



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 8 din 13.02.2018

Ca urmare a notificării adresate de **Primaria comunei Bradut**, cu sediul în Str. Scolii, Nr. 171, Brăduț, Județul Covasna, prin PRIMAR BALASZI DENES, privind planul „**Elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism**” al comunei Brăduț, satul Brăduț, Doboșeni, Filia, Tălișoara, județul Covasna înregistrată la APM Covasna cu nr. 6951/24.11.2016 (r.e. nr. 658/22.11.2016), în baza:

- *Hotărârea nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;*
- *OUG nr. 1/2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative Art. 14. înființarea Ministerului Mediului;*
- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.12.2016, respectiv din data de 19.01.2018 la sediul APM Covasna, a completărilor depuse la documentație (înregistrate la APM Covasna cu nr. 7964/12.12.2017);
- Aviz favorabil nr. 301/17.02.2017 emis de Ocolul Silvic Privat Baraolt custodele ariei naturale protejate Situl Natura 2000 ROSCI0091 Herculan;
- Punct de vedere emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" al județului Covasna nr. 2229330/17.10.2017;



- Notificare Asistență de specialitate de sănătate publică nr. 3697/3418/10.08.2017 emis de Direcția de Sănătate Publică Covasna;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 72/28.11.2017 privind "Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Brăduș, jud. Covasna" emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Covasna;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) pct. a), corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul "Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism", al comunei Brăduș, satul Brăduș, Doboșeni, Filia, Tălișoara județul Covasna titular Primaria comunei Brăduș, prin PRIMAR BALAZSI DENES, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Obiectul prezentei lucrări îl constituie actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Brăduș, cuprinzând localitatea reședință de comună Brăduș și localitățile componente Doboșeni, Filia și Tălișoara.

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Brăduș este de 16.924,94 ha.

Localizarea obiectivului: comuna Brăduș este situată în partea nord-vestică a județului Covasna.

Se învecinează cu comunele Vârghiș spre vest, or. Baraolt spre sud și sud-est, comuna Bățanii Mari la est, respectiv județul Harghita (comunele Sântimbru, Sîncrăieni, municipiul Miercurea Ciuc și comuna Merești) spre nord-est, nord și nord-vest.

Circulația între localitățile comunei se realizează pe drumurile comunale DC41 și DC 42, pe distanțe relativ scurte.

Relația rutieră principală către teritoriul înconjurător și către cel mai îndepărtat este reprezentată de DJ 131, prin Baraolt sau către Odorheiu Secuiesc.

Cea mai apropiată cale ferată – linia magistrală 300 București – Oradea, porțiunea Brașov – Sighișoara – nu trece prin teritoriul comunei, deci nu reprezintă un mijloc de comunicare directă, dar cea mai apropiată stație este cea din Augustin, care deservește toată depresiunea Baraoltului, este situat la distanța de cca. 13 km de centrul de comună, pe DJ 131 și DJ 131B.

Pentru legături aeronautice cel mai apropiat punct este aeroportul Târgu Mureș, la o distanță de ca. 150 km.

Din punct de vedere economic, comuna prezintă o situație care reflectă statutul său în cadrul județului. Profilul economic general al comunei este actualmente cel agricol și forestier, bazat pe resursele naturale – terenuri arabile, fânețele și pășunile din zona de munte și pădurile întinse (fondul forestier). De-a lungul timpului și alte resurse naturale – ale subsolului: minereuri, cariere de piatră – au avut un rol economic important, la ora actuală însă ponderea acestora este scăzută. Ocupația de bază a locuitorilor este astfel determinată, celelalte activități – ținând de alte sectoare de activitate – sunt mai reduse, limitându-se practic la necesarul pentru funcționalitatea unității administrative (activități din sectorul terțiar, comerț, administrație, învățământ, sănătate). La ora actuală, conform unor date



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, Cod 520013

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel. 0267/323.701; Fax. 0267/324.181

statistice, ponderea cea mai mare a veniturilor din activități productive revine exploatării și prelucrării lemnului.

Regimul juridic al terenurilor: terenul situat în intravilanul și extravilanul comunei Brăduț, este domeniu public și domeniu privat al satului și proprietate privată a persoanelor fizice și juridice conform Certificatului de Urbanism nr. 618/20.12.2016, emis de Consiliul Județean Covasna. Planul Urbanistic General cuprinde și reglementări privitoare la teritoriul administrativ dar se are în vedere în primul rând fundamentarea strategiei de dezvoltare urbanistică a localităților. Pe baza acestei documentații se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire în teritoriul intravilan al localităților.

Face parte integrantă din documentație Regulamentul aferent Planului Urbanistic General, instrument de bază în eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire. Prezentul PUG constituie o primă documentație referitoare la toată unitatea administrativ-teritorială Brăduț, elaborată pe noul suport topografic integrat în sistemul național Stereo 70.

Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Teritoriul administrativ al comunei Brăduț, conform limitelor furnizate de O.C.P.I, Covasna este de 16924,94 ha, din care total intravilan existent este de 380,96 ha.

În componența intravilanului intră următoarele trupuri, reprezentând:

- localitatea de reședință Brăduț (trup Brăduț + 2 trupuri izolate) – 84,52 ha
- localitatea aparținătoare Doboșeni (trup Doboșeni + 8 trupuri izolate) – 75,59 ha
- localitatea aparținătoare Filia (trup Filia + 10 trupuri izolate) – 147,29 ha
- localitatea aparținătoare Tălișoara (trup Tălișoara + 2 trupuri izolate) – 73,56 ha.

În afara trupurilor principale (localități de bază) în PUG anterior au fost prevăzute și alte trupuri monofuncționale (platforme de gunoi, stație de epurare), dar practic inexistente (nerealizate), terenurile rămânând în folosință agricolă.

