

RAPORT DE MEDIU

PUZ

**FERMĂ AGROZOOTEHNICA CU ABATORIZARE, PROCESARE SI
COMERCIALIZARE**

BENEFICIAR

DOBRE IONEL

CUPRINS

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea planului/programului.....
- 1.2. Proiectantul lucrării.....
- 1.3. Beneficiarul lucrării.....
- 1.4. Evaluarea strategică de mediu.....

2. PROCESUL EVALUĂRII STRATEGICE DE MEDIU

- 2.1. Etapa procesului de evaluare.....
- 2.2. Scopul și structura Raportului de mediu.....
- 2.3. Procesul de analiză și consultare.....
- 2.4. Nivelul de detaliere a evaluării strategice de mediu.....

3. EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI SAU PROGRAMULUI, PRECUM ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

- 3.1. Conținutul și obiectivele planului/programului.....
- 3.2. Relația cu alte planuri/programe.....

4. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI PROPUȘ

- 4.1. Introducere.....
- 4.2. Starea actuală a mediului.....
- 4.3. Starea mediului în cazul neimplementării planului/programului.....

5. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV.....

6. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PLAN SAU PROGRAM

- 6.1. Probleme de mediu existente.....
- 6.2. Arii speciale de protecție avifaunistică.....
- 6.3. Arii speciale de conservare.....
- 6.4. Conservarea habitatelor naturale.....
- 6.5. Conservarea florei și faunei sălbatice.....

7. OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN SAU PROGRAM ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE ȘI DE ORICE ALTE CONSIDERAȚII DE MEDIU ÎN TIMPUL PREGĂTIRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI

- 7.1. Obiective de protecția mediului.....
- 7.2. Modul de îndeplinire a obiectivelor de protecția mediului.....

8. POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA ASPECTELOR CA: BIODIVERSITATEA, POPULAȚIA, SĂNĂTATEA UMANĂ, FAUNA, FLORA, SOLUL, APA, AERUL, FACTORII CLIMATICI, VALORILE MATERIALE, PATRIMONIUL CULTURAL, INCLUSIV CEL ARHITECTONIC ȘI ARHEOLOGIC, PEISAJUL ȘI ASUPRA RELAȚIILOR DINTRE ACEȘTI FACTORI.....

9. POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ.....

10. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA, CÂT DE COMPLET POSIBIL, ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI

- 10.1. Măsurile de diminuare a efectelor adverse asupra solului/subsolului....
- 10.2. Măsurile de diminuare a efectelor adverse asupra apei de suprafață....
- 10.3. Măsurile de diminuare a efectelor adverse asupra apei subterane.....
- 10.4. Măsurile de diminuare a efectelor adverse asupra aerului atmosferic....
- 10.5. Măsurile de diminuare a efectelor adverse asupra biodiversității.....

11. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI (CUM SUNT DEFICIENȚELE TEHNICE SAU LIPSA DE KNOW-HOW) ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE

- 11.1. Introducere.....
- 11.2. Elemente avute în vedere pentru evaluarea alternativelor.....

11.3. Prezentarea alternativelor.....

**12. DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU
MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE
IMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI**

12.1. Introducere.....

12.2. Monitorizarea PUZ.....

**13. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC AL INFORMAȚIEI
FURNIZATE ÎN RAPORTUL DE MEDIU**

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea planului/ programului

Plan Urbanistic Zonal “Fermă agrozootehnica cu abatorizare, procesare si comercializare”, parcela A280/3/1, A280/3/2, A280/3/3, extravilanul orasului OVIDIU, judetul CONSTANȚA.

1.2. Proiectantul lucrării

S.C. SOM GROUP ENGINEERING S.R.L.

1.3. Beneficiarul lucrării

Beneficiarul lucrării este dl. Dobre Ionel, persoana fizica.

1.4. Evaluarea strategică de mediu

Evaluarea de mediu este parte integrantă în procedura de adoptare a planurilor și programelor care pot avea efecte semnificative asupra mediului, procedura de realizare a acestora fiind reglementată prin **H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe**. Această hotărâre transpune în legislația națională prevederile Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC din 27.06.2001 privind Evaluarea impactului anumitor Planuri și Programe asupra mediului (“*Directiva SEA*”).

SEA stabilește evaluarea impactului de mediu pentru planurile și programele care pot avea efecte semnificative asupra mediului, domeniul de reglementare extinzându-se de la proiecte individuale și până la proiecte mult mai extinse (amenajarea teritoriului și urbanism, pescuit, agricultură, gestionarea deșeurilor, gospodărirea apelor, dezvoltare regională, industrie, etc.).

Planurile și programele care intră sub incidența H.G. 1076/ 2004 sunt prevăzute în anexa **Ord. 995/ 2006** *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, **planurile urbanistice zonale fiind încadrate la pct. 12 Amenajarea teritoriului și urbanism sau utilizarea terenurilor, pct. j).**

2. PROCESUL EVALUĂRII STRATEGICE DE MEDIU

2.1. Etapa procesului de evaluare

Procesul de evaluare reprezintă o etapă fundamentală a procesului SEA, scopul său fiind de a realiza focalizarea pe etapele anterioare ale procesului și de a stabili “*scopurile strategice*” principale ale planului/ programului, precum și tipul de activități care sunt așteptate să urmeze din implementarea acestuia.

Articolul 5 (40 al Directivei 2001/42/EC – “Directiva SEA”) cere ca evaluarea să fie o parte a procesului SEA, stabilind că autoritățile de mediu desemnate/inditruite “*să fie consultate cu privire la scopul și nivelul de detaliu al informațiilor care trebuie incluse în Raportul de mediu*”.

2.2. Scopul și structura Raportului de mediu

Art. 5 (1) al Directivei SEA stabilește că Raportul de mediu trebuie să identifice/descrie și să evalueze efectele probabile semnificative asupra mediului ca urmare a implementării planului/programului, precum și alternativele rezonabile, luând în considerare obiectivele și arealul geografic de acoperire a planului/programului.

Ca parte a activității de elaborare a Planului Urbanistic Zonal, Raportul de mediu completează procesul Evaluării Strategice de Mediu (SEA), care este o metodă sistematică în luarea în considerare a efectelor probabile de mediu. Scopurile SEA includ:

- ✓ integrarea factorilor de mediu în pregătirea planului și luarea deciziilor;
- ✓ îmbunătățirea planului și a aspectelor de protecție a mediului;
- ✓ implicarea participării populației în etapa de luare a deciziilor;

- ✓ facilitarea transparenței în luarea deciziilor.

Etapele cheie ale SEA sunt:

- ✦ *Stabilirea* dacă planul are efecte de mediu semnificative și, în consecință, dacă este necesara SEA;
- ✦ *Stabilirea* scopului și nivelului de detaliu al Raportului de Mediu, precum și a perioadei de consultare a acestuia;
- ✦ *Raportul de Mediu*: publicarea Raportului de Mediu și consultarea populației;
- ✦ *Adoptarea*: furnizarea de informații privind:
 - (i) forma adoptată/aprobată a PUZ;
 - (ii) cum au fost luate în considerare observațiile/ propunerile primite din partea populației;
 - (iii) metodele de monitorizare a impactului de mediu semnificativ al implementării PUZ;
- ✦ *Monitorizarea*: monitoringul impactului de mediu semnificativ, astfel încât Autoritățile de Mediu să poată identifica orice efect advers neprevăzut și, ca urmare, necesitatea unor măsuri de remediere.

În consecință, Raportul de mediu trebuie să identifice, să descrie și să evalueze efectele semnificative probabile asupra mediului ca urmare a implementării PUZ-ului, precum și alternativele rezonabile, având ca bază obiectivele planului și arealul geografic căruia îi este destinat planul.

2.3. Procesul de analiză și consultare

Ca parte a procesului SEA, pentru **Planul Urbanistic Zonal** “Ferma agrozootehnica cu abatorizare, procesare si comercializare” au fost organizate mai multe consultări, concretizate prin grupuri de lucru (cf. H.G. nr. 1076/2004). Observațiile/ recomandările/ problemele ridicate de către participanți au fost luate în

considerare la pregătirea ultimei versiuni a PUZ-ului și a acestei versiuni a Raportului de mediu. Procesele verbale ale grupurilor de lucru, incluzând observațiile/recomandările/ problemele ridicate în cadrul ședințelor, pot fi consultate la cerere, fiind deținute de către APM Constanța.

În cadrul primei sedințe a grupului de lucru s-a cerut să se facă precizări/detalieri cu privire la:

- ✓ distanța față de cea mai apropiată locuință;
- ✓ distanța față de intersecția DN cu DJ;
- ✓ capacitatea de producție porci;
- ✓ prevederea de foraje observare platforme gestionare deșeurilor;
- ✓ localizarea pe plan a abatorului și componenta acestuia;
- ✓ localizarea pe planuri a spațiilor verzi.

În cadrul celei de a doua sedințe a grupului de lucru s-a prezentat cum au fost tratate aspectele/neclaritățile exprimate în cadrul primei sedințe. Reprezentantul APM CONSTANTA și celelalte persoane prezente au solicitat ca în forma finală a draftului RM să se detalieze/ accentueze/completeze:

- ✓ aspectele prevăzute în cadrul primei sedințe, incluse în prezentarea la sedința a doua;
- ✓ menționarea modului de alimentare cu apă;
- ✓ necesitatea aplicării în etapa DTAC a cerințelor din Ord. Nr. 20 și 21 ale ANSVA;
- ✓ Concluzia privind inexistența impactului cumulativ de mediu.

Reprezentantul DSP Constanța a solicitat detalii privind distanța de protecție față de locuințele cele mai apropiate. Elaboratorul a precizat că aceasta este peste 1600 m (GRADINITA).

Reprezentantul DSV Cta a solicitat să se includă cerințele privind biosecuritatea.

Toate cele de mai sus au primit raspuns in capitolele aplicabile, in continuare.

Concluziile finale ale celei de a doua sedinte:

- (i) nu este necesara o a treia sedinta a grupului de lucru;
- (ii) in forma finala a R.M. sa se includa toate aspectele discutate la cele doua sedinte ale grupului de lucru;
- (iii) forma DRAFT a R.M. sa fie trimisa pentru observatii/recomandari la fiecare din institutiile reprezentate in grupul de lucru, conform legislatiei aplicabile;
- (iv) includerea in DTAC a aspectelor aplicabile/obligatorii privind solutiile la problemele de mediu identificate, inclusiv privind biosecuritatea.

2.4. Nivelul de detaliere a evaluării strategice de mediu

Nivelul de detaliere al procesului SEA este determinat de următorii factori:

- scopul și aplicabilitatea PUZ în raport cu obiectivele altor planuri și strategii privind amenajarea teritoriului și obiectivele naționale privind protecția mediului;
- nivelul previzibil al implementării PUZ;
- datele relevante disponibile pe timpul procesului SEA.

