

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

"CONSTRUIRE HALA CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR.63/31.08.2011"

II. Titular

- numele titularului: SC ZERVESTI AUTO SERVICE SRL prin administrator Bogdan Ana Firuta; J11/86/2011, CUI 28061113
- adresa postala: Jud. Caras-Severin, com. Turnu Ruieni, loc. Zervesti, nr. 1A
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: telefon 0727950117
- numele persoanelor de contact: BOGDAN DARIUS
- director/manager/administrator: ADMINISTRATOR BOGDAN ANA FIRUTA
- responsabil pentru protectia mediului:

III. Descrierea proiectului

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 152/11.07.2022 proiectul intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2, pct. 10, litera a, proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale.

Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul nu se incadreaza in prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru continuarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului a fost intocmit Memoriul de prezentare, elaborat in conformitate cu Anexa 5E, din legea 292/2018.

a) Rezumatul proiectului:

Situatia existenta

Obiectivul este amplasat in extravilanul loc. Zervesti, com. Turnu Ruieni, jud. Caras-Severin.

Parcela de teren studiata este aliniata la frontul stradal, cu acces carosabil existent din DJ608A Caransebes - Muntele Mic.

In momentul de fata terenul este compus dintr-o singura parcela, cu nr. top. 30672, cu suprafata de 2899 mp avand proprietar pe Bogdan Ioan si sotia Bogdan Ana, domeniu privat, conform CF nr. 30672 (anexat).

Pe teren a fost instituita o superficie pe durata existentei imobilului beneficiarului, firma SC ZERVESTI AUTO SERVICE SRL, cu sediul social in loc. Zervesti, nr. 1A, conform Conventiei de instituire a dreptului de superficie nr. 1346/02.05.2011 (anexat).

Amplasamentul terenului beneficiaza de acces si utilitățile necesare pentru desfășurarea activităților economice si dispune de toate facilitățile în vederea valorificării potențialului de resurse materiale și umane ale zonei.

Solutia propusa

b) Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul urmareste dezvoltarea inclusiv a unor spatii de uz industrial in localitatile de pe raul Sebes, si atragerea de noi investitori, prin realizarea unor constructii in consonanta cu cadrul construit, respectandu-se prescriptiile actuale ale Regulamentului Local de Urbanism, noul PUG Turnu Ruieni care este in curs de elaborare,

a Certificatului de urbanism nr. 234 din 16.05.2022 emis de Consiliul Judetean Caras-Severin, precum si a precizarilor din Codul Civil.

c) *Valoarea investitiei:* 804800 lei

d) *Perioada de implementare propusa:* noiembrie 2022- 2024

Implementarea proiectului cuprinde urmatoarele etape:

-elaborarea proiectului, obtinerea avizelor si acordurilor, obtinerea Autorizatiei de construire

-inceperea lucrarilor

-predarea amplasamentului

-organizarea santierului

-amenajarea terenului

-retele exterioare apa, canalizare menajera si pluviala, energie electrica

-lucrari de constructii si instalatii:

-infrastructura

-suprastructura

-inchideri

-instalatii interioare: apa-canal, electric

-finisaje

-montaj utilaje, echipamente, dotari

-amenajari exterioare:

-zone verzi;

-plantare arbori;

-alee carosabila+parcari

-imprejmuire

-punerea in functiune

Perioada estimata pentru realizarea obiectivului este de 24 luni, calculata de la data inceperii lucrarilor, anuntata in prealabil la Consiliul Judetean si Inspectoratului de Stat in Constructii Caras-Severin, situatie in care perioada de valabilitate a Autorizatiei de construire se extinde pe toata durata de executie a lucrarilor autorizate.

Lucrarile preconizate nu vor afecta proprietatile din vecinatate. Nu este necesar acordul vecinilor.

e) *Planse reprezentand limitele amplasamentului cu suprafete folosite temporar:*

Plansele care delimiteaza limitele amplasamentului sunt: Planul cadastral nr. 30672, Planul de situatie si Planul de situatie organizare de santier.

Nu sunt necesare suprafete suplimentare de teren, lucrarile se vor desfasura in limitele parcelei concesionate de beneficiar.

f) *Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului, formele fizice ale proiectului (planuri cladiri, alte structuri, material de constructie, etc):*

Conform regimului economic din certificatul de urbanism, folosinta actuala a terenului este de teren neimprejmuire, arabil.

Destinatia stabilita este de teren aflat in circuitul agricol, iar utilizari permise conform PUG Turnu Ruieni sunt: constructii si amenajari aferente unitatilor de productie industriala, constructii temporare si definitive cu caracter agricol.

Aspectul terenului este de platforma orizontala plana, deservind activitatea agricola a localitatii. Terenul de strict interes nu a fost ocupat de cladiri, nu contine fundatii vechi

dezafectate sau depozite de umplutura. Grosimea umpluturii si a solului vegetal nu depaseste 0.90m.

Stabilitatea amplasamentului este asigurata. Arealul circumscris perimetrului analizat se dispune într-o zonă neafectată de alunecări de teren active. Fundarea va fi directa, in teren natural-teren bun de fundare, apa subterana cu epuismenle normale, vecinatati fara risc si hazard seismic $T_c = 0,7$ sec; $a_g = 0,15g$. Cota minima de fundare recomandata, care asigura incastrarea integrala a talpii fundatiilor in teren natural , format din pietris grezos peste 80% , este : $D_{min.} = - 1.30m$ CTSactual.

Firma SC ZERVESTI AUTO SERVICE SRL, cu Sediul Social in loc. Zervesti, nr. 1A, jud. Caras-Severin, are ca activitate principala, conform cod CAEN nr. 4520 – Intretinere si repararea autovehiculelor.

Proiectul propune construirea unui corp de cladire tip hala. Constructia va avea functiuni de sediu administrativ, depozitare.

- Dimensiuni maxime la teren = 20,27 x 146,62 m;
- Regim de înălțime = P;
- H max = +6,75 m;
- Aria construita = 804,80 mp;
- Aria desfasurata = 804,80 mp;
- Aria utila = 775,20 mp;
- Structura in cadre din beton armat, uplutura din paretii sandwich, acoperis tip sarpanta, invelitoare din sanwich din tabla cu miez de poliuretan.

