



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Covasna

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 7 din 23.02.2018

AM PRIMIT 1 EX. 28.02.2018
ISIGOND PAK

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SITREB S.A.**, cu sediul în Str. OZUNULUI, Nr. 6, Sfântu Gheorghe, Județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 7763/04.12.2017, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Covasna decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 14.12.2017, că proiectul „**Reamenajare spații de cazare, construire anexă gospodărească și împrejmuire**” propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, Calea Vâlcele, nr. 226 județul Covasna nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 13, litera a);
- anunt public afișat de titular în ziarul Observatorul de Covasna din data de 07.12.2017 privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu;
- anunt public afișat pe site-ul APM Covasna (<http://apmcv.anpm.ro>) din data de 05.12.2017 privind solicitarea acordului de mediu;
- anunt public afișat de titular în ziarul Observatorul de Covasna din data de 15.12.2017 privind decizia etapei de încadrare;
- anunt public + proiectul deciziei etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Covasna (<http://apmcv.anpm.ro>) din data de 16.02.2018;
- completări înregistrate la APM Covasna nr. 826/13.02.2018 (Aviz DSP nr. 162/114/11.01.2018, Aviz SGA nr. 6/12.02.2018, acordul vecinilor);
- în urma anunțurilor publice nu au fost înregistrate sesizări sau observații din partea publicului;
- prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la HG 445/2009, s-au constatat următoarele:

Caracteristicile proiectului:

- **mărimea proiectului** – proiect de dimensiuni medii, care prevede reamenajarea spațiilor de cazare, construire anexă gospodărească și împrejmuire.

II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Parcela înscrisă în CF nr. 23123 Sf. Gheorghe se află la vest de la localitatea Sf. Gheorghe, la intrarea în localitatea Vâlcele, intravilan și este în proprietatea SC SITREB SA.

Conform certificatului de urbanism regimul economic este zonă servicii publice, folosința actuală este curți construcții, pensiune turistică.

Prin proiect se dorește:

- Transformarea construcției existente în așa fel încât aceasta să adăpostească un Hotel de 3 stele, cu 19 camere, respectiv apartamente. Regim de înălțime Hotel: D+P+E+M, Aria construită = 448,30 mp. La demisol se propune amenajarea unui loc de luat masa cu anexele necesare (bucătărie, spălător, grupuri sanitare), vestiare pentru personal, birou administrativ, zonă SPA (saună, cabină de aburi, jacuzii, etc.). La parter: recepție, grupuri sanitare, camere de cazare cu baie proprie. La etaj și mansardă: camere de cazare, apartamente, sală de ședințe, depozite lenjerie.
- Construirea unei bucătării în formă de "L", ce adăpostește mai multe fracțiuni, fiecare având acces bine separate (vestiare, grupuri sanitare, zone de depozitare), Aria construită = 429,30 mp.
- Realizarea unei parcări pe latura estică, oferind 64 de locuri de parcare

Vecinătăți:

- N - teren proprietate privată (teren liber de construcții)
- E- teren proprietate privată (cu o casă de locuit la o distanță mai mare de 15 m față de limita estică a terenului)
- S – drum național DN 13E
- V – teren proprietate privată cu o casă de locuit la o distanță de 5,35 m de limita de proprietate.

Accesul pe proprietate este de pe DN 13E. În interiorul parcelei se vor realiza alei și drumuri pietonale și auto.

Asigurarea utilităților:

- Alimentarea cu apă: se realizează dintr-un puț forat la mică adâncime 25 m;
- Apele uzate de tip menajer: se va realiza printr-o ministație de epurare din care se vor deversa în pâraul Sâmbrezii;
- Apele uzate menajere provenite de la bucătărie sunt trecute printr-un separator de grăsimi, realizându-se astfel o preepurare a acestora.
- Energia electrică: va fi realizată prin racord la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.
- Agentul termic necesar va fi preparat în intermediul a patru pompe de căldură de 16 kW la care se va adăuga un back-up cu rezistență electrică de 15 kW. Apa caldă necesară va fi preparată centralizat, prin intermediul unui boiler bivalent de 1500 litri, cu agent termic preparat de pompele de căldură, de o rezistență electrică de 3 kW imersată în boiler și cu ajutorul unei instalații solare cu 3 panouri solare plane.
- **cumularea cu alte proiecte** – nu este cazul.
- **utilizarea resurselor naturale:** în faza de execuție se vor utiliza diferite materiale de construcție: nisip, piatră spartă, balast, lemne, etc.
- **producția de deșeurii** – deșeurile rezultate în perioada de execuție (deșeurii de construcție, deșeurii menajere produse de personalul care lucrează pe șantier etc.); - deșeurile rezultate în perioada de funcționare: deșeurii menajere, vor fi depozitate selectiv și preluate ulterior de către firme autorizate.
- **emisiile poluante**, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:
 - surse de poluare în perioada de execuție: surse de zgomot și vibrații sunt utilajele și echipamentele necesare executării lucrărilor de montaj;
 - surse de poluare în perioada de funcționare: activitatea nu va constitui o sursă de poluare.
- **riscul de accident**, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - se vor respecta cu strictețe normativele de protecția muncii, PSI, de exploatare corectă a utilajelor și prevederile fișelor tehnice de securitate.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail:office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181



- **utilizarea existentă a terenului** – parcela înscrisă în CF nr. 23123 Sfântu Gheorghe, cu nr. top CAD 23123, 23123-C1 se află la vest de localitatea Sfântu Gheorghe.
- conform C.U. nr. 522/14.11.2017 terenul este în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe în proprietate privată SC SITREB SA.
- regimul economic al terenului: zonă servicii publice, folosința actuală este curți construcții, pensiune turistică.
- **relativa abundență a resurselor naturale din zonă**, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.
- **Capacitatea de absorbție a mediului**, cu atenție deosebită pentru:
 - a) zonele umede - nu este cazul;
 - b) zonele costiere- nu este cazul;
 - c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
 - d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
 - f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
 - h) ariile dens populate – nu este cazul.
 - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

- Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact redus, pe durata realizării lucrărilor. Poluările accidentale pot fi evitate prin manipularea atentă a materialelor folosite, a deșeurilor și prin exploatarea corespunzătoare a utilajelor;
- b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului - impact redus;
- d) probabilitatea impactului – numai în perioada de execuție, poluări accidentale;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – potențial impact în perioada de execuție.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările aduse, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;

Condițiile de realizare a proiectului:

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor și acordurilor stabilite în Certificatul de Urbanism nr. 522/14.11.2017 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acesta;
- se vor respecta: prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Legii nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor;
- respectarea prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare;
- pentru protecția zonelor de locuit și a sănătății populației se vor respecta Ordinului M.S. nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- titularul va lua toate măsurile necesare privind respectarea legislației în vigoare și normele de securitate și sănătate în muncă (Legea 319/2006, HG 1425/2006, HG 1091/2006, HG 971/2006 și altele) precum și înștiințarea I.T.M. Covasna privind data începerii lucrărilor de execuție;
- respectarea prevederilor OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații pe perioada executării lucrărilor;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel pe amplasament, în afara amplasamentului și în locuri neautorizate. În urma lucrărilor efectuate pe amplasament suprafețele se vor elibera de deșeuri de orice natură
- deșeurile se colectează selectiv și vor fi predate pentru tratare/valorificare/eliminare către societăți autorizate să execute aceste operații, pe bază de contract sau comandă, păstrând evidența cantităților de deșeuri predate, pe tipuri de deșeuri și cu mențiunea firmei care a preluat aceste deșeuri;
- implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii;
- pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, la terminarea lucrărilor se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială;
- titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei;
- titularul va notifica în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului la finalizarea lucrărilor în vederea realizării verificării și întocmirii procesului verbal de constatare a respectării tuturor condițiilor impuse.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, titularul proiectului are obligația de a solicita autorizație de mediu, conform Ord. M.M.D.D. nr. 1798/2007, privind aprobarea procedurii de emitere a Autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. NEAGU GHEORGHE



(Handwritten signature in blue ink)

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

(Handwritten signature in blue ink)

Întocmit,
Ing. Csáki Gabriela

(Handwritten signature in blue ink)

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna
E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181