În cadrul localităților din comuna Brăduț se regăsesc următoarele zone funcționale:

Zona de locuit, care ocupă majoritatea suprafeței din intravilan, constând preponderent din gospodării individuale, cu case de locuit unifamiliale, marea majoritate având regimul de înălțime parter. În zona de "contopire" a localităților Brăduț și Filia s-au realizat și locuințe colective (blocuri). Multe case sunt construite în stil tradițional, prezentând caracteristici particulare zonei. Valoarea acestora constă nu numai în casa propriu-zisă, ci din întreaga gospodărie (anexe și împrejurimi).

Zona activităților productive – de tip agro-zootehnic și industrie situate în majoritatea cazurilor pe terenurile ocupate în trecut de CAP și stații de mecanizarea a agriculturii. Predomină unitățile de prelucrare primară a lemnului.

Zonele verzi amenajate și sport sunt în suprafețe reduse, reducându-se în unele cazuri doar la terenul de sport amenajat. Lipsa zonelor verzi amenajate sunt contrabalansate de prezența grădinilor particulare. Tot aici listăm zonele destinate turismului, curpinzând suprafețe remarcabile – mai ales pe raza localităților Filia și Doboșeni. Amintim aici zonele de agrement "Kuvaszó" (cu vilele Margit, Essaigmann, fosta vilă rezidențială) sau "Baktor orra".

Zona de gospodărie comunală constă din platforma de depozitare a deșeurilor menajere, care nefiind conformă cu normele de igienă a fost închisă în anul 2011.

Cimitirele sunt de regulă în vecinătatea bisericilor și prezintă de asemenea valori tradiționale prin unele pietre funerare vechi.

Zonele destinate echipărilor tehnico-edilitare sunt prevăzute în PUG aprobat, dar modificate ulterior pe baza proiectelor de investiții în acest domeniu, cuprinzând zone de captare, transport și înmagazinare a apei potabile, respectiv stațiile de epurare a apelor uzate, celelalte elemente ale sistemelor fiind amplasate pe terenurile altor zone funcționale (circulație, ape).

În toate localitățile comunei există – în mare parte înserate în *zonele de locuit* – și *zone de dotări și echipamente de interes public*, cuprinzând clădiri pentru administrație și ordine publică, învățământ și educație, cultură (cămin, bibliotecă), sănătate, dotări comerciale și de alimentație publică, servicii diverse (poștă, servicii financiare, de asigurări) etc.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanele localităților scoate în evidență unele



disproporții majore. Se observă în cazul localității Doboșeni, de exemplu, suprafețe reduse ocupate de alte funcțiuni decât cea de locuire, având în vedere densitatea foarte mare a locuirii din zonă.

Bilanțul teritorial al utilizării terenurilor pe teritoriului administrativ, pentru teritoriul extravilan și cel intravilan, **existent**, arată în felul următor:

	Categoriile de folosință (suprafața în ha)								total
	agricol			neagricol					
	arabil	pășuni fânețe	vii și livezi	păduri	ape	drumuri	curți construcții	alte terenuri	
Extravilan	2155	6062	19	8082	69	50	-	28	16465
Intravilan	-	-	-	-	11	28	421	-	460
total	2155	6062	19	8082	80	78	421	28	16925
%	48,7 (8236 ha)			51,3 (8689 ha)					100,00

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent, pe localități componente și pe zone funcționale, se prezintă astfel:

Zone funcționale	Suprafața (ha)					% din total intravilan
	Brăduț	Doboșeni	Filia	Tălișoara	Total	
Locuințe și funcțiuni complementare	50,11	52,77	74,25	55,01	241,14	63,30
Instituții și servicii de interes public	1,24	0,77	0,51	0,77	3,29	0,86
Culte	0,12	0,42	0,25	0,27	1,06	0,28
Unități agricole	-	-	2,19	2,90	5,09	1,33
Unități industriale	8,80	3,23	3,62	1,32	16,97	4,45
Funcțiuni mixte	-	-	-	1,30	1,30	0,34
Servicii	1,20	-	-	0,13	1,33	0,35
Spații verzi plantate	0,31	-	-	-	0,31	0,08
Turism, sport, agrement	2,79	7,77	46,39	2,77	59,72	15,69
Gospodărie comunală	1,20	-	-	-	1,20	0,31
Cimitire	2,90	2,57	1,91	1,79	9,17	2,41
Construcții tehnico-edilitare	-	0,79	2,94	0,20	3,93	1,03
Căi de comunicație și transport rutier	5,10	6,05	9,10	5,08	25,33	6,65
Ape	1,75	1,22	6,13	2,02	11,12	2,92
Alte terenuri	-	-	-	-	-	-
TOTAL	84,52	75,59	147,29	73,56	380,96	100,00

Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localităților)

Din analiza situației existente rezultă următoarele disfuncționalități:

Activități economice: numărul locurilor de muncă în industrie este redus, comparativ cu numărul populației active din comună. Din acest motiv peste 300 persoane fac naveta din comună, în special spre orașul Baraolt. Reducerea locurilor de muncă în minerit a creat grave consecințe și locuitorilor din comună. Industria dezvoltată în teritoriul analizat este aproape de tip monoindustrie, reprezentat de exploatarea și prelucrarea primară a materiei lemnoase.

Nu sunt suficient dezvoltate nici activitățile din sfera serviciilor publice. Fondul natural valoros reprezintă de asemenea un potențial neexploatat suficient.

Probleme legate de populație: creșterea rapidă a populației din Doboșeni va crea probleme serioase mai ales cu înaintarea în vârstă a tinerilor, care vor alimenta forța de muncă în exces, fără a fi asigurate locuri de muncă. Tot aici este necesar creșterea numărului de locuri în grădinițe și școli. În celelalte localități populația este în descreștere și se va amplifica fenomenul de îmbătrânire a populației.