Luând în considerare cele de mai sus, rezultă necesitatea unei suficiente detalieri pentru PUZ, din următoarele considerente:

- PUZ trebuie să raspundă, la nivelul zonei analizate, obiectivelor /țintelor din **Planul Urbanistic General al orasului Ovidiu**, integrând și aspectele prevăzute în **Strategia de Dezvoltare a județului Constanța** și în cadrul **Planului Național de amenajare a teritoriului**;
- PUZ urmează să stabilească cadrul general pentru toate planurile urbanistice de detaliu ce vor fi implementate în această regiune.

Având în vedere faptul că Planul Urbanistic Zonal (PUZ) se referă la un proiect complex, fiind situat, ierarhic, după Planul Urbanistic General (PUG) atât PUZ cât și Raportul de mediu asupra acestuia vor avea un anumit grad de generalitate, aspectele de detaliu urmând a fi prezentate mai pe larg în cadrul Studiilor de mediu ce vor fi elaborate ulterior (etapa EIM).

Un plan/ program poate să fie foarte extins și să trateze un număr mare de probleme (cum este și cazul PUZ) dar Raportul de mediu trebuie să se axeze pe aspectele cu impact semnificativ de mediu. O cantitate excesivă de informații, mai ales cu privire la efectele reduse sau problemele nerelevante poate face înțelegerea dificilă și, de asemenea, exacerbarea aspectelor generale în dauna celor particulare, cu efecte semnificative.

3. EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI SAU PROGRAMULUI, PRECUM ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE

3.1. Conținutul și obiectivele planului/programului

Obiectul proiectului este întocmirea unei documentații de urbanism - PUZ pentru parcelele A 380/3/1, 380/3/2 și 380/3/3 având categoria de folosință actuală "EXTRAVILAN ARABIL", în vederea configurării unei ferme agrozootehnice cu abatorizare, procesare și comercializare.

Parcelele se află în extravilanul orașului Ovidiu și sunt domeniu privat Dobre Ionel, conform contracte de vânzare-cumpărare și încheieri de întabulare nr. 377/06.02.2019 respectiv nr. 528/03.04.2019.

Vecinătățile terenului sunt reprezentate:

- **la Sud:** DJ 228 și teren arabil;
- **la Vest:** DE 280/3 și teren arabil;
- **la Nord:** DE 243 și teren arabil.



Foto 1. Amplasarea proiectului

Distantele de la amplasamentul studiat pana la primele imobile invecinate, cu destinatia de locuinta, sunt:

- pe directia est – locuinte oras Ovidiu ~ 6.000 m si
- pe directia sud – locuinte sat Poiana ~ 5.000 m si terenuri arabile
- pe directia nord – terenuri arabile
- pe directia vest – locuinte sat Culmea (GRADINITA)~ 1.600 m.

Forma terenului este neregulată, prezinta diferente de nivel, fiind necesare interventii pentru sistematizarea spatiaa.

Coeficientii urbanistici pentru procentul de ocupare a terenului (POT) si coeficientul de utilizare a terenului (CUT) sunt prezentati in tabelul 1.

Tabelul 1. Valorile maxime pentru POT si CUT [%]

	Existent	Propus
POT	0.00	69.60
CUT	0,00	0.70

Suprafata totala a terenului este de 137.500 mp, iar suprafata pe care se va desfasura activitatea de construire a amplasamentului este de 95.741,00 MP. Suprafata de teren neocupată de construcții și alei pietonale va fi tratată ca spațiu verde (tabel nr. 2). Împrejmuirea terenului se va realiza din stalpi metalici si panouri din plasa bordurata, cu fundatii din beton armat.

Tabelul 2. Bilanț teritorial propus

Funcțiuni	Suprafețe (mp)
<i>PLATFORME SI UTILITATI</i>	<i>2.500,00 MP</i>
<i>ALEI PIETONALE SI AUTO</i>	<i>5.050,00 MP</i>
<i>PARCARI</i>	<i>555,00 MP</i>
<i>SPATII VERZI</i>	<i>33.654,00 MP</i>

Accesul în zonă se va face pe DJ228 situat la sudul amplasamentului studiat. Accesul auto și pietonal în incintă se realizează dintr-un drum adiacent – DE 243. Parcarea autoturismelor și a autocamioanelor este asigurată în incintă, la nivelul platformelor special amenajate. Aleile carosabile sunt prevăzute pentru trafic greu și realizate din pat de piatră și beton armat de 18-20 cm.

Prin prezenta documentație se propune conturarea următoarelor obiective:

- hale adapost;
- incaperi flux abatorizare pasari;
- spații centrale termice;
- filtre sanitare pentru personal;
- platforme depozitare dejectii solide;
- platforme pentru depozitare paie;
- bazine îngropate pentru dejectii lichide;
- fose septice vidanjabile;
- puturi observatie calitatea apei freatice;
- împrejmuire teren/ferme/hale;
- utilitati (alei acces betonate, put alimentare cu apa, dezinfector auto, post trafo).

Halele de crestere pui vor avea regim de înălțime parter: sunt in numar de 14 si vor avea (fiecare) toate dotarile necesare cresterii categoriei de animale, adica instalatie adapare, instalatie hranire, imprejmuire, filtru sanitar propriu, platforma dejectii proprie, bazin vidanjabil propriu, etc. Capacitatile de productie vor fi de cca 4400 capete/hala.

Ferma porci de reproducție va fi compusa din doua hale:

- prima hala: 226 scroafe + 3 vieri, iar
- a doua hala: 40 scroafe si purceii aferenti in numar de 600 – 800 capete, de maximum 19,9 kg fiecare.

Tabelul 3. Constructiile de pe amplasament din cadrul fermei de porci

Nr.crt	Constructia	Suprafata
1.	2 X Hale porci de reproducție; reproducție + tineret porcin	2 * 1100 mp (72.46 * 15.16 = 1100 mp) = 2200 mp
2.	1 X Administrativ + fnc	100 mp
3.	6 X Silozuri * 8 mp	48 mp
4.	1 X Bazin dejectii	30 m x 30 m = 900 mp
5.	1 X Cantar Auto	70 mp
6.	1 X Laborator	37.5 mp
7.	1 X Filtru Auto	35 mp
8.	1 X Statie Pompare	8 mp
9.	1 X Necropsie	18 mp
10.	1 X Post Transformare	9 mp
11.	1 x Punct colectare deseuri in fata fiecărei hale	3 mp

Complexul de abatorizare. Suprafata abatorului va fi de 200 mp, iar capacitatea de procesare de 100 cap pasare/ora. Complexul va fi utilat cu toate facilitatile necesare functionarii ca unitate independenta, astfel:

Z.M. ZONA MURDARA

a. ASOMATOR PASARI

Masina se compune din doua subansamble distincte: tablou de comanda si control si cuva electroizolanta.

Tabloul este echipat cu un transformator de separatie, reglaj de curent si tensiune, buton impuls, aparate de masura digitale a tensiuni si curentului electric de asomare.

b. CARUSEL CONTENTIE SACRIFICARE SANGERARE

Confectie in intregime din inox alimentar.

Consta in 8 palnii ce se rotesc intr-o cuva de colectare a sangelui.

c. INSTALATIE OPARIRE

Vas cilindric compact cu pereti dubli (intre pereti vata minerala 5cm), integral din inox alimentar AiSi 304; Volum imersare 110 l

Utilizeaza agent intermediar de incalzire: ulei transfer termic 60 l

Oparire medie palmipede 6l grade timp de 2min. si 30sec.

Sursa termica: rezistente electrice submersibile: 3buc x2kW =6kW

Consum: 4 ...5 kwh

Consuma aer comprimat 10litri/min

Consum apa: 0,2...0,5 l apa /cap pasare

Termostat programabil cu afisaj electronic ce echepeaza tabloul electric de comanda si forta.

d. DEPLUMATOR

Deplumator cu cuva executat complet din inox alimentar

O cuva de deplumare de forma circulara din otel inox ce are ca baza un disc rotativ cu degete.

Asigura o deplumare in sarje, cu un timp de deplumare la sarja: 15...20 s/ la 16 cap pasare.

Pana la 600 de cap / ora

Z.C. ZONA CURATA

a. JGHEAB EVISCERARE

Consta intr-un jgheab de eviscerare cu lungimea de 3 m ce asigura spalarea continua a peretilor ; prevazut cu picioare inox articulate, reglabile pe inaltime cu talpice antibacteriana.

Alimentare cu apa f=1'

Drenaj d=113mm

Spalatoare de maini

Sistem de dusare a carcaselor

Cale de rulare aeriana 6m (montaj pe jgheab eviscerare).

Execuție completa din inox alimentar Aisi 304, prevazut cu:

- ✓ - Ghidaj stabilizare
- ✓ - Curbe intoarcere
- ✓ - Trolii
- ✓ - Carlige eviscerare.

b. CARUCIOARE CUIER PENTRU PRERACIRE

Execuție completa din inox alimentar AISI 304, prevazut cu:

- ✓ Patru roti pivotante,
- ✓ Mecanisme si prinderi din inox alimentar,
- ✓ Bandaj roata din poliamida dura cu agrement alimentar
- ✓ 3 nivele
- ✓ Capacitatea de incarcare / carucior: 94 palmipede.

c. MASA PRELUARE FINISARE, formata din:

- ✓ Cadru sustinere inox alimentar Aisi 304
- ✓ Blat transare din polietilena cu agrement alimenta; grosimea blatului 25 mm
- ✓ Picioare cu tija inox si talpa din poliamida dura reglabile pe inaltime.

este destinata operatiunii de preluare din instaltia de deplumare si transfer eviscerare

d MASA CURATAT ORGANE, formata din:

- Cadru sustinere inox alimentar Aisi 304
- Blat transare din polietilena cu agrement alimenta; grosimea blatului 25 mm
- Spalator inox
- Picioare cu tija inox si talpa din poliamida dura reglabile pe inaltime

e. MASA LUCRU, formata din

- ✓ Cadru sustinere inox alimentar Aisi 304
- ✓ Blat transare din polietilena cu agrement alimentar
- ✓ Picioare cu tija inox si talpa din poliamida dura reglabile pe inaltime
- ✓ Sistem de prindere care permite reversibilitatea blatului

este necesara operatiunilor de - Sortare, Calibrare, Asezare, Ambalare, Etichetare si Dezosare.

f. SPALATOR DE MAINI CU STERILIZATOARE CUTITE, contine:

- ✓ Spalator inox
- ✓ Actionare la genunchi
- ✓ Sterilizator cutite capaciate 6-8 cutite
- ✓ Rezistente blindate. Execuție completa din inox alimentar Aisi 304.

g. Dozator sapun, se monteaza pe suprafata unui perete:

- ✓ 1 buc - sacrificare, sangerare.
- ✓ 1 buc – eviscerare
- ✓ 1 buc – transare
- ✓ 1 buc – livrare

h. CONFISCATOR, executat complet din inox alimentar Aisi 304

- ✓ Grosime tabla 1, 5 mm
- ✓ Capacitate 120 l
- ✓ Recipient inchis; acces prin cuva rotativa.

i. CART DESTINAT TRANSPORTULUI LAZILOR TIP EURO

- ✓ Execuție completa inox alimentar Aisi 304
- ✓ 6 roti pivotante cu bandaj poliamida d 120.

