



## Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 4 din 25.01.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SIMION ZSOLT**, cu domiciliul/sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 1, bl.2, sc. C, et. 1, ap. 2, județul Covasna, privind **“PUZ – LOCUINTA DE SERVICIU CU AMENAJARI PENTRU ACTIVITATI DE ECO - HORTICULTURA”**, propus a fi amplasat în comuna Ilieni, satul Ilieni, LA VEST DE DJ 112, LA INTERSECȚIA CU DC 32, nr. FN, extravilan, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 8024/14.12.2017, în baza:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 1/2017, ce prevede înființarea Ministerului Mediului
- H.G. 19/17.01.2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 (\*actualizată\*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- H.G. nr. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

### Agenția pentru Protecția Mediului Covasna

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.01.2018 la sediul APM Covasna (proces-verbal nr. 11/05.01.2018);
- având în vedere că planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a) corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;



## Decide:

Planul urbanistic zonal "LOCUINTA DE SERVICIU CU AMENAJARI PENTRU ACTIVITATI DE ECO - HORTICULTURA ", propus a fi amplasat în comuna Ilieni, satul Ilieni, la vest de DJ 112, la intersectia cu DC 32, nr.FN, extravilan, județul Covasna **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

– conform PUG aprobat prin HCL, terenul se află în extravilanul localității Ilieni, fiind necesară elaborarea PUZ pentru imobilul identificat cu nr. Top 25974, fiind în proprietatea solicitantului.

Folosința actuală a terenului este arabil, iar destinația zonei conform PUG aprobat nu prevede reglementari care să împiedice realizarea unei zone agricole amenajate în zona de extravilan.

Proiectul de față propune reglementarea unui teren în suprafața de 2500 mp aflat în extravilanul comunei Ilieni, satul Ilieni, pentru amenajarea unui areal pentru construirea unei locuințe de serviciu cu amenajări pentru activități de eco - horticultură. Obiectivul planului prevede realizarea unei sistematizări și amenajări urbanistice a unui lot de teren, care va avea funcționalitatea de zonă de activități agro – industriale și locuit. Pe terenul aflat în proprietate privată a titularului proiectului, în suprafața de 2500 mp, conform extras CF nr. 25974, comuna Ilieni, beneficiarul dorește construirea unei locuințe de serviciu cu amenajări pentru activități de eco - horticultură. Funcțiunea dominantă a zonei sistematizate este mixtă de unități agro – industriale și locuințe de serviciu, construcții cu regim mic de înălțime max. P+1. Suprafața construită propusă este de 435 mp, suprafața desfasurată propusă este de 635 mp, suprafața de drumuri semicarosabile în incintă este de 100 mp, alei pietonale, trotuare în incintă 2 mp, suprafețe cu zone verzi în incintă 1940 mp. Vecinătățile sunt terenuri agricole libere și drumul județean DJ 112 situat la estul amplasamentului. Amplasamentul este accesibil de pe drumul județean DJ 112, și pe DC 32 care face legătura între DJ 112 și localitatea Sanraiu.

Indici de ocupare a terenului:

Procent de ocupare a terenului POT maxim = 40,00 %.

Coeficient de ocupare a terenului CUT maxim = 0,50.

Asigurare utilități:

- alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin racordarea la conductă de aducțiune cu apă a comunei Ilieni, care se va amplasa pe baza unui proiect separat ;
- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se vor colecta și deversa într-o fosa septică vidanjabilă capsulată, propusă pe amplasament la limita estică a proprietății ;
- asigurarea agentului termic: propunerea pentru încălzirea noilor construcții este realizarea unei centrale termice proprii cu combustibil solid de tip peleti/brichete;
- energia electrică se va asigura prin branșament la rețeaua de distribuție existentă în zona;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: nu este cazul.



c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul va contribui la modernizarea și dezvoltarea zonei;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: organizarea circulației, echiparea edilitară a terenului;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: încadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA);

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu vor fi efecte semnificative;

b) natura cumulativă a efectelor: terenul este situat în zona extravilan a localității Ilieni, satul Ilieni;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Planul propus, cu o suprafață totală de 2500 mp, se află în extravilanul localității, fiind necesară schimbarea destinației terenului din zonă agricolă în zonă de activități agro – industriale și locuit.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: în faza de implementare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Amplasamentul se situează în afara siturilor Natura 2000 din județ.

### **Obligațiile titularului:**

- **solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 79/06.03.2017, emis de Consiliul Județean Covasna, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;**

- **în cadrul ședinței CSC al APM Covasna din data de 05.01.2018 s- a solicitat titularului, obținerea de aviz din partea SGA Covasna;**

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;

- să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (\*actualizată\*) Legea fondului funciar;

- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;

- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (\*actualizată\*);

- respectarea prevederilor Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;



- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;
- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Observatorul de Covasna în data de 18.12.2017 și 21.12.2017;
- Convocatorul nr.03/03.01.2018 transmis către membrii CSC privind participarea la sedinta din data de 05.01.2018,
- Procesul verbal al sedintei CSC nr.1/05.01.2018,
- Proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost publicat în data de 08.01.2018, pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro>;
- Anunțul public privind luarea Deciziei etapei de încadrare publicat în ziarul Observatorul de Covasna din data de 15.01.2018.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

**Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna.**

Înainte de demararea investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna. Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (\*actualizată\*).

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. NEAGU GHEORGHE

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Întocmit,  
Ing. Bote Daniela

