

MEMORIU DE PREZENTARE
Conf. ANEXA 5 – Ordin 135/ 2010

I. Denumirea proiectului: *"MODIFICARE PROIECT APROBAT CU AC NR.1151/2015 "CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3-4E-LOCUINTE COLECTIVE- CU ASIGURARE 100 LOCURI DE PARCARE LA DEMISOL SI IMPREJMUIRE TEREN" – PRIN REALIZARE SUBSOL (S+D+P+4E+TERASA CIRCULABILA)"*

II. Titular : S.C MAGIC AGROLEG S.R.L

- adresa poștală: Str.OBORULUI, nr.35, 37, 37B(Lot 1/1), 37C(Lot 2), Constanta, jud. Constanta
- numărul de telefon : 0722630435
- e-mail : mircea.mihai.vicentiu@gmail.com
- numele persoanelor de contact: Mircea Mihai Vicentiu

III. Descrierea proiectului:

MODIFICARE PROIECT APROBAT CU AC NR.1151/2015 "CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3-4E-LOCUINTE COLECTIVE- CU ASIGURARE 100 LOCURI DE PARCARE LA DEMISOL SI IMPREJMUIRE TEREN" – PRIN REALIZARE SUBSOL (S+D+P+4E+TERASA CIRCULABILA)

Întreg ansamblul de locuințe colective va cuprinde 3 tronsoane cu regimul de înălțime de S+D+P+3-4E+Terasa Circulabila care va adăposti un total de 99 de unități locative. Subsol =47locuri de parcare; Demisol = 52 locuri de parcare.

Lucrarea se va executa în conformitate cu proiectul tehnic, caietul de sarcini, normativele de specialitate în vigoare și cu prevederile sistemului calității.

După terminarea lucrărilor se vor reface spațiile afectate care vor fi aduse la starea inițială.

Lucrarea nu are impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Profilul și capacitățile de producție: **Nu este cazul;**
- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): **Nu este cazul;**

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: **Nu este cazul;**

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: **Nu este cazul;**
- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: **Alimentarea cu apă a tronsoanelor va fi asigurată prin racordarea la rețeaua de apă existentă în zona amplasamentelor.**
- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: **În proximitatea clădirii vor fi amenajate spații verzi pe o suprafață de 216.15mp, peste demisol se propune realizarea unui spațiu verde de 201.57mp, iar pe terasa circulabilă a**

tronsonului B un spatiu verde de 439.32mp. Cunoscand ca suprafata terenului este de 2119mp, rezulta ca pe amplasament se asigura un procent de 40.44% spatii plantate.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: **Nu este cazul;**
- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare: **Nu este cazul;**
- Metode folosite în construcție: **Conform normelor in vigoare pe fiecare specialitate;**
- Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: **Nu este cazul;**
- Relația cu alte proiecte existente sau planificate: **Nu este cazul;**
- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **Nu este cazul;**
- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): **Proiectul va creste numarul de locuinte cu 99 apartamente si garsoniere.**
- Alte autorizații cerute pentru proiect: **Securitatea la incendiu, Protectia civila, Studii de specialitate, Acord proiect initial;**
- Localizarea proiectului: **Str.OBORULUI, nr.35, 37, 37B(Lot 1/1), 37C(Lot 2), Constanta, jud. Constanta**

Lucrarea se executa pe Str. OBORULUI, nr.35, 37, 37B(Lot 1/1), 37C(Lot 2), Constanta, jud. Constanta. Nu cade sub incidenta legii nr. 22/2001.

Lucrarea nu are un impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, patrimoniului istoric si cultural.

IV Lucrarea nu implica nici un fel de poluare privind punctele 1 – 7 :

1. Calitatea apelor,
2. Calitatea aerului,
3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor,
4. Protecția împotriva radiațiilor,
5. Protecția solului și a subsolului,
6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice,
7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public,
8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament: **Deseurile rezultate constau in capete de conductoare si moloz.**

Deseurile re folosibile se transporta la centrele de colectare iar cele nere folosibile si molozul se preiau de o firma de specialitate .

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: **Nu este cazul;**

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului: **nu este cazul**

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.): **Nu este cazul**

VII. Lucrări necesare organizării de șantier: **Organizarea de santier se va face in perimetrul terenului beneficiarului. Se vor lua masuri de protectia muncii si securitate la incendiu. Racordul la curent se va realiza de la punctual enel aflat pe teren.**

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției :

- Se reface terenul afectat de sapaturi pentru realizarea subsolului cladirii, aducandu-se la starea initiala, intreaga suprafata ramasa se amenajaza ca spatiu verde.

IX. Anexe - piese desenate

1. Certificat de urbanism Nr. 1498 din 22.04.2016
2. Plan de incadrare in zona. A01
3. Planuri de situatie cu amplasamentul. A02
4. Plan de situatie propus. A03
5. Aviz R.A.J.A
6. Plan de situatie existent. A02
7. Plan de situatie propus. A04

Intocmit,

SC DESIGN CONCEPT PROIECT SRL