Structura de rezistentă a constructiilor va fi metalica cu închideri exterioare din panouri tip sandwich tabla cutata/spuma poliuretanică. Fundatiile vor fi izolate,

din beton armat. Acoperisul se constituie dintr-o sarpantă in doua ape cu învelitoare din tabla cutata.

Împrejmuirea terenului se va realiza din stalpi metalici si panouri din plasa bordurata, cu fundatii din beton armat.

Platformele de depozitare paie vor fi realizate de asemenea din structura metalica, acoperite cu panouri din tabla cutata.

Asigurarea parcajelor. Parcarea autoturismelor si a autocamioanelor este asigurată in incinta pe platforme special amenajate.

Alimentarea cu apă și canalizare

Alimentarea cu apa. În zonă nu există conductă de apă potabilă, astfel alimentarea cu apa se va face prin doua sau trei puturi forate sau din reabilitarea celor existente, in cazul recuperarii functionalitatii acestora din urma. Condiția asigurării sursei de apă se va considera satisfăcută în momentul ajungerii la necesarul de apă proiectat. Sursa de apă va fi asigurată prin captarea apei din puțurile proiectate si trebuie sa asigure un debit total de apa ($50\text{m}^3/\text{h}$).

Colectarea si canalizarea apelor uzate. Se va utiliza o statie de epurare OMEGA SBR 3000 cu 5 etape in fiecare ciclu de operare, complet automatizata. Urmeaza prezentarea sumara.

Alimentarea. Apa uzata intra in primul compartiment unde are loc decantarea substantelor solide, gravitacional, iar datorita diferentei de densitate intre grasimi si apa, are loc si separarea grasimilor, acestea ridicandu-se la partea superioara a compartimentului decantor.

Aerarea. De la jumatatea compartimentului decantor, cu ajutorul unui airlift se alimenteaza compartimentul reactor, unde printr-o secventialitate de

procese de aerare cu diferiti timpi, are loc fortarea descompunerii partilor organice din nămolul activ în prezența nutrienților: azot și fosfor, nitrificarea și denitrificarea și alte procese de descompunere și mineralizare a materiei organice.

Limpezirea. În acesta faza se permite sedimentelor usoare aflate în suspensie să se depună pe fundul compartimentului de aerare, iar apa limpezită rămâne în partea superioară, de unde va fi preluată de air-lift-ul de evacuare.

Evacuarea. De la partea superioară a compartimentului de limpezire are loc evacuarea apei limpezite într-un compartiment de decantare secundară, de unde se pot preleva și probe. Evacuarea apei se poate executa către receptori naturali, în areal, într-un put absorbant sau se poate stoca într-un recipient pentru uz ulterior.

Recircularea nămolului sau separarea nămolului activ de soluția apoasă și reîntoarcerea unei părți din nămol în bazinul de aerare se face după evacuarea apei limpezite. Nămolul este transferat înapoi în compartimentul de tratare primară, de unde procesul se reia, asigurându-se astfel un ciclu de epurare complet. Creșterea cantității de biomasă în procesul cu nămol activ permite realizarea eficienței de epurare la îndepărtarea substanțelor organice.

NOTA. Incorporând tehnologia de ultima oră în domeniul epurării apelor menajere (SBR sequential batch reactor – reactor biologic cu alimentare secvențială), SBR este o stație de epurare care asigură o calitate a apei epurate ce permite evacuarea acesteia în orice receptor natural. Stația de epurare SBR asigură un grad de epurare al apelor uzate menajere de până la

98% daca sistemul este corect predimensionat si sunt respectate normativele privind parametri apelor la intrarea intr-o statie de epurare.

Colectarea apelor uzate din halele crestere pui: sisteme interne de colectare cu evacuare in bazine vidanjabile, cate unul la fiecare hala, avand capacitatea de 4000 l (4 mc).

Colectarea apelor uzate din halele porci reproductie: sisteme interne de colectare cu evacuare intr-un bazin vidanjabil cu o capacitate de – se va stabili prin DTAC.

Colectarea apelor uzate din abatorizare: retea interna de canalizare +statie epurare si bazin vidanjabil de cca 10 000 l.

Alimentarea cu energie electrică

In zonă exista rețea electrică de medie tensiune lea 20 kw. Pentru alimentarea Fermei se va amplasa un transformator adecvat. In cazul obiectivelor proiectate se vor respecta distantele de retragere fata de linia electrica.

3.2. Relația cu alte planuri/programe

Plan Urbanistic Zonal “Fermă agrozootehnica cu abatorizare, procesare si comercializare” se afla in relatie cu PUG-ul localitatii Ovidiu, Primaria Ovidiu fiind emitenta certificatului de urbanism.

4. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI PROPUȘ

4.1. Introducere

Directiva SEA stabilește că Raportul de mediu trebuie să furnizeze informații privind:

- *“aspectele relevante ale stării curente a mediului, precum și evoluția probabilă în cazul în care nu se implementează planul” și “caracteristicile de mediu ale arealelor care pot fi afectate semnificativ” (Anexa I (b) (c));*
- *“orice problemă de mediu existentă care este relevantă pentru plan/program, incluzând, în particular, pe acelea referitoare la orice areal de importanță particulară pentru mediu, ca de ex. cele menționate în Directivele 79/409/EEC și 92/43/EEC (Anexa I (c)).*

4.2. Starea actuală a mediului

Componenta de mediu: Sol/subsol

Amplasamentul studiat aparține unității structurale Dobrogea, zona ce se încadrează în categoria unităților deluroase, de podișuri sau câmpii înalte. În cea mai mare parte a ei predomină valorile sub 200 m. Înălțimi cuprinse între 300 și 500 m apar destul de rar și numai spre nord.

Dobrogea centrală prezintă interes hidrogeologic în partea sudică, prin cele trei hidrostructuri formate din calcare jurasice: Corbu–Ghindaresti, Târgușorul–Tașaul, Dorobanțu– Siutghiol.

Văile mai adânci ce traversează hidrostructurile scot la zi șisturile verzi ale fundamentului, determinând o separare în bazine hidrogeologice prin praguri de șisturi verzi; la contactul calcarelor cu șisturile verzi apar izvoare.

In zona terenului propus pentru amplasarea PP terenul este in panta, favorizand eroziunea pluviala. Pana in present a fost destinate culturilor de cereal. Terenul poate fi contaminat cel mult cu substante chimice de natura ingrasamintelor, dar mai putin utilizate, precum si a substantelor folosite pentru distrugerea daunatorilor culturilor.

Componenta de mediu: Apa

Apa subterană

Teritoriul studiat are un regim hidrografic deficitar. Cursurile de apa au debit redus si un caracter intermitent, seaca in verile secetoase. Apele freatice sunt situate la adancimi mari de 10 metri si nu influenteaza profilul de sol.

In orașul Ovidiu, principala sursă de apă o constituie apa subterană, alimentarea cu apă realizându-se prin extragerea din puțuri forate. Există 4 puțuri forate și funcționale.

Apa extrasă din puțuri este colectată într-un depozit de 4 rezervoare cu o capacitate de 750 mc/fiecare, capacitatea totală fiind de 3000 mc. Potabilizarea apei se face printr-o preclorinare cu hipoclorit și trecerea acesteia prin stația de filtrare și clorinare înainte de depozitare. În Ovidiu există stație de tratare a apei. Localitățile Ovidiu și Poiana sunt deservite cu apa potabilă care este în administrarea SC. RAJA SA Constanța.

Rețeaua de alimentare cu apă are o lungime totală de 94 km și a fost pusă în funcțiune treptat între 1952-2015, cu aportul UAT oraș Ovidiu în special în perioada

2004- 2015, mai precis UAT Ovidiu a facut reabilitarea cu apa potabilă în localitățile Ovidiu, Poiana și Culmea pe o lungime de 30 km.

Ape de suprafață în vecinătatea amplasamentului

În zona cuprinsă între fluviul Dunărea și Marea Neagră rețeaua hidrografică este formată în general din râuri scurte care seacă frecvent în anotimpul cald, cu excepția râurilor Casimcea– Topolog și Carasu.

Elementul dominant al reliefului teritoriului orașului Ovidiu îl reprezintă lacul Siutghiol care constituie și limita estică a acestuia, dar în vecinătate se afla și Marea Neagră, fiind un alt element dominant.

Cea mai apropiată apă de suprafață este reprezentată de canalul Poarta Alba – Midia, pe direcția sud la peste 1200 m.

Componenta de mediu: Aerul atmosferic

Din punct de vedere meteo-climatic, jud. Constanța aparține în proporție de 80%, sectorului cu climă continentală și în proporție de 20% sectorului cu climă de litoral maritim.

Regimul eolian este caracterizat, în semestrul cald, prin advecții lente de aer oceanic, iar în semestrul rece prin advecția maselor de aer din NE (aer arctic continental) și din SV (aer cald și umed de origine mediteraneană). Anual, în medie, pe Marea Neagră există cca. 40 zile cu furtună puternică, dintre care cca. 38% sunt iarnă. Durata furtunilor poate fi de 5-6 zile, efectul maxim înregistrându-se pe parcursul a 2-3 zile, pe direcțiile E și NE. Vitezele maxime ale vânturilor, înregistrate în zona litoralului, au atins valori de 40 m/s și 34 m/s pe direcția NE, respectiv E (cu asigurare de 1:75 ani) și valori de 20 m/s și 15 m/s pe direcția SE, respectiv E (cu asigurare de 1:50 ani).

Valorile climatice înregistrate pentru orașul Ovidiu se încadrează în cele specifice climatului continental, caracterizat prin diferențe termice diurne și anuale mari, prin cantități reduse de precipitații, suplinite însă de apropierea volumului mare de apă al Mării Negre și al lacului Siutghiol.

Regimul precipitațiilor – cantitățile medii anuale de precipitații sunt de cca. 380,00 mm.

Cantitățile medii lunare cele mai mari cad în luna iunie (43,50 mm), iar cele mai mici în luna martie (23,80 mm).

In zona amplasamentului calitatea aerului este influențată în mod predominant de emisiile sistemelor de esapament al componentei traficului rutier, deci gaze de ardere, și mai în mica măsură de emisiile de praf antrenate de pe terenuri de către curenții de aer sau, mai puțin frecvent, de către lucrările agricole ale solului.

Componenta de mediu: Biodiversitatea

Condițiile fizico-geografice aferente arealului localității Ovidiu asigură existența unui ecosistem floristic de stepă, ce cuprinde cea mai mare parte a teritoriului, destelenită și cultivată cu cereale, plante tehnice și pomi fructiferi. Vegetația spontană este evidențiată doar în locurile impropriei culturilor, pe fâșiile de pășuni și cuprinde, cu precădere, elemente ca pelinița, aliorul, zarzărul, firuța bulboasă, pirul crestat, coliliile, negara, coada șoricelului, ciulinii și rostogolul.