Cladirile au in componenta urmatoarele spatii functionale:

Parter:

SAD 1 (Magazie)	Su= 430,90 mp
SAD 2 (Magazie)	Su= 344,30 mp
<hr/>	
Total	Su= 775,20 mp

De asemenea, proiectul propune realizarea unor amenajari exterioare, pentru buna functionare a obiectivului, dupa cum urmeaza:

- platforme circulatie $S=641$ mp cu: acces carosabil, asfaltat, din drumul de acces cu parcare proprie in incinta pentru angajati si vizitatori, cu 6 locuri parcare + 1 loc parcare pentru persoane cu dizabilitati si 1 post de incarcare electrica, 2 locuri de parcare in incinta pentru autovehiculele de marfa, platforma dalata.
- amenajare spatii verzi $S=1098$ mp, reprezentand 38% din totalul parcelei.
- platforma gospodareasca cu pubele pentru colectare deseuri menajere si deseuri reciclabile (plastic/metal, sticla, hartie/carton);
- platforma echipamente HVAC;
- totem-semnal $h=6$ m;
- plantare arbori=min. 8 buc, (1 arbore/ 100 mp construiti, conform art. 1, lit. „d” din Anexa la HCL nr. 377/31.10.2018)

Pentru realizarea obiectivului nu se vor taia arbori.
Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA « D » DE IMPORTANTA și la CLASA « III » DE IMPORTANTA.

Formele fizice sunt evidențiate în partea desenată a proiectului.

Materialele folosite pentru realizarea investiției s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul și cu cerințele din Certificatul de urbanism.

Materialele folosite vor fi aduse pe amplasament și vor fi puse în opera, în mare parte, în funcție de programarea lucrărilor de execuție, ținându-se cont de tehnologiile de montaj pentru fiecare material în parte.

Materialele vor fi de calitate superioară, ceea ce le va asigura o durabilitate mare în timp, recepționate calitativ și cantitativ prin procese verbale de recepție, semnate de către beneficiar și constructor.

Ca tipuri de materiale de construcție utilizate avem: pietris, nisip, bitum, ciment, dale din beton, beton armat, zidarie din pereti sandwich, glet, tencuiala, grund, plasa fibra de sticlă, polistiren extrudat, tencuieli decorative de exterior, panouri tabla cutată, gips-carton, sape de egalizare, tamplarie metalică și PVC, gresie antiderapantă, membrane hidrobituminoase, tevi din polipropilena de înaltă densitate, cabluri metalice, tuburi PVC, vopsele lavabile de interior și exterior, tencuieli decorative de exterior, țigle metalice, jgeaburi și burlane.

-Profilul și capacitățile de depozitare:

SAD 1 - materiale de construcții: ciment, nisip, aditivi, plasa fibra, polistiren (granule și plăci), baghete polistiren

SAD 2 – piese auto

Programul de funcționare:

5 zile/săptămână, de luni-vineri, de la ora 8-16;

Locuri de muncă nou create: 2 persoane

-Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):
Armăturile dețin un rol important, alături de beton, pentru asigurarea rezistenței și durabilității unei clădiri. Sunt folosite în cadrul tuturor elementelor structurale de beton - fundații, grinzi, stâlpi, planșee - pentru a prelua eforturile de întindere, comprimare sau de expunere la forța tăietoare, forțe generate de acțiunile din mediul înconjurător la care este supusă construcția.

Armăturile sub formă de bare pot avea dimensiuni și forme geometrice diferite, în funcție de fiecare proiect.

Oțelul livrat în forma standard, de la fabrică, trebuie îndoit și prelucrat după planurile din proiect.

Procesul de prelucrare a oțelului beton se făcea anterior direct pe șantier, de către echipe de muncitori. Acest lucru implica pierderi materiale, viteză mai mică de execuție, precizie mai slabă și costuri totale mai ridicate. Astăzi, din ce în ce mai multe șantiere lucrează cu fabrici de fasonat fier beton.

Prelucrarea modernă presupune debitarea și fasonarea mecanizată, pe linii de producție complet automatizate (utilaje CNC), conform planurilor din proiect. Fasonarea constă în indoirea simplă sau succesivă a barelor de oțel la unghiul precizat în proiect, cu raze de curbură efectuate pe discuri cu diametre diferite, stabilite în funcție de natura îndoirii (cioc, bară ridicată etc.), dimensiunea, profilul și calitatea oțelului.

Fasonarea în mediul industrial vine la pachet cu o serie întreagă de avantaje:

- cu ajutorul softurilor integrate de precalcul și optimizare, liniile automate de producție permit combinarea și executarea unui număr nelimitat de forme geometrice, minimizând astfel pierderile tehnologice rezultate în urma procesării oțelului;
- execuția rapidă și precisă a elementelor reduce drastic timpii alocați fasonării direct în șantier, eliminând astfel un număr mare de angajați implicați în procesul de fasonare și permițând acestora să se concentreze pe celelalte sarcini presante, în funcție de stadiul în care se află construcția;
- aprovizionarea "Just-in-time" elimină necesitatea de gestiune a stocurilor, iar pentru că fiecare pachet de bare este prevăzut cu o etichetă de identificare, acest lucru facilitează asamblarea rapidă în șantier.

-Descrierea proceselor de producție, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, marime, capacitate: NU ESTE CAZUL

-Materiile prime, energia și combustibili utilizați, modul de asigurare a acestora

Pentru desfășurarea activității este necesară energie electrică și benzină sau motorină pentru funcționarea autovehiculelor.

Energia electrică va fi asigurată cu bransamente la rețelele existente, din zonă.

-Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Situația existentă

Există racord la apă pentru obiectivul propus.

Rețelele utilitare (apa-canal, electric) se află la limita de proprietate.

Soluția tehnică propusă

Alimentarea cu apă - existent

Canalizarea menajeră

Apele uzate menajere, colectate în căminele de vizitare menajere de lângă cele 2 clădiri avute în vedere (SAD1 și SAD2), sunt conduse prin intermediul rețelei de canalizare menajeră din incintă la rețeaua de canalizare menajeră publică aflată la limita de proprietate, prin intermediul unui bransament, realizat cu acceptul proprietarului rețelei, Primăria Turnu Ruieni.

Rețeaua de canalizare menajera din incinta se execută din tuburi PVC SN8 Ø110-160 mm. Tubulatura din PVC se pozează îngropat, sub adâncimea minimă de îngheț, pe un pat de nisip de 20 cm grosime.

La executarea rețelei de canalizare se vor respecta pantele și cotele radier canal indicate în proiect.

Pe rețeaua de canalizare s-au prevăzut cămine:

- la ieșirea conductelor de evacuare a apelor uzate din interior;
- la schimbarea direcției canalului.

Căminele de vizitare vor fi din polietilenă, prevăzute cu rame și capace carosabile pe drum/platforme betonate, respectiv necarosabile în spațiile verzi. Pentru aducerea la cotă a căminelor din PE se vor utiliza piese superioare de prelungire, piese de fixare pentru piesele de prelungire și garnituri de etanșare.

Căminele se montează pe un pat de nisip de 20 cm grosime și se umple groapa de construcție cu nisip pe lângă pereții căminului.

În cazul montării în zone cu pânză freatică, căminele se așează pe o fundație de beton și se va betona parțial/total în funcție de acest nivel.

Canalul menajer de incintă proiectat, se racordează în canalul colector prin căminul de vizitare existent.