Circulația - Principala disfuncționalitate o reprezintă starea drumurilor, mai ales a străzilor din afara drumurilor principale din localitățile comunei (cu mențiunea specială a satului Doboșeni, fără drum de acces modernizat). Drumurile comunale în multe zone sunt lipsite de trotuare, ceea ce perturbă atât circulația pietonală, cât și cea carosabilă.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, Cod 520013

E-mail: office@apmcev.anpm.ro; Tel. 0267/323.701; Fax. 0267/324.181



Locuirea. Se constată din indicii de locuire că acesta se prezintă sub media pe județ, atât la suprafața locuibilă pe persoană, cât și numărul de persoane pe cameră. Numărul locuințelor este insuficient, situație ce obligă peste 130 de familii tinere să locuiască în aceeași gospodărie cu părinții. Se constată că o parte din fondul construit este neîntreținut datorită lipsei fondurilor bănești ale proprietarilor. Problemele sunt cele mai acute în zona locuitorilor de etnie rromă din Doboșeni, unde creșterea accentuată a populației determină o lipsă acută de locuințe.

Echiparea edilitară: rețelele centralizate de alimentare cu apă și canalizare menajeră sunt în curs de definitivare, branșarea tuturor gospodăriilor fiind prioritară, lipsa acestora constituind un aspect negativ, care generează încă probleme de mediu.

Probleme de mediu: sunt puține, dar necesită luarea unor măsuri de remediere. Acestea sunt: lucrări de desecări, drenaj, protejarea împotriva inundațiilor, combaterea eroziunilor de suprafață și de adâncime, stabilizarea terenurilor afectate de alunecări, reîmpădurirea suprafețelor silvice defrișate, punerea în funcțiune a rețelelor de canalizare menajeră etc.

Poluarea mediului natural (solul și apa) se întâlnește mai mult în partea sudică a teritoriului comunei, unde sunt amplasate cele patru localități. Cauzele sunt cele descrise în capitolele anterioare: nu toate gospodăriile comunei sunt racordate la sistemul de canalizare, starea căilor de circulație, depozitarea necontrolată a deșeurilor, dejecțiile animaliere și unele activități industriale (gater).

Peste teritoriul administrativ al comunei Brăduț se suprapune în partea de est nord-est a teritoriului cu situl Natura 2000 ROSCI0091 "Herculian", zonă protejată – arie de protecție specială.

Comuna Brăduț dispune și de un număr de monumente, ansambluri istorice și de arhitectură, situri arheologice, protejate legal, cuprinse în Lista monumentelor din 2004 al Institutului Național al Monumentelor Istorice aprobată de Ministerul Culturii și Cultelor actualizată în 2016.

STUDII DE FUNDAMENTARE

Conform Planului de Amenajare a Teritoriului aprobat statutului comunei nu se prevede a fi modificat în mod radical și în consecință dezvoltarea durabilă trebuie să se bazeze pe resursele proprii precum și pe atragerea de noi investiții din afara comunei.

Căile de comunicație existente trebuie îmbunătățite calitativ printr-o mai bună întreținere și modernizare.

Este necesar utilizarea mai eficientă a terenurilor agricole prin diversificarea culturilor, cultivarea acestora pe terenuri existente în sistem fermă și în mod mecanizat.

În domeniul zootehniei este necesară înființarea de ferme specializate pentru creșterea animalelor de rasă, cu productivitate ridicată.

Amenajările piscicole constituie o alternativă reală pentru producția de tip agricol.

Zootehnia și agricultura pot asigura materie primă pentru industria prelucrătoare (alimentară, mică industrie) ce trebuie să existe în cadrul comunei, prelucrând: cereale, carne, legume, fructe de pădure, piei, lână.

Este posibilă și dezvoltarea industriei de prelucrare a lemnului în produse finite și în primul rând producția de mobilă.

O altă activitate care se poate dezvolta este cea de turism și agrement pentru care există toate condițiile favorabile (peisaj natural, climat favorabil, resurse hidrogeologice, dotări, fond cinegetic etc.).

Dezvoltarea sectorului terțial este de asemenea foarte important și se poate realiza numai prin asigurarea tuturor serviciilor necesare desfășurării celorlalte activități.

Activitatea de construcții poate de asemenea crea noi locuri de muncă.

Cu excepția producției agro-zootehnice și industriale la scară mare, celelalte activități nu necesită zone funcționale distincte, dacă nu sunt poluante și pot fi dezvoltate în zona de locuire sau zona de dotări.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, Cod 520013
E-mail: office@apmcev.anpm.ro; Tel. 0267/323.701; Fax. 0267/324.181

Rețeaua de străzi este corespunzătoare ca amplasament, însă din punct de vedere a caracteristicilor în multe locuri nu este corespunzătoare. Este necesară continuarea modernizării tramei stradale.

În zonele noi introduce în intravilan se pot realiza drumuri noi, conform PUZ ce se vor elabora în anumite cazuri. Este necesară amenajarea unor locuri de parcare, mai ales în zonele cu dotări în interes public. La emiterea autorizațiilor de construire se va ține cont ca locurile de parcare să fie asigurate în afara spațiilor publice conform prevederilor din Regulamentul General de Urbanism.

Intravilan propus. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul propus se compune din următoarele trupuri:

trup A – localitatea reședință de comună Brăduț, cu 2 trupuri aferente – total 90,33 ha

trup B – localitatea Doboșeni, cu alte 5 trupuri aparținătoare – total 92,43 ha

trup C – localitatea Filia, cu 10 trupuri (cele mai multe și mai mari ca suprafață) aferente – total 204,07 ha

trup D – localitatea Tălișoara, cu 2 trupuri aparținătoare – total 72,73 ha.

