



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 37 din 06.06.2017

Ca urmare a notificării adresate de **VIAROCK SRL**, cu sediul în Str. ILIENI, Nr. FN, Chichiș, Județul Covasna, ..., privind planul "Plan Urbanistic Zonal - Amenajare iaz piscicol cu exploatare prealabilă a nisipului și petrișului perimetrul Ilieni – Chichiș", propus a fi amplasat în comuna Chichiș și comuna Ilieni înregistrată la APM Covasna cu nr. 2561/25.04.2017 (r.e. nr. 331/19.05.2017), în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului COVASNA

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.05.2017 la sediul APM Covasna (proces-verbal nr. 13/19.05.2017);
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 22/09.05.2017 privind "Plan Urbanistic Zonal Amenajare lac piscicol prin exploatarea prealabilă a nisipului și petrișului din perimetrul Ilieni – Chichiș extravilan comunele Ilieni și Chichiș, județul Covasna" emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Covasna;
- Duplicat Contract de promisiune bilaterală de schimb imobiliar pentru suprafața de 3200 mp din tarla 3, parcela 8/2/10 arabil – Încheiere de autentificare nr. 3203/17.11.2016; Duplicat Contract de promisiune bilaterală de vânzare – cumpărare pentru suprafața de 3000 mp din tarla 3, parcela 8/2/10 arabil – Încheiere de autentificare nr. 3204/17.11.2016;
- având în vedere că planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate,

III/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Str. B-dul Grigore Bălan, Nr. 10, Loc. Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro, Tel. 0267-323701, Fax 0267-324181

- conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;;
 - în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul urbanistic zonal “Amenajare iaz piscicol cu exploatare prealabilă a nisipului și petrișului perimetrul Ilieni – Chichiș”, propus a fi amplasat în comuna Chichiș și comuna Ilieni, județul Covasna titular VIAROCK SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Obiectivul planului prevede amenajarea unui iaz piscicol prin exploatarea prealabilă a nisipului și pietrișului pe un amplasament în suprafață totală de 95.800 mp situate în extravilanul localității Ilieni, comuna Ilieni și extravilanul localității Chichiș, comuna Chichiș, județul Covasna.

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul se compune din două suprafețe de teren despărțite de un canal de desecare existent, aflat în administrarea A.N.I.F. – Filiala Județeană Covasna, după cum urmează:

- Teren în suprafață de 27.700 mp situate pe teritoriul administrativ al comunei Ilieni, identificat prin nr. Cadastral și nr. CF 24120 (S = 27.700 mp) – Ilieni, aflat în proprietatea privată a SC VIAROCK SRL,

Nr. crt.	X	Y
COMUNA ILIENI		
1	476513,54	561299,99
2	476535,03	561336,84
3	476574,79	561403,49
4	476611,83	561460,70
5	476638,91	561507,76
6	476666,64	561565,55
7	476699,53	561630,90
8	476707,07	561629,97
9	476674,63	561288,65
10	476637,13	561291,38
11	476563,88	561295,99
12	476513,54	561299,99
13	476563,88	561295,99
14	476513,54	561299,99
S = 27.700 mp		

Teren în suprafață totală de 68.100 mp situate pe teritoriul administrativ al comunei Chichiș, compus din 11 parcele identificate prin nr. Cadastrale și nr. CF 23865 (S = 5.000 mp), 24488 (S = 5.100 mp), 24476 (S = 5.100 mp), 24074 (S = 5.000 mp),



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Str. B-dul Grigore Bălan, Nr. 10, Loc. Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna
E-mail: office@apmcv.anpm.ro, Tel. 0267-323701, Fax 0267-324181

24459 (S = 5.100 mp), 23698 (S = 5.100 mp), 23084 (S = 4.700 mp), 23395 (S = 3.200 mp), 23038 (S = 7.900 mp), 24569 (S = 6.200 mp), 23042 (S = 15.200 mp) – Chichiș, aflate în proprietatea privată SC VIAROCK SRL și a unor persoane fizice (terenuri în curs de achiziționare de către SC VIAROCK SRL).

