



Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 30 din 05.05.2017

Ca urmare a notificării adresate de **DEMETER ALBERT, DEMETER ZSOLT, VURA JUDIT-IMOLA**, cu domiciliul/sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, nr. 29, bl. 10, sc. D, ap. 1, județul Covasna, privind **“PUZ – Modificare PUZ Simeria Vest – Subzona 6”**, propus a fi amplasat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Simeria Vest – Subzona 6, intravilan, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 2241/10.04.2017, în baza:

- OUG nr. 1/2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative Art. 14. înființarea Ministerului Mediului,
- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative,
- H.G. nr. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (*actualizată*);

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.04.2017 la sediul APM Covasna (proces-verbal nr. 10/21.04.2017);
- având în vedere că planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

D e c i d e:

Planul urbanistic zonal **“PUZ – Modificare PUZ Simeria Vest – Subzona 6”**, propus a fi amplasat în Mun. Sfântu Gheorghe, **Simeria Vest – Subzona 6**, intravilan, județul Covasna **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

II/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

pag. 1 / 4

B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, Cod 520013

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel. 0267/323.701; 021. Fax. 0267/324.181



a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

– zona studiată, a fost reglementată prin PUZ "Zona Simeria Vest" subzone 6 aprobat prin HCL nr. 39/1997, ca zonă de locuințe mici (max P+2) și funcțiuni complementare (comerț și servicii).

Suprafață totală de teren aferentă PUZ este de 12250 mp.

Obiectivul planului prevede "Modificare PUZ Simeria Vest – Subzona 6", datorită suprapunerii parcelelor cadastrale. Proprietarii parcelelor 1, 2, 3 doresc să facă construibile parcelele cadastrale cu locuințe și funcțiuni complementare, prin reparcelare (parcele 1) și amenajarea spațială diferită de cea propusă prin PUZ avizat.

Astfel, prin prezentul PUZ se dorește:

- regândirea traseului str. Panorama Lumii.
- desființarea celor 2 străzi de un singur sens, pe direcția nord-sud, care fragmentează insula triunghiulară
- reparcelarea terenului din nordul insulei (parcele 1)
- reamplasarea zonei verzi de pe amplasamentul propus prin PUZ - acesta fiind teren proprietate privată, pe terenul proprietate a municipiului (parcele 8)
- nu se va schimba funcțiunea zonei: zona rezidențială cu locuințe mici: max. P+1(+M) și funcțiuni complementare: servicii, mic comerț.
- schimbarea indicilor urbanistici, regimul de aliniere, etc.
- rezolvarea utilităților tehnico edilitare necesare.

Indicii de ocupare a terenului: POT max = 50%, CUT max = 0,74.

Asigurare utilități:

- *alimentarea cu energie electrică, apă potabilă, canalizare, gaze, telefonizare:* se vor realiza din și în rețelele stradale existente pe str. Ghiocilor și propuse prin PUZ pe str. Varga Nandor și Panorama Lumii;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* nu este cazul.

c) *relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* planul va contribui la modernizarea și dezvoltarea zonei;

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* organizarea circulației, echiparea edilitară a terenului;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* încadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA);

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu vor fi efecte semnificative;

b) *natura cumulativă a efectelor:* terenul este situat în intravilanul localității Sfântu Gheorghe în partea de sud a Subzonei 6 din PUZ-ul aprobat.

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* Planul propus, cu o suprafață totală de 12250 mp, se află în intravilanul localității.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* în faza de implementare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Amplasamentul se situează în afara siturilor Natura 2000 din județ.

Obligațiile titularului:

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 46/10.02.2017 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;
- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;
- să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (*actualizată*) Legea fondului funciar;
- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (*actualizată*);
- respectarea prevederilor Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;
- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarele Szekely Hirmondo în data de 12.04.2017 și 14.04.2017;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul Szekely Hirmondo din data de 25 aprilie 2017;
- Proiectul Deciziei etapei de încadrare s-a publica pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro> în data de 24.04.2017;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna.

Înainte de demarării investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.



