S.C EUROPROJECT CONSTRUCT DESIGN S.R.L.
C.U.I.: 29543838 ; Nr. Reg. Com. : J13/67/2012
Sediu: Str. Pescarilor, nr. 32, bl. BM12, ap. 14, et. 1
Tel.: 0723/660.555
IBAN: RO14BTRL01401202C66680XX

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

„ CONSTRUIRE HALA PARTER – DEPOZITARE PIESE AUTO ”

II. Titular

- Numele beneficiarului: S.C. ALESSIA PRO TRANS SPEDITION S.R.L.
- Adresa poştală: STR. INTERIOARA 3, LOT 2/2/7/1/1/1/2, JUD. CONSTANTA.
- numărul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet: TEL: 0723660555, e-mail: ing.ionescu_denis@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: IONESCU DENIS – ANDREI

III. Descrierea proiectului:

III.01. AMPLASAMENT

Terenul in suprafata de 501.00 mp se afla in intravilanul localitatii Constanta, pe strada Interioara 3, in incita societatii COMAT CONSTANTA S.A. si are urmatoarele vecinatati:

- Nord: LOT 2/2/5
- Vest: LOT 2/2/7/1/1/1/1
- Sud: LOT 2/2/5 si LOT 2/2/7/1/1/1/1
- Est : Alee de acces (LOT 2/2/7/1/1/1/1)

Fig. 1: Incadrare in zona (Sursa Google Earth)

III.02. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI PROPUSE

La cererea beneficiarului se va intocmi un proiect tehnic pentru executia unei hale parter cu functiunea de depozit piese auto avand urmatoarele caracteristici :

- Regimul de inaltime : Parter
- Inaltimea maxima a cladirii H_{max} = 6.80 m
- Suprafata teren : 501.00mp
- Suprafata construita existenta: 0.00 mp
- Suprafata construita propusa: 501.00 mp
- Suprafata desfasurata existenta: 0.00mp
- Suprafata desfasurata propusa: 501.00 mp

P.O.T. existent: 0.00 %

P.O.T. propus: 100 %

C.U.T. existent: 0.00

C.U.T. propus: 1.00

Constructia proiectata se incadreaza in categoria "C" de importanta conform HGR. nr. 766/1997) si in clasa "III" de importanta (conform normativului P100/2013).

Solutia functionala a fost stabilita pe baza temei de proiectare redactata impreuna cu beneficiarul lucrarii, cuprinde spatiul necesar depozitarii pieselor auto, conform cerintelor actuale in ceea ce priveste durabilitatea, stabilitatea, confortul si functionalitatea, si tine cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, conditiilor geotehnice si conditiilor impuse prin certificatul de urbanism.

III.03. SISTEMUL CONSTRUCTIV

Structura de rezistenta a cladirii va fi de tip cadre metalice , cu stalpi si grinzile alcatuite din profile HEA320 si I320.

La nivelul imbinarii stalpilor cu fundatia se va turna o placa de beton armat cu grosimea de 20 cm.

Fundatia halei va fi de tip fundatii izolate alcatuite din bloc si cuzinet de beton armat .

Acoperisul va fi de tip sarpanta metalica cu invelitoare de tabla cutata.

Materiale de constructie folosite pentru obiectivul de investitie:

01. Structura de rezistenta

Betoane: - C20/25 in fundatii

Suprastructura - HEA320; I320

Otel beton: PC52, OB 37

Otel laminat: OL37.2k

Acoperis: sarpanta metalica

02. Inchideri exterioare

Inchiderile exterioare vor fi din tabla cutata.

03. Finisaje interioare

Finisajul pardoselii va fi din beton elicopterizat.

Tamplaria va fi din PVC de culoare alba cu rupere termica cu geam termoizolant cu trei foi.

04. Finisaje exterioare

Hala va fi prevazuta cu doua usi sectionale izolate pentru accesul tirurilor , si doua usi pentru accesul pietonal integrate in usile sectionale.