Nr. crt.	X	Y	Nr. crt.	X	Y
COMUNA CHICHIȘ					
1	476512,43	561317,21	32	476629,87	561655,54
2	476494,24	561287,96	33	476641,95	561655,26
3	476452,51	561289,57	34	476662,82	561654,78
4	476442,50	561290,31	35	476687,88	561654,21
5	476407,22	561293,20	36	476693,05	561654,09
6	476407,40	561296,03	37	476696,14	561654,02
7	476410,73	561343,33	38	476699,27	561648,73
8	476412,18	561363,91	39	476697,84	561644,35
9	476413,93	561388,17	40	476696,46	561640,12
10	476416,45	561423,17	41	476679,61	561607,91
11	476417,43	561436,80	42	476669,90	561589,76
12	476418,53	561453,85	43	476663,03	561576,94
13	476420,36	561482,41	44	476661,02	561573,18
14	476422,05	561508,85	45	476657,19	561564,57
15	476422,19	561511,08	46	476655,01	561559,67
16	476423,13	561531,82	47	476647,51	561544,18
17	476423,80	561546,79	48	476640,33	561530,63
18	476425,37	561581,87	49	476633,26	561517,31
19	476425,91	561593,88	50	476632,64	561516,18
20	476425,97	561594,63	51	476620,45	561494,05
21	476426,96	561607,89	52	476618,78	561491,01
22	476430,19	561650,85	53	476606,49	561469,91
23	476430,42	561660,12	54	476605,66	561468,58
24	476469,11	561659,23	55	476588,74	561441,15
25	476489,95	561658,75	56	476576,75	561421,73
26	476511,05	561658,27	57	476570,54	561411,67
27	476532,37	561657,78	58	476549,78	561378,04
28	476543,11	561657,53	59	476547,70	561374,66
29	476558,57	561657,18	60	476523,32	561334,93
30	476569,30	561656,93	61	476523,02	561334,43
31	476589,90	561656,46			
S = 68.100 mp					

Folosința actuală a terenurilor este agricolă – terenuri arabile în extravilan, pentru care nu sunt stabilite reglementări specifice prin PUG-urile comunelor Ilieni și Chichiș.

Zona studiată se învecinează la:

- Sud cu iaz piscicol Chichiș - VIAROCK SRL existent
- Est cu instalația de prelucrare agregate minerale existentă a SC VIAROCK SRL și cu terenuri proprietate privată
- Nord și Vest cu terenuri proprietate privată.

Accesul la amplasament se realizează din drumul național DN 12 pe drumul comunal DC 33 Ozun – Ilieni și în continuare pe drumurile de exploatare existente până în dreptul terenului studiat.

Prin PUZ se propune și amenajarea unui drum de acces la iazul piscicol, amplasat în vecinătatea limitei nordice a amplasamentului. Drumul propus va avea lungimea de cca. 350 m și suprafața de 1.029 mp, urmând a fi racordat la drumul de exploatare existent de-a lungul limitelor vestice și estice ale terenului studiat. Accesul la celelalte laturi ale iazului piscicol propus va fi asigurat de drumurile de exploatare existente.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Str. B-dul Grigore Bălan, Nr. 10, Loc. Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro, Tel. 0267-323701, Fax 0267-324181

Indici urbanistici:

- Suprafața terenului = 95.800 mp
- Suprafața totală iaz piscicol = 70.890 mp
- Suprafața totală luciu de apă = 65.917 mp
- Suprafața construită = 0
- POT = 0
- CUT = 0.

Zona amplasamentului nu este dotată cu utilități. Apa potabilă se va asigura individual în recipiente din material plastic (apă îmbuteliată).

Iazul piscicol propus va fi alimentat cu apă din pânza freatică și din precipitații.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* nu este cazul.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* Amplasamentul face parte dintr-o zonă în care SC VIAROCK SRL a deschis anterior mai multe exploatare de nisip și pietriș, aflate în diferite faze de exploatare/amenajare, care au ca finalitate realizarea unor amenajări piscicole.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* organizarea circulației.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* încadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA).

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu vor fi efecte semnificative;

b) *natura cumulativă a efectelor:* lucrările de amenajare a unui iaz piscicol prin exploatarea prealabilă a nisipului și pietrișului se află în extravilanul comunelor Chichiș și Ilieni.

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* Planul propus, cu o suprafață totală de 95.800 mp, se află în extravilanul com. Ilieni și Chichiș.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* în faza de implementare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Amplasamentul se situează în afara siturilor Natura 2000 din județ.

Obligațiile titularului:

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 52/21.02.2017, emis de Consiliul Județean Covasna, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;

- să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (*actualizată*) Legea fondului funciar;

- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (*actualizată*);
- respectarea prevederilor Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;
- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Observatorul de Covasna în data de 08.05.2017 și 11.05.2017;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul Observatorul de Covasna în data de 22.05.2017;
- Proiectul Deciziei etapei de încadrare s-a publicat pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apm cv.anpm.ro> în data de 22.05.2017;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna.

Înainte de demarării investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Str. B-dul Grigore Bălan, Nr. 10, Loc. Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apm cv.anpm.ro, Tel. 0267-323701, Fax 0267-324181

Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (*actualizată*).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. NEAGU GHEORGHE**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae**

Întocmit,
Ing. Csáki Gabriela