



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 36 din 06.06.2017**

Ca urmare a notificării adresate de **Comuna Bodoc**, cu sediul în Str. str. Principala, Nr. 65, Bodoc, Județul Covasna, ..., privind planul "**Plan Urbanistic Zonal – Înființarea și amenajarea unui spațiu public de agrement în satul Olteni, nr. 73/B, comuna Bodoc, județul Covasna**" propus a fi amplasat în comuna Bodoc, satul Olteni, nr. 73/B, județul Covasna înregistrată la APM Covasna cu nr. 368/20.01.2017 (r.e. nr. 36/25.01.2017), în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Covasna**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.01.2017 la sediul APM Covasna (proces-verbal nr. 2/27.01.2017);
- memoriu de prezentare întocmit conform Ordinului MMP 19/2010, înregistrat la APM Covasna cu nr. 2304/11.04.2017, completări memoriu înregistrat la APM Covasna cu nr. 3075/17.05.2017;
- Punctul de vedere al Compartimentului Arie Protejate din cadrul APM Covasna, din data de 25.01.2017, respectiv 22.05.2017 + Lista de control pentru etapa de încadrare în procedura EA;
- Aviz favorabil cu condiții nr. 190/17.05.2017 emis de custodele sitului Natura 2000 ROSPA0082 Munții Bodoc-Baraolt – Centrul Județean pentru Protecția Naturii, Dezvoltare Rurală și Salvamont (CJPNDRS), înregistrat la APM Covasna cu nr. 3105/18.05.2017;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Str. B-dul Grigore Bălan, Nr. 10, Loc. Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna  
E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro), Tel. 0267-323701, Fax 0267-324181

- Aviz de Gospodărire a Apelor cu condiții nr. 11/20.02.2017 privind "PUZ pentru – Înființarea și amenajarea unui spațiu public de agrement, sat Olteni, nr. 73/B, comuna Bodoc, județul Covasna" emis de SGA Covasna;
- Notificare Asistență de specialitate de sănătate publică nr. înreg. 846/757/23.02.2017 emis de Direcția de Sănătate Publică Covasna;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

**Planul urbanistic zonal - Înființarea și amenajarea unui spațiu public de agrement în satul Olteni, nr. 73/B, comuna Bodoc, județul Covasna**", propus a fi amplasat în comuna Bodoc, satul Olteni, nr. 73/B, județul Covasna **titular** Comuna Bodoc, ....**nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Imobilul, teren identificat cu nr. cad. 25016 din CF 25016 Bodoc se află în extravilanul localității Olteni, conform PUG aprobat cu HCL nr. 4/2000, prelungit cu HCL nr. 66/2015, și este în proprietatea solicitanului.

Terenul care face obiectul PUZ are suprafața totală de 78.000 mp.

Categoria de folosință actual a terenului este arabil.

Obiectivul planului prevede realizarea unei zone de agrement ce va cuprinde:

- Zonă spațiu public și de agrement compusă din clădire cu regim de înălțime P+2E: la parter funcțiune mixtă (spațiu administrativ și grupuri sanitare), la etajul 1 spațiu public, terasă, la etajul 2 observator pentru arbitrii.
- Zonă de competiții sportive cu curse de cai, formată din șapte piste de competiție cu obstacole, o pistă principală de competiție și o pistă de antrenament; Pistele de competiție cu obstacole vor fi alcătuite din structure individuale din lemn tip parapet, fără fundație, cu înălțimi maxime de 1,30 m.
- bazin de înot (piscină exterioară), ce va funcționa prin intermediul instalațiilor existente la construcția ansamblului balnear – mofete, existente, amplasat în apropiere.

Sunt prevăzute amenajări de spații verzi pe min. 30% din totalul lotului.

Vecinătăți:

- N – E: șanț colector, calea ferată (Sf. Gheorghe – Miercurea Ciuc)
- S – V: drum, Râul Olt
- S – E: drum
- N – V: drum.