05. Acoperisul

Acoperisul va fi de tip sarpanta metalica cu invelitoare din tabla cutata. Apele pluviale vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi si burlane din tabla galvanizata.

ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUS:

- Profilul şi capacităţile de producţie;
  Nu este cazul.
- Descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
  PRIMIRE MARFA => ORGANIZARE DPOZITARE MARFA => PRELUARE COMENZI => LIVRARE COMENZI.
- Descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea.
  Nu este cazul.
- Materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora;
  Nu este cazul.
- Racordarea la reţelele utilitare existente în zonă:
  - Racordul la energia electrica se face din reteaua elestrica stradala existenta;
  - Alimentarea cu apa potabila – nu este cazul;
  - Evacuarea apelor uzate – nu este cazul.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei;
  Nu este cazul.
- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
  Nu este cazul.
- resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare:
  Nu este cazul.
- Metode folosite în construcţie:
  Nu este cazul.
- planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară:

GRAFIC DE ESALONARE A LUCRARILOR

Nr. crt.	Denumirea operatiei	Luni									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Sapatura si pregatirea patului de fundare										
2.	Executia fundatiei halei										
3.	Executia suprastructurii										
4.	Executia inchiderilor exterioare										
5.	Executia instalatiei electrice										
6.	Refacerea amplasamentului										
7.	Receptia la terminarea lucrarilor	Se face conform H.G. nr. 273/1994 „Regulament de receptie a lucrarilor de constr. si inst. aferente acestora" , cap. I , II , IV									

- relaţia cu alte proiecte existente sau planificate:
  Nu este cazul.
- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:
  Nu este cazul.
- Alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor):
  Nu este cazul.
- Alte autorizaţii cerute pentru proiect:
  Directia Judeteana pentru Cultura Constanta ;
  Inspectoratul de stat in constructii.

Gestionarea deseurilor

Cantitatile de deseuri generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de producere si depozitarea temporara in incinta.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, Anexa 2) sunt urmatoarele (si sunt valabile pentru finalizarea constructiei intregului obiectiv): - *deseuri menajere* (20 03 01),

generate din activitatea angajatilor; se vor depozita in container si si vor fi predate pe baza de contract catre serviciul de salubrizare al localitatii; volumul va varia zilnic, functie de numarul echipelor implicate in lucrari; - *deseuri reciclabile*: deseuri de hartie si carton (20 01 01), deseuri de ambalaje de plastic (15 01 02), pentru care se recomandă colectarea si depozitarea separată, în recipiente adecvate, special destinate, urmand a fi predate catre societati autorizate, in vederea valorificarii;- *deseuri de constructii*: pamant si piatra rezultata din excavatii (17 05 04), deseuri metalice (17 04 05), resturi de beton (17 01 01), lemn (17 02 01); fractiunile reciclabile se vor valorifica prin unitatie autorizate; deseurile inerte pot fi utilizate ca materiale de umplutura la indicatia si cerinta autoritatii locale ce emite autorizatia de construire sau pot fi depozitate intr-un depozit de deseuri inerte. Deseurile de constructie rezultate in general din activitatea de edificare a cladirilor pe amplasament sunt reprezentate in proportie de 78-80% de deseuri inerte (betoane, elemente de zidarie).

Pentru deseurile reciclabile se vor asigura facilitati de depozitare sub forma de containere metalice, pentru colectarea selectiva si valorificarea ulterioara prin unitati autorizate.

Functionarea obiectivului va genera deseuri de tip menajer si deseuri de ambalaje. Se vor asigura facilitatile necesare pentru colectarea selectiva. Evacuarea deseurilor menajere se va realiza in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate autorizat din orasul Constanta.

O scurtă descriere a impactului potenţial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, faunei şi florei, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei, zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/ habitatelor/ speciilor afectate);
- magnitudinea şi complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontieră a impactului.

Descrierea impactului potential

Se preconizeaza ca acest proiect nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de constructie, prin prelungirea acestora in timp.

