



Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 1 din 04.01.2018

Ca urmare a notificării adresate de **CHIROVAN IONUȚ BOGDAN și CHIROVAN ANGELICA**, cu domiciliul/sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Muncitorilor, nr. 32/B, județul Covasna, privind **“Plan Urbanistic Zonal – CENTRU DRESAJ CANIN”**, propus a fi amplasat în comuna Vâlcele, satul Vâlcele, FN, extravilan, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 5883/12.09.2017, în baza:

- Hotărârea nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- OUG nr. 1/2017 pentru stabilirea unor măsuri în domeniul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative Art. 14. înființarea Ministerului Mediului;
- H.G. nr. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (*actualizată*);
- Ordinul MMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor protejate de interes comunitar;
- O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

Având în vedere următoarele:

- consultarea autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.09.2017 la sediul APM Covasna (proces-verbal nr. 25/22.09.2017);
- memoriu de prezentare întocmit conform Ordinului MMP 19/2010, transmis către APM Covasna în data de 04.12.2017;
- Punctul de vedere al Compartimentului Arie Protejate din cadrul APM Covasna, din data de 21.09.2017 + Lista de control pentru etapa de încadrare în procedura EA;
- Aviz favorabil cu condiții nr. 317/09.11.2017 emis de custodele sitului Natura 2000 ROSPA0082 Munții Bodoc-Baraolt – Centrul Județean pentru Protecția Naturii, Dezvoltare Rurală și Salvamont (CJPNDRS), înregistrat la APM Covasna cu nr. 7715/29.11.2017;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;



Decide:

"Planul urbanistic zonal - CENTRU DRESAJ CANIN", propus a fi amplasat în comuna Vâlcele, satul Vâlcele, FN, extravilan, județul Covasna **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul prevede amenajarea unui centru de dresaj canin, pe un teren situat în extravilanul localității Vâlcele.

Terenul care face obiectul PUZ are suprafața totală de 8631 mp și este în proprietatea solicitantului conform nr. cad. 24534.

Categoria de folosință actual a terenului este arabil.

Construcții propuse: sediu administrativ, clădire cazare vizitatori, clădire cazare animale, construcții specifice unui teren de dresaj canin (rampe, bârne, obstacole din lemn, alei de diferite lungimi și forme marcate cu jaloane, labirint vegetal, piste de alergare, etc), parcaje, accese carosabile și pietonale, dotări tehnico-edilitare.

Regimul de înălțime al construcțiilor va fi de maxim 2 nivele deasupra solului (parter și mansardă).

Regimul de aliniere al construcțiilor: clădirile se vor amplasa la minimum de 12,50 m de drumul existent, la minimum de 3,50 m față de limitele stardale.

Vecinătăți:

- N – drum de exploatare
- V – E – limita proprietății
- S – zona funcțională de dresaj.

Regimul de utilizare a terenului (parcele):

- POT maxim = 25,0%
- CUT maxim = 0,20.

Asigurare utilități:

- *alimentarea cu apă potabilă* se va realiza prin intermediul unei rețele racordate la un puț săpat în incintă;

- *apele uzate menajere* vor fi stocate în bazin vidanjabil impermeabilizat, de unde vor fi vidanjate periodic de către o firmă specializată;

- *asigurarea agentului termic:* încălzirea spațiilor se va realiza cu centrală termică proprie utilizând combustibil solid;

- *energia electrică* se va asigura prin bransament la rețeaua de distribuție existentă în imediata apropiere.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul va contribui la modernizarea și dezvoltarea zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: amplasamentul propus este situat în interiorul ariei natural protejate ROSPA0082 Munții Bodoc-Baraolt;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: încadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA);



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: nu vor fi efecte semnificative;
- b) *natura cumulativă a efectelor*: în prezent în zonă nu sunt alte proiecte sau planuri în curs de implementare;
- c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul.
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul, construcțiile și amenajările prevăzute vor respecta reglementările propuse prin plan;
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: Planul propus, cu o suprafață totală de 8631 mp, se află în proprietatea beneficiarului.
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul;
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: în faza de implementare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: nu este cazul;
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: Amplasamentul planului este suprapus ariei special de protecție avifaunistică ROSPA0082 Munții Bodoc-Baraolt.