Terenurile cuprinse în intravilanul localităților își vor menține în mare parte structura și zonificarea actuală, fiind prevăzute unele modificări în vederea eliminării disfuncționalităților constatate.

În cazul localităților Brăduț și Tălișoara, cu câte 2 trupuri de intravilan a fost posibil materializarea conceptului prezentat mai sus. În schimb în celelalte două localități a fost irealizabil. În localitatea Filia sunt 10 trupuri independente, iar în Doboșeni 5 trupuri.

Au fost propuse extinderi de intravilane la toate satele comunei, mai ales în cazul Filiei, unde exista condiții naturale foarte favorabile pentru crearea de zone de locuințe sezoniere și unde există foarte multe solicitări în acest sens. S-au propus și unele reduceri față de intravilanul cuprins în PUG anterior, în zonele cuprinzând grădini și terenuri inaccesibile din rețeaua de străzi existente.

Suprafețele de teren introduse în intravilan care în prezent nu dispun de o textură urbanistică (terenuri libere de construcții și amenajări, fără acces asigurat) precum și acele porțiuni din zonele construite care nu au o utilizare clarificată, mai ales cele de producție, se propun a fi supuse obligativității de elaborare și aprobarea unor planuri urbanistice zonale sau de detaliu. Până la aprobarea acestora terenurile rămân în folosință agricolă.

Zonificarea funcțională propusă urmărește activitățile dominante prevăzute pentru terenurile respective, separarea activităților ce pot constitui stâneniri reciproce. În conformitate cu Regulamentul de urbanism elaborat, în unele cazuri se permit inserări de funcțiuni complementare.

Zonele funcționale propuse ce alcătuiesc intravilanul localităților sunt următoarele:

Zona de locuire (locuințe) a fost și rămâne principala zonă funcțională atât ca mărime cât și ca importanță. Se va urmări în continuare asigurarea ridicării nivelului de confort al locuințelor atât la construcțiile noi, cât și în cazul renovării și modernizării celor mai vechi. În aceste zone se va permite realizarea unor funcțiuni complementare: servicii nepoluante, comerț, dotări publice, având dimensiuni reduse.

Zona centrală și a dotărilor de interes public ocupă o suprafață mai redusă, dar de importanță mare. Construcțiile din această zonă sunt în general de dimensiuni mari și de importanță majoră (administrație publică, dotări de cult, cultură, comerț, învățământ etc.)

Zona activităților productive cuprinde zone de activități economice de tip industrial și de tip agro-zootehnic și piscicol. O atenție deosebită se va acorda potențialelor surse de poluare, în special unitățile de prelucrare a lemnului, gatere, nepermițându-se depășirea limitelor zonei stabilite și a zonei de protecție contra poluării sonore a aerului etc. cu accent deosebit în porțiunile de învecinare cu zone destinate turismului și agrementului.



Zona aferentă lucrărilor tehnico-edilitare se compune din trupuri izolate, care se impun datorită condițiilor tehnologice specifice, respectând normele de protecție sanitară, evitând astfel orice posibilitate de poluare.

Zone verzi amenajate, agrement și sport absolut necesare vieții cotidiene au fost insuficiente în trecut, motiv pentru care s-a propus dezvoltarea acestora. Sunt incluse și zonele destinate activităților de turism – individual sau colectiv, public – reprezentând suprafețe semnificative, în consens cu condițiile naturale existente, și a căror dezvoltare accentuată se prevede în continuare.

Zona gospodărie comunală și cimitire cuprinde cele două subzone distincte, cu amplasamente diferite. Nu se prevede necesitatea extinderii suprafețelor ocupate de cimitire decât pentru amplasarea caselor mortuare.

Zone aferente căilor de circulație, ape și alte terenuri constituie elemente complementare pentru desfășurarea activităților respective sau repere ce pot contribui la individualizarea diferitelor zone.

Zona aferentă cursurilor de apă trebuie tratată ca o zonă vulnerabilă, dar și de potențial risc natural, în privința inundațiilor. Acest fenomen negativ a luat o amploare foarte mare datorită defrișărilor masive de păduri situate în amonte de localități. În vecinătatea apelor se vor autoriza construcții numai dacă dispun de avizul favorabil al organelor de gospodărirea apelor.

Spațiile verzi – așa cum se definește prin prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi – în intravilanul comunei Brăduț se compun din următoarele tipuri de terenuri:

- spații verzi publice cu acces nelimitat: scuaruri, fâșii plantate;
- spații verzi publice de folosință specializată - aferente dotărilor publice: grădinițe, școli, edificii de cult, cimitire;
- spații verzi pentru agrement: baze sportive;
- spații verzi pentru protecția cursurilor de apă;
- culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Suprafața spațiilor verzi pentru PUG propus se prezintă astfel:

BRĂDUȚ		DOBOȘENI		FILIA		TĂLIȘOARA	
Populație	Suprafață spații verzi (mp)	Populație	Suprafață spații verzi (mp)	Populație	Suprafață spații verzi (mp)	Populație	Suprafață spații verzi (mp)
864	52600	2001	102800	1142	844600	721	45900
S spațiu verde mp/loc	60.88		51.37		739.58		63.66

Zonele protejate naturale includ situl Natura 2000 ROSCI0091 "Herculian", care a fost propus în anul 2007 de către Grupul de lucru Natura 2000, are suprafața totală de 12.917 ha și se întinde pe teritoriul administrativ al județului Covasna și se suprapune pe teritoriului administrativ al UAT Braduț cu 7725 ha (45%), în cea mai mare parte în extravilan (7666,89 ha, respectiv 99,25%).

