



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Covasna

*Au primit un exemplar  
08.11.2018  
VANUȘA GHE CORNĂC*

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 67 din 05.11.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC COMPLEX SACIOVA SRL**, cu sediul în Str. COCMOLAU, Nr. 386, Reci, Județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 5047/09.05.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Covasna decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.10.2018, că proiectul "**Extindere pensiune turistică rurală**" propus a fi amplasat în comuna Reci, sat Saciova, județul Covasna, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 13, litera a);
- anunț public afișat de titular în ziarul Haromszek din data de 21.09.2018 privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv la sediul primăriei comunei Reci nr. înreg. 3827/25.09.2018;
- anunț public afișat pe site-ul APM Covasna (<http://apmcv.anpm.ro>) din data de 07.09.2018 privind solicitarea acordului de mediu;
- anunț public afișat de titular în ziarul Observatorul de Covasna 30.10.2018 privind decizia etapei de încadrare;
- anunț public + Proiectul deciziei etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Covasna (<http://apmcv.anpm.ro>) în data de 29.10.2018
- în urma anunțurilor publice nu au fost înregistrate sesizări sau observații din partea publicului;
- completări înregistrate la APM Covasna nr. 6040/24.10.2018 (memoriu de prezentare);
- prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la HG 445/2009, s-au constatat următoarele:

**Caracteristicile proiectului:**

- **mărimea proiectului** – proiect de dimensiuni medii, care prevede extindere pensiune turistică rurală.

Amplasamentul se află în intravilanul localității Saciova, nr. FN, comuna Reci, județul Covasna.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro); Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Conform extrasului CF nr. 23068 suprafața terenului este de 16.408 mp și se află în proprietatea firmei Complex Saciova SRL. Pe teren se află o pensiune turistică rurală care se va păstra și va fi extinsă în partea nordică și estică.

Situația existentă: Clădire, cu regim de înălțime subsol parțial, parter și mansardă, are funcția de pensiune turistică cu 9 spații de cazare, sală de mese cu bucătărie și anexe, salon, cameră administrator, spații tehnice și de depozitare, terasă, grădină, loc de foc de tabără, pavilioane.

Situația propusă: se propune extinderea pensiunii rurale cu o zonă de SPA și o zonă pentru personalul de serviciu. Pe zona fațadei de nord se propune realizarea unei zone de SPA care va cuprinde o zonă de hol/wellness, aceasta fiind accesibilă din salonul construcției existente. În zona de SPA propusă se va regăsi o cameră de masaj, saună tip "banya", o piscină îngropată care deservește sauna, jacuzzi, cameră cu aburi și grupuri sanitare cu dușuri.

O altă extindere se va executa pe partea de est a clădirii existente, cu funcțiunea de cameră de serviciu cu grup sanitar pentru personal, respectiv o extindere a bucătăriei existente.

În clădirea existentă se intervine și la o schimbare de funcțiuni și anume: se propune un vestiar negru și un vestiar alb cu grup sanitar pentru personalul de serviciu.

La mansardă în zonele extinse se vor prevedea apartamente cu toate funcțiunile anexe necesare, iar unele camere de cazare existente vor fi prevăzute cu o ușă ca să comunice între ele, astfel având o utilizare mai flexibilă a zonelor de cazare.

Ambele extinderi vor avea regim de înălțime parter + mansardă.

Accesul în incintă se va realiza de pe partea de est a terenului, vor fi amenajate 8 locuri de parcare pentru autoturisme și 2 locuri de parcare pentru autocare.

Construcția propusă va avea:

- Regim de înălțime S+P+M
- Arie construită propusă total –  $A_c = 431,70$  mp
- Arie desfășurată propusă total –  $A_d = 943,55$  mp
- Arie utilă propusă total –  $A_u = 794,72$  mp
- Volum constructiv total –  $V_c = 2453,00$  m
- POT propus = 2,63%
- CUT propus = 0,05
- Număr unități de cazare = 7 camere și 3 apartamente.

