



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Covasna

#### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE Nr. 12 din 26.03.2018

Ca urmare a notificării adresate de **DEAK ZSOLT SI ALTII**, cu domiciliul/sediul în comuna Catalina, satul Catalina, nr.305, județul Covasna, privind **“Elaborarea Planului Urbanistic Zonal – Zona rezidentiala”**, propus a fi amplasat în comuna Catalina, satul Catalina, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 445/25.01.2018,  
în baza:

- Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.1/2017, ce prevede infintarea Ministerului Mediului
- H.G. 19/17.01.2017 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului,
- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 (\*actualizată\*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- H.G. nr. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

#### Agencia pentru Protecția Mediului Covasna

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.02.2018 la sediul APM Covasna (proces-verbal nr. 5/09.02.2018);
  - Aviz de amplasament favorabil nr. 70601706724/12.01.2018, emis de SDEE Transilvania Sud;
  - Aviz de gospodarie a apelor nr.3 /31.01.2018, emis de Sistemul de Gospodarie a Apelor Covasna;
  - Adresa emisa de Primaria Catalina nr. 445/16.02.2018,
  - Aviz nr.50 din 12.02.2018, emis de Sucursala Regionala de Cai Ferate Brasov;
  - Comunicare nr. 3 din 13.02.2018, emisa de Directia Judeteana pentru Cultura Covasna;
  - Notificare nr.1136 din 12.03.2018 emisa de DSP Covasna;
- având în vedere că planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor



naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

### **D e c i d e:**

**”Planul urbanistic zonal - Zona rezidentiaza ”, propus a fi amplasat în comuna Catalina, str. Bisericii, județul Covasna nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Proiectul de fata propune reglementarea unei zone aflate in intravilanul comunei Catalina, prin PUZ ZONA REZIDENTIALA , intr-o zona in care titularii proiectului doresc sa construiasca cinci case de locuit individuale pe loturile existente. Se doreste realizarea acestui proiect PUZ ZONA REZIDENTIALA in vederea schimbarii destinatiei terenului de 5800 mp, din zona de gospodarie comunala, cimitire in zona rezidentiaza.

– Imobilul, terenuri identificate cu nr. cad. 24597, 24598, 24599, 24723 si 24724 se afla in intravilanul localitatii Catalina, cu o suprafata de 5800 mp, pentru care se propune schimbarea destinatiei functionale este neconstruit, liber de orice sarcini si folosit in prezent ca teren agricol. Conform PUG, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Catalina nr. 8/2000, prelungit prin HCL nr. 9/2016, terenurile fiind proprietatea solicitantilor, conform extras CF 24597, 24598, 24599, 24723, si 24274 Catalina. Conform PUG aprobat terenul care a generat acest PUZ este inclus in proportie de 15% in zona de protectie a Conacului Sinkovits, amplasat la nr. 370. Acest conac este pe lista monumente la nr. 279 CV-II-m-A-13161.

Regimul economic : Terenul care face obiectul PUZ are suprafata de 5800 mp, categoria de folosinta este arabil in intravilan.

Obiectivul planului prevede realizarea unei zone rezidentiale ce va cuprinde:

Case de locuit individuale, anexe gospodaresti, garaje, foisoare. Regimul maxim de inaltime al cladirilor propus este P+1, cu sau fara subsol pentru locuinte, P pentru anexe. Aliniamentul (delimitarea dintre spatiul public si cel privat) este stabilit la limita proprietatii. Cladirile vor fi retrase cu minim 3 m fata de aliniamentele din nord si est.

Spatiile verzi vor fi realizate in incinte, ele vor reprezenta min. 30% din totalul fiecarui lot. Drumurile existente vor fi modernizate conform profilului stradal propus, in incinte se vor realize alei carosabile, locuri de parcare.

#### **Indici de ocupare a terenului:**

Procent de ocupare a terenului POT min = 5% POT maxim = 35 %.

Coeficient de ocupare a terenului CUT min = 0,08 CUT maxim = 0,7.

#### **Probleme de mediu-relatia cu zone de protectie**

In urma analizarii situatiei existente s-au constatat ca la est de amplasament aprox. 100 m exista un cimitir, la vest de calea ferata este incinta fostei ferme Avicola dezafectata in anii 1990, tot la vest la o distant aprox. 500 m de amplasament PUZ, exista o ferma de vaci cu capacitate de aprox. 80 capete, la nord exista incinta fostului I.A.S., fostele



construcții folosite ca depozite, și la aprox. 250 m, există două grajduri de vite care însumează 98 de capete.