Cea mai apropiată pistă se află la o distanță de 20,85 m de axul căii ferate, iar clădirea administrativă se află la o distanță de 109,50 m față de axul căii ferate.

Accesul se va realiza de pe un drum existent la nord – est, printr-un singur punct, în apropierea centrului balnear – mofeta.

Bilanț teritorial propus:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Str. B-dul Grigore Bălan, Nr. 10, Loc. Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna  
E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro), Tel. 0267-323701, Fax 0267-324181

Specificație	Suprafața (mp)	%
Zona pentru construcții	55790	71,52
Zona spațiu public și agrement	22210	28,48
TOTAL	78000	100,00

Indici de ocupare a terenului:

- zona pentru competiții POT maxim = 0%, CUT maxim = 0,0
- zona spațiu public și agrement POT maxim = 15%. CUT maxim = 0,1.

Asigurare utilități:

- *alimentarea cu apă potabilă* se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în cadrul complexului balnear;
- *apele uzate menajere* vor fi stocate în bazin vidanjabil impermeabilizat, de unde vor fi evacuat periodic de către o firmă specializată;
- *asigurarea agentului termic*: încălzirea spațiilor se va realiza prin intermediul convectoarelor electrice;
- *energia electrică* se va asigura prin branșament la rețeaua de distribuție existentă în imediata apropiere.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele*: nu este cazul.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile*: planul va contribui la modernizarea și dezvoltarea zonei.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*: amplasamentul propus este limitrof cu situl de importanță comunitară ROSPA0082 Munții Bodoc-Baraolt, respectiv Oltul Superior ROSCI0329.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*: încadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA).

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: nu vor fi efecte semnificative.

b) *natura cumulativă a efectelor*: în prezent în zonă nu sunt alte proiecte sau planuri în curs de implementare.

c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul, construcțiile și amenajările prevăzute vor respecta reglementările propuse prin plan; Terenul este într-o zonă agricolă, cele mai apropiate case de locuit sunt situate la o distanță de 50 m.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: Planul propus, cu o suprafață totală de 78.000 mp, se află în proprietatea beneficiarului.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: în faza de implementare se vor respecta standardele și normativele în vigoare;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: Amplasamentul este limitrof cu situl de importanță comunitară ROSPA0082 Munții Bodoc-Baraolt care a fost desemnată sit Natura 2000 pentru existența a 21 de specii de păsări de interes conservativ, respectiv Oltul Superior ROSCI0329 desemnată pentru protecția speciilor castor (*Castor fiber*) și vidra (*Lutra lutra*), precum și pentru speciile de pești *Pelecus cultratus*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Barbus meridionalis*, *Gobio uranoscopus*, *Gobio kessleri*, *Misgurnus fossilis*, *Cobitis taenia*, *Sabanejewia aurata*, *Cottus gobio*, *Aspius aspius* și special de fluture *Euphydryas aurinia*.

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Str. B-dul Grigore Bălan, Nr. 10, Loc. Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro), Tel. 0267-323701, Fax 0267-324181

**Evaluarea adecvată** a planului urbanistic a fost derulată de către APM Covasna conform prevederilor Ordinului MMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor protejate de interes comunitar. Având în vedere că planul urbanistic propus este limitrof cu situl Natura 2000 Munții Bodoc – Baraolt ROSPA0082, respectiv Oltul Superior ROSCI0329 au fost parcurse etapele de evaluare inițială și de încadrare astfel:

- documentația de solicitare de aviz de mediu înregistrată la APM Covasna cu nr. 368/20.01.2017;
- memoriul de prezentare întocmit conform Ordinului MMP nr. 19/2010 înregistrat la APM Covasna cu nr. 2304/11.04.2017, respectiv completări memoriu înregistrat la APM Covasna cu nr. 3075/17.05.2017;
- s-a solicitat și obținut punctul de vedere al Compartimentului Arii Protejate din cadrul APM Covasna și s-a întocmit lista de control conf. Anexa nr. 2 din Ord. 19/2010 pentru etapa de încadrare EA;
- în baza Ordinului MMSC nr. 1052/2014 APM Covasna a solicitat avizul custodelui sitului Natura 2000 ROSPA0082 Munții Bodoc-Baraolt – Centrul Județean pentru Protecția Naturii, Dezvoltare Rurală și Salvamont prin adresa nr. 2387/18.04.2017;
- Solicitarea de aviz de mediu a fost analizată în ședința CSC desfășurată la APM Covasna în data de 27.01.2017 la sediul APM Covasna (proces-verbal nr. 2/27.01.2017); în cadrul ședinței s-au solicitat Aviz din partea Sistemului de Gospodărire a Apelor Covasna, respectiv punct de vedere din partea Direcției de Sănătate Publică Covasna;
- custodele sitului Natura 2000 ROSPA0082 Munții Bodoc-Baraolt – Centrul Județean pentru Protecția Naturii, Dezvoltare Rurală și Salvamont a emis Avizul favorabil cu condiții nr. 190/17.05.2017 înregistrat la APM Covasna cu nr. 3105/18.05.2017;
- Sistemul de Gospodărire a Apelor Covasna a emis aviz favorabil cu condiții nr. 11/20.02.2017;
- Direcția de Sănătate Publică Covasna a emis Notificare – Asistență de specialitate de sănătate public nr. înreg. 846/757/23.02.2017;
- în urma desfășurării etapei, a modificării planului s-a considerat că planul nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată, având în vedere că impactul este local și nesemnificativ;

#### **Obligațiile titularului:**

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 569/24.11.2016, emis de Consiliul Județean Covasna, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;
- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;

**- se vor respecta condițiile menționate în Avizul nr. 190/17.05.2017 emis de custodele sitului Natura 2000 ROSPA0082 Munții Bodoc-Baraolt – Centrul Județean pentru Protecția Naturii, Dezvoltare Rurală și Salvamont:**

- se vor respecta prevederile Planului de management al sitului Natura 2000 ROSPA0082 Munții Bodoc-Baraolt aprobat prin Ordinul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1643/2016;
- se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel pe suprafața sau în vecinătatea sitului, în alte locuri decât cele special amenajate;
- este interzisă deranjarea speciilor de floră și faună protejate de lege;
- arderea vegetației, ca măsură de igienizare sau stimulare a creșterii acesteia este interzisă;
- este interzisă tăierea arborilor izolați, solitari sau a pâlcurilor de arbori situați pe pajiști, pășuni;
- nu se vor folosi pesticide și fertilizanți chimici pe pajiștile din sit.

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Str. B-dul Grigore Bălan, Nr. 10, Loc. Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna  
E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro), Tel. 0267-323701, Fax 0267-324181

- respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**- se vor respecta condițiile menționate în Avizul de Gospodărire a Apelor Covasna nr. 11/20.02.2017:**

- o Se va respecta lățimea zonei de protecție în lungul cursului de apă Râul Olt (respectiv 15,00 m), care va conține și profile transversale pentru a evidenția nivelul apei la asigurarea de 1%, având în vedere că zona de protecție este la limita zonei de inundabilitate, iar lucrările de protecție în cadrul investiției "Drumul Apelor Minerale" nu este reglementată din punct de vedere al gospodăririi apelor;
- o Înainte de începerea execuției lucrărilor se va solicita și obține avizul de gospodărire a apelor.

- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;

- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (\*actualizată\*);

- respectarea prevederilor Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;

- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Observatorul de Covasna în data de 29.12.2016 și 09.01.2017;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul Observatorul de Covasna în data de 25.05.2017;
- Proiectul Deciziei etapei de încadrare s-a publicat pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro> în data de 24.05.2017;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

***Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna.***

***Înainte de demararea investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.***

***Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și***

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Str. B-dul Grigore Bălan, Nr. 10, Loc. Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro), Tel. 0267-323701, Fax 0267-324181

evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna. Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (\*actualizată\*).

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. NEAGU GHEORGHE

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Întocmit,  
Ing. Csáki Gabriela