Fauna tipică zonei de stepă, este completată de un amestec de elemente mediteraneene, balcanice și pontice, unele fiind endemice, ca urmare a modificărilor pedoclimatice survenite și a evoluției istorico-geografice. Transformările în componența faunei au făcut ca, în prezent, să poată fi identificate specii de animale specifice stepei, precum popândăul, grivanul cu coada scurtă, șoarecele de stepă, la care se mai adaugă iepurele de câmp, dar și carnivore tipice stepei dobrogene ca dihorul de stepă, dihorul pătat, nevăstuica și, în număr mai mic, vulpea roșcată.

Speciile de păsări reprezentative sunt graurul, lăcustarul, potârnichea, prepelița, ciocârlița, eretele alb, șorecarul mare, precum și două specii tipice stepii dobrogene – dropia și sparcaciul – dispărute aproape complet.

Reptilele caracteristice zonei sunt șopârla de stepă și gușterul vărgat, șarpele asiatic și șarpele Eryx (în trecut, în număr apreciabil), fiind pe cale de dispariție, ca urmare a transformării progresive a ecosistemului lor natural în teren agricol (conform, “Strategiei de dezvoltare durabilă a orașului Ovidiu”).

4.3. Starea mediului în cazul neimplementării planului/programului

În situația neimplementării planului propus, destinația terenurilor va rămâne cea actuală, “teren agricol arabil”, situație în care se vor amplifica efectele de eroziune a solului în cazul ploilor torențiale, dat fiind panta terenului favorabilă în acest sens .

În figurile 1 și 2 sunt prezentate principalele aspecte pozitive/ negative din implementarea planului, precum și în lipsa implementării acestuia (alternativa 0).

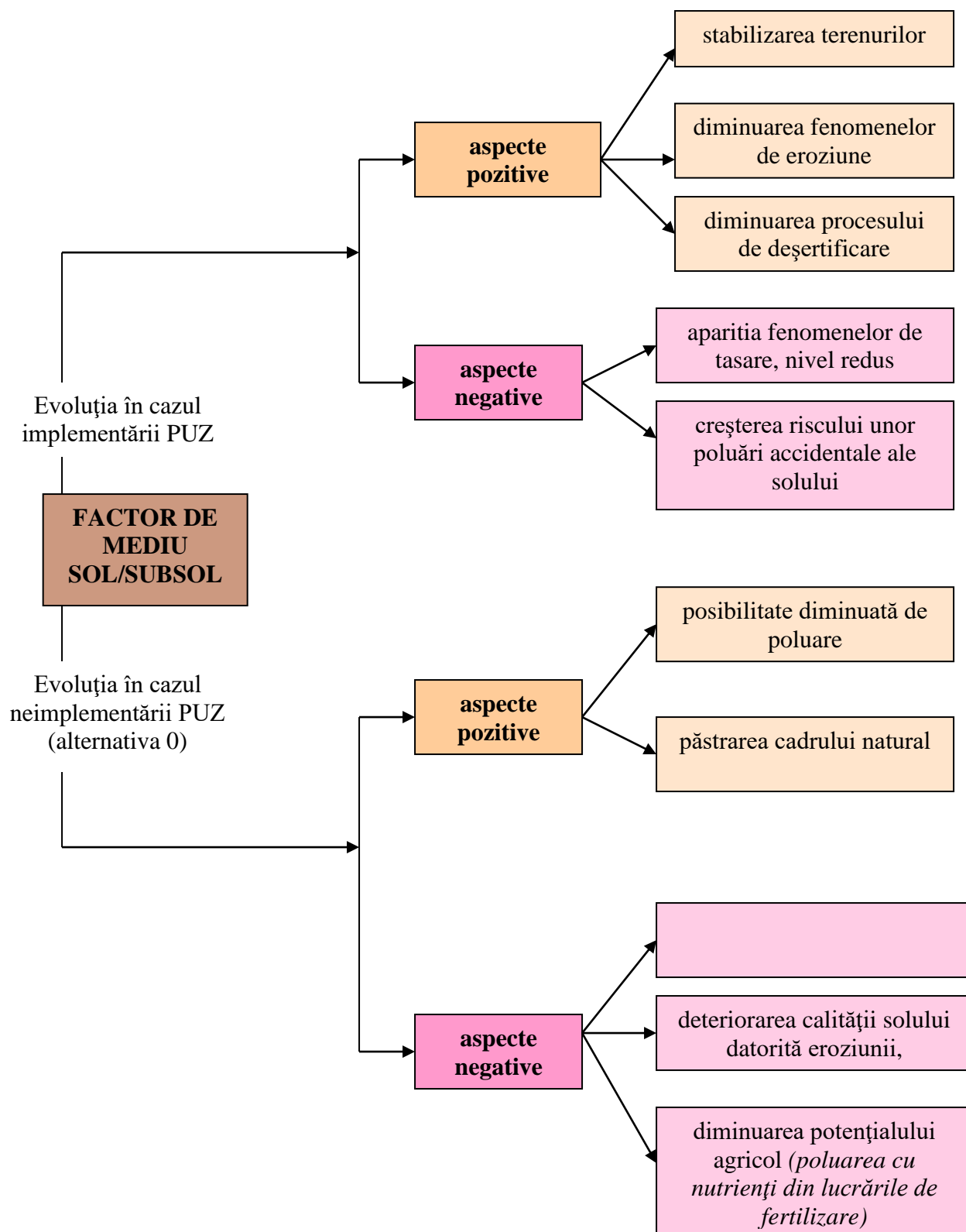


Fig. 1 Evoluția factorului de mediu SOL/ SUBSOL

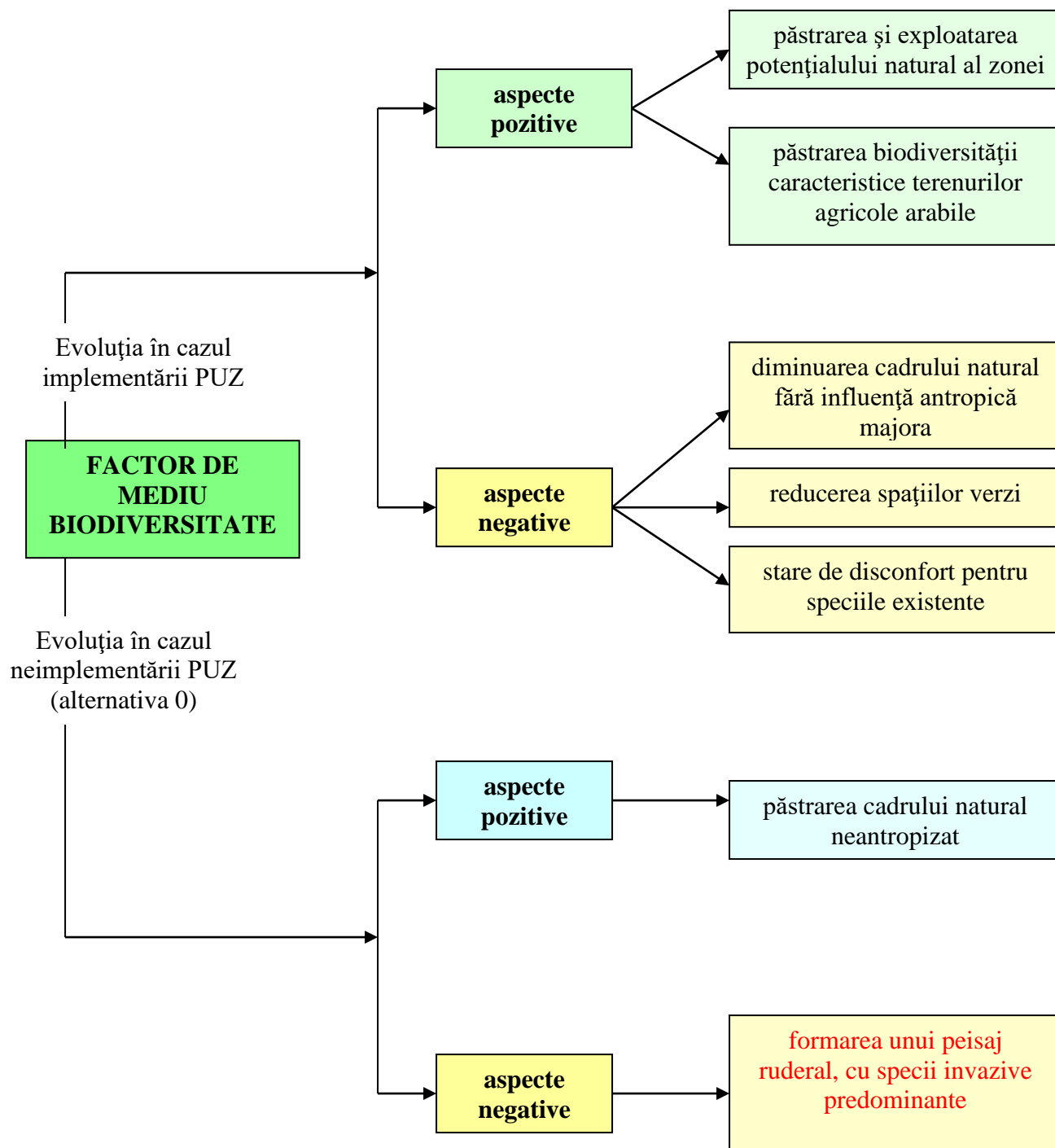


Fig. 2 Evoluția factorului de mediu BIODIVERSITATE

V. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV

Tabelul 3 Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată : MEDIUL TERESTRU

MEDIUL TERESTRU					
	Topografie/ geomorfologie	Hidrogelologie	Flora	Fauna	Biodiversitate
Descrierea impactului	<ul style="list-style-type: none"> Modificarea planimetriei terenului, precum și a structurii solului, ca urmare a compactării pentru realizarea fundațiilor și drumurilor. 	<ul style="list-style-type: none"> Nu va exista un impact asupra apei subterane. 	<ul style="list-style-type: none"> Habitatul este de tipul agroecosistemelor astfel încât flora de pe amplasament este reprezentată de culturi agricole și plante ruderales de pe marginea drumurilor. 	<ul style="list-style-type: none"> Cea mai mare parte a exemplarelor faunistice prezente pe amplasament se vor deplasa, refugiindu-se în arealele/regiunile învecinate, în momentul începerii lucrărilor de construcție. 	<ul style="list-style-type: none"> Biodiversitatea locală nu va fi afectată semnificativ de lucrările propuse prin P.U.Z., însă se va schimba compoziția calitativă a acesteia. Datorită faptului că terenul pe care va fi amplasat proiectul este un ecosistem seminatural, comunitatea de plante și animale care ocupă habitatul este formată din specii obișnuite cu prezența omului în zonă sau specii care se pot acomoda ușor cu prezența omului sau cu diferite activități întreprinse de acesta.
Concluzii privind gradul de afectare	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Impactul asupra solului va fi negativ, pe durata realizării lucrărilor de construcție, dar se va diminua în timp, ajungându-se la un echilibru. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Suprafața mare ce va rămâne liberă de construcții va asigura continuitatea infiltrării apei pluviale în rezerva de apă subterană. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Nu vor fi introduse noi specii floristice, iar impactul asupra florei va fi nesemnificativ. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ O mare parte din exemplarele faunistice vor reveni pe amplasament și se vor putea adapta noului ecosistem. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ În etapa de construire impactul asupra biodiversității va fi moderat. ✓