Asigurarea utilităților:

- Alimentarea cu apă: se realizează dintr-un puț forat existent pe amplasament;
  - Apele uzate de tip menajer: vor fi preluate prin intermediul căminelor de canalizare aferente investiție și apoi transportate către fosa septică vidanjabilă existentă;
  - Energia electrică: va fi realizată prin racord la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.
  - Agentul termic: centrală termică existentă, pe combustibil solid
- **cumularea cu alte proiecte** – nu este cazul.
- **utilizarea resurselor naturale:** în faza de execuție se vor utiliza diferite materiale de construcție: nisip, piatră spartă, balast, lemne, etc.
- **producția de deșeuri** – deșeurile rezultate în perioada de execuție (deșeuri de construcție, deșeuri menajere produse de personalul care lucrează pe șantier etc.); - deșeurile rezultate în perioada de funcționare: deșeuri menajere, vor fi depozitate selectiv și preluate ulterior de către firme autorizate.
- **emisiile poluante**, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:
- surse de poluare în perioada de execuție: surse de zgomot și vibrații sunt utilajele și echipamentele necesare executării lucrărilor de montaj;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro); Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

- surse de poluare în perioada de funcționare: activitatea nu va constitui o sursă de poluare.

- **riscul de accident**, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate - se vor respecta cu strictețe normativele de protecția muncii, PSI, de exploatare corectă a utilajelor și prevederile fișelor tehnice de securitate.

- **utilizarea existentă a terenului** – imobilele, teren identificat cu nr. cad. 23068 și construcție identificată cu nr. cad. 23068-C1 se află în intravilanul localității conform PUZ aprobat și sunt în proprietatea solicitantei conform extras CF nr. 23068 Reci.

- regimul economic al terenului: terenul are o suprafață totală de 16.408 mp. Categoria de folosință actuală a terenului este: curți construcții, iar destinația conform PUZ aprobat este pensiune turistică.

- **relativa abundență a resurselor naturale din zonă**, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

- **Capacitatea de absorbție a mediului**, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere- nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul.

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

- **Caracteristicile impactului potențial**

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact redus, pe durata realizării lucrărilor. Poluările accidentale pot fi evitate prin manipularea atentă a materialelor folosite, a deșeurilor și prin exploatarea corespunzătoare a utilajelor;

b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului - impact redus;

d) probabilitatea impactului – numai în perioada de execuție, poluări accidentale;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – potențial impact în perioada de execuție.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările aduse, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor și acordurilor stabilite în Certificatul de Urbanism nr. 368/05.07.2018 emis de Consiliul Județean Covasna, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acesta;

- se vor respecta: prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Legii nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor;

- respectarea prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare;

- pentru protecția zonelor de locuit și a sănătății populației se vor respecta Ordinului M.S. nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail:office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

- titularul va lua toate măsurile necesare privind respectarea legislației în vigoare și normele de securitate și sănătate în muncă (Legea 319/2006, HG 1425/2006, HG 1091/2006, HG 971/2006 și altele) precum și înștiințarea I.T.M. Covasna privind data începerii lucrărilor de execuție;
- respectarea prevederilor OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații pe perioada executării lucrărilor;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel pe amplasament, în afara amplasamentului și în locuri neautorizate. În urma lucrărilor efectuate pe amplasament suprafețele se vor elibera de deșeuri de orice natură
- deșeurile se colectează selectiv și vor fi predate pentru tratare/valorificare/eliminare către societăți autorizate să execute aceste operații, pe bază de contract sau comandă, păstrând evidența cantităților de deșeuri predate, pe tipuri de deșeuri și cu mențiunea firmei care a preluat aceste deșeuri;
- implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii;
- pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, la terminarea lucrărilor se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială;
- titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei;
- titularul va notifica în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului la finalizarea lucrărilor în vederea realizării verificării și întocmirii procesului verbal de constatare a respectării tuturor condițiilor impuse.
- **Înainte punerii în funcțiune a obiectivului, titularul proiectului are obligația de a solicita autorizație de mediu/revizuirea autorizației de mediu, conform Ord. M.M.D.D. nr. 1798/2007, privind aprobarea procedurii de emiterie a Autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.**

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.


**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. NEAGU GHEORGHE**


Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
 Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae



Întocmit,  
 Ing. Csáki Gabriela

