cu zona fâșiei de siguranță a drumului este neamenajat și neîntreținut, în această suprafață de teren fiind amplasate rețelele de apă-canal și gaz.

Prin tema de proiectare, beneficiarul a solicitat construirea unei clădiri în care să desfășoare servicii de servire a mesei pentru public. Această funcțiune principală este deservită de încăperi destinate personalului responsabil cu prepararea și servirea, întreținerii și funcționării instalațiilor, și zone dedicate publicului.

Clădirea se prezintă sub forma unui paralelipiped cu latura lungă orientată pe direcția est-vest, paralel cu drumul din care se face accesul. Regimul de înălțime propus este de Parter+Supanta. Conform prevederilor Normativului P 118/1999 privind siguranța la foc a construcțiilor, supanta este planșeul intermediar plin, deschis pe una sau mai multe laturi față de încăperea în care este dispus. Etajul supantă are forma „U” în plan, desfășurată pe laturile nord, est și vest, cu deschiderea planșeului orientată către sala de mese situată în mijlocul geometric al parterului.

La parter se vor amplasa toate încăperile specifice programului de arhitectură. Accesul publicului, al personalului (bucătari, ospătari, etc.), aprovizionarea și evacuarea deșeurilor se vor face separat. Din parcarea situată spre est se va face accesul logistic pentru aprovizionarea cu marfă. Produsele vor fi preluate în două depozite situate în proximitatea intrării, unde vor fi sortate și distribuite spre zona de bucătărie sau de bar. Angajații vor intra în clădire prin galeria situată spre nord (accesul principal dinspre drum), direct în vestiar. Un grup sanitar unisex va fi amenajat adiacent acestei încăperi. Din vestiar se va accede în bucătărie, la depozite sau în sala de mese printr-un hol intermediar de distribuție și legătură între spații. Bucătăria va avea două laturi exterioare, evacuarea gazelor arse, abur, etc din zona de lucru făcându-se prin goluri perforate în fațada sud. Toate spațiile destinate preparării alimentelor și organizării personalului vor fi amplasate către est. Spre vest se vor amplasa o cameră tehnică și grupurile sanitare destinate clienților, organizate pe sexe, inclusiv pentru persoane cu dizabilități. În mijlocul parterului se va amenaja sala principală de servire a mesei, cu spațiu pentru ring de dans, și zone rezervate meselor și a canapelelor de tip lounge. Către latura sudică se vor regăsi zona de bar, cu acces atât din interior cât și din grădina aflată în spatele clădirii, cât și o zonă rezervată unei scene de mici dimensiuni. Accesul principal al publicului se va face dinspre Calea Caransebeșului, prin galeria de la parter, un spațiu semi-deschis cu rol de distribuție a fluxurilor și a accesului pietonal în clădire, și un al doilea acces prin grădina situată la sud de imobil.

De la parter se va ajunge la nivelul superior prin intermediul a două scări deschise, în formă de „L”, amplasate simetric față de sala de la parter. Supanta este destinată exclusiv publicului, cu sala de mese împărțită în trei zone, fiecare cu suprafață rezervată ringului de dans. În zona 2, către est, deasupra spațiilor destinate bucătăriei și anexelor, se vor amenaja câte un grup sanitar pentru fiecare sex. Tot din această zonă se va face accesul pe logia situată la nivelul supantei. Parterul și supanta se vor organiza în același volum, cu înălțimea liberă maximă de 7.00 m.

Peste aceste spații se va executa o învelitoare de tip acoperiș terasă, peste care se vor amplasa panouri fotovoltaice. Accesul pe terasă se va face pe scări exterioare mobile când este necesar.

Imobilul va fi împărțit în următoarele încăperi:

PARTER

GALERIE	S=	15.70 mp	Hu=	3.20 m
SALON PARTER	S=	140.60 mp	Hu=	7.00 m
CAMERĂ TEHNICĂ	S=	20.50 mp	Hu=	3.30 m
CORIDOR	S=	6.60 mp	Hu=	3.30 m
GRUP SANITAR F	S=	5.05 mp	Hu=	3.30 m
GRUP SANITAR B	S=	5.05 mp	Hu=	3.30 m
GRUP SANITAR H	S=	4.10 mp	Hu=	3.30 m
DEPOZIT BAR	S=	4.90 mp	Hu=	3.30 m
VESTIAR	S=	9.00 mp	Hu=	3.30 m
GRUP SANITAR	S=	4.15 mp	Hu=	3.30 m
HOL	S=	12.20 mp	Hu=	3.30 m
DEPOZIT	S=	2.40 mp	Hu=	3.30 m
DEPOZIT FRIGORIFIC	S=	4.70 mp	Hu=	3.30 m
BUCĂTĂRIE	S=	29.35 mp	Hu=	3.30 m

SUPANTĂ

SALON SUPANTĂ	S=	143.20 mp	Hu=	3.50 m
GRUP SANITAR F	S=	10.50 mp	Hu=	3.50 m
GRUP SANITAR B	S=	7.65 mp	Hu=	3.50 m
LOGIE	S=	10.95 mp	Hu=	2.55 m

DISTANȚE FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI

Clădirea se va edifica în zona de teren ce permite realizarea acestei funcțiuni, conform prevederilor din Certificatul de Urbanism nr. 152 din 02.06.2022, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Normativul P 118/1999 privind siguranța la foc a construcțiilor, Ordinul nr. 119/2014

pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta următoarele distanțe față de linia de hotar:

- **NORD:** aliniament $L = 10.00$ m din clădire până în axul drumului, între 2.50-3.50 retragere de la limita de proprietate
- **SUD:** datorită limitei neregulate $L =$ minim 2.20 m de la limita de proprietate cu terenul identificat prin extrasul de Carte Funciară nr. 46380
- **EST:** datorită formei neregulate $L =$ minim 8.50 m din clădire până la limita de proprietate
- **VEST:** retragere laterală $L = 1.00$ m din clădire până la limita de proprietate.

INDICI CARACTERISTICI

$S_{\text{TEREN}} = 591$ mp conform Extras CF nr. 46379 Reșița

$S_{\text{CONSTRUITĂ PARTER}} = 299.20$ mp

$S_{\text{UTILĂ PARTER}} = 265.20$ mp

$S_{\text{CONSTRUITĂ SUPANTĂ}} = 207.80$ mp

$S_{\text{UTILĂ SUPANTĂ}} = 172.30$ mp

$S_{\text{DEFĂȘURATĂ}} = 507.00$ mp

$S_{\text{UTILĂ TOTALĂ}} = 437.50$ mp

$POT_{\text{PROPUȘ}} = 50.62$ %

$CUT_{\text{PROPUȘ}} = 0.85$

REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS: P+SUPANTĂ

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA ATIC: +7.50 m

PARCARE: 3 locuri pe teren și 6 pe teren adiacent, închiriat de la Primăria Municipiului Reșița

ÎNSORIREA ȘI ILUMINATUL NATURAL

Pentru amenajarea și mobilarea urbană a terenului studiat s-a luat în calcul o însorire a spațiilor destinate publicului de minim 1.5 ore la solstițiul de iarnă, atât pentru construcția propusă cât și pentru imobilele învecinate existente sau viitoare. Clădirea este orientată cu latura lungă pe direcția est-vest. Sala de mese de la parter și de la supantă au iluminatul natural și însorirea asigurate prin virajele de pe fațadele sud și vest, și iluminat natural (indirect) de pe fațada nord (către drum). Depozitele și bucătăria nu necesită iluminat natural, motiv pentru care amplasarea lor a ținut cont de fluxurile de circulație a personalului și a mărfii. Pe terenurile învecinate est- sud- vest nu există construcții care să fie afectate de umbra aruncată a clădirii propuse, iar spre nord terenul se învecinează cu drumul din care se face accesul, iar umbra nu incomodează desfășurarea traficului. Ventilația naturală prin ochiurile mobile ale ferestrelor și prin uși previn vicierea și poluarea aerului interior. Se respectă astfel prevederile Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

b) Justificarea necesității proiectului

Investiția prezentei lucrări o reprezintă construirea unei clădiri în regim de înălțime P+Supantă, care să adăpostească spații pentru loc de luat masa, scenă și ring de dans, bucătărie, și alte încăperi destinate desfășurării activităților specifice funcțiunii.