Tabelul 3 (continuare) Caracteristici de mediu ale zonei posibil a fi afectată : atmosfera și mediul socio – economic

	ATMOSFERA		MEDIUL SOCIO – ECONOMIC				
	Calitatea aerului	Sch. Clim	Patrimoniu arheologic	Monumente istorice/ culturale	Utilizarea resurselor/ terenului	Aspecte economice	Peisajul
Descrierea impactului	<p>În faza de construire vor exista surse de poluare a aerului și anume : gazele de eșapament rezultate de la autovehicule și de la utilajele folosite și praful rezultat din activitățile de construire.</p> <p>O altă sursă de impact asupra aerului va fi zgomotul rezultat în faza de construire cât și in perioada de funcționare dar numai in anumite momente ale creșterii, respectiv la incarcarea animalelor pentru livrare.</p> <p>Din funcționarea proiectului mai pot rezulta si alti poluantim cum sunt gazele de ardere si emisiile secifice creșterii animalelor, inclusiv din gestionarea dejectiilor.</p>	Nu este cazul	Nu au fost identificate.	Nu au fost identificate monumente istorice / culturale.	Terenul construit (fundații, platforme, drumuri proiectate)	Realizarea proiectului va duce la apariția de locuri muncă permanente.	Impactul vizual este dependent de localizarea proiectului în raport cu diferite categorii de obiective (de ex. Drumuri).
Concluzii privind gradul de afectare	<p>Calitatea aerului poate fi influențată semnificativ de proiectul analizat.</p> <p>Impactul va putea fi tinut sub control prin masuri adecvate de crestere si gestionare a dejectiilor, inclusiv prin plantarea de perdele vegetale.</p>				Nu va exista un impact în ceea ce privește utilizarea altor resurse. Referitor la teren, impactul va fi redus.	Beneficiile pe termen lung vor consta în resurse financiare la bugetul local (taxe și impozite).	Impact de anvergură medie, întrucât drumul principal existent este de nivel judetean; nu este unul de interes turistic.

6. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PLAN SAU PROGRAM

6.1. Probleme de mediu existente

Tabelul 4. Evaluarea principalelor probleme de mediu

Factorul	Descriere	Modul în care va fi tratată problema în cadrul proiectului
<i>APA</i>		
Apa potabilă	Pe amplasament nu există sistem de alimentare cu apă potabilă. Exista trei foraje innisipate.	In timpul construirii va fi folosită apă potabilă îmbuteliată. Pentru functionarea proiectului se va utiliza alimentarea din subteran prin reabilitarea forajelor existente/construirea a doua foraje, dupa caz.
Apa uzată	Pe amplasament nu există rețea de canalizare.	Proiectul presupune generarea de ape uzate; în timpul construirii se recomandă ca pentru igiena personalului să se folosească o cisternă cu apă și toalete ecologice. Pentru functionarea obiectivului va exista rețea de colectare a apelor uzate precum si bazine vidanjabile impermeabilizate/fose septice betonate, inclusiv o ministatie de epurare.
Apa freatică	Reducerea suprafeței de infiltrație a apelor meteorice pe suprafețele acoperite cu drumuri, fundații și platforme.	Platformele și drumurile vor fi înclinate, astfel încât apa pluvială să se scurgă pe terenurile învecinate. NU vor exista surse de contaminare directa cu exceptia perioadei de construire (interventia cu absorbant, daca va fi cazul) sau a unor incidente la componente cu potential de contaminare.
Apa de suprafață	În vecinătatea amplasamentului nu există ape de suprafață; cea mai apropiata resursa este canalul navigabil la cca 1050 m.	Neaplicabil./Nu se vor face evacuări de ape uzate în apele de suprafață.
Sistemele de irigații (canale magistrale, trasee conducte, foraje)	Pe amplasament exista trei foraje.	Se va identifica statutul acestora si masurile necesare de conservare/activare cf. Legislatiei aplicabile
<i>AERUL</i>		

Factorul	Descriere	Modul în care va fi tratată problema în cadrul proiectului
Emisii atmosferice	<p>Având în vedere folosința actuală a terenului analizat, pe amplasament, nu există surse de emisii/ imisii atmosferice decât gazele de esapament de la utilajele agricole și transportul rutier de tranzit.</p> <p>În perioada de construcție vor exista emisii atmosferice de la utilajele folosite în construire și emisii de praf din traficul rutier.</p> <p>În perioada de funcționare vor exista emisii/ imisii atmosferice specifice creșterii pasărilor (preponderent) și animalelor (porcine – tineret).</p>	<p>Pentru construire Vor fi contractate numai utilaje și autovehicule cu verificarea tehnică la zi astfel încât emisiile atmosferice vor fi cât mai reduse.</p> <p>Pe timpul funcționării Impactul va putea fi ținut sub control prin măsuri adecvate de creștere și gestionare a deșeurilor; se va analiza oportunitatea plantării de perdele vegetale perimetrare, în mod special pe partea paralela cu drumul județean existent.</p>
SOLUL		
Permeabilitatea	<p>Reducerea suprafeței de infiltrație a apelor meteorice pe suprafețele acoperite cu drumuri, fundații și platforme.</p>	<p>Platformele și drumurile vor fi înclinate, astfel încât apa pluvială să se scurgă pe terenurile învecinate. NU vor exista surse de contaminare directă cu excepția perioadei de construire (interventia cu absorbant, dacă va fi cazul) sau a unor incidente la componente cu potențial de contaminare.</p>
FLORA, FAUNA, BIODIVERSITATEA		
Diversitatea speciilor	<p>Biodiversitatea locală cuprinde specii floristice și faunistice spontane, naturale, cât și specii de plante cultivate.</p>	<p>Nu vor fi introduse specii noi.</p>
Arii speciale de protecție avifaunistică (S.P.A.)	<p>Proiectul nu se află în vecinătatea nici unei arii naturale protejate.</p>	<p>Lucrările propuse prin P.U.Z. nu vor influența ecosistemele ariilor protejate.</p>
Arii speciale de conservare (S.A.C.)	<p>Pe amplasament nu au fost desemnate arii speciale de conservare.</p>	
PEISAJUL		
Peisajul	<p>Terenul studiat, precum și terenurile învecinate au folosință agricolă. Peisajul este rural, componentele sale principale fiind culturile agricole.</p>	<p>Tipul peisajului zonei amplasamentului este comun și are o arie largă de răspândire (în Dobrogea, terenurile agricole și stepele sunt larg răspândite), nu are valoare culturală și are o variație medie a topografiei. Nivelul de modificare a peisajului zonei unde se dorește amplasarea va fi moderat.</p>

7. OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN SAU PROGRAM ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE ȘI DE ORICE ALTE CONSIDERAȚII DE MEDIU ÎN TIMPUL PREGĂTIRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI

7.1. Obiective de protecția mediului la nivel general

Conceptul de *Dezvoltare Durabilă* reprezintă o nouă temă a Dezvoltării promovată în cadrul Conferinței Mondiale pentru Dezvoltare Durabilă, organizată de Națiunile Unite la Rio de Janeiro în 1992 (ratificată prin Legea 58/1994). Conceptul marchează o schimbare majoră în abordarea problemelor dezvoltării umanității, prin opțiunile de asigurare a unui echilibru dinamic între componentele capitalului natural și sistemele socio-economice.

„Dezvoltarea durabilă răspunde necesităților generațiilor actuale fără a compromite abilitatea generațiilor viitoare de a răspunde propriilor necesități” [Comisia Mondială pentru Mediu și Dezvoltare]. Astfel, dezvoltarea poate genera prosperitate dacă se are grijă de regenerarea resurselor, dacă se utilizează numai strictul necesar din resursele neregenerabile sau greu regenerabile și se protejează mediul.

Componentele de bază ale unei comunități durabile, așa cum au fost ele identificate de **Institutul pentru Comunități Durabile** [*A Guide to implementing Local Environmental Action Programs, Regional Environmental Centre for Central and Eastern Europe, 2000*], sunt următoarele:

- **Integritate Ecologică**
 - satisfacerea necesităților umane de bază pentru aer și apă curată, hrană necontaminată;
 - protejarea și dezvoltarea ecosistemelor locale și regionale și a diversității biologice;

- conservarea apei, solului, energiei și a resurselor neregenerabile, inclusiv utilizarea maximă a deșeurilor;
 - aplicarea strategiilor de prevenire și a tehnologiilor moderne pentru minimalizarea poluării;
 - folosirea resurselor regenerabile în conformitate cu rata de regenerare.
- **Securitate Economică**
 - bază economică diversă și financiar viabilă;
 - reinvestirea resurselor în economia locală;
 - participarea activă a business-ului local în dezvoltarea economiei;
 - oportunități de angajare pentru cetățeni;
 - instruire și educație necesară pentru ajustarea la cerințele de angajare pentru viitor.
 - **Bunăstare Socială**
 - servicii medicale relevante, locuințe sigure și sănătoase, instituții de învățământ de calitate pentru toți membrii comunității;
 - securitatea asigurată;
 - stimularea expresiei creative prin arte;
 - protejarea și asigurarea spațiilor publice și a resurselor istorice
 - un mediu de activitate sănătos;
 - adaptare la schimbări și provocări externe.

Dezvoltarea durabilă abordează conceptul calității vieții în complexitate, sub aspect economic, social și de mediu, promovând ideea echilibrului între dezvoltarea economică, echitatea socială, utilizarea eficientă și conservarea mediului înconjurător. Elementul cheie al dezvoltării durabile îl reprezintă reconcilierea între procesul de dezvoltare și calitatea mediului, promovarea procesului integrat de elaborare și luare a deciziilor, atât la nivel global, cât și regional, național sau local.

Conform Planului Local de Acțiune pentru Mediu al Județului Constanța (PLAM)

au fost identificate următoarele aspecte de mediu cu probleme prioritare:

- calitatea și cantitatea apei potabile;
- poluarea apelor de suprafață;
- degradarea solului;
- poluarea apelor subterane;
- poluarea atmosferei;
- gestiunea deșeurilor;
- pericole generate de fenomene naturale;
- urbanizarea mediului.