Canalizarea pluvială

Apele pluviale de pe acoperiș, colectate prin intermediul gurilor de scurgere, jgheaburi și burlane se deversează în camine de vizitare/inspectie pluviale.

Apele pluviale de pe locurile de parcare amenajate în incinta sunt colectate prin intermediul unor guri de scurgere și conduse în separatorul de hidrocarburi SH. După ce au fost trecute prin separatorul de hidrocarburi apele sunt deversate în rețeaua pluvială din incintă și de aici în rețeaua de canalizare pluvială a localității prin intermediul căminului existent.

Separatorul de hidrocarburi are debitul de 10 l/s și este amplasat în zona verde, lângă parcare.

Rețeaua de canalizare pluvială va fi executată din tuburi PVC-KGEM SN8, cu diametrele cuprinse între 110 și 160 mm. Tubulatura din PVC se pozează îngropată, sub adâncimea minimă de îngheț, pe un pat de nisip de 20 cm grosime.

La executarea rețelei de canalizare se vor respecta pantele și cotele radier canal indicate în proiect.

Pe rețeaua de canalizare pluvială s-au prevăzut cămine:

- la ieșirea conductelor de evacuare a apelor uzate din interior;
- la schimbarea direcției canalului.

Căminele de vizitare/inspectie sunt din polietilenă, prevăzute cu capac carosabil pe drumuri/platforma betonată, respectiv necarosabil în spațiile verzi. Pentru aducerea la cotă a căminelor de vizitare din PE se vor utiliza piese superioare de prelungire, piese de fixare pentru piesele de prelungire și garnituri de etanșare.

Căminele se pozează pe un pat de nisip de 20 cm grosime și se umple groapa de construcție cu nisip pe lângă pereții căminului.

În cazul montării în zone cu pânză freatică, căminele se așează pe o fundație de beton și se va betona parțial/total în funcție de acest nivel.

Gurile de scurgere sunt din beton, prevăzute cu gratar carosabil. Ele se pozează pe un pat de balast de 20 cm grosime.

Alimentare cu energie electrică

Caracteristicile energetice estimative la nivelul BMPT-ului sunt:

$$P_i = 150 \text{ kWPa} = 90 \text{ kW} \quad I_c = 130.91 \text{ A}$$

Caracteristicile electrice tablouri generale de distribuție sunt:

$$\text{TGD SAD1: } P_i = 100 \text{ kW} \quad P_a = 60 \text{ kW} \quad I_c = 102 \text{ A}$$

$$\text{TGD SAD2: } P_i = 30 \text{ kW} \quad P_a = 24 \text{ kW} \quad I_c = 40.8 \text{ A}$$

Pentru aceste puteri beneficiarul va solicita acord de furnizare a energiei electrice (aviz de racordare) și proiect de alimentare cu energie electrică la ENEL.

Alimentarea obiectivului se face din rețeaua electrică a furnizorului de energie electrică existentă în zona, prin avizul de racordare. Furnizorul va specifica punctul de racord, racordul din rețeaua ENEL, amplasarea blocului de măsură și protecție trifazat "BMPT".

Se propune un bloc de măsură și protecție monofazat, cu disjuncteur diferențial 150A/3P+N/0.3A (S) de tip selectiv, amplasat la limita de proprietate.

Coloana de alimentare a 'BMPT-ului' va face obiectul unui proiect al furnizorului de energie electrică din zona. Aceasta se va racorda la cel mai apropiat post de transformare sau la rețeaua publică de distribuție a energiei electrice.

Din BMPT se propune, alimentarea tablourilor electrice generale aferente celor 2 corpuri de clădire.

Coloanele de la BMPT la tablourile TGD aferente clădirilor se vor realiza îngropat în pamant conform cu 2 cabluri armate CYAbY-F.

Distribuția energiei electrice se realizează la interiorul celor 2 clădiri, cu câte un tablou general de distribuție amplasat la interiorul acestora racordate la BMPT propus la limita de

proprietate conform ATR ENEL.

Instalatia de iluminat si prize pentru SAD1, SAD2 se realizeaza cu corpuri de iluminat specifice incaperilor precum: corpuri de iluminat suspendate cu proiectoare LED.

In spatiile tehnice si la exteriorul acestora s-au prevazut corpuri de iluminat LED, de tip FIPAD echivalent 2x36W, cu "kit" pentru iluminatul de siguranta, autonome si autonomie 1h.

Acestea asigura iluminatul pentru continuarea lucrului si evacuarea la usile exterioare ale acestor incaperi.

Comanda circuitelor de iluminat la interior se realizeaza cu intreruptoare modulare 10A/230V, butoane cu revenire se realizeaza si cu detectori de miscare, 10A/230V, 1 CND, pe casele de scara.

Circuitele electrice pentru iluminat se realizeaza cu cabluri CYY-F montate in canale metalice iar coborarile vor fi realiza cu conductoare / cabluri protejate in tub de protectie.

La interior, in spatiul tehnic circuitele se realizeaza cu cabluri CYY-F montate aparent pe peretii verticali.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri cu sectiunea de 3x1.5 respectiv 4x1.5 mmp pentru iluminatul de siguranta.

Circuitele de priza se vor poza pe acelasi traseu cu cel al circuitelor de iluminat si se vor realiza cu cabluri / conductoare 3x2.5 mmp.

In spatiul tehnic s-au prevazut circuite de priza monofazate interioare etanse IP 54, montate aparent la o inaltime de 1.2 ... 1.5 m de la pardoseala.

De asemenea in spatiile tehnice s-a prevazut cate un tablou etans, tip organizare de santier, prevazute cu prize monofazate si trifazate amplasate pe acestea.

Iluminatul s-a prevazut cu corpuri suspendate tip proiector, LED, IP 44 minim avand oputere de max 150W/buc, Un = 230V.

Pe peretii halelor metalice s-au prevazut cofrete de santier cu prize monofazate si trifazate.

Circuitele de iluminat si prize se realizeaza cu cabluri CYY-F 3x1.5 mmp pentru circuitele de iluminat, iar cofretele de santier se vor alimenta cu cabluri CYY-F 5x6 mmp.

Circuitele de iluminat si prize se vor racorda la tabloul de distributie aferent corpului de cladire.

Deoarece suprafata halelor este mai mare de 60 mp s-a prevazut si un iluminat de securitate impotriva panicii.

Acesta s-a realizat cu corpuri FIPAD LED, echivalent 2x36W prevazute cu "kit" pentru iluminatul de siguranta, avand autonomie 1h, montate supedit de fermele metalice.

Comanda iluminatului normal si de siguranta se realizeaza cu butoane cu revenire, IP 54, montate aparent la interiorul halei.

Proiectoarele si corpurile de iluminat se monteaza la o inaltime de 3...5m.