Factor de mediu apa

Prin proiectul propus (Construire Hala Parter) nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului, deci nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa. Nu se vor evacua ape uzate neepurate si nici ape uzate epurate in emisar natural, deci nu va exista potential impact asupra calitatii apelor de suprafata indusa de o astfel de actiune. Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reteaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a excavarii si manipularii pamantului. De asemenea, mijloacele de transport si utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele,etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de pulberi generate de excavari, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta , de la o faza la alta a procesului de constructie.

Factor de mediu sol/subsol

Se va inregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare in zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor prezenti in aer. Este insa o lucrare de dimensiuni reduse, fara o dislocare masiva de personal si echipamente/utilaje in zona, astfel incat nu se preconizeaza inregistrarea unor influente cuantificabile in acest sens.

Factor de mediu biodiversitate

Terenul studiat are folosinta, conform mentiunilor din certificatul de urbanism, de hala depozitare piese auto. Urmare a locatiei, acesta nu reprezinta un suport valoros pentru vegetatie.

IV. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu

1. Protecţia calităţii apelor:

- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

2. Protecţia aerului:

- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi;
- instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă.

3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

- sursele de zgomot şi de vibraţii;
- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor.

4. Protecţia împotriva radiaţiilor:

- sursele de radiaţii;
- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor.

5.Protecţia solului şi a subsolului:

- sursele de poluanţi pentru sol, subsol şi ape freatice;
- lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului.

6. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate.

7. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc;
- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public.

8. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:

- tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate;
- modul de gospodărire a deşeurilor.

Protectia calitatii apelor

Utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere. In aceste conditii riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi redusa.

Protectia aerului

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare. De asemenea, in sezonul cald, umectarea periodica a depozitelor de pamant excavat poate determina minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera.

Protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor

Se impune utilizarea de echipamente si utilaje perfomante, care sa genereze nivele minime de zgomot.

Protectia solului si subsolului

Activitatea se va desfasura strict in zona avizata prin actele de reglementare obtinute pentru investitie. Se interzice ocuparea unor alte suprafete, necuantificate ca fiind necesare in economia investitiei. Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol. Suprafetele prevazute in proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate si redate circuitului initial. La finalul lucrarilor de constructie nu trebuie sa existe pe amplasament alte suprafete ocupate definitiv decat cele necesare functionarii obiectivului. Nu se vor lasa pe amplasament depozite de agregate sau de pamant rezultat din excavatii.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Masurile propuse pentru minimizarea zgomotului si protectia aerului si apei au efecte pozitive si in cazul protectiei ecosistemelor terestre sau acvatice pe perioada de amenajare a organizarii de santier.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Se vor asigura dotarile necesare pentru colectarea deseurilor generate, atat pe perioada de implementare a proiectului, cat si in perioada de functionare, precum si contracte cu societati autorizate sa preia deseurile generate in vederea valorificarii/eliminarii, dupa caz.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deserilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

♦ evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;

♦ alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;

♦ se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;

♦ se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;

♦ se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deseu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzatoare, astfel incat sa nu existe riscul poluarii factorilor de mediu.

9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:

- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;
- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.

Nu este cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.

De-a lungul perioadei de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deşeurilor etc.)

Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de şantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier;
- localizarea organizării de şantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;
- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier;
- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.

In scopul realizarii obiectivului proiectat se utilizeaza organizarea de santier in interiorul incintei terenului pe care se propune executia halei.

Functiunile organizarii de santier sunt:

-parcare pentru autovehiculele si depozitare temporara pentru echipamentele si utilajele utilizate in timpul implementarii planului;

- depozitare temporara pentru materiale de constructii (piatra sparta, nisip, etc);
- dupa caz, zona depozitare echipamente si materiale marunte in eurocontainere;
- zona administrativa pentru personalul implicat in realizarea investitiei.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii;
- aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei;
- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului . Aceasta presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane, curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similară cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

Semnătura şi ştampila

Ing. Ionescu Denis