Zonele protejate ale monumentelor istorice și de arhitectură se suprapun și ele peste alte zone funcționale. În aceste zone protejate – situate într-o rază de cca. 100-200 m de la perimetrul monumentelor, dar delimitate după limite cadastrale prin reglementările din prezenta documentație – autorizarea lucrărilor de construire va fi permisă numai cu avizul forurilor de specialitate abilitate în acest sens.

Bilanț teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul **propus**:

Zone funcționale	Brăduț	Doboșeni	Filia	Tălișoara	Total existent		Total propus	
	ha	ha	ha	ha	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	57,40	69,06	77,38	53,13	241,14	63,30	256,98	55,6
Instituii și servicii de interes public	1,33	1,01	0,73	0,82	3,29	0,86	3,89	0,8
Culte	0,12	0,66	0,38	0,27	1,06	0,28	1,43	0,3

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, Cod 520013

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel. 0267/323.701; Fax. 0267/324.181



Unități agricole	-	-	4,83	2,74	5,09	1,33	7,57	1,6
Unități industrial	9,39	2,05	6,89	0,15	16,97	4,45	18,48	4,0
Funcțiuni mixte	-	-	-	3,36	1,30	0,34	3,36	0,7
Servicii	7,22	1,14	-	2,49	1,33	0,35	10,85	2,3
Spații verzi plantate	-	0,27	-	-	0,31	0,08	0,27	0,1
Turism, sport, agrement	2,82	6,60	94,72	1,22	59,72	15,69	105,36	22,8
Gospodărie comunală	1,20	-	-	-	1,20	0,31	1,20	0,3
Cimitire	2,87	2,69	2,01	1,84	9,17	2,41	9,41	2,0
Construcții tehnico edilitare	0,65	0,81	3,12	-	3,93	1,03	4,58	1,0
Căi de comunicație și transport rutier	5,44	7,43	9,65	5,13	25,33	6,65	27,66	6,0
Ape	1,86	0,71	7,05	1,84	11,12	2,92	11,46	2,5
Alte terenuri	0,02	-	0,03	-	-	-	0,05	0,0
Total	90,33	92,43	206,79	73,00	380,96	100,0	462,55	100,0

Măsurî în zonele cu riscuri naturale

În intravilan riscul natural care poate pune în pericol construcțiile, și inclusiv viața populației sunt reprezentate de cutremure și inundații.

Inundațiile provocate de torenți de-a lungul cursurilor de apă se limitează la zona sudică a teritoriului comunei. Sunt necesare lucrări hidroameliorative (limitarea inundațiilor și lucrări de desecări).

Principalele pâraie, Cormos și Gat, sunt îndiguite până în aval de localitatea Brăduț, respectiv amonte de localitatea Doboșeni. Aceste diguri asigură o protecție de 5%, adică posibilitatea de inundare a unor gospodării din localitățile Doboșeni, Brăduț și Tălișoara este de 5 ori în 100 ani. Cota de atenție pe pârâul Cormos este la 300 mm, iar cea de inundație la 350 mm. Lungimea digurilor pe teritoriul comunei este de 2,7 km pe malul stâng și 3,35 km pe malul drept. Punctele critice sunt cauzate de eroziunea de mal și lipsei clapetei la o subtraversare. În cazul unor avarii sau distrugerii de lucrări de protecție sunt expuse inundației pe lângă unele gospodării din cele trei localități 0,8 km de drum comunal și 200 ha de teren agricol.

Se propune de asemenea protecția accentuată a pârâului Cormos pe o suprafață de 40,04 ha (în amonte de localitatea Filia), care beneficiază de un fond piscicol deosebit.

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentare cu apă: Localitățile comunei dispun de sistem de alimentare cu apă centralizată. Sistemul de alimentare cu apă se compune din captare, stație de tratare, înmagazinare și rețele de distribuție.

Lungimea totală a rețelei de distribuție a apei va fi de cca. 25 km.

Se impune alimentarea cu apă a tuturor localităților comunei în sistem centralizat.

Este prevăzut realizarea de racorduri la rețeaua de alimentare cu apă.

Canalizarea apelor uzate menajere: Se va păstra sistemul de canalizare existent. Lungimea totală a canalelor colectoare din cele patru sate este de cca. 22 km. Este prevăzut realizarea de racorduri la rețeaua de canalizare.

Canalizarea apelor pluvial: Sistemul existent de canalizare pluvială, adică șanțuri și rigole, se va păstra și în viitor.

Gospodărirea complexă a apelor

Se propune ca în intravilanele localităților, zonele adiacente apelor curgătoare să fie regularizate și amenajate pentru a prezenta siguranță din punct de vedere al apărării construcțiilor de eventualele creșteri ale cotelor apelor, respectiv pentru a nu permite depozitarea gunoaielor în albia minoră a pâraielor ce traversează satele, dar cu atenție la păstrarea amenajărilor tradiționale și măsuri pentru neafectarea cadrului natural sănătos.

Alimentare cu energie electrică

Realizarea eşalonată în timp a unor obiective propuse necesită executarea unor lucrări pentru alimentare cu energie electrică, și anume:

- lucrări de refacere și extindere pe unele porțiuni ale rețelilor de distribuție de 0,4 kV



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, Cod 520013

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel. 0267/323.701; Fax. 0267/324.181

- executarea de branșamente noi, și refacerea unor branșamente existente.

Telefonie - Realizarea extinderii rețelei telefonice se va face în baza studiului de soluție întocmit de societățile furnizoare, în funcție de numărul solicitărilor în comună. Rețele de telecomunicații noi sau cele sistematizate vor urmări traseul străzilor existente și modernizate.

Se preconizează și realizarea/modernizarea sistemului de comunicații prin cablu – televiziune și internet.