Circuitul pentru iluminatul impotriva panicii se va realiza cu cabluri CYY-F 4(5)x1.5 mmp, pozate in canale metalice pentru cabluri.

Pentru obtinerea energiei electrice din surse regenerabile s-a prevazut posibilitatea montarii unui sistem fotovoltaic fix, pe cladirile SAD1 si SAD2. Acesta se poate extinde si completa cu panouri fotovoltaice pentru a acoperi cat mai mult energia electrica consumata.

Avand caracter optional, s-a propus un sistem cu panouri fotovoltaice fixe amplasate pe acoperis, cutii cu protectii in curent continuu, invertoare, cabluri de legatura si alte accesorii.

Pe cladirile SAD1, SAD2 s-a prevazut amplasarea unui numar de 25 panouri fotovoltaice pe fiecare cladire, cu Pn = 370Wp, puterea instalata fiind de 9.25 kW.

Puterea instalata totala este de 25 x 3 buc x 370 W/buc = 27.75 kW.

In aceste conditii energia produsa intr-un an se poate aproxima:

$$27.75 \text{ kW} \times 950 \text{ kWh} = 26362.5 \text{ kWh/an} \pm 10\%$$

Pentru utilizarea energiei electrice din surse regenerabile mai sunt necesare si alte echipamente, respectiv cutii cu separator si invertoare trifazate 12...15 kVA, montate in apropierea tablourilor generale, in incaperea spatiului tehnic.

Invertoarele propuse sunt SMA 12000 sau 15000T deoarece acestea dispun de posibilitatea setarii functionarii ongrid sau offgrid.

Sistemului I se poate adauga si un sistem de stocare cu baterii asigurand autonomie de minim 3h.

Energia produsa cu sistemul fotovoltaic este contorizata si monitorizata in sistem real.

Instalatiile electrice exterioare sunt alcatuite din instalatia de iluminat exterior si instalatia de legare la pamant (priza de pamant)

Instalatia de iluminat exterior se realizeaza cu corpuri de iluminat etanse, cum sunt de proiectoare cu LED 30W prevazute la corpul de cladire SAD1.

La exterior se va realiza un iluminat cu rol decorativ cat si utilitar conform cerintelor beneficiarului.

Comanda iluminatului exterior se realizeaza manual cu intrerupatoare si automat, cu sesizor de luminat si detector de miscare.

S-a prevazut o priza de pamant artificiala, realizata cu platbanda OL Zn 40x4 mm si electrozi verticali din teava OL Zn stelati, L=1.5 – 2 m dispusa conform pansei sit_IE_01;

La priza de pamant, comuna corpurilor de cladire se va lega si blocul de masura si protectie trifazat, propus la limita de proprietate.

Valoarea rezistentei prizei de pamant trebuie sa fie mai mica de **4 ohm**, pentru care se va emite buletin de verificare si masurare din partea unei firme autorizate.

Priza de pamant, se va ingropa in pamant la o adancime de -0.8 m de la cota terenului sistematizat;

La interiorul cladirilor SAD1 SI SAD2 se va realiza o retea de protectie prin echipotentializare cu conductor FY in tub de protectie, platbanda OL Zn 25x4 (spatiul tehnic) si bare de echipotentializare (BEP) amplasate la interiorul celor doua cladiri.

Reteaua de echipotentializare se leaga la priza de pamant cu conductor FY 25 mmp in tub de protectie HFXP.

La bara de egalizare a potentialelor se vor racorda toate conductele metalice de apa rece la intrarea in incapere, etc., cu conductoare MYf 2.5 pozate ingropat si protejate in tub PVC.

Se vor lega la BEP toate elementele care in mod normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental pot ajunge sub tensiune.

Pentru alimentarea totemului, retelele electrice se vor realiza cu cabluri ingropate in pamant de tip CYAbY-F 5x6 din tabloul TGD aferent corpului de cladire C1.

Aprinderea si stingerea totemului se va realiza manual – de la tabloul TGD C1 si automat – prin programator orar.

Statia de incarcare auto se va alimenta pe circuit distinct, si se vor realiza cu cabluri CYAbY-F 5x6 mmp, dimensionate pentru o putere de 21 kW/statie.

Energia termica si instalatia de incalzire/climatizare/ventilare NU ESTE CAZUL

-Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Lucrarile propuse prin proiect se vor desfasura in cadrul incintei concesionate de beneficiar, fara afectarea unor suprafete din domeniul public.

In cazul in care, in mod accidental vor fi afectate de lucrari si alte zone, acestea vor fi refacute pe cheltuiala beneficiarului.

De asemenea se vor realiza lucrari de refacere a amplasamentului (nivelare, dalare si amenajare de zone verzi).

-Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul in incinta se va realiza prin drumul de acces (Caransebes – Muntele Mic), asfaltat, existent, care stabileste legatura cu parcela.

-Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Resursele naturale folosite in constructie sunt: nisip, balast, beton, metal, apa, aer, teren utilizat pentru constructie, carburanti, oxigen .

In perioada de functionare se vor folosi urmatoarele resurse naturale: apa, aer, energie electrica.

-Metode folosite in constructie/demolare

Metodele folosite in lucrarile de construire vor respecta normele si legislatia in vigoare privind calitatea in constructii, siguranta la foc, protectia si securitatea muncii, protectia factorilor de mediu si vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de construire si se vor desfasura pe perioada de valabilitate a acesteia.

-Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

-executie: 2022- 2024

-punerea in functiune: 2024

-exploatare: intretinere 25 ani

-refacere si folosire ulterioara: masuri de refacere a terenului sau continuare activitate

-Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

Relatia proiectului propus este in concordanta cu investitiile deja existente si in concordanta cu cele planificate, vizand dezvoltarea zonei industriale de pe Valea Sebesului, si atragerea de noi investitori.

-*Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:* Nu au fost luate in considerare alte alternative

-*Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (asigurare noi surse de apa, surse sau linii de transport a energiei electrice, cresterea numarului locuintelor, evacuare ape uzate si deseuri):* Nu este cazul.

-Alte autorizatii cerute prin proiect:

-Autorizatie de Construire;

-Avize si acorduri cerute prin Certificatul de urbanism.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;* Nu este cazul. Terenul este liber de constructii.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*

Nu este cazul.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

Nu este cazul.

- *metode folosite în demolare;*

Nu este cazul.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*

Nu este cazul.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):*

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:* Nu este cazul

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:*

Terenul nu se afla in raza de protectie a zonelor protejate construite si nici in zona de protectie a monumentelor istorice sau a unor situri arheologice. Pe amplasament asigurarea stabilitatii terenului este asigurata.

- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

• *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:*

Conform regimului economic din Certificatul de urbanism folosinta actuala este de teren arabil neimprejmuit.

Destinatia stabilita este de teren aflat in circuitul agricol, iar utilizari permise conform PUG Turnu Ruieni sunt: constructii si amenajari aferente unitatilor de productie industriala, constructii temporare si definitive cu caracter agricol.