Evaluarea adecvată a planului urbanistic a fost derulată de către APM Covasna conform prevederilor Ordinului MMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor protejate de interes comunitar. Având în vedere că planul urbanistic propus este suprapus cu situl Natura 2000 Munții Bodoc – Baraolt ROSPA0082 au fost parcurse etapele de evaluare inițială și de încadrare astfel:

- documentația de solicitare de aviz de mediu înregistrată la APM Covasna cu nr. 5883/12.09.2017;
- memoriul de prezentare întocmit conform Ordinului MMP nr. 19/2010 transmis la APM Covasna în data de 04.12.2017;
- s-a solicitat și obținut punctul de vedere al Compartimentului Arii Protejate din cadrul APM Covasna și s-a întocmit lista de control conf. Anexa nr. 2 din Ord. 19/2010 pentru etapa de încadrare EA;
- Solicitarea de aviz de mediu a fost analizată în ședința CSC desfășurată la APM Covasna în data de 22.09.2017 la sediul APM Covasna (proces-verbal nr. 25/22.09.2017); în cadrul ședinței s-au solicitat Aviz din partea Sistemului de Gospodărire a Apelor Covasna;
- custodele sitului Natura 2000 ROSPA0082 Munții Bodoc-Baraolt – Centrul Județean pentru Protecția Naturii, Dezvoltare Rurală și Salvamont a emis Avizul favorabil cu condiții nr. 317/09.11.2017 înregistrat la APM Covasna cu nr. 7715/29.11.2017;
- în urma desfășurării etapei, a modificării planului s-a considerat că planul nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată, având în vedere că impactul este local și nesemnificativ;

Obligațiile titularului:

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 7/24.04.2017, emis de primăria Comunei Vâlcele, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;
- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;
- în cadrul CSC al APM Covasna din data 22.09.2017 a fost solicitat aviz din partea SGA Covasna;
- **se vor respecta condițiile menționate în Avizul nr. 317/09.11.2017 emis de custodele sitului Natura 2000 ROSPA0082 Munții Bodoc-Baraolt – Centrul Județean pentru Protecția Naturii, Dezvoltare Rurală și Salvamont:**



- se vor respecta prevederile Planului de management al sitului Natura 2000 ROSPA0082 Munții Bodoc-Baraolt aprobat prin Ordinul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1643/2016;
 - se interzice depozitarea deșeurilor de orice fel pe suprafața sau în vecinătatea sitului, în alte locuri decât cele special amenajate;
 - bransamentul electric să se realizeze subteran, cu izolarea punctelor de bransament în vederea prevenirii electrocutării păsărilor;
 - să se respecte tradiția locală în cazul construcțiilor;
 - instalațiile de iluminat se vor amplasa în așa fel încât să nu afecteze habitatele din vecinătate;
 - se interzice pavarea sau asfaltarea grădinii;
 - se interzice introducerea plantelor ornamentale sub pretextul refacerii cadrului natural după construcții, la amenajarea grădinii se aleg strict elemente floristice și de arbori din zonă (plantarea speciilor locale de Salix, Quercus, Alnus, Betula, Acer, etc.);
 - parcarea autovehiculelor se realizează doar în incinta Centrului de dresaj canin;
 - realizarea menagemnetului deșeurilor se va efectua în concordanță cu legislația actuală, etc.
- respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
 - în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;
 - respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
 - respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (*actualizată*);
 - respectarea prevederilor Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
 - respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
 - respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
 - respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;
 - respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile titularului privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Observatorul de Covasna în data de 31.08.2017 și 04.09.2017;
 - Anunț public al titularului privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul Mesagerul de Covasna din data de 21.12.2017;
 - Anunțul și Proiectul Deciziei etapei de încadrare s-a publica pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro> în data de 11.12.2017;
- Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.



Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna. Înaintea demarării investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna.

Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (*actualizată*).

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. NEAGU GHEORGHE**



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Întocmit,
Ing. Csáki Gabriela