Alimentare cu căldură, respectiv cu gaze naturale

Conform Hotărârii de Guvern cu care s-a aprobat introducerea alimentării cu gaze naturale în localitățile comunei, cu un debit anual de 3569 mii mc, acesta permite în continuare extinderea rețelei de distribuție în toate localitățile comunei și branșarea de noi gospodării la rețeaua de alimentare cu gaze naturale.

Atât în prezent, cât și în viitor vor coexista mai multe sisteme de încălzire. Sistemul dominant în prezent este cel cu sobe, utilizând combustibil solid (lemn). Se va extinde încălzirea spațiilor de la centrale termice proprii, care utilizează combustibil gazos sau solid, sau soluții alternative, cu respectarea condițiilor de siguranță și igienă. Se propune orientarea către soluțiile mai avantajoase economic, prin folosirea resurselor proprii, reciclarea deșeurilor rezultate din prelucrarea lemnului.

Gospodărie comunală

Pentru rezolvarea problemelor de salubritate a localității s-au prevăzut următoarele:

- colectarea și depozitarea organizată a deșeurilor din comună prin contractare cu o societate specializată, abilitată în acest sens, care va asigura depozitarea deșeurilor în afara teritoriului administrativ al comunei; pentru viitor este posibilă rezolvarea acestei probleme în sistem de parteneriat

- desființarea ecologică a platformei existente în localitatea Brăduț și a depozitelor necontrolate

- colectarea selectivă a deșeurilor.

Având în vedere situația actuală și ținând cont de direcția dominantă a curenților de aer din această zonă, platforma de depozitare a deșeurilor comunale se păstrează ca amplasament intravilan, fiind posibilă amenajarea unui depozit de transfer cu caracter temporar.

Cantitățile preconizate totale de cca. 1200mc/500 tone de deșeuri menajere pe an se vor transporta la centrul de colectare integrat, după precolectare, prin punctele de transfer zonal și de sortare selectivă a deșeurilor reciclabile.

Cimitirele din localitățile comunei fiind suficiente, se propun extinderi minimale, în vederea construirii caselor mortuare.

Protecția mediului

În localitățile care aparțin de comuna Brăduț nu există probleme deosebite de protecția mediului. Se subliniază totuși unele măsuri pentru reducerea gradului de poluare, în primul rând a apelor:

- prioritatea amenajării, regularizării zonelor adiacente pâraielor, torenților etc.
- necesitatea organizării colectării selective a gunoiului, amenajarea de platforme de colectare a gunoiului în pubele și containere în zonele publice
- modernizarea rețelei stradale, amenajarea și curățarea șanțurilor de colectare a apelor pluviale
- punerea în funcțiune a rețelei de canalizare și a stației de epurare, desființarea deversărilor necontrolate de ape uzate
- în domeniul forestier este necesar acordarea priorităților din punct de vedere ecologic. Acest lucru este necesar pentru păstrarea cadrului natural al împrejurimilor localităților. Totodată, datorită exploatarea forestiere, de pe zonele defrișate în cazul ploilor torențiale în matca pârâurilor ajunge o cantitate însemnată de aluviuni și degradează calitatea apei.

Un aspect important pentru dezvoltarea durabilă este conservarea și punerea în valoare a peisajului natural (protecția zonelor valoroase - zone împădurite, zone de munte). Se pune



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, Cod 520013

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel. 0267/323.701; Fax. 0267/324.181

accent deosebit pe rezervațiile naturale protejate, care presupun un regim special. De asemenea trebuie aplicate măsurile de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură, inclusiv a cadrului lor natural. Protecția, conservarea și valorificarea potențialului cadrului natural sunt de importanță vitală pentru dezvoltarea urbanistică a comunei. Înființarea de zone verzi plantate, amenajate în cadrul intravilanului contribuie de asemenea la îmbunătățirea calității mediului.

Pe de altă parte pot apare unele probleme, în special legate de nerespectarea statutului și condițiilor de protecție pe care le presupune existența sitului Natura 2000 ROSCI0091 „Herculian” pe teritoriul comunei Brăduț (administrator: începând cu februarie 2010, în baza convenției de custodie nr. 30/2010, Ocolul Silvic Privat Baraolt este custode desemnat al sitului).

Conform propunerilor actuale, din suprafața de sit natural protejat de 7725,26 ha din teritoriul administrativ 58,37 ha sunt în intravilan.

Se vor respecta prevederile din Regulamentul sitului, solicitându-se avizul custodelui desemnat pentru orice intervenție care afectează teritoriul sitului sau a vecinătăților imediate, dacă efectele preconizate depășesc limitele precizate. Conform regulamentului, inclusiv elaborarea sau modificarea planurilor de urbanism pentru zonele din interiorul sitului se face pe baza documentațiilor de mediu avizate de către custode.

Reglementările urbanistice instituite în vederea aplicării prevederilor din PUG sunt cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Obiectivele de utilitate publică sunt:

Denumirea lucrării	Categorie de interes			Suprafața sau lungimea	Observații
	Național	Județean	Local		
Modernizare drumuri comunale DC41			x	3,5 km	
Modernizare străzi			x	13,5 km	
Reabilitare drumuri forestiere			x	71,5 km	Reclasificarea unor porțiuni
Amenajare drumuri de exploatare			x	32,7 km	
Construire/reconstruire poduri, podete			x	4 buc	
Realizare șanțuri și trotuare de lungul DJ131		x	x	1,9 km	
Amenajare albie de pâraie pentru prevenirea inundațiilor			x	12 km	
Alimentarea cu gaze naturale a satelor comunei			x	18,9 km	Brăduș, Filia, Tălișoara
Asigurarea energiei electrice în tot teritoriul intravilan			x	Rețele+3PT	
Modernizarea iluminatului public			x	23,5 km	
Realizarea de racorduri la rețeaua de alimentare cu apă			x	1650 locuințe	
Realizarea de racorduri la rețeaua de canalizare			x	1650 locuințe	
Extindere stație de epurare			x	0,1 ha	
Infrastructura pentru transport comun			x		
Locuințe pentru tineret				15 unități de locuințe	ANL
Modernizare cămine culturale			x	4 buc	
Modernizarea infrastructurii instituțiilor de învățământ			x	8 unități	
Amenajarea/modernizarea terenurilor de sport			x	4 unități	
Construire cămin pentru vârstnici		x	x	1 unitate	
Construire case mortuare			x	4 buc	