Prin propunerile PUZ se respectă distanțele minime de protecție respectiv 100m față de cimitir, peste 250 m față de grajduri și conform adresei de la Primăria Catalina nu există în evidența platforma de dejectii.

#### **Asigurare utilități:**

- **alimentarea cu apă:** se va realiza prin racordarea la conducta de distribuție existentă pe str. Bisericii, care face parte din sistemul centralizat de alimentare cu apă a localității Catalina; Bransamentele se vor executa la conducta existentă prin intermediul a 5 buc. camine de vizitare și prin racord PEHD –De =25 mm (la fiecare consumator).

Necesarul de apă conform breviarului de calcul este următorul :

Q zi med. =2,8 mc/zi

Q zi max. =3,64 mc/zi

Q h max. =0,30 mc/h = 0,08 l/s

. Contorizarea apei consumate se va realiza prin intermediul apometrelor Dn 20 mm (montate în camine la limita proprietății, separate pentru fiecare clădire)

- **canalizarea menajera:** Canalizarea menajera se va face în prima fază cu bazine vidanjabile impermeabilizate, amplasate la min. 10m de locuințe. Când se va realiza rețeaua de canalizare menajera pe stradă se vor face bransamentele la aceasta în mod obligatoriu, pe cheltuiala proprietarilor.

- Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ale clădirilor vor fi evacuate și stocate în 5 buc. bazine vidanjabile izolate corespunzător (având fiecare un volum de 6 mc) de unde urmand a fi vidanjate de către o firmă autorizată, la stația de epurare a Mun. Tg. Secuiesc. Calitatea apelor uzate menajere se vor încadra în N.P.T.A 002 Debitul de apă uzată menajera (aferenta celor 5 clădiri de locuit) este următorul:

Q zi max. =3,64 mc/zi =0,042 l/s

Q h max. =0,30 mc/h = 0,08 l/s

Dupa realizarea sistemului centralizat de canalizare menajera în localitatea Catalina, bazinele de vidanjare vor fi dezafectate, urmand ca, clădirile să fie racordate direct la rețeaua stradală de canalizare menajera.

- **canalizarea pluvială :** apele meteorice de pe acoperisuri și suprafețele din incintă se vor colecta și conduce prin rigole și santuri deschise, spre spațiile verzi, respectiv spre rigola stradală;

- **asigurarea agentului termic:** locuințele vor fi încălzite cu centrale termice, functionand cu combustibil solid sau cu energie electrică,

- **alimentarea cu energie electrică :** pentru asigurarea alimentării cu energia electrică necesară se va realiza racordul la rețeaua existentă pe stradă pe baza de proiect de specialitate oferite de firma furnizoare;

- **alte lucrări impuse pentru protecția factorilor de mediu:** depozite de deseuri menajere- se vor rezolva în mod corespunzător colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor de tip menajer, materialele refofosibile se vor colecta separat și se vor preda la unități specializate de colectare, prin grija proprietarului;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul va contribui la modernizarea și dezvoltarea zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: organizarea circulației, echiparea edilitară a terenului;



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: încadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA);

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu vor fi efecte semnificative;

b) natura cumulativă a efectelor: terenul este situat în intravilanul localității Catalina.

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Planul propus, cu destinația de Zona rezidențială, are o suprafață totală de 5800 mp, se află în intravilanul localității Catalina, proprietate privată a titularilor proiectului conform CF 24597, 24598, 24599, 24723, și 24274 Catalina.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Conform PUG aprobat terenul care a generat acest PUZ este inclus în proporție de 15% în zona de protecție a Conacului Sinkovits, amplasat la nr. 370. Acest conac este pe lista monumente la nr. 279 CV-II-m-A-13161.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: în faza de implementare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Amplasamentul se situează în afara siturilor Natura 2000 din județ.

**Obligațiile titularului:**

- **solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 182/25.04.2017, emis de Consiliul Județean Covasna, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;**

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;

- să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (\*actualizată\*) Legea fondului funciar;

- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;

- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (\*actualizată\*);

- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;



- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Observatorul de Covasna în data de 12.09.2017 și 14.09.2017;

- Convocatorul nr. 710/07.02.2018 transmis către membrii CSC privind participarea la sedinta din data de 09.02.2018,

- Procesul verbal al sedintei CSC nr.5 din 09.02.2018 ;

- Proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost publicat în data de 13.03.2018, pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apm cv.anpm.ro>;

- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul Observatorul de Covasna din data de 15.03.2018;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

**Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna.**

Înainte de demararea investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna. Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (\*actualizată\*).

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. NEAGU GHEORGHE



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Întocmit,  
Ing. Bote Daniela