Motivul care a determinat demararea acestei investiții au la bază considerente de ordin tehnic și economic. Prin intermediul investiției ce se va realiza se așteaptă creșterea ofertei de consum pe plan local. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției decurge și din tendințele înregistrate pe piața locală.

c) Valoarea investiției

Conform devizului general, valoarea investiției este estimată la 1 707 535 RON, TVA inclus.

d) Perioada de implementare propusă

Perioada de execuție este estimată la 36 luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planul de încadrare în zonă, planul de situație existent și propus, sunt anexate prezentului memoriu. Pentru realizarea investiției nu este necesară ocuparea terenurilor învecinate pe parcursul execuției lucrărilor de construire.

f) Caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Profilul și capacitățile de producție

Nu este cazul. Funcțiunea generală a imobilului este de restaurant.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul. Funcțiunea clădirii nu necesită fluxuri tehnologice.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Având în vedere că pe amplasament nu se desfășoară activități de producție, nu sunt utilizate materii prime.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua de apă existentă la limita terenului, în acostamentul drumului național DN58 (Calea Caransebeșului), aflat la nord de parcelă. În acest sens s-a obținut un aviz favorabil din partea furnizorului de servicii AquaCaraș SA.

Evacuarea apelor se va face prin branșarea la rețeaua de canalizare amplasată în acostamentul drumului național DN58 (Calea Caransebeșului). În acest sens s-a obținut un aviz favorabil din partea furnizorului de servicii AquaCaraș SA.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordul la rețeaua de medie tensiune aflată la limita proprietății. În acest sens s-a obținut un aviz favorabil din partea furnizorului E-Distribuție Banat SA.

Gazele naturale se vor asigura prin rețeaua existentă la limita nordică de proprietate, executată în anul 2022. În acest sens s-a obținut un aviz favorabil din partea furnizorului de servicii Delgaz Grid SA..

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Pe zonele neocupate de construcție se vor amenaja 3 locuri de parcare, și căi de circulație pentru pietoni. Spațiile verzi se vor amenaja pe ~20% din suprafața totală a terenului, unde se vor planta arbuști pereni și gazon.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor păstra accesele auto și pietonale din prezent, direct din Calea Caransebeșului. În acest sens, s-a obținut un aviz favorabil din partea Serviciului Rutier al IPJ Caraș-Severin, și al Comisiei de Circulații organizată la nivelul Primăriei municipiului Reșița, în calitate de administrator al drumului național în intravilan.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale ce vor fi folosite în timpul realizării construcției vor fi apa și diverse materiale de construcții (agregate de diferite dimensiuni, metal, etc.) Singura resursă naturală care se va folosi în cursul exploatarei investiției va fi apa, în scop igienico-sanitar.

Metode folosite în construcție/demolare

Pentru realizarea investiției se vor folosi echipamente de dimensiuni mici și mari. Toate lucrările se vor face respectând normativele și legislația în vigoare privind sănătatea și securitatea muncii. Pentru această investiție s-a elaborat o documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Planul de execuție va cuprinde următoarele etape:

- organizarea de șantier
- realizarea bransamentelor pentru organizarea de șantier
- realizarea obiectivului, etapizat, conform graficului de execuție
- refacerea suprafețelor neocupate definitiv de construcții sau amenajări, prin plantarea vegetației.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul. Terenurile învecinate sunt proprietăți private ocupate de construcții, drumul național Calea Caransebeșului, și terenuri virane aflate în proprietatea Primăriei Reșița. În prezent, administrația locală nu are planificate investiții în zonă.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu s-au luat în considerare investiții alternative.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul. Funcțiunea construcției nu implică dezvoltarea altor activități.

Alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru această investiție s-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 152 din 02.06.2022, emis de Primăria Municipiului Reșița. În perioada elaborării soluțiilor de proiectare și a documentației aferente, s-au obținut avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul. În prezent, terenul este liber de construcții, dar este parțial acoperit de o platformă betonată care a avut rol de parcare neamenajată pentru zona de servicii-piscină adiacentă. În extrasul de Carte Funciară sunt înscrise două construcții anexă C1 și C2, în suprafață de 17 mp și 13 mp, fără acte, care nu se regăsesc pe teren, și vor fi radiate o dată cu demararea execuției lucrărilor de construire a imobilului ce face obiectul prezentei documentații. În datele referitoare la teren imobilul este notat ca fiind împrejmuit, însă în realitate nu există nici un tip de gard pe proprietate, și nu va fi necesară desființarea.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Distanța față de granițe

Amplasamentul nu se află sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural

Imobilul propus și terenul aferent nu se află în zona monumentelor istorice, conform Listei actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații

Pentru obiectivul de investiții s-a realizat un Studiu Geotehnic în vederea stabilirii stratificației terenului și a caracteristicilor fizico-mecanice.

Pentru întocmirea prezentei documentații, programul de investigații geotehnice a cuprins lucrări specifice necesare determinării următoarelor elemente semnificative:

- încadrarea amplasamentului din punct de vedere geomorfologic, geologic, hidrografic, climatic și seismic a amplasamentului;
- identificarea stratificației terenului de fundare pe adâncimea investigată;
- determinarea parametrilor fizico-mecanici ale terenului de fundare
- determinarea nivelului apelor subterane;
- concluzii și recomandări privind stabilirea condițiilor de fundare pentru proiectarea construcției în condiții de maximă siguranță.

a) folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Terenul este liber de construcții, și este utilizat în prezent ca parcare. Parcela va fi ocupată de construcția propusă, de 3 locuri de parcare, alei pietonale și spații verzi. Nu există propuneri pentru amenajarea terenurilor învecinate.

b) politici de zonare și de folosire a terenului

Conform PUG Reșița, funcțiunea zonei este limitată la comerț cu amănuntul și cu ridicată de produse alimentare și nealimentare, unități de alimentație publică – restaurante, baruri, bufete, cofetării, cafenele, ceainării, parcaje, garaje, reparații și întreținere auto-moto, mici activități nepoluante. Zona se află în continuă dezvoltare urbană, și dispune de infrastructura rutieră și edilitară pentru extindere.

c) arealele sensibile

Terenul nu se află în zona unor areale protejate. Coordonatele stereografice sunt anexate prezentei documentații.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

În zonă nu există factori de poluare care să genereze noxe. Nu există concentrații de substanțe poluante, nocive sau radioactive, provenite din materialele utilizate.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**a) protecția calității apelor****Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

În faza de șantier nu se utilizează apa în scopuri tehnologice. Există posibilitatea poluării apei cu produse petroliere în cazul scurgerii accidentale de ulei de la motoarele utilajelor de transport, dar nu poate fi semnificativă.

Pe perioada exploatării obiectivului, din incinta investiției se evacuează ape uzate menajere din interiorul clădirii (de la grupurile sanitare și bucătărie) și ape pluviale convențional curate de pe acoperișul terasă (prin pantele terasei, dirijate spre gurile de scurgere, conduse în exterior spre spațiile verzi- până la introducerea în zonă a rețelei de captare a apelor pluviale). Apele meteorice impurificate provenite de pe suprafața parcajelor din incintă, sunt preepurate prin intermediul unui separator de nămol și hidrocarburi, după care sunt deversate spre spațiile verzi.

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Apele menajere se vor deversa în rețeaua de canalizare existentă la nordul parcelei, respectiv în stația de epurare a localității.

Se estimează că indicatorii de calitate a apelor uzate provenite de pe amplasament se încadrează în prevederile Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare NTPA - 002/2002 – Anexa nr.2 din H.G.R. nr.188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate. Nu există contact direct între apele uzate colectate și solul și subsolul din zona studiată.

b) protecția aerului**Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Aceștia vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

De asemenea, operațiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o creștere a concentrațiilor de pulberi, în suspensie sau sedimentabile, după caz, în zona afectată de lucrări. În același mod, din activitățile de excavare a solului, manipulare a pământului rezultat din excavare, precum și descărcarea și împrăștierea pământului pot rezulta pulberi.

Ca sursă de poluare importantă pentru aer se menționează traficul auto de pe Calea Caransebeșului, independent de investiția ce face obiectul prezentei documentații.

După finalizarea obiectivului se vor înregistra presiuni generate de prezentul proiect urmare a funcționării centralei termice a imobilului (emisii gaze de ardere).

Mirosurile rezultate din prepararea alimentelor în bucătărie nu sunt de natură poluantă. Ventilarea aerului din încăpere se va face prin filtre speciale de reținere a mirosului și a gazelor arse.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Utilajele implicate pe perioada de execuție a lucrărilor vor avea revizia tehnică la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și mașini. Centrala și echipamentele de preparare termică a alimentelor vor fi prevăzute cu coșuri de dispersie a gazelor de ardere.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**Sursele de zgomot și de vibrații**

În perioada de execuție a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloacele de transport din șantier. În perioada de funcționare, principala sursă de zgomot va fi muzica ambientală din spațiu, și traficul auto de pe Calea Caransebeșului (independent de funcționarea clădirii).