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, Cod 520013

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel. 0267/323.701; Fax. 0267/324.181

Plan Urbanistic General reprezintă un instrument de control în materializarea strategiei de dezvoltare a comunei Brăduț. Prin implementarea prevederilor planului, administrația locală poate aduce la îndeplinire cerințele prioritare în dezvoltare, determinate însă și de fondurile disponibile.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* planul va contribui la modernizarea și dezvoltarea zonei;

S-au analizat posibilitățile de reducere a impactului asupra sitului Natura 2000. Se vor respecta prevederile din Regulamentul sitului, solicitând-use avizul custodelui pentru orice intervenție care afectează teritoriul sitului sau a vecinătăților imediate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității se încadrează în normele cerute de 26 mp/cap/locuitor.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Necesități și opțiuni ale populației:

- extinderea intravilanului localităților în vederea asigurării terenurilor necesare construcțiilor de locuințe
- sprijinirea dezvoltării economice, a întreprinzătorilor particulari
- completarea/definitivarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare menajeră
- îmbunătățirea stării fizice a drumurilor/străzilor din localități, dar și a drumurilor forestiere și de exploatare, prin modernizarea/reabilitarea acestora
- dotarea corespunzătoare a instituțiilor și echipamentelor publice (extindere școli și grădinițe, îmbunătățirea asistenței medicale, noi dotări comerciale și de prestări servicii) crearea de zone verzi amenajate, extinderea bazelor sportive, crearea unor zone de agrement și destindere
- încurajarea și sprijinirea acțiunilor pentru îmbunătățirea activităților legate de turism
- păstrarea caracterului tradițional valoros și aparte al localităților componente, parte a microregiunii Depresiunea Baraoltului, conștientizarea și evidențierea valorilor tradiționale.

Obiectivele prioritare și principale în dezvoltarea urbanistică a comunei Brăduț trebuie să fie relansarea vieții economice bazată pe bogatele resurse existente pe teritoriul comunei, precum și a valorilor tradiționale a meșteșugurilor din această zonă, sprijinirea întreprinzătorilor particulari, dezvoltarea turismului prin punerea în valoare a cadrului natural și cultural excepțional existent.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* încadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA);

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* planul nu prevede unități industriale sau agro-zootehnice de dimensiuni mari.

Planul propune îmbunătățirea calității factorilor de mediu prin realizarea/extinderea rețelelor tehnico-edilitare, rezolvarea depozitării/evacuării controlate a deșeurilor, exploatarea judicioasă a resurselor naturale (sol, subsol, ape, păduri), protejarea corespunzătoare a valorilor naturale și construite.

b) *natura cumulativă a efectelor:* cumularea unor efecte provenind din amplasarea diverselor unități de producție/servicii în zonele cu funcțiuni specifice se va analiza individual, la reglementarea activităților;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul, construcțiile și amenajările prevăzute vor respecta reglementările propuse prin plan; Se va urmări ca avizarea și autorizarea unităților productive (agricole, industriale, zootehnice) să se facă exclusiv în baza avizelor de mediu, normelor de protecție sanitară eliberate de organe abilitate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, Cod 520013

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel. 0267/323.701; Fax. 0267/324.181

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate:* Teritoriul administrativ al comunei Brăduț, conform limitelor furnizate de O.C.P.I, Covasna este de 16924,94 ha, din care total intravilan existent este de 380,96 ha.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* Zonele protejate ale monumentelor istorice și de arhitectură se suprapun și ele peste alte zone funcționale. În aceste zone protejate – situate într-o rază de cca. 100-200 m de la perimetrul monumentelor, dar delimitate după limite cadastrale prin reglementările din prezenta documentație – autorizarea lucrărilor de construire va fi permisă numai cu avizul forurilor de specialitate abilitate în acest sens. În general se recomandă integrarea armonioasă, nedisonantă a noilor construcții sau extinderi în arhitectura tradițională.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* în faza de implementare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Planul Urbanistic General al comunei Brăduț se suprapune în parte pe aria natural protejată Situl Natura 2000 ROSCI0091 HERCULIAN.

Coordonatele geografice ale sitului ROSCI0091 Herculian:

- Latitudine N- 46.204875

- Longitudine E- 25.705158

Situl este prezent de-a lungul râului Cormoș, limitrof sau se suprapune parțial cu zone din intravilan ale localității Filia.

Situl Natura 2000 „Herculian” ROSCI0091 a fost propus în anul 2011 de către Grupul de lucru Natura 2000, are suprafața de 12917 ha și se întinde în totalitate pe teritoriul administrativ al județului Covasna, comunele Braduț și Bățanii Mari. Pe teritoriul UAT Braduț este o suprafața de 7725,26 ha.

Situl este situat pe versantul stâng al pârâului Cormoș, în nordul localității Baraolt din județul Covasna. Relieful este caracteristic dealurilor înalte cu văi largi. Distanțele mari față de localități asigură liniștea necesară faunei.

Suprafețe ale UAT Braduț incluse în sit:

Suprafața din teritoriul administrativ al UAT Braduț inclusă în sit		Din care, intravilan, terenuri antropizate din suprafața sitului pe teritoriul UAT Braduț	
ha	%	ha	%
7725,26	45,5	58,37	0,7

Tip de proprietate:

- 64% - proprietate a asociațiilor de proprietari
- 0,7% proprietate a statului
- 31,3% proprietate privată
- 4% proprietate a unităților administrativ-teritoriale.