În cadrul PLAM pentru județul Constanța se fac următoarele recomandări cadru:

a) Recomandări cadru pentru componenta de mediu APA

Având în vedere că apele de suprafață/subterane au un anumit grad de poluare, se au în vedere următoarele măsuri:

- ✓ încurajarea îmbunătățirii calității resurselor de apă de suprafață și subterane prin realizarea unei epurări corespunzătoare a apelor uzate rezultate din mediul rural și din cadrul obiectivelor economice;
- ✓ reducerea pierderilor din rețelele de alimentare cu apă;
- ✓ dezvoltarea unei rețele centralizate de alimentare cu apă potabilă în zonele rurale;
- ✓ reabilitarea și extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă.

b) Recomandări cadru pentru componenta de mediu AER

În ceea ce privește poluarea atmosferică, în general, se înregistrează 2 mari surse: instalațiile mari de ardere și traficul rutier, în mediul urban și de-a lungul căilor rutiere intens circulate.

Recomandările de mediu pentru această componentă includ, în principal, măsuri de informare și conștientizare a agenților economici poluatori asupra termenelor conformării, *precum și sprijinirea introducerii de „tehnologii curate”*. *Se impun, implicit, și măsuri de îmbunătățire a calității aerului prin scăderea emisiilor.*

c) Recomandări cadru pentru componenta de mediu SOL și GESTIUNEA DEȘEURILOR

Poluarea solului este datorată inclusiv gestionării necorespunzătoare a deșeurilor menajere urbane/ rurale (depozitarea necontrolată, organizarea defectuoasă a sistemului de colectare și transport, colectarea neselectivă), prin urmare se impune:

- ✓ aplicarea planului județean de gestionare a deșeurilor;
- ✓ aplicarea unor tehnologii moderne care generează mai puține deșeuri;
- ✓ crearea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor urbane și industriale, la nivelul fiecărei localități;
- ✓ reconstrucția ecologică a zonelor care au fost afectate de depozitarea deșeurilor.

d) Recomandări cadrul pentru păduri, zone naturale și arii protejate.

Neaplicabil în zona evaluată, datorită lipsei acestor caracteristici.

7.2. Modul de îndeplinire a obiectivelor de protecția mediului

Conform **Legii 58/1994 pentru ratificarea Convenției privind diversitatea biologică, semnată la Rio de Janeiro la 5 iunie 1992**, „conservarea și utilizarea

durabilă a diversității biologice se vor integra, în măsura posibilităților și în funcție de necesități, în planurile, programele și politicile sectoriale și intersectoriale pertinente”.

Având în vedere modul de realizare al planului urbanistic zonal analizat, se poate afirma că acesta răspunde cerințelor promovate prin conceptul de dezvoltare durabilă, integrând aspectele de dezvoltare socio-economică, precum și pe cele de conservare a factorilor de mediu și biodiversității locale.

**a) Modul de îndeplinire a recomandărilor cadru pentru componenta de mediu
APA**

- (i) Instalatiile de exploatare a apei din subteran vor fi izolate in mod adecvat fata de mediul extern si se vor aplica zonele specifice de protectie;
- (ii) Puturile de observatie vor fi prevazute cu capace sistem etans;
- (iii) Captarea apei se va face in sistem contorizat.
- (iv) Bazinele vidanjabile/fosele septice vor betonate si impermeabilizate;

**b) Modul de îndeplinire a recomandărilor cadru pentru componenta de mediu
AERUL ATMOSFERIC**

Sursele poluatoare pentru aerul atmosferic vor fi reprezentate de gazele de eșapament și de praful rezultat din activitatea de construire. Pentru diminuare acestui impact se vor contracta numai utilaje cu verificarea tehnică la zi.

În faza de funcționare, vor apare surse suplimentare de poluare, respectiv emisiile specifice datorate creșterii animalelor (suine) și pasărilor (pui). Pentru controlul acestora se vor lua măsuri adecvate privind:

- Creșterea animalelor și pasărilor;
- Evacuarea aerului viciat din halele de creștere;
- Evacuarea apei cu dejectii din halele cu porcine;
- Stocarea apelor uzate în bazinele vidanjabile;
- Stocarea dejectiilor pe platformele special destinate.

c) Modul de îndeplinire a recomandărilor cadru pentru componenta de mediu SOL și GESTIUNEA DEȘEURILOR

Pe timpul implementării proiectului (perioada de construcție) se va evita poluarea solului cu carburanți / lubrefianți prin realizarea schimburilor de ulei și alimentarea cu carburanți în afara amplasamentului, la societăți autorizate. De asemenea, se vor folosi numai utilaje și autovehicule cu verificarea tehnică la zi, care să nu prezinte scurgeri de hidrocarburi.

Deșeurile vor fi colectate separat, iar cele cu potențial reciclabil vor fi valorificate prin societăți autorizate.

În timpul perioadei de funcționare se vor aplica măsuri adecvate privind gestionarea:

- *dejecțiilor stocate temporar pe platformele special destinate, si/sau in amestec cu apele uzate in bazinele vidanjabile;*
- *mortalitatilor stocate in lazi frigorifice si respectiv incinerate prin instalatii special autorizate sau predate unor societati autorizate in scopul neutralizarii deseurilor animaliere;*
- *deseurilor sanitar-veterinare – cutii special destinate;*
- *deseurilor de abator nedestinate cosumului uman;*
- *colectarea selectiva a deseurilor valorificabile/reciclabile.*

d) Modul de îndeplinire a recomandărilor cadru pentru păduri, zone naturale și arii protejate.

N/A.

7.3. Obiective de protecția mediului in legatura directa cu PP

Nr. Crt.	Factor/aspect de mediu	Obiectiv de mediu	Modul de rezolvare	Responsabil
1	Aer/calitate	OM1- Mentinerea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de norme legale in vigoare pentru indicatorii specifici.	Aplicarea tehnicilor de crestere recomandate in documentele aplicabile, inclusiv BAT de sector si Codul.....	Titularul PP
2	Aer/Zgomot	OM2- Mentinerea nivelului de zgomot in limitele stabilite de norme legale in vigoare.	Intretinerea adecvata a echipamentelor generatoare de zgomot	Titularul PP
3	Apa	OM3- Prevenirea poluarii apelor subterane.	1.Depozitarea deseurilor de orice fel exclusiv in recipiente etanse, pe platforme betonate. Deseurile cu potential ridicat de poluare (dejectiile de animale, cadavrele, etc.) vor fi stocate temporar numai in conditii speciale (de ex.: cadavrele in lazi frigorifice; dejectiile – platforme betonate, impermeabilizate cu sistem de colectare a scurgerilor lichide); 2. dejectiile lichide/ semilichide – bazine vidanabile betonate, impermeabilizate, etc). 3. forajele de alimentare cu apa: aplicarea cerinelor legislatiei specifice (zone de protectie)	
4	Sol/subsol	OM4- Prevenirea poluarii solului/subsolului		
5	Schimbari climatice	OM5- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera	Printr-o ventilatie corespunzatoare a adaposturilor se va mentine in stare uscata asternutul si nu se vor produce emisii de amoniac.	

6	Biodiversitate			Titularul
7	Populatie si sanatatea umana	OM6 -Ameliorarea starii de sanatate a populatiei prin implementarea de masuri care sa vizeze prevenirea poluarii fonice si atmosferice.	1. Respectarea distantei minime de protectie fata de cele mai apropiate locuinte. 2. Respectarea cerintelor privind biosecuritatea.	Titularul
8	Patrimoniul cultural	N/A		
9	Patrimoniul arheologic	N/A		
10	Peisajul natural si mediul vizual	OM7 -Asigurarea protectiei peisajului natural si reducerea impactului vizual	Nu sunt necesare masuri speciale, cel putin in etapa initiala a functionarii.	
11	Managementul deeurilor	OM8 -Reducerea cantitatii de deseuri generate si eliminate	Valorificarea/reciclarea/ utilizarea tuturor deeurilor care se preteaza acestor procese, inclusiv colectarea selectiva.	Titularul PP
12	Mediul social si economic	OM9 - Cresterea gradului de ocupare a fortei de munca, diversificarea activitatilor economice ale localitatilor din vecinatate.	Aplicarea legislatiei financiare specifice. Proiectele ce vor fi implementate vor produce locuri de munca pentru satul Culmea si imprejurimi.	Titularul PP
13	Managementul riscurilor de mediu	OM10 -Prevenirea poluarilor accidentale.	Controlul periodic al structurilor de stocare /depozitare substante /materiale/deseuri cu potential cresut de poluare.	Titularul PP

8. POTENȚIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA ASPECTELOR CA: BIODIVERSITATEA, POPULAȚIA, SĂNĂTATEA UMANĂ, FAUNA, FLORA, SOLUL, APA, AERUL, FACTORII CLIMATICI, VALORILE MATERIALE, PATRIMONIUL CULTURAL, INCLUSIV CEL ARHITECTONIC ȘI ARHEOLOGIC, PEISAJUL ȘI ASUPRA RELAȚIILOR DINTRE ACEȘTI FACTORI

Pentru a identifica efectele semnificative ale implementării Planului Urbanistic Zonal analizat s-a întocmit o matrice de impact, estimarea efectele probabile fiind realizată asupra următoarelor caracteristici: sol/ subsol, aer, apă, peisaj, ecosisteme acvatice și terestre, monumente și sit-uri istorice și arheologice, climatul, turism, sănătatea populației, comunitatea locală, mediul social și economic.

În vederea evidențierii categoriei de impact, s-a utilizat următoarea scară:

- ✦ impact pozitiv: + (maxim 3
- ✦ impact negativ: - (maxim 3);
- ✦ efect neutru: x.
- ✦ Neaplicabil: N/A.

Rezultatele sunt prezentate in tabelul nr. 4.