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ și nu va depăși valoarea admisă conform STAS 10009/1988.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Sursele de radiații

Nu este cazul.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

Potențiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport în perioada de execuție a obiectivului propus, dar și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în recipienti neetanși sau în spații amenajate necorespunzător. În caz accidental, poluanți se pot transfera către subsol și apa freatică. În perioada de funcționare a obiectivului, surse de poluare pot apărea accidental, în caz de avarii la sistemul de colectare și transport a apelor uzate menajere.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare. Echipamentele și utilajele pentru construcții și autovehicule de transport materiale de construcție vor fi întreținute corespunzător. Întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea și operațiunile de reparații/întreținere a utilajelor se vor efectua la locații cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situații accidentale, se vor lua măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol. În timpul execuției, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau îngropa deseuri; acestea se vor colecta selectiv și depozita în recipienti sau containere speciale și depozitate în incinerator clădirii, până la colectarea de către firma de salubritate care deservește zona. Se va evita formarea de stocuri de deseuri pe amplasament, care ar putea determina împrăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului. În perioada funcționării obiectivului propus, deșeurile vor fi colectate selectiv și depozitate în recipiente speciale, amplasate în spațiu special amenajat în interiorul clădirii. Deșeurile se vor evacua de pe amplasament zilnic, în urma unui contract de prestări servicii cu o firmă de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolată a acestora.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Terenul studiat prin prezenta documentație nu include și nu are în imediata vecinătate zone naturale protejate. Prin urmare, dezvoltarea imobilului nu va avea nici un impact asupra ecosistemelor sau asupra biodiversității.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul și nu se vor lua măsuri speciale pentru protecția biodiversității.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

În zona în care se propune investiția nu există monumente istorice sau ansambluri urbanistice protejate. Intravilanul adiacent drumului național Calea Caransebeșului este destinat preponderent construcțiilor rezidențiale (locuințe unifamiliale) sau prestării serviciilor de tip alimentație, sport, etc. Construcția se încadrează în specificul menționat în PUG Reșița, și nu incomodează așezările rezidențiale din proximitate, acestea aflându-se la distanțe de peste 100 m.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul. Clădirea propusă nu contravine funcțiunii zonei sau destinației imobilelor învecinate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea**Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate**

Deșeurile generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier.

Din punct de vedere statistic, circa 3% din materialele utilizate devin moloz în faza de construcție.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, anexa 2) sunt următoarele:

Denumirea deșeurii	Starea fizică Solid- S, Lichid- L, Semisolid- SS	Codul deșeurii	Sursa	Cantități	Management
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrări de excavare	Cantitățile vor depinde de tipul și adâncimea de fundare	Eliminare în depozit deșeuri inerte
Deșeuri metalice (fier și oțel)	S	17 04 05	Lucrări de construcție (de la armături)	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Cabluri	S	17 04 11	Lucrări de racord și rețele electrice	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrări de construcție (fundatii, structura de rezistență), resturi de bca	Nu se pot estima la această fază	Depozit de deșeuri inerte sau valorificare conform ghidurilor în materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decât cele specificate la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrări de construcție și amenajări interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)		Eliminare în depozit de deșeuri inerte
Lemn	S	17 02 01	Lucrări de construcție (cofrare)		Valorificare prin unități specializate
Ambalaje de hartie și carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare (produse ceramice, corpuri iluminate, etc.)	Nu se pot estima la această fază	Valorificare prin unități specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele și amenajările interioare (produse ceramice, corpuri iluminate, etc.)		Valorificare prin unități specializate

Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitățile personalului angajat în perioada implementării proiectului	Cca. 0,5-1 mc/zi	Eliminare prin depozitare în depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitățile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri de la curatarea rampei de spalare roti	SS	20 03 04	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, functie de traficul de autovehicule	Eliminare prin unitati specializate

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri
 - alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri
 - se vor respecta prevederile și procedurile HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României
 - se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate
 - se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu HG 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.
- Deseurile tipice rezultate din activitatea desfășurată în clădire sunt:
- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01);
 - deseuri de ambalaje (hârtie și carton –cod 15 0101, plastice – cod 15 01 02, sticlă- cod 15 0107, metal- cod 15 01 04);
 - deseuri biodegradabile de la activitățile de întreținere spații verzi (cod 20 02 01).

Planul de gestionare a deșeurilor

Acestea se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului, pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate. Se va promova colectarea selectivă a deșeurilor pe amplasament.

În perioada de derulare a lucrărilor de construcție deseurile rezultate vor fi preluate de către prestatorii locali de servicii de salubritate în baza contractelor ce vor fi încheiate de antreprenorul general. În perioada de funcționare vor fi avute în vedere următoarele:

toate deșeurile vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu

toate categoriile de deșeuri vor fi depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător

deșeurile menajere vor fi depozitate în Europubele etanșe într-un spațiu special amenajat în interiorul clădirii și vor fi colectate de societatea locală de salubritate

transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/stocare temporară/tratare/valorificare/eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Nu este cazul.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Datorită faptului că nici în perioada derulării lucrărilor de construcție și nici în cea de utilizare a imobilelor nu vor fi utilizate substanțe sau preparate chimice periculoase, nu este necesară prevederea de măsuri de gospodărire a acestora în vederea asigurării condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul asupra populației, sănătății umane

În timpul executiei și funcționării obiectivului proiectat nu există și nu vor exista factori care să aibă un impact negativ asupra sănătății umane.

Impactul asupra florei și faunei

Amplasamentul studiat nu este în apropierea unor zone cu faună și floră protejate sau considerate valoroase. Amplasamentul este intravilan, într-o zonă deja construită și nu generează factori care ar putea deranja fauna și flora din regiune.

Impactul asupra solului

Se vor respecta următoarele măsuri generale pentru protecția solului:

- diminuarea poluării solului cu metale și produse petroliere și a apelor subterane prin refacerea calității solului în zonele afectate
- depozitarea materialelor de construcții se va face în spații special amenajate și echipate corespunzător
- evitarea impurificării solului cu produse petroliere, iar în situațiile de neconformare se va proceda la curățarea suprafețelor de teren afectate
- colectarea selectivă a deșeurilor, valorificarea integrală a deșeurilor reciclabile și re folosirea pe amplasament a deșeurilor de beton
- se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor la sursă, se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor precum și a reciclării deșeurilor
- încheierea unui contract cu o firmă autorizată de salubritate pentru eliminarea deșeurilor
- zonele verzi se vor întreține și curăța prin săpare, udare, toaletare, replantare, etc.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

Amplasamentul obiectivului nu va afecta folosința bunurilor materiale existente în zonă.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Se va asigura un management adecvat al deșeurilor și o întreținere corespunzătoare a utilajelor și echipamentelor pentru a preveni antrenarea acestor deșeuri, uleiuri sau carburanți proveniți de la utilaje și mijloace auto. Se interzice spălarea în amplasamentul lucrărilor a utilajelor, echipamentelor și mijloacelor auto folosite la realizarea investiției. Apa folosită în diferite etape de funcționare se va consuma rațional, evitând risipa și pe cât posibil cu creșterea gradului de reutilizare a acesteia.

Impactul asupra calității aerului

Investiția propusă nu generează factori poluatori care ar putea genera un risc asupra calității aerului în imediata apropiere sau vecinătate. Principalul impact asupra calității aerului este reprezentat de emisiile mijloacelor auto și utilajelor din etapa de execuție. Controlul acestor emisii ce poluează aerul se realizează prin controlul riguros al mijloacelor auto, utilajelor și echipamentelor dotate cu motoare termice în privința parametrilor normali de funcționare și a emisiilor de eșapament în parametri normali, prin manipularea materialelor pulverulente în așa manieră încât să reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici, și amenajarea zonelor verzi cu plantații de mică și medie înălțime.

Impactul zgomotului și vibrațiilor

Poluarea fonică este generată de utilajele și echipamentele care lucrează pe amplasament. Măsura necesară pentru diminuarea impactului este buna întreținere a motoarelor. Trebuie avut în vedere ca activitățile generatoare de zgomot și vibrații să nu se desfășoare în timpul nopții când limitele maxime admise sunt mai reduse. Zgomotul produs de motoarele autovehiculelor se va încadra, atât pe timpul zilei cât și în intervalul orar 22-06, în valorile stabilite de Ordinul 235/2002.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Imobilul proiectat nu va avea impact semnificativ asupra peisajului. S-a ținut cont de context, de topografia terenului și de orientarea față de punctele cardinale.

Impactul potențial asupra patrimoniului istoric și cultural

Prin realizarea construcției propuse nu va exista un impact asupra patrimoniului istoric și cultural.

