



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

---

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 30 din 05.06.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **BOICIUC NICOLAE ȘI BOICIUC ADINA**, cu sediul în comuna Barcani, sat Barcani, nr. 284A, județul Covasna, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Covasna cu nr. 1132/26.02.2018, în baza:

1. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 1/2017**, ce prevede înființarea Ministerului Mediului;
2. **Hotărârii Guvernului 19/17.01.2017** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
3. **Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului** din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
4. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
5. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**

**APM Covasna decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței/ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.03.2018, că proiectul "**Construire sală de evenimente "P", clădire birouri "P+M" și anexe**", propus a fi realizat în comuna Barcani, sat Barcani, nr. FN, județul Covasna, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa nr. 2, pct. 10 b).;
- în urma anunțurilor publice afisate la sediul APM Covasna în data de 28.02.2018, pe site-ul APM Covasna (<http://apmcv.anpm.ro>) în data de 28.02.2018, respectiv publicat de către titular în ziarul Szekely Hirmondo la data de 01.03.2018, privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu nu au fost înregistrate sesizări sau observații din partea publicului;
- în urma anunțurilor publice afisate pe site-ul APM Covasna (<http://apmcv.anpm.ro>) în data de 16.03.2018, respectiv publicat de către titular în ziarul Szekely Hirmondo la data de 16.03.2018, privind decizia etapei de încadrare nu au fost înregistrate sesizări sau observații din partea publicului;
- Adresa din partea Administrației Bazinului de Apă Buzău-Ialomița nr. 8224/DI/04.06.2018, înregistrat la APM Covasna cu nr. 3222/04.06.2018;
- prin aplicarea criteriilor din Anexa IIA și Anexa III din Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului, s-au constatat următoarele:

#### Descrierea proiectului:

Proiectul prevede construirea unei săli de evenimente, o clădire de birouri și anexe cu record la utilități, căi de acces pietonal și carosabil, parcări aferente și zonă verde amenajată pe un teren cu o suprafață de 5755 mp.



### ▪ **Situația existentă**

Terenul cu suprafață totală de 5755 mp identificat prin CF nr. 23105, nr. cad. 23105 se află în intravilanul localității Barcani, pe drumul DC22, spre Lădăuți.

#### Vecinătăți:

- Nord – proprietate privată
- Sud – proprietate privată
- Est – pârâu
- Vest – drum (DC22).

Amplasamentul proiectului se află în intravilanul localității Barcani, categoria de folosință actuală teren cu construcții, subcategoria curți și construcții.

### ▪ **Situația propusă**

Construcția propusă va adăposti funcțiunea de prestări servicii și organizarea de evenimente în regim de proprietate privată.

#### Bilanțul teritorial propus:

Suprafață totală teren = 5755 mp;  
Suprafața construită = 1622 mp;  
Suprafața desfășurată propusă = 1883 mp;  
Suprafață trotuare/platforme/parcări = 1726 mp;  
Suprafață terase = 70 mp;  
Suprafață spații plantate = 2337 mp  
Procentul de ocupare al terenului – POT = 28,18%  
Coeficientul de utilizare al terenului – CUT = 0.32.

Regim de înălțime: P (sala de evenimente), P+M (clădire de birouri).

Accesul se va realiza dinspre strada DC 22, prin două porți, una pentru personal și cealaltă pentru mașini.

Clădirea de birouri (Sc=261 mp) va avea regim de înălțime P+M, și va adăposti 16 încăperi, dintre care patru la parter și opt pe nivel. Fiecare încăpere de birou va avea grup sanitar aferent, pentru a fi închiriat separat. La parter va exista o sală de ședințe cu oficiu și grupurile sanitare aferente, spații pentru depozitare, camera centralei termice și casa scării.

Clădirea sălii de evenimente (Sc=1361 mp) va avea regim de înălțime P și va conține următoarele funcțiuni: hol intrare, recepție, grupuri sanitare, sală de evenimente, zonă bar cu spațiu depozitare, birouri administrație, bucătărie cu anexele aferente, cameră pentru centrala termică și oficiu.

Structura de rezistență a clădirilor va fi alcătuită din cadre din beton armat cu planșe din beton armat pe fundații din beton armat. Închiderile se vor realiza din zidărie de cărămidă eficientă termic, iar compartimentările interioare din zidărie de cărămidă pe cant. Tâmplăria va fi realizată din profile PVC cu geam termopan.

#### Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu apă potabilă se va asigura prin branșament la rețeaua publică existentă în zonă. Necesarul de apă rece va fi de 480 mc/zi pentru cca. 400 de persoane.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare menajeră a localității Barcani. Apele uzate provenite din bucătărie vor fi trecute prin separator de grăsimi înainte de evacuarea în canalizare.

Apele pluviale se colectează cu ajutorul jgheaburilor și burlanelor și se evacuează în rigole perimetrare, prevăzute cu sisteme de curățare.

Clădirile se vor racorda la rețeaua de energie electrică existentă din zonă.

Încălzirea spațiilor și apa caldă va fi asigurată de centrale termice pe combustibil solid, amplasate în încăperi special prevăzute pentru acest scop.

## 1. Caracteristicile proiectului:

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect:** Proiectul de dimensiune medie, care prevede amenajarea unei zone de servicii prin construirea unei clădiri de birouri și a unei săli de evenimente. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției decurge din tendințele



înregistrate pe piața națională și internațională respectiv din contextul social-economic al zonei.