Funcțiunile admise: unitati de productie de tip industrial, agricol, platforme sau constructii de depozite, parc auto, depozite de combustibil, grupuri sociale ale acestor unitati,

zone pentru rezolvarea utilitatilor proprii, statii de epurare proprii, pt. eliminarea noxelor, instalatii electrice de incinta, platforme de parcare de incinta.

• *politici de zonare și de folosire a terenului:*

Amplasamentul studiat reprezinta o parcela de teren, aflat in extravilanul localitatii Zervesti, inspre mun. Caransebes.

Terenul folosit pentru realizarea investitiei are suprafata totala de 2899 mp, inscris in CF nr. 30672 Turnu Ruieni, aflat in proprietate privata, conform extras CF anexat.

Terenul a fost concesionat pe perioada existentei constructiilor in favoarea beneficiarului, SC ZERVESTI AUTO SERVICE SRL, cu sediul in loc. Zervesti, nr. 1A, com. Turnu Ruieni conform Contractelor de concesiune nr. 1346/02.05.2011 (anexat).

• *arealele sensibile;- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiectie națională Stereo 1970;*

Amplasamentul studiat nu se suprapune cu nici un areal sensibil (arie naturala protejata).

X	Y
437625	287483

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatiile pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) Protectia calitatii apelor

-Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In perioada de executie a lucrarilor:

- scurgeri accidentale de produse petroliere cauzate de defectiuni in functionarea masinilor și utilajelor;

- depozitarea necontrolată a deșeurilor;

- deversarea conținutului toaletei ecologice în apele de suprafață;

-Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Vor fi luate masuri de verificare si intretinere periodica a utilajelor si masinilor pentru a se evita pierderea accidental de carburanti.

Deseurile vor fi colectate si depuse pe platforme special amenajate

Toaleta ecologica va fi golita periodic la statia de epurare a localitatii .

In perioada de functionare a obiectivului:

-Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Apa uzata menajer va fi preluata de rețeaua de canalizare de incinta si deversata in canalizarea menajera din zona.

Rețeaua de canalizare menajera de incinta se executa din tuburi PVC SN8, etanse, cu camine de vizitare din polietilena.

Apele pluviale de pe acoperisul cladirilor vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere, a jgheaburilor si burlanelor vor fi deversate in rețeaua de canalizare pluviala si liber la teren.

Apele pluviale de pe locurile de parcare amenajate în incinta sunt colectate prin intermediul unor guri de scurgere și conduse în separatorul de hidrocarburi SH. După ce au fost trecute prin separatorul de hidrocarburi apele sunt deversate în rețeaua pluvială din incintă și de aici în rețeaua de canalizare.

Rețeaua de canalizare pluvială va fi executată din tuburi PVC-KGEM SN8, cu diametrele

cuprinse între 110 și 160 mm. Tubulatura din PVC se pozează îngropată, sub adâncimea minimă de îngheț, pe un pat de nisip de 20 cm grosime.

La executarea rețelei de canalizare se vor respecta pantele și cotele radier canal indicate în proiect.

-statiile sau instalatiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevazute:

Pentru epurarea apelor pluviale de incinta din zona parcarii pe rețeaua pluviala de incinta se va monta un separatorul de hidrocarburi, subteran, cu debitul de 10 l/s, amplasat în zona verde, lângă parcare.

b) Protectia aerului

-Sursele de poluanti pentru aer in perioada de construire:

Sursele potientiale de poluare ce pot afecta calitatea aerului in timpul construirii sunt:

- Pulberi rezultate din activitatile de sapare, transport si descarcare a materialelor;
- Emisiile de substante poluante generate de sursele mobile si de suprafata echipamentelor si utilajelor folosite la turnarea fundatiilor si transportul materialelor etc.;
- Eroziunea eoliana- reprezinta o sursa de praf suplimentara. Aceasta apare din cauza prezentei ariilor neacoperite, care sunt expuse actiunii vantului pentru o anumita perioada de timp.

Evaluarea emisiei de praf este destul de dificila, tinand cont de natura temporara a lucrarilor de constructii.

Cantitatile de substante poluante eliberate in atmosfera de catre autovehiculele si echipamentele depind de tehnologia de fabricatie a motorului, puterea, consumul de combustibil pe unitatea de putere, capacitatea motorului, dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii si de varsta motorului/echipamentului.

Surse de poluanti	Efecte potientiale	Masuri de reducere
Traficul autovehiculelor de transport	Emisii de noxe	Asigurarea unui service pentru a utilajelor si echipamentelor folosite parcul auto la constructii
Excavarea fundatiilor, desfasurarea procesului de turnare a fundatiilor	-Praf si pulberi provenite din manevrarea solului -Eroziune eoliana	Unde este posibil, minimizarea suprafetelor afectate de excavare sau de depozitarea pamantului; Acoperirea pamantului excavat cu prelate; Udarea permanenta a suprafetelor nepavate; Limitarea inaltimii gramezilor de pamant excavat la aprox. 2 m; Limitarea activitatii in perioadele cu vant puternic; Transportarea pamantului excavat in basculante acoperite de prelate; Reabilitarea terenurilor folosite dupa terminarea lucrarilor; Adoptarea unui plan de control al eroziunii solului

-Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

- Folosirea de utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia in vigoare;
- Respectarea tehnologiei de aplicare a emulsiei bituminoase;
- Oprirea motoarelor in timpul stationarii indelungate;
- Minimizarea suprafetelor afectate de excavare sau de depozitarea pamantului;
- Limitarea inaltimii gramezilor de pamant excavat la aprox. 2 m
- Limitarea activitatii in perioadele cu vant puternic;
- Reabilitarea terenurilor folosite dupa terminarea lucrarilor;
- Evitarea decopertarii suprafetelor mari de pamant.

-Sursele de poluanti pentru aer in perioada de functionare:

Nu exista surse de poluanti pentru aer in perioada de functionare a obiectivului.

-Instalatiile de reținere și dispersia poluanților în atmosferă: Nu este cazul

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

-Sursele de zgomot si de vibratii

- în perioada de executie

-pe santier- se estimeaza ca nivelul total de zgomot va fi sub 70 dB(A) si sub 75 dB(A) în exteriorul santierului. Pot fi înregistrate niveluri de zgomot de valori mai mari, dar ele sunt intermitente si în general de scurta durata.

-Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Zgomotul în timpul execuției lucrărilor nu va depăși limitele impuse de STAS 10009-88.

Toate masinile si utilajele folosite, vor avea sistemele de atenuare a zgomotului prevazute de fabrica constructoare in perfecta stare de functionare, vor fi verificate si intretinute periodic.

Se va respecta programul si orarul de lucru pe santier.