Extinderea impactului

Amplasarea clădirii pentru servicii de alimentație va avea un caracter local și izolat, neexistând astfel un impact extins asupra zonei geografice. Se estimează ca impactul se va resimți la nivel local, în zona organizării de șantier și că, o dată cu realizarea construcției propuse, factorii poluatori de orice fel vor fi în cantitate limitată, cu încadrare în limitele admise de legislația și normativele în vigoare.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul va fi redus, construcția propusă fiind de mărime medie și complexitate redusă, nefiind necesare tehnici și echipamente complexe de execuție și funcționare. Față de situația actuală a amplasamentului, mărimea și complexitatea impactului nu este semnificativ mai crescută/importantă.

Probabilitatea impactului

Impactul potențial s-ar putea manifesta doar prin nerespectarea măsurilor stabilite prin prezenta documentație, utilizarea unor utilaje și echipamente neagrementate sau o execuție defectuoasă a lucrărilor.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul va fi pe termen scurt, 36 de luni de la data începerii construirii, și va avea un caracter temporar (pe durata execuției lucrării).

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului propuse în prezentul proiect sunt:

- respectarea procedurilor specifice de realizare a lucrărilor care fac obiectul proiectului
- respectarea proiectului tehnic și a tuturor măsurilor și recomandărilor făcute în prezenta documentație și în celelalte studii de specialitate
- respectarea tehnologiilor propuse, exploatarea corespunzătoare a instalațiilor și echipamentelor
- eliminarea corespunzătoare a oricăror deșeuri rezultate
- utilizarea echipamentelor și vehiculelor cu emisii de noxe reduse.

Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul, datorită distanței mari față de granițe, nici una din activitățile din lista anexată Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier nu se regăsește în lucrările prevăzute în proiectul propus pentru avizare.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Etapa de execuție

În timpul realizării obiectivului trebuie urmărite:

- respectarea recomandărilor din prezentul studiu pentru diminuarea impactului temporar și punctual
- realizarea săpăturilor și a organizării de șantier în așa fel încât acestea să nu se constituie în surse de poluare majore în zonă, cu încadrarea în parametrii de calitate admiși ai factorilor de mediu în general și în special a celor privind zgomotul urban, disfuncționalitățile de trafic, calitatea apelor evacuate în sistemele de canalizare în faza de șantier, gestionarea deșeurilor
- eliminarea corectă, transportul și depozitarea maselor de pământ excedentare numai pe amplasamentele autorizate și în locurile stabilite de către Primăria Reșița
- realizarea lucrărilor prevăzute și dimensionarea corectă în baza unor proiecte tehnice de detaliu pentru fiecare specialitate, care să fie verificate și autorizate în mod distinct.
- după finalizarea lucrărilor de execuție se vor realiza lucrări de amenajare a spațiilor verzi, utilizându-se pământul îndepărtat în timpul lucrărilor de infrastructură.

Etapa de exploatare

După punerea în funcțiune a obiectivului trebuie urmărite:

- încadrarea în normele legale în vigoare a funcționării obiectivului
- verificarea calității efluenților evacuați cu respectarea parametrilor de calitate indicați prin proiect

- monitorizarea calității factorilor de mediu
- gestionarea corectă a deșeurilor, depozitarea și eliminarea finală corespunzătoare a deșeurilor cu colectare selectivă.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Investiția propusă nu se încadrează în prevederile directivelor menționate.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Depozitarea materialelor și organizarea incintei pe perioada execuției se va face conform documentației de autorizare a organizării de șantier și a planului de situație aferent acesteia. Lucrările de execuție ale extinderii se vor desfășura în patru etape:

- etapa I - săpătura generală și infrastructura compusă din fundații
- etapa II : suprastructura
- etapa III : instalații și finisaje
- etapa IV : amenajări exterioare, accese

Toate utilajele, anexele, depozitele și birourile necesare lucrărilor de execuție se vor amplasa în incinta proprie. Birourile și vestiarele personalului vor funcționa într-o construcție provizorie de tip container, amplasată pe teren. Pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de execuție întreaga proprietate pe a cărei suprafață se intervine va fi împrejmuită cu un gard metalic opac, din elemente metalice ușoare, prefabricate, montate pe țevă rectangulară, și sprijinite la suprafața solului pe blocuri de beton prefabricate. Se va efectua un acces în cadrul parcelei conform planului de organizare de șantier. Organizarea de șantier se va face cu protejarea zonei verzi. La finalizarea lucrărilor suprafața ocupată temporar de obiectele și utilajele necesare desfășurării lucrărilor va fi amenajată și tratată conform Planului de situație întocmit la începerea lucrărilor.

Lucrările se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare, îndepărtând excesul de material, înainte ca acestea să stânjenească buna desfășurare a lucrărilor. Suprafețele verzi existente vor fi protejate pe toată durata de execuție a investiției. Materialele se vor depozita în grămezi, stive sau lăzi în locuri ferite și protejate. Ele se vor acoperi imediat după livrarea pe șantier pentru a se evita expunerea la intemperii și degradarea, în scopul reducerii cantității de deșeuri și resturi. Molozul se va încărca direct în containere și va fi transportat la locul indicat prin autorizația de construire. Nu se vor depozita materialele pe spațiile comune sau publice. Căile de circulație și evacuare vor fi păstrate libere pe toată perioada șantierului. La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de molozi în afara amplasamentului pe drumurile publice. Rampa de spălare va fi dotată cu separator de uleiuri și cu bazin decantor.

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi amenajată pe o platformă în cadrul amplasamentului studiat.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Accidentele în perioada organizării de șantier sunt în general generate de indisciplina și nerespectarea de către personalul angajat a regulilor și normelor de sănătate și securitatea muncii

(neutilizarea echipamentelor de protecție). Aceste accidente pot să apară în legătură cu următoarele activități:

- lucrul cu utilajele și mijloacele de transport
- circulația rutieră pe drumul de acces (DN58 Calea Caransebeșului)
- inhalări de praf
- explozii ale buteliilor de oxigen sau altor recipiente
- căderi de la înălțime sau în excavații
- striviri de elemente în cădere.

Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat în timp și spațiu, dar pot produce invaliditate sau pierderi de vieți omenești. De asemenea, pot avea și efecte economice negative prin pierderi materiale și întârzierea lucrărilor. De aceea, securizarea organizării de șantier este necesară pe toată perioada de execuție a lucrărilor proiectate, de la începerea lucrărilor de execuție, până la finalizarea acestora. Pentru reducerea la minim a riscurilor este necesară respectarea perioadei de execuție și respectarea proiectelor care stau la baza execuției. Este obligatorie realizarea unor depozite securizate pentru toate materialele de construcții care pot genera riscuri printr-o manipulare improprie, închise accesului oricărui muncitor din șantier sau altor persoane străine. Conform descrierii, organizarea de șantier se va face strict în incinta parcelei, pe suprafață minimă, cu dotări minime, care nu sunt în măsură să inducă un impact semnificativ asupra mediului, în condițiile respectării măsurilor care se impun.

Prin verificarea respectării zilnice a condițiilor din incintă se vor evita poluările accidentale la alimentarea cu combustibil a utilajelor necesare, deșeurile menajere se vor aduna în saci menajeri, se vor colecta selectiv și vor fi evacuate în baza unui contract cu firma de salubritate locală. În concluzie, impactul asupra mediului generat de organizarea de șantier este nesemnificativ, în special datorită faptului că aceasta are un caracter provizoriu. Nu se pune problema extinderii impactului asupra zonelor adiacente, astfel încât să afecteze factorii de mediu din aceste zone.

Sursele de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Principalele surse de poluare sunt următoarele:

- scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele folosite în șantier
- nepreluarea corespunzătoare a apelor menajere uzate în timpul execuției
- praf generat în timpul lucrărilor de tăiere și montaj a elementelor de construcție
- zgomot generat de utilaje și echipamente
- depozitarea necorespunzătoare a materialelor ce pot fi degradate prin expunerea la intemperii

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pentru amenajarea organizării de șantier antreprenorul general va lua următoarele măsuri:

- controlul stării tehnice a mașinilor și utilajelor care participă la lucrări (controlul pierderilor de ulei, dotarea tehnică cu prelată, etc.)
- controlul mijloacelor tehnice de intervenție în caz de poluări accidentale
- controlul asigurării condițiilor de protecție a mediului pe perioada activităților de dezafectare, colectare și depozitare deșeuri
- monitorizarea cantitativă și calitativă a deșeurilor eliminate/valorificate
- instruirea persoanelor străine care vor participa la activitățile conexe, referitor la regulile de protecția muncii aplicate de societate.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament. Platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate, conform contractului, de către o firmă autorizată către un depozit special. În jurul imobilului propus terenul afectat de săpături și organizarea de șantier se va reamenaja în conformitate cu proiectul autorizat, proiectul tehnic și proiectul de sistematizare a terenului cu alei carosabile/pietonale (inclusiv locuri de parcare) și spații verzi amenajate.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor situații de poluări accidentale vor fi luate imediat măsurile potrivite de prevenire, colectare sau înlăturare a surselor de poluare respectiv pentru a preveni extinderea acestora. Constructorul va fi instruit cu privire la modul de răspuns în caz de accidente/avarii care pot provoca poluări. Se va dota organizarea de șantier cu materiale absorbante pentru situațiile accidentale de scurgeri de hidrocarburi. Instalațiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajații special instruiți pentru a se preveni eventualele defectuni/avarii. Periodic se va face verificarea tehnică a echipamentelor și sistemelor existente pe amplasament.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

La închiderea activității se vor face deconectările de la rețelele de utilități, după caz, apoi se va trece la desființarea construcției, prin aplicarea tehnicilor obișnuite de demolare.