Situl Natura 2000 ROSCI0091 Herculian are un plan de management și Regulament elaborat și aprobat prin Ordinul MMAP nr. 1125/2016. Custode al sitului este Ocolul Silvic privat Baraolt din februarie 2010, în baza convenției de custodie nr. 30/2010.

Custodele sitului a emis Avizul favorabil nr. 301/17.02.2017 pentru realizarea planului cu următoarele **condiții:**

- **Respectarea Planului de management al ariei naturale protejate de interes comunitar natura 2000 ROSCI0091 – Herculian;**

Actele de reglementare ale ariei protejate pot fi puse la dispoziție de către custozii.

- Trebuie să se aibă în vedere stoparea extinderii intravilanului/terenurilor pentru construcții și amenajări în interiorul sau la limitele sitului.

Concluzii: Implementarea Planului de Urbanism General al comunei Braduț nu va modifica în nici un fel starea de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar pentru care s-au declarat situl ROSCI0091 Herculian, nu va duce la reducerea efectivului speciilor de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, Cod 520013

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel. 0267/323.701; Fax. 0267/324.181

interes comunitar sau habitatele acestora și nu va avea nici un impact asupra integrității acestor situri sau a rețelei naționale Natura 2000.

- Planul Urbanistic General împreună cu RLU devine după aprobare „act de autoritate al administrației publice locale” pe baza căruia se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire pe teritoriul localității, pentru viitoarele proiecte - PUZ-uri.
- Pentru conservarea biodiversității se vor respecta și măsurile prevăzute în OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Evaluarea adecvată a planului urbanistic a fost derulată de către APM Covasna conform prevederilor Ordinului MMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor protejate de interes comunitar. Având în vedere că planul urbanistic general se suprapune în parte pe aria natural protejată Situl Natura 2000 ROSCI0091 HERCULIAN au fost parcurse etapele de evaluare inițială și de încadrare astfel:

- documentația de solicitare de aviz de mediu înregistrată la APM Covasna cu nr. 6951/24.11.2016;
- memoriul de prezentare întocmit conform Ordinului MMP nr. 19/2010 înregistrat la APM Covasna 7964/12.12.2017;
- s-a solicitat și obținut punctul de vedere al Compartimentului Arii Protejate din cadrul APM Covasna și s-a întocmit lista de control conf. Anexa nr. 2 din Ord. 19/2010 pentru etapa de încadrare EA;
- Solicitarea de aviz de mediu a fost analizată în ședința CSC desfășurată la APM Covasna în data de 09.12.2016, respectiv din data de 19.01.2018 la sediul APM Covasna;
- custodele sitului Natura 2000 ROSCI0091 HERCULIAN – Ocolul Silvic Privat Baraolt a emis Avizul favorabil cu condiții nr. 301/17.02.2017;
- în urma desfășurării etapei, a modificării planului s-a considerat că planul nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată, având în vedere că impactul este local și nesemnificativ;

Obligațiile titularului:

Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- a) să îmbunătățească microclimatul localităților, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a luciilor de apă din interiorul și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală;
- b) să prevadă, la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate, măsuri de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
- c) amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșeuri menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, se va face fără a prejudicia ambientul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;
- d) respectarea regimului de protecție specială a zonelor de interes turistic și de agrement, a monumentelor istorice, a ariilor protejate și a monumentelor naturii. Sunt interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora;
- e) adoptarea de elemente arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, Cod 520013

E-mail: office@apmco.ro; Tel. 0267/323.701; Fax. 0267/324.181

f) reglementarea, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, a accesului anumitor tipuri de autovehicule sau desfășurarea unor activități generatoare de disconfort pentru populație în anumite zone ale localităților, cu predominanță în spațiile destinate locuințelor, în zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii și agrementului;

i) adoptarea de măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi;

- schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

- la extinderea suprafeței intravilanului localităților, autoritățile publice locale au obligația să asigure o cotă de 5% pentru amenajarea de spații verzi publice.

- se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.

- Respectarea în integralitate a legislației de mediu în vigoare și a următoarelor acte normative:

- O.U.G. 195/2005 (*actualizată*) privind protecția mediului;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Legea 107/1996 (*actualizată*) – legea apelor;
- Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Legea 101/2006 (*actualizată*) privind serviciul de salubritate a localităților;
- se vor respecta prevederile H.G. 188/2002, modificată prin H.G. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- Legea 47/2012 pentru modificarea și completarea Legii 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Legea 54/2012 (*actualizată*) privind desfășurarea activităților de picnic;
- H.G. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Legea 86/2014 de aprobare a O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Legea 46/2008 (*actualizată*) Codul silvic;
- Legea 132/2010 (*actualizată*), privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

- **respectarea condițiilor din Avizul de gospodărire a apelor nr. 72/28.11.2017 emis de Sistemul de gospodărire a apelor Covasna.**

- **respectarea condițiilor din Avizul nr. 301/17.02.2017 emis de Ocolul Silvic Privat Baraolt, custodele ariei naturale protejate Situl Natura 2000 ROSCI0091 Herculian;**

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;

- să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (*actualizată*) Legea fondului funciar;



- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;
- scoaterea din circuitul agricol se realizează conform Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, în ziarele Observatorul de Covasna în data de 07.12.2017 și 12.12.2017;
- Proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost publicat pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro> în data de 30.01.2018;
- Anunțul titularului planului privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul Observatorul de Covasna din data de 1.02.2018.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. NEAGU GHEORGHE



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Întocmit,
Ing. Csáki Gabriela



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, Cod 520013
E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel. 0267/323.701; Fax. 0267/324.181