Tabel nr. 4 Matricea de evaluare a impactului DE mediu

Componenta	Tipul și dimensiune a impactului	Caracterizarea impactului	Notă finală
Sol/subsol	+2	- diminuarea efectelor de eroziune a solului - se va mentine suprafata inierbata pe tot parcursul anului si solul va fi activ din punct de vedere microbiologic (in comparatie cu culturile sezoniere practicate in agricultura)	0
	- 2	- tasarea datorată lucrărilor de compactare și datorită presiunii exercitate de construcții	
Apa subterană	+ 2	- denisiparea puturilor existente - introducerea lor in spatii de protectie si siguranta conform legislatiei aplicabile in domeniul apelor	0
	- 2	- alimentarea cu apa se va face prin captarea din subteran - (foraje de alimentare)	
Ecosistem acvatic	x	- colectarea și evacuarea apelor uzate nu va avea impact asupra ecosistemului acvatic, de suprafata sau subteran	x
Aer atmosferic	+ 2	- mentinerea inierbarii terenului liber de constructii pe o perioada din an cat mai indelungata, - plantarea perimetrala de arbusti verzi, permanent	- 1
	- 3	- după definitivarea lucrărilor, impactul va fi determinat de emisii specifice cresterii animalelor si pasarilor	
Climă	x	- prin implementarea proiectului nu se vor modifica semnificativ condițiile climatice ale zonei	x
Floră și faună terestră	- 1	- modificări pentru adaptarea la condițiile de viață din noul biotop	-1

Tabel nr. 4 Matricea de evaluare a impactului (continuare)

Componenta	Tipul și dimensiunea impactului	Caracterizarea impactului	Notă finală
Sănătatea populației	x	- Cele mai apropiate locuințe se afla la peste 1 600 m pe directă vest	x
Comunitatea locală	+ 1	- Taxe și impozite la bugetul local; - Crearea de locuri de muncă	+2
Mediul social și economic	+ 1	- apariția unor noi locuri de muncă în zonă și diminuarea șomajului - dezvoltarea economiei	
Turism	x	-	x
Peisaj	+ 1	- dezvoltarea socio-economică a zonei prin încadrarea specificului local - realizarea spațiilor verzi amenajate	+1
Monumente istorice și arheologice	N/A		x
TOTAL			

9. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI

9.1. Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra solului/subsolului

Pentru *diminuarea impactului fizic* asupra solului/subsolului, determinat de efectuarea pernei de balast pe care se va realiza fundația construcțiilor, se recomandă ca lucrările de compactare și tasare să se limiteze strict la perimetrul destinat construcțiilor.

Toate structurile/construcțiile care vor adăposti/stoca ape uzate/dejectii vor fi realizate betonat în sistem impermeabilizat. Nu se vor admite depozitari de deseuri pe spațiile verzi/sol sau pe platforme nebetonate.

Canalele de lungime redusă pentru transport ape uzate vor împemeabilizate. În cazul transportului pe distanțe mai lungi se vor utiliza conducte din material adecvat.

Nu se vor utiliza dejectii pentru fertilizare decât numai după perioada de mineralizare.

9.2. Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra apei de suprafață

În zona, la mai puțin de cca 1200 m, nu există ape de suprafață, astfel ca nu va fi nevoie de măsuri de diminuare a efectelor adverse.

9.3. Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra apei subterane

Pe amplasament se prevede realizarea de foraje pentru prelevarea/alimentarea de/cu apă, prin urmare, periodic se vor realiza analize ale

apei freatică, prin forajele de observație ce vor fi realizate pe amplasament în raport cu fiecare componentă realizată subteran/stocarea deșeurilor.

Impactul asupra resurselor de apă subterană poate fi resimțit, însă, ca urmare a consumului de apă, determinat de extinderea și dezvoltarea zonei, impact care va trebui atenuat prin utilizarea cât mai rațională a resurselor, și implementarea, pe cât posibil, a metodelor de recirculare a apei, în situațiile când acest lucru este posibil, legal și calitativ.

În acest sens, apele pluviale pot fi utilizate pentru irigarea spațiilor verzi, pentru spălarea și igienizarea drumurilor de acces și a halelor de creștere, etc., dacă reglementări specifice (de ex. sanitar-veterinare) nu interzic această utilizare.

9.4. Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra aerului atmosferic

Poluarea atmosferică va fi principala problemă de mediu în privința căreia nu pot fi luate măsuri pentru eliminarea totală, dar se pot lua măsuri pentruținerea sub control în limitele reglementărilor aplicabile, traficul rutier urmând a reprezenta o sursă minoră de noxe, în această activitate.

Având în vedere acest fapt, se recomandă adoptarea unor măsuri de prevenire și diminuare a impactului, cum ar fi:

- ✓ *plantarea perdelelor vegetale de protecție perimetrală căilor de acces sau cel puțin pe latura dinspre drumul județean;*
- ✓ *utilizarea carburanților mai puțin poluanți (biocombustibili);*
- ✓ *adoptarea unor sisteme de încălzire care să producă un minim de gaze arse, eventual utilizarea panourilor solare, dacă este aplicabil /justificat.*

9.5. Măsuri de diminuare a efectelor adverse asupra biodiversității

Speciile de plante și animale ce vor fi înlăturate ca urmare a dezvoltării zonei nu reprezintă specii de interes economic sau specii protejate.

Toate spațiile mari neconstruite vor fi înerbate, în principiu, cu plante de talie, mica pentru a nu permite cuibărirea unor daunatori.

Pentru amenajarea spațiilor verzi de pe amplasament se recomandă utilizarea stratului de sol fertil decopertat (acest lucru va favoriza menținerea speciilor autohtone).

10. DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

10.1. Introducere

Articolul 10 al Directivei SEA stipulează că *“monitorizarea performanțelor de mediu ale implementării Planului Urbanistic Zonal este necesară pentru a identifica orice impact de mediu neprevăzut, astfel încat să se poată interveni prin acțiuni coercitive”*. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului este necesară și pentru deciziile viitoare, legate de dezvoltarea regională locală.

Planul de monitorizare va urmări progresul regiunii în ceea ce privește realizarea obiectivelor PUZ. Monitorizarea planului este o funcție oficială, care intră în competența administrației publice (Consiliul Local, Consiliile Județene), rezultatele monitorizării urmând a fi publicate în concordanță cu cerințele legislației fiind folosite la:

- determinarea progresului obiectivelor planului;
- determinarea deficiențelor și a zonelor care necesită atenție;
- redirecționarea investițiilor viitoare, revizuirea calendarului;
- informarea și raportarea către public și oficialități guvernamentale despre Planul de Implementare și atingerea țintelor și obiectivelor.

Monitorizarea planului include:

- monitorizarea anuală a obiectivelor și țintelor PUZ;
- urmărirea preluării obiectivelor stabilite prin PUZ in DTAC;
- o identificarea întârzierilor și a deficiențelor în implementarea PUZ, precum si a consecintelor acestora.

10.2. Monitorizarea PUZ

În vederea monitorizării Planului Urbanistic Zonal se propun următoarele:

- monitorizarea indicatorilor de performanță propuși – impactul de mediu;
- validarea datelor înregistrate;
- verificarea realizării țintelor prevăzute în PUZ;
- identificarea problemelor/greutăților și impunerea de acțiuni corective, când este cazul.

Monitorizarea factorilor de mediu în timpul desfășurării lucrărilor de construcție /amenajare a zonei

Pe timpul lucrărilor de construire se vor monitoriza situațiile care pot determina contaminarea solului/subsolului/freaticului:

- scurgerile accidentale de carburanti pe sol;
- depozitarea inadecvata a deseurilor de orice fel;
- depozitarea inadecvata a unor materii prime/materiale;
- depozitarea inadecvata a materialelor pulveulente;
- dotarea organizarii de santier cu materiale adecvate de interventie in caz de poluare accidentala precum si pentru stocarea deseurilor;
- aplicarea măsurilor de diminuare și compensare a efectelor adverse asupra mediului prevazute în capitolul 10 al Raportului de mediu.

Monitorizarea factorilor de mediu după definitivarea lucrărilor de construcție și amenajare a zonei

Având în vedere suprafața importanta ocupată de planul analizat, precum si diversitatea activitatilor care urmeaza sa aibe loc: cresterea puiilor, cresterea purceilor pentru reproducție, abatorizare pui, se recomandă realizarea unor studii periodice privind evoluția și starea factorilor de mediu (poluare atmosferică,

poluare sol/subsol, calitatea apelor freatice, etc.), pentru identificarea în timp util a zonelor/punctelor în care sunt necesare intervenții pentru diminuarea poluării sau protecția ecosistemelor. În fiecare caz (factor de mediu) se vor urmări indicatorii de calitate specifici poluării cu emisii din activitățile desfășurate, ce vor fi stabiliți prin RIM.

Pentru a determina încadrarea apei uzate în condițiile de calitate stipulate prin HG 352/ 2005, se recomandă o *monitorizare periodica* (trimestrială/inainte de fiecare vidanjare/inainte de fiecare utilizare, după caz), prin *determinări fizico-chimice și microbiologice*, rezultatele urmând a fi analizate în raport cu prevederile NTPA 002/2002.

11. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI (CUM SUNT DEFICIENȚELE TEHNICE SAU LIPSA DE KNOW-HOW) ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR CERUTE

11.1. Introducere

Studiul alternativelor este un element important al evaluării, iar Directiva SEA cere o evaluare mai comprehensivă decât cea solicitată prin Directiva EIA.

Obligația de a identifica, descrie și evalua alternativele rezonabile în contextul Directivei SEA este de a asigura că efectele implementării planului sunt luate în considerare pe timpul pregătirii acestuia și anterior adoptării lui. Directiva nu face distincție între cerințele de evaluare pentru plan și, respectiv, pentru alternative. Esențial este ca efectele semnificative probabile ale planului și alternativelor să fie identificate, descrise și evaluate în mod comparabil.

Directiva SEA nu specifică ce înseamnă alternativa rezonabilă a unui plan/program. Prima considerație privind decizia asupra alternativelor rezonabile posibile trebuie să ia în calcul obiectivele planului și arealul geografic la care se referă acesta. De asemenea, nu se specifică dacă se iau în calcule planuri alternative sau alternative diferite din cadrul planului. *În practică*, se evaluează alternative diferite din cadrul planului. Astfel, alternative pot fi diferite căi prin care se realizează obiectivele planului. În cazul planurilor care acoperă perioade mari de timp, dezvoltarea alternativelor constituie o cale de explorare a alternativelor și a efectelor acestora. Alternativele alese/ propuse trebuie să fie realiste.

11.2. Elemente avute în vedere pentru evaluarea alternativelor

Evaluarea tehnică are ca scop informarea factorilor de decizie în vederea alegerii alternativei/ alternativelor preferate pentru amenajarea teritoriului în vederea îndeplinirii obligațiilor ce le revin prin **STRATEGIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ și PLANUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE (PND)**.

Acest Plan Urbanistic Zonal contribuie, alături de alte planuri urbanistice zonale/ generale, la realizarea obiectivului Strategiei Dezvoltării Regionale a PND și al Cadrului Național Strategic de Referință, anume *diminuarea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre România și media dezvoltării statelor membre ale UE*.

Evaluarea tehnică trebuie să ia în calcul un număr de factori, printre care:

- eficiența economică a alternativelor analizate;
- impactul de mediu și consecințele implementării;
- posibilitatea de reutilizare a unor resurse;
- îmbunătățirea calității mediului și regenerarea ambientului;
- atingerea parametrilor minimali de funcționare socială și economică.

În scopul realizării evaluării tehnice, trebuie parcurs un număr de etape, și anume:

- (i) definirea obiectivelor evaluării;
- (ii) dezvoltarea unui număr de opțiuni/ alternative constând în propuneri de tehnologii și servicii privind gestionarea resurselor;
- (iii) evaluarea opțiunilor/ alternativelor propuse pentru a stabili varianta optimă.