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

După realizarea investiției, se vor amenaja spații verzi cu gazon și arbuști, se vor amenaja locuri de parcare, astfel încât dotările amenajării exterioare să corespundă nevoilor viitorilor utilizatori ai construcției propuse.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	scara 1:2000	planșa A 1
2. PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	scara 1:200	planșa A 2
3. PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	scara 1:200	planșa A 3
4. PLAN PARTER	scara 1:100	planșa A 4
5. PLAN SUPANȚĂ	scara 1:100	planșa A 5
6. PLAN ACOPERIȘ TERASĂ	scara 1:100	planșa A 6

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

Nu este cazul.

SOHO GARDEN SRL
administrator **STĂNCULESCU EUGENIA-LUMINIȚA**



INDICI CARACTERISTICI

S_{TEREN} = 591 mp conform Extras CF nr. 46379 RESITA

S_{CONSTRUITA PARTER} = 299.20 mp

S_{UTILA PARTER} = 265.20 mp

S_{CONSTRUITA SUPANTA} = 207.80 mp

S_{UTILA SUPANTA} = 172.30 mp

S_{DESFASURATA} = 507.00 mp

S_{UTILA TOTALA} = 437.50 mp

POT_{PROPUS} = 50.62 %

CUT_{PROPUS} = 0.85

REGIM DE INALTIME PROPUS: P+SUPANTA

INALTIMEA PROPUSA LA ATIC: +7.50

LOCURI DE PARCARE PE TEREN: 3 + 6 pe teren invecinat

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C NORMALA conform HG 766/97

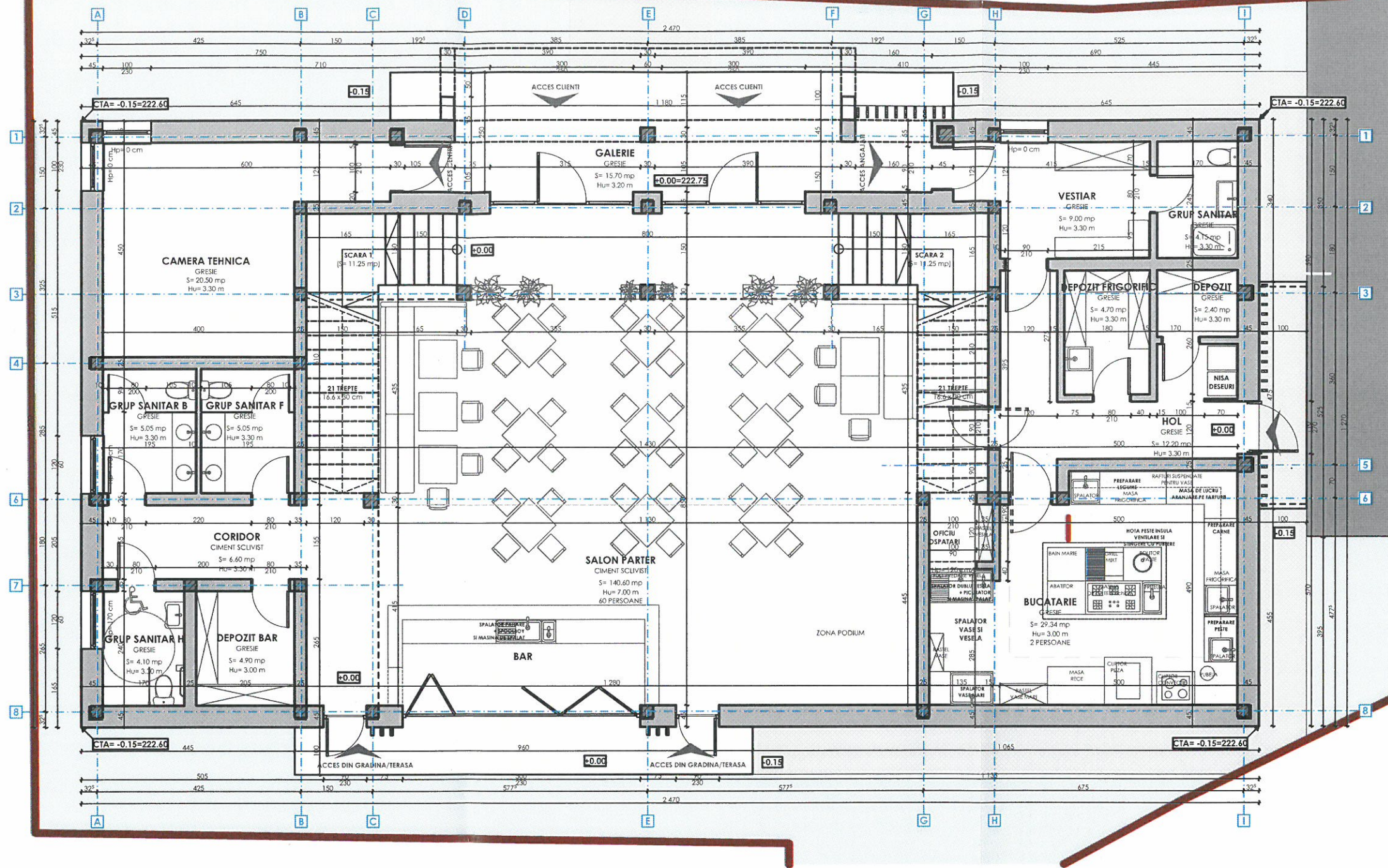
CLASA DE IMPORTANTA: III conform P 100/2006

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II conform P 118/1999

RISC DE INCENDIU: MIC conform P 118/1999

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- PERETE EXTERIOR DIN ZIDARIE CARAMIDA 44 cm
- PERETE INTERIOR DIN ZIDARIE CARAMIDA 25 cm
- PERETE INTERIOR DIN ZIDARIE CARAMIDA 15 cm
- STALPI B.A. 25x25 cm sau 30x30 + GRINZI B.A. + TERMOIZOLATIE VATA MINERALA



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 70/1
Mihaela COPIA
 Arhitect
 cu drept de semnatura

	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA COPIA JUDETEL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, BULEVARDUL REVOLUTIA DIN DECEMBRIE, NR. 11			TITLU PROIECT	CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU SERVICII DE ALIMENTAȚIE ȘI RING DE DANS, PARCARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	PROIECT NR	232.2022
				ADRESA	JUDETEL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, CALEA CARANSEBESULUI, FN		
SEF PROIECT	ARH. MIHAELA COPIA		SCARA	BENEFICIAR	SOHO GARDEN SRL JUDETEL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, ALEEA FELIX, NR. 4, SC. 6, AP. 3	FAZA	DTAC PT
ARHITECTURA	ARH. MIHAELA COPIA		DATA	TITLU PLANSA	PLAN PARTER	PLANSA	A 4
DESENAT	ARH. MIHAELA COPIA		AUGUST 2022				

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA B.I.A. MIHAELA COPIA ȘI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, FARA AUTORIZAREA EXPRESA ȘI SCRISA. UTILIZAREA SA TREBUIE SA SE CONFORM CELUI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.