- în perioada de exploatare

-Sursele de zgomot si de vibratii

-utilajele si echipamente care fac parte din dotarea cladirilor ;

-traseele instalatiilor ;

-zgomotul la nivelul parcarii

-Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Toate utilajele si echipamentele vor avea controlul periodic, vor fi montate corespunzator, conform prescriptiilor din fisele tehnice emise de producator. Masinile si utilaje folosite vor fi intretinute si intrebuintate corespunzator, avind sisteme de atenuare a zgomotului

Traseele instalatiilor vor fi montate corespunzator pentru a se evita transmiterea vibratiilor.

- la nivelul parcarii, nivelul de zgomot nu va depasi 90 dB.

Descompunând miscarea unui vehicul rezulta urmatoarele faze:

- reducerea vitezei de la cea nominala la cea de rulare din incinta obiectivului;

- stationarea cu motorul oprit (normala în parcare);

- pornirea si accelerarea pîna la viteza medie de trafic.

Analizînd zgomotul emis în cele trei faze ale miscarii se constata ca diminuarea zgomotului din faza de rulare cu viteza redusa este compensat de sporul de zgomot din faza de accelerare, rezultînd în zona un nivel scazut de zgomot echivalent aproximativ egal cu cel din situatia inexistentei obiectivului studiat. Impactul va fi unul nesemnificativ la nivelul obiectivului.

d) Protectia impotriva radiatiilor

-Sursele de radiatii

Nu este cazul.

-Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:

Nu este cazul.

e) *Protectia solului si subsolului*

-*Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice si de adancime*

Toate componentele proiectului au fost amplasate avand in vedere criteriul micșorării impactului permanent si temporar generat asupra configuratiei terenului.

- manipulara materialelor, a pamantului si a altor substante folosite astfel incat sa se evite dizolvarea si antrenarea lor de catre apele de precipitatii;
- constructorul va fi obligat sa asigure masuri de protectie a apelor subterane din zona;
- pentru amenajarea platformelor temporare de depozitare a materialelor de constructie, care pot fi spalate de apele pluviale, se vor amenaja platforme de depozitare cu santuri perimetrare de garda ce vor fi curatate periodic pentru a se evita colmatarea lor.
- alimentarea cu carburanti si intretinerea utilajelor si a mijloacelor de transport se vor face in unitati specializate.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului:

- terenurile degradate in urma lucrarilor de construire se vor reface la nivel de teren vegetal in asa fel incat sa se respecte suprafata minima de spatiu verde;
- zonele verzi pe amplasament vor fi realizate din gazon;
- plantarea de arbori;
- stocarea si evacuarea deseurilor in mod adecvat;
- intretinerea utilajelor se va face in locuri special amenajate, in afara santierului;
- monitorizarea echipamentelor si utilajelor prin verificarea starii tehnice;

- Schimbarea uleiului utilajelor/echipamentelor se va face in spatii special amenajate, utilizandu-se tavi metalice sau materiale absorbante;

- Prezentă pe santier a unui stoc de materiale de interventie:

- Alimentarea cu carburanti a utilajelor in statii de distributie sau in locuri special amenajate;

- Instruirea corespunzatoare a personalului de executie;

- Evitarea decopertării suprafetelor mari de pamant;

- Depozitarea solului fertil separat de solul de excavatie din stratul subvegetal;

- Reutilizarea pamantului decopertat;

- Reabilitarea terenurilor folosite dupa terminarea lucrarilor;

- Folosirea spatiilor special amenajate pentru depozitarea materialelor;

- Minimizarea suprafetelor afectate de excavare sau de depozitare a pamantului;

- Limitarea inaltimei gramezilor de pamant excavat la aprox. 2 m;

- Limitarea activitatii in perioadele cu vant puternic;

- Stabilirea unui regulament de prevenire a scurgerilor accidentale;

- Supravegherea si intretinerea utilajelor si echipamentelor pentru inlaturarea rapida a defectiunilor aparute.

- pamantul excedentar, pamant rezultat in urma lucrarilor de sapatura va fi evacuat de pe amplasament si depus in locuri special amenajate de Primaria Resita .

- amenajare spatii verzi $S=1098,40$ mp, reprezentand 38% din totalul parcelei.

- plantare arbori=8 buc, (1 arbore/ 100 mp construiti, conform art. 1, lit. „d” din Anexa la HCL nr. 377/31.10.2018);

- pentru realizarea obiectivului nu se vor taia arbori.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- *Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:*

Amplasamentul proiectului nu se suprapune pe areale naturale protejate. Pe amplasament nu sunt identificate areale sensibile ce pot fi afectate de realizarea lucrarilor.

- *Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate*

Nu sunt necesare lucrari suplimentare pentru protectia ecosistemelor terestre si acvatice.

f) *Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public*
-Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, fata de monumente istorice, de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional

Obiectivul este amplasat intr-o zona de locuinte dar aliniamentul stradal este retras fata de aliniamentul prevazut pentru locuinte.

Amplasamentul se afla in afara zonei de protectie a monumentelor istorice.

Lucrarile propuse sunt compatibile cu prevederile regulamentului de urbanism aferent PUG Turnu Ruieni.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Din punctul de vedere al protecției așezărilor umane nu ridică probleme, obiectivul fiind considerat funcțiune admisa, conform RLU. Pe perioada executiei lucrarilor impactul luat in considerare ar putea fi cel asupra factorului zgomot si aer, produs de intensificarea activitatii pe amplasament.

In timpul exploatarii impactul va fi unul nesemnificativ. Lucrarile se vor desfasura dupa un program stabilit de administratia locala si firma de constructii.

g) *Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului, /in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea*

In faza de constructie:

-lista deseurilor clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In perioada de executie vor fi asigurate locuri special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate, care vor fi evacuate periodic de pe amplasament, in baza unor contracte semnate intre beneficiar si firme de salubritate sau societati de profil.

- deșeu de metal, cod deșeu 17 04 05 / 500 kg ;
- deșeu de materiale plastice, cod deșeu 17 02 03 / 300 kg;
- deșeuri de cabluri, cod deșeu 17 04 11 / 200 kg ;
- polistiren, cod deșeu 17 06 04 / 400 kg;
- deșeu menajer – cod deșeu 20 03 01 / 3600 kg.
- pamant excedentar rezultat din sapaturile pentru fundatii: 4050 t.

In perioada operationala:

Deseuri nepericuloase:

-deseuri reciclabile:

- ambalaje hartie, carton-cod deșeu 15 01 01
- ambalaje din materiale plastice-cod deșeu 15 01 02;
- deșeu de metal, cod deșeu 17 04 05

Deseuri periculoase:

- namol de la separatorul de hidrocarburi-cod deșeu 13 05 02
- ulei de la separator-cod deșeu 13 05 06
- hidrocarburi de la separator-cod deșeu 13 07 03

Deșeri menajere – cod deșeu 20 03 01

In perioada operationala, beneficiarul va avea o evidenta stricta a cantitatilor de deseuri si contracte cu firme specializata in colectarea, reciclarea si evacuarea acestora.

