



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Covasna

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE Nr. 11 din 26.03.2018

Ca urmare a notificării adresate de **APOR ANDRAS-KEVEND**, cu domiciliul/sediul în comuna Ozun, satul Santionlunca, str. Principala, nr. 134, județul Covasna, privind **“Elaborarea Planului Urbanistic Zonal – Zona agricolă”**, propus a fi amplasat în comuna Ozun, satul Santionlunca, str. Principala, nr. 134, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 1236/02.03.2018,

în baza:

- Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 1/2017, ce prevede infintarea Ministerului Mediului
- H.G. 19/17.01.2017 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului,
- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 (*actualizată*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- H.G. nr. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Agencia pentru Protecția Mediului Covasna

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.03.2018 la sediul APM Covasna (proces-verbal nr. 9/09.03.2018);
 - Notificare/ Asistenta de specialitate de sanatate publica, nr.1092 din 07.03.2018 emisa de Directia de Sanatate Publica Covasna;
 - Aviz de oportunitate nr. 32 din 13.12.2017, emis de Consiliul Judetean Covasna;
 - având în vedere că planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G.



1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

D e c i d e:

"Planul urbanistic zonal - Zona agricola ", propus a fi amplasat în comuna Ozun, sat Santionlunca, str.Principala, nr. 134, județul Covasna **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Proiectul de fata se intocmeste pentru schimbarea destinatiei unui teren de 5870 mp din zona de locuinte cu functiuni complementare in zona Agricola. Terenul este amplasat in spatele curtii beneficiarului si proprietaru terenului doreste sa construiasca anexe gospodaresti cu destinatia de depozitare pentru produse si utilaje agricole.Terenul are o suprafata de 5870 mp, apartine localitatii Santionlunca, comuna Ozun,iar conform PUG aprobat este in intravilan, intr-o zona de locuinte si functiuni complementare. Terenul este relative plan, in zona dinspre drum exista pomi fructiferi. Nu exista cursuri de apa in apropiere. Vecinatati :la est-gospodarie individuala, la nord si vest-terenuri agricole intravilan, la sud- drum in proprietatea familiei beneficiarului proiectului.Distanta pana la cea mai apropiata casa de locuit este de peste 20 m.Terenul este imprejmuit. Accesul in incinta se face de pe un drum proprietate privata al familiei care face legatura cu DN11 spre vest ,drum cu o latime totala de 8 m. Terenul este accesibil si direct din curtea proprietarului.

– Imobilul, teren identificat cu nr. cad. 27757 se afla in intravilanul localitatii Santionlunca, cu o suprafata de 5870 mp, pentru care se propune schimbarea destinatiei functionale este in intravilan, teren arabil si curti- constructii, cu destinatia zona de locuinte si anexe gospodaresti. Constructiile propuse sunt hale de depozitare produse si utilaje agricole cu rol de anexe gospodaresti. Alte functuni admise –platforme acoperite sau descoperite. Regimul de inaltime:- depozite Parter inalt,cu H.max. cornisa = 6,5m, H.max. coama = 7,5m.

Regimul economic : Terenul care face obiectul PUZ are suprafata de 5870 mp, categoria de folosinta este curti, constructii, arabil in intravilan.

Conform zonei edificabile prevazute in plansa de reglementari urbanistice ,cladirile vor fi retrase cu minim 1 m fata de limitele proprietatii.

Spatiile verzi vor fi realizate in incinte, ele vor reprezenta min. 20% din totalul lotului. Zona dintre gard si drum este prevazuta a ramane spatiu verde ca rezerva pentru modernizarea drumului.

Indici de ocupare a terenului:

Procent de ocupare a terenului POT min = 20% POT maxim = 40 %.

Coeficient de ocupare a terenului CUT min = 0,11 CUT maxim = 0,4.

Probleme de mediu-relatia cu zone de protectie

In urma analizarii situatiei existente s-a constatat ca obiectivul propus este un ansamblu omogen de amenajari si constructii functionale ,cu specific de activitate neagresiv fata de factorii de mediu,apa,aer, sol si asezari umane,in limitele unei utilizari corecte.

Asigurare utilități:



II/A/6

- **alimentarea cu apa:** pe teren exista alimentare cu apa de la un put sapat aflat la vest de incinta studiata, pe un alt teren aflat in proprietatea titularului. Pe strada principala exista retea de alimentare cu apa dar nu este pusa in functiune. Cand aceasta retea va fi functionala se va face racordul la retea obligatoriu pe cheltuiala beneficiarului.

- **canalizarea menajera:** Depozitele nu necesita canalizare menajera.

- **canalizarea pluviala :** apele pluviale provenite de pe acoperisuri si platformele betonate se propune a fi evacuate in spatiile verzi din incinta;

- **asigurarea agentului termic:** nu este cazul;

- **alimentarea cu energie electrică :** gospodaria proprietarului este racordata la reseaua de alimentare cu energie electrica, daca depozitele propuse vor necesita energie electrica pentru iluminat se va extinde instalatia existenta;

- **alte lucrari impuse pentru protectia factorilor de mediu:** depozite de deseuri menajere- se vor rezolva in mod corespunzator colectarea si depozitarea temporara a deseurilor de tip menajer, materialele re folosibile se vor colecta separat si se vor preda la unitati specializate de colectare, prin grija proprietarului;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul prevede dezvoltarea zonei in domeniul agriculturii;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: organizarea circulației, echiparea edilitară a terenului;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: încadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA);

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu vor fi efecte semnificative;

b) natura cumulativă a efectelor: terenul este situat în intravilanul localitatii Santionlunca.

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Planul propus, cu destinatia de Zona agricola , are o suprafață totală de 5870 mp, se află în intravilanul localitatii Santionlunca, proprietate privata a titularilor proiectului conform CF 27757 com. Ozun .Amplasamentul este potrivit functiunii propuse fiind intr-o zona tampon intre zona de locuinte si zona de teren agricol.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: în faza de implementare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Amplasamentul se situează în afara siturilor Natura 2000 din județ.

Obligațiile titularului:

- **solicitarea și obtinerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 430/25.08.2017, emis de Consiliul Judetean Covasna, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;**

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;

- să ia masuri prelabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze și să-l



niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, in vederea punerii in valoare sau a ameliorarii acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (*actualizată*) Legea fondului funciar;

- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;

- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (*actualizată*);

- respectarea prevederilor Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;

- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarele Observatorul de Covasna în data de 22.01.2018 și 25.01.2018;

- Convocatorul nr. 1320/06.03.2018 transmis către membrii CSC privind participarea la sedinta din data de 09.03.2018,

- Procesul verbal al sedintei CSC nr.9 din 09.02.2018 ;

- Proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost publicat in data de 13.03.2018, pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro>;

- Anuntul public privind Decizia etapei de incadrare publicat in ziarul Observatorul de Covasna din data de 15.03.2018;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna.

Înainte de demararea investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

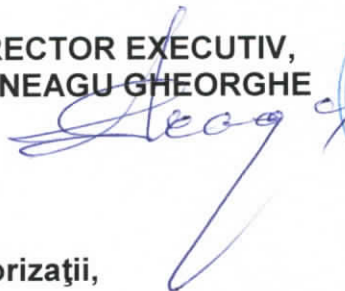
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor



prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna. Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (*actualizată*).

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. NEAGU GHEORGHE



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae



Întocmit,
Ing. Bote Daniela



