

Conținutul cadru al memoriului de prezentare

Stor

I. Denumirea proiectului :

II. Titular

- Numele companiei: **SC MAUNDIER FIDES SRL** - cu sediul in Bucuresti, Sector 1, str. Oslo nr. 10, et. 1, ap. 3, inregistrata la Registrul Comertului cu nr.J40/8155/03.05.2005;

- Adresa poștală: **str. Oslo nr. 10, et. 1, ap. 3;**

- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel: 00.40.31.413.74.44, Fax: 031 438 25 10

- Numele persoanelor de contact:

- ADMINISTRATOR: **SORIN BONCIU**

- PERSOANA DE CONTACT: **URECHESCU CATALIN**

CNP 1801021134159, TEL 0771 369 397

III. Descrierea proiectului

Terenul cu suprafata de 13.001 mp situat in intravilanul orasului Constanta, Judetul Constanta, este proprietatea S.C. MAUNDIER FIDES S.R.L. Pe teren este construit un imobil cu o suprafata de 4152 mp.

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: circulatii carosabile, centru comercial parter, autogara, depozit de mobila si statie distributie carburanti.

Prin proiect este propusa demolare imobilului C1 cu o suprafata de 4152mp si a platformei betonate aferente aflate pe terenul de 13 001mp proprietate S.C. Maundier Fides.

- un rezumat al proiectului:

Constructia propusa spre demolare este o constructie cu regim de inaltime parter cu structura de rezistenta tip cadre din beton armat prefabricat cu fundatii izolate sub fiecare stalp al structurii de rezistenta si grinzi de fundatii pentru inchiderile perimetrale.

Inchiderile perimetrale ale cladrii existente propuse spre demolare sunt realizate din panouri sandwich termoizolante. Invelitoarea este realizata din tabla cutata cu termoizolatie din vata de sticla si protectie din membrane bituminoase cu ardezie.

- justificarea necesității proiectului:

Imobilul, nefunctional in prezent a avut destinatia de spatiu comercial si se va desfiinta prin demolare deoarece cladirea nu mai corespunde din punct de vedere arhitectural si urbanistic noilor necesitati de retail si dorintei beneficiarului de a realiza alte investitii in concordanta cu reglementarile tehnice si urbanistice actuale.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Urmatoarele planse explicative vor fi atasate memoriului de prezentare al proiectului:

-Plan de situatie cu situatia existenta a imobilului – sc 1:500

COMPETADE MARIN
ACANTAT 400 lei
CANTARITA 50281 *16.06.2016*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
CONSTANTA
Nr. RP/ *8029*
Ziua *16* Luna *06* Anul *2016*

-Plan de incadrare in zona – sc 1:1000

-Plan de amplasament - sc 1:1000

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Memoriului de prezentare al proiectului ii va fi atasat planul de parter, elevatii si sectiuni explicative.

- **Structura de rezistenta: cadre din beton armat prefabricat cu fundatii izolate sub fiecare stalp al structurii de rezistenta si grinzi de fundatii pentru inchiderile perimetrare;**
- **Inchideri perimetrare: panouri poliuretan tristrat 8cm;**
- **Tamplarii: profile aluminiu cu geam termopan;**
- **Alcatuire invelitoare: protectie termoizolatie din membrana bituminoasa cu ardezie gri, hidroizolatie din membrana bituminoasa cu armatura de poliester, bariera contra vaporilor – membrana bituminoasa, termoizolatie - placi rigide de vata minerala 10 cm grosime, tabla cutata - 60/125/1.5/750 - 5100.**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție - **Spatiu comercial nefunctional**
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): - **Nu exista instalatii si fluxuri tehnologice pe amplasament.**
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea
Proiectul
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: - **Se va utiliza apa prin bransare la sistemul centralizat de alimentare cu apa existent**
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
Alimentarea cu apa: SC RAJA S.A.Constanta;
Evacuarea apelor uzate: SC RAJA S.A Constanta;
Asigurarea agentului termic: RADET Constanta;
Asigurarea energiei electrice: ELECTRICOM SA
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
La finalizarea lucrarilor de demolare se vor executa lucrari de refacere a solului, inclusiv in zona de depozitare a deseurilor in cadrul organizarii de santier;
Utilajele de demolare se vor alimenta cu carburanti numai in zone special amenajate in acest sens,betonate, fara a se contamina solul cu produse petroliere;
Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel incat sa nu existe pierderi de deseuri in timpul transportului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