Deseurile menajere vor fi colectate in pubele, depuse pe platforma gospodareasca, de unde vor fi ridicate de catre firma de salubritate, cu care beneficiarul va avea incheiat un contract de prestari servicii.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Activitatile trebuie sa se desfasoare in corcondanta cu un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri, dupa cum urmeaza:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;

- valorificare energetica;
- eliminare/depozitare

Operatorii economici care gestioneaza deseuri trebuie sa ia masuri de minimizare a cantitatilor de deseuri generate prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica a acestora. *Prevenire*: prima optiune este cea de prevenire a producerii deșeurilor realizat inca din faza de proiectare, dar care nu prea poate fi realizata;

Reducere: reducerea cantitatii de deseuri se poate realiza prin reutilizare, reciclare, valorificare, colectare selectiva in vederea valorificarii;

Reutilizare: vor fi reutilizate ambalajele de lemn, metal, plastic,

Reciclare: prin colectare selectiva si predare in vederea reciclarii catre firme specializate;

Valorificare energetica: predarea deșeurilor care se preteaza acestei operatiuni unitatilor specializate;

Eliminare/depozitare: ultima optiune, dupa ce celelalte optiuni au fost epuizate.

- planul de gestionare a deșeurilor;

In perioada de executie vor fi asigurate locuri special amenajate pentru depozitarea deșeurilor rezultate, precum si contracte de salubritate incheiate cu societati de profil.

Schimbarea uleiului de la utilajele/echipamentele utilizate in timpul lucrarilor de constructii se va realiza in zone special amenajate prevazute cu tavi metalice de colectare a eventualelor scurgeri.

Deseurile rezultate in perioada de exploatare vor fi depozitate pe o platforma special amenajata din incinta, si vor fi gestionate astfel:

- deseurile menajere vor fi colectate in containere tip pubele, depozitate temporar pe platforma gospodareasca si preluate de catre firma de salubritate locala;

- ambalajele de carton, hartie, plastic, sticla vor fi colectate, depozitate pe platforma gospodareasca si preluate de firme de reciclare.

- namol de la separatorul de hidrocarburi, care va fi preluat de firme specializate.

Pentru evacuarea tuturor tipurilor de deseuri produse pe amplasament, beneficiarul va avea incheiate contracte cu firme autorizate si specializate in domeniu.

Se va tine o evidenta a gestionarii deșeurilor si evacuarea lor in mod controlat, fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului, in special fara a genera riscuri pentru apa, aer, sol, fauna si flora, fara a creea disconfort din cauza mirosurilor, fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes social.

d) *Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase*

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

In etapa de constructie substantele periculoase care vor fi utilizate pe amplasament sunt reprezentate de carburanti si uleiuri necesare functionarii utilajelor pentru constructii.

In perioada de functionare a obiectivului nu vor fi utilizate materiale si substante chimice periculoase.

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei;

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforului, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Datorita dimensiunii reduse a proiectului, a perioadei de executie limitata in timp (perioada de valabilitate a Autorizatiei de construire) pe o suprafata strict delimitata si fara afectarea decat accidental a altor suprafete se considera ca fiind nesemnificativ impactul asupra factorilor de mediu.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Nu este cazul.

- *magnitudinea și complexitatea Impactului;*

Nu este cazul.

- *probabilitatea impactului;*

Nu este cazul.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Nu este cazul.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Nu este cazul.

- *natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

In perioada executiei:

-gestionarea si depozitarea deseurilor;

-monitorizarea calitatii aerului;

-monitorizarea nivelului de zgomot;

-functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport si efectuarea verificarilor periodice a acestora;

-acoperirea materialelor de constructie pulverulente;

In perioada de exploatare:

-integritatea sistemelor de colectare ape uzate;

-modul de respectare a conditiilor de mediu impuse de reglementarile de mediu;

-monitorizarea nivelului de zgomot la nivelul obiectivului;

-functionarea corecta a utilajelor si echipamentelor si efectuarea verificarilor periodice a acestora;

-monitorizarea calitatii apei;

-monitorizarea calitatii aerului;

-respectarea managementului deseurilor;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul nu cade sub incidența prevederilor altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară, cum sunt: Directiva I PPC, Directiva S EV ESO, Directiva Solvenți (COV),

etc.

Proiectul a fost realizat conform Reglementarilor urbanistice aferent PUG Turnu Ruieni.

X. Lucrări necesare organizării de santier:

-Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

Organizarea de santier se va amplasa pe terenul detinut de beneficiar, fara afectarea altor suprafete de teren. In cazul unor lucrari accidentale care vor afecta alte proprietati sau terenuri din domeniul public, beneficiarul, pe cheltuiala lui va asigura refacerea acestora.

Pe timpul executarii sapaturilor pentru fundatii se vor lua masuri pentru asigurarea stabilitatii terenului, constructiilor sau cailor de acces invecinate organizarii de santier.

Stabilitatea malurilor sapaturilor se va asigura prin executarea unor sprijiniri cu material lemnos sau taluz inclinat stabil.

In zona stabilita prin planul de situatie Organizare de santier se vor organiza si amenaja de catre antreprenorul general urmatoarele:

- imprejmuire de santier, amplasata pe limita de proprietate;
- poarta de acces santier=1 buc
- panou identificare obiectiv min 90x60 cm-1 buc;
- container birou, vestiar, loc de luat masa, punct prim ajutor;
- toaleta ecologica, vidanjabila;
- punct PSI- 2 buc, dotat cu:
 - 2 stingatoare P6
 - 2 galeti
 - 2 lopeti
 - 2 topoare tarnacop
 - 2 cangi
 - lada nisip 0.5 mc
 - butoi cu apa 200 l;

Zona destinata organizarii de santier va fi imprejmuita si semnalizata corespunzator pentru a nu periclita viata oamenilor.

La intrarea in incinta zonei de lucru se va amplasa un panou de identificare a obiectivului de min. 90x60 cm.

Antreprenorul va dezvolta si adapta solutiile pentru dotarea santierului in functie de dotarea proprie, graficul de executie adoptat, precum si a documentatiei anexate.

Proiectul elaborat respecta principiile generale de prevenire in materie de securitate și sănătatea muncii, conform Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății in muncă nr. 319/2006 si legislatiei in vigoare.

Pentru minimizarea riscurilor care pot aparea in timpul desfășurării activitatilor pe șantier, antreprenorul va intocmi planul propriu de securitate și sănătate și va descrie in proceduri/instructiuni activitatile generatoare de riscuri, care sa prezinte succesiunea operatiilor, riscurile și măsurile de protecție ce se impun.