Definirea obiectivelor. Următoarele obiective sunt necesare a fi luate în considerare în cadrul evaluării tehnice:

- adoptarea unei soluții de colectare a apelor uzate generate, cu impact minim de mediu asupra componentelor naturale existente;
- creșterea eficienței utilizării resurselor naturale (ex. utilizarea apelor pluviale colectate);
- reducerea consumului de carburanți/combustibili clasici;
- reducerea impactului de mediu (ex.: reducerera emisiilor generatoare a efectului de sera).

11.3. Prezentarea alternativelor

Evaluarea alternativelor. Pentru evaluare, fiecare alternativă trebuie analizată în raport cu un număr de criterii de decizie, dintre care cei mai utilizați/recomandați, sunt:

- (i) *criteriul de mediu:* reducerea resurselor, acidifierea aerului, emisia de gaze de seră, utilizarea de terenuri, extinderea poluării solului/apelor;
- (ii) *criteriul financiar:* costuri;
- (iii) *criteriul social:* efecte asupra sănătății, locuri de muncă, acceptarea de către public, riscul de accidente, responsabilități;
- (iv) *criteriul fezabilității:* fezabilitatea tehnică, fezabilitatea practică, flexibilitatea, facilități existente.

A. Amplasament alternativ

Nu s-au luat în discuție amplasamente alternative, întrucât planul propus este în concordanță cu destinația prevăzută pentru terenul analizat, conform Planului Urbanistic General al orasului Ovidiu.

B. Soluții de fundare și construcție

La proiectarea, executarea, exploatarea construcțiilor, se vor respecta toate prevederile din Legea nr. 10/1995 privind Calitatea în construcții, H.H. 766/1997 și SR EN ISO 9002/1995 – Sistemele calității.

Este indicat ca pentru fiecare construcție să se execute investigații geotehnice, astfel încât, în funcție de grosimea orizonturilor până la roca de bază, să se recomande sistemul de fundare cel mai adecvat.

C. Alimentarea cu apa

Pe amplasament exista trei foraje innisipate: se va studia si analiza posibilitatea decolmatarii si utilizarii acestora pentru alimentarea cu apa in locul alternativei construirii altora.

12. DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI

12.1. Introducere

Articolul 10 al Directivei SEA stipulează că *“monitorizarea performanțelor de mediu ale implementării Planului Urbanistic Zonal este necesară pentru a identifica orice impact de mediu neprevăzut, astfel încat să se poată interveni prin acțiuni coercitive”*. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului este necesară și pentru deciziile viitoare, legate de dezvoltarea regională locală.

Planul de monitorizare va urmări progresul regiunii în ceea ce privește realizarea obiectivelor PUZ. Monitorizarea planului este o funcție oficială, care intră în competența administrației publice (Consiliul Local, Consiliile Județene), rezultatele monitorizării urmând a fi publicate în concordanță cu cerințele legislației fiind folosite la:

- determinarea progresului obiectivelor planului;
- determinarea deficiențelor și a zonelor care necesită atenție;
- redirecționarea investițiilor viitoare, revizuirea calendarului;
- informarea și raportarea către public și oficialități guvernamentale despre Planul de Implementare și atingerea țintelor și obiectivelor.

Monitorizarea planului include:

- monitorizarea anuală a obiectivelor și țintelor PUZ;
- urmărirea preluării obiectivelor stabilite prin PUZ in DTAC;
- identificarea întârzierilor și a deficiențelor în implementarea PUZ.

12.2. Monitorizarea PUZ

În vederea monitorizării Planului Urbanistic Zonal se propun următoarele:

- monitorizarea indicatorilor de performanță propuși – impactul de mediu;
- validarea datelor înregistrate;
- verificarea realizării țintelor prevăzute în PUZ;
- identificarea problemelor/greutăților și impunerea de acțiuni corective, când este cazul.

Monitorizarea factorilor de mediu în timpul desfășurării lucrărilor de construcție /amenajare a zonei

Pe timpul lucrărilor de construire se vor monitoriza situatiile care pot determina contaminarea solului/subsolului/freaticului :

- scurgerile accidentale de carburanti pe sol;
- depozitarea inadecvata a deseurilor de orice fel ;
- depozitarea inadecvata a unor materii prime/materiale ;
- depozitarea inadecvata a materialelor pulveulente ;
- dotarea organizarii de santier cu materiale adecvate de interventie in caz de poluare accidentala pfrezum si pentru stocarea deseurilor ;
- aplicarea măsurilor de diminuare și compensare a efectelor adverse asupra mediului prevazute în capitolul 10 al Raportului de mediu.

Monitorizarea factorilor de mediu după definitivarea lucrărilor de construcție și amenajare a zonei

Având în vedere suprafața importanta ocupată de planul analizat, precum si diversitatea activitatilor care urmeaza sa aibe loc : cresterea puiilor, cresterea purceilor pentru reproducie, abatorizare pui, se recomandă realizarea unor studii periodice privind evoluția și starea factorilor de mediu (poluare atmosferică,

poluare sol/subsol, calitatea apelor freatice, etc.), pentru identificarea în timp util a zonelor/punctelor în care sunt necesare intervenții pentru diminuarea poluării sau protecția ecosistemelor. În fiecare caz (factor de mediu) se vor urmări indicatorii de calitate specifici poluării cu emisii din activitățile desfășurate, ce vor fi stabiliți prin RIM.

Pentru a determina încadrarea apei uzate în condițiile de calitate stipulate prin HG 352/ 2005, se recomandă o *monitorizare periodica* (trimestrială/inainte de fiecare vidanjare/inainte de fiecare utilizare, după caz), prin *determinări fizico-chimice și microbiologice*, rezultatele urmând a fi analizate în raport cu prevederile NTPA 002/2002.

13. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC AL INFORMAȚIEI FURNIZATE ÎN RAPORTUL DE MEDIU

Obiectivul principal al proiectului de plan analizat îl reprezintă realizarea PUZ – Ferma agrozootehnică cu abatorizare, procesare și comercializare, în zona extravilanului Orasului Ovidiu, Parcela A280/3/1, A280/3/2, A280/3/3.

Vecinătățile terenului sunt reprezentate:

- la Sud: DJ 228 și teren arabil;
- la Vest: DE 280/3 și teren arabil;
- la Nord: DE 243 și teren arabil.

Forma terenului este neregulată, rezultând din cumularea mai multor terenuri agricole, fiind necesare intervenții.

Terenul are categoria actuală de folosință "arabil", fiind un teren liber de construcții.

Accesul în zonă se realizează, în principal, din DJ 228, situat la sudul amplasamentului, accesul auto și pietonal în incintă se va realiza de pe drumul adiacent DE 243.

Prin tema-program a proiectului de plan analizat se propune introducerea în intravilan a terenului și construirea următoarelor obiective:

- hale adăpost animale (două porci pentru reproducție) și pasări (14 hale creștere pui);
- construcție abatorizare pui;
- spații central termice;
- filter sanitare pentru personal și birouri;
- platforme depozitare deșeurilor solide;

- platforme depozitare paie;
- bazine ingropate pentru dejectii lichide;
- fose septice vidanjabile;
- imprejmuire;
- utilitati (alei acces betonate, put alimentare apa, filtru auto, post trafo).

Indicatorii urbanistici propuși sunt: pentru P.O.T., 69.60% si pentru C.U.T., 0.70.

Suprafata totala a terenului este de 137.500,00 mp, dintre care doar 95.741,00 mp va reprezenta suprafata construita. Suprafata neocupata de constructii si alei pietonale va fi tratata/utilizata ca spatiu verde.

Echipare cu energie electrică

In zona exista posibilitatea racordarii la electricitate, linia medie de tensiune la 20 kW, trecand chiar pe amplasamentul studiat. Se va monta transformator.

Alimentare cu apă

In zona amplasamentului nu exista conducte de apa potabila, astfel se va realiza fie repunerea in functiune a forajelor existente pe amplasament fie se vor realiza altele, prin care se va realiza necesarul de apa.

Canalizarea

In zona nu exista retea de canalizare, astfel apele uzate vor fi conduse printr-o retea interna de canalizare, catre bazinele vidanjabile. In cazul abatorului se va instala o statie de epurare performanta.

Relația cu alte planuri/ programe

Amplasamentul studiat se afla în relație cu PUG-ul localității Ovidiu, a cărei Primărie a emis Certificatul de urbanism pentru PP evaluat.

Alternativa 0

În situația neimplementării planului analizat, destinația terenurilor va rămâne cea actuală, în cea mai mare parte “teren agricol arabil”, situație în care se vor amplifica efectele de eroziune a solului, putând duce chiar la apariția unei instabilități a drumurilor din zona. Pentru detalii a se vedea figurile 1 și 2 de mai sus.

Impactul asupra factorilor de mediu

Prin implementarea PUZ analizat vor fi afectate, în proporții diferite, toate caracteristicile de mediu: aerul atmosferic, solul/subsolul, resursele de apă de suprafață/subterane, sănătatea umană, etc.

În general, chiar dacă implementarea unora dintre obiective poate avea și efecte adverse, au fost luate măsuri astfel încât influența să fie minimă, iar efectul general să fie unul pozitiv.

Înregistrarea sau nu a efectelor adverse, va depinde, însă, de implementarea măsurilor prevăzute în capitolul 10, precum și de monitorizarea implementării obiectivelor propuse în PUZ.

Având în vedere că, prin proiectul analizat, se propune construirea unei Ferme agrozootehnice cu abatorizare, procesare și comercializare, principalul factor de mediu ce va fi afectat de implementarea planului este reprezentat de **sol/subsol, și respectiv calitatea aerului.**

Potențialele efecte negative pot fi resimțite asupra *solului/subsolului* în perioada desfășurării lucrărilor de construcție, fiind determinate de lucrările de compactare pentru realizarea fundațiilor, sau de scurgeri accidentale de produse petroliere.

Impactul asupra *apei subterane* va fi resimțit în principal datorită creșterii cantității de apă subterană ce va fi preluată prin intermediul forajelor ce aprovizionează ferma.

Impactul asupra *factorului de mediu aer* se va resimți atât în perioadă desfășurării lucrărilor de construcție și amenajare (într-un procent mai redus, având în vedere că lucrările de construcție se vor desfășura pe etape), dar mai ales după implementarea proiectului, datorită intensificării semnificative a traficului rutier în zonă, precum și datorită emisiilor specifice rezultate din creșterea animalelor și pasarilor.

Conservarea habitatelor naturale

Proiectul analizat nu presupune modificarea esențială a habitatelor naturale principale existente în zonă.

Pe de alta parte, amenajarea spațiilor verzi pe amplasament va permite acomodarea unora dintre speciile floristice și faunistice existente în zonă, ceea ce va determina crearea de noi habitate pentru speciile locale.

ANEXE (DOCUMENTATIA PUZ/ parte scris si parte grafica)

AU FOST PREDATE REPRESENTANTULUI APM CONSTANTA IN
TIMPUL SEDINTEI A DOUA A GRUPULUI DE LUCRU.