In prezent se autorizeaza un nou acces in incinta complexului comercial propus spre desfiintare prin realizarea unui sens giratoriu pe sos. Mangaliei.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: **Nu este cazul** metode folosite în demolare

Inchiderile perimetrare vor fi demontate iar structura va fi udata cu jet de apa si fragmentata in blocuri de dimensiuni incarabile manual sau mecanizat, fiind asigurat transportul catre spatii autorizate. In acest mod se va evita degajarea prafului. Prin aceeași metoda va fi realizata si demolarea platformei betonate existente. Betonul rezultat se va concasa. Taierea elementelor metalice se realizeaza astfel incat lungimea acestora rezultata sa faca posibil transportul acestora la locul de depozitare.

Demolarea fundatiilor se va face cu mijloace mecanice numai dupa decopertarea acestora prin sapare de santuri laterale care ulterior se vor umple cu pamant dupa evacuarea materialelor rezultate din spargerea betoanelor(moloz si blocuri de beton).

- planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Planul de executie se va realiza in conformitate cu planurile de arhitectura si rezistenta cuprinse in proiect.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate :
- **Proiectul propus spre demolare nu va relationa in niciun fel cu proiectul propus spre construire pe amplasamentul celui vechi.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:- **Nu exista alte alternative.**
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – **Nu este cazul**
- alte autorizații cerute pentru proiect: **-autorizatie de desfiintare
-expertiza tehnica
-contract cu firma de salubritate pentru colectare si transport moloz**

Localizarea proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001 – Cea mai mica distanta a proiectului fata de frontiere este de 54km.**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul va fi folosit pentru construirea unui imobil cu regim de inaltime P+1, functiune de magazin retail, realizarea de parcaje la sol, amenajare incinta cu spatii verzi plantate, alei carosabile si pietonale, realizare accese, sistematizare verticala a terenului, amplasare de copertine – parasolar, bransamente utilitati, imprejmuire teren.

- politici de zonare și de folosire a terenului;
Terenul va fi utilizat in totalitate pentru a deservi imobilului care va fi construit dupa desfiintarea constructiei existente.
- arealele sensibile: **Terenul nu se incadreaza in categoria arealelor sensibile.**
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- Nu sunt disponibile aceste informatii.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- **Apele uzate menajere se vor evacua in canalizarea de ape menajere a societatii;**
- **Este interzisa evacuarea de ape impurificate in canalizarea de ape pluviale;**
- **Prin organizarea de santier se vor stabili masurile de prevenire a poluarii apelor subterane si de suprafata, prin buna gospodarie a combustibililor, uleiurilor, materialelor.**

2. Protecția aerului:

- **Se vor lua masuri de diminuare a emisiilor de praf in perioada demolarilor. Cladirile si platformele betonate ce se vor desfiinta vor fi udate cu jet de apa pentru evitarea degajarii prafului in timpul executiei.**

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **In timpul executiei lucrarilor de demolare toate echipamentele mecanice vor respecta standardele privind emisiile de zgomot in mediu produse de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor, conform HG 1756/2006.**

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- **In urma desfasurarii activitatii de demolare nu rezulta radiatii.**

5. Protecția solului și a subsolului:

- **La finalizarea lucrarilor de demolare se vor executa lucrari de refacere a solului, inclusiv in zona de depozitare a deseurilor in cadrul organizarii de santier;**
- **Utilajele de demolare se vor alimenta cu carburanti numai in zone special amenajate in acest sens, betonate, fara a se contamina solul cu produse petroliere;**
- **Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel incat sa nu existe pierderi de deseuri in timpul transportului.**

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Amplasamentul imobilului propus spre demolare nu este situat in apropierea monumentelor naturii sau a ariilor protejate.
- Cea mai apropiata rezervatie naturala se afla la o distanta de aprox. 50km de terenul pe care este amplasat imobilul ce urmeaza a fi desfiintat.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Obiectivul este amplasat la distante considerabile de monumente istorice sau zone de interes traditional, astfel ca zgomotul si vibratiile din timpul executiei demolarii nu afecteaza modul de viata al populatiei.