Evaluarea riscurilor previzibile legate de executia lucrarilor proiectate se refera la:

- desfășurarea simultană/sucesivă a unor lucrări sau faze de lucru;
- modul de lucru, lucrul la inaltime;
- echipamente de muncă folosite;
- utilizarea substanțelor și preparatelor periculoase;
- deplasarea personalului;
- materiale utilizate;
- organizarea șantierului;
- masuri necesare pentru protejarea constructiilor invecinate, descrise in documentatia de organizare de santier;

-masuri pentru protectia retelelor de utilitati existente in zona, conform avizelor emise de detinatorii acestora;

Utilitati

- alimentarea cu energie electrica a santierului se face din bransament la reseaua din zona;
- necesarul de apa se asigura din racordul existent pe teren;
- apa de baut va fi asigurata cu apa imbuteliata;
- toaleta ecologica va fi vidanjata periodic, cu golirea vidanței la statia de epurare a municipiului Caransebes.

In planul de securitate și sănătate al obiectivului se vor preciza regulile aplicabile șantierului și măsurile specifice anumitor riscuri, cum ar fi: căderea de la înălțime, prăbușirea de taluze, apariții de noxe, electrocutarea etc, masurile privind prevenirea și stingerea incendiilor conform Legii nr.307/2006 privind apararea împotriva incendiilor și Normativului de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora-C300-94, precum și măsurile de coordonare pentru prevenirea riscurilor generate de interferarea activităților din șantier.

-Localizarea organizării de șantier;

Lucrările se vor executa în incinta detinută de beneficiar, care va fi împrejmuită, fără ocuparea altor suprafețe.

Este necesară semnalizarea lucrărilor de săpătură și a celor care se desfășoară la înălțime. Șantierul va fi marcat și semnalizat corespunzător pentru lucrările executate, pentru a nu pune în pericol viața persoanelor din incinta și din afara acestuia.

Execuția lucrărilor se va face etapizat, în funcție de graficul de esalonare a investiției.

Se va amplasa un panou de identificare a construcției (min. 90x60 cm) conform Ordinului 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1999 cu modificările și completările ulterioare privind Autorizarea lucrărilor de construcții, marcat pe planul de situație.

Aprovizionarea șantierului, precum și accesul în șantier se va face din drumul de acces existent, pe poarta de acces.

Aprovizionarea șantierului va fi periodică, în strânsă concordanță cu lucrările executate pe etape de execuție.

Materialele de construcție și molozul rezultat vor fi depozitate pe platforma betonată din incinta.

Pământul rezultat în urma lucrărilor de săpătură va fi folosit pentru amenajările exterioare, iar excedentul va fi încărcat în autovehicule și transportat la locurile indicate de către primăria Turnu Ruieni.

Împrejmuirea șantierului are rolul de a proteja incinta acestuia, asigurând accesul controlat în și din incinta șantierului, păstrându-se evidența persoanelor care intra/ies din șantier, prin intermediul împrejmuirilor existente.

Toate împrejmuirile și poarta de acces în șantier vor fi verificate și întreținute în mod regulat și orice defecțiune apărută trebuie reparată fără întârziere, poarta de acces fiind închisă în afara programului de lucru;

Zonele de lucru vor fi delimitate, marcate și semnalizate corespunzător, luându-se toate măsurile necesare pentru a nu fi periclitată viața oamenilor;

O dată cu terminarea șantierului vor fi luate următoarele măsuri:

- demontarea construcțiilor temporare;
- evacuarea materialelor de construcție rămase și a deșeurilor din incinta șantierului;
- refacerea spațiilor afectate de lucrări;
- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor de organizare de șantier:*

Lucrările pentru organizarea șantierului nu vor afecta factorii de mediu.

-*Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în cadrul organizării de șantier:*

În cadrul organizării de șantier se regăsesc unele surse de poluanți, cum ar fi excavarea pământului, manevrarea materialelor de construcție, traficul auto, gaze rezultate de la operațiile de sudură și tăiere.

Execuția lucrărilor ar putea constitui o sursă de praf, emisii specifice arderii carburanților în motoarele utilajelor necesare și a mijloacelor de transport folosite.

-Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti

Pentru limitarea surselor de impurificare a atmosferei în perioada execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri:

- îngradirea amplasamentului;
- umectarea suprafețelor;
- transportul materialelor spre amplasament cu autovehicole acoperite;
- traseul bine stabilit în cadrul incintei, pentru asigurarea unui nivel minim al emisiei de gaze de esapament;
- pământul rezultat în urma lucrărilor de fundare va fi folosit la amenajările exterioare și la umpluturi. Pământul excedentă va fi transportat de pe amplasament, în mod periodic, în locurile indicate de Primăria Turnu Ruieni.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

-Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Dupa finalizarea lucrărilor de construcție se va face reabilitarea tuturor terenurilor afectate. Terenurile respective vor fi aduse la starea inițială.

Principalele etape în procesul de dezafectare a construcției:

- Demontarea/dezafectarea structurilor supraterane;
- Componentele aflate la o adâncime mai mare de 1 m vor rămâne pe amplasament, pentru a reduce perturbarea mediului înconjurător;
- Refacerea amplasamentului până la cota terenului natural

-Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:

In vederea prevenirii unor evenimente nedorite s-au luat următoarele măsuri:

-amplasarea construcțiilor la distanțe care respectă Normativul P118-99, proiectarea și dotarea cu instalații pentru prevenirea și stingerea incendiilor conform Normelor în vigoare.

-proiectarea lucrărilor în vederea asigurării unei operații ușoare în cadrul procesului tehnologic, a regulilor de siguranță și exploatare, a măsurilor necesare pentru protecția împotriva incendiilor, protecția mediului, calitatii construcțiilor și instalațiilor aferente;

-instalații de automatizare și monitorizare a desfășurării activității și stării de siguranță în exploatare;

-canalizare menajeră și pluvială din materiale etanșe, cu sistem de epurare a apelor uzate, care reduce riscul impurificării apelor freatice, a solului și subsolului;

-Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

În situația în care obiectivul își va încheia activitatea și clădirea cu instalațiile aferente va trebui dezafectată se vor executa următoarele lucrări:

- demolarea obiectivului;
- recuperarea echipamentelor și utilajelor ce vor putea fi refolosite;
- recuperarea, valorificarea sau refolosirea materialelor de construcție;
- eliminarea deșeurilor provenite din demolare/dezafectare, pe fiecare tip de deșeu în parte;
- nivelarea și curățirea terenului, pregătirea acestuia pentru investițiile viitoare;

-Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În principal aceste modalități implică aducerea terenului la starea inițială (lucrări de umpluturi, aducere teren la cote asemănătoare terenurilor învecinate) în vederea utilizării ulterioare a acestuia.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan incadrare in zona
Plan de situatie
Plan de situatie-retele edilitare

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. –

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

**SC ZERVESTI AUTO SERVICE SRL –
ADM. BOGDAN ANA FIRUTA**