INDICI CARACTERISTICI

S_{TEREN} = 591 mp conform Extras CF nr. 46379 RESITA

S_{CONSTRUITA PARTER} = 299.20 mp
 S_{UTILA PARTER} = 265.20 mp
 S_{CONSTRUITA SUPANTA} = 207.80 mp
 S_{UTILA SUPANTA} = 172.30 mp
 S_{DEFASURATA} = 507.00 mp
 S_{UTILA TOTALA} = 437.50 mp

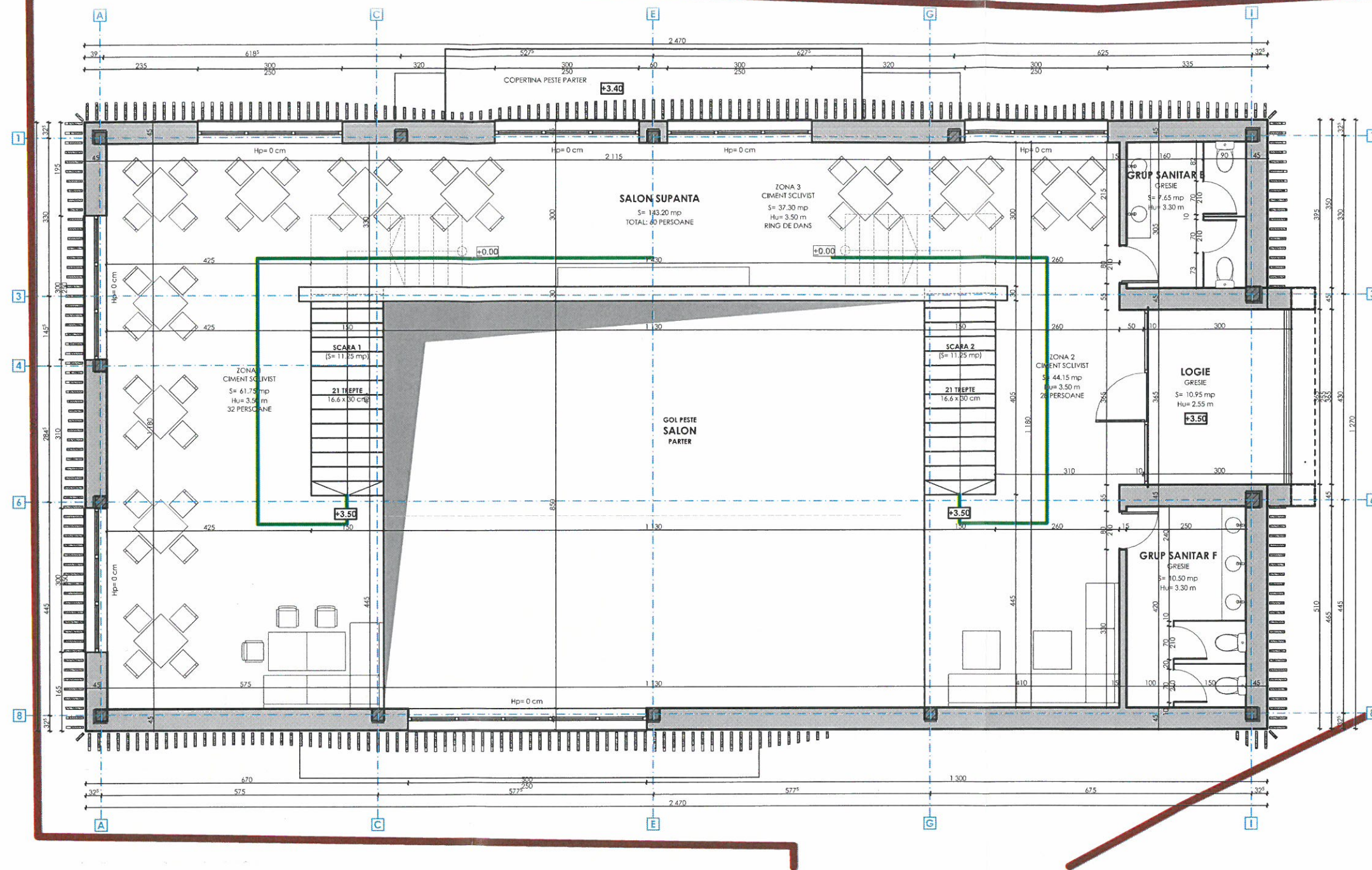
POT_{PROPUS} = 50.62 %
 CUT_{PROPUS} = 0.85

REGIM DE INALTIME PROPUS: P+SUPANTA
 INALTIMEA PROPUSA LA ATIC: +7.50
 LOCURI DE PARCARE PE TEREN: 3 + 6 pe teren invecinat

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C NORMALA conform HG 766/97
 CLASA DE IMPORTANTA: III conform P 100/2006
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II conform P 118/1999
 RISC DE INCENDIU: MIC conform P 118/1999

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- PERETE EXTERIOR DIN ZIDARIE CARAMIDA 44 cm
- PERETE INTERIOR DIN ZIDARIE CARAMIDA 25 cm
- PERETE INTERIOR DIN ZIDARIE CARAMIDA 15 cm
- STALPI B.A. 25x25 cm sau 30x30 + GRINZI B.A. + TERMOIZOLATIE VATA MINERALA



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 7011
**Mihaela
 COPIA**
 Arhitect
 cu drept de semnatura

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA COPIA JUDETUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, BULEVARDUL REVOLUTIA DIN DECEMBRIE, NR. 11			TITLU PROIECT CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU SERVICII DE ALIMENTATIE SI RING DE DANS, PARCARE SI AMENAJARI EXTERIOARE	PROIECT NR. 232.2022	
ADRESA			JUDETUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, CALEA CARANBESULUI, FN		
SEF PROIECT	ARH. MIHAELA COPIA	SEMNATURA	SCARA 1:200	BENEFICIAR SOHO GARDEN SRL JUDETUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, ALEEA FELIX, NR. 4, SC. 6, AP. 3	FAZA DTAC PT
ARHITECTURA	ARH. MIHAELA COPIA		DATA AUGUST 2022	TITLU PLANSA PLAN SUPANTA	PLANSA A 5
DESENAT	ARH. MIHAELA COPIA				

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA B.I.A. MIHAELA COPIA SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, FARA AUTORIZAREA EXPRESA SI SCRISA. UTILIZAREA SA TREBUIE SA SE CONFORME CEEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.



INDICI CARACTERISTICI

S_{TEREN} = 591 mp conform Extras CF nr. 46379 RESITA

S_{CONSTRUITA PARTER} = 299.20 mp

S_{UTILA PARTER} = 265.20 mp

S_{CONSTRUITA SUPANTA} = 207.80 mp

S_{UTILA SUPANTA} = 172.30 mp

S_{DESFASURATA} = 507.00 mp

S_{UTILA TOTALA} = 437.50 mp

POT_{PROPOS} = 50.62 %

CUT_{PROPOS} = 0.85

REGIM DE INALTIME PROPUS: P+SUPANTA

INALTIMEA PROPUSA LA ATIC: +7.50

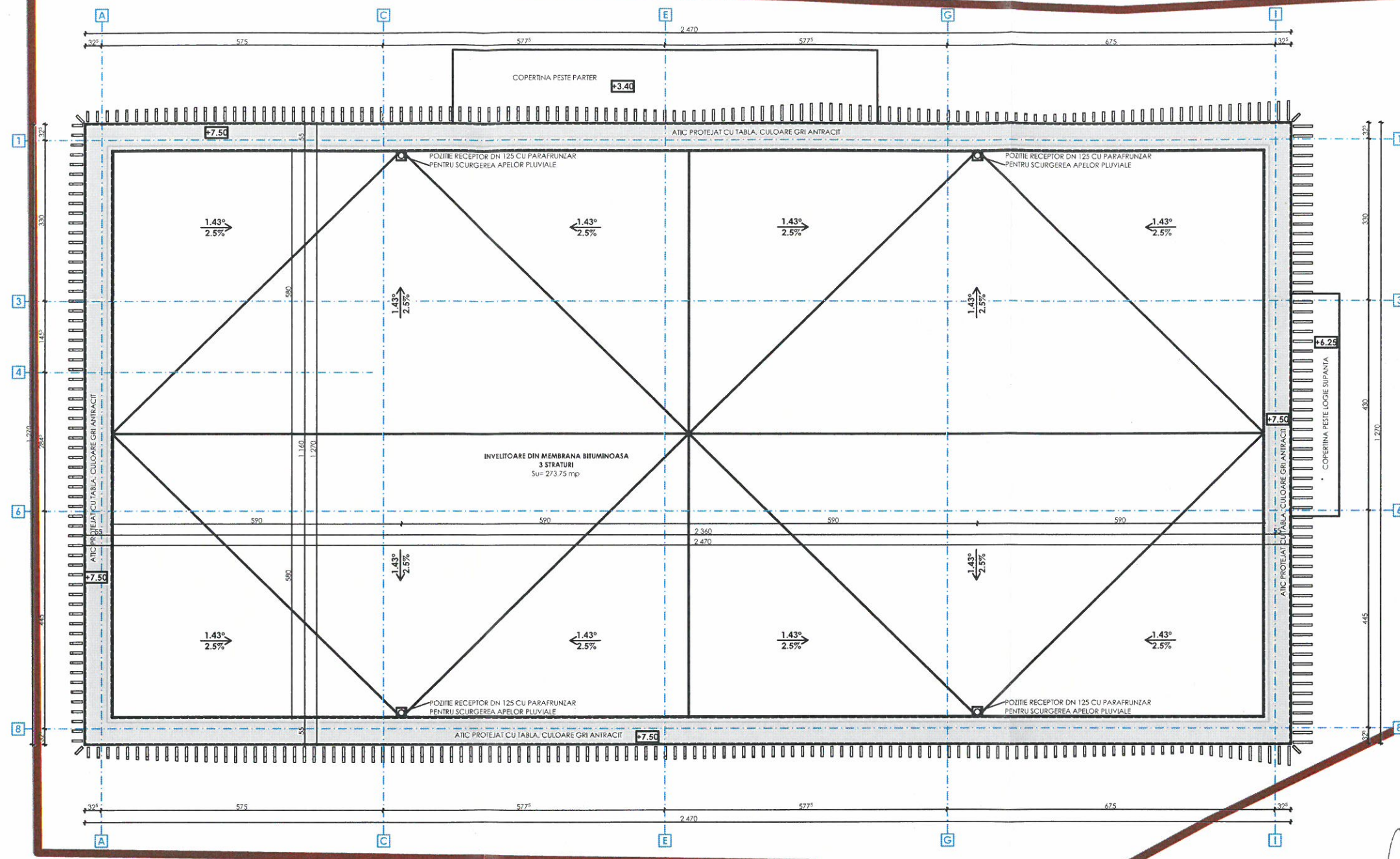
LOCURI DE PARCARE PE TEREN: 3 + 6 pe teren invecinat

