



Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 79 din 04.10.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ALMA PANZIO SRL prin Kelemen Gellert Istvan** cu sediul/domiciliul în comuna Ozun, satul Măgheruș, nr. 66, județul Covasna, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Covasna cu nr. 5984/18.09.2017, în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Covasna **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.09.2017, că proiectul **“Construire clădire cu scop agroturistic în formatul simplu de corp de cazare în sistem constructiv tradițional”** propus a fi amplasat în comuna Ozun, satul Măgheruș, nr. 66, județul Covasna, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 12;
- b) - anunt public afișat de titular în ziarul Mesagerul de Covasna din data de 22.09.2017 privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu;
  - anunț public afișat pe site-ul APM Covasna (<http://apmcv.anpm.ro>) din data de 19.09.2017 privind solicitarea acordului de mediu;
  - anunț public afișat de titular în ziarul Mesagerul de Covasna din data de 28.09.2017 privind decizia etapei de încadrare;
  - anunț public + Proiectul deciziei de încadrare au fost afișate pe site-ul APM Covasna (<http://apmcv.anpm.ro>) din data de 25.09.2017.
  - în urma anunțurilor publice nu au fost înregistrate sesizări sau observații din partea publicului;
- c) completări înregistrate la APM Covasna cu nr. 6090/20.09.2017;
  - prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la HG 445/2009, s-au constatat următoarele:

**Caracteristicile proiectului:**

- **mărimea proiectului** – proiect de dimensiuni medii, care prevede construirea unei pensiuni turistice.

Amplasamentul se află în intravilanul localității Măgheruș, nr. 66, com. Ozun, jud. Covasna, conform PUZ aprobat.

Suprafața terenului este de 4000 mp și se află în proprietatea lui Kelemn Tibor și Kelemen Antonia Izabella, conform extras CF nr. 24082 Ozun. Beneficiarul lucrării SC ALMA PANZIO SRL, reprezentat de Kelemen Gellert-Istvan în calitate de administrator și asociat unic, are drept de suprafață asupra terenului pe o perioadă de 7 de ani.



*An punct 194 Ketho*



Din punct de vedere economic categoria de folosința actuală a terenului este curți construcții, iar destinația zonei conform PUG aprobat fiind pentru locuințe și funcțiuni complementare UTR 2.

#### Situația propusă

Pensiunea agroturistică în sistem constructive tradițional, încadrată la două margarete.

Clădirea va avea un regim de înălțime P+E. La parter se propun spații comune: hol de primire, cameră de zi, sală de mese, grup sanitar, central termică, pridvor, iar la etaj 4 camere, grup sanitar, hol. Capacitatea totală de cazare de 8 locuri.

Suprafața construită: 95,40 mp.

Asigurarea utilităților:

- Alimentarea cu apă: se realizează din puț forat, existent, prin montarea unui hidrofor;
- Apele uzate de tip menajer: vor fi colectate în bazin vidanjabil, cu capacitate de 8 mc.
- Energia electrică: va fi realizată prin racord direct din blocul de măsură și protecție al imobilului, urmând ca la parterul clădirii să fie amplasat un tablou general, cu circuite sistincte pentru iluminat și forță. Întreaga clădire va fi prevăzută cu curent în regim monofazat.
- Încălzirea spațiilor va fi asigurată cu radiatoare clasice racordate la centrala termică a clădirii.
- **cumularea cu alte proiecte** – nu este cazul.
- **utilizarea resurselor naturale:** în faza de execuție se vor utiliza diferite materiale de construcție: nisip, piatră spartă, balast, lemne, etc.
- **producția de deșuri** – deșeurile rezultate în perioada de execuție (deșuri de construcție, deșuri menajere produse de personalul care lucrează pe șantier etc.); - deșeurile rezultate în perioada de funcționare: deșuri menajere, vor fi depozitate selectiv și preluate ulterior de către firme autorizate.
- **emisiile poluante**, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:
  - surse de poluare în perioada de execuție: surse de zgomot și vibrații sunt utilajele necesare executării lucrărilor de construire;
  - surse de poluare în perioada de funcționare: activitatea nu va constitui o sursă de poluare.
- **riscul de accident**, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - se vor respecta cu strictețe normativele de protecția muncii, PSI, de exploatare corectă a utilajelor și prevederile fișelor tehnice de securitate.
- **utilizarea existentă a terenului** – categoria de folosința actuală a terenului este curți construcții, iar destinația zonei conform PUG aprobat fiind pentru locuințe și funcțiuni complementare UTR 2.
- **relativa abundență a resurselor naturale din zonă**, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.
- **Capacitatea de absorbție a mediului**, cu atenție deosebită pentru:
  - a) zonele umede - nu este cazul;
  - b) zonele costiere- nu este cazul;
  - c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
  - d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
  - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
  - f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
  - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
  - h) ariile dens populate – nu este cazul.
  - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.
- **Caracteristicile impactului potențial**





- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact redus, pe durata realizării lucrărilor. Poluările accidentale pot fi evitate prin manipularea atentă a materialelor folosite, a deșeurilor și prin exploatarea corespunzătoare a utilajelor;
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului - impact redus;
- d) probabilitatea impactului – numai în perioada de execuție, poluări accidentale;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – potențial impact în perioada de execuție.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările aduse, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor și acordurilor stabilite în Certificatul de Urbanism nr. 405/17.08.2017 emis Consiliul Județean Covasna, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acesta;
- se vor respecta: prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Legii nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor;
- respectarea prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare;
- pentru protecția zonelor de locuit și a sănătății populației se vor respecta Ordinului M.S. nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- titularul va lua toate măsurile necesare privind respectarea legislației în vigoare și normele de securitate și sănătate în muncă (Legea 319/2006, HG 1425/2006, HG 1091/2006, HG 971/2006 și altele) precum și înștiințarea I.T.M. Covasna privind data începerii lucrărilor de execuție;
- respectarea prevederilor OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații pe perioada executării lucrărilor;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel pe amplasament, în afara amplasamentului și în locuri neautorizate. În urma lucrărilor efectuate pe amplasament suprafețele se vor elibera de deșeurile de orice natură
- deșeurile se colectează selectiv și vor fi predate pentru tratare/valorificare/eliminare către societăți autorizate să execute aceste operații, pe bază de contract sau comandă, păstrând evidența cantităților de deșeurile predate, pe tipuri de deșeurile și cu mențiunea firmei care a preluat aceste deșeurile;
- implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii;
- pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, la terminarea lucrărilor se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială;
- titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei;
- titularul va notifica în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului la finalizarea lucrărilor în vederea realizării verificării și întocmirii procesului verbal de constatare a respectării tuturor condițiilor impuse.



Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, titularul proiectului are obligația de a solicita autorizație de mediu, conform Ord. M.M.D.D. nr. 1798/2007, privind aprobarea procedurii de emiteră a Autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. NEAGU GHEORGHE**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae**

Întocmit,  
Ing. Csáki Gabriela