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate** – comuna Barcani fiind o zonă agro industrială în curs de dezvoltare, realizarea acestei investiții, va contribui la diversificarea și dezvoltarea serviciilor din localitate.

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** pentru realizarea construcțiilor propuse, se vor utiliza diferite materiale de construcții: beton, cărămidă, elemente metalice, tâmplărie PVC pentru uși și ferestre termopan, nisip. Apa necesară se va asigura prin bransament la rețeaua de apă potabilă a comunei Barcani.

**d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:** deșeuri rezultate în perioada de execuție: deșeurile rezultate din lucrările de construcție, deșeurile menajere produse de personalul care lucrează pe șantier vor fi depozitate selectiv, pe sortimente și preluate ulterior de către firme autorizate.

- în perioada de funcționare se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor: menajere, plastic/metal, hârtie/carton, sticlă.

**e) poluarea și alte efecte nocive, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

- surse de poluare în perioada de demolare/construire: poluare fonică rezultată din funcționarea utilajelor, transportul materialelor și deșeurilor, organizare de șantier, praf de la manipularea unor materiale pulverulente;

- surse de poluare în perioada de funcționare: poluare fonică ocazională de la funcționarea obiectivului: circulația autoturismelor, de la sala de evenimente.

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice:** Se vor respecta cu strictețe normativele de protecția muncii și PSI, a regulamentelor de exploatare a utilajelor.

**g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** proiectul nu prezintă nici un risc pentru sănătatea umană.

## 2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

**a) utilizarea actuală și aprobată a terenului:** terenul se află în intravilanul localității Barcani. Categoria de folosință actuală a terenului este de construcții. Funcțiunea dominantă, conform RLU aferent PUG aprobat cu HCL 4/2014 este de servicii, funcțiuni complementare permise: funcțiuni comerciale, de prestări servicii agricole, birouri, depozite.

**b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale** (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia: Amplasamentul se situează în zonă antropizată, lângă drumul communal DC 22.

**c) capacitatea de absorbție a mediului natural**, acordându-se atenție specială următoarelor zone:

i) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

ii) zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;

iii) zonele montane și forestiere – nu este cazul;

iv) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

v) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul.

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: - nu este cazul.



vii) zonele cu o densitate mare a populației: investiția se va realiza în intravilanul localității Barcani, dar zona unde se va realiza investiția nu este una cu caracter preponderent de locuit.

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1) din Directiva 2014/52/UE și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): impact redus ca spațiu și timp, numai pe perioada execuției proiectului.

(b) natura impactului: eventuale zgomote și vibrații, emisii în aer generate pe perioada de execuție.

c) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului: redus, numai pe perioada execuției;

e) probabilitatea impactului – redus, numai în cazul producerii unei poluări accidentale;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: frecvență unică, pe perioada realizării investiției. În funcție de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea și reintroducerea unor forme asemănătoare de folosință a terenului, iar acolo unde nu este cazul, în perioada de funcționare se va realiza acoperirea completă cu vegetație, cu specii autohtone.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin manipularea atentă a materialelor folosite, a deșeurilor și prin exploatarea corespunzătoare a utilajelor.

## II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 (Actualizată), privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ.

### Condițiile de realizare a proiectului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Legii nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor; HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase; HG 188/2002 (actualizată) pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate; HG 1175/2007 (ADR), pentru aprobarea Normelor de efectuare a activității de transport; SR 10009-2017 privind limitele admisibile a nivelului de zgomot; STAS 12574-87 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;

2. solicitarea și obținerea tuturor avizelor și acordurilor stabilite în Certificatul de Urbanism nr. 57/13.02.2018 emis de Consiliul Județean Covasna, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acesta;

3. toate tipurile de deșeuri vor fi colectate selectiv și vor fi preluate pentru tratare/valorificare/eliminare către societăți autorizate să execute aceste operații, pe bază de contract sau comandă, păstrând evidența cantităților de deșeuri predate, pe tipuri de deșeuri și cu mențiunea firmei care a preluat aceste deșeuri; se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel pe amplasament, în afara amplasamentului și în locuri neautorizate. În urma lucrărilor efectuate pe amplasament suprafețele se vor elibera de deșeuri de orice natură

4. titularul va lua toate măsurile necesare privind respectarea legislației în vigoare și normele de securitate și sănătate în muncă (Legea 319/2006, HG 1425/2006, HG 1091/2006, HG



971/2006 și altele) a legislației și normativelor în domeniul situațiilor de urgență (Legea 307/2006, Ord. ANRE 118/2013 și altele) precum și înștiințarea ITM Covasna, respectiv ISU Covasna privind data începerii lucrărilor de execuție;

5. pentru protecția zonelor de locuit și a sănătății populației se vor respecta Ord. MS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

6. respectarea prevederilor OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

7. respectarea Legii nr. 88/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

8. se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații pe perioada executării lucrărilor;

9. implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii;

10. pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială;

11. titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei decizii, respectiv la terminarea lucrărilor.

12. **Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului titularul proiectului are obligația de a solicita și de a obține autorizație de mediu, conform Ord. M.M.D.D. nr. 1798/2007, privind aprobarea procedurii de emiterie a Autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, după caz.**

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. NEAGU Gheorghe**



**Șef Serviciu Avize,  
Acorduri, Autorizații**  
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

**Întocmit,**  
ecol. Balazsi Beata