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C NORMALA conform HG 766/97

CLASA DE IMPORTANTA: III conform P 100/2006

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II conform P 118/1999

RISC DE INCENDIU: MIC conform P 118/1999



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
701
Mihaela COPIA
Arhitect
cu drept de semnatura

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA COPIA JUDEȚUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, BULEVARDUL REVOLUTIA DIN DECEMBRIE, NR. 11			TITLU PROIECT CONSTRUIRE CLĂDIRI PENTRU SERVICII DE ALIMENTAȚIE ȘI RING DE DANS, PARCARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	PROIECT NR. 232.2022
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, BULEVARDUL REVOLUTIA DIN DECEMBRIE, NR. 11			ADRESA JUDEȚUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, CALEA CARANSEBESULUI, FN	FAZA DTAC PT
SEF PROIECT	ARH. MIHAELA COPIA	SEMNAȚURA	SCARA 1:200	BENEFICIAR SOHO GARDEN SRL JUDEȚUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, ALEEA FELIX, NR. 4, SC. 6, AP. 3
ARHITECTURA	ARH. MIHAELA COPIA		DATA AUGUST 2022	TITLU PLANȘA PLAN ACOPERIS TERASA
DESENAT	ARH. MIHAELA COPIA			PLANȘA A 6

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA B.I.A. MIHAELA COPIA ȘI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, FARA AUTORIZAREA EXPRESA ȘI SCRISA. UTILIZAREA SA TREBUIE SA SE CONFORMEZE CELUI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.



CF nr. 30375
PROPRIETATE PRIVATA

CF nr. 30372
DRUM PUBLIC DN58
CALEA CARANSEBESULUI

INDICI CARACTERISTICI

S_{TEREN} = 591 mp conform Extras CF nr. 46379 RESITA

S_{CONSTRUITA PARTER} = 299.20 mp
S_{UTILA PARTER} = 265.20 mp
S_{CONSTRUITA SUPANTA} = 207.80 mp
S_{UTILA SUPANTA} = 172.30 mp
S_{DESFASURATA} = 507.00 mp
S_{UTILA TOTALA} = 437.50 mp

POT_{PROPU} = 50.62 %
CUT_{PROPU} = 0.85

REGIM DE INALTIME PROPUS: P+SUPANTA
INALTIMEA PROPUSA LA ATIC: +7.50
LOCURI DE PARCARE PE TEREN: 3 + 6 pe teren invecinat

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C NORMALA conform HG 766/97
CLASA DE IMPORTANTA: III conform P 100/2006
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II conform P 118/1999
RISC DE INCENDIU: MIC conform P 118/1999

LEGENDA

- LIMITA PARCELA conform Extras CF nr. 46379
- LIMITA TREN INCHIRIAT conform Extras CF nr. 45456
- LIMITA PARCELE INVECINATE
- ACCES AUTO PE TEREN
- ACCES PIETONAL PE TEREN
- ACCES PIETONAL IN CLADIRE
- ZONA DE SIGURANTA A DRUMULUI INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- LIMITA EXTERIOARA ZONA DE SIGURANTA L=1.50 m
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI DN58
- LIMITA ZONEI DRUMULUI. PERMISIE DE AUTORIZARE art. 18 din HG 525/1996 si art. 46' din OG 43/1997
- ALINIAMENT EXISTENT INTRAVILAN DN58 L=10 m
- CLADIRE PROPUSA P+SUPANTA
- ALEI PIETONALE, TROTUARE- PAVAJ
- PARCARE, CIRCULATII AUTO- PIETRIS
- DRUM PUBLIC DN58, CIRCULATII AUTO- ASFALT
- ACOSTAMENT, ZONA NEAMENAJATA (AMPRIZA)
- SPATII VERZI DE INCINTA, AMENAJATE
- CURS DE APA- PARAUL GOVANDARI



BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA		mp	%
1	CONSTRUCTIE P+Supanta	299.20	50.62
	CIRCULATII	168.50	28.52
	DIN CARE		
	ALEPI PIETONALE	83.50	14.13
	PARCARE	85.00	14.39
3	SPATII VERZI	123.30	20.86
4	TOTAL	591.00	100

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA COPIA			
JUDETUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, BULEVARDUL REVOLUTIA DIN DECEMBRIE, NR. 11			
SEF PROIECT	ARH. MIHAELA COPIA	SEMNTURA	SCARA 1:200
ARHITECTURA	ARH. MIHAELA COPIA	DATA	AUGUST 2022
DESENAT	ARH. MIHAELA COPIA		

TITLU PROIECT	CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU SERVICII DE ALIMENTAȚIE ȘI RING DE DANS, PARCARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	PROIECT NR	232.2022
ADRESA	JUDETUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, CALEA CARANSEBESULUI, FN		
BENEFICIAR	SOHO GARDEN SRL JUDETUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, ALEEA FELIX, NR. 4, SC. 6, AP. 3	FAZA	DTAC PT
TITLU PLANȘA	PLAN DE SITUATIE PROPUS	PLANȘA	A 3

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA B.I.A. MIHAELA COPIA SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, FARA AUTORIZAREA EXPRESA SI SCRISA. UTILIZAREA SA TREBUIE SA RE CONFORM CELBI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.



