

## N O T I F I C A R E

### I. DATE GENERALE ȘI LOCALIZAREA PROIECTULUI

1.1 Denumire proiect: Extinderea unității de primire Urgențe la Spitalul Județean de Urgență "dr Fogolyán Kristóf" Sf. Gheorghe

Obiectivul proiectat nu figurează în lista nr. 1, nr. 2, din Anexa la H.G. 445/2009

1.2 Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătăile și adresa obiectivului:

județul COVASNA, mun SF.GHEORGHE, str.STADIONULUI, nr. 1-3, identificat prin CF. nr. 33450, nr CAD 33450, nr. cad. Clădire centrală termică 33450-C14

vecinătăți:	Est	- Incubator de afaceri
	Sud	- Tipografie, Blocuri de locuit
	Vest	- str. STADIONULUI
	Nord	- str. SPITALULUI

1.3. Date de identificare a titularului proiectului

a) Denumire titular: SPITALUL JUDEȚEAN "DR.FOGOLYAN KRISTOF" din SFÂNTU GHEORGHE

b) Adresa titularului: județul Covasna, mun. SFÂNTU GHEORGHE, str.STADIONULUI, nr. 1-3

1.4. Încadrarea în Documentația de urbanism nr 6/1995 conform faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local al municipiului SF GHEORGHE nr 93/27.12.1999 aprobat, teren situat în intravilanul localității, zonă destinată pentru instituții publice și servicii.

1.5. Încadrare în alte activități existente – nu este cazul

1.6. Bilanțul teritorial

Suprafața totală 51209,00 mp, din care:  
Suprafața construită : Sc = 8871,23 mp (din care propusă 637,08 mp)  
Suprafața accese : Sa = ~8500,00 mp  
Suprafața spații verzi, grădină = ~ 33837,77 mp

COORDONATE STEREO 70 ALE CONSTRUCȚIEI PROPUSE : 560450,968 / 485165,817

### II. DESCRIEREA SUMARĂ A PROIECTULUI

Descrierea mai detaliată a lucrărilor propuse, se regăsește în memorial tehnic anexat.

Se urmărește asigurarea spațiilor necesare pentru buna funcționare a secției UPU, enumerate mai sus, dar nelimitând numai la aceste spații, concomitent cu o arhitectură modernă a clădirii, asigurând deasemenea un ambient prietenos și facil pentru fiecare categorie de utilizatori ale clădirii (personal propriu, pacienți, aparținători pacienți).

Secțiile UPU trebuie organizate astfel încât să permită primirea, trierea, investigarea, stabilizarea și aplicarea tratamentului de urgență pacienților sosiți cu ambulanțele sau cu mijloacele proprii de transport.

Astfel se urmărește asigurarea ușoară a accesului la corpul de clădire proiectată, atât pentru ambulanțe, ambulanțe SMURD, aparținători și pacienți care se prezintă singure la spital, secția UPU.

Se asigură locul de staționare a minim 6 ambulanțe simultan sosite la secția UPU, dintre care 2 locuri de staționare acoperite (de unde este facilitat preluarea pacienților)

Drumul acces va avea carosabilul asfaltat, cu marcaje corespunzătoare.



Trotuarul de acces și tortuarul de gardă deasemenea sunt incluse, ca și lucrări necesare și propuse, pentru a asigura funcționalitatea deplină a clădirii proiectate.

Se asigură accesul persoanelor cu disabilități în clădire prin rampe special amenajate, și facilități în interior (balustrăzi pe pereti, grup sanitar pentru persoane cu disabilități).

Prin arhitectura clădirii care face obiectul prezentei documentații, s-a rezolvat racordarea corpului existent de clădire cu corpul propus, pentru a facilita transportul pacienților în cadrul UPU și în cazul transferului la alte secții ale spitalului, exclusiv în interiorul clădirilor cuplate între ele.

În cadrul investiției propuse, s-a ținut cont de amenajările necesare pentru protecția mediului și aducerea amplasamentului la starea inițială, în plus se prevede amenajarea unei spații verzi decorative de către horticultori specializați, care cuprinde pregătire teren, plantare copaci ornamentali, arbori și arbusti ornamentali, flori perene.

Se propune plantarea de copaci noi în același cantitate cu numărul copacilor propuse spre tăiere în incinta Spitalului Județean de Urgență "dr. Fogolyán Kristóf" Sf. Gheorghe, datorită dimensiunii corpului de construcție și a aleii adiacente proiectate.

Dimensionarea, amplasarea și dotarea spațiilor funcționale s-a realizat ținând cont de spațiile și dotările existente în demisolul corpului de clădire B, circuitele și fluxurile activităților, volumul de activități UPU-SMURD, tendințe medicale actuale, prevederile prevăzute în Anexa nr. 1 din Ordinul 1706/2007.

### III. MODUL DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR

1. Alimentare cu apă – construcția se racordează la rețeaua de alimentare cu apă existentă din incinta imobilului

2. Evacuarea apelor uzate – în rețeaua de canalizare din incinta imobilului

3. Asigurarea încălzirii/incălzirea se va face prin cuplarea instalațiilor de încălzire proiectate la cele existente din corpul B de clădire

4. Gunoii menajer se va colecta în eurocontainere. Se va face o colectare selectivă a deșeurilor și ambajelor și valorificarea celor reciclabile conform prevederilor legale.

### IV. ANEXE

1. Piese desenate – Plan de încadrare în zonă, Plan de situație
2. Certificat de urbanism nr. 538 din 15.12.2016 – eliberat de Primaria mun. Sf. Gheorghe
3. Extras carte funciară 33450 mun Sf. Gheorghe
4. Memorandum justificativ
5. Copie Certificat De Înregistrare Fiscală

Titularul investiției



Proiectant,  
I.I. Fekete M. Zoltan  
tel : 0746 878 670