Distanta fata de noul cartier de locuinte dezvoltat in proximitatea imobilul propus spre demolare este de 50m. Se vor lua masuri de reducere a zgomotului produs de aceasta demolare: reducerea nivelului de zgomot al surselor și evitarea transmiterii zgomotului de la clădire. Activitatea de demolare se va realiza in afara orelor de odihna si repaus al locuitorilor in proximitate.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- In amplasament vor fi produse urmatoarele deseuri rezultate in urma demolarii: ciment, ipsos, plastic, metal, sticlă, resturi de tâmplărie, materiale de construcții cu termen de valabilitate expirat

- Gestionarea deșeurilor se va asigura de catre titularul de proiect, astfel: deseurile vor fi colectate pe categorii, stocate temporar numai in locurile stabilite la inceperea lucrarilor;

- Deseurile din demolari, care nu sunt contaminate cu substante periculoase, vor fi utilizate la umplerea unor goluri/gropi existente;

- Celelalte deseuri (menajere, metalice, materiale absorbante, sticla, lemn) vor fi valorificate sau eliminate, dupa caz, de titularul proiectului prin agenti autorizati.

- Deseurile cu continut de azbest se vor stoca temporar in spatiu amenajat si se vor elimina prin agenti autorizati.

- Titularul proiectului va tine evidenta gestiunii deșeurilor rezultate in urma desfiintarii cladirilor conform HG 856/2002.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Utilajele de demolare se vor alimenta cu carburanti de la cisterna aflata pe platforma. Carburantii vor fi tinuti sub cheie si manipulati doar de personal instruit in acest sens.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;
- Titularul proiectului are obligatia de a notifica ARPM Constanta, daca intervin elemente noi si asupra oricarei modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii prezentei, inainte de realizarea modificarii.

Se vor lua masuri pentru:

- Respectarea limitelor si suprafetelor destinate organizarii de santier
- Folosirea corecta a utilajelor si pastrarea lor in stare de buna functionare
- Colectarea si stocarea temporara a deșeurilor se va face tinand cont de normele de protectia muncii si a sanatatii populatiei.
- Pe santier si in zonele adiacente santierului se va pastra ordinea si curatenia

- Personalul va fi instruit si se vor respectata normele de protectia muncii si PSI
- Refacerea la sfarsitul lucrarilor a zonelor afectate de lucrarile de organizare a santierului

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

- **Proiectul nu se incadreaza in actele normative nationale care transpun legislatia comunitara.**

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

- **Organizarea de santier se va face in incinta amplasamentului, pe toata perioada executiei lucrarilor.**
- **In cadrul proprietatii se va amplasa o baraca pentru sef santier demolare si pentru muncitori. Baraca va fi dotata cu, trusa sanitara de interventie in cazuri de urgenta si punct PSI.**
- **Vor mai fi montate doua cabine Wc biochimice.**
- **Modul de asigurare a utilitatilor: va fi asigurat accesul la retelele electrice existente, la apa potabila pentru personalul care deserveste santierul.**

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

- **Amplasarea obiectelor necesare organizarii de santier fiind in cadrul amplasamentului nu afecteaza mediul. Cele doua cabine de WC biochimice dupa incheierea lucrarilor vor fi transportate de pe amplasament si cele doua baraci vor fi demontate .**
- **Zonele de lucru se vor delimita clar, se vor amenaja spatii destinate depozitarii materialelor si a deseurilor rezultate dupa incheierea lucrarilor se va face curatarea amplasamentului de: betoane, caramizi, moloz, praf, deseuri metalice, deseuri menajere si transportarea acestora in locuri special amenajate.**
- **Titularul are obligatia de a urmari modul de respectare a legislatiei de mediu in vigoare pe toata perioada de executie a lucrarilor si sa ia toate masurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafata, a solului, subsolului sau a aerului**

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- **Dupa demolare amplasamentul va fi eliberat de lemnul, sticla si izolatiile bituminoase ce se vor transporta la platforma de deseuri specificata.**
- **Molozul rezultat se va strange constituindu-se depozit pe terenul amplasamentului.**
- **Metalul rezultat se va transporta de catre firma specializata.**
- **Terenul ramas liber se va curata si nivela lasandu-se pregatit pentru noile constructii.**

IX. Anexe - piese desenate

- 1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;**
- 2. Planuri, sectiuni, elevatii descriptive ale imobilului propus spre demolare**

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Nu a fost solicitat

Semnătură și ștampilă