INDICI CARACTERISTICI

S_{TEREN} = 591 mp conform Extras CF nr. 46379 RESITA

S_{CONSTRUITA} = 0 mp

POT_{EXISTENT} = 0 %

CUT_{EXISTENT} = 0

REGIM DE INALTIME EXISTENT: -

LEGENDA

LIMITA PARCELA conform Extras CF nr. 46379

LIMITA PARCELA INVECINATE

ACCES AUTO PE TEREN

ACCES PIETONAL PE TEREN

IMOBILE INSCRISE IN CARTEA FUNCIARA, DEMOLATE

PLATFORMA BETONATA

PLATFORMA PIETRUITA

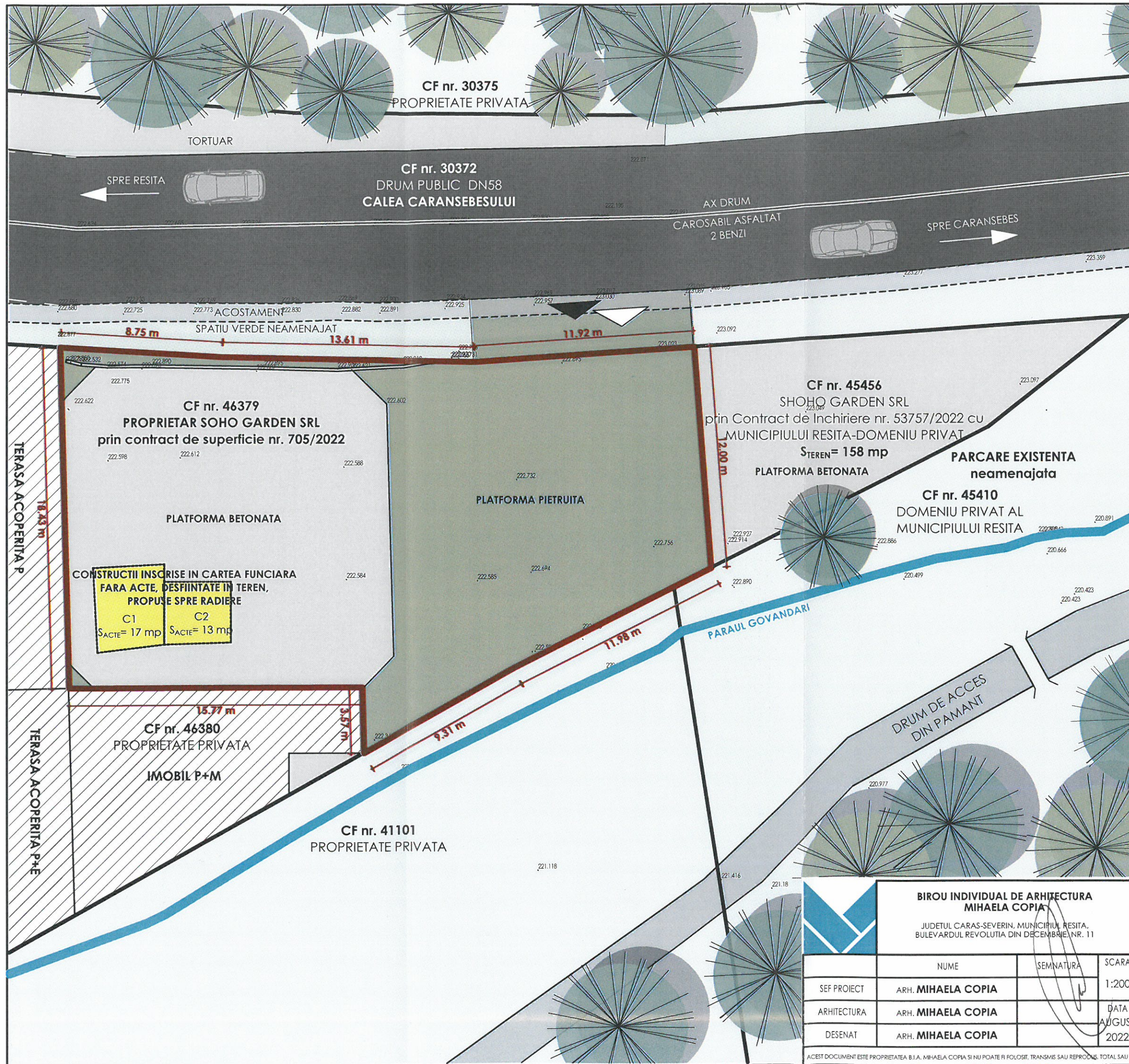
DRUM PUBLIC DN58. CIRCULATII AUTO

TROTUAR. CIRCULATII PIETONALE

ACOSTAMENT. ZONA NEAMENAJATA (AMPRIZA)

SPATII VERZI

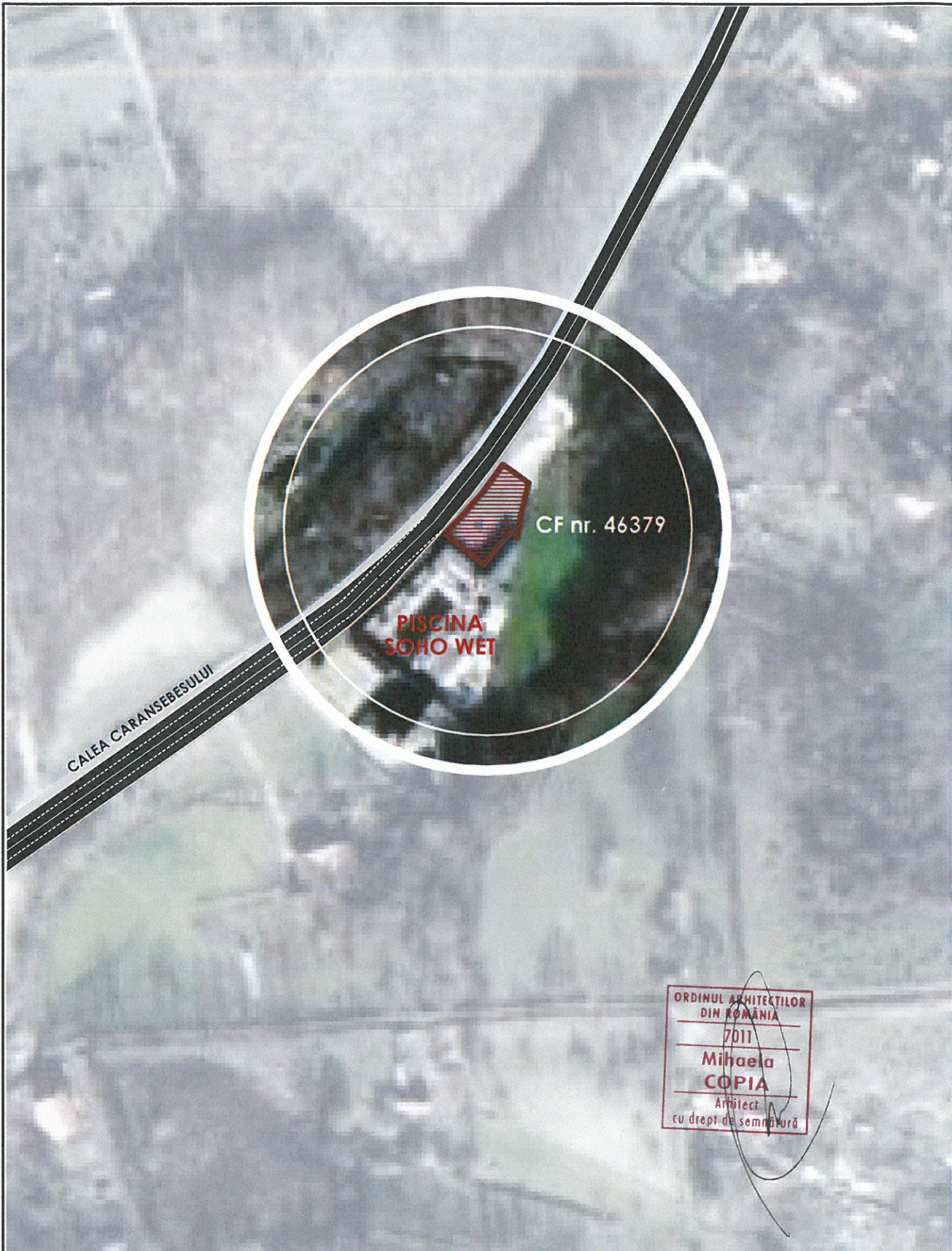
CURS DE APA- PARAUL GOVANDARI





OFICIUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2017
**Mihaela
COPIA**
Arhitect
cu drept de semnătură

	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA COPIA		TITLU PROIECT	CONSTRUIRE CLĂDIRI PENTRU SERVICII DE ALIMENTAȚIE ȘI RING DE DANS, PARCARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	PROIECT NR	232.2022
	JUDEȚUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, BULEVARDUL REVOLUTIA DIN DECEMBRIE, NR. 11		ADRESA	JUDEȚUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, CALEA CARANSEBESULUI, FN		
SEF PROIECT	ARH. MIHAELA COPIA	SEMNAȚURA	SCARA	BENEFICIAR	FAZA	DTAC PT
ARHITECTURA	ARH. MIHAELA COPIA		1:200	SOHO GARDEN SRL		
DESENAT	ARH. MIHAELA COPIA		DATA	JUDEȚUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, ALEEA FELIX, NR. 4, SC. 6, AP. 3	PLANSA	A 2
			AUGUST 2022	TITLU PLANSA		
				PLAN DE SITUATIE EXISTENT		

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA B.I.A. MIHAELA COPIA ȘI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, FARA AUTORIZAREA EXPRESA ȘI SCRISA. UTILIZAREA SA TREBUIE SA SE CONFORMEZE CELUI PENTRU CARE A FOST ELABORAT.



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
7011
**Mihaela
COPIA**
Arhitect
cu drept de semnătură

	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MIHAELA COPIA JUDEȚUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, BULEVARDUL REVOLUTIA DIN DECEMBRIE, NR. 11			TITLU PROIECT	CONSTRUIRE CLĂDIRE PENTRU SERVICII DE ALIMENTAȚIE ȘI RING DE DANS, PARCARE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE JUDEȚUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, CALEA CARANSEBESULUI, FN	PROIECT NR
				ADRESA		232.2022
	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	BENEFICIAR	SOHO GARDEN SRL JUDEȚUL CARAS-SEVERIN, MUNICIPIUL RESITA, ALEEA FELIX, NR. 4, SC. 6, AP. 3	FAZA
SEF PROIECT	ARH. MIHAELA COPIA		1:2000			DTAC PT
	ARHITECTURA	ARH. MIHAELA COPIA	DATA	TITLU PLANȘA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLANȘA
DESENAT	ARH. MIHAELA COPIA		AUGUST 2022